

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE FORZATA N. 75/1996 R.G.E.I. PROMOSSO DA:

—

—

AA

La Dott.ssa Berloco, Giudice dell'Esecuzione nel procedimento di espropriazione forzata sopra indicato, all'udienza del 18/09/2018 (*allegato 1*), ha affidato allo scrivente C.T.U., geom. Giovanni Sacco, il seguente incarico:

SOPRALLUOGO

Nel corso del sopralluogo, presente il _____, eseguito, sono stati effettuati rilievi plano-altimetrici, per l'introduzione in mappa dei fabbricati, rilievi geometrici delle unità immobiliari, per la redazione delle planimetrie e per l'accertamento delle consistenze e delle caratteristiche (allegato 3).

PROCEDERE ALL'ACCATASTAMENTO DEI FABBRICATI RURALI AL CASTASTO URBANO

1) Comune di Policoro Fg. 3 Particella 887 – F.R. (allegato 4);
2) Comune di Policoro Fg. 3 Particella 888 – F.R. (allegato 5);

Il fabbricato contraddistinto con la particella 887, ex casa colonica, è stato oggetto di ampliamento.



L'area di sedime, inizialmente di mq 106 (vedi allegato 4), è attualmente di mq 135,00 e mq 25,00 di tettoia. L'ampliamento è stato realizzato nel 2012, come si può verificare dal confronto della ortofoto anno 2011 dove si riconosce la sagoma originaria e la ortofoto anno 2013 dove si può rilevare la sagoma attuale, (*allegato 7*).

Il fabbricato contraddistinto con la particella 888, deposito, è stato oggetto di parziale demolizione.

L'area di sedime, inizialmente di mq 444 (vedi allegato 5), è attualmente di mq 306,00 distribuiti in due distinti corpi di fabbrica. La parziale demolizione è avvenuta tra gli anni 2000 e 2006, come si può verificare dal confronto della ortofoto anno 2000 dove si riconosce la sagoma originaria e la ortofoto anno 2006 dove si può rilevare lo stato dei luoghi, (*allegato 8*).

A seguito delle verifiche ed accertamenti svolti, per l'espletamento dell'incarico conferito, lo scrivente ha proceduto:

- alla corretta introduzione in mappa dei fabbricati con redazione di atto di aggiornamento cartografico con la procedura PREGEO (*allegato 9*), previa notifica al Comune di Policoro, come previsto dal DPR 380/2001 art. 30 c. 5 (vedi pag. 2 allegato 9), e relativa approvazione da parte dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Matera Territorio (*allegato 10*).

Tale operazione ha consentito di individuare la posizione topografica dei fabbricati con attribuzione del numero di particella catastale 1450, stralcio di mappa catastale (*allegato 11*).

- presentazione delle planimetrie per le unità immobiliari con attribuzione degli identificativi catastali e delle relative rendite catastali con la procedura DOCFA (*allegato 12*).

A conclusione di tale operazione tecnica sono state definite le unità immobiliari, visura (*allegato 13*), planimetrie (*allegato 14*):

Dati catastali

In catasto urbano – Comune di Policoro –
, proprietario:

- fg. 3 – particella 1450 sub 2 – Via Isonzo n. 2 - piano T - categoria A/3 - cl. 1 - cons. vani 7 - R.C. € 451,90;
- fg. 3 – particella 1450 sub 3 – Via Isonzo n. 2 - piano T - categoria A/3 - cl. 1 - cons. vani 2,5 - R.C. € 161,39;



- fg. 3 – particella 1450 sub 4 – Via San Giusto n. 17 - piano T - categoria C/2 - cl. 3 - cons. mq 30 - R.C. € 72,82;

- fg. 3 – particella 1450 sub 5 – Via San Giusto n. 17 - piano T - categoria C/2 - cl. 1 - cons. mq 2380 - R.C. € 417,92;

Si precisa che la redazione dell'atto di aggiornamento catastale ha comportato la variazione dell'identificativo del fondo rustico:

In catasto terreni – Comune di Policoro –

, proprietario, fg. 3 – particella 1451 – frutteto irriguo
cl. U – Ha 3.77.01 - R.D. € 817,78 R.A. € 350,48 (*allegato 15*).

Matera, 10/04/2019

IL C.T.U.
(geom. G. Sacco)

Allegati:

- 1) Verbale di udienza del 18/09/2018;
- 2) Lettera raccomandata a.r. di convocazione alle parti;
- 3) Verbale di sopralluogo;
- 4) Visura catastale Comune di Policoro fg. 3 part.IIIa 887;
- 5) Visura catastale Comune di Policoro fg. 3 part.IIIa 888;
- 6) Stralcio di mappa catastale Comune di Policoro fg. 3 – p.IIIe 887-888;
- 7) Ortofoto anno 2011-2013;
- 8) Ortofoto anno 2000-2006;
- 9) Atto di aggiornamento cartografico con la procedura PREGEO;
- 10) Approvazione Atto di aggiornamento cartografico PREGEO
- 11) Stralcio di mappa catastale Comune di Policoro fg. 3 – p.IIIa 1450-1451;
- 12) Presentazione planimetria procedura DOCFA;
- 13) Visura catastale Comune di Policoro fg. 3 part.IIIa 1450 sub 2-3-4-5;
- 14) Planimetrie catastali Comune di Policoro fg. 3 part.IIIa 1450 sub 2-3-4-5;
- 15) Visura catastale Comune di Pisticci fg. 34 part.IIIa 1451;
- 16) Report fotografico.



VERBALE DI DEPOSITO

L'anno 2019, il giorno del mese di aprile nella Cancelleria del Tribunale di
Matera, è personalmente comparso il geom. Giovanni Sacco, c.f. SCC GNN
68H13 F052S, Partita IVA 01161560774 iscritto all'Albo dei Consulenti del
Circondario di Matera per l'Albo dei Geometri, con studio in Largo Passarelli
n. 9, il quale ha chiesto di depositare la relazione relativa al Procedimento di
Espropriazione Forzata n. 75/96 promosso da

Ai fini dell'imposta di bollo dichiara che la stessa è esente.

IL C.T.U.

IL CANCELLIERE



Visura per immobile

Visura n.: MT0019349 Pag: 1 Fine

Data: 23/03/2006 - Ora: 09.38.43

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2006

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di POLICORO (Codice: G786) Provincia di MATERA
Soggetto individuato	Foglio: 3
	Dati relativi all'immobile selezionato sito nel comune di POLICORO Sezione di

Immobile										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	3	/	887	-	FABB RURALE	01 06		Dominicale	Agrario	Tabella di variazione del 19/12/2005 n. 4482.1/2005 in atti dal 19/12/2005 (protocollo n. MT0082659) DEP. MODELLO 26 FF.RR. N. 160 DEL 14.01.1989	
Annotazioni										VARIATO COL N. 166 - RETTIFICATA LA DESTINAZIONE E LA SUPERFICIE PER ERRORE COMMESSO NELLA COMPILAZIONE DELLO S.C. N. 36/2000 - PENDE IL RICONOSCIMENTO DELLA RURALITA'	

INTESTATO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(1) Proprieta per 1000/1000
1			
DATI DERIVANTI DA	DELL'UNIV. LL. 22/2000 V. allegazione n. 36.1/2000 in atti dal 06/12/2000 (protocollo n. 160749)		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 11598 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MATERA

Visura per immobile

Data: 23/03/2006 - Ora: 09.39.03

Visura n.: MT0019350 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2006

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di POLICORO (Codice: G786) Provincia di MATERA
Foglio: 3

Dati relativi all'immobile selezionato sito nel comune di POLICORO Sezione di

Soggetto individuato

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	888		-	FABB RURALE	04 44			
Annotazioni				VARIATO COL N. 166 - RETTIFICATA LA DESTINAZIONE PER ERRORE COMMESSO NELLA COMPILAZIONE DELLO S.C. N. 36/2000 - PENDE IL RICONOSCIMENTO DELLA RURALITA'					
						Agrario		Tabella di variazione del 19/12/2005 n. 4482.1/2005 in atti dal 19/12/2005 (protocollo n. MT0082559) DEF. MODELLO 26 FF. RR. N. 160 DEL 14.01.1989	

INTERESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(1) Proprietà per 1000/1000
1			
DATI DERIVANTI DA		del 06/12/2000 Variazione n. 36.1/2000 in atti dal 06/12/2000 (protocollo n. 160749)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 11598

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MATERA



N=0

E=43900

Firmato Da: SACCO GIOVANNI Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1c5770efed7fe9ca0a16e2c6ead3e2e



ORTOFOTO 2011



Firmato Da: SACCO GIOVANNI Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1c5770efed7e9ca0a16e2c6eead3e2e



ORTOFOTO 2013



ORTOFOTO 2000



Firmato Da: SACCO GIOVANNI Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1c5770efed7fe9ca0a16e2c6eead3e2e

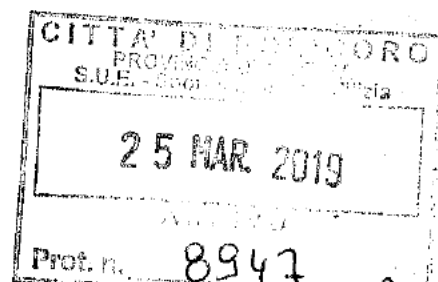


ORTOFOTO 2006

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA SACCO GIOVANNI iscritto con il num. 870 della provincia di MATERA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA



- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA SACCO GIOVANNI iscritto con il num. 870 della provincia di MATERA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: POLICORO

Sez. Censuaria:

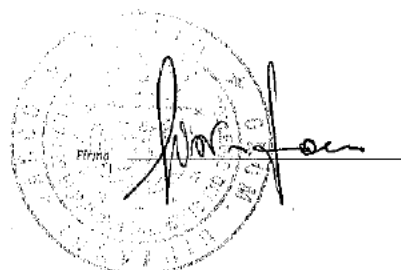
Foglio: 0030

Particelle: 166,888,887

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/I dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

SACCO GIOVANNI NATO A MATERA 13/06/1968 C.F. SCCGNN68H13F052S
(C.T.U.)



