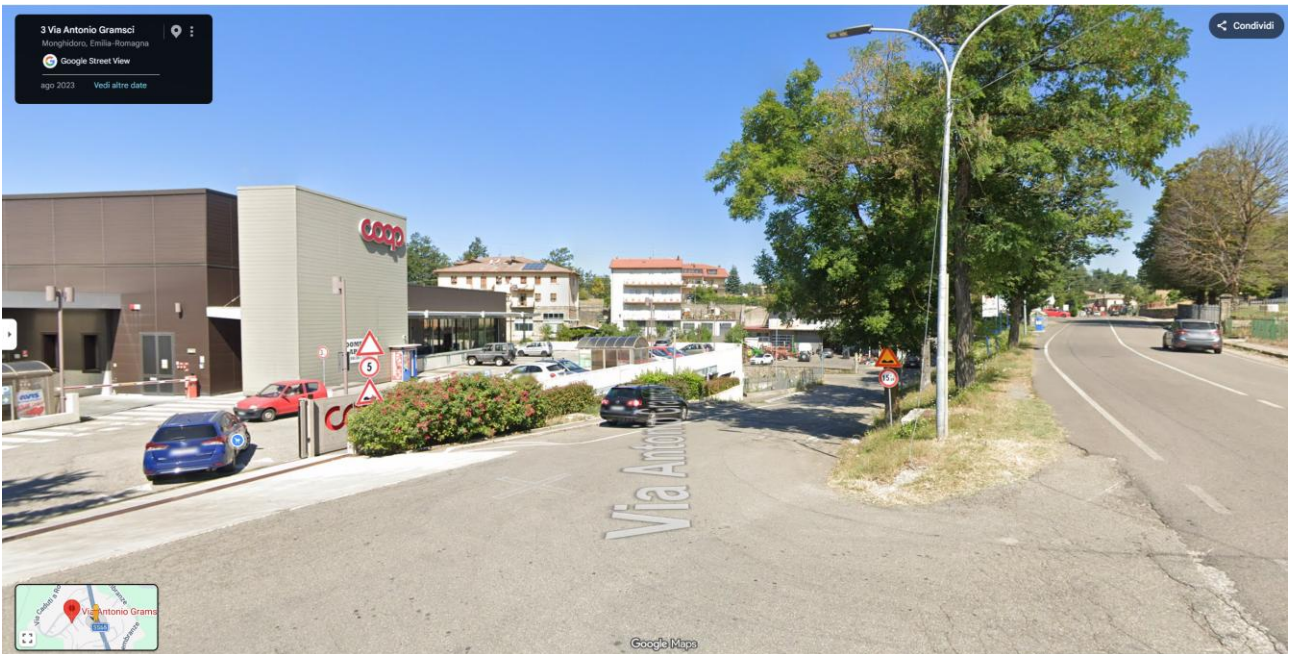
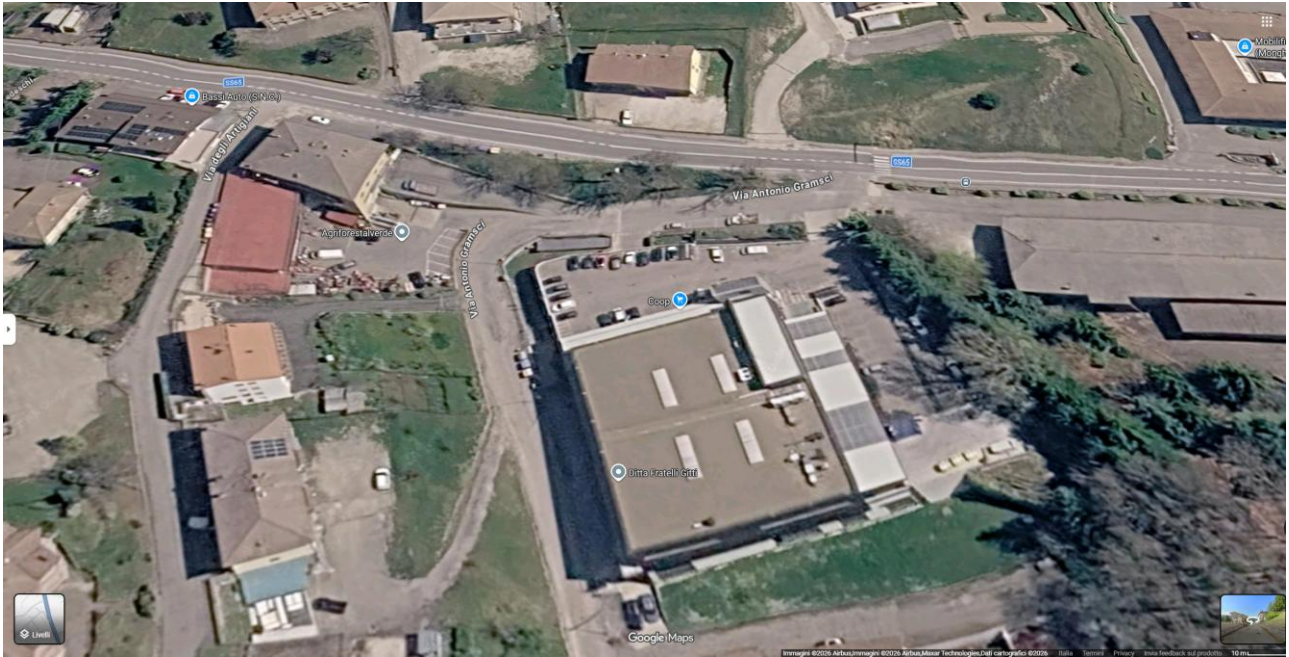


