

Geom. Dott. Marco Frisinghelli

- Rovereto - Via S.G.Bosco n°36/a tel. (0464) 876341

Provincia di: TRENTO

Comune di: ROVERETO

PERIZIA DI STIMA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE ARPA PROJECT SRL
RF. N. 62/2023

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SSA MONICA MARIA ATTANASIO
CURATORE DOTT. GRAZIANO ADAMI

CONDominio CENTRO SANTA MARIA
C.C. ROVERETO P.ed. 2476

CONDominio "PICCOLROAZ"

C.C. ROVERETO P.ed. 282/1

Il Perito : Geom.Dott. Marco Frisinghelli – Rovereto (Tn)

Rovereto, 22 giugno 2026

1 - PREMESSA

La Liquidazione Giudiziale Arpa Proiet risulta proprietaria dei beni da stimare.

Curatore della Liquidazione Giudiziale Arpa Proiet è il dott. Graziano Adami.

Gli immobili consistono in diversi posti macchina nei condomini "Centro Santa Maria" e condominio "Piccolroaz" ubicati in Rovereto (Tn) con accesso da Vicolo Paiari n° 133.

Il sottoscritto geom.dott. Marco Frisinghelli è stato incaricato di predisporre una perizia di stima di tali immobili pertanto sono state svolte tutte le indagini del caso e sono stati acquisiti tutti gli elementi necessari per valutare il prezzo di mercato ricercato.

In particolare sono state svolte le indagini catastali, tavolari ed urbanistiche.

E' stato effettuato il sopralluogo con il Curatore e l'Amministratore in data: 21/05/2026.

2 - INDAGINE AL CATASTO URBANO

Al Catasto Urbano di Rovereto gli immobili in oggetto sono così descritti:

in C.C. Rovereto P.ed. 2476 (Condominio Santa Maria)

SUB. 17	- p.m. 20 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 4 cons. mq. 15 sup. mq. 17	S4
	Rendita E. 52,68	Valore catastale E. 8.850,24	
SUB. 19	- p.m. 22 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 4 cons. mq. 15 sup. mq. 17	S4
	Rendita E. 52,68	Valore catastale E. 8.850,24	
SUB. 21	- p.m. 24 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 4 cons. mq. 12 sup. mq. 13	S4
	Rendita E. 42,14	Valore catastale E. 7.079,52	
SUB. 22	- p.m. 25 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 4 cons. mq. 14 sup. mq. 16	S4
	Rendita E. 49,17	Valore catastale E. 8.260,56	
SUB. 25	- p.m. 28 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 4 cons. mq. 14 sup. mq. 16	S4

	Rendita E. 49,17	Valore catastale E. 8.260,56	
SUB. 26	- p.m. 29 – Fm.29	Cat. C/6 cl. 3 cons. mq. 30 sup. mq. 33	S4
	Rendita E. 89,86	Valore catastale E. 15.096,48	
SUB. 27	- p.m. 29 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 4 cons. mq. 14 sup. mq. 16	S4
	Rendita E. 49,17	Valore catastale E. 8.260,56	
SUB. 28	- p.m. 36 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 3 cons. mq. 22 sup. mq. 24	S4
	Rendita E. 65,90	Valore catastale E. 11.071,20	
SUB. 30	- p.m. 32 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 2 cons. mq. 16 sup. mq. 18	S4
	Rendita E. 40,49	Valore catastale E. 6.802,32	
SUB. 31	- p.m. 33 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 2 cons. mq. 4 sup. mq. 4	S4
	Rendita E. 10,12	Valore catastale E. 1.700,16	
SUB. 32	- p.m. 34 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 2 cons. mq. 3 sup. mq. 3	S4
	Rendita E. 7,59		
SUB. 33	- p.m. 35 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 2 cons. mq. 9 sup. mq. 10	S4
	Rendita E. 22,78	Valore catastale E. 3.827,04	

in C.C. Rovereto P.ed. 282/1 (Condominio Piccolroaz)

SUB. 51	- p.m. 34 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 4 cons. mq. 12 sup. mq. 13	S2
	Rendita E. 42,14	Valore catastale E. 7.079,52	
SUB. 52	- p.m. 38 – Fm.21	Cat. C/6 cl. 4 cons. mq. 14 sup. mq. 16	S2
	Rendita E. 49,17	Valore catastale E. 8.260,56	

Tutti i Subalterni sono intestati a:

ARPA PROJET S.R.L. C.F. 01922440225

proprietario

Vedi in allegato visure catastali

3 - INDAGINE ALL'UFFICIO TAVOLARE

All'Ufficio Tavolare di Rovereto gli immobili in oggetto sono così descritti:

In Partita Tavolare n°3793 C.C. Rovereto

FOGLIO A1

P.ed. 2476 Edificio Sup. mq. 1.110

FOGLIO A2 - Vedi estratto tavolare allegato

FOGLIO C comune - Vedi estratto tavolare allegato

FOGLIO B

P.M. 20

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

20/03/2009 – G.N. 1499/36 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

P.M. 22

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

20/03/2009 – G.N. 1499/43 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

P.M. 24

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

20/03/2009 – G.N. 1499/81 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

P.M. 25

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

20/03/2009 – G.N. 1499/49 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

P.M. 28

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

20/03/2009 – G.N. 1499/53 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

P.M. 29

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

20/03/2009 – G.N. 1499/57 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

P.M. 32

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

18/05/2009 – G.N. 2639/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

P.M. 33

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

20/03/2009 – G.N. 1499/61 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

P.M. 34

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

20/03/2009 – G.N. 1499/65 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

P.M. 35

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

20/03/2009 – G.N. 1499/69 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

P.M. 36

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

20/03/2009 – G.N. 1499/73 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 G.N. 1499/3 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009 (PER TUTTE LE PP.MM.)

FOGLIO C – PER TUTTE LE PP.MM.

VEDI ESTRATTO TAVOLARE ALLEGATO

In Partita Tavolare n°2600 C.C. Rovereto

FOGLIO A1

P.ed. 282/1 Edificio Sup. mq. 837

FOGLIO A2

P.M. 34 – a secondo piano sottostrada : garage

P.M. 38 – a secondo piano sottostrada : garage

FOGLIO C comune - Vedi estratto tavolare allegato

FOGLIO B

P.M. 34

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

20/03/2009 – G.N. 1499/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

contratto d.d.19/03/2009

20/03/2009 – G.N. 1499/13 ANNOTAZIONE

condizioni risolutive ai sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

P.M. 38

Arpa Projet S.R.L. sede di Verona, 01922440225 – quota 1/1

20/03/2009 – G.N. 1499/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' per 1/1

contratto d.d.19/03/2009

20/03/2009 – G.N. 1499/17 ANNOTAZIONE

condizioni risolutive ai sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

FOGLIO C – PER TUTTE LE PP.MM.

VEDI ESTRATTO TAVOLARE ALLEGATO

4 - INDAGINE URBANISTICA

Nel Piano Regolatore Generale vigente del comune di Rovereto le realtà hanno la seguente destinazione urbanistica:

P.ed. 2476 CENTRO STORICO

FUNZIONI MISTE – PREVALENTI COMMERCIALI DEL SETTORE SECONDARIO E
TERZIARIO

P.ed. 282/1 CENTRO STORICO

RISANAMENTO CONSERVATIVO D3

La situazione tavolare attuale determina che la p.ed. 282/1 comprende sia il condominio Piccolroaz sia parzialmente l'autorimessa del condominio Centro Santa Maria. Tuttavia lo stato tavolare e catastale è in fase di modifica: si prevede di dividere in maniera sostanziale il condominio Piccolroaz (p.ed. 282/1 dal condominio Centro Santa Maria (P.ed. 2476).

E' stata rilasciata una Concessione Edilizia in Sanatoria prot. n° 53255/18 per opere realizzate in difformità alla DIA n° 39785/07 d.d. 09/10/2007 sulla p.ed. 2476 (Condominio Centro Santa Maria) e su parte della P.ed. 282/1 (Condominio Piccolroaz).

In pratica è stato sanato lo stato esistente del 4° Piano interrato della P.ed. 2476 e del 2° Piano interrato della P.ed. 282/1.

E' stato accertato che tutti i garage/posti macchina considerati non sono da considerarsi "pertinenziali" dato che il parcheggio esclusivo dell'area commerciale soddisfa lo standard parcheggi previsto dalla normativa (vedi Con. ed. 21549/05 d.d. 08/08/2006).

Seppur definiti su piani diversi il 2° Piano interrato della P.ed. 282/1 ed il 4° Piano interrato della P.ed. 2476 sono sullo stesso piano.

5 - DESCRIZIONE

La P.ed. 2476 è un immobile di forma irregolare che comprende un piano terra, il 1° piano interrato adibito a supermercato (ora chiuso) , 2° Piano interrato adibito a parcheggio esclusivo del supermercato con accesso da rampa carrabile, 3° Piano interrato adibito a parcheggi con accesso da rampa carrabile e 4° Piano interrato adibito a parcheggi con accesso da pedana elevatrice e scala interna. E' stato costruito nei primi anni 2000 con struttura portante in cemento armato.

In pratica seppur definiti su piani diversi il 2° Piano interrato della P.ed. 282/1 ed il 4° Piano interrato della P.ed. 2476 sono sullo stesso piano. Ha un'altezza di 2,40 mt.

L'accesso avviene da Vicolo Paiari attraverso un tunnel che si divide in due, sulla sinistra l'accesso ai parcheggi del supermercato, sulla destra l'accesso ai parcheggi di nostro interesse. Il tunnel è chiuso da cancello carraio e pedonale elettrificato. Si scende attraverso una breve rampa fino al 3° Piano interrato. Da questo si può accedere al piano sottostante, dove sono ubicati tutte le porzioni materiali da stimare. L'accesso avviene mediante una piattaforma elevatrice ed una scala interna. Il dispositivo elevatore non è funzionante ed ha bisogno di un importante intervento di manutenzione straordinaria per rimetterlo in funzione. In pratica attualmente si scende al piano solo attraverso la scala pedonale interna.

Si terrà conto del notevole costo di questo ipotetico intervento, l'amministratore parlava di 60/70 mila euro. Comunque anche con il dispositivo elevatore funzionante l'accesso al piano è molto complicato. In pratica bisogna entrare nell'area di elevazione, scendere dalla macchina, scendere le scale a piedi, riprendere la macchina ecc. Operazioni difficilmente proponibili a chiunque volesse acquistare i garage/posti macchina. Di conseguenza si ritiene di considerare tutte le porzioni materiali alla stregua di cantine o depositi e non garage.

Lateralmente al 1° Piano interrato passa la roggia “Paiani”. Questa situazione determina notevoli infiltrazioni di acqua con conseguenti gravi disagi ai proprietari dei garage a questo piano. Le infiltrazioni comportano problemi anche per il piano sottostante.

Le porzioni materiali sono le seguenti e possono essere così descritte (vedi allegate la planimetria ed i piani di casa materialmente divisa):

4° Piano Interrato della P.ed. 2476 (corrisponde al 2° Piano interrato della p.ed. 282/1:

con accesso dalla 1° corsia di manovra, sul lato destro

P.M. 20 garage – aperto, senza basculante – dimensioni circa mt. 2,60x 5,15

P.M. 22 garage – aperto, senza basculante – dimensioni circa mt. 2,60x 5,15

P.M. 35 posto moto – spazio aperto senza alcuna delimitazione

P.M. 32 Posto bici – locale lungo e stretto chiuso da una porta in ferro.

P.M. 36 garage – superficie aperta senza basculante

con accesso dalla 2° corsia di manovra, sulla sinistra

P.M. 34 Posto bici – piccolo locale di circa 3,00 mq.

