

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
UFFICIO UNICO ESECUZIONI E PROTESTI

RELAZIONE FOTOGRAFICA

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 26/2025

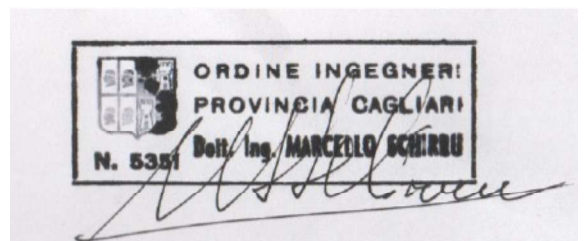
GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.^{SSA} Silvia Cocco

CREDITORE: _____ s.r.l., rappresentata dall'Avv. _____

DEBITORE:

Quartu Sant'Elena (CA), 3 ottobre 2025

Esperto Estimatore (CTU)
Ing. Marcello Schirru



Ing. MARCELLO SCHIRRU
via Saverio Mercadante n. 4
09045 - Quartu Sant'Elena (CA)
3404931097 – marcello.schirru2@ingpec.eu



Fig. n. 1
Ingresso carrabile ai beni oggetto della procedura.



Fig. n. 2
Ingresso pedonale alla parte residenziale.



Ing. MARCELLO SCHIRRU
via Saverio Mercadante n. 4
09045 - Quartu Sant'Elena (CA)
3404931097 – marcello.schirru2@ingpec.eu



Fig. n. 3
La residenza vista dal varco carrabile di ingresso.



Fig. n. 4
La residenza vista dal varco pedonale di ingresso.



Ing. MARCELLO SCHIRRU
via Saverio Mercadante n. 4
09045 - Quartu Sant'Elena (CA)
3404931097 – marcello.schirru2@ingpec.eu



Fig. n. 5
Vista generale del soggiorno.



Fig. n. 6
Vista generale del soggiorno e dell'angolo cottura.



Ing. MARCELLO SCHIRRU
via Saverio Mercadante n. 4
09045 - Quartu Sant'Elena (CA)
3404931097 – marcello.schirru2@ingpec.eu



Fig. n. 7
La camera matrimoniale al Piano Terra.



Fig. n. 8
La camera singola al Piano Terra.





Fig. n. 9
Interno del volume abusivo di ampliamento annesso alla residenza.

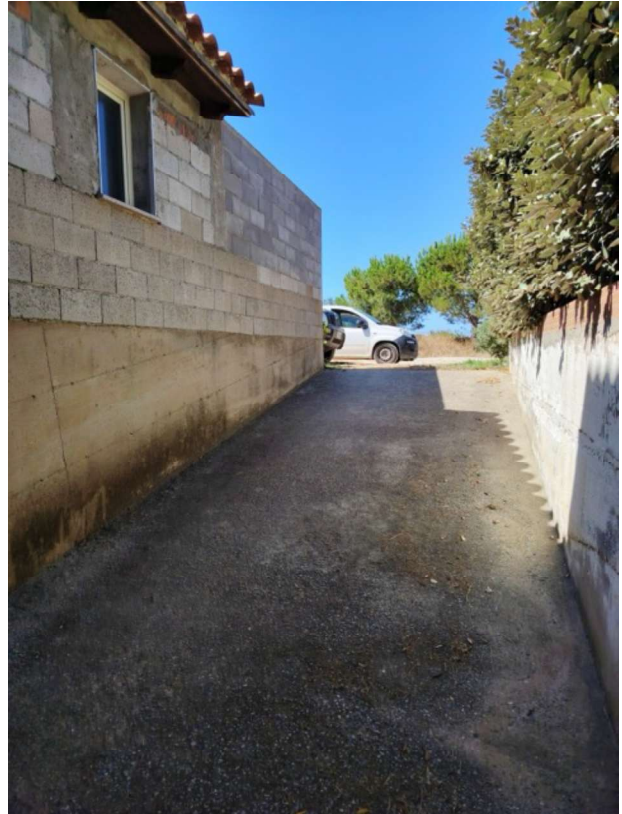
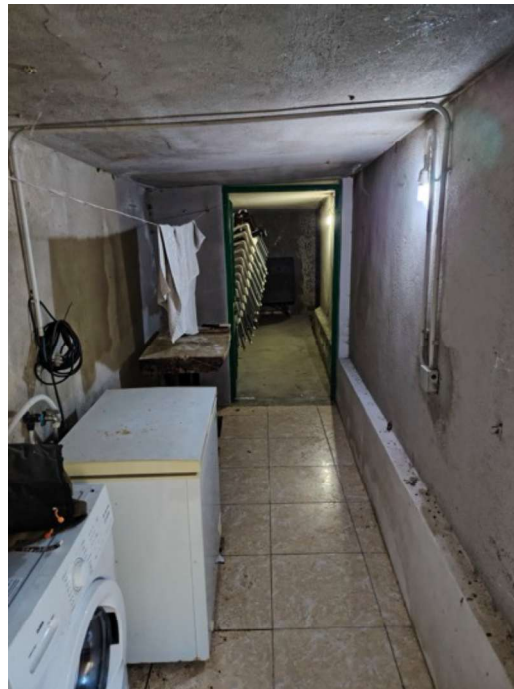


Fig. n. 10
La rampa di discesa al Piano Seminterrato.



Figg. n. 11-12
Lo scannafosso
adiacente i lati
nord-orientale e
sud-orientale
del Piano
Seminterrato.





Fig. n. 13
Il soggiorno nel Piano Seminterrato.



Fig. n. 14
La camera matrimoniale nel Piano Seminterrato.



Ing. MARCELLO SCHIRRU
via Saverio Mercadante n. 4
09045 - Quartu Sant'Elena (CA)
3404931097 – marcello.schirru2@ingpec.eu



Fig. n. 15
La camera singola nel Piano Seminterrato.



Fig. n. 16
I capanni agricoli al servizio del predio.





Fig. n. 17
Vista dall'interno del predio nella zona più intensamente piantumata.



Fig. n. 18
Vista dall'interno del predio; sullo sfondo, alcune delle proprietà confinanti.





Fig. n. 19
Vista complessiva del fondo rustico dal confine più interno (nord-ovest) verso la residenza.



Fig. n. 20
Vista del fondo rustico lungo il fianco nord-occidentale. Più o meno in questa zona, transita la condotta di approvvigionamento idrico, per la quale il predio è soggetto a servitù.