MONGHIDORO, frazione Piamaggio



MONGHIDORO, adiacenze Coop via Gramsci

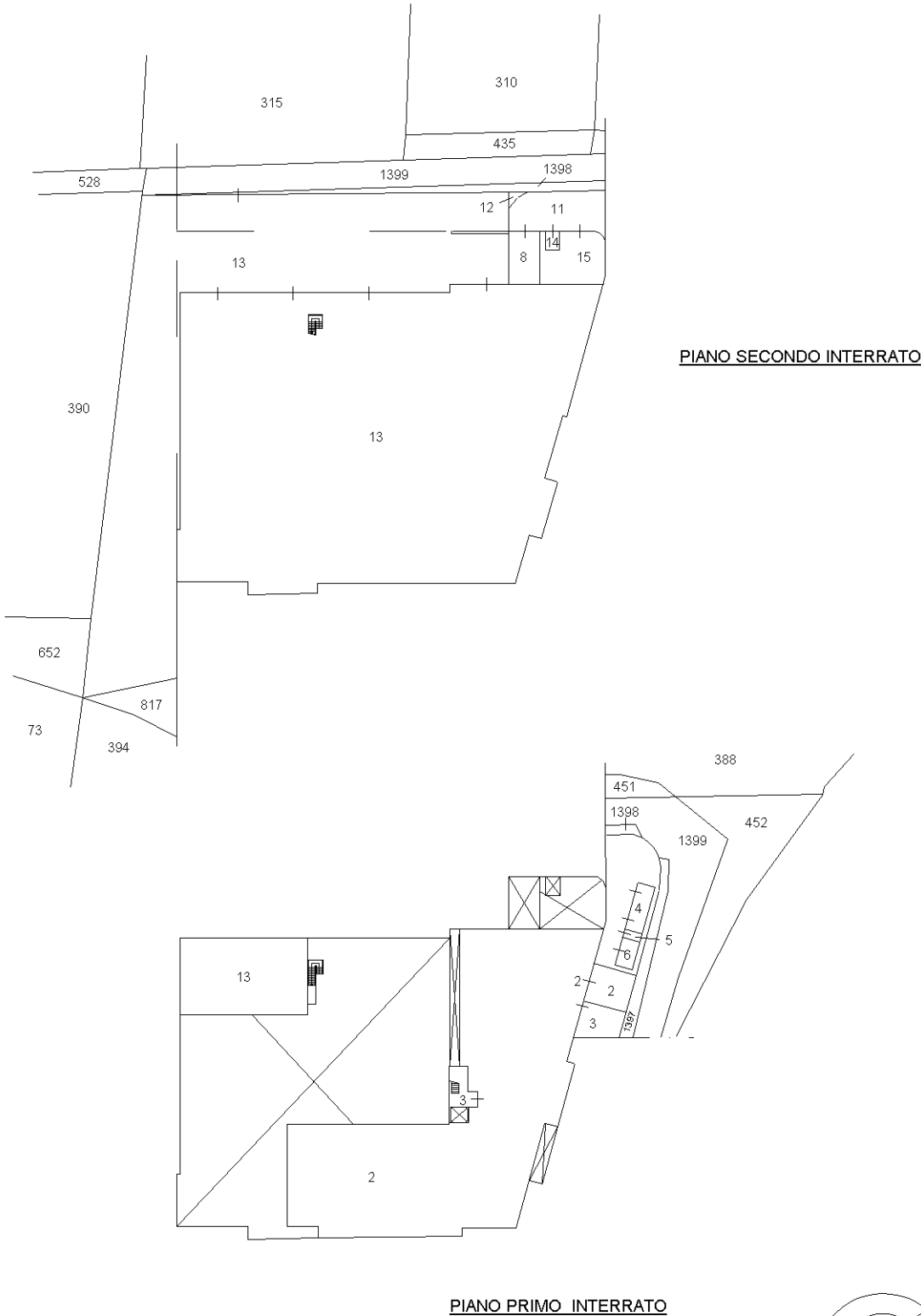




ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Barbieri Davide	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Bologna	N. 4509

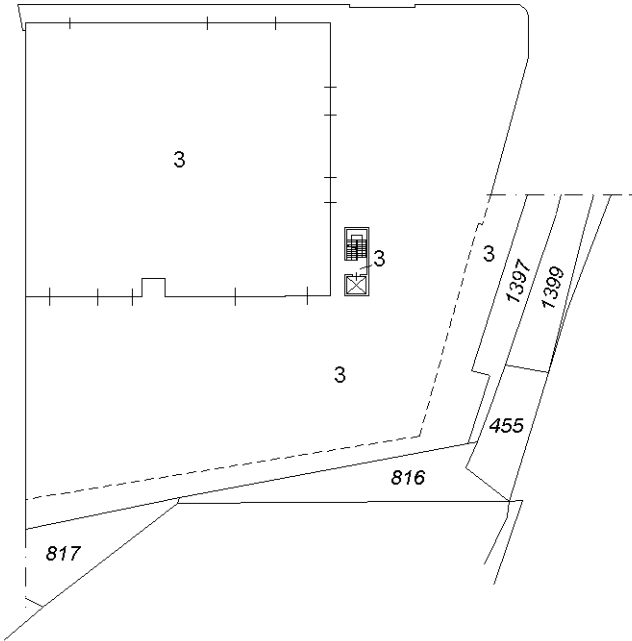
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Comune di Monghidoro		Protocollo n. BO0062337 del 28/07/2020	
Sezione:	Foglio: 29	Particella: 1396	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 1000

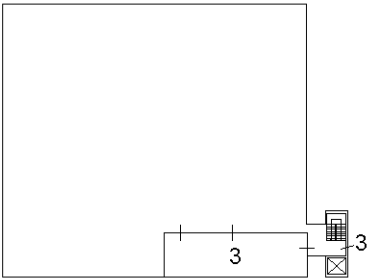


Ultima planimetria in atti

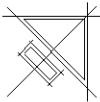
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bologna	
Compilato da: Boninsegna Alberto			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Bologna		N. 03124	
Comune di Monghidoro		Protocollo n. BO0062337 del 28/07/2020	
Sezione:	Foglio: 29	Particella: 1396	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 1000