Tecnico redattore

Tecnico: SACCO GIOVANNI

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: MATERA

N. iscrizione: 870

Cod. Fisc.: SCCGNN68H13F052S

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

25 MAR. 2019

timbro e firma

IL DIRIGENTE 5° SETTORE F.V.
ing. Micheline LARROCCA

Dati generali del tipo

Comune: POLICORO
Foglio: 0030
Tecnico: SACCO GIOVANNI
Provincia: MATERA

Sez. Censuaria:
Particelle: 166,888,887
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 870

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0030	166	000			00003	80	70	SN	048	00		
S		0030	166	000			00000	00	00		000			
C		0030		000	a	AAA	00000	05	93	SN	282		A	AAA
C		0030		000	e	AAE	00003	74	77	SN	048	00		
O		0030	888	000			00000	04	44	SN	279			
S		0030	888	000			00000	00	00		000			
C		0030		000	f	AAF	00000	02	99	SN	282		A	AAA
C		0030		000	b	AAB	00000	00	05	SN	279			
C		0030		000	d	AAD	00000	01	40	SN	279			
O		0030	887	000			00000	01	06	SN	279			
S		0030	887	000			00000	00	00		000			
C		0030		000	c	AAC	00000	00	79	SN	279			
C		0030		000	g	AAG	00000	00	27	SN	282		A	AAA

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

Comune: POLICORO
Foglio: 0030
Tecnico: SACCO GIOVANNI
Provincia: MATERA

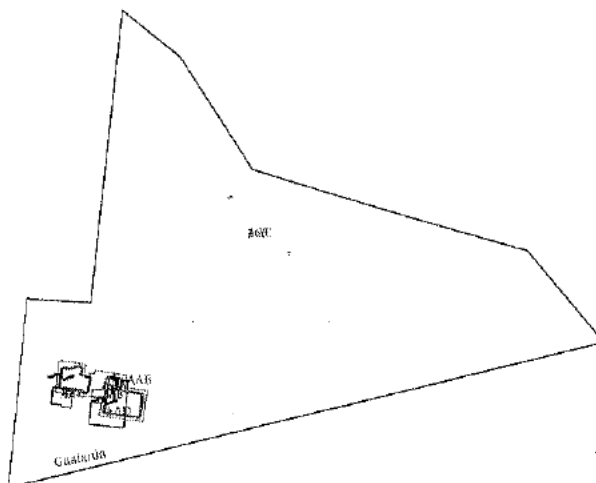
Sez. Censuaria:
Particelle: 166,888,887
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 870

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:4000



Dati generali del tipo

Comune:	POLICORO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0030	Particelle:	166,888,887
Tecnico:	SACCO GIOVANNI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MATERA	N. iscrizione:	870

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di **MATERA**

Protocollo: **MT0022399/2019** Data: **20/03/2019** Codice Riscontro: **41504585859400**

8|1%|754.406|44227.139|
 8|2%|649.900|44216.982|
 8|3%|729.237|44545.101|
 8|4%|779.510|44503.038|
 8|5%|797.142|44442.955|
 8|6%|825.000|44352.019|
 8|7%|887.273|44312.441|
 8|8%|913.017|44280.297|
 8|9%|751.957|44252.909|
 8|10%|696.516|44240.793|
 8|11%|705.477|44241.596|
 8|12%|705.038|44247.024|
 8|13%|704.028|44246.934|
 8|14%|703.583|44252.428|
 8|15%|694.422|44251.608|
 8|16%|694.847|44246.364|
 8|17%|696.056|44246.472|
 8|18%|684.605|44261.460|
 8|19%|697.508|44262.701|
 8|20%|696.695|44269.049|
 8|21%|699.822|44269.334|
 8|22%|700.426|44263.078|
 8|23%|704.564|44263.463|
 8|24%|703.926|44270.092|
 8|25%|710.308|44270.715|
 8|26%|709.097|44283.253|
 8|27%|662.947|44280.698|
 8|28%|661.722|44242.990|0.177|Guadiana|
 7|10|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|1%|NC|166|166|37413|
 7|9|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|NC|166-|166-|99|
 7|11|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|NC|166-|166-|446|
 7|0|18%|NC|
 7|11|19%|18%|27%|26%|25%|24%|23%|22%|21%|20%|NC|888|888|446|
 7|0|19%|NC|
 7|11|19%|18%|27%|26%|25%|24%|23%|22%|21%|20%|NC|888+|888+|446|
 7|0|19%|NC|
 7|9|11%|10%|17%|16%|15%|14%|13%|12%|11%|NC|887|887|99|

6|PARTICELLA|166|00|FRUTTI IRRIG |39070|37413|825.78|353.91|SN|
 6|PARTICELLA|667|00|FABB RURALE |106|99|0|0|SN|
 6|PARTICELLA|888|00|FABB RURALE |444|446|0|0|SN|
 6|PFCART|PF07/0030/G786|522.734|44528.394|
 6|PFCART|PF13/0030/G786|374.950|43693.189|
 6|PFCART|PF14/0030/G786|804.362|43719.368|
 6|PFCART|PF19/0030/G786|230.340|43902.608|
 6|PFCART|PF20/0030/G786|615.992|44249.681|
 6|PFCART|PF21/0030/G786|313.712|44825.705|
 6|PFCART|PF22/0030/G786|1101.925|44243.360|

Dati generali del tipo

Comune:	POLICORO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0030	Particelle:	166,888,887
Tecnico:	SACCO GIOVANNI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MATERA	N. iscrizione:	870

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

6|PFCART|PF23/0030/G786|586.259|43997.920|
6|PFCART|PF24/0030/G786|734.632|44615.924|
6|PFCART|PF25/0030/G786|969.241|44675.251|
6|PFCART|PF26/0030/G786|590.254|45053.236|
6|PFCART|PF27/0030/G786|635.053|44922.203|
6|PFCART|PF30/0030/G786|1169.257|43761.195|
6|DISTORSIONE|3.5|
6|SCALAORIGINARIA|4000|
6|INQUADRAMENTO|1306.1789999935|43545.0419999999|0.3386666667|0|0|0|

Estratto di mappa aggiornato

8|28T|561.722|44242.990|0.177|Gualania|
8|109*|716.365|44257.854|
8|125*|711.892|44282.435|
8|140*|702.326|44260.985|
8|136*|703.493|44293.645|
8|1000*|710.145|44272.389|
8|133*|699.222|44258.671|
8|1007*|687.652|44281.158|
8|128*|712.945|44264.542|
8|142*|712.049|44257.165|
8|1003*|703.075|44282.655|
8|145*|705.355|44279.421|
8|144*|710.141|44280.200|
8|135*|686.211|44291.121|
8|1004*|705.093|44282.862|
8|141*|711.272|44252.249|
8|1006*|696.953|44258.345|
8|PF23/0030/G786*|601.911|43999.769|
8|132*|702.922|44242.679|
8|109*|703.106|44255.448|
8|113*|705.636|44245.051|
8|111*|715.786|44251.741|
8|112*|716.428|44246.738|
8|1005*|709.215|44282.029|
8|143*|711.395|44272.598|
8|PF24/0030/G786*|731.633|44623.306|
8|127*|714.629|44264.801|
8|130*|718.059|44250.103|
8|1009*|701.560|44252.247|
8|147*|701.753|44291.384|
8|1008*|705.360|44243.042|
8|PF22/0030/G786*|1114.035|44263.098|
8|1001*|709.403|44280.050|
8|138*|703.957|44255.570|
8|137*|705.304|44281.436|
8|PF20/0030/G786*|630.193|44253.109|
8|131*|720.220|44245.253|
8|146*|706.626|44271.801|
8|148*|688.470|44289.413|
8|149*|691.362|44269.556|
8|110*|716.890|44254.477|

Dati generali del tipo

Comune:	POLICORO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0030	Particelle:	166,888,887
Tecnico:	SACCO GIOVANNI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MATERA	N. iscrizione:	870

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|101*|704.757|44271.492|
8|1002*|689.644|44281.352|
8|134*|689.658|44267.293|
8|129*|713.724|44259.442|
7|10|8%|9%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|NC|AAE|166|36815|
7|25|1007*|27%|18%|19%|1006*|NC|AAC-|166|1143|
7|0|133*|1009*|RC|
7|0|15%|16%|17%|10%|11%|1008*|NC|
7|0|131*|130*|129*|128*|127*|126*|1005*|RC|
7|0|26%|1004*|NC|
7|0|135*|135*|1007*|RC|
7|7|27%|1007*|NC|AAD|888|140|
7|0|134*|1006*|RC|
7|0|19%|18%|27%|NC|
7|9|15%|1009*|NC|AAC|887|79|
7|0|132*|1008*|RC|
7|0|11%|10%|17%|16%|15%|NC|
7|5|26%|1005*|NC|AAB|888|5|
7|0|137*|1004*|RC|
7|0|26%|NC|
7|19|1009*|133*|1006*|134*|1007*|135*|135*|1004*|137*|1005*|RC|AAA|888|919|
7|0|126*|127*|128*|129*|130*|131*|1006*|132*|1009*|RC|
7|7|1001*|144*|143*|1000*|146*|145*|1001*|RC|AAA|888|37|
7|11|140*|141*|142*|109*|110*|111*|112*|113*|138*|139*|RC|AAA|166|175|
7|0|140*|RC|
7|7|1003*|101*|149*|1002*|148*|147*|1003*|RC|AAA|888|271|

Dati generali del tipo

Comune:	POLICORO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0030	Particelle:	166,888,887
Tecnico:	SACCO GIOVANNI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MATERA	N. iscrizione:	870