P.M. 28 garage – aperto, senza basculante – dimensioni circa mt. 2,60x 5,15

P.M. 25 garage – aperto, senza basculante – dimensioni circa mt. 2,60x 5,15

P.M. 24 garage – aperto, senza basculante – dimensioni circa mt. 2,60x 5,15

risulta aperto verso la P.M. 32 (posto bici).

con accesso dalla 2° corsia di manovra, sulla destra

P.M. 29 garage – aperto, senza tramezze dividenti. Comprende due subalterni:

Sub. 26 e Sub. 27

P.M. 33 Posto bici – spazio aperto dove è stato posizionato anche il motore della

piattaforma elevatrice.

2° Piano interrato della p.ed. 282/1 (corrisponde al 4° Piano Interrato della P.ed. 2476)

con accesso dalla 1° corsia di manovra, sul lato sinistro

P.M. 34 garage – aperto, senza basculante – dimensioni circa mt. 2,60x 5,15

P.M. 38 garage – aperto, con portone basculante in acciaio zincato – dimensioni circa
mt. 2,60x 5,15

SCOPO DELLA STIMA E PRESUPPOSTI

Viene richiesto di stimare il valore dell'immobile allo stato attuale, libero da ogni aggravio.

Si è tenuto conto di alcuni fattori di merito e di criticità e precisamente:

- La posizione è “centrale” nei pressi di tutte le strutture sanitarie di Rovereto, da poco trasferite;
- è provvisto di illuminazione e dispositivi antincendio
- Nelle immediate vicinanze comunque ci sono altri parcheggi;
- In particolare il parcheggio interrato della struttura sanitaria, disposto su due piani interrati conta ben 207 posti auto a pagamento;
- l'accesso è improponibile e determina un deprezzamento consistente;
- nel caso si ripristinasse la pedana elevatrice (è del tutto da verificare se dal punto di vista economico sia una operazione conveniente) comunque l'accesso sarebbe molto complicato;
- lo stato di manutenzione è del tutto insufficiente con notevoli infiltrazioni tali da richiedere importanti interventi;

DETERMINAZIONE DEI VALORI DI STIMA

Nella presente relazione verrà proposta una stima sintetica - comparativa, attribuendo alle realtà una valutazione con il parametro del metro quadrato di superficie commerciale e comunque la stima definitiva sarà "a corpo".

Le superfici sono state dedotte dalle planimetrie catastali e tavolari.

Per i garage la stima è "a corpo".

Il prezzo applicato è quello di mercato individuato dal sottoscritto anche per comparazione con i prezzi pubblicati dalle riviste ed Enti specializzati (per la zona in oggetto) ed adeguatamente corretti.

Gli immobili sono considerati liberi da qualsiasi aggravio, ovvero ipoteche, servitù.

SONO STATI COSTITUITI N° 3 LOTTI

STIMA IMMOBILI				
CONDOMINIO "CENTRO S.MARIA"			P.ED. 2476 C.C. ROVERETO	
CONDOMINIO "PICCOLROAZ"			P.ED. 282/1 C.C. ROVERETO	
LOTTO 1				
P.ED. 2476		4° Piano sottostrada		
con accesso dalla 1° corsia di manovra, sul lato destro				
P.M.	Sub.		E.	
20	17	garage	4 000,00 €	
22	19	garage	4 000,00 €	
35	33	posto moto	1 750,00 €	
32	30	posto bici	1 750,00 €	
36	28	garage	4 000,00 €	
(Diconsi euro quindicimila cinquecento/00)				15 500,00 €
LOTTO 2				
con accesso dalla 2° corsia di manovra, sul lato sinistro				
P.M.	Sub.		E.	
34	32	posto bici	2 500,00 €	
28	25	garage	4 000,00 €	
25	22	garage	4 000,00 €	
24	21	garage	4 000,00 €	
(Diconsi euro quattordicimila cinquecento/00)				14 500,00 €
LOTTO 3				
con accesso dalla 2° corsia di manovra, sul lato destro				
P.M.	Sub.		E	
29	26+27	garage	6 250,00 €	
33	31	posto bici	1 750,00 €	
P.ED. 282/1 2° Piano sottostrada				
con accesso dalla 2° corsia di manovra, sul lato sinistro				
34	51	garage	4 000,00 €	
38	52	garage con basculante	4 750,00 €	
(Diconsi euro sedicimilasettecentocinquanta/00)				16 750,00 €
		RIEPILOGO		
		LOTTO 1	15 500,00 €	
		LOTTO 2	14 500,00 €	
		LOTTO 3	16 750,00 €	
		TOTALE	46 750,00 €	
		(Diconsi euro quarantaseimilasettecentocinquanta/00)		

Il sottoscritto confida di aver bene e fedelmente risposto a quanto richiesto dalla Committenza.

Il Perito: geom. dott. Marco Frisinghelli

ALLEGATI:

1 – ESTRATTO MAPPA CATASTALE

2 – VISURE CATASTO URBANO

3 – ESTRATTO TAVOLARE P.ED. 2476 – P.T. 3793

4 – ESTRATTO TAVOLARE P.ED. 282/1 – P.T. 2600

5 – PIANO DI CASA P.ED. 2476 C.C. ROVERETO

6 – PIANO DI CASA P.ED. 282/1 C.C. ROVERETO

7 – ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE

8 – PLANIMETRIA 4° Piano interrato p.ed.2476 (2°Piano interrato p.ed. 282/1)

9 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Data:
21/05/2026
Ora: 08:39

Pag. 1 di 1

Visura Particelle Validate
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Dati della richiesta	
Comune amministrativo: ROVERETO (Cod. H612) Comune catastale: ROVERETO (cod. 322) Particella Edificiale 2476	Ufficio Catasto competente ROVERETO



Scala originale 1 : 1000
Scala disegno 1 : 1000

Costo del documento 3 Euro

Dati della richiesta	Arpa Project S.R.L. - Comune di ROVERETO (Codice: H612)	Ufficio Catasto competente
Soggetto individuato	ARPA PROJECT S.R.L. con sede in VERONA C.F.: 01922440225	Rovereto

1. Unità immobiliari site nel Comune di ROVERETO (codice H612)

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
1	322	2476	17	21	20	-	-	C/6	4	15 mq	17 mq	Euro 52,68 ----- Euro 8.850,24	
VIA SANTA MARIA; Piano: S4; ACCATASTAMENTO n. 4525.001.2011; 23-11- 2011 in atti dal 23-11-2011; D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30-ACCERTAMENTI D'UFFICIO, ISTRUZIONE PROVVISORIA 13.12.1961 - CLASSAMENTO													

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 2476 / P.M. 20	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09- 2009

Situazione degli atti informatizzati al 25-05-2026

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
												Valore IM.I.S. (*)	
2	322	2476	19	21	22	-	-	C/6	4	15 mq	17 mq	Euro 52,68 Euro 8.850,24	VIA SANTA MARIA; Piano: S4; ACCATASTAMENTO n. 4525.001.2011; 23-11-2011 in atti dal 23-11-2011; D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30-ACCERTAMENTI D'UFFICIO, ISTRUZIONE PROVVISORIA 13.12.1961 - CLASSAMENTO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 2476 / P.M. 22	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09-2009

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
												Valore IM.I.S. (*)	
3	322	2476	21	21	24	-	-	C/6	4	12 mq	13 mq	Euro 42,14 Euro 7.079,52	VIA SANTA MARIA; Piano: S4; ACCATASTAMENTO n. 4525.001.2011; 23-11-2011 in atti dal 23-11-2011; D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30-ACCERTAMENTI D'UFFICIO, ISTRUZIONE PROVVISORIA 13.12.1961 - CLASSAMENTO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 2476 / P.M. 24	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09-

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

1				2009
---	--	--	--	------

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
												----- Valore IM.I.S. (*)	
4	322	2476	22	21	25	-	-	C/6	4	14 mq	16 mq	Euro 49,17 ----- Euro 8.260,56	VIA SANTA MARIA; Piano: S4; ACCATASTAMENTO n. 4525.001.2011; 23-11-2011 in atti dal 23-11-2011; D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30-ACCERTAMENTI D'UFFICIO, ISTRUZIONE PROVVISORIA 13.12.1961 - CLASSAMENTO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 2476 / P.M. 25	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09-2009

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
												----- Valore IM.I.S. (*)	
5	322	2476	25	21	28	-	-	C/6	4	14 mq	16 mq	Euro 49,17 ----- Euro 8.260,56	VIA SANTA MARIA; Piano: S4; ACCATASTAMENTO n. 4525.001.2011; 23-11-2011 in atti dal 23-11-2011; D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30-ACCERTAMENTI D'UFFICIO, ISTRUZIONE PROVVISORIA 13.12.1961 - CLASSAMENTO

INTESTATI

Situazione degli atti informatizzati al 25-05-2026

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 2476 / P.M. 28	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09-2009

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
6	322	2476	26	21	29	-	-	C/6	3	30 mq	33 mq	Euro 89,86 ----- Euro 15.096,48	VIA SANTA MARIA; Piano: S4; ACCATASTAMENTO n. 4525.001.2011; 23-11-2011 in atti dal 23-11-2011; D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30-ACCERTAMENTI D'UFFICIO, ISTRUZIONE PROVVISORIA 13.12.1961 - CLASSAMENTO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 2476 / P.M. 29	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09-2009

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
7	322	2476	27	21	29	-	-	C/6	4	14 mq	16 mq	Euro 49,17 ----- Euro 8.260,56	VIA SANTA MARIA; Piano: S4; ACCATASTAMENTO n. 4525.001.2011; 23-11-2011 in atti dal 23-11-2011; D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30-ACCERTAMENTI D'UFFICIO,

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 2476 / P.M. 29	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09-2009

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
8	322	2476	28	21	36	-	-	C/6	3	22 mq	24 mq	Euro 65,90 ----- Euro 11.071,20	VIA SANTA MARIA; Piano: S4; ACCATASTAMENTO n. 4525.001.2011; 23-11-2011 in atti dal 23-11-2011; D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30-ACCERTAMENTI D'UFFICIO, ISTRUZIONE PROVVISORIA 13.12.1961 - CLASSAMENTO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 2476 / P.M. 36	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09-2009

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
9	322	2476	30	21	32	-	-	C/6	2	16 mq	18 mq	Euro 40,49 ----- Euro 6.802,32	VIA SANTA MARIA; Piano: S4; ACCATASTAMENTO n. 4525.001.2011; 23-11-2011 in atti dal 23-11-2011; D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30-ACCERTAMENTI D'UFFICIO,

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 2476 / P.M. 32	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 2639.2009 del 18-05-2009 in atti dal 09-06-2009 (Atto d.d. 30/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09- 2009

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
10	322	2476	31	21	33	-	-	C/6	2	4 mq	4 mq	Euro 10,12 ----- Euro 1.700,16	

Annotazione relativa allo stadio

CLASSAMENTO D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30 - ACCERTAMENTI D'UFFICIO, ISTRUZIONE PROVVISORIA 13.12.1961

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 2476 / P.M. 33	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09- 2009

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
11	322	2476	32	21	34	-	-	C/6	2	3 mq	3 mq	Euro 7,59	

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 2476 / P.M. 34	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09-2009

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
												----- Valore IM.I.S. (*)	
12	322	2476	33	21	35	-	-	C/6	2	9 mq	10 mq	Euro 22,78 ----- Euro 3.827,04	VIA SANTA MARIA; Piano: S4; ACCATASTAMENTO n. 4525.001.2011; 23-11-2011 in atti dal 23-11-2011; D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30-ACCERTAMENTI D'UFFICIO, ISTRUZIONE PROVVISORIA 13.12.1961 - CLASSAMENTO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 2476 / P.M. 35	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09-2009

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
												----- Valore IM.I.S. (*)	
13	322	282/1	51	21	34	-	-	C/6	4	12 mq	13 mq	Euro 42,14 ----- Euro 7.079,52	VIA SANTA MARIA; Piano: S2; ACCATASTAMENTO n. 4525.001.2011; 23-11-2011 in atti dal 23-11-2011; D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30-ACCERTAMENTI D'UFFICIO,

Situazione degli atti informatizzati al 25-05-2026

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 282/1 / P.M. 34	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09-2009

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita ----- Valore IM.I.S. (*)	
14	322	282/1	52	21	38	-	-	C/6	4	14 mq	16 mq	Euro 49,17 ----- Euro 8.260,56	VIA SANTA MARIA; Piano: S2; ACCATASTAMENTO n. 4525.001.2011; 23-11-2011 in atti dal 23-11-2011; D'UFFICIO AI SENSI DELL'ART.30-ACCERTAMENTI D'UFFICIO, ISTRUZIONE PROVVISORIA 13.12.1961 - CLASSAMENTO

INTESTATI

N.	C.C. / PART. / P.M.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	DETTAGLIO DIRITTI E ONERI REALI
1	C.C.322 / p.ed. 282/1 / P.M. 38	ARPA PROJECT S.R.L., C.F.: 01922440225 con sede in VERONA	PROPRIETARIO	Intavolazione diritto di proprietà G.N. n. 1499.2009 del 20-03-2009 in atti dal 23-04-2009 (Contratto d.d. 19/03/2009) mod. con G.N. n. 3532.2009 del 02-07-2009 in atti dal 17-09-2009

Legenda comuni catastali

322 - ROVERETO

Totale Generale:

mq 194

Rendita: Euro 623,06

Totale IM.I.S. (*): Euro 104.674,08

(*) Valore catastale ai fini della L.P. nr. 14 del 30.12.2014 (IM.I.S.)

