

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 495/2025

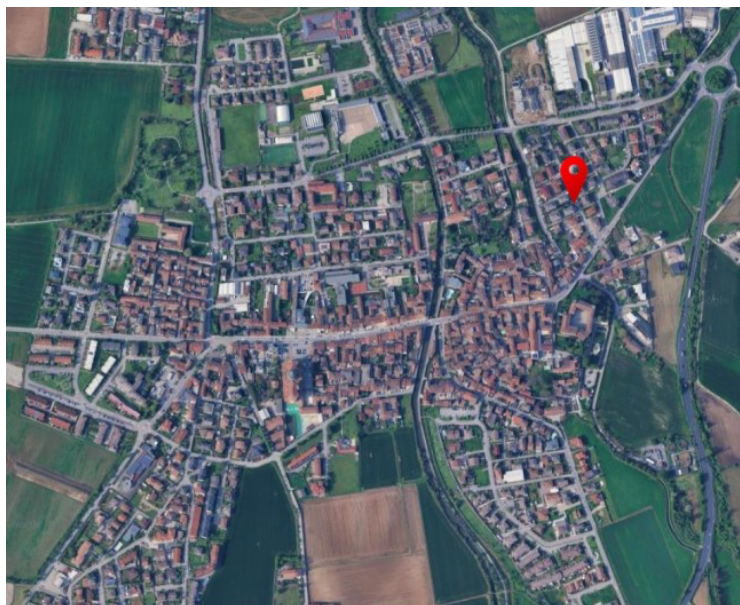
PROMOSSA DA

██████████

CONTRO

██████████

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott.ssa MARIA MAGRÌ



ALLEGATO

C - DOCUMENTAZIONE COMUNALE

Esperto alla stima: Arch. Federica Meloni
Codice fiscale: MLNFRC74T63G856B
Partita IVA: 02982610160
Studio in: Via Sant'Orsola, 23 - 24122 Bergamo
Fax: 347-4654933
Email: fmeloni@terraria.com
Pec: federica.meloni@archiworldpec.it

Comune di

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 338

Prot. N. 4257

**LICENZA DI COSTRUZIONE**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **12 Dicembre 1972**con la quale **la Cooperativa San Michele**chiedeva il permesso per **Nuove costruzioni complesso edilizio quartiere S. Giovanni**in Via **Roncaglio** n., su **1** mappali **1**
908/b 711/b 245/b
n.3603/b 918 censuario **di CALCIO** da adibirsi ad uso
civile abitazionedi proprietà **della stessa**Progettista **BARBERA Geom. Benito**Direttore dei lavori **lo stesso**

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data
dell'Ufficiale Sanitario;Visto il referto N. in data
del Comando provinciale Vigili del Fuoco;Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del **12 Dicembre 1972** con verbale n. **104**;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

PROGETTO: COMPLESSO EDILIZIO

QUARTIERE "S. GIOVANNI"

PROPRIETA':
COOP. EDILIZIA "S. MICHELE"

UBICAZIONE: TRAV. 25 DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII
MAPPALI NN. 9082, 7412, 3603-2, 918, 245-2

PLANIMETRIA GENERALE
- VARIANTE -
H.1:200

COMUNE DI CALCIO
UFFICIO TECNICO

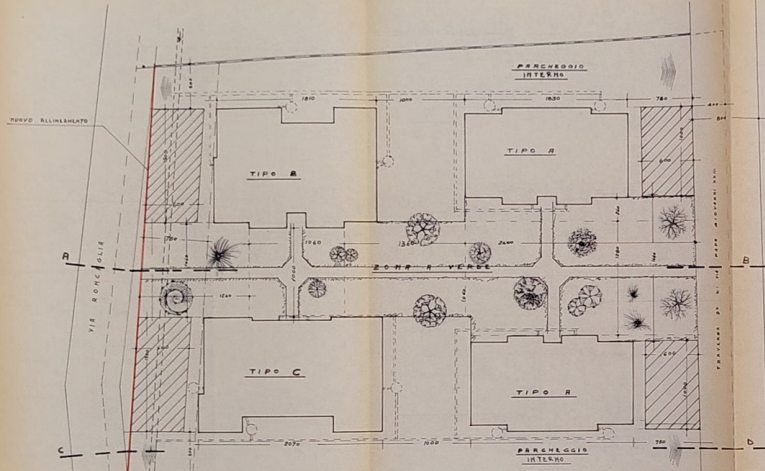
Approvato dalla Commissione Edilizia
in data 12 DIC. 1972