0|22032019|200|G786|0030|166,887,888|SACCO GIOVANNI|GEOMETRA|MATERA|
9|9|10|20|43800|PREGED 10 00-C, APAC 2.00|SC|Nota:|
1|100|4671304,68,1401454,26,4096703,69|0.000|STAZIONE|
6|L2|22032019-16:52|22032019-16:52|RTK|PDOP=1|
2|109|-4.070,-11.170,13.840|0.00004356,0.00002178,0.00001980,0.00004356,0.00001980,0.00003600|PDOP=1|3.410|SFA
|
2|110|-3.360,-14.500,14.130|0.00004356,0.00002046,0.00001980,0.00003844,0.00001950,0.00003600|PDOP=1|3.410|SFA
|
2|111|-1.820,-16.850,13.230|0.00003500,0.00001950,0.00001860,0.00004225,0.00002015,0.00003844|PDOP=1|3.410|SFA
|
2|112|-1.270,-21.930,13.040|0.00003500,0.00001950,0.00001980,0.00004225,0.00002145,0.00004356|PDOP=1|3.410|SFA
TETTOIA|
2|113|0.080,-21.060,5.000|0.00002601,0.00001275,0.00001377,0.00002500,0.00001350,0.00002015|PDOP=1|2.980|SFA
TTOIA|
2|PF20/0030/G786|45.500,1.950,-51.900|0.00002704,0.00001456,0.00001716,0.00003136,0.00001848,0.00004356|PDOP=1
|1.530|PF2008|
2|PF24/0030/G786|-128.170,332.300,34.400|0.00003664,0.00001595,0.00001479,0.00003025,0.00001403,0.00002601|PDOP=1
|1.530|PFPALETTI|
2|123|-129.220,326.910,37.250|0.00003600,0.00001600,0.00001560,0.00003600,0.00001550,0.00002704|PDOP=1|1.530|P
FPALETTI|
2|PF22/0030/G786|-249.770,-89.490,316.740|0.00002601,0.00001507,0.00001734,0.00003969,0.00002142,0.00004624|PDOP=1
|1.530|PFBOCCETTA|
2|126|-9.980,12.875,10.228|0.00002500,0.00001700,0.00001425,0.00004624,0.00001938,0.00003249|PDOP=1|1.530|CORT
E|
2|127|-6.397,-4.553,11.627|0.00002500,0.00001375,0.00001325,0.00003025,0.00001457,0.00002809|PDOP=1|1.530|CORT
E|
2|128|-5.310,-4.433,10.320|0.00003025,0.00001815,0.00001732,0.00004356,0.00002079,0.00003969|PDOP=1|1.530|CORT
E|
2|129|-4.202,-9.451,10.771|0.00003600,0.00001850,0.00001770,0.00003844,0.00001829,0.00003461|PDOP=1|1.530|
2|130|-7.180,-9.823,13.987|0.00004761,0.00001828,0.00002312,0.00002809,0.00001776,0.00004489|PDOP=1|1.530|
2|131|-4.444,-24.578,14.728|0.00003481,0.00001858,0.00002036,0.00003969,0.00002174,0.00004761|PDOP=1|1.530|
2|132|5.496,-23.616,0.239|0.00003969,0.00001575,0.00001953,0.00002500,0.00001550,0.00003664|PDOP=1|1.530|
2|133|1.384,2.411,-0.356|0.00003025,0.00001403,0.00001678,0.00002601,0.00001556,0.00003721|PDOP=1|1.530|
2|134|7.720,3.242,-7.605|0.00004624,0.00001802,0.00002142,0.00002809,0.00001669,0.00003969|PDOP=1|1.530|
2|135|2.478,28.668,-9.521|0.00003249,0.00001824,0.00001681,0.00004096,0.00002112,0.00004356|PDOP=1|1.530|
2|136|-8.826,25.240,3.716|0.00004489,0.00002044,0.00001977,0.00003721,0.00001800,0.00003481|PDOP=1|1.530|
2|137|-6.271,13.199,4.641|0.00002916,0.00001512,0.00001647,0.00003136,0.00001708,0.00003721|PDOP=1|1.530|
2|138|2.376,-11.142,3.720|0.00002704,0.00001768,0.00001352,0.00004624,0.00001768,0.00002704|PDOP=1|1.530|SFA|
2|139|2.931,-11.070,2.067|0.00004225,0.00001853,0.00002178,0.00003249,0.00001910,0.00004489|PDOP=1|1.530|
2|140|2.337,-5.545,2.170|0.00004624,0.00001836,0.00001768,0.00002916,0.00001404,0.00002704|PDOP=1|1.530|
2|141|-3.583,-6.242,8.979|0.00003600,0.00001680,0.00001650,0.00003136,0.00001540,0.00003025|PDOP=1|1.530|
2|142|-2.610,-11.285,9.313|0.00002500,0.00001375,0.00001400,0.00003025,0.00001540,0.00003136|PDOP=1|1.530|
2|143|-6.647,8.631,9.557|0.00002500,0.00001675,0.00001300,0.00004489,0.00001742,0.00002704|PDOP=1|1.530|
2|144|-8.254,11.128,8.802|0.00002916,0.00001728,0.00001458,0.00004096,0.00001728,0.00002916|PDOP=1|1.530|
2|145|-5.567,11.306,4.721|0.00003500,0.00001950,0.00002150,0.00004225,0.00001625,0.00002500|PDOP=1|1.530|
2|146|-3.892,3.009,5.554|0.00003136,0.00001568,0.00001456,0.00003136,0.00001456,0.00002704|PDOP=1|1.530|
2|147|-6.999,28.496,2.399|0.00004356,0.00002079,0.00002013,0.00003969,0.00001922,0.00003721|PDOP=1|1.530|
2|148|1.637,24.542,-7.844|0.00003249,0.00001853,0.00001567,0.00004225,0.00001787,0.00003025|PDOP=1|1.530|
2|149|0.022,5.028,-6.207|0.00004225,0.00002090,0.00001885,0.00004096,0.00001856,0.00003364|PDOP=1|1.530|
2|101|0.310,4.820,6.740|0.00002501,0.00001581,0.00001709,0.00003844,0.00002077,0.00004489|PDOP=1|1.530|SFA QU
TA AL SUOLO|
2|PF23/0030/G786|143.100,-231.884,-82.832|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.53|
7|5|143|146|145|144|143|RC|

Dati generali del tipo

Comune:	POLICORO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0030	Particelle:	166,888,887
Tecnico:	SACCO GIOVANNI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	MATERA	N. iscrizione:	870

7|5|101|149|143|147|101|RC|
 7|13|135|136|137|126|127|128|129|130|131|133|RC|
 7|0|133|134|135|RC|
 7|11|140|141|142|109|110|111|112|113|138|139|RC|
 7|0|140|RC|
 8|PF23/0030/G786|600.049000|43995.025000|70|SPIGOLO NORD SPALLETTA PONTE BONIFICA (G.815)|
 8|PF23/0030/G786|3.914000|04|P.P.PIANO SUP.SPALLETTA|
 8|PF22/0030/G786|1113.559000|44277.091000|50|BOCCHETTA IRRIG. ERGAL-PZ|
 8|PF22/0030/G786|9999.000000|04|P.P. FLANGIA IDRANTIE|
 8|PF24/0030/G786|741.069000|44618.320000|70|PALETTO IN FERRO CEMENTATO INGRESSO TERRENO|
 8|PF24/0030/G786|52.379000|04|QUOTA AL SUOLO|
 8|PF20/0030/G786|626.085000|44253.044000|70|ASSE PALO ENEL -CABINA ZAMPA (G. 837)|
 8|PF20/0030/G786|51.394000|04|P.P. AL SUOLO|

Dati generali del tipo

Comune: POLICORO
Foglio: 0030
Tecnico: SACCO GIOVANNI
Provincia: MATERA

Sez. Censuaria:
Particelle: 166,888,887
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 870

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista SACCO GIOVANNI dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.



Dati generali del tipo

Comune: POLICORO
Foglio: 0030
Tecnico: SACCO GIOVANNI
Provincia: MATERA

Sez. Censuaria:
Particelle: 166,888,887
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 870

La presente relazione descrive il rilievo topografico per la redazione del tipo di mappale per l'inserimento in mappa di 3 corpi di fabbrica con area di pertinenza.
Tale rilievo è stato effettuato mediante l'ausilio di strumentazione GPS.
L'oggetto del rilievo rientra interamente nella maglia dei punti fiduciali.
Il tipo viene sottoscritto dal Geom. Sacco Giovanni nella sua qualità di ctu giusta nomine del 3/04/2018 e del 18/09/2018.
Il tutto come da libretto delle misure e schema del rilievo allegato al presente tipo.

