

Ing. Michele Pezzarini
Via Bianchini 17 – 40134 BOLOGNA
Tel. 051 57.30.99 – Fax 051 58.72.167
E-mail: gad.pezzarini@gadsrl.com

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

DR.SSA ALESSANDRA MIRABELLI

* * *

N. 225/24

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G. ESEC.

Promosso da:

Udienza 28.05.2026

CONDOMINIO VIA MARCONI 43-45-47-49

Ore 12.00

(Avv. Sergio Montanari, Avv. Mauro Sciaruto)

Contro

* * *

Il Giudice dell'Esecuzione in oggetto, con provvedimento in data 23/03/2026, comunicava all'ing. Michele Pezzarini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n. 7035/A, residente in Bologna (BO) Via Bianchini 17, Consulente Tecnico d'Ufficio, di verificare l'attualità della valutazione a suo tempo effettuata e, in caso negativo, di predisporre breve supplemento da depositare almeno 15 giorni prima della soprafissata udienza.

* * *

Il sottoscritto, a seguito di sopralluogo effettuato assieme al custode avv. Giorgio De Rienzo presso gli immobili pignorati in data 22/04/26, tenuto conto di quanto rilevato riguardo allo stato di fatto dei beni, alla loro destinazione, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, alla situazione occupazionale, alle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, i data base dell'osservatorio immobiliare dell'A. E., ed il

PER 111/21 LOTTO UNICO

Firmato Da: MICHELE PEZZARINI Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 4 Serial#: cbb6f



borsino immobiliare, conferma la validità della precedente valutazione, effettuata in data 23/01/2025, riferita all'attualità.

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento fosse ritenuto necessario.

Con Osservanza;

IL CONSULENTE TECNICO

Bologna, 04.05.2026

(Ing. Michele Pezzarini)

