

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE FORZATA N. 75/1996 R.G.E.I. PROMOSSO DA:

—

—

AA

La Dott.ssa Berloco, Giudice dell'Esecuzione nel procedimento di espropriazione forzata n. 75/1996, all'udienza del 21/10/2021 (*allegato 1*), affidava allo scrivente C.T.U., geom. Giovanni Sacco, il seguente incarico:

Lo scrivente ha provveduto alla redazione della Consulenza ed al deposito della stessa in data 16/02/2022.

All'udienza del 07/06/2022 (*allegato 2*) la Dott.ssa Berloco rilevava la mancata formazione dei lotti invitando il C.T.U. ad eseguire una:

A seguito di tale rilievo lo scrivente procede alla formazione dei seguenti lotti
stata operata in funzione della ubicazione dei beni.

LOTTO 1

Fondo rustico sito in agro di Policoro (MT), della superficie di Ha 4.69.81, con entrostanti fabbricati destinati ad abitazioni, in origine casa colonica, e locali deposito.

In catasto terreni - Comune di Policoro - ditta

- fg. 3 - p.lla 269:

Porzione AA frutteto cl. 2 - Ha 0.10.42 - R.D. € 17,49 R.A. € 9,42

Porzione AB semin. irrig. cl. 1 – Ha 0.05.62 - R.D. € 8,13 R.A. € 3,19

Porzione AC pfrutt. irrig. cl. 1 - Ha 0.43.96 - R.D. € 95,35 R.A. € 40,87

Valore immobile € 11.479,00

- fg. 3 - p.lla 279:

frutt. irrig. cl. U - Ha 0.32.80 - R.D. € 71,15 R.A. € 30,49

Valore immobile € 6.560,00

- fg. 3 - p.lla 1451 (ex particella 166):

Porzione AA orto irrig. cl. U – Ha 0.84.57 - R.D. € 283,90 R.A. € 93,91

Porzione AB frutt. irrig. cl. U - Ha 2.92.44 - R.D. € 634,34 R.A. € 271,86

Valore immobile € 77.093,40

UNITA' IMMOBILIARI

In catasto fabbricati Comune di Policoro –

proprietario:

- fg. 3 – particella 1450 sub 2 (ex p.lla 887) – Via Isonzo n. 2 - piano T-1 - categ. A/3 - cl. 1 - cons. vani 7 – sup. catastale mq 148 escluse aree scoperte mq 137 - R.C. € 451,90;

Valore immobile € 63.040,00

- fg. 3 – particella 1450 sub 3 (ex p.lla 887) – Via Isonzo n. 2 - piano T - categ. A/3 - cl. 1 - cons. vani 2,5 – sup. catastale mq 49 escluse aree scoperte mq 49- R.C. € 161,39;

Valore immobile € 18.160,00

- fg. 3 – particella 1450 sub 4 – Via San Giusto n. 17 - piano T – categ. C/2 - cl. 3 - cons. mq 30 superficie catastale mq 37 - R.C. € 72,82;

Valore immobile € 9.250,00

- fg. 3 – particella 1450 sub 5 (ex p.lla 888) – Via San Giusto n. 17 - piano T – categ. C/2 - cl. 1 - cons. mq 238 sup. catastale mq 253 - R.C. € 417,92;

Valore immobile € 42.600,00

Valore lotto € 228.182,40

LOTTO 2

Fondo rustico sito in agro di Policoro (MT), contrada "Principessa", della superficie di Ha 0.87.80, coltivato ad uliveto.

In catasto terreni - Comune di Policoro -

- fg. 10 - particella 101 – uliveto cl. 1 - Ha 0.87.80 -

R.D. € 49,88 - R.A. € 36,28

Valore dell'immobile e lotto € 13.170,00

RIEPILOGO LOTTI E VALORI

LOTTO 1

TERRENI

- | | |
|----------------------|-------------|
| - fg. 3 – p.lla 269 | € 11.479,00 |
| - fg. 3 – p.lla 279 | € 6.560,00 |
| - fg. 3 – p.lla 1451 | € 77.093,40 |

UNITA' IMMOBILIARI

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| - fg. 3 – particella 1450 sub 2 | € 63.040,00 |
| - fg. 3 – particella 1450 sub 3 | € 18.160,00 |
| - fg. 3 – particella 1450 sub 4 | € 9.250,00 |
| - fg. 3 – particella 1450 sub 5 | <u>€ 42.600,00</u> |

Valore lotto

€ 228.182,40



LOTTO 2

fg. 10 - particella 101

€ 13.170,00

Valore totale **€ 241.352,40**

Matera, 10/06/2022

IL C.T.U.
(geom. G. Sacco)

Allegati:

- 1) Verbale di udienza del 21/10/2021;
- 2) Verbale di udienza del 07/06/2022;
- 3) Visura catastale.



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MATERA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 4, di catasto terreni 4



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**
• Foglio **3** Particella **1450** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 01/04/2019 Pratica n. MT0024337
in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**
Foglio **3** Particella **1450**

> Indirizzo

VIA ISONZO n. 2 Piano T-1

COSTITUZIONE del 01/04/2019 Pratica n. MT0024337
in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 451,90**
Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2020
Pratica n. MT0011304 in atti dal 05/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1483.1/2020)
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



> Dati di superficie

Totale: **148 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **137 m²**

COSTITUZIONE del 01/04/2019 Pratica n. MT0024337
in atti dal 01/04/2019 Protocollo NSD n.
COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/04/2019, prot. n. MT0024337



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

• Foglio **3** Particella **1450** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 01/04/2019 Pratica n. MT0024337
in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**