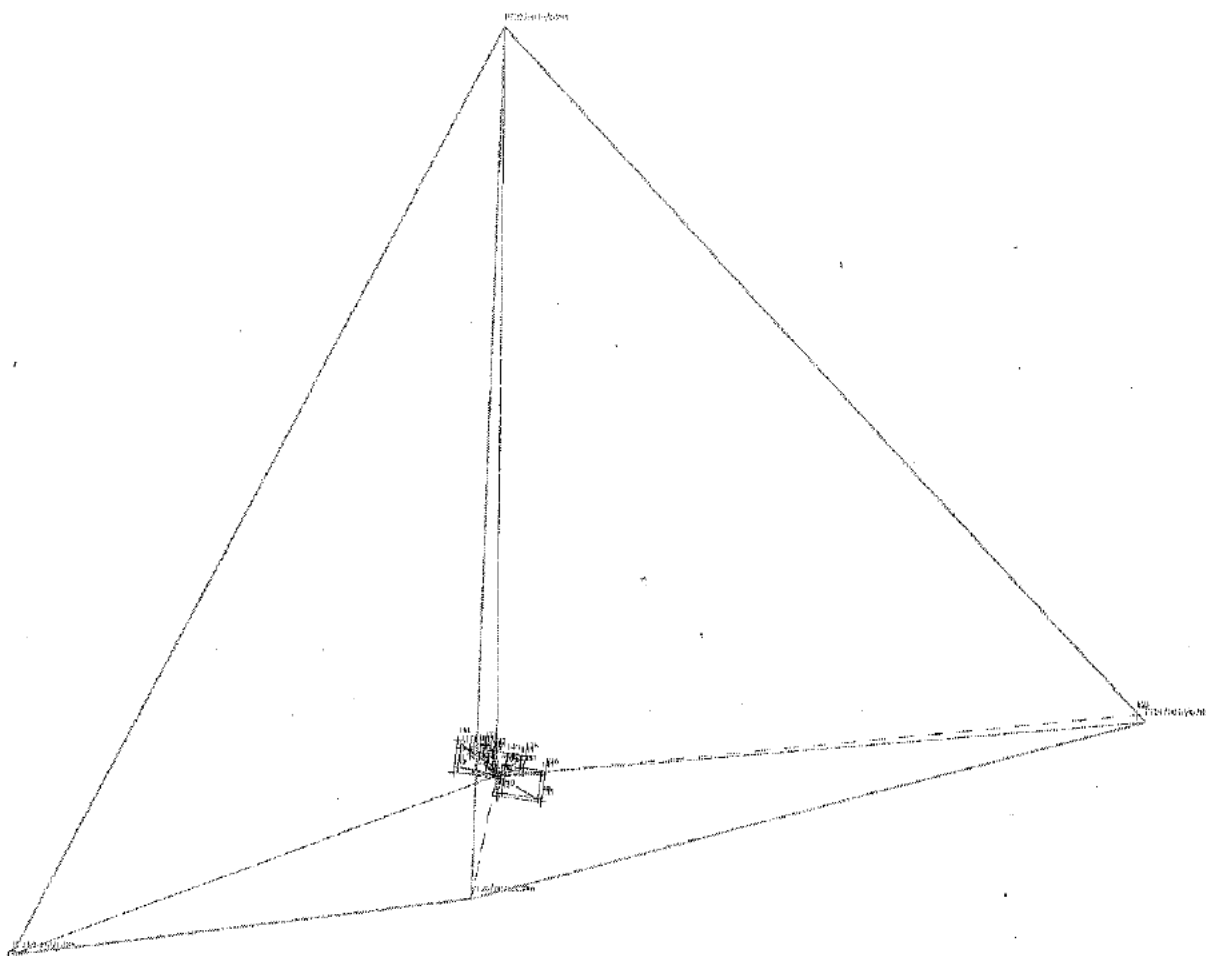


Dati generali del tipo

Comune: POLICORO
Foglio: 0030
Tecnico: SACCO GIOVANNI
Provincia: MATERA

Sez. Censuaria:
Particelle: 166,888,887
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 870

Scala 1 : 4000

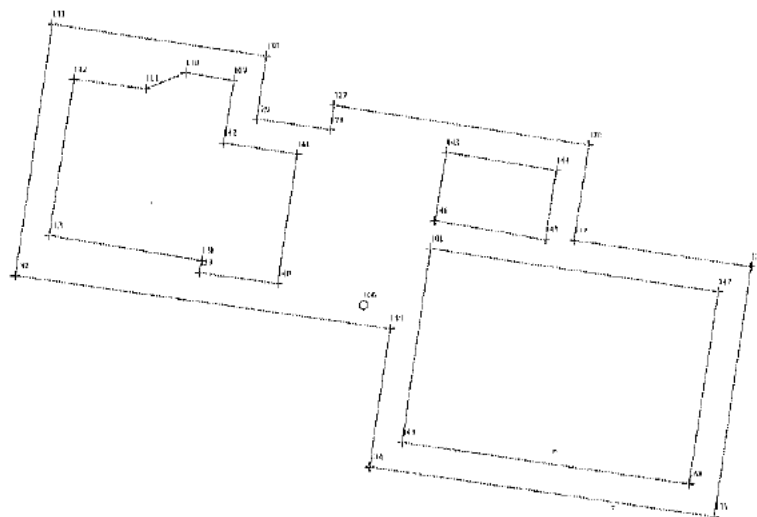


Dati generali del tipo

Comune: **POLICORO**
Foglio: **0030**
Tecnico: **SACCO GIOVANNI**
Provincia: **MATERA**

Sez. Censuaria:
Particelle: **166,888,887**
Qualifica: **GEOMETRA**
N. iscrizione: **870**

Scala **1:500**



Ufficio provinciale di: MATERA - Territorio

Protocollo: 2019/23299

Data: 26/03/2019

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune	POLICORO	Sez. Censuaria	
Foglio	3	Particelle	166,887,888
Tecnico	SACCO GIOVANNI	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MATERA		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	166	000			00003	80	70	SN			048	00	825,78	353,91	NO
S	166	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1450	00000	05	93	SN	A	1450	282		0	0	NO
C		000	e	1451	00003	74	77	SN			048	00	812,92	348,39	NO
O	888	000			00000	04	44	SN			279		0	0	NO
S	888	000			00000	00	00				000				
C		000	f	1452	00000	02	99	SN	A	1450	282		0	0	NO
C		000	b	1453	00000	00	05	SN			279		0	0	NO
C		000	d	1454	00000	01	40	SN			279		0	0	NO
O	887	000			00000	01	06	SN			279		0	0	NO
S	887	000			00000	00	00				000				
C		000	c	1455	00000	00	79	SN			279		0	0	NO
C		000	g	1456	00000	00	27	SN	A	1450	282		0	0	NO

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		3	1450	00	09	19	SN	282	00	0	0



Ufficio provinciale di: MATERA - Territorio

Protocollo: 2019/23299

Data: 26/03/2019

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	POLICORO	Sez. Censuaria	
Foglio	3	Particelle	166,887,888
Tecnico	SACCO GIOVANNI	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	MATERA		

Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:*- fabbricato in attesa di dichiarazione -*

Comune	Sez./Foglio	Particella
POLICORO	0003	01450

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0022399/2019 del 20/03/2019 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2019/MT0023299

Data di approvazione:

26/03/2019

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

FRANCESCO DI BIASE

(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 7595

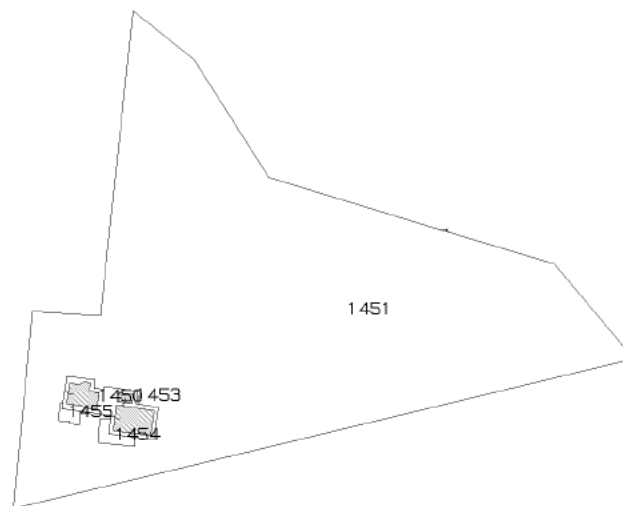
Data di richiesta del servizio: 26/03/2019

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65

per tributi speciali catastali



Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2019/23299 del 26/3/2019



N=500

E=43900

5 Particelle: 1450,1451,1453,1454,1455

Comune: POLICORO
Foglio: 3
Richiedente: SACCO GIOVANNI
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri
26-Mar-2019 9:45:16
Prot. n. MT23299/2019

E=43900



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano riguardante ex edificio rurale presentata ai sensi dell'art.2,comma 36 o 37, DL n.262/2006											
Tipo Mappale n. 23299 del 26/03/2019				Ditta n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria		n.	4		
Causale: Nuova Costruzione						speciale e particolare		n.			
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 31/12/2012						totali in costituzione		n.	4		
Intestati		n. 1									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I		n.	1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie	n.	4
		Mod. 1N parte II		n.	4	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1

Quadro I Ditta da intestare:											
Cognome			Nome			Comune di nascita		Prov. Data di nasc.		Sesso	Codice Fiscale
N.			titolo	reg.	rif.	Titolo e Natura del possesso o godimento					Quota
1			01	-	Proprietà					1/ 1	

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Op. Sez. Foglio Particella Sub. Z.C. Cat. Cl. Cons. Superf. cat. Rendita 1N/2N Plan. Indirizzo																	
1	C		3	1450	2					U	A/B	1	7	148	451,90	SI	SI
VIA ISONZO	2										T-1						
2	C		3	1450	3					U	A/B	1	2,5	49	161,39	SI	SI
VIA ISONZO	2										T						
3	C		3	1450	4					U	C/2	3	30	37	72,82	SI	SI
VIA SAN GIUSTO	17										T						
4	C		3	1450	5					U	C/2	1	238	273	417,92	SI	SI
VIA SAN GIUSTO	17										T						

Quadro D Beni Comuni non Censibili									
Sez. Foglio Particella Sub. Piano									
3	1450	1	T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica									
il sottoscritto geom. giovanni sacco nato a matera il 13/06/68 c f. scc gnn 68h13 f052s quale c.t.u. e' stato incaricato alla redazione del presente documento, dal g.e. tribunale di matera berloco verbale di udienza del 18/09/2018, che si allega, dichiara sotto la propria responsabilita', che il titolare e'									

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: SACCO GIOVANNI quale soggetto obbligato, residente in MATERA (MT) - LARGO PASSARELLI n. 00009 c.a.p. 75100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. SACCO GIOVANNI ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MATERA n. 870 Codice Fiscale: SCCGNN68H13F052S									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	
C.T. Sez. _____ foglio 3 ple. 1450	_____
C.E.U. Sez. _____ foglio 3 ple. 1450	_____

