

Budini Dott. Roberto

***** **RELAZIONE TECNICA** *****

**PERIZIA DI STIMA INERENTE AL COMPENDIO DEI BENI IMMOBILI DELLA
IMMOBILIARE MALMESI S.A.S. DI MALMESI GIANPIERO & C. SITI NEL
COMUNE DI MELDOLA FC.**

La presente relazione è composta da tre parti essenziali:

- 1) PARTE INTRODUTTIVA;**
- 2) PARTE DESCRITTIVA DELL' IMMOBILE;**
- 3) PARTE DEDITA ALLA RICERCA DEL METODO E DEL GIUDIZIO D STIMA,**

***** **1) PARTE INTRODUTTIVA** *****

La perizia qui svolta è conseguente al quesito di stima che consiste nella ricerca del valore di mercato del compendio immobiliare della società “ Immobiliare Malmesi s.a.s. di Malmesi Gianpiero & C.” con sede [REDACTED]

Tale quesito è stato posto dal Dott. Lorenzo Pieroni con studio in [REDACTED] in qualità di Curatore nella procedura Liquidazione Giudiziale nominato dal Tribunale Ordinario di Forlì con Sentenza nr. 117/ 2025.

Il Dott. Pieroni ha incaricato il sottoscritto Budini Dott. Roberto, con Studio Tecnico [REDACTED] abilitato alla libera professione di Dottore Agronomo e qualificato dal proprio ordinamento alla redazione di perizie immobiliari. Accettato l'incarico, lo scrivente si è recato il giorno 13/02/2026 sul luogo in oggetto e, coadiuvato dal proprio collaboratore di fiducia, ha provveduto al sopralluogo compiendo un'accurata visione degli immobili effettuando rilievi metrici dello stato di fatto di alcune unità immobiliari.

Tutti gli immobili in oggetto sono siti nel comune di Meldola e vengono di seguito elencati:

- a) Locale adibito ad Autorimessa denominato “ **Immobile A** “, ubicato in Via Vincenzo Bellini n°. 1/A;
- b) Porzione di fabbricato adibito a pollaio con annesso terreno, denominato “ **Immobile B** ”, ubicato nella Frazione di San Colombano in Via Antonio Carini s.n.c.;
- c) Appezamento di terreno denominato “ **Immobile C** “, ubicato in Via San Domenico n°. s.n.c.;
- d) Immobile adibito a Negozio, in corso di costruzione, Sito In Meldola Via Cavour nr.65 denominato “ **Immobile D**”;
- e) Appezamento di terreno denominato “ **Immobile E** “, ubicato in Via Indipendenza n°. s.n.c.;
- f) Appezamento di terreno denominato “ **Immobile F** “, ubicato in Via Indipendenza n°. s.n.c.;

Gli immobili elencati facenti parte del compendio immobiliare ad oggi risultano di proprietà di :

Immobili A – B – C – D - E :

- Immobiliare Malmesi s.a.s. di Malmesi Gianpiero & C.” con sede [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per l'intero;

Immobile F:

- Immobiliare Malmesi s.a.s. di Malmesi Gianpiero & C.” con sede [REDACTED]

[REDACTED] Proprietà per 1/4.

***** 2) PARTE DESCRITTIVA DEGLI IMMOBILI *****

Immobile A

Immobile ubicato nel centro urbano di Meldola in Via V. Bellini n°.1/A,
(Vedi Immagine 1), adibito ad autorimessa posta al piano interrato, facente parte di un edificio condominiale costruito su tre livelli, piano interrato ad autorimesse, piano terra e piano primo ad abitazioni. (Vedi Foto 1)

Ha una struttura portante puntiforme in c.a., tamponamenti in laterizio da cm 30 e interni da cm 10, i solai in latero – cemento, così la struttura del tetto. Il piano interrato è stato realizzato totalmente in calcestruzzo. L'edificio in generale versa in buone condizioni di conservazione.



Immagine n. 1 – Satellitare con indicazione del fabbricato zona in oggetto



Foto 1 – Edificio sede della autorimessa.

L'autorimessa in valutazione appare in buone condizioni di conservazione, vi si accede tramite una rampa esterna con accesso indipendente, è fornita di passo carrabile con chiusura basculante in metallo. **(Vedi Foto 2)**

Ha forma rettangolare, larghezza netta 2.45 mt sul fondo e 2.25 mt netta in ingresso, profondità 5.95 netta per una superficie calpestabile di mq 14,75 e al lordo dei muri mq 17,75, altezza di vano h. 2.42 mt.

