

Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
promossa da: **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA**
contro: [REDACTED]
N° Gen. Rep. **88/2025**
Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE MARILINA GUGLIELMI** [REDACTED]

LOTTO UNICO

DIRITTO DI VENDITA E TIPOLOGIA

Comune di BORGOROSE (RM) – DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'

Bene: Via San Francesco n. 3, piano 1, Borgorose (RI), cap. 02021, frazione Corvaro [REDACTED]

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Intestazione catastale

[REDACTED]

Proprieta' 1/1

foglio 32, particella 1009, subalterno 4, scheda catastale presente (ma non coerente con lo stato dei luoghi), Indirizzo Via San Francesco n. 3 Piano 1 comune Borgorose, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, superficie totale 81 mq, rendita catastale € 131,95

DESCRIZIONE CONSISTENZA E CONFINI :

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3]

Abitazione in appartamento, ubicata al piano 1° costituita ingresso-cucina-pranzo-disimpegno di mq 21,23, camera 1 di mq 16,27, camera 2 di mq 13,11, bagno di mq 6,23, balcone/veranda di mq 4,40.

L'edificio nel quale si trova la unità immobiliare pignorata è ubicato nella frazione di Corvaro, la più popolosa del comune di Borgorose, nella quale sono presenti nelle immediate vicinanze, supermercato, farmacia, ufficio postale, negozi di ogni genere; la abitazione si trova a circa 3 km dal casello autostradale della Valle del Salto per Roma-L'Aquila-Pescara ed a 3 km circa dal paese di Borgorose, ove sono posizionati gli uffici comunali.

Corvaro, frazione di Borgorose (RI), è un borgo medievale nel Cicolano, con i resti di un castello e una torre circolare che dominano la valle; è noto per il Tumulo del

Montariolo (monumentale necropoli equicola (IX-I sec. a.C., con un diametro di 50 metri, unica nell'area peninsulare (IX-I sec. a.C.) e come accesso alla Riserva

Montagne della Duchessa (punto di partenza per escursioni verso il suggestivo Lago della Duchessa (1788 m s.l.m.) e il Rifugio Sebastiani). È una destinazione ideale per sfuggire al caldo intenso estivo o per praticare sport invernali, con stagioni ben definite. Offre attrazioni storiche (castello, museo archeologico) e naturalistiche (escursionismo, Lago della Duchessa). Nelle vicinanze si trovano il borgo di S. Stefano (con affreschi del '300) e il convento francescano di San Francesco Vecchio del 1255.

Confini :

- a sud-ovest distacco su Via San Francesco,
- a ovest altro subalterno del cassone n. 1009,
- a sud-est-nord corte n. 1617 (intestata al Comune di Borgorose)

STATO DI OCCUPAZIONE :

Occupato dal proprietario e dai famigliari. Libero ai fini della vendita.



TITOLI EDILIZI:

Abitazione di tipo economico [A3] Via San Francesco n. 3, piano 1, Borgorose (RJ), cap. 02021, frazione Corvaro

Numero pratica: Pratica Edilizia n. 3624 del 20/05/2013 prot. 003624 del 20/05/2013

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: richiesta permesso di costruire per realizzazione balcone

Commento:

Detto balcone non è quello esistente; dai disegni sarebbe stato un secondo balcone che avrebbe avuto affaccio su Via San Francesco.

I lavori non sono mai stati realizzati pertanto la pratica edilizia NON deve essere considerata

Numero pratica: Pratica Edilizia n. 2756 del 20/04/2016 prot. 002756 del 20/04/2016

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) per rimaneggiamento tetto in legno

Abitabilità/agibilità : non presente nella documentazione rilasciata dal Comune di Borgorose a seguito della richiesta di accesso agli atti.

VALORE LOTTO UNICO

al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

Prezzo a base d'asta del lotto : € € 26.041,95