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno: _____	
Di costruzione 2006 Di ristrutturazione totale _____	

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare ☐ NO ☒ SI	
Se SI specificare: fabbricati n. 3	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
☒ Abitazioni n. 2	☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____	☒ Magazzini n. 2
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autorimesse collettive	n. _____
☐ Locali per attività sportive	n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO	
☒ Unico Esterno	☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____	
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____	
5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____	
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____	
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____	
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	☐
Alloggio custode	☐
Sala riunioni (m² _____)	☐
Atrio (m² _____)	☐
Porticato - Piloty (m² _____)	☐
Lavatoio (m² _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m² _____)	☐
Cortile e camminamenti (m² _____)	☐
Verde (m² _____)	☐
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐
Tennis (campi n. _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

E Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA
	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su strada larga fino 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su piazza, largo o simile	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde pubblico	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☒ ☒ ☒ ☒
Altro _____	☐ ☐ ☐ ☐
Facciata in aderenza	☐ ☐ ☐ ☐
(*) Dell' accesso principale	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☒ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☐ Metallo ☐ ☐ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>3</u>	<u>1450</u>	<u>2</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1960</u> Di ristrutturazione totale <u>2012</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>5</u> sup. utile m ² <u>84</u>	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>13</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>6</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>137</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² <u>60</u>	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>280</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>3</u>	<u>1450</u>	<u>3</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1960</u> Di ristrutturazione totale <u>2012</u>

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m ² <u>33</u>	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m ² <u>4</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² <u>49</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>280</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>3</u>	<u>1450</u>	<u>4</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>37</u> di cui utili m ² <u>30</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>290</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	LOCALE DI DEPOSITO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	

Firmato Da: SACCO GIOVANNI Ennesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1c5770efed7fe9ca0a16e2c6eead3e2e



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>3</u>	<u>1450</u>	<u>5</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. _____ sup. utile m² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m³. _____
Piani entro terra	n. _____ m³. _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>T</u>	lordi m² <u>273</u> di cui utili m² <u>238</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m² _____ di cui utili m² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m² _____ di cui utili m² _____
Piano _____	lordi m² _____ di cui utili m² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>430</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	MAGAZZINO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 3	Particella: 1450	Subalterno: 2					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	137		D	60				

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 3	Particella: 1450	Subalterno: 3					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	49							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 3	Particella: 1450	Subalterno: 4					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	37							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	Foglio: 3	Particella: 1450	Subalterno: 5					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	273							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
POLICORO				3		1450		n. 23299		26/03/2019	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n	civ.	Piani		Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	VIA ISONZO	2		T				AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE	
										- CORTE COMUNE AI SUB 2-3	
										4-5	
2	VIA ISONZO	2		T-1				CF1		ABITAZIONE DI TIPO	
										ECONOMICO	
3	VIA ISONZO	2		T				CF1		ABITAZIONE DI TIPO	
										ECONOMICO	
4	VIA SAN GIUSTO	17		T				CF2		MAGAZZINO	
5	VIA SAN GIUSTO	17		T				CF3		MAGAZZINO	
Protocollo _____								data _____			
IL TECNICO Geom. SACCO GIOVANNI											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MATERA n. 870											
Codice Fiscale: SCCGNN68H13F052S								_____			
firma e timbro											

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Sacco Giovanni	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Matera	N. 870

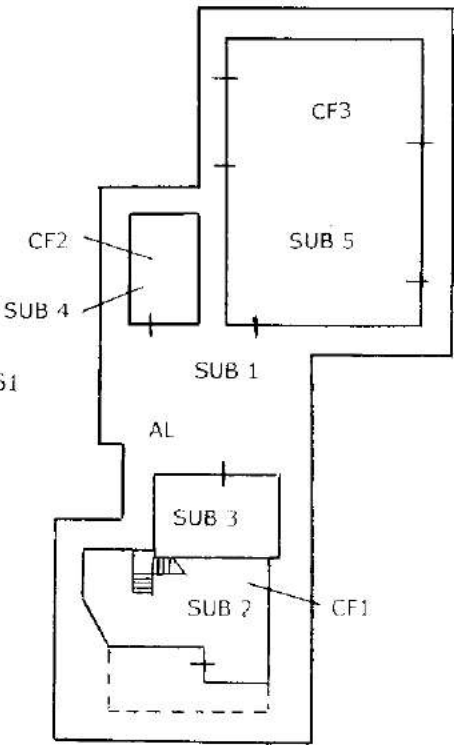
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

Comune di Policoro	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 3 Particella: 1450	Tipo Mappale n. 23299	del 26/03/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500

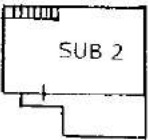
PIANO TERRA

Fg. 3 p.lla 1451

Fg. 3 p.lla 1451

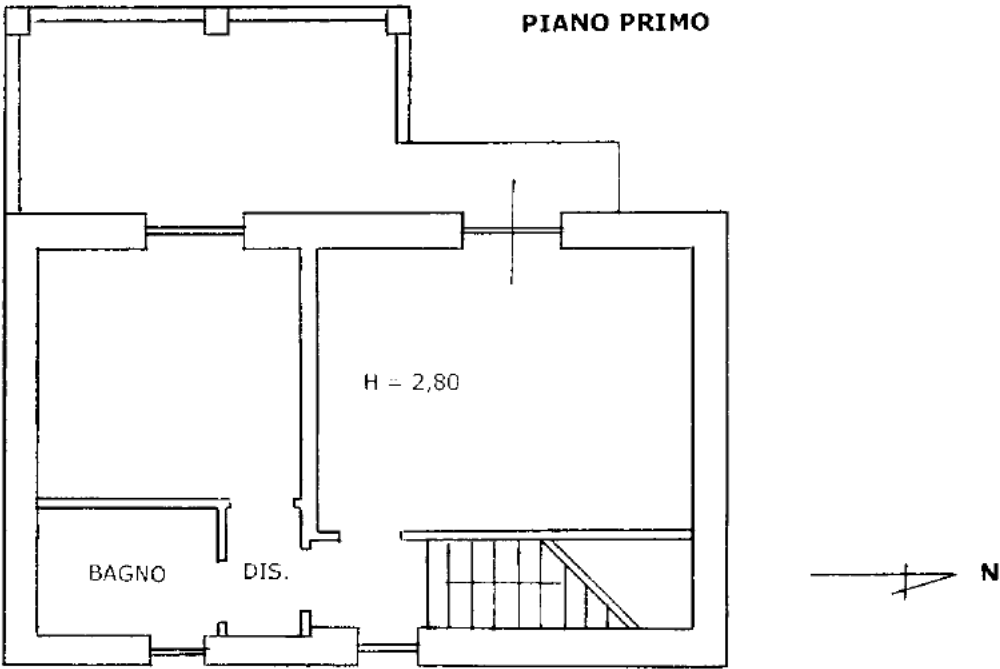
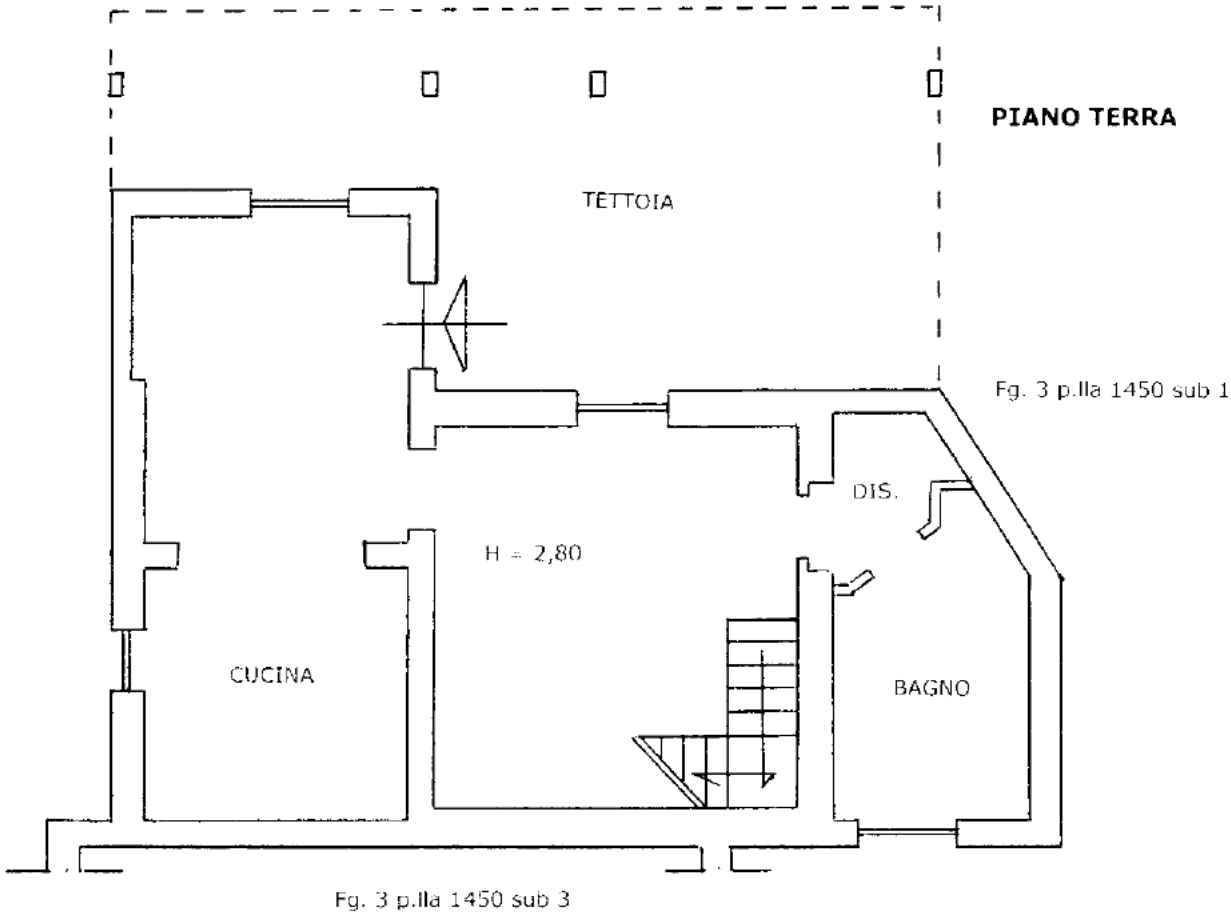


