

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione immobiliare n. 103/2025

DESCRIZIONE SINTETICA DEI BENI PIGNORATI:

Lotto Unico

<<Diritti di piena proprietà in ragione della rispettiva quota degli esecutati pari a $\frac{1}{2}$ ciascuno in comunione legale dei beni, su unità immobiliare ad uso di abitazione di tipo popolare, articolata su due livelli ai piani terra e primo, ubicata in Montefiascone (VT), Località Le Mosse, Via delle Mosse n.c. 189 (in catasto Via Verentana), composta al piano terra da ingresso/soggiorno, due camere, bagno, cucina e al piano primo da camera soprastante alla detta cucina, il tutto per una Superficie utile netta di mq 57,00 circa. La Superficie Lorda commerciale dell'abitazione è di complessivi mq 83,20 circa. Il bene risulta occupato dai debitori esecutati.

L'abitazione è censita al Catasto Fabbricati del Comune di Montefiascone (VT):

- Foglio 54, particelle graffate 289 subalterno 7 e 290 subalterno 3, categoria A/4, classe 1, consistenza vani 3, Superficie catastale totale mq 77, tot. escluse aree scop. Mq 77, Rendita € 119,30 – Via Verentana s.n.c. – piano T-1

Difforme dalle Planimetrie Catastali e dalle Concessioni edilizie rilasciate. Sanabile secondo le prescrizioni, modalità e costi indicati nella CTU. I costi pari a € 10.000,00 circa, sono stati decurtati dal prezzo a base d'asta>>.

Prezzo a base d'asta € 52.000,00#.

Il Giudice dell'esecuzione