*) L'asterisco significa che: - per le persone fisiche; il codice fiscale è stato calcolato sulla base dei dati anagrafici o recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati
- per le persone giuridiche; il codice fiscale/partita iva è stato recuperato dalla precedente base dati del Catasto Fabbricati

Data: 25-05-2026

Ora: 15:31:18

Visura n.: 0

Pag. 9 di 9

Il documento si compone di 3 blocchi utili ai fini della liquidazione 9 Euro.

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 322 Rovereto

3793 II

Apertura il 05/10/2007

DISTRETTO Rovereto

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2274/2024

P.M.20 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 5754/2012

P.M.22 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 5754/2012

P.M.24 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 5754/2012

P.M.25 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 5754/2012

P.M.28 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 5754/2012

P.M.29 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 5754/2012

P.M.32 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 5754/2012

P.M.33 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 4968/2014

P.M.34 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 4968/2014

P.M.35 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 4968/2014

P.M.36 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2720/2022

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 25/05/2026

	Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 2476	Edificio	0	1110	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.3 ESTINTA

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

- P.M.20** A quarto piano sottostrada: garage.
P.M.22 A quarto piano sottostrada: garage.
P.M.24 A quarto piano sottostrada: garage.
P.M.25 A quarto piano sottostrada: garage;
P.M.28 A quarto piano sottostrada: garage.
P.M.29 A quarto piano sottostrada: due garages.
P.M.32 a quarto piano sottostrada: posto bici;
P.M.33 a quarto piano sottostrada: posto bici;
P.M.34 a quarto piano sottostrada: posto bici;
P.M.35 a quarto piano sottostrada: posto moto;
P.M.36 a quarto piano sottostrada: garage;

Altre P.M. non richieste

1902 - VERBALE 691/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

Grado dal 1.05.1902

acqua irrigatoria a favore di parte (per la superficie staccata dalla p.ed. 983).

a favore p.ed. 2476

a carico p.f. 2200

24/02/1913 - G.N. 29/5 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non alzare nè erigere e non piantare alberi nel senso dell'atto a favore di parte (superficie staccata dalla p.ed. 983)

a favore p.ed. 2476

a carico p.ed. 282/4, p.f. 119/2

24/02/1913 - G.N. 29/6 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

non alzare né erigere e non piantare alberi nei sensi dell'atto a favore di parte (per la superficie staccata dalla p.ed. 983).

a favore p.ed. 2476

a carico p.ed. 282/1

02/12/2005 - G.N. 5719/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi per disabili sul tratto individuato con colore grigio chiaro nel piano di casa

a favore p.ed. 2476 P.M. 4, p.ed. 2476 P.M. 6, p.ed. 2476 P.M. 7, p.ed. 2476 P.M. 8, p.ed. 2476 P.M. 9, p.ed. 2476 P.M. 10, p.ed. 2476 P.M. 11, p.ed. 2476 P.M. 12, p.ed. 2476 P.M. 13, p.ed. 2476 P.M. 14, p.ed. 2476 P.M. 15, p.ed. 2476 P.M. 16, p.ed. 2476 P.M. 17, p.ed. 2476 P.M. 18, p.ed. 2476 P.M. 19, p.ed. 2476 P.M. 20, p.ed. 2476 P.M. 21, p.ed. 2476 P.M. 22, p.ed. 2476 P.M. 23, p.ed. 2476 P.M. 24, p.ed. 2476 P.M. 25, p.ed. 2476 P.M. 26, p.ed. 2476 P.M. 27, p.ed. 2476 P.M. 28, p.ed. 2476 P.M. 29, p.ed. 2476 P.M. 31, p.ed. 2476 P.M. 32, p.ed. 2476 P.M. 33, p.ed. 2476 P.M. 34, p.ed. 2476 P.M. 35, p.ed. 2476 P.M. 36

a carico p.ed. 2476 P.M. 5

04/01/2008 - G.N. 32/82 EVIDENZA

relativamente alla consorzialità verbale 1024/1/1902, limitatamente a parte della p.ed. 2476 pm 1 e 2 (enti staccati dalla ex pm 3)

riguarda p.ed. 2476

04/01/2008 - G.N. 32/91 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 32/2008 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 4, P.M. 5, P.M. 6, P.M. 7, P.M. 8, P.M. 9, P.M. 10, P.M. 11, P.M. 12, P.M. 13, P.M. 14, P.M. 15, P.M. 16, P.M. 17, P.M. 18, P.M. 19, P.M. 20, P.M. 21, P.M. 22, P.M. 23, P.M. 24, P.M. 25, P.M. 26, P.M. 27, P.M. 28, P.M. 29, P.M. 30, P.M. 31, P.M. 32, P.M. 33, P.M. 34, P.M. 35, P.M. 36, P.M. 37, P.M. 38 ; G.N. 528/2009 P.M. 1, P.M. 2, P.M. 5

riguarda p.ed. 2476

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

13/02/2008 - G.N. 892/69 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso a piedi, con mezzi compatibili e anche con mezzi per disabili a carico dell'ingresso e rampa di accesso a primo piano sottostrada rampa e spazio di manovra da primo piano sottostrada a secondo piano sottostrada, da esercitarsi sul tracciato dei fondi serventi evidenziato con linee diagonali nella planimetria dd 19.11.2007

a favore p.ed. 2476 P.M. 4, p.ed. 2476 P.M. 6, p.ed. 2476 P.M. 7, p.ed. 2476 P.M. 8, p.ed. 2476 P.M. 9, p.ed. 2476 P.M. 10, p.ed. 2476 P.M. 11, p.ed. 2476 P.M. 12, p.ed. 2476 P.M. 13, p.ed. 2476 P.M. 14, p.ed. 2476 P.M. 15, p.ed. 2476 P.M. 16, p.ed. 2476 P.M. 17, p.ed. 2476 P.M. 18, p.ed. 2476 P.M. 19, p.ed. 2476 P.M. 20, p.ed. 2476 P.M. 21, p.ed. 2476 P.M. 22, p.ed. 2476 P.M. 23, p.ed. 2476 P.M. 24, p.ed. 2476 P.M. 25, p.ed. 2476 P.M. 26, p.ed. 2476 P.M. 27, p.ed. 2476 P.M. 28, p.ed. 2476 P.M. 29, p.ed. 2476 P.M. 30, p.ed. 2476 P.M. 31, p.ed. 2476 P.M. 32, p.ed. 2476 P.M. 33, p.ed. 2476 P.M. 34, p.ed. 2476 P.M. 35, p.ed. 2476 P.M. 36

a carico p.ed. 2476 P.M. 2

C COMUNE

28/05/1903 - G.N. 722/37 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a scopo di manutenzione, pulitura dei canali e regolarizzazione del corso dell'acqua della Roggia Paiari a carico di parte (per la superficie staccata dalla p.ed. 983).

a carico p.ed. 2476

a favore p.ed. 1081, p.ed. 1082 parte, p.ed. 1083, p.ed. 1316, p.ed. 1317, p.ed. 1318, p.ed. 1448, p.ed. 1497, p.ed. 1504, p.ed. 1582, p.ed. 1886, p.ed. 1909, p.ed. 2492, p.ed. 2493, p.ed. 2594, p.ed. 2606, p.ed. 2608, p.ed. 2629, p.ed. 2709, p.ed. 2813, p.ed. 3091, p.ed. 3094, p.ed. 3110 parte (G.N. 2274/2024), p.f. 1676/4, p.f. 1676/5, p.f. 1676/6, p.f. 1676/7, p.f. 1676/8, p.f. 1676/9, p.f. 1676/10, p.f. 1676/11, p.f. 1676/15, p.f. 1682/2, p.f. 1686/1, p.f. 1706/1 parte (G.N. 2274/2024), p.f. 1899 parte (G.N. 2274/2024), p.f. 1900/1 parte (G.N. 2274/2024), p.f. 2157/1, p.f. 2161, p.f. 2280, p.f. 2301

Atto d.d. 05/02/1896

15/11/2007 - G.N. 6056/16 EVIDENZA TRASPORTO

28/05/1903 - G.N. 722/38 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

grado dal 13.02.1896

acquedotto dell'acqua proveniente da due punti della Roggia Paiari, a favore di parte del fondo dominante (ex p.ed. 1416) a carico di parte (per la superficie staccata dalla p.ed. 983).

a carico p.ed. 2476

a favore p.ed. 2803, p.f. 2302

Atto d.d. 05/02/1896

15/11/2007 - G.N. 6056/17 EVIDENZA TRASPORTO

28/05/1903 - G.N. 722/39 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a scopo di manutenzione, pulitura dei canali e regolarizzazione del corso dell'acqua della Roggia Paiari a favore di parte del fondo dominante (ex p.ed. 1416) a carico di parte (per la superficie staccata dalla p.ed. 983).

a carico p.ed. 2476

a favore p.ed. 2803, p.f. 2302

Atto d.d. 05/02/1896

15/11/2007 - G.N. 6056/18 EVIDENZA TRASPORTO

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

28/05/1903 - G.N. 722/40 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

Grado dal 13.02.1896

acquedotto dell'acqua proveniente da due punti della roggia Paiari a carico di parte (superficie staccata dalla p.ed. 983).

a carico p.ed. 2476

a favore p.ed. 1081, p.ed. 1082 parte, p.ed. 1083, p.ed. 1316, p.ed. 1317, p.ed. 1318, p.ed. 1448, p.ed. 1497, p.ed. 1504, p.ed. 1582, p.ed. 1886, p.ed. 1909, p.ed. 2492, p.ed. 2493, p.ed. 2594, p.ed. 2606, p.ed. 2608, p.ed. 2629, p.ed. 2709, p.ed. 2813, p.ed. 3091, p.ed. 3094, p.f. 1676/4, p.f. 1676/5, p.f. 1676/6, p.f. 1676/7, p.f. 1676/8, p.f. 1676/9, p.f. 1676/10, p.f. 1676/11, p.f. 1676/15, p.f. 1682/2, p.f. 1686/1, p.f. 2157/1, p.f. 2161, p.f. 2280, p.f. 2301

Atto d.d. 05/02/1896

13/11/1903 - G.N. 1056/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

conduttura d'acqua proveniente dalla Roggia Paiari in speciale canale e passo per pulire e governare i relativi condotti a carico di parte (per la superficie staccata dalla p.ed. 983).

