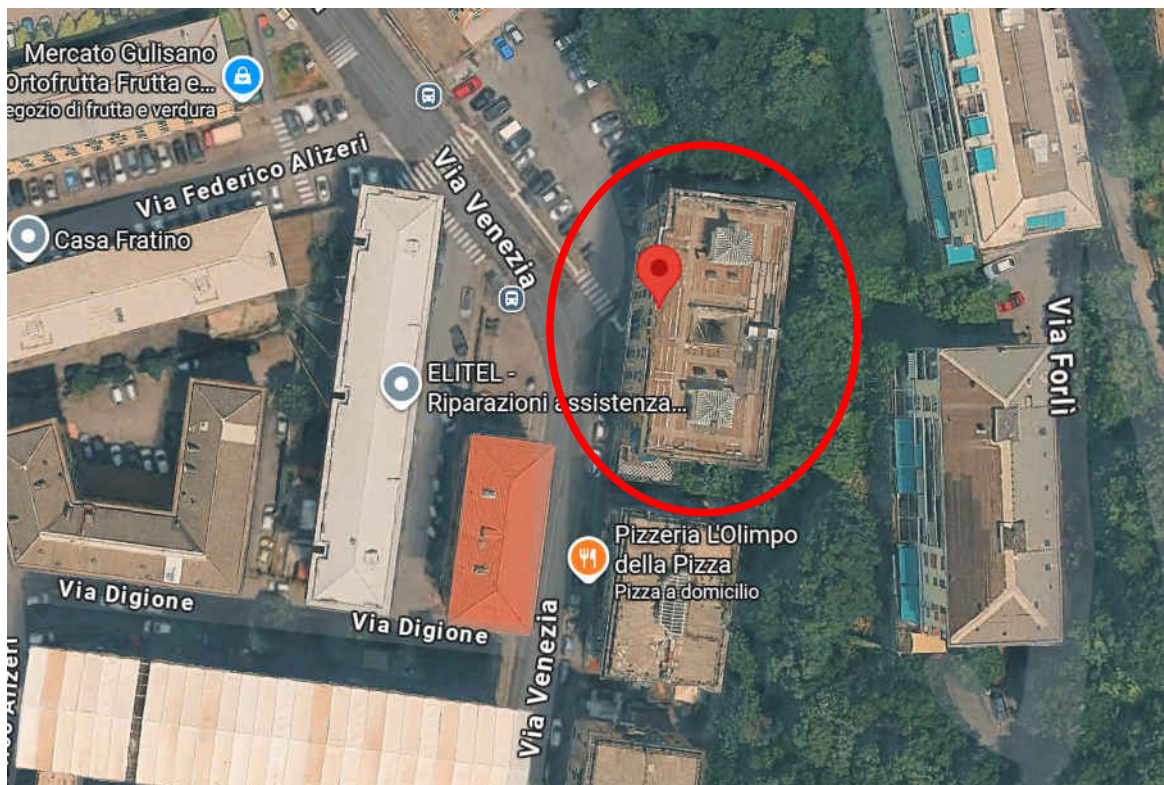


Lucia Di Summa  
architetto

TRIBUNALE DI GENOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE RE N. 478/25

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
appartamento Via Venezia civ.21 int. 5 scala B



**Foto n. 1**-Immagine aerea, in evidenza il civico 21 di via Venezia, Genova

Via Pagano Doria n.9/10 - 16121 Genova  
Tel. /Fax 010 5956865 Cell.347 4668577

---

Ordine degli architetti di Genova n. 1558 Consulente Tecnico Tribunale di Genova  
C.F. DSMLCU59L62D969L P.I. 02943780102  
email: [arch.luciadisumma@gmail.com](mailto:arch.luciadisumma@gmail.com)