Pavimentazione in calcestruzzo liscio, pareti non intonacate e non tinteggiate, non si è riscontrata la presenza di impianto elettrico. **(Vedi Foto 3)**



Foto 2 – Ingresso Autorimessa



Foto 3 – Interno Autorimessa

Gli aspetti urbanistici del fabbricato.

Il fabbricato è stato realizzato previo rilascio dei titoli edilizi di seguito elencati:

- Concessione Edilizia n. 5/ 1998 del 19/01/1998;

Oggetto: Costruzione di edificio residenziale,

A nome di: [REDACTED] (Vedi Figura 1);

- Comunicazione di Inizio Lavori del 09/06/1998 ;
- Variante alla Concessione Edilizia n°. 5/ 1998, comun. Prot. N. 21423 del 19/11/1999 .

Oggetto: Lavori di minima entità,

A nome di: Immobiliare Malmesi s.a.s.

(Figura 2 - Pianta 1 e Frontespizio Tavola allegata a Variante)

COMUNE DI MELDOLA

Prot. UTC **6867**

Prot. 00801

Concessione N. 5/98

IL FUNZIONARIO COMPETENTE

Vista la domanda della ditta [REDACTED]

- C.F. [REDACTED]

per ottenere la concessione Edilizia PER COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE in Meldola, Via Beilini,

nell'area distinta al foglio 9 con il mappale 14/parte;

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 16.01.98;

Visto il parere dell'A.U.S.L. n. 38 in data 09.01.98;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 125;

Viste le leggi 17 agosto 1942 n. 1150 e 6 agosto 1967 n. 765;

Viste le leggi n. 10/77, 47/85 e seguenti;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927 n. 530;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art.5): MEDIANTE VERSAMENTO PRESSO LA TESORERIA COMUNALE DELLA SOMMA DI L. 33.359.568 COME DA QUIETANZA N. DEL ;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art.6): MEDIANTE VERSAMENTO PRESSO LA TESORERIA COMUNALE DELLA SOMMA DI L. 9.194.754 COME DA QUIETANZA N. DEL PARI AL 50% DEL DOVUTO ED IDONEA GARANZIA PER IL RESTANTE 50%;

Accertata l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria;

RILASCI CONCESSIONE EDILIZIA

alla Ditta [REDACTED]

per l'esecuzione delle opere edili di cui in narrativa salvi e riservati i diritti di terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale ed in conformita' al progetto approvato di cui e' allegata una serie completa degli elaborati, bollati con marche annullate con timbro d'Ufficio e vistati dal Funzionario Competente. Resta comunque inteso che il Comune non rilascerà permessi di abitabilità o d'uso degli immobili, se prima non verranno ultimate le previste opere di urbanizzazione primaria.

Nonche' sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate -Messa in opera di cassetta per la posta; - Messa in opera di fossa biologica a tre scomparti a tenuta stagna; -Presentare Nulla Osta dei VV.FF. o dichiarazione che verranno installate caldaie inferiori a 30.000 calorie; - Denuncia alla Regione-Serv. Prov. Difesa del Suolo delle opere in C.A. o dichiarazione che non esistono opere in C.A.; - Eventuali rotture di cordoli e sedi stradali sono a carico dell'intestatario della concessione e non verranno rilasciate abitabilità o agibilità fino al completo ripristino dei danni accertati dall'U.T.C.; - Eventuali spostamenti di pali della pubblica illuminazione sono a carico dell'intestatario della concessione;

