

	COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI	
	Provincia del Sulcis Iglesiente	
	Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica Edilizia Privata rif.prot.n. 9028/2025	
	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	
	- Viste le carte catastali;	
	- Vista la richiesta presentata dal CTU Ing Schirru Marcello e la documentazione allegata;	
	- Ai sensi dell'art.18, Legge 28.02.85, n°47;	
	CERTIFICA	
	che i terreni distinti nel nuovo catasto terreni del comune censuario di Sant'Anna Arresi al	
	foglio 1 mappali 2051 ricadono in zona classificata dal vigente P.R.G. come zona E;	
	NORMATIVA ZONA "E"	
	È composta sia dalla residenza vera e propria con indice di fabbricabilità (If) massimo 0,03	
	mc/mq. Ed altezza massima di ml.7, sia da fabbricati o complessi agricolo-produttivi che non	
	rientrano nella densità fondiaria suddetta ma che comunque non possono superare la densità	
	di 0,04 mc/mq.	
	Si possono costruire fabbricati isolati o nuclei.	
	Questa normativa può essere variata in funzione di uno studio di ristrutturazione agricola	
	comprensoriale. Nella zona che è compresa tra S. Anna Arresi ed il canale della salina che va	
	dallo stagno is Brebeis al nuraghe Sarri, costeggiando gli stagni verso Is Pilonis, l'indice	
	fondario è portato a 0,1 mc/mq;	
	Certifica che in ordine a detto terreni non è stata emessa ordinanza di sospensione ai sensi	
	del 7°comma dell'art.18 della Legge 28.02.85 n.47.	
	Si fa presente che il P.R.G. approvato con decreto P.R.G. 274 del 13.10.76 non è stato mai	
	adeguato al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.9743-271 del 01 agosto 1977 e	
	al decreto dell'Assessore degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica della R.A.S. N. 2266/u del	
	- 1 -	



20 dicembre 1983.

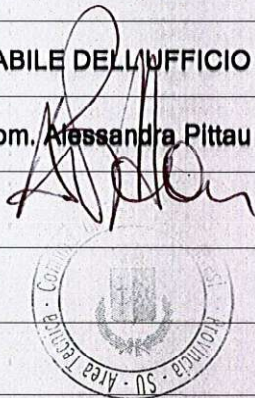
Si applicano le norme e le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale - approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006 pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 30 del 08 settembre 2006 e ss.mm.ii.;

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione od ai privati gestori di pubblici servizi"

Sant'Anna Arresi, li 15.07.2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Geom. Alessandra Pittau



PITTAU
ALESSANDRA
25.07.2025
09:07:06
GMT+01:00