PIANOPRIMO



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Policoro	
Via Isonzo _____	civ. 2 _____
Identificativi Catastali:	Compilata da: Sacco Giovanni
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	Prov. Matera _____
Particella: 1450	N. 870 _____
Subalterno: 2	

Scheda n. 1 Scala 1:100

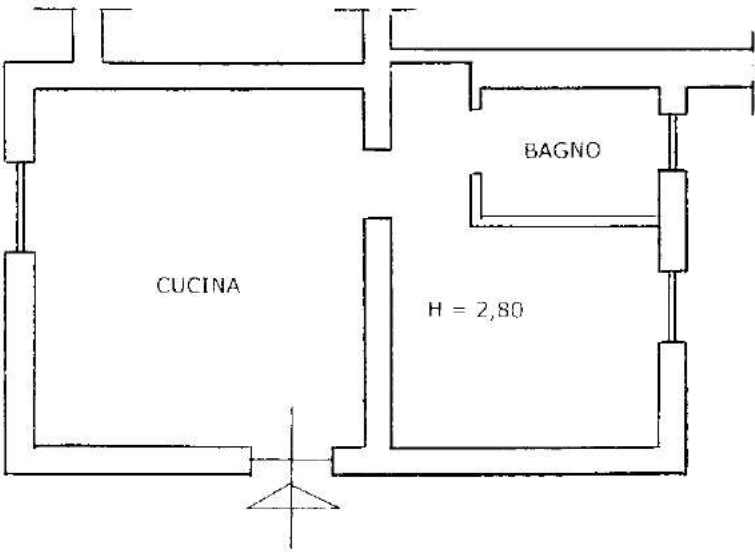


Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Policoro	
Via Isonzo	civ. 2
Identificativi Catastali:	Compilata da: Sacco Giovanni
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	
Particella: 1450	
Subalterno: 3	Prov. Matera N. 870

Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA

Fg. 3 p.lla 1450 sub 2



Fg. 3 p.lla 1450 sub 1

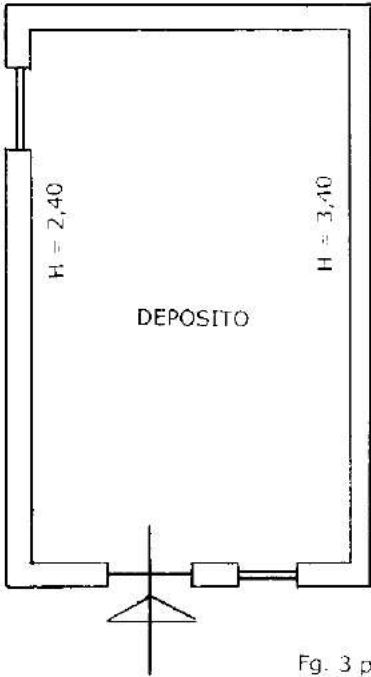


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Policoro	
Via San Giusto _____ civ. 17	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Sacco Giovanni
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	Prov. Matera _____ N. 870
Particella: 1450	
Subalterno: 4	

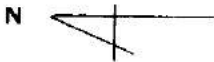
Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA

Fg. 3 p.lla 1450 sub 1



Fg. 3 p.lla 1450 sub 1





Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2019

Data: 04/04/2019 - Ora: 11.22.12
Visura n.: MT0025084 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	PALLADINO GIUSEPPE
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di POLICORO (Codice: G786) Provincia di MATERA
	Foglio: 3

1. Unità Immobiliari site nel Comune di POLICORO(Codice G786) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	1450	2			A/3	1	7 vani	Totale: 148 m² Totale escluse aree scoperte**: 137 m²	Euro 451,90	VIA ISONZO n. 2 piano: T-1; COSTITUZIONE del 01/04/2019 protocollo n. MT0024337 in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)	Annotazione
2		3	1450	3			A/3	1	2,5 vani	Totale: 49 m² Totale escluse aree scoperte**: 49 m²	Euro 161,39	VIA ISONZO n. 2 piano: T; COSTITUZIONE del 01/04/2019 protocollo n. MT0024337 in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)	Annotazione
3		3	1450	4			C/2	3	30 m²	Totale: 37 m²	Euro 72,82	VIALE SAN GIUSTO n. 17 piano: T; COSTITUZIONE del 01/04/2019 protocollo n. MT0024337 in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)	Annotazione
4		3	1450	5			C/2	1	238 m²	Totale: 273 m²	Euro 417,92	VIALE SAN GIUSTO n. 17 piano: T; COSTITUZIONE del 01/04/2019 protocollo n. MT0024337 in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/04/2019 - Ora: 11.22.12
Visura n.: MT0025084 Pag: 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2019

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Totale: vani 9,5 m² 268 Rendita: Euro 1.104,03

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

visura ordinaria

Richiedente: C

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Sacco Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Matera

N. 870

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

Comune di Policoro

Sezione: Foglio: 3

Particella: 1450

Protocollo n. MT0024337 del 01/04/2019

Tipo Mappale n. 23299 del 26/03/2019

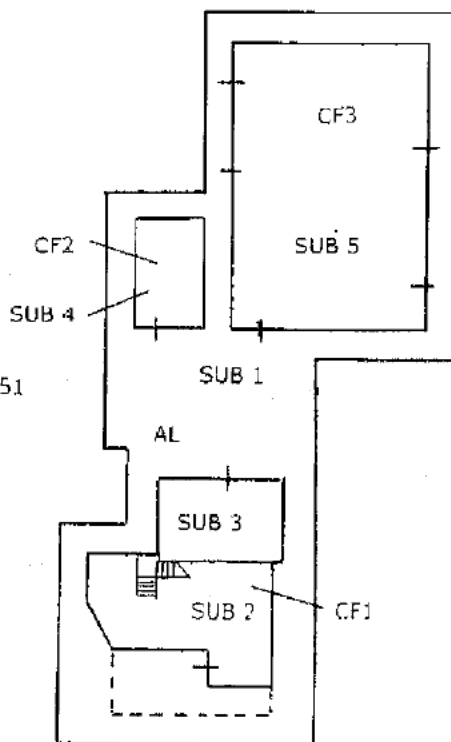
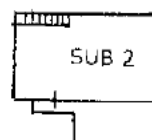
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO TERRA

Fg. 3 p.lla 1451

Fg. 3 p.lla 1451

**PIANO PRIMO**

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

Dichiarazione protocollo n. MT0024337 del 01/04/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Policoro

Via Isonzo

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1450

Subalterno: 2

Compilata da:

Sacco Giovanni

Isoritto all'albo:

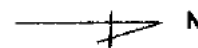
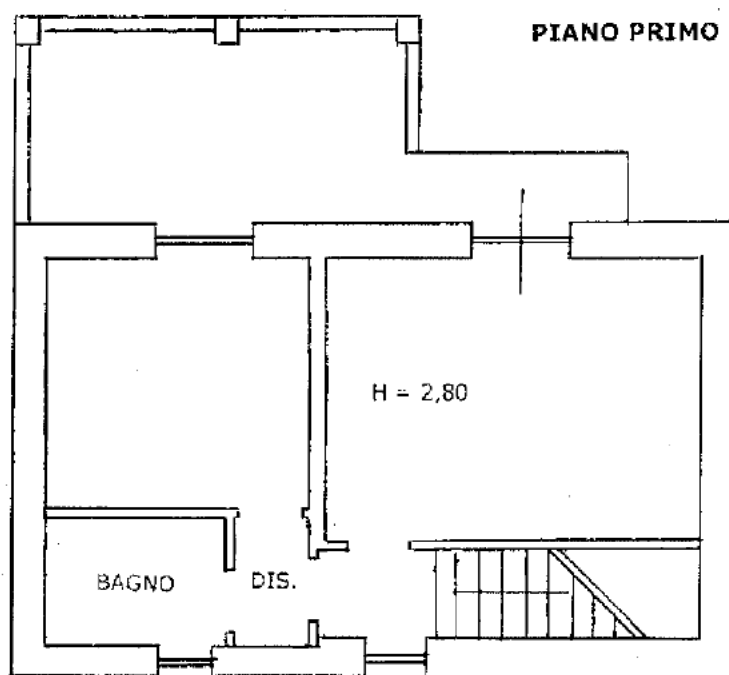
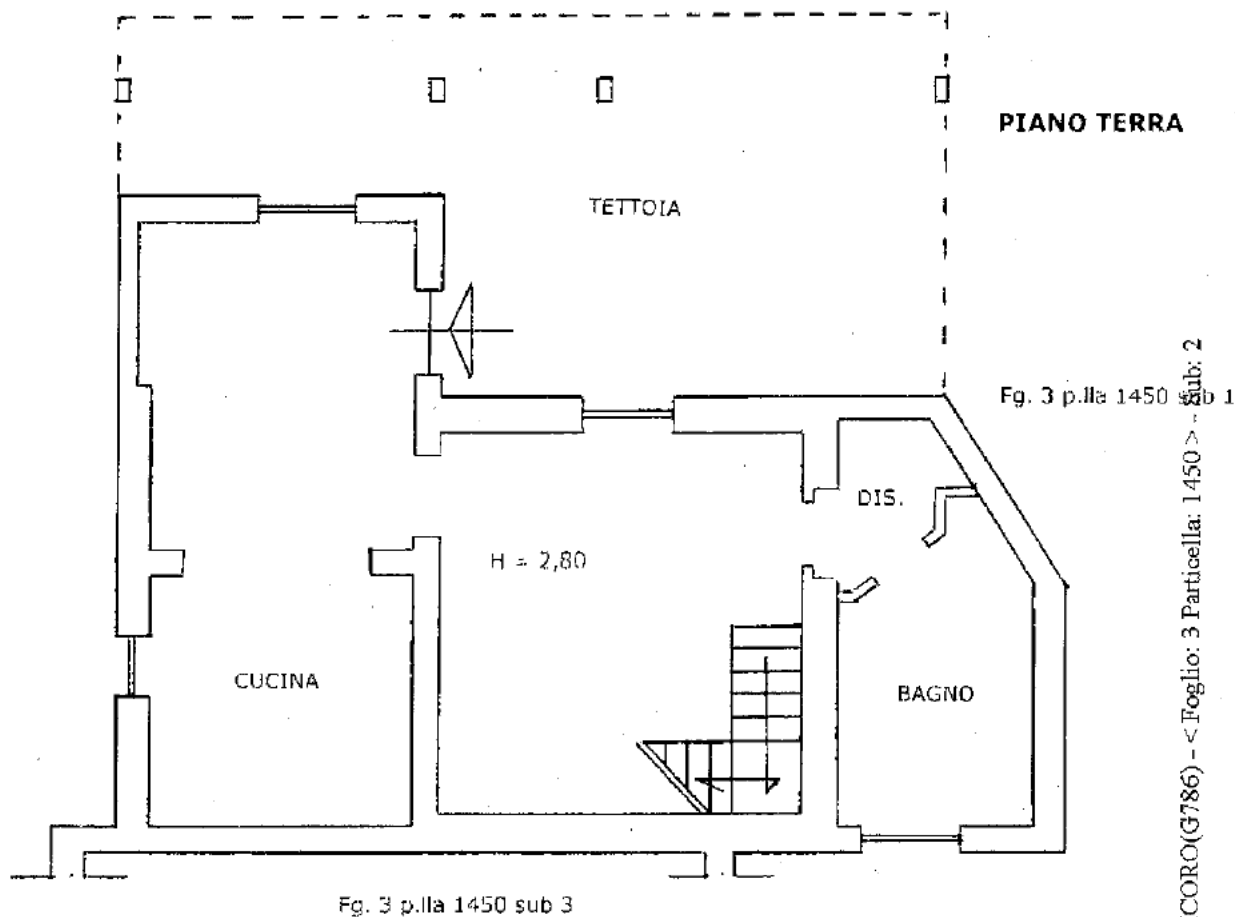
Geometri

Prov. Matera

N. 870

Scheda n. 1

Scala 1:100



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2019 - Comune di POLICORO(G786) - < Foglio: 3 Particella: 1450 > - Sub: 2
VIA ISONZO n. 2 piano: T-1;

Firmato Da: SACCO GIOVANNI Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1c5770efed7fe9ca0a16e2c6eead3e2e

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Matera

Dichiarazione protocollo n. MT0024337 del 01/04/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Policoro

Via Isonzo

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1450

Subalterno: 3

Compilata da:

Sacco Giovanni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Matera

N. 870

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA

Fig. 3 p.lla 1450 sub 2

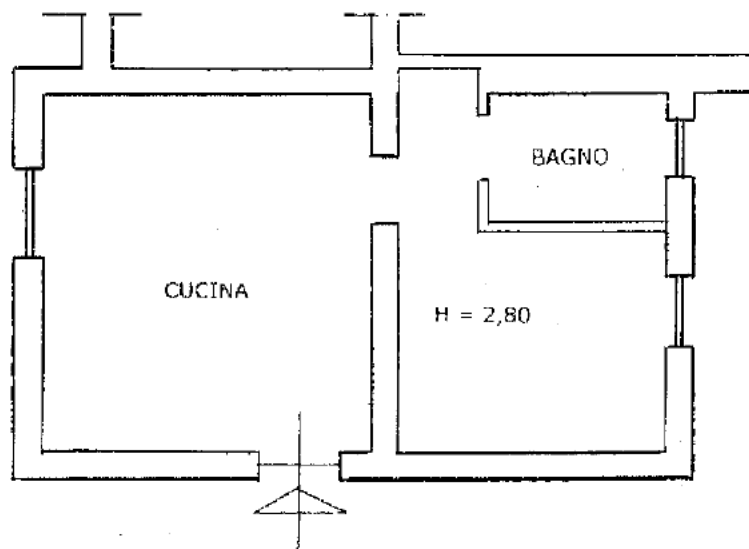
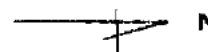


Fig. 3 p.lla 1450 sub 1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2019 - Comune di POLICORO (G786) - < Foglio: 3 Particella: 1450 > - Sub: 3
 VIA ISONZO n. 2 piano: T;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Matera

Dichiarazione protocollo n. MT0024337 del 01/04/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Policoro

Via San Giusto

civ. 17

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 1450

Subalterno: 4

Compilata da:

Sacco Giovanni

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Matera

N. 870

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA

Fig. 3 p.la 1450 sub 1

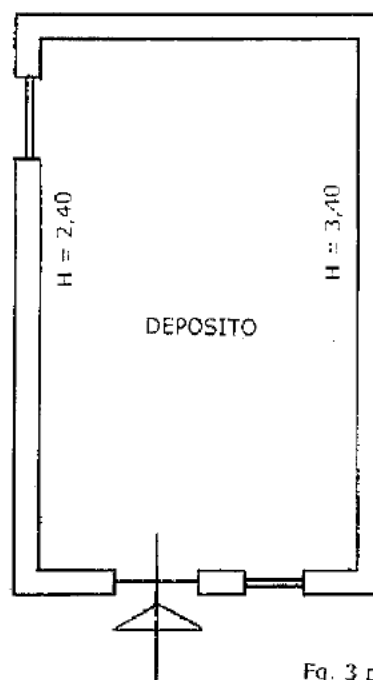


Fig. 3 p.la 1450 sub 1

N
 A

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2019 - Comune di POLICORO (G786) - < Foglio: 3 Particella: 1450 > - Sub: 4
 VIALE SAN GIUSTO n. 17 piano: T;

Firmato Da: SACCO GIOVANNI Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1c5770efed7fe9ca0a16e2c6eead3e2e

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera

Dichiarazione protocollo n. MT0024337 del 01/04/2019

Planimetria di u.i.u. in Comune di Policoro

Via San Giusto

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1450
Subalterno: 5

Compilata da:
Sacco GiovanniIscritto all'albo:
Geometri

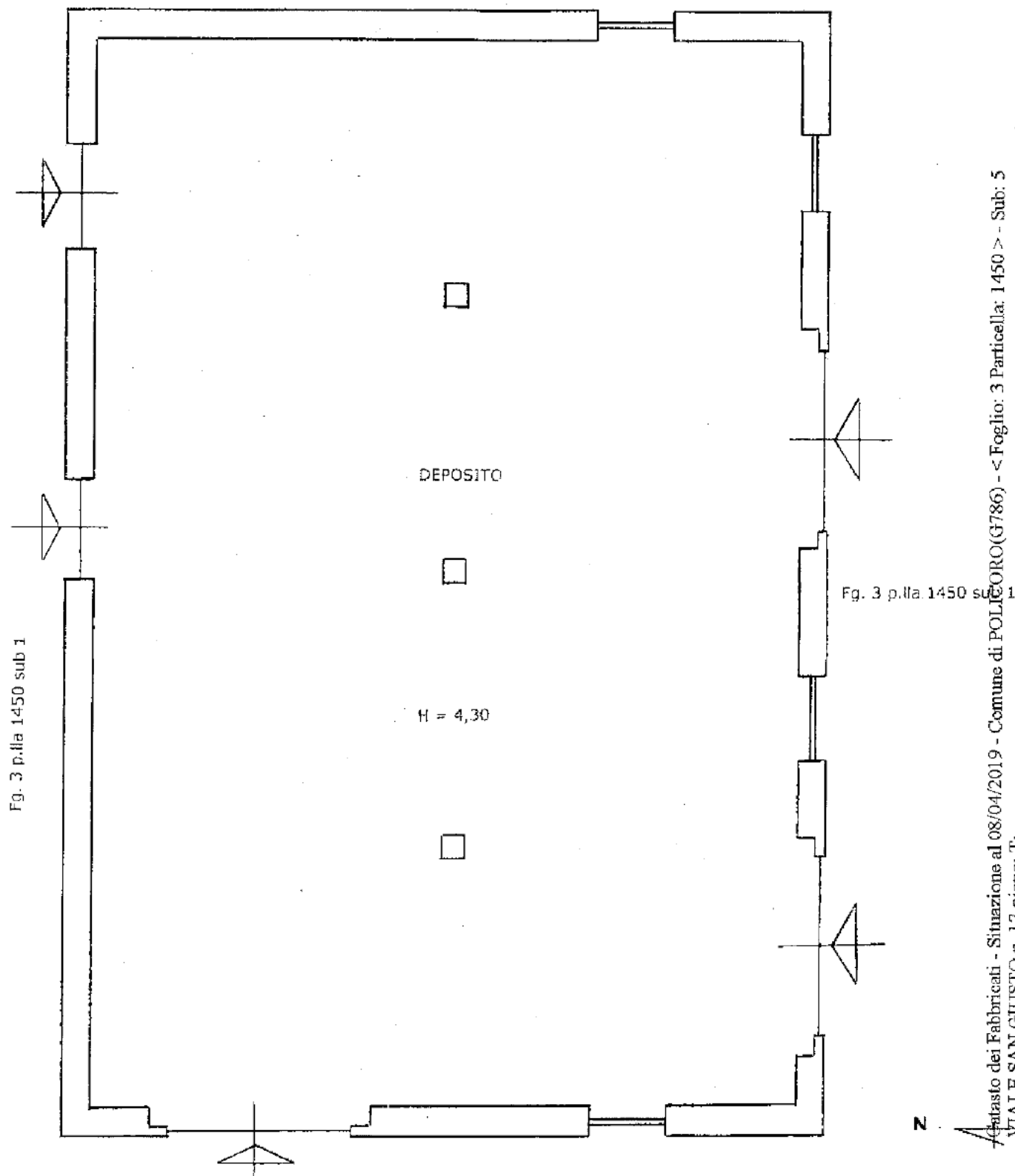
Prov. Matera

N. 870

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/04/2019 - Comune di POLICORO (G786) - < Foglio: 3 Particella: 1450 > - Sub: 5
VIALE SAN GIUSTO n. 17 piano: T;