Figura 1 - C.E. n. 5/1998

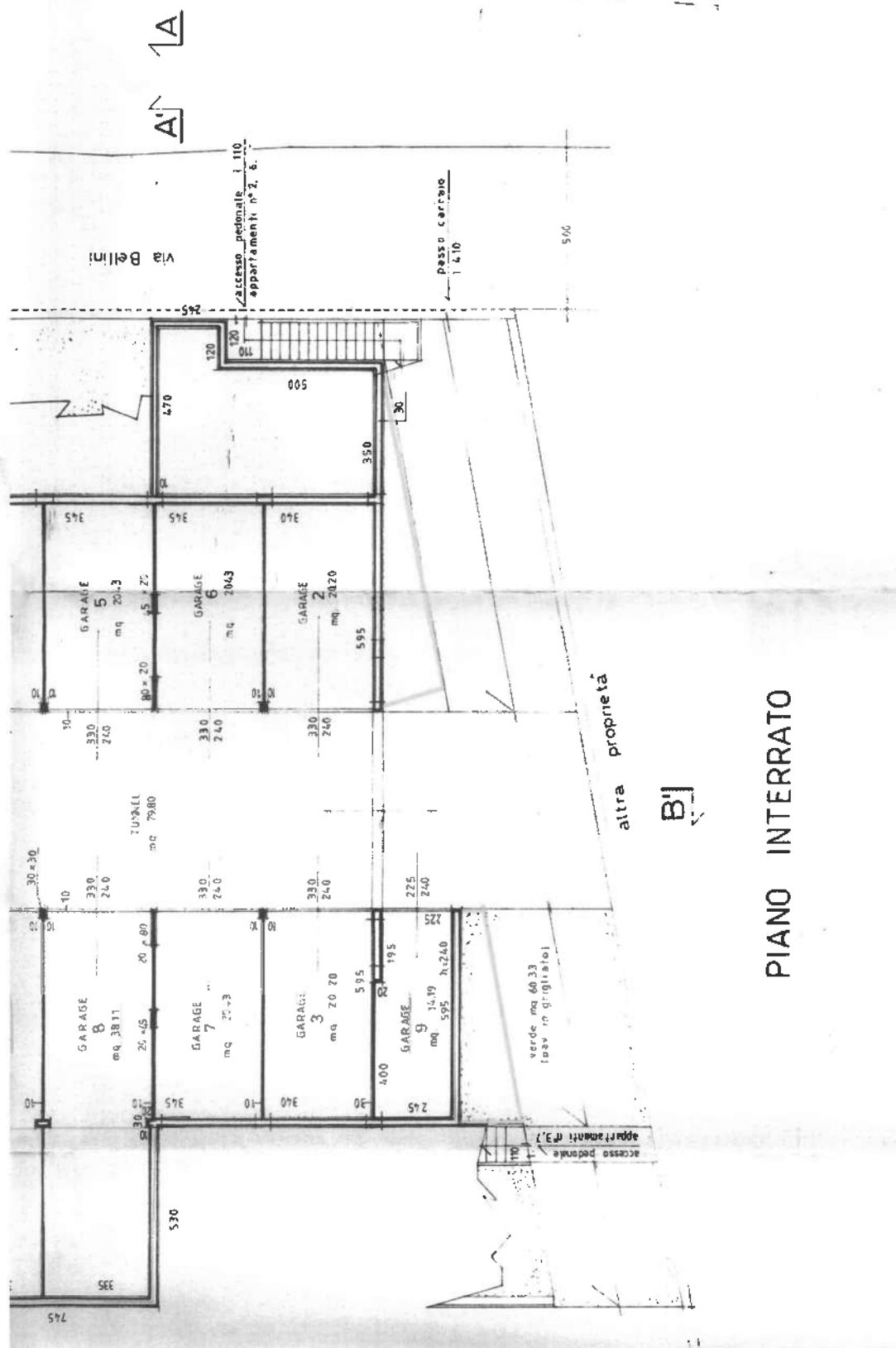


Figura 2 - Pianta 1 Piano Interrato – Autorimessa campita in rosso



Figura 2 Frontespizio Tavola allegata alla Variante C.E. 5/1998

- Deposito di Attestazione di Conformità delle opere strutturali, inerenti a Pratica Sismica n°.661/1998. Deposito del 11/11/1999;
- Dichiarazione di Conformità, (art. 4 d.p.r. n°. 425 del 22/04/1994), Prot. 2379 del 23/12/1999; (Vedi Figura 3);

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
(Art.4 D.P.R. n. 425 del 22.04.94)

Il sottoscritto iscritto all'Albo dei
..... della Provincia di al n.
in qualità di Direttore dei Lavori relativi alle opere di
..... eseguiti in Meldola Via
..... n. (Prot. Gen.le Prof. UTC)
..... successive varianti, intestata a
.....

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 481 del Codice Penale:
☒ che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato con l'atto sopracitato,
☒ che la prosecuzione dei muri e' completata,
☒ che gli ambienti sono salubri.