a carico p.ed. 2476

a favore p.ed. 2492, p.ed. 2493, p.f. 1706/5

Atto d.d. 05/02/1896, Atto d.d. 06/02/1896, Atto d.d. 22/03/1901, Atto d.d. 29/05/1903, Atto d.d. 04/11/1903

15/11/2007 - G.N. 6056/19 EVIDENZA TRASPORTO

13/11/1903 - G.N. 1057/17 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

far passare regolarmente senza interruzione l'acqua della Roggia Paiari a carico di parte (per la superficie staccata dalla p.ed. 983).

a carico p.ed. 2476

a favore p.ed. 1081, p.ed. 1082 parte, p.ed. 1083, p.ed. 1316, p.ed. 1317, p.ed. 1318, p.ed. 1448, p.ed. 1504, p.ed. 1582, p.ed. 1886, p.ed. 1909, p.ed. 2492, p.ed. 2493, p.ed. 2594, p.ed. 2606, p.ed. 2608, p.ed. 2679, p.ed. 2709, p.ed. 2813, p.ed. 3091, p.f. 1676/4, p.f. 1676/5, p.f. 1676/6, p.f. 1676/7, p.f. 1676/8, p.f. 1676/9, p.f. 1676/10, p.f. 1676/11, p.f. 1676/15, p.f. 1682/2, p.f. 2280, p.f. 2301

Atto d.d. 26/04/1901, Atto d.d. 04/11/1903

15/11/2007 - G.N. 6056/20 EVIDENZA TRASPORTO

13/11/1903 - G.N. 1057/18 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

far passare regolarmente senza interruzione l'acqua della Roggia Paiari a favore di parte fondi dominanti a carico di parte (per la superficie staccata dalla p.ed. 983).

a carico p.ed. 2476

a favore p.ed. 2803, p.f. 2302

Atto d.d. 26/04/1901, Atto d.d. 04/11/1903

15/11/2007 - G.N. 6056/21 EVIDENZA TRASPORTO

24/02/1913 - G.N. 29/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non alzare né erigere e non piantare alberi ai sensi dell'atto

a carico p.ed. 2476

a favore p.ed. 983, p.ed. 3009

Atto d.d. 11/01/1910, Atto d.d. 23/01/1913

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

07/01/1963 - G.N. 21/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo di persone e mezzi da esercitarsi con le modalità e limiti di cui al punto 5) del contratto

a carico p.ed. 2476

a favore p.f. 155, p.f. 156, p.f. 2176/1, p.f. 2176/2, p.f. 2176/3, p.f. 2177, p.f. 2178, p.f. 2179, p.f. 2194, p.f. 2195, p.f. 2196, p.f. 2197, p.f. 2198/3, p.f. 2200

Contratto d.d. 15/11/1962

22/07/1975 - G.N. 1650/154 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

altius non tollendi oltre la terrazza della P.M. 7 a secondo piano del fondo dominante

a carico p.ed. 2476

a favore p.ed. 282/1 P.M. 9, p.ed. 282/1 P.M. 10, p.ed. 282/1 P.M. 11, p.ed. 282/1 P.M. 12, p.ed. 282/1 P.M. 13, p.ed. 282/1 P.M. 14, p.ed. 282/1 P.M. 15, p.ed. 282/1 P.M. 16, p.ed. 282/1 P.M. 17, p.ed. 282/1 P.M. 18, p.ed. 282/1 P.M. 19, p.ed. 282/1 P.M. 20, p.ed. 282/1 P.M. 21

Atto d.d. 12/03/1974

22/07/1975 - G.N. 1650/155 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

altius non tollendi oltre il piano di calpestio delle P.M. 11 e 12 a terzo piano del fondo dominante

a carico p.ed. 2476

a favore p.ed. 282/1 P.M. 9, p.ed. 282/1 P.M. 10, p.ed. 282/1 P.M. 11, p.ed. 282/1 P.M. 12, p.ed. 282/1 P.M. 13, p.ed. 282/1 P.M. 14, p.ed. 282/1 P.M. 15, p.ed. 282/1 P.M. 16, p.ed. 282/1 P.M. 17, p.ed. 282/1 P.M. 18, p.ed. 282/1 P.M. 19, p.ed. 282/1 P.M. 20, p.ed. 282/1 P.M. 21

Atto d.d. 12/03/1974

B - P.M. 20

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

20/03/2009 - G.N. 1499/36 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 - G.N. 1499/38 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

C - P.M. 20

17/03/2006 - G.N. 1384/35 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 260.000,00**

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 2476 P.M. 20

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 Il Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

08/04/2009 - G.N. 1919/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1920/2009

EUR 100.000,00

Importo complessivo di Euro 170.000,00 di cui Euro 100.000,00 per capitale ed Euro 70.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, degli interessi di mora al tasso del 8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 20

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1919/1 - 2009

08/04/2009 - G.N. 1920/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1919/2009

EUR 200.000,00

Per complessivi Euro 340.000,00 di cui Euro 200.000,00 per capitale ed Euro 140.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, interessi di mora al tasso dell'8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 20

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1920/1 - 2009

B - P.M. 22

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

20/03/2009 - G.N. 1499/43 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 - G.N. 1499/45 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

C - P.M. 22

17/03/2006 - G.N. 1384/37 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 260.000,00

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 2476 P.M. 22

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 II Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

08/04/2009 - G.N. 1919/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1920/2009

EUR 100.000,00

Importo complessivo di Euro 170.000,00 di cui Euro 100.000,00 per capitale ed Euro 70.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, degli interessi di mora al tasso del 8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 22

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1919/1 - 2009

08/04/2009 - G.N. 1920/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1919/2009

EUR 200.000,00

Per complessivi Euro 340.000,00 di cui Euro 200.000,00 per capitale ed Euro 140.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, interessi di mora al tasso dell'8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 22

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1920/1 - 2009

B - P.M. 24

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

20/03/2009 - G.N. 1499/81 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 - G.N. 1499/47 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

C - P.M. 24

17/03/2006 - G.N. 1384/39 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 260.000,00

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 2476 P.M. 24

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 II Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

08/04/2009 - G.N. 1919/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1920/2009

EUR 100.000,00

Importo complessivo di Euro 170.000,00 di cui Euro 100.000,00 per capitale ed Euro 70.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, degli interessi di mora al tasso del 8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 24

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1919/1 - 2009

08/04/2009 - G.N. 1920/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1919/2009

EUR 200.000,00

Per complessivi Euro 340.000,00 di cui Euro 200.000,00 per capitale ed Euro 140.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, interessi di mora al tasso dell'8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 24

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1920/1 - 2009

B - P.M. 25

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

20/03/2009 - G.N. 1499/49 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 - G.N. 1499/51 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

C - P.M. 25

17/03/2006 - G.N. 1384/40 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 260.000,00

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 2476 P.M. 25

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 II Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

08/04/2009 - G.N. 1919/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1920/2009

EUR 100.000,00

Importo complessivo di Euro 170.000,00 di cui Euro 100.000,00 per capitale ed Euro 70.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, degli interessi di mora al tasso del 8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 25

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1919/1 - 2009

08/04/2009 - G.N. 1920/10 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1919/2009

EUR 200.000,00

Per complessivi Euro 340.000,00 di cui Euro 200.000,00 per capitale ed Euro 140.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, interessi di mora al tasso dell'8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 25

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1920/1 - 2009

B - P.M. 28

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

20/03/2009 - G.N. 1499/53 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 - G.N. 1499/55 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

C - P.M. 28

17/03/2006 - G.N. 1384/43 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 260.000,00

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 2476 P.M. 28

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 II Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

08/04/2009 - G.N. 1919/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1920/2009

EUR 100.000,00

Importo complessivo di Euro 170.000,00 di cui Euro 100.000,00 per capitale ed Euro 70.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, degli interessi di mora al tasso del 8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 28

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1919/1 - 2009

08/04/2009 - G.N. 1920/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1919/2009

EUR 200.000,00

Per complessivi Euro 340.000,00 di cui Euro 200.000,00 per capitale ed Euro 140.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, interessi di mora al tasso dell'8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 28

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1920/1 - 2009

B - P.M. 29

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

20/03/2009 - G.N. 1499/57 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 - G.N. 1499/59 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

C - P.M. 29

17/03/2006 - G.N. 1384/44 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 260.000,00

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 2476 P.M. 29

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 II Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

08/04/2009 - G.N. 1919/12 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1920/2009

EUR 100.000,00

Importo complessivo di Euro 170.000,00 di cui Euro 100.000,00 per capitale ed Euro 70.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, degli interessi di mora al tasso del 8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 29

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1919/1 - 2009

08/04/2009 - G.N. 1920/12 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1919/2009

EUR 200.000,00

Per complessivi Euro 340.000,00 di cui Euro 200.000,00 per capitale ed Euro 140.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, interessi di mora al tasso dell'8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 29

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1920/1 - 2009

B - P.M. 32

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

18/05/2009 - G.N. 2639/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 30/03/2009

C - P.M. 32

17/03/2006 - G.N. 1384/46 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 260.000,00**

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 2476 P.M. 32

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 II Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

24/09/2007 - G.N. 4887/20 EVIDENZA TRASPORTO

B - P.M. 33

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

20/03/2009 - G.N. 1499/61 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 - G.N. 1499/63 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

C - P.M. 33

17/03/2006 - G.N. 1384/47 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 260.000,00

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 2476 P.M. 33

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 Il Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

24/09/2007 - G.N. 4887/28 EVIDENZA TRASPORTO

08/04/2009 - G.N. 1919/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1920/2009

EUR 100.000,00

Importo complessivo di Euro 170.000,00 di cui Euro 100.000,00 per capitale ed Euro 70.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, degli interessi di mora al tasso del 8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 33

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 Il P.M.36 G.N.1919/1 - 2009

08/04/2009 - G.N. 1920/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1919/2009

EUR 200.000,00

Per complessivi Euro 340.000,00 di cui Euro 200.000,00 per capitale ed Euro 140.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, interessi di mora al tasso dell'8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 33

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 Il P.M.36 G.N.1920/1 - 2009

23/10/2014 - G.N. 4968/41 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato l'8 ottobre 2014 a realizzo del credito di Cassa Rurale Mori - Val di Gresta - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Mori 0148210222 per l'importo di Euro 489.156,30 oltre interessi di mora e spese successive ai sensi del titolo.

a carico p.ed. 2476 P.M. 33

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

B - P.M. 34

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

20/03/2009 - G.N. 1499/65 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 - G.N. 1499/67 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

C - P.M. 34

17/03/2006 - G.N. 1384/48 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**EUR 260.000,00**

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 2476 P.M. 34

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 II Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

24/09/2007 - G.N. 4887/29 EVIDENZA TRASPORTO

08/04/2009 - G.N. 1919/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1920/2009

EUR 100.000,00

Importo complessivo di Euro 170.000,00 di cui Euro 100.000,00 per capitale ed Euro 70.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, degli interessi di mora al tasso del 8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 34

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1919/1 - 2009

08/04/2009 - G.N. 1920/14 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1919/2009

EUR 200.000,00

Per complessivi Euro 340.000,00 di cui Euro 200.000,00 per capitale ed Euro 140.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, interessi di mora al tasso dell'8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 34

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1920/1 - 2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

23/10/2014 - G.N. 4968/42 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato l'8 ottobre 2014 a realizzo del credito di
Cassa Rurale Mori - Val di Gresta - Banca di Credito Cooperativo - Società
Cooperativa sede di Mori 0148210222 per l'importo di Euro 489.156,30 oltre interessi
di mora e spese successive ai sensi del titolo.

a carico p.ed. 2476 P.M. 34

B - P.M. 35

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

20/03/2009 - G.N. 1499/69 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 - G.N. 1499/71 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

C - P.M. 35

17/03/2006 - G.N. 1384/49 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 260.000,00

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del
5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 2476 P.M. 35

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di
Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 Il Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