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune MONGHIDORO	Sezione	Foglio 29	Particella 1396	Tipo mappale	del:
----------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via antonio gramsci	SNC	S1			AUTORIMESSA COLLETTIVA
3	via antonio gramsci	SNC	S1-T - 1			D/8 - ATTIVITA' COMMERCIALE - SUPERMERCATO
4	via antonio gramsci	SNC	S1			D/1 - CABINA ELETTRICA
5	via antonio gramsci	SNC	S1			LOCALE TECNICO DI DEPOSITO
6	via antonio gramsci	SNC	S1			LOCALE TECNICO DI DEPOSITO
7	via antonio gramsci	SNC	S1			B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUB 4-5-6
8	via antonio gramsci	SNC	S2			LOCALE TECNICO DI DEPOSITO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11	via antonio gramsci	SNC	S2			B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUB 8-9-10
12	via antonio gramsci	1	T			F/1 - AREA URBANA DI MQ 3
13	via antonio gramsci	1/2	S2 - S1			C/2 - MAGAZZINO CON UFFICI
14	via antonio gramsci	SNC	S2			LOCALE TECNICO DI DEPOSITO
15	via antonio gramsci	SNC	S2			LOCALE TECNICO DI DEPOSITO

Comune MONGHIDORO	Sezione	Foglio 29	Particella 1397	Tipo mappale	del:
----------------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via antonio gramsci	SNC	T			F/1 - AREA URBANA DI MQ 174

Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **01/06/2026**
Ora: **17:05:27**
Numero Pratica: **T188769**
Pag: **2 - Fine**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONGHIDORO		29	1398		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via antonio gramsci	SNC	T			F/1 - AREA URBANA DI MQ 74

Visura telematica



Comune: (BO) MONGHIDORO

Scala originale: 1:2000

1-Giu-2026 17:2:55

Foglio: 29

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m.

Protocollo pratica T187900/2026



N=4896400

E=1685600

1 Particella: 1062



COMUNE DI MONGHIDORO

Provincia di Bologna

Via Matteotti n. 1 - 40063 - Monghidoro

Tel. 051/655.52.75 - Fax 051/655.55.20 - P.IVA 00515471209 - C.F. 00562720375

www.comune.monghidoro.net PEC comune.monghidoro@cert.provincia.bo.it

Prot. n. 0005225/2026
Area Tecnica - 6/1

Monghidoro lì, 25 Maggio 2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta presentata dal Sig. **Antonello Serra** in data **13/05/2026** prot. n. **4851**, relativa alla certificazione urbanistica degli immobili siti nel territorio di questo Comune e contraddistinti al Catasto come segue:

Foglio 38, Particelle 1062

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata e risultanti dal vigente P.S.C.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 31 del 16/05/2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il PSC, il POC ed il RUE;

Vista la deliberazione di C.C. n. 29 del 07/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variante al PSC;

Vista la deliberazione di C.C. n. 47 del 30/09/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata una variante al RUE;

Vista la deliberazione di C.C. n. 48 del 28/09/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata una variante al POC;

Vista la deliberazione di C.C. n. 21 del 30/04/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata una variante al POC;

ATTESTA

Che gli immobili di cui in premessa sono compresi nelle seguenti zone urbanistiche:

P.S.C.

Foglio 38 Mappale 1062

- in parte Ambiti urbani consolidati - CON2 (Art. 12)
- in parte Ambiti da riqualificare - RIQ2.6b.2 (Art. 14)
- completamente Vincolo idrogeologico

P.O.C. 03/2013

Foglio 38 Mappale 1062

- in parte Area a servizi attuata – V (zone per verde pubblico attrezzato)
- in parte Ambiti da riqualificare – RIQ – destinato ad Area verde pubblico

Si sottolinea che:

- per gli immobili sopra elencati valgono comunque le prescrizioni contenute nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato dalla Regione Emilia - Romagna con Deliberazione di Giunta Regionale n. 567 del 07/04/2003;
- valgono comunque le prescrizioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale, in particolare l'art. 10 qualora il lotto sia boscato;
- nel caso di vicinanza ad elettrodotti l'effettiva edificabilità degli immobili in oggetto è comunque subordinata al rispetto delle norme e dei vincoli contenuti nella L.R. n. 30 del 31/10/2000 e s.m. e i. e nella Direttiva di applicazione approvata con Deliberazione G. R. n. 197 del 20/02/2001 e s.m. e i.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge – imposta di bollo assolta – estremi marca da bollo codice identificativo marca n. 01250762157854 del 13/05/2026 ora 11:43:56.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Alessandro Santoni
(documento firmato digitalmente a termini di legge)