DICHIARA

☒ di aver depositato in data al n. le dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici previste dall' art. 9 della Legge 46/90,
☒ di aver depositato in data al n. le dichiarazioni di conformità dell' impianto termico previsto dalla Legge 10/91 - 373/76,
3) ☐ che le opere non sono soggette a certificazione di collaudo dei Vigili del Fuoco;
☐ di aver ottenuto in data prot. n. il certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco,
4) che l'intervento rispetta le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla Legge n. 13/89 ed al relativo regolamento di attuazione D.M. 236/89,
☒ di aver ottenuto dal Servizio Fognatura in data l'autorizzazione allo scarico in fognatura.

Meldola, 23/12/99

Tim
.....

COMUNE DI MELDOLA
Protocollo Generale

23 DIC 1999

N. 2379 PR
Cat. 10 CL. 10 FASC. ?

Figura 3 – Dichiarazione di Conformità

In merito alla comunicazione di Dichiarazione di Conformità, non si è riscontrata alcuna notifica da parte della amministrazione. Si presume che vi sia stata la presa d'atto del silenzio/assenso nel rilascio della Abitabilità.

Durante il sopralluogo si è provveduto ad un controllo delle dimensioni del locale, le misurazioni eseguite non hanno rilevato differenze sostanziali ed abbondantemente al di sotto della tolleranza. Le misure si sono confrontate con quelle indicate nella tavola di progetto allegata alla Variante della Concessione Edilizia nr. 5/ 1998 riportata nella "Pianta Piano Interrato" a pagina 7 della presente relazione.

Secondo il Regolamento Urbanistico Edilizio del comune l'Immobile A risulta zonizzato all'interno del "Centro Storico".

(Vedi Immagine 2 Estratto RUE.)