24/09/2007 - G.N. 4887/30 EVIDENZA TRASPORTO

08/04/2009 - G.N. 1919/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1920/2009

EUR 100.000,00

Importo complessivo di Euro 170.000,00 di cui Euro 100.000,00 per capitale ed Euro
70.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, degli interessi di
mora al tasso del 8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 35

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di
Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 Il P.M.36 G.N.1919/1 - 2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

08/04/2009 - G.N. 1920/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1919/2009

EUR 200.000,00

Per complessivi Euro 340.000,00 di cui Euro 200.000,00 per capitale ed Euro 140.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, interessi di mora al tasso dell'8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 35

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1920/1 - 2009

23/10/2014 - G.N. 4968/43 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato l'8 ottobre 2014 a realizzo del credito di Cassa Rurale Mori - Val di Gresta - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Mori 0148210222 per l'importo di Euro 489.156,30 oltre interessi di mora e spese successive ai sensi del titolo.

a carico p.ed. 2476 P.M. 35

B - P.M. 36

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

20/03/2009 - G.N. 1499/73 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 - G.N. 1499/75 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

C - P.M. 36

17/03/2006 - G.N. 1384/50 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 260.000,00

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 2476 P.M. 36

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 II Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

24/09/2007 - G.N. 4887/34 EVIDENZA TRASPORTO

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

08/04/2009 - G.N. 1919/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Contemporaneità di grado G.N. 1920/2009

EUR 100.000,00

Importo complessivo di Euro 170.000,00 di cui Euro 100.000,00 per capitale ed Euro 70.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, degli interessi di mora al tasso del 8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 36

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 4592 II Mori P.M.2 G.N.1919/21 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.10 G.N.1919/22 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.12 G.N.1919/24 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.48 G.N.1919/31 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.60 G.N.1919/66 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.61 G.N.1919/67 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.62 G.N.1919/68 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.63 G.N.1919/69 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.64 G.N.1919/70 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.65 G.N.1919/71 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.66 G.N.1919/72 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.67 G.N.1919/73 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.69 G.N.1919/75 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.70 G.N.1919/76 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.71 G.N.1919/77 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.72 G.N.1919/78 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.73 G.N.1919/79 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.74 G.N.1919/80 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.75 G.N.1919/81 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.76 G.N.1919/82 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.77 G.N.1919/83 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.78 G.N.1919/84 - 2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

P.T. 4592 II Mori P.M.79 G.N.1919/85 -
2009
P.T. 4592 II Mori P.M.80 G.N.1919/86 -
2009
P.T. 4592 II Mori P.M.81 G.N.1919/87 -
2009
P.T. 4592 II Mori P.M.82 G.N.1919/88 -
2009
P.T. 4592 II Mori P.M.83 G.N.1919/89 -
2009
P.T. 4592 II Mori P.M.84 G.N.1919/90 -
2009
P.T. 4592 II Mori P.M.85 G.N.1919/91 -
2009
P.T. 2600 II P.M.34 G.N.1919/19 - 2009
P.T. 2600 II P.M.38 G.N.1919/20 - 2009
P.T. 3793 II P.M.20 G.N.1919/6 - 2009
P.T. 3793 II P.M.22 G.N.1919/8 - 2009
P.T. 3793 II P.M.24 G.N.1919/9 - 2009
P.T. 3793 II P.M.25 G.N.1919/10 - 2009
P.T. 3793 II P.M.28 G.N.1919/11 - 2009
P.T. 3793 II P.M.29 G.N.1919/12 - 2009
P.T. 3793 II P.M.33 G.N.1919/13 - 2009
P.T. 3793 II P.M.34 G.N.1919/14 - 2009
P.T. 3793 II P.M.35 G.N.1919/15 - 2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

08/04/2009 - G.N. 1920/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Contemporaneità di grado G.N. 1919/2009

EUR 200.000,00

Per complessivi Euro 340.000,00 di cui Euro 200.000,00 per capitale ed Euro 140.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, interessi di mora al tasso dell'8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 2476 P.M. 36

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 4592 II Mori P.M.2 G.N.1920/21 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.10 G.N.1920/22 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.12 G.N.1920/24 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.48 G.N.1920/31 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.60 G.N.1920/66 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.61 G.N.1920/67 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.62 G.N.1920/68 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.63 G.N.1920/69 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.64 G.N.1920/70 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.65 G.N.1920/71 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.66 G.N.1920/72 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.67 G.N.1920/73 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.69 G.N.1920/75 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.70 G.N.1920/76 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.71 G.N.1920/77 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.72 G.N.1920/78 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.73 G.N.1920/79 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.74 G.N.1920/80 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.75 G.N.1920/81 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.76 G.N.1920/82 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.77 G.N.1920/83 - 2009
P.T. 4592 II Mori P.M.78 G.N.1920/84 - 2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

P.T. 4592 II Mori P.M.79 G.N.1920/85 -
2009
P.T. 4592 II Mori P.M.80 G.N.1920/86 -
2009
P.T. 4592 II Mori P.M.81 G.N.1920/87 -
2009
P.T. 4592 II Mori P.M.82 G.N.1920/88 -
2009
P.T. 4592 II Mori P.M.83 G.N.1920/89 -
2009
P.T. 4592 II Mori P.M.84 G.N.1920/90 -
2009
P.T. 4592 II Mori P.M.85 G.N.1920/91 -
2009
P.T. 2600 II P.M.34 G.N.1920/19 - 2009
P.T. 2600 II P.M.38 G.N.1920/20 - 2009
P.T. 3793 II P.M.20 G.N.1920/6 - 2009
P.T. 3793 II P.M.22 G.N.1920/8 - 2009
P.T. 3793 II P.M.24 G.N.1920/9 - 2009
P.T. 3793 II P.M.25 G.N.1920/10 - 2009
P.T. 3793 II P.M.28 G.N.1920/11 - 2009
P.T. 3793 II P.M.29 G.N.1920/12 - 2009
P.T. 3793 II P.M.33 G.N.1920/13 - 2009
P.T. 3793 II P.M.34 G.N.1920/14 - 2009
P.T. 3793 II P.M.35 G.N.1920/15 - 2009

23/10/2014 - G.N. 4968/44 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato l'8 ottobre 2014 a realizzo del credito di
Cassa Rurale Mori - Val di Gresta - Banca di Credito Cooperativo - Società
Cooperativa sede di Mori 0148210222 per l'importo di Euro 489.156,30 oltre interessi
di mora e spese successive ai sensi del titolo.

a carico p.ed. 2476 P.M. 36

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 11 - Euro 33,00

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 322 Rovereto

2600 II

Apertura il 05/10/2007

DISTRETTO Rovereto

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 6413/2022

P.M.34 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2006/2016

P.M.38 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2006/2016

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 25/05/2026

p.ed. 282/1

Qualità

Classe

Superficie
mq.R.Dominicale
EuroR.Agrario
Euro

Edificio

0

837

-

-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.22 ESTINTA

P.M.34 A secondo piano sottostrada: garage.

P.M.38 A secondo piano sottostrada: garage.

PARTI COMUNI:

A) Alle p.m. 1 incl. 20 con le quote di cui al piano sub G.N.1650/1975:

a pianoterra: scale, giroscale e pianerottoli dal pianoterra al sottotetto con accesso dal cortile consortale, centrale termica con relativa cisterna deposito e camino-caldaia da pianoterra al sottotetto torretta compresa;
a secondo piano: cancello d'accesso dalla strada e due tratti di poggolo con scalini intermedi d'accesso al giroscale;

tetto che copre il corpo scale comune.

B) Alle p.m. 5 incl. 20:

al secondo piano: l'impianto di riscaldamento dal secondo piano al sottotetto.

C) Alle p.m. 11, 15 e 18 con la quota di 1/2 per la p.m. 11 e di 1/4 ciascuna per le p.m. 15 e 18:
a secondo piano: scala di accesso al terzo piano.

D) Alle p.m. 12 e 13:

a terzo piano: atrio di accesso ai rispettivi appartamenti.

E) Alle p.m. 8 e 16:

a quarto piano: atrio di accesso ai rispettivi appartamenti.

F) Alle p.m. 11, 15 e 18:

al tetto: tratto di tetto.

G) Alle p.m. 12, 13, 16 e 19:

al tetto: tratto di tetto.

H) Alle p.m. 10, 14, 17 e 20:

al tetto: tratto di tetto.

I) Alle p.m. 15 e 18 in parti uguali:

a terzo piano: scala di accesso al quarto piano.

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Altre P.M. non richieste

1902 - VERBALE 1024/1 EVIDENZA CONSORTALITÀ

di p.ed. 282/1
con p.ed. 281

18/12/1904 - G.N. 271/5 EVIDENZA

giusta l'esposizione della mappa una parte della roggia p.f. 2197 è coperta da questa particella
riguarda p.ed. 282/1

06/11/1951 - G.N. 1308/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la riapertura in qualsiasi tempo delle finestre di primo piano e superiori del fondo dominante, attualmente murate, anche ampliandole o modificandole.

a favore p.ed. 282/1
a carico p.ed. 282/4

06/11/1951 - G.N. 1308/3 EVIDENZA

il muro divisorio tra la questa particella e la p.ed. 282/4 è di proprietà della p.ed. 282/1
riguarda p.ed. 282/1

22/07/1975 - G.N. 1650/157 EVIDENZA

relativamente alla consortilità verbale 1024/1902, limitatamente a parte (ex originaria P.M. 2)
riguarda p.ed. 282/1

07/02/2002 - G.N. 534/44 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con veicoli compatibili, a carico di tutti gli enti a primo piano sottostrada ai sensi del punto 1a) del contratto.

a favore p.ed. 282/1 P.M. 26, p.ed. 282/1 P.M. 27, p.ed. 282/1 P.M. 28, p.ed. 282/1 P.M. 29, p.ed. 282/1 P.M. 30, p.ed. 282/1 P.M. 31, p.ed. 282/1 P.M. 32, p.ed. 282/1 P.M. 33, p.ed. 282/1 P.M. 34, p.ed. 282/1 P.M. 35, p.ed. 282/1 P.M. 36, p.ed. 282/1 P.M. 37, p.ed. 282/1 P.M. 38, p.ed. 282/1 P.M. 39, p.ed. 282/1 P.M. 40, p.ed. 282/1 P.M. 41
a carico p.ed. 2476 P.M. 2

13/02/2008 - G.N. 892/64 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso a piedi e anche con mezzi per disabili a carico della rampa, marciapiede e parte di giardino a piano strada, da esercitarsi sui tracciati dei fondi serventi evidenziati in colore grigio nella planimetria dd 19.11.2007

a favore p.ed. 282/1 P.M. 26, p.ed. 282/1 P.M. 27, p.ed. 282/1 P.M. 28, p.ed. 282/1 P.M. 29, p.ed. 282/1 P.M. 30, p.ed. 282/1 P.M. 31, p.ed. 282/1 P.M. 32, p.ed. 282/1 P.M. 33, p.ed. 282/1 P.M. 34, p.ed. 282/1 P.M. 35, p.ed. 282/1 P.M. 36, p.ed. 282/1 P.M. 37, p.ed. 282/1 P.M. 38, p.ed. 282/1 P.M. 39, p.ed. 282/1 P.M. 40, p.ed. 282/1 P.M. 41
a carico p.ed. 2476 P.M. 5

13/02/2008 - G.N. 892/65 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso a piedi e anche con mezzi per disabili, a carico dell'ascensore e vano scala da piano strada a secondo piano sottostrada, da esercitarsi sui tracciati dei fondi serventi evidenziati in colore grigio nella planimetria dd 19.11.2007

a favore p.ed. 282/1 P.M. 26, p.ed. 282/1 P.M. 27, p.ed. 282/1 P.M. 28, p.ed. 282/1 P.M. 29, p.ed. 282/1 P.M. 30, p.ed. 282/1 P.M. 31, p.ed. 282/1 P.M. 32, p.ed. 282/1 P.M. 33, p.ed. 282/1 P.M. 34, p.ed. 282/1 P.M. 35, p.ed. 282/1 P.M. 36, p.ed. 282/1 P.M. 37, p.ed. 282/1 P.M. 38, p.ed. 282/1 P.M. 39, p.ed. 282/1 P.M. 40, p.ed. 282/1 P.M. 41
a carico p.ed. 2476 P.M. 5