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2019

Data: 10/04/2019 - Ora: 12.16.34 Segue
Visura n.: MT0026537 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLICORO (Codice: G786)		
Catasto Terreni	Provincia di MATERA		
	Foglio: 3 Particella: 1451		

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 09/04/2019

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	3	1451		-	FRUTTI IRRIG U	3	77 01		Euro 817,78	Euro 350,48
Notifica				Partita		Variazione del 09/04/2019 protocollo n. MT0025909 in atti dal 09/04/2019 DEF. MOD. 26 PROT. 25644/2019 FUSIONE DI P. I.L.E (n. 974.1/2019)				
Annotazioni				di immobile: comprende le particelle 1453-1454-1455						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 1453 - foglio 3 particella 1454 - foglio 3 particella 1455

Situazione dell'Immobile dal 26/03/2019

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		3	1451		-	FRUTTI IRRIG U	3	74 77		Euro 812,92	Euro 348,39
Tipo mappale del 26/03/2019 protocollo n. MT0023299 in atti dal 26/03/2019 presentato il 26/03/2019 (n. 23299.1/2019)											
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 166 - foglio 3 particella 888 - foglio 3 particella 887

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 1450 - foglio 3 particella 1452 - foglio 3 particella 1453 - foglio 3 particella 1454 - foglio 3 particella 1455 - foglio 3 particella 1456

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Segue

Situazione degli intestati dal 26/03/2019

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/03/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	166		-	FRUTT IRRIG U	3 80 70		Dominicale Euro 825,78 Agrario Euro 353,91	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/03/2019 protocollo n. MT0021604 in atti dal 19/03/2019 ISTANZA RETTIFICA TERRENI PROT. 21502/2019 ACCORPAMENTO P. N. P. L.L.E (n. 195.1/2019)
Notifica				Partita					
Annotazioni				di studio: classamento per parificazione con la qualità 47 - frutteto, classe 01-variazione di qualità su richiesta di parte per definizione atto di aggiornamento; di immobile: variato col n. 887 e col n. 888 - actindietto parificato					

Situazione dell'Immobile dal 10/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	3	166		AA	FRUTTETO 1	57 62		Euro 124,98	Euro 53,56	Variazione del 15/05/2013 protocollo n. MT0125657 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5037.1/2013)
				AB	SEMIN IRRIG 1	71 70		Euro 103,68	Euro 40,73	
				AC	FRUTT IRRIG U	2 51 38		Euro 545,27	Euro 233,69	
Notifica						Partita				
Annotazioni		di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013) PORZIONE AC: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 47 - FRUTTETO, CLASSE 01; di immobile: variato col n. 887 e col n. 888 - actindietto parificato								



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/04/2019

Data: 10/04/2019 - Ora: 12.16.34

Visura n.: MT0026537 Pag: 2

Segue

Situazione dell'Immobile dal 19/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	3	166		-	FRUTTETO 1	3	80 70		Dominicale Euro 825,78	Agrario Euro 353,91	Tabella di variazione del 19/12/2005 protocollo n. MT0082659 in atti dal 19/12/2005 DER. MODELLO 26 FE. RR. N. 160 DEL 14.01.1989 (n. 4482.1/2005)
Notifica					Partita						
Annotazioni		variato col n. 887 e col n. 888 - actinidieto parificato									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 887 - foglio 3 particella 888

Situazione dell'Immobile dal 06/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	3	166		-	FRUTTETO 1	3	81 76		Euro 828,08 L. 1.603.392	Euro 354,89 L. 687.168	VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/12/2000 protocollo n. 160749 in atti dal 06/12/2000 MOD.26 N.160/1989 (n. 36.1/2000)
Notifica						Partita					
Annotazioni		actinidia parificato									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 887 - foglio 3 particella 888

Situazione dell'Immobile dal 23/02/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	166		-	FRUTTETO 1	3 86 20		Agrario L. 1.622.040	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/02/1990 in atti dal 27/10/1990 (n. 12.7/1990)
Notifica					Partita				
Annotazioni	actinidia parificato				2727				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 84 - foglio 3 particella 162 - foglio 3 particella 164 - foglio 3 particella 232 - foglio 3 particella 263 - foglio 3 particella 264 - foglio 3 particella 266 - foglio 3 particella 279 - foglio 5 particella 52
Fine

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	3	166		-	PASC CRSPUG 2	3 86 20		L. 57.930 L. 27.034	Impianto meccanografico del 01/04/1971
Notifica					Partita	630			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/10/1976

Situazione degli intestati dal 27/09/1976

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

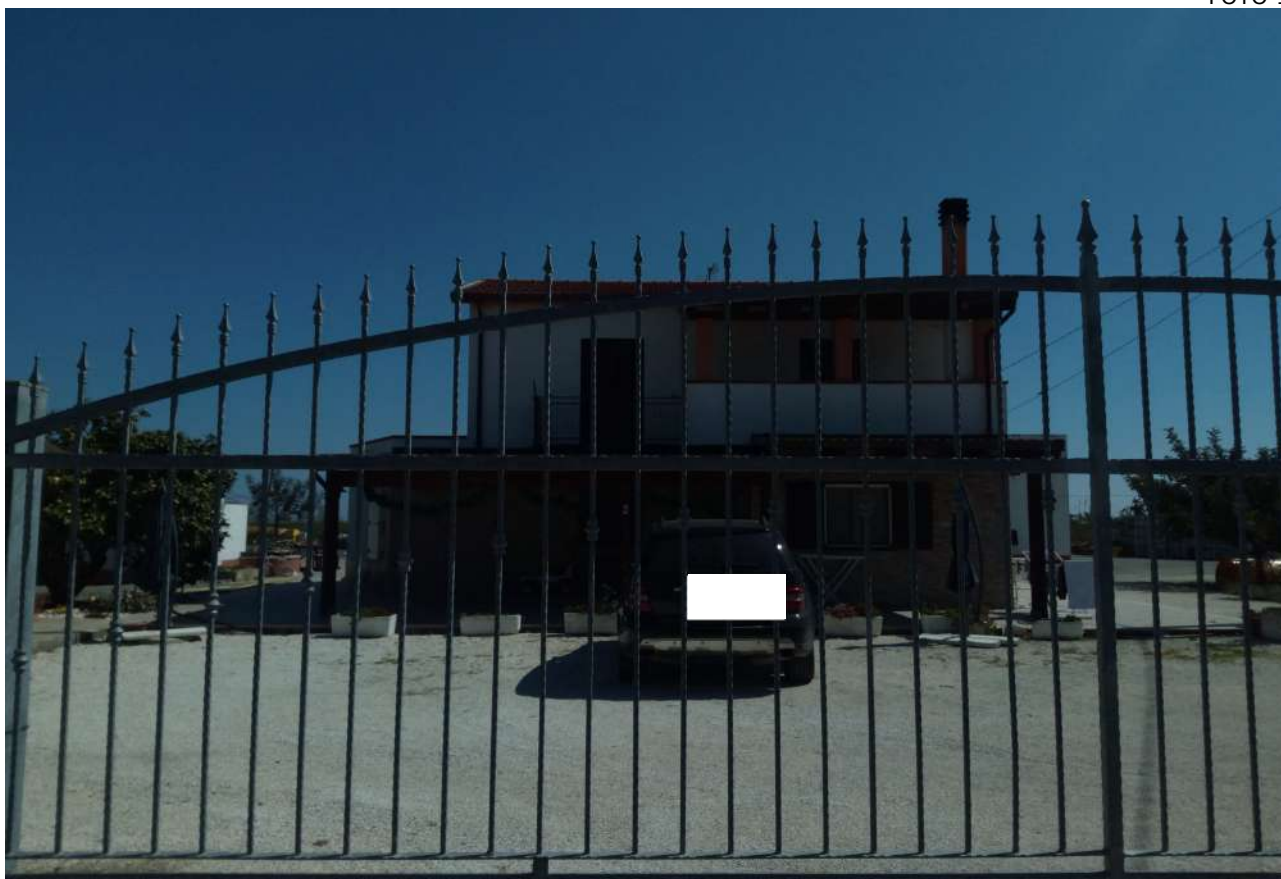
Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 9189 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: SACCO GIOVANNI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

FOTO 1



Comune di Policoro Unità immobiliare foglio 3 particella 1450 sub 2-3 – Prospetto principale

FOTO 2



Comune di Policoro Unità immobiliare foglio 3 particella 1450 sub 2 – Prospetto laterale





Comune di Policoro Unità immobiliare foglio 3 particella 1450 sub 2-3 – Prospetto posteriore



FOTO 4



Comune di Policoro Unità immobiliare foglio 3 particella 1450 sub 4 – Prospetto principale

FOTO 5



Comune di Policoro Unità immobiliare foglio 3 particella 1450 sub 5 – Prospetto principale