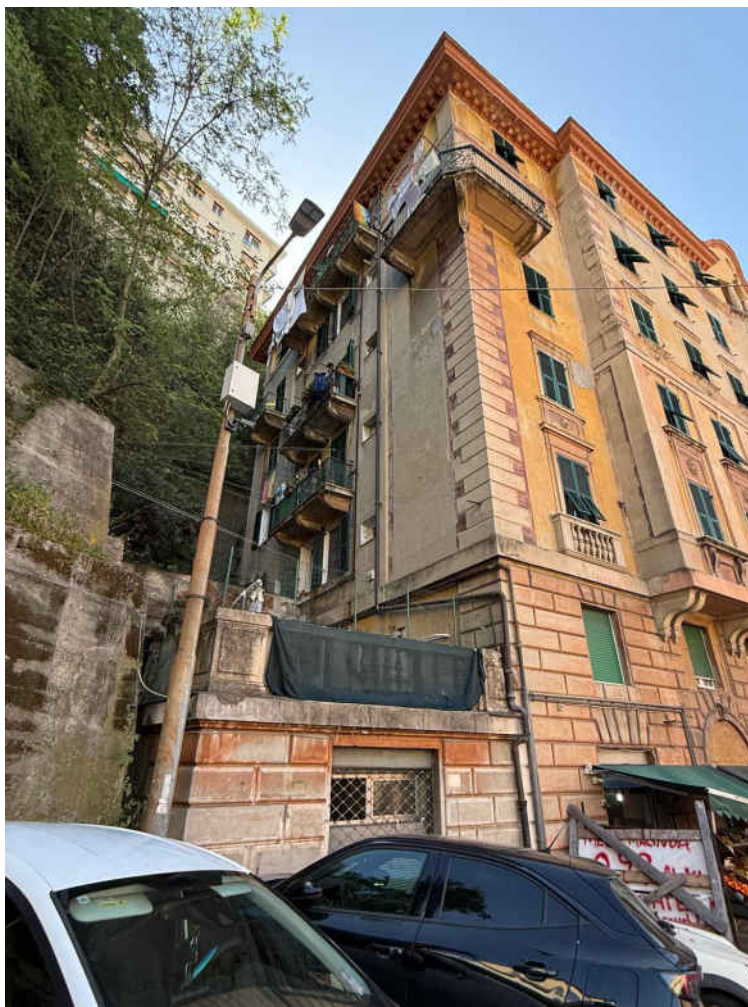


**Foto n. 2-** Edificio civico 21 di via Venezia, Genova, facciata principale.



**Foto n. 3-** Edificio civico 21 di via Venezia, facciate angolo sud-ovest

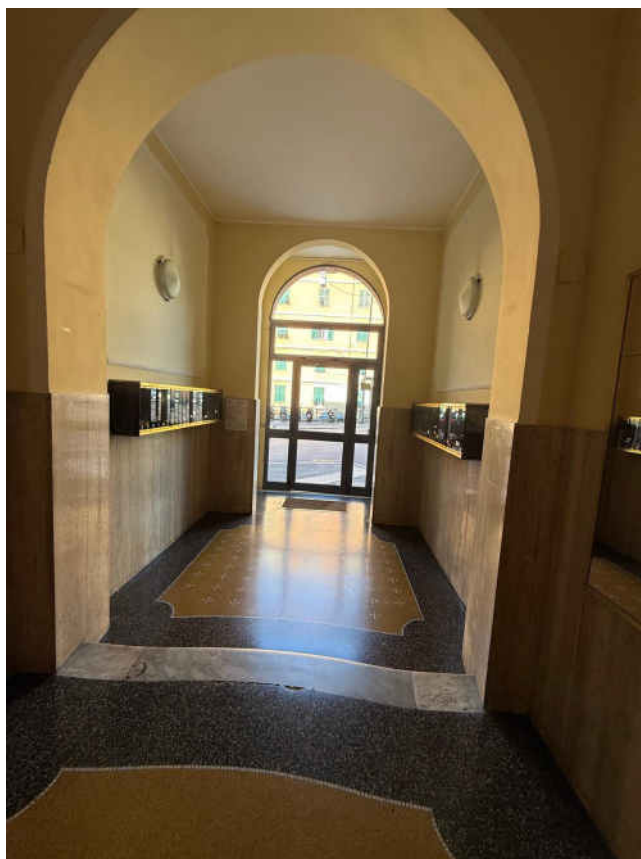




**Foto n. 4-** Edificio civico 21 di via Venezia, facciate angolo nord-ovest



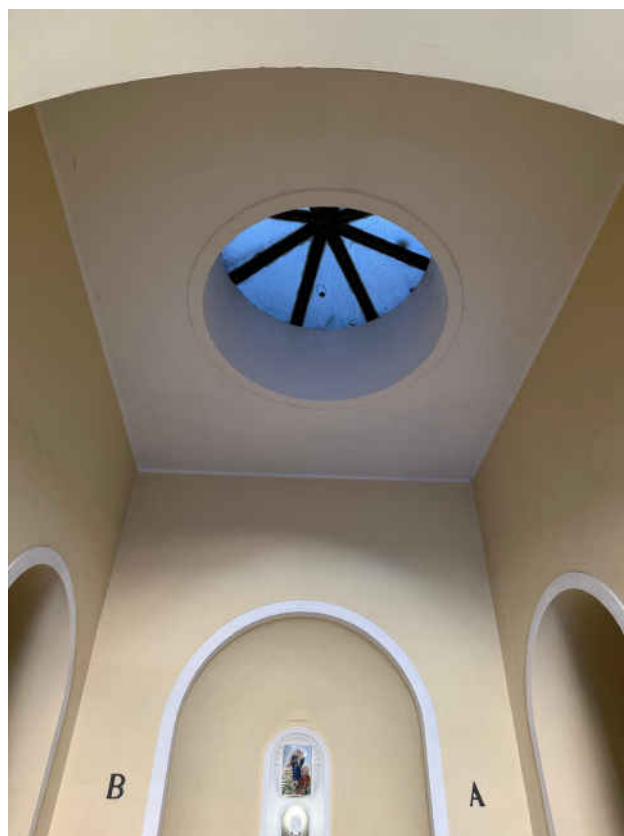
**Foto n. 5-** Portone edificio civico 21 di via Venezia.