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

13/02/2008 - G.N. 892/69 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di passo e ripasso a piedi, con mezzi compatibili e anche con mezzi per disabili a carico dell'ingresso e rampa di accesso a primo piano sottostrada rampa e spazio di manovra da primo piano sottostrada a secondo piano sottostrada, da esercitarsi sul tracciato dei fondi serventi evidenziato con linee diagonali nella planimetria dd 19.11.2007

a favore p.ed. 282/1 P.M. 26, p.ed. 282/1 P.M. 27, p.ed. 282/1 P.M. 28, p.ed. 282/1 P.M. 29, p.ed. 282/1 P.M. 30, p.ed. 282/1 P.M. 31, p.ed. 282/1 P.M. 32, p.ed. 282/1 P.M. 33, p.ed. 282/1 P.M. 34, p.ed. 282/1 P.M. 35, p.ed. 282/1 P.M. 36, p.ed. 282/1 P.M. 37, p.ed. 282/1 P.M. 38, p.ed. 282/1 P.M. 39, p.ed. 282/1 P.M. 40, p.ed. 282/1 P.M. 41

a carico p.ed. 2476 P.M. 2

17/11/2022 - G.N. 6413/18 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 282/1

C COMUNE

24/02/1913 - G.N. 29/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non alzare né erigere e non piantare alberi nei sensi dell'atto

a carico p.ed. 282/1

a favore p.ed. 983, p.ed. 3009

Atto d.d. 11/01/1910, Atto d.d. 23/01/1913

24/02/1913 - G.N. 29/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non alzare né erigere e non piantare alberi nei sensi dell'atto a favore di parte (per la superficie staccata dalla p.ed. 983).

a carico p.ed. 282/1

a favore p.ed. 2476

Atto d.d. 11/01/1910, Atto d.d. 23/01/1913

06/11/1951 - G.N. 1308/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

a) chiudere due finestre di pianotera (I ordine) ed altre due soprastanti alle precedenti (II ordine) tutte in facciata nord-est del fondo servente;

b) tollerare l'innalzamento della linea di colmo del tetto del fondo dominante fino a raggiungere la quota massima che risulti inferiore di cm.20 rispetto a quella della linea di davanzali del III ordine di finestre del fondo servente;

c) tollerare che il fondo dominante sia ricoperto di terrazza in modo che questa risulti corrispondente al livello del pavimento di primo piano del fondo servente con gli oneri e modalità di cui al punto IV del documento;

b) tollerare l'infissione nel muro del fondo servente del trave di colmo del tetto del fondo dominante.

a carico p.ed. 282/1

a favore p.ed. 282/4

Contratto d.d. 28/02/1951

B - P.M. 34

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

20/03/2009 - G.N. 1499/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 - G.N. 1499/13 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

C - P.M. 34

22/07/1975 - G.N. 1650/23 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare l'ingrandimento dei fori finestra esistenti, alle condizioni di cui all'atto

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

a favore p.ed. 282/1 P.M. 11, p.ed. 282/1 P.M. 12

Atto d.d. 12/03/1974

22/07/1975 - G.N. 1650/50 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la sopraelevazione senza alcuna indennità, alle condizioni di cui all'atto

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

a favore p.ed. 282/1 P.M. 18, p.ed. 282/1 P.M. 19, p.ed. 282/1 P.M. 20

Atto d.d. 12/03/1974

22/07/1975 - G.N. 1650/89 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la trasformazione in terrazza del tetto attuale, alle condizioni di cui all'atto

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

a favore p.ed. 282/1 P.M. 9, p.ed. 282/1 P.M. 21

Atto d.d. 12/03/1974

22/07/1975 - G.N. 1650/116 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione di un poggiolo lungo tutto il lato nord-est del piano sottotetto, alle condizioni di cui all'atto

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

a favore p.ed. 282/1 P.M. 18

Atto d.d. 12/03/1974

22/07/1975 - G.N. 1650/143 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la trasformazione a veranda del poggiolo a nord al terzo piano, alle condizioni di cui all'atto

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

a favore p.ed. 282/1 P.M. 11

Atto d.d. 12/03/1974

22/03/1984 - G.N. 941/15 ANNOTAZIONE

atto di citazione notificato il 22.07.1983 per riconoscimento di servitù, a carico di parte (enti ex porzione 1)

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

27/09/1990 - G.N. 3446/16 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non esercitare attività importanti emissioni acustiche

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

a favore p.ed. 282/1 P.M. 9, p.ed. 282/1 P.M. 11, p.ed. 282/1 P.M. 12, p.ed. 282/1 P.M. 13, p.ed. 282/1 P.M. 14, p.ed. 282/1 P.M. 15, p.ed. 282/1 P.M. 16, p.ed. 282/1 P.M. 18, p.ed. 282/1 P.M. 19, p.ed. 282/1 P.M. 21

Sentenza d.d. 16/01/1990

04/10/1993 - G.N. 3438/16 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

Sentenza d.d. 27/05/1993

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

07/02/2002 - G.N. 534/33 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo e ripasso a piedi e con mezzi per portatori di handicap da esercitarsi a minor danno dei fondi serventi, a carico degli enti di primo piano

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

a favore p.ed. 282/1 P.M. 2, p.ed. 282/1 P.M. 3, p.ed. 282/1 P.M. 4

Contratto d.d. 19/12/2001

17/03/2006 - G.N. 1384/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 260.000,00

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 II Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

29/10/2008 - G.N. 6179/3 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 29.10.2008 a realizzo del credito del Centro Vendite Galvagni s.n.c. di Galvagni Lorenzo & C. con sede in Rovereto nell'importo di EUR 2.705,00 oltre agli interessi dal 25.8.2008 al saldo, spese occorse ed occorrente.

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

08/04/2009 - G.N. 1919/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1920/2009

EUR 100.000,00

Importo complessivo di Euro 170.000,00 di cui Euro 100.000,00 per capitale ed Euro 70.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, degli interessi di mora al tasso del 8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1919/1 - 2009

08/04/2009 - G.N. 1920/19 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1919/2009

EUR 200.000,00

Per complessivi Euro 340.000,00 di cui Euro 200.000,00 per capitale ed Euro 140.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, interessi di mora al tasso dell'8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1920/1 - 2009

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

23/10/2014 - G.N. 4968/46 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato l'8 ottobre 2014 a realizzo del credito di
Cassa Rurale Mori - Val di Gresta - Banca di Credito Cooperativo - Società
Cooperativa sede di Mori 0148210222 per l'importo di Euro 489.156,30 oltre interessi
di mora e spese successive ai sensi del titolo.

a carico p.ed. 282/1 P.M. 34

B - P.M. 38

Arpa Project S.R.L. sede di Verona, 01922440225 - quota 1/1

20/03/2009 - G.N. 1499/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 19/03/2009

20/03/2009 - G.N. 1499/17 ANNOTAZIONE

condizione risolutiva a sensi del punto 3 del contratto 19/03/2009

C - P.M. 38

22/07/1975 - G.N. 1650/27 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare l'ingrandimento dei fori finestra esistenti, alle condizioni di cui all'atto

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

a favore p.ed. 282/1 P.M. 11, p.ed. 282/1 P.M. 12

Atto d.d. 12/03/1974

22/07/1975 - G.N. 1650/54 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la sopraelevazione senza alcuna indennità, alle condizioni di cui all'atto

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

a favore p.ed. 282/1 P.M. 18, p.ed. 282/1 P.M. 19, p.ed. 282/1 P.M. 20

Atto d.d. 12/03/1974

22/07/1975 - G.N. 1650/93 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la trasformazione in terrazza del tetto attuale, alle condizioni di cui all'atto

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

a favore p.ed. 282/1 P.M. 9, p.ed. 282/1 P.M. 21

Atto d.d. 12/03/1974

22/07/1975 - G.N. 1650/120 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la costruzione di un poggiolo lungo tutto il lato nord-est del piano sottotetto,
alle condizioni di cui all'atto

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

a favore p.ed. 282/1 P.M. 18

Atto d.d. 12/03/1974

22/07/1975 - G.N. 1650/147 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

tollerare la trasformazione a veranda del poggiolo a nord al terzo piano, alle condizioni
di cui all'atto

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

a favore p.ed. 282/1 P.M. 11

Atto d.d. 12/03/1974

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

22/03/1984 - G.N. 941/19 ANNOTAZIONE

atto di citazione notificato il 22.07.1983 per riconoscimento di servitù, a carico di parte
(enti ex porzione 1)

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

27/09/1990 - G.N. 3446/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

non esercitare attività importanti emissioni acustiche

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

a favore p.ed. 282/1 P.M. 9, p.ed. 282/1 P.M. 11, p.ed. 282/1 P.M. 12, p.ed. 282/1
P.M. 13, p.ed. 282/1 P.M. 14, p.ed. 282/1 P.M. 15, p.ed. 282/1 P.M. 16,
p.ed. 282/1 P.M. 18, p.ed. 282/1 P.M. 19, p.ed. 282/1 P.M. 21

Sentenza d.d. 16/01/1990

04/10/1993 - G.N. 3438/20 ANNOTAZIONE

giustificazione prenotazione

Sentenza d.d. 27/05/1993

07/02/2002 - G.N. 534/37 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo e ripasso a piedi e con mezzi per portatori di handicap da esercitarsi a minor
danno dei fondi serventi, a carico degli enti di primo piano

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

a favore p.ed. 282/1 P.M. 2, p.ed. 282/1 P.M. 3, p.ed. 282/1 P.M. 4

Contratto d.d. 19/12/2001

17/03/2006 - G.N. 1384/15 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 260.000,00

EUR 260.000,00 di capitale, EUR 182.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del
5% annuo, interessi di mora, spese ed accessori

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di
Folgaria

Atto d.d. 28/12/2005

annotazione simultaneità con principale P.T. 4592 Il Mori P.M.2 G.N.1921/1 - 2009

29/10/2008 - G.N. 6179/4 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 29.10.2008 a realizzo del credito del
Centro Vendite Galvagni s.n.c. di Galvagni Lorenzo & C. con sede in Rovereto
nell'importo di EUR 2.705,00 oltre agli interessi dal 25.8.2008 al saldo, spese occorse
ed occorrente.

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

Ufficio del Libro fondiario di Rovereto

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

08/04/2009 - G.N. 1919/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1920/2009

EUR 100.000,00

Importo complessivo di Euro 170.000,00 di cui Euro 100.000,00 per capitale ed Euro 70.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, degli interessi di mora al tasso del 8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1919/1 - 2009

08/04/2009 - G.N. 1920/20 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Contemporaneità di grado G.N. 1919/2009

EUR 200.000,00

Per complessivi Euro 340.000,00 di cui Euro 200.000,00 per capitale ed Euro 140.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 4,60% annuo, interessi di mora al tasso dell'8,60% annuo, spese ed accessori.