licenza Edilizia N. 358 del 13 DIC. 1972
IL SINDACO IL TECNICO COMUNALE

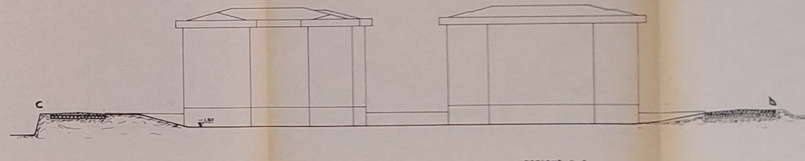
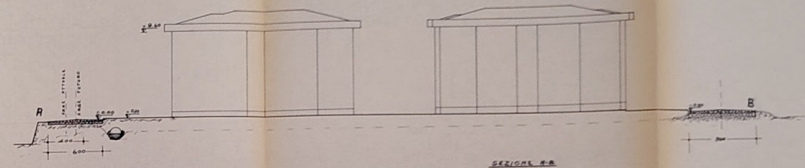
Coop. Ed. S. MICHELE s.r.l.
Il Presidente
Giovanni Sella

PROGETTISTA - DIRETTORE LAVORI

11-12-72



PARCHEGGIO m. 276 > 250
ZONA A VERDE m. 780 > 300
FOGNATURA ESISTENTE
FOGNATURA NUOVA



ZONA MISTA

SUPERFICIE TERRENO: m. 3350
" " COPERTA MAX: m. 834
VOLUME CONSERTITO MAX: m. 8376
SUPERFICIE N.C.: m. 834
VOLUME N.C.: m. 8005

TIPO - A -

SUPERFICIE: m. 162 x 2 = 324
VOLUME: m. 1797 x 2 = 3594

TIPO - B -

SUPERFICIE: m. 226
VOLUME: m. 2169

TIPO - C -

SUPERFICIE: m. 244
VOLUME: m. 2342

STUDIO TECNICO
 GEOM. BARBERA BENITO
 CHIARI - Via Tagliola, II Trev., 17
 Tel. 712.042
 CALCIO - Croce Bianca

PROVINCIA BERGAMO
 COMUNE CALCIO

PROGETTO COMPLESSO EDILIZIO

QUARTIERE S. GIOVANNI

COOP. EDILIZIA S. MICHELE

UBICAZIONE: TRAV. 2° DI VIA ADA GIOVANNI XXIII
 MAPPALE N. 908-b 711-b 3603-b 918 245-b

PALAZZINA TIPO - B -

1:100

COMUNE DI CALCIO
 UFFICIO TECNICO

Approvato dalla Commissione Edilizia
 in data 31 luglio 1972

Licenza Edilizia N. 108 del 1 agosto 1972

IL SINDACO IL TECNICO COMUNALE

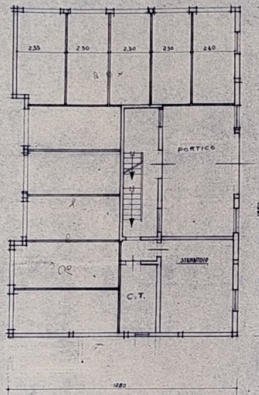
Barbera Benito
 Geom. Bar. Benito
 1972

PROGETTISTA - DIRETTORE LAVORI

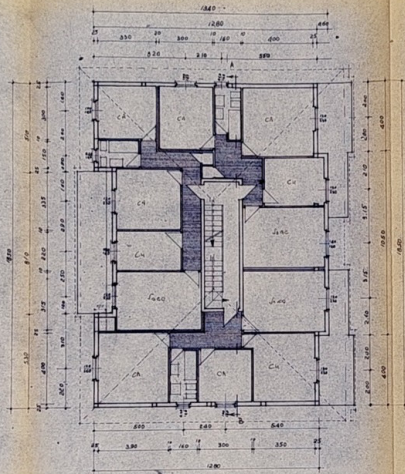
11-12-72

AGGIORNATO 16-4-73

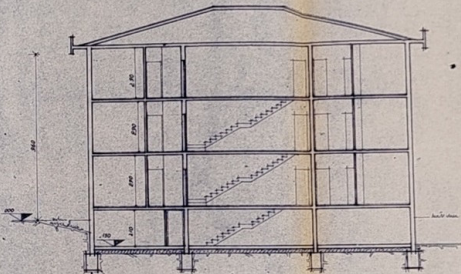
30 LUG 1972



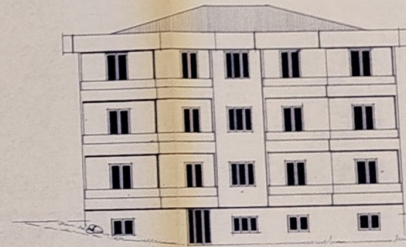
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TIPO



SEZIONE A-B



PROSPETTO EST

Comune di CALCIO

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 408Prot. N. 2818

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 21 Luglio 1973con la quale la COOPERATIVA EDILIZIA SAN MICHELEchiede il permesso per variante al progetto precedente
con licenza n° 338 del 13/12/1972in Via Roncaglie n., su mappal....n. censuario di Calcio da adibirsi ad uso
Civile abitazionedi proprietà della stessaProgettista BARBERA BenitoDirettore dei lavori lo stesso

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. in data

del Comando provinciale Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 31 Luglio 1973 con verbale n. 166;Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio
1934, n. 1265;Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modi-
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

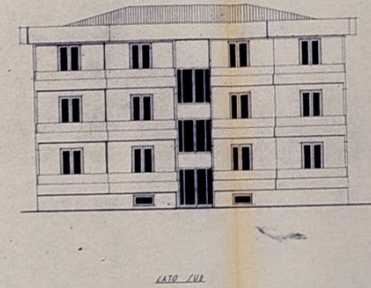
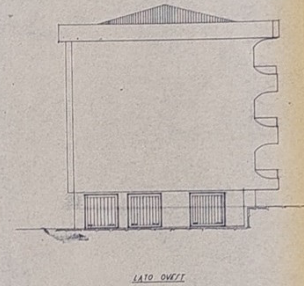
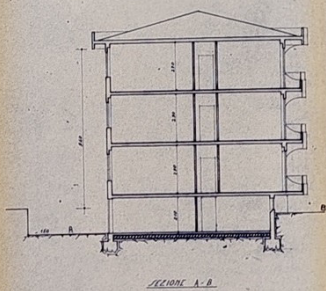
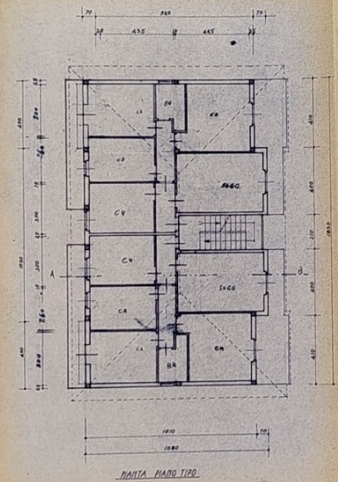
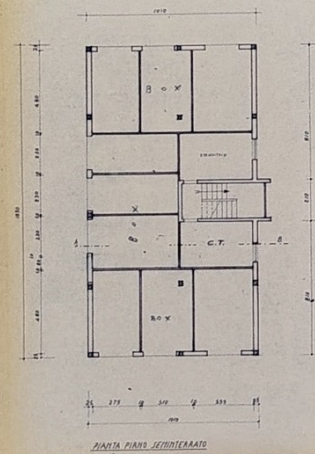
STUDIO TECNICO
 GEOM. BARBERA BENITO
 CHIARI - Via Taglia, 11 Trev., 17
 Tel. 712542
 CALCIO - Croce Bianca
 S.D. 85

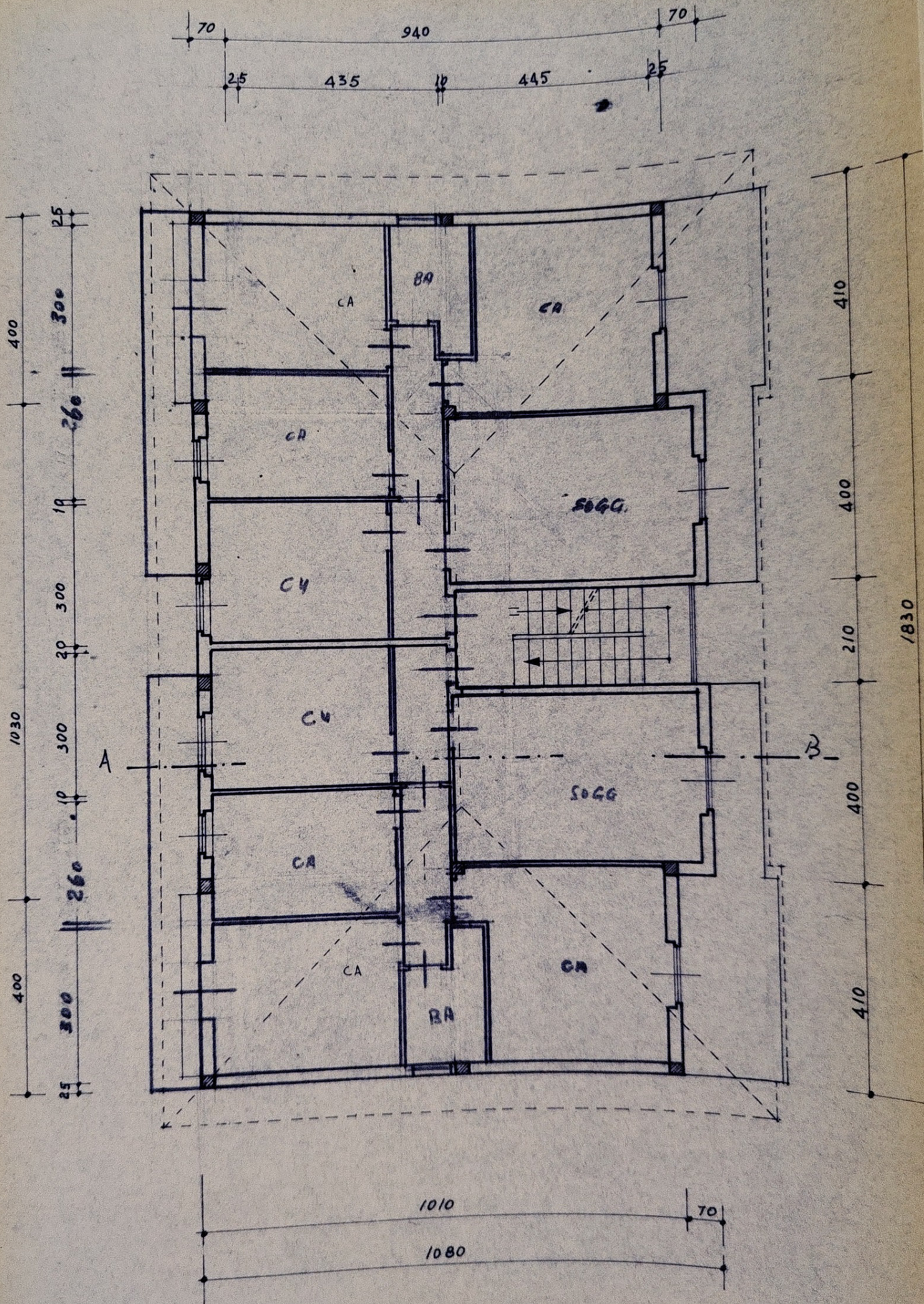
PROV. BERGAMO
 COMUNE CALCIO

PROGETTO: COMPLESSO EDILIZIO
 QUARTIERE 'S. GIOVANNI'
 PROPRIETA':
 COOP. EDILIZIA 'S. MICHELE'
 UBICAZIONE: TRAV. 25 DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII
 MAPPALE N. 3082, 711-2, 3603-2, 918, 243-2
 PALAZZINA TIPO A = H1-100

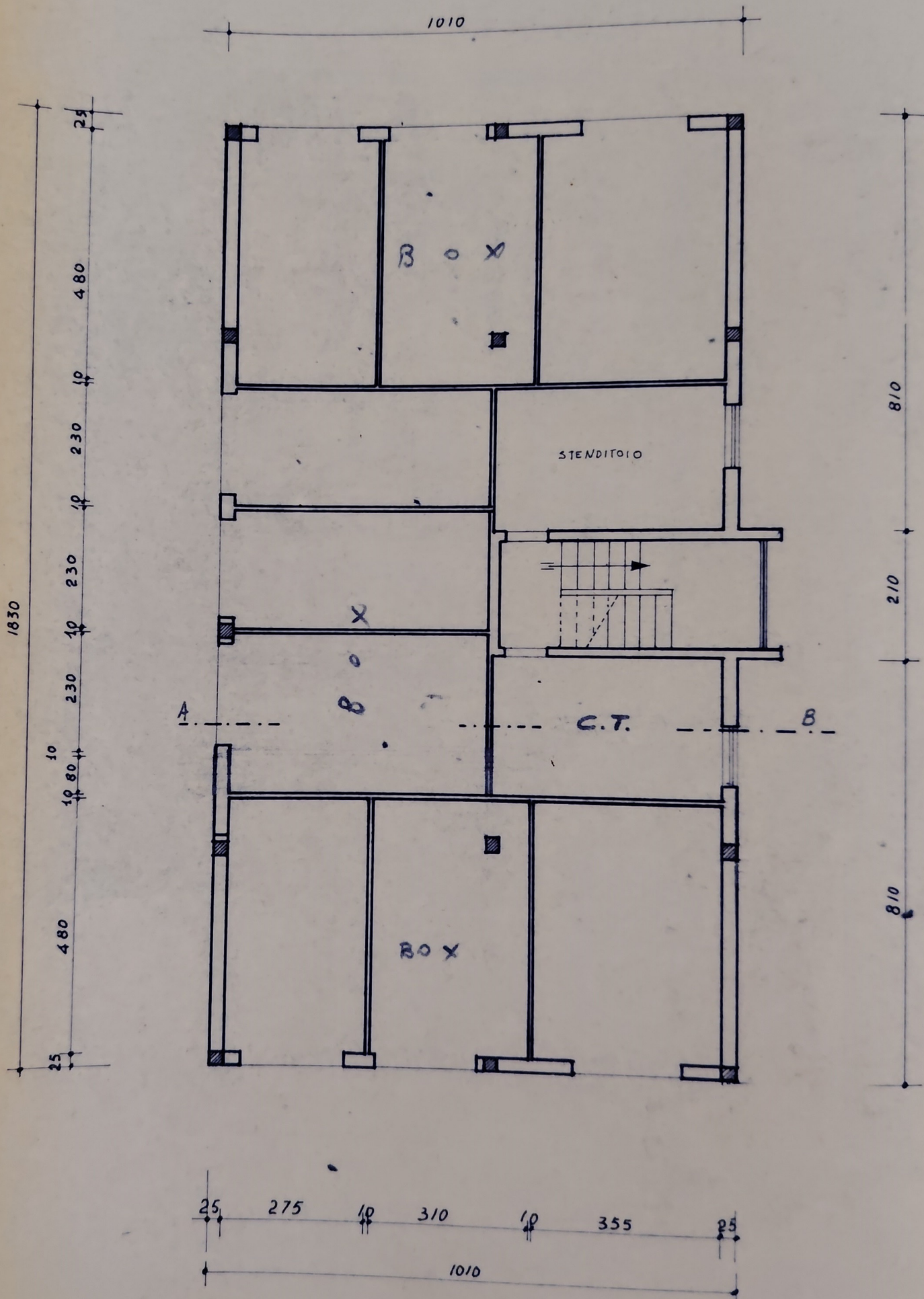
COMUNE DI CALCIO
 UFFICIO TECNICO
 Approvato dalla Commissione Edilizia
 in data 31 luglio 1972
 Licenza Edilizia N. 408 del 29/8/72
 IL SINDACO IL TECNICO COMUNALE

PROGETTISTA - DIRETTORE LAVORI:
 11-12-72
 AGGIORNATO 45-2-73
 30 LUG 1973





PIANTA PIANO TIPO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Marca
da bollo

Comune di CALCIO**Autorizzazione di abitabilità di casa**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. Geom. BARBERA BENITO per conto della COOPERATIVA Edilizia "S. MICHELE" a R.L. allo scopo di ottenere la concessione di abitabilità del fabbricato
- Gorgonzola -

posto in Calcio Via Papa Giovanni XXIII 2^a traversa
e Via Roncaglia

n. di mappa 908/b, 711/b,
n. civico 918, 3603/b,
sez. cens. //// 245/b

da servire ad uso civile abitazione

Vista la licenza di costruzione N. 338 in data 13/12/72 ;

Visto il certificato di collaudo rilasciato il 11/10/73 e il 16/4/74 e vistato dalla Prefettura G.C.
di Bergamo il 17/10/73 e 22/4/74 col N. 4985 e 6663 Div. IV (1);

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco
di _____ in data _____ prot. n. _____ ;

Vista la quietanza N. 74 in data 3.6.74 comprovante il pagamento
della tassa di concessione governativa di cui al n. 29 della tabella A allegata al T.U. 1 marzo 1961, n. 121 ;

Visto l'art. 221 del T. U. delle leggi sanitarie approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265 ;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia e di Igiene ;

Accertato che le opere ebbero inizio il MARZO 1973 e termine il APRILE 1974 ;

Accertato che il fabbricato ha una superficie di mq. 834 ed un volume di mc. 8006 ;

Su conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale ;

A U T O R I Z Z A

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione
con decorrenza dal 24/6/74

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	Totale abitazione	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale generale vani e locali 4 + 9
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	Negozi	Autorimesse	Altri	TOTALE	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore . .										
Terreno . .							31	14	45	45
Primo . .	10	33	34	67						67
Secondo . .	10	32	33	65						65
Terzo . .	10	30	32	62						62
Quarto . .										
Quinto . .										
Sottotetto . .										
TOTALE N.	30	95	99	194			31	14	45	239

ICA Bg 711-60 B

CALCIO // 24/6/74



L SINDACO