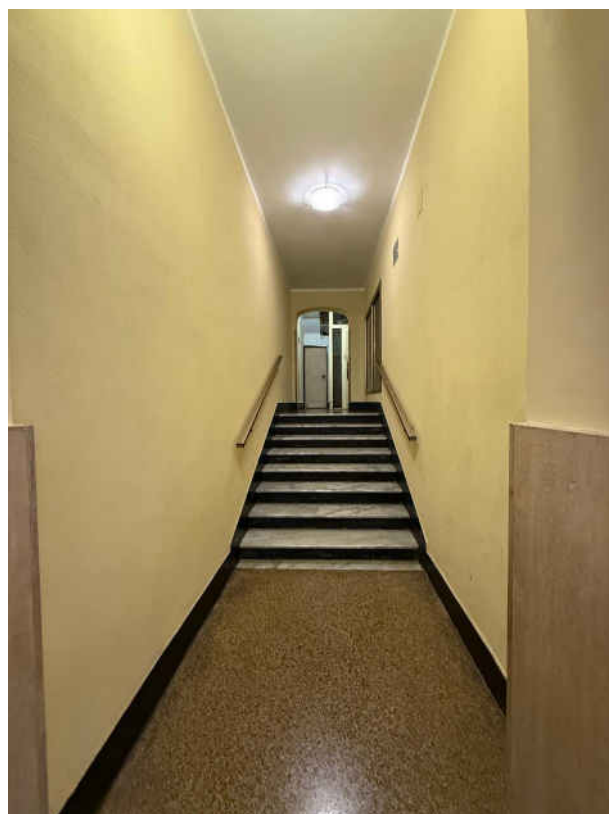
**Foto n. 6-** Atrio d'ingresso edificio civico 21 di via Venezia.



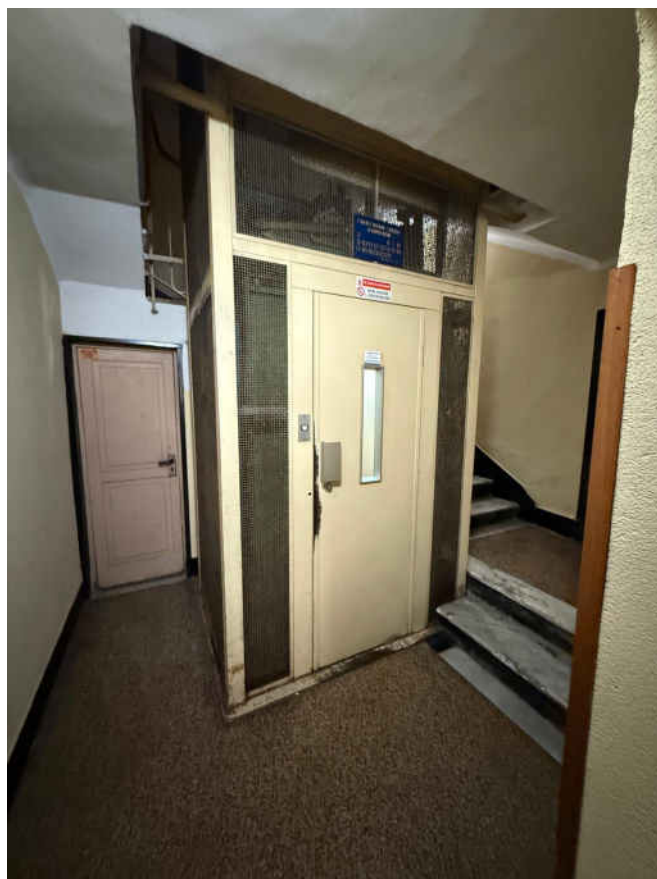
**Foto n. 7-** Atrio d'ingresso edificio civico 21 di via Venezia.