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

Cassa Rurale di Folgaria - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Folgaria, 00106520224

Atto d.d. 30/03/2009

annotazione simultaneità con principale P.T. 3793 II P.M.36 G.N.1920/1 - 2009

23/10/2014 - G.N. 4968/47 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato l'8 ottobre 2014 a realizzo del credito di Cassa Rurale Mori - Val di Gresta - Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Mori 0148210222 per l'importo di Euro 489.156,30 oltre interessi di mora e spese successive ai sensi del titolo.

a carico p.ed. 282/1 P.M. 38

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

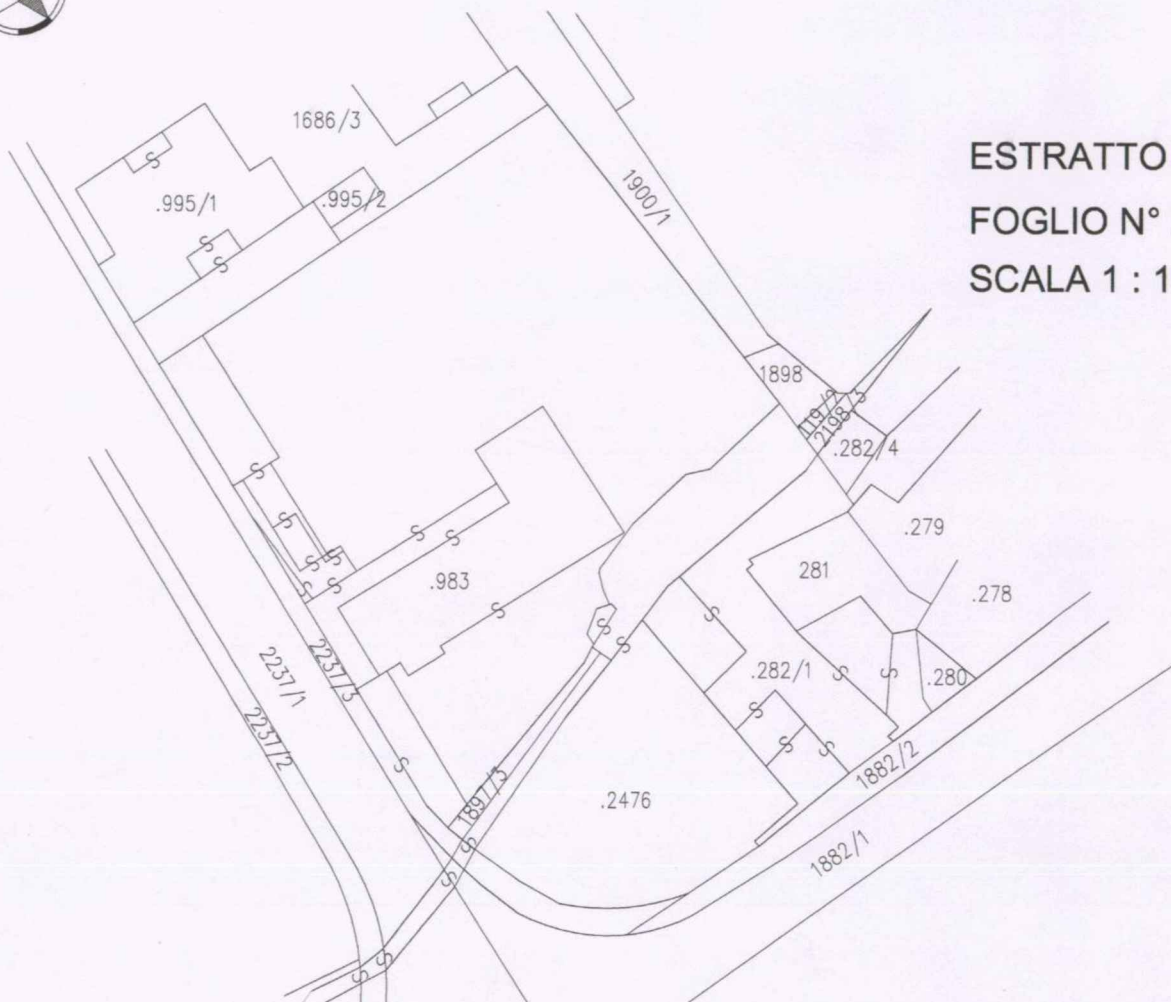
Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 2 - Euro 6,00

PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA

P.EDIF. 2476

C.C. ROVERETO

G.N. 32/2008



ESTRATTO MAPPA

FOGLIO N° 21

SCALA 1 : 1000

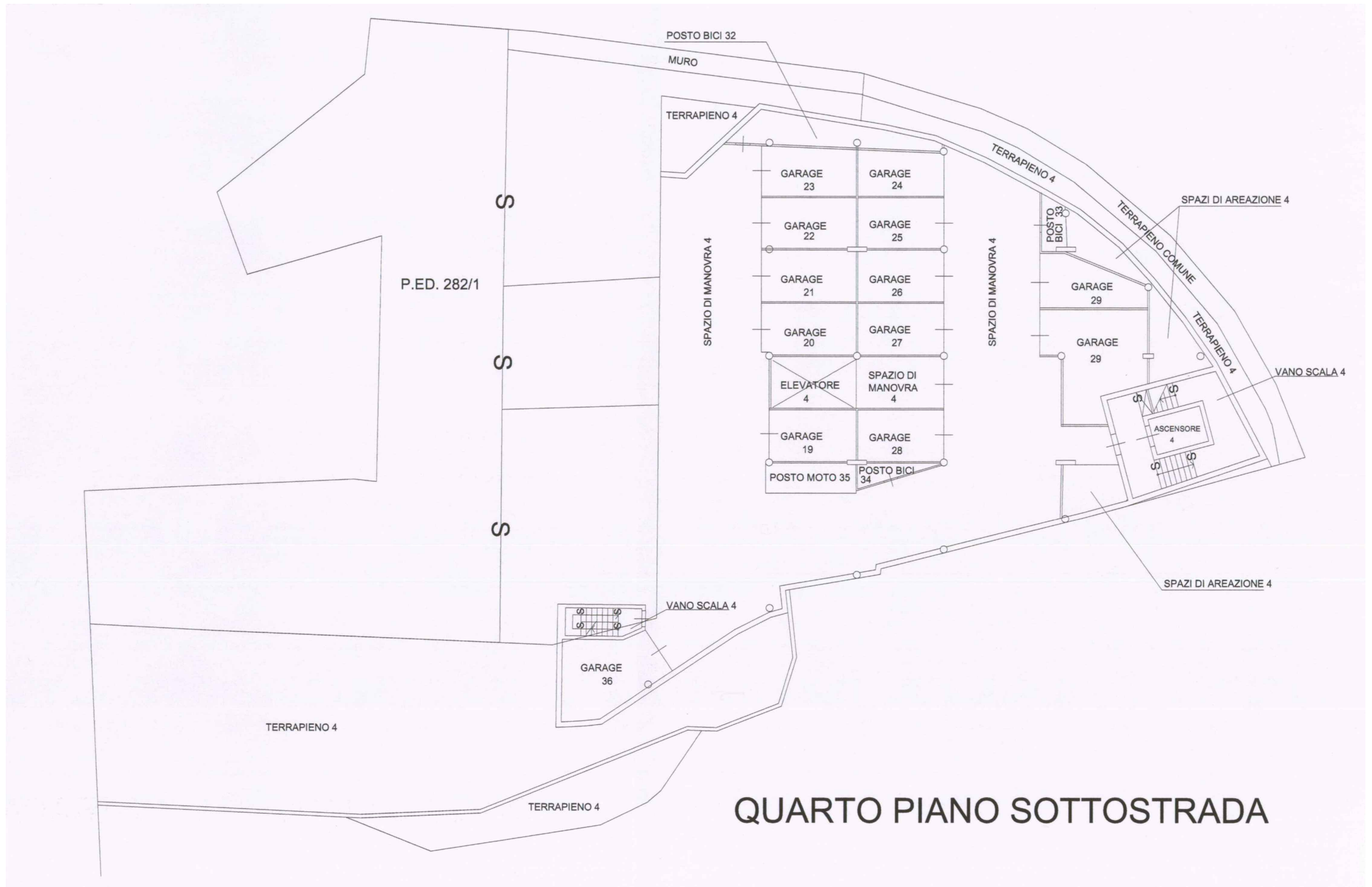
ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA
DI CONSERVAZIONE ALLA DATA DEL 19 NOVEMBRE 2007

ROVERETO, 19 NOVEMBRE 2007

PLANIMETRIA IN CONFORMITA' ALLO STATO REALE

SCALA 1 : 200





PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA

P.ED. 282/1 - P.T. 2600 - SCALA 1:200

STATO FINALE



ESTRATTO MAPPA
scala 1:1000

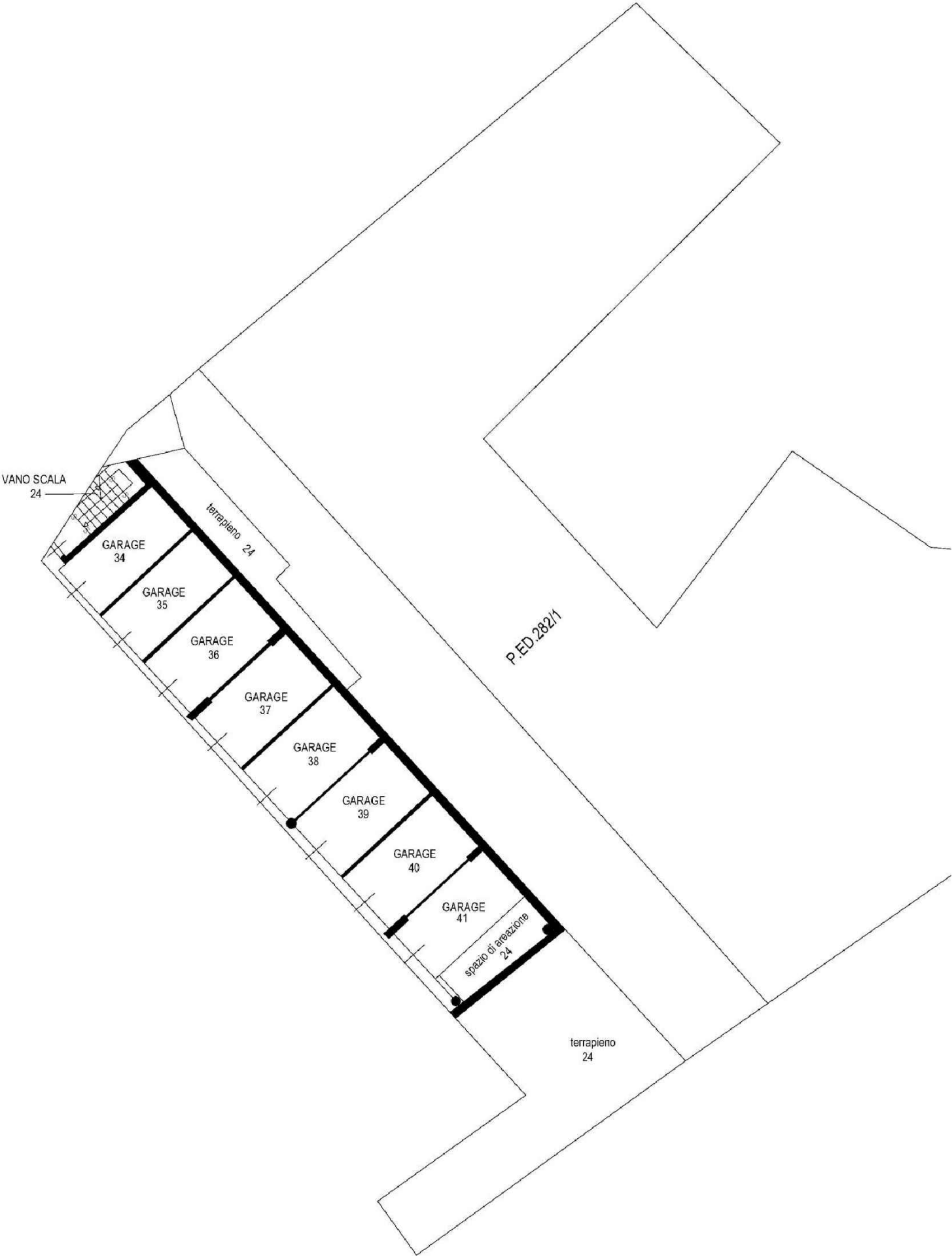


ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALLE RISULTANZE DELLA MAPPA
DI CONSERVAZIONE ALLA DATA DEL 08/09/2022

