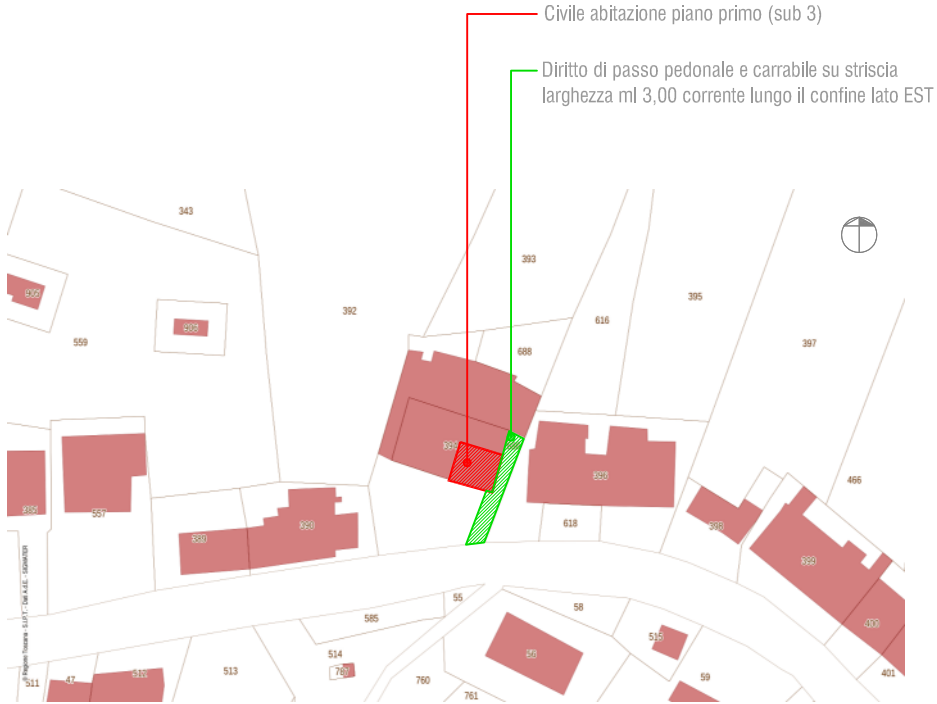
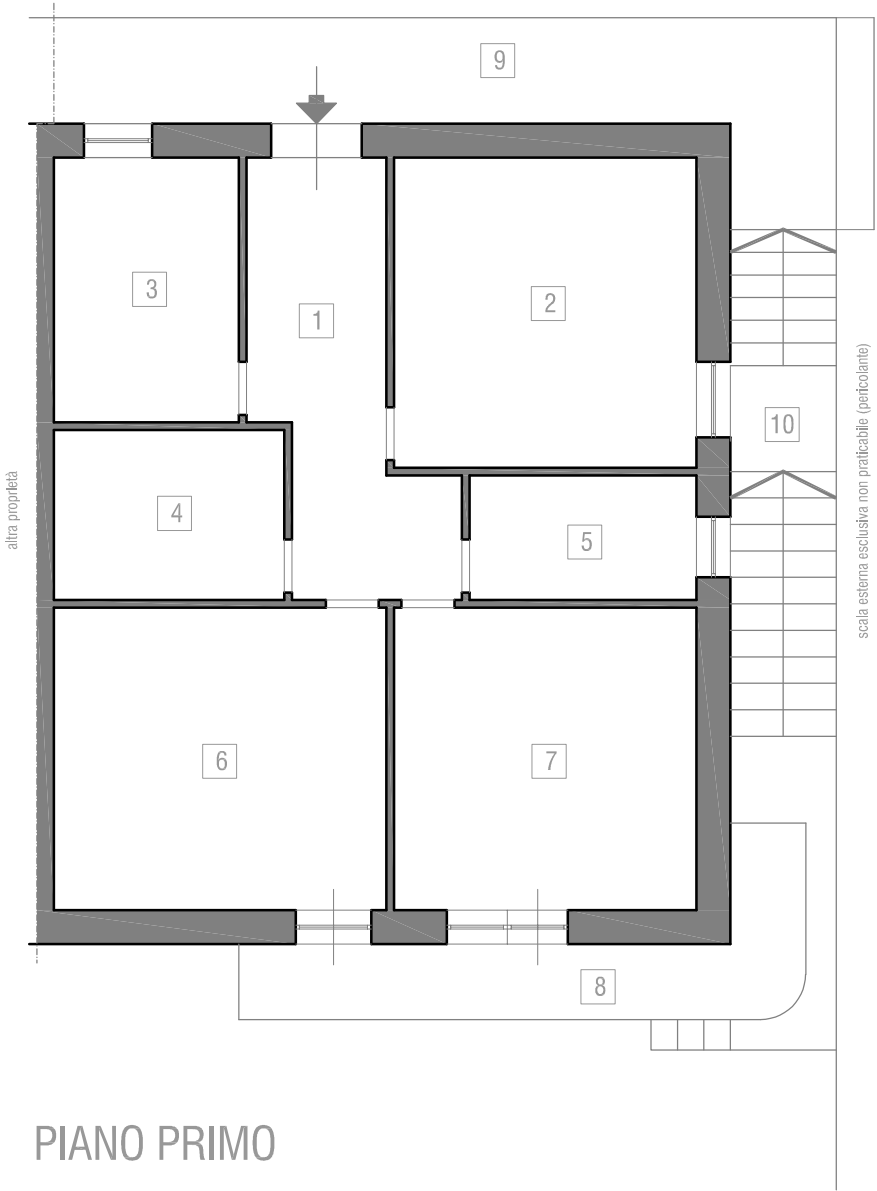


LOTTO 1 - CIVILE ABITAZIONE

Via F.Ili Rosselli civ. 126 - Fraz. Bagnolo - Santa Fiora (GR)

NCEU Comune di Santa Fiora - foglio 11 - p.IIa 394 - sub. 3 - PIANO 1 (civile abitazione)



| APPARTAMENTO                              |                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| SUPERFICI PRINCIPALI (nette calpestabili) |                                       |
| Piano 1                                   | 1 ingresso-disimpegno mq 11,06        |
|                                           | 2 soggiorno mq 16,40                  |
|                                           | 3 cucina mq 8,58                      |
|                                           | 4 ripostiglio mq 6,86                 |
|                                           | 5 bagno mq 4,95                       |
|                                           | 6 camera 1 mq 17,60                   |
|                                           | 7 camera 2 mq 16,00                   |
| SUPERFICIE NETTA TOTALE SOMMANO mq 81,45  |                                       |
| SUPERFICI ACCESSORI (nette calpestabili)  |                                       |
| Piano 1                                   | 8 terrazza 35% mq 9,02 mq 3,16        |
|                                           | 9 ballatoio 25% mq 14,50 mq 3,63      |
|                                           | 10 scala esterna 10% mq 18,62 mq 1,86 |
|                                           | SUP. RAGGUAGLIATE ACCESSORI mq 8,65   |
| SUPERFICIE COMMERCIALE                    |                                       |
| A) SUPERFICIE LORDA mq 99,55              |                                       |
| B) SUP. RAGGUAGLIATE ACCESSORI mq 8,65    |                                       |
| TOTALE SOMMANO A) + B) mq 108,20          |                                       |

NOTA BENE: la valutazione dell'immobile è effettuata a corpo e non a misura, pertanto la presenza di eventuali discordanze geometriche e/o scostamenti tra quanto rappresentato e lo stato di fatto, non modificano in alcun modo il valore indicato in perizia.