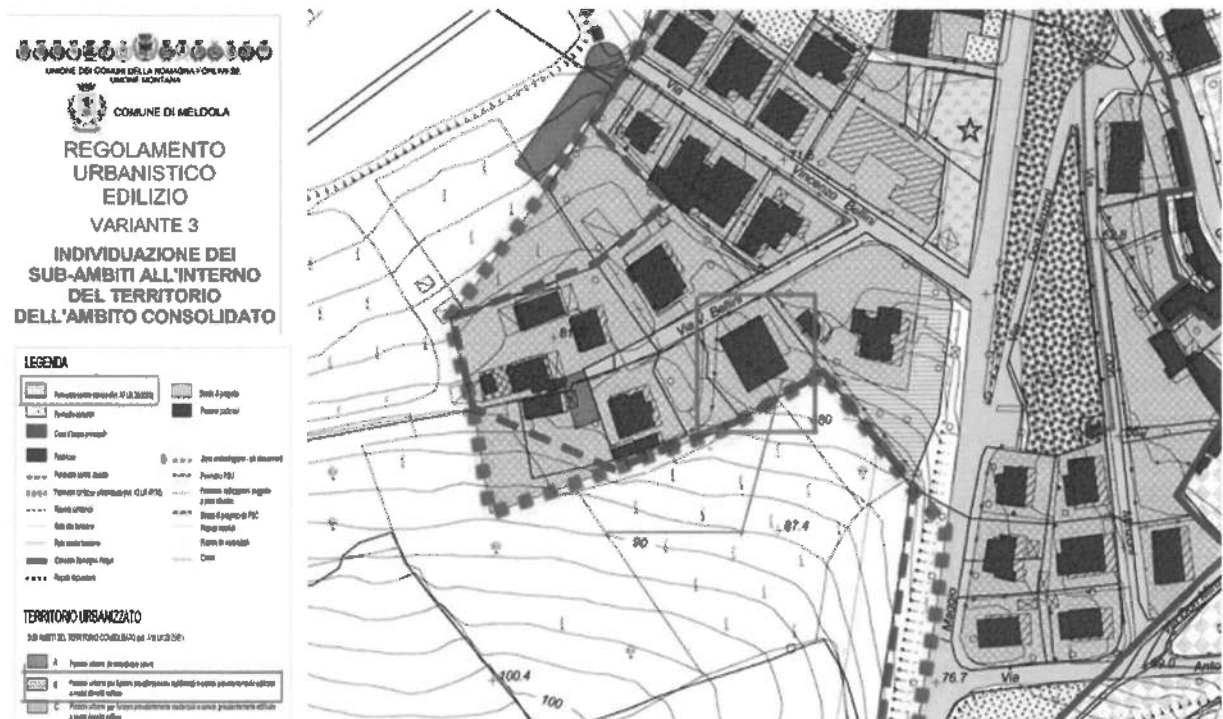


Immagine 2 – Estratto RUE Comune di Meldola

- **Dati Catastali** -

Ad oggi l'immobile risulta iscritto presso la Agenzia delle Entrate di Forlì , Area Territorio , sez. Fabbricati, in capo alla società proprietaria citata e distinto:

Foglio n. 9 del Comune di Meldola:

• **Sez. Fabbricati con i seguenti dati:**

- **Mapp. 2061, Sub 5, P. S1, Cat. C/6, Cl 3, Cons. 14,00 mq, RC 47,00 €. (Autorimessa),
Via Vincenzo Bellini n. 1/A. (Vedi Allegato A Atti catastali)**

• **Sez. Terreni con i seguenti dati per l'intero fabbricato:**

Il fabbricato nel suo complesso risulta iscritto alla Sez. Terreni:

Partita Speciale 1 – Ente Urbano -

- Foglio 9 Comune di Meldola:
- *Mappale 2061, Superficie 810 mq.*

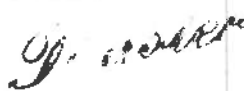
(Vedi Allegato A atti catastali e Figura 4 Estratto di mappa)



Figura 4 – Estratto mappa Catasto Terreni – Fog. 9 – p.la 2061

ALLEGATO A

da presentazione: 24/08/1999 - Data: 06/02/2026 - n. T104206 - Richiedente: [REDACTED]

MODULARIO n. 11.407	 MINISTERO DELLE FINANZE DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)	MOD. BN (CEL) 138 200
Planimetria di u.i.u. in Comune di <u>MELDOLA</u> via <u>BELLINI</u>		civ. <u>1/A</u>
PIANO INTERRATO H. 2.40 		
ORIENTAMENTO  SCAL 1 A DI 1 20		
ARCHITETTO [REDACTED] ARCHITETTO [REDACTED]		RISERVATO ALLE UFFICIE 

da presentazione: 24/08/1999 - Data: 06/02/2026 - n. T104206 - Richiedente: [REDACTED]
 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: [REDACTED]
 01/01/99

Catasto di Meldola - Situazione al 06/02/2026 - Comune di MELDOLA (F997) - < Foglio 9 - Particella 2061 - Suballegato 5 >

Allegato A – Planimetria Catastale Mapp. 2061 Sub 5 – Agli Atti



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2025
Ora: 15:47:26
Numero Pratica: T240790/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2025

Dati identificativi: Comune di MELDOLA (F097) (FO)
Foglio 9 Particella 2061 Subalterno 5

Classamento:

Rendita: Euro 47,00

Rendita: Lire 91.000

Categoria C/6ⁿⁱ, Classe 3, Consistenza 14 m²

Indirizzo: VIA VINCENZO BELLINI n. 1/A Piano S1

Dati di superficie: Totale: 18 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 24/08/1999 Pratica n. 28507 in atti dal 13/11/1999 RETTIF.
CLASS.PROPOSTO-MOD.58N.98190 (n. A01799.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di MELDOLA (F097) (FO)
Foglio 9 Particella 2061 Subalterno 5

COSTITUZIONE del 24/08/1999 in atti dal 24/08/1999
(n. A01799.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MELDOLA (F097) (FO)
Foglio 9 Particella 2061

> **Indirizzo**

VIA VINCENZO BELLINI n. 1/A Piano S1

VARIAZIONE del 24/08/1999 Pratica n. 28507 in atti
dal 13/11/1999 RETTIF.CLASS PROPOSTO-MOD.58N.98190
(n. A01799.1/1999)



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2025
Ora: 15:47:26
Numero Pratica: T240790/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 47,00
Rendita: Lire 91.000
Categoria C/6^a, Classe 3, Consistenza 14 m²

VARIAZIONE del 24/08/1999 Pratica n. 28507 in atti
dal 13/11/1999 RETTIF. CLASS. PROPOSTO-MOD. 58N.98190
(n. A01799.1/1999)

> **Dati di superficie**

Totale: 18 m²

Superficie di impianto pubblicata il 14/10/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/08/1999, prot. n. A01799

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. IMMOBILIARE MALMESI S.A.S. DI MALMESI
GIANPIERO & C.

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/06/2013 Pubblico ufficiale [REDACTED]
Sede FORLÌ (FC) Repertorio n. 30115 -
MODAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.
5864.1/2013 Reparto PI di FORLÌ in atti dal 11/06/2013

Visura tematica

Legenda

a) C/6 Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2025
Ora: 15:53:20
Numero Pratica: T243672/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2025

Dati identificativi: Comune di **MELDOLA (F097) (FO)**
Foglio 9 Particella 2061

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **810 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 20/05/1999 in atti dal 20/05/1999 (n. 1842.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di **MELDOLA (F097) (FO)**

Foglio 9 Particella 2061

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 05/05/1999 in atti dal
05/05/1999 (n. 1574.1/1999)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati

Comune di **MELDOLA (F097) (FO)**

Foglio 9 Particella 2061

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **810 m²**

TIPO MAPPALE del 20/05/1999 in atti dal 20/05/1999
(n. 1842.1/1999)

Visura telematica

****** 3) PARTE DEDITA ALLA RICERCA DEL METODO ******
E DEL GIUDIZIO DI STIMA

Tenendo presente alcuni principi dell'estimo tradizionale il metodo di stima su cui si è optato è il confronto diretto e comparativo, l'esistenza di elementi a soddisfare questo procedimento si individuano in vari ambienti ai quali ci si rivolge in base alle caratteristiche degli immobili trattati.

Gli ambienti suddetti sono di seguito indicati:

- Il mercato di immobili simili a quelli in esame, già venduti o posti sul mercato, dai quali si sono assunti alcuni prezzi di riferimento;
- Le quotazioni OMI pubblicati dall'Ufficio della Agenzia delle Entrate in riferimento alle quotazioni di mercato relative al 2° Semestre del 2025 inerenti la zona di ubicazione degli immobili;
- I dati forniti e pubblicati da Agenzie Immobiliari che operano principalmente sulla Zona specifica;
- Dati pubblicati dalle Amministrazioni comunali inerenti i valori delle aree soggetti a Tributi.

I dati estrapolati da questi ambienti, verranno analizzati e modificati in funzione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili e degli specifici aspetti economici.

• **Valutazione immobile A**

L'autorimessa versa in buone condizioni di conservazione, così i materiali di finitura.

La località in cui è sito l'immobile è in posizione prossima rispetto al centro cittadino, i servizi pubblici e sociali sono ottimamente presenti.

In funzione di quanto descritto in merito allo stato di conservazione, lo si considera normale, in relazione alle dimensioni, avendo esso una larghezza di appena 2.25 mt all'ingresso e sul fondo 2.45 mt., la si considera penalizzante. A tal proposito si applicherà un coefficiente di deprezzamento che tenga conto anche del fatto che i locali sono privi di illuminazione.

Per la individuazione degli elementi di mercato al fine di soddisfare il quesito ci si indirizzerà in ambiente valori OMI pubblicati dall'Ufficio della Agenzia delle Entrate in riferimento alle quotazioni di mercato relative al 2° Semestre del 2025 inerenti la zona di ubicazione dell'immobile.

Si attribuisce un valore unitario di riferimento OMI di 770,00 €/mq. Tipologia BOX.

La **tipologia Box** viene specificata nel glossario delle definizioni tecniche in uso nel settore economico-immobiliare come “Unità immobiliare a destinazione ordinaria ad uso privato – isolata ovvero inserita al piano terreno o interrato di un fabbricato con altra destinazione – di superficie non superiore a 40 mq adibita, con eventuali servizi accessori annessi, utilizzata alla rimessa di veicoli.”

- Condizioni conservazione normale;

Fascia : Centro Urbano ; Zona : Meldola ; Codice di zona: B1; Microzona catastale: n. 0;

Destinazione : Commerciale ; Tipologia prevalente : Abitazione di tipo economico .

Il valore scelto, ritenuto congruo, considera la situazione dell'immediato realizzo .

Calcolo metri quadrati commerciali :

Autorimessa al lordo dei muri	m.q. =	17,75
	Tot. m.q. =	17,75

Coefficiente di deprezzamento pari al 20%

• Valutazione

Valore Autorimessa = 17,75 m.q. x 770,00 €/mq = 13.667,50 €.

Deprezzamento = 13.667,50 € x 0,05 = - 683,38 €.

Valore Immobile A complessivo =	12.984,13 €.

Valore complessivo Immobile A arrotondato a € 13.000,00

****** CONCLUSIONI ******

Come sopradescritto le valutazioni sono state espresse tenendo in considerazione le condizioni di immediato realizzo e dell'andamento attuale del mercato immobiliare nella zona di ubicazione degli immobili. Per alcune tipologie di immobili il mercato appare bloccato specialmente per gli immobili commerciali e i terreni agricoli.

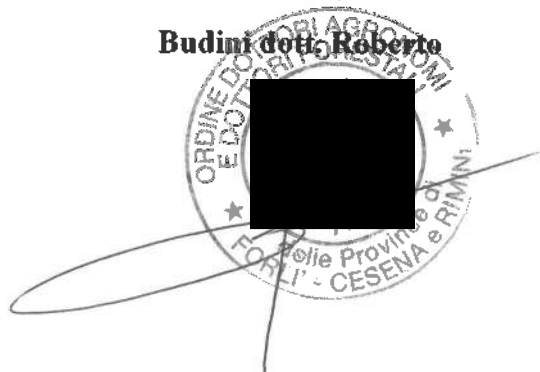
Di seguito si riporta la situazione riassuntiva delle valutazioni espresse ai fini di una migliore comprensione del valore complessivo dell'asse immobiliare.

- **Immobile A = € 13.000,00 ;**

Cesenatico (FC), 23/04/2026

il tecnico

Budini dott. Roberto



REPERTORIO N. 25'439 =

-----VERBALE DI ASSEVERAZIONE CON GIURAMENTO-----

-----DI PERIZIA DI STIMA-----

----- (art.1, n.4, R.D.L. 14 luglio 1937, n.1666) -----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventisei il giorno *Ventidue* del
mese di aprile.-----

In Cesenatico, nello studio in [REDACTED]
Innanzi a me, Dr. [REDACTED] Notaio in Cesena, iscrit-
to nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Ri-
mini, è presente:-----

- **BUDINI Dr. ROBERTO**, nato a Cesenatico (FC) il giorno 1 set-
tembre 1956, residente a [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] iscritto
all'Ordine dei Dottori Agronomi delle Province di Forlì-Cese-
na e Rimini al [REDACTED] con studio in [REDACTED]

Detto comparente, cittadino italiano, della cui identità per-
sonale io Notaio sono certo, mi presenta la perizia che prece-
de, da esso comparente sottoscritta in ciascun foglio, da lui
predisposta per conto del Dr. LORENZO PIERONI, nato a [REDACTED]

[REDACTED] il giorno 23 gennaio 1993, con studio in [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Curatore
nominato dal Tribunale Ordinario di Forlì con sentenza n.
117/2025, nella procedura Liquidazione Giudiziale "Immobilia-
re Malmesi s.a.s. di Malmesi Gianpiero & C.", chiedendo di as-
severarla con giuramento ai sensi dell'art. 1, n. 4, del
R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666.-----

Aderendo alla richiesta, io Notaio deferisco il giuramento al
comparente, previa ammonizione da me Notaio effettuata sulle
conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'ob-
bligo di dire la verità.-----

Indi il comparente presta giuramento ripetendo la formula:----

"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico rice-
vuto e proceduto alle operazioni a me affidate, quindi di
aver redatto la perizia di stima sopra riportata al solo sco-
po di far conoscere la verità."-----

Peraltro, il comparente, da me Notaio previamente informato,
sulle conseguenze penali cui va incontro in caso di dichiara-
zioni false o reticenti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R.
28 dicembre 2000 n. 445, attesta che quanto in essa relazione
dichiarato risponde a verità.-----

Il presente atto è esente da registrazione ai sensi dell'art.
I della legge 11 maggio 1971 n. 390.-----

Del che io Notaio, ho ricevuto e compilato il presente verba-
le che, scritto in parte da me ed in parte da persona di mia
fiducia in un foglio occupato fin qui della prima [REDACTED]
ne da me letto al comparente che dichiara di appi- [REDACTED]

Budini Roberto