Trento, 08 settembre 2022

il tecnico

SECONDO PIANO SOTTOSTRADA



COMUNE DI ROVERETO
PIANO REGOLATORE GENERALE
CENTRI STORICI – TAV. 5



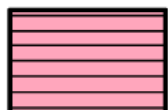
P.ed. 2476

P.ed. 282/1

CENTRO STORICO



D110_P - FUNZIONI MISTE
PREVALENTI COMMERCIALI E DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO



R2 - d3
n. scheda

A204_P - RISANAMENTO CONSERVATIVO d3) - (art. 9.4.3)

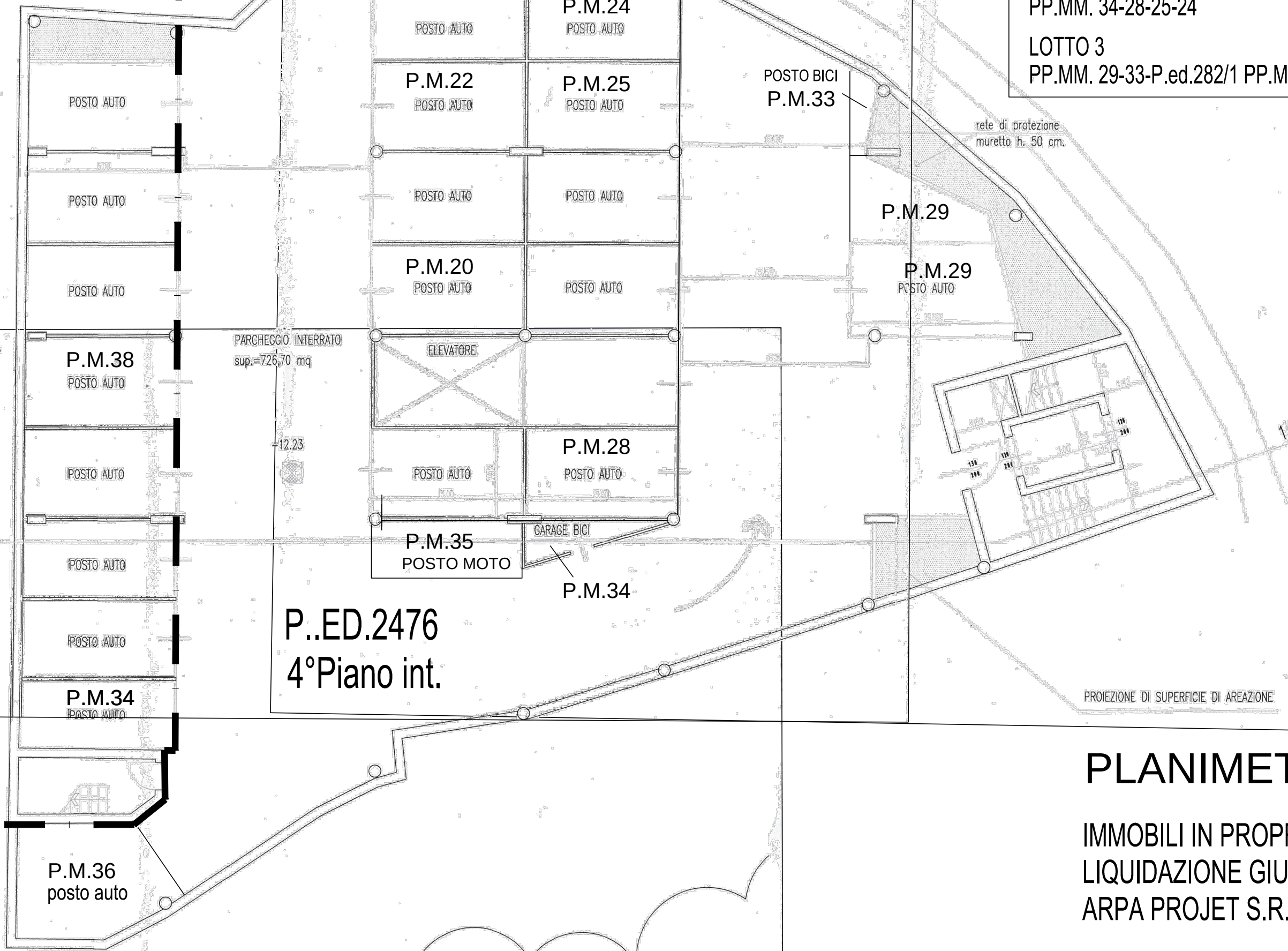
P..ED.282/1
2°Piano int.

SECONDO PIANO INTERRATO

LOTTO 1
PP.MM. 20-22-35-32-36

LOTTO 2
PP.MM. 34-28-25-24

LOTTO 3
PP.MM. 29-33-P.ed.282/1 PP.MM. 34-38



P..ED.2476
4°Piano int.

PROIEZIONE DI SUPERFICIE DI AREAIONE

EMAZIONE URBANISTICA

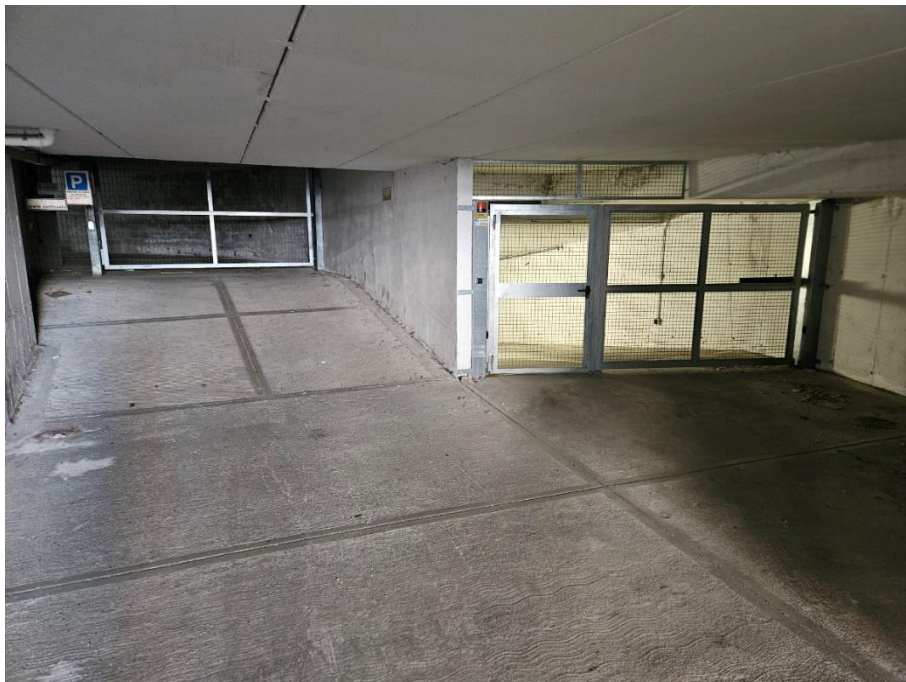
PLANIMETRIA

IMMOBILI IN PROPRIETA'
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
ARPA PROJET S.R.L.

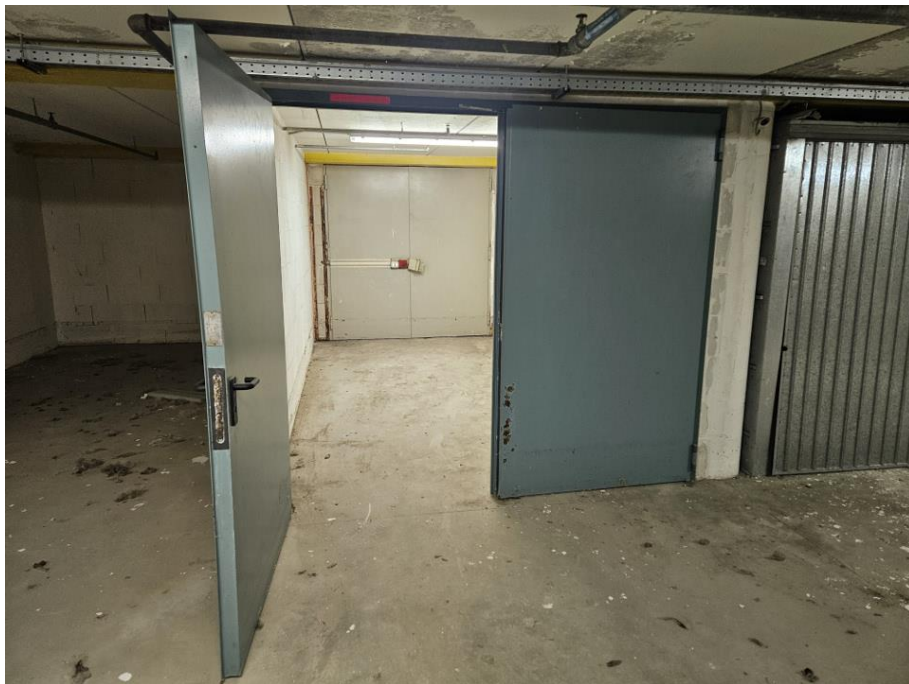
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE ARPA PROJECT SRL
RF. N. 62/2023



INGRESSO TUNNE DA Vicolo Paiari



Ingresso interno tunnel a dx



3° Piano interrato con accesso alla pedana elevatrice



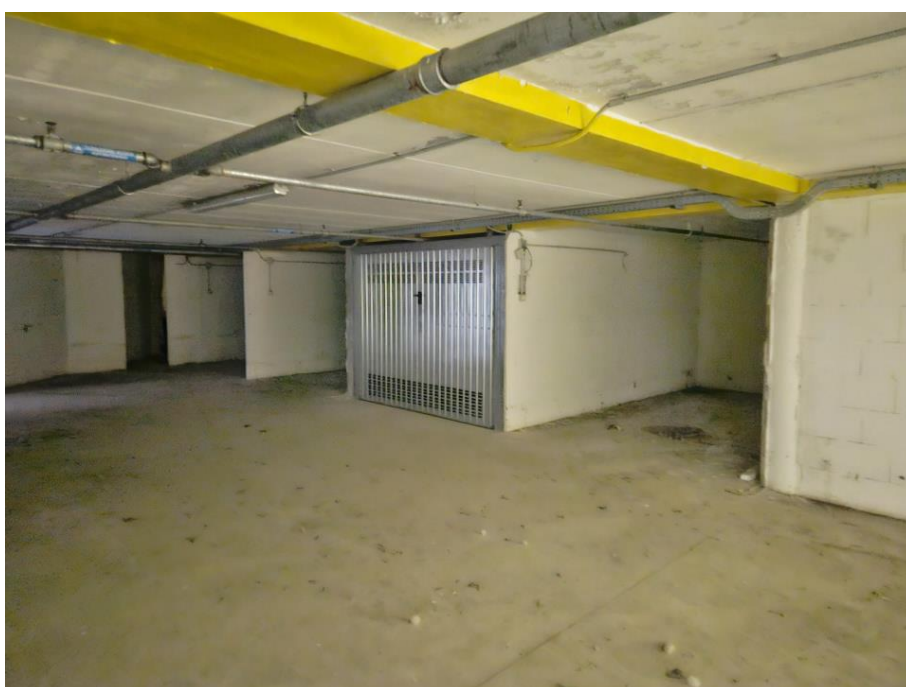
4PS – PP.MM. 35-34 (posto moto – posto bici)



4° PS – pp.mm. 29 – 33



4° PS – PP.M. 34-38 p.ed. 282/1



4PS – PP.MM. 20-22-32



4PS – PP.MM. 28-25-24



4PS –P.M. 33 – POSTO BICI (con motore pedana elevatrice)