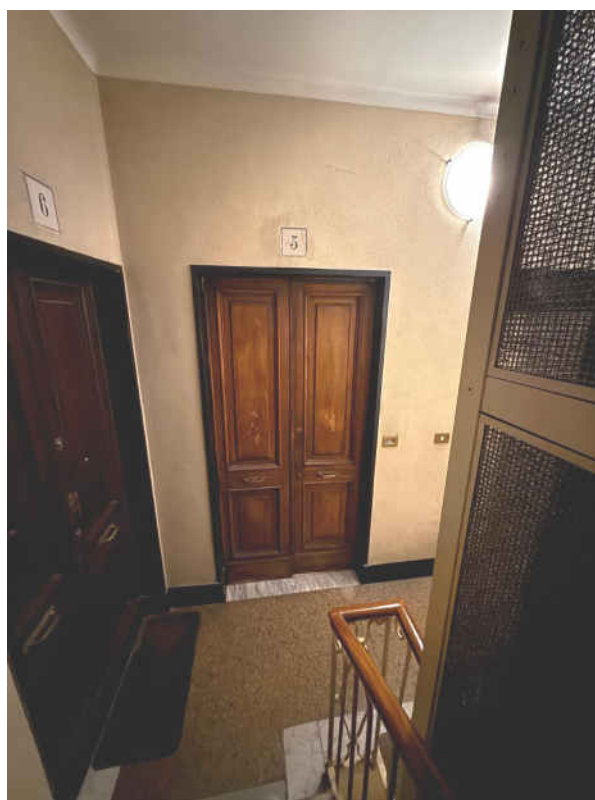
**Foto n. 8-** Atrio d'ingresso edificio civico 21 di via Venezia.  
A sinistra la scala B.  
Visibile il lucernaio che insiste sulla pavimentazione del cavedio condominiale.



**Foto n. 9-** Percorso che conduce all'ascensore e al vano scala B

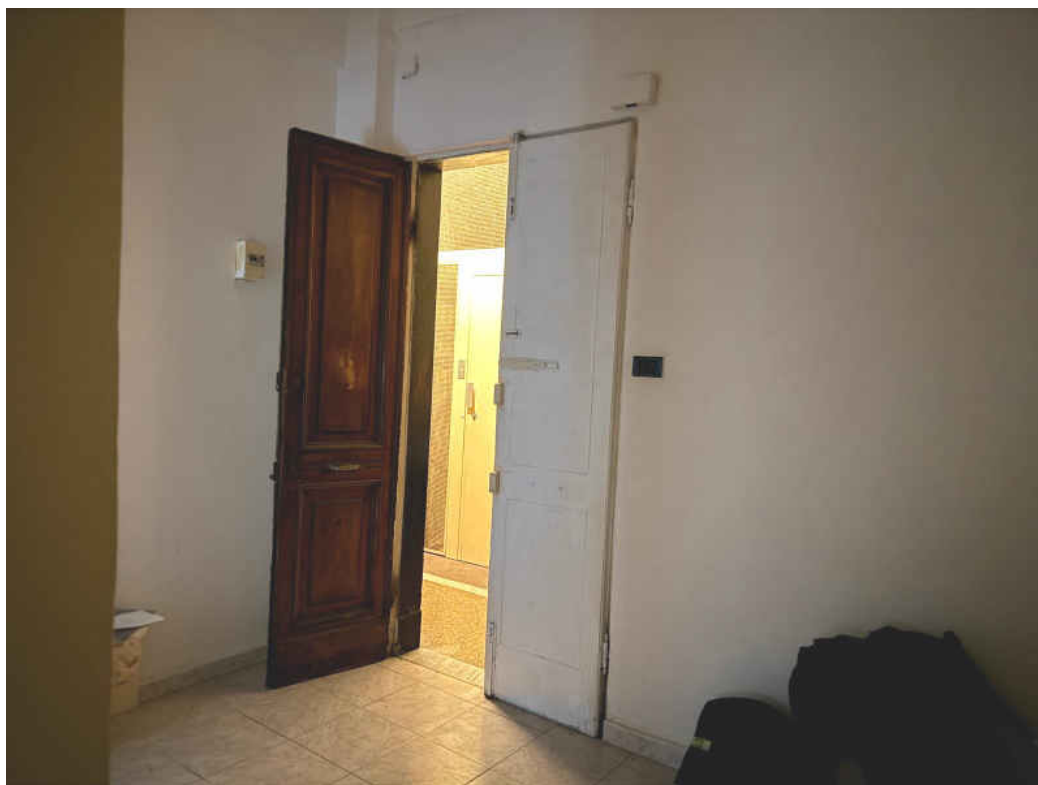


**Foto n.10-** Partenza ascensore vano scala B