Foglio **3** Particella **1450**

> Indirizzo

VIA ISONZO n. 2 Piano T

COSTITUZIONE del 01/04/2019 Pratica n. MT0024337
in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 161,39**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2020
Pratica n. MT0011304 in atti dal 05/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1483.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **49 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **49 m²**

COSTITUZIONE del 01/04/2019 Pratica n. MT0024337
in atti dal 01/04/2019 Protocollo NSD n.
COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/04/2019, prot. n. MT0024337





Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**
• Foglio **3** Particella **1450** Subalterno **4**

COSTITUZIONE del 01/04/2019 Pratica n. MT0024337
in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**
Foglio **3** Particella **1450**

> Indirizzo

VIALE SAN GIUSTO n. 17 Piano T

COSTITUZIONE del 01/04/2019 Pratica n. MT0024337
in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 72,82**
Categoria **C/2^e**, Classe **3**, Consistenza **30 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2020
Pratica n. MT0011304 in atti dal 05/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1483.1/2020)
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **37 m²**

COSTITUZIONE del 01/04/2019 Pratica n. MT0024337
in atti dal 01/04/2019 Protocollo NSD n.
COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/04/2019, prot. n. MT0024337



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi



Comune di **POLICORO (G786) (MT)**
• Foglio **3** Particella **1450** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 01/04/2019 Pratica n. MT0024337
in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **POLICORO (G786) (MT)**
Foglio **3** Particella **1450**

> Indirizzo

VIALE SAN GIUSTO n. 17 Piano T

COSTITUZIONE del 01/04/2019 Pratica n. MT0024337
in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n. 159.1/2019)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 417,92**
Categoria **C/2^o**, Classe **1**, Consistenza **238 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2020
Pratica n. MT0011304 in atti dal 05/03/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1483.1/2020)
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **253 m²**

VARIAZIONE del 22/05/2019 Pratica n. MT0055615 in
atti dal 22/05/2019 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 33576.1/2019)
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/04/2019, prot. n. MT0024337

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 4 - totale righe intestati: 1

>

1. COSTITUZIONE del 01/04/2019 Pratica n.
MT0024337 in atti dal 01/04/2019 COSTITUZIONE (n.
159.1/2019)

Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di POLICORO (G786)

Numero immobili: 4 Rendita: euro 1.104,03 Vani: 9,5 Superficie: 268 m²



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **POLICORO (G786) (MT)**
Foglio 3 Particella 269

Impianto meccanografico del 01/04/1971

> Dati di classamento

Particella divisa in 3 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 120,97**

agrario **Euro 53,48**

Superficie: 6.000 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 17,49	Euro 8,13	Euro 95,35
Reddito agrario	Euro 9,42	Euro 3,19	Euro 40,87
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	1.042	562	4.396
Qualità	FRUTTETO	SEMIN IRRIG	FRUTT IRRIG
Classe	2	1	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. MT0125659 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5039.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2013) PORZIONE AC: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 47 - FRUTTETO , CLASSE 01
Notifica in corso con protocollo n. 13XAGEA07/1012



**Immobile di catasto terreni - n.6****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **POLICORO (G786) (MT)**
• Foglio **3** Particella **279**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 71,15**
 agrario **Euro 30,49**
Particella con qualità: **FRUTT IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.280 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2019 Pratica n. MT0087496 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3464.1/2019)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2019 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2019.0395937 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA591.2019.0001417) - Classamento per parificazione con la qualità 47 - FRUTTETO, classe 01**Immobile di catasto terreni - n.7****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **POLICORO (G786) (MT)**
• Foglio **10** Particella **101**

Impianto meccanografico del 01/04/1971

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 49,88**
 agrario **Euro 36,28**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **1**
Superficie: **8.780 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2021 Pratica n. MT0054168 in atti dal 15/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 54168.1/2021)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 25/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0501986 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA591.2021.0001213)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 7 - totale righe intestati: 1

>

Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/12/1983 Pubblico ufficiale ZITO Sede MATERA (MT) Repertorio n. 2884 - UR Sede MATERA (MT) Registrazione n. 4558 registrato in data 21/12/1983 - Voltura n. 13784 in atti dal 20/02/1984

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di POLICORO (G786)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 242,00 Reddito agrario: euro 120,25 Superficie: 18.060 m²



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di POLICORO (G786) (MT)
Foglio 3 Particella 1451

Tipo Mappale del 26/03/2019 Pratica n. MT0023299 in atti dal 26/03/2019 presentato il 26/03/2019 (n. 23299.1/2019)

Annotazione di immobile: COMPRENDE LE PARTICELLE 1453-1454-1455

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 918,24

agrario Euro 365,77

Superficie: 37.701 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/06/2020 Pratica n. MT0053935 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13458.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 30/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0979994 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA591.2020.0000450) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualita' 49 - AGRUMETO, Classe 02 - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualita' 49 - AGRUMETO, Classe 02 Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualita' 47 - FRUTTETO, Classe 01

Notifica in corso con protocollo n. 20XAGEA07/2311



Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 283,90	Euro 634,34
Reddito agrario	Euro 93,91	Euro 271,86
Deduzioni	-	-
Superficie m²	8.457	29.244
Qualità	ORTO IRRIG	FRUTT IRRIG
Classe	U	U

› Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1

› 1. TABELLA DI VARIAZIONE del 26/03/2019 -
presentato il 26/03/2019 n. 23299.1/2019 - Pratica n.
MT0023299 in atti dal 26/03/2019

Diritto di: Proprietà' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

› Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di POLICORO (G786)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 918,24** Reddito agrario: **euro 365,77** Superficie: **37.701 m²**

› Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 4 Rendita: **euro 1.104,03** Vani: **9,5** Superficie: **268 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 1.160,24** Reddito agrario: **euro 486,02** Superficie: **55.761 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita` immobiliare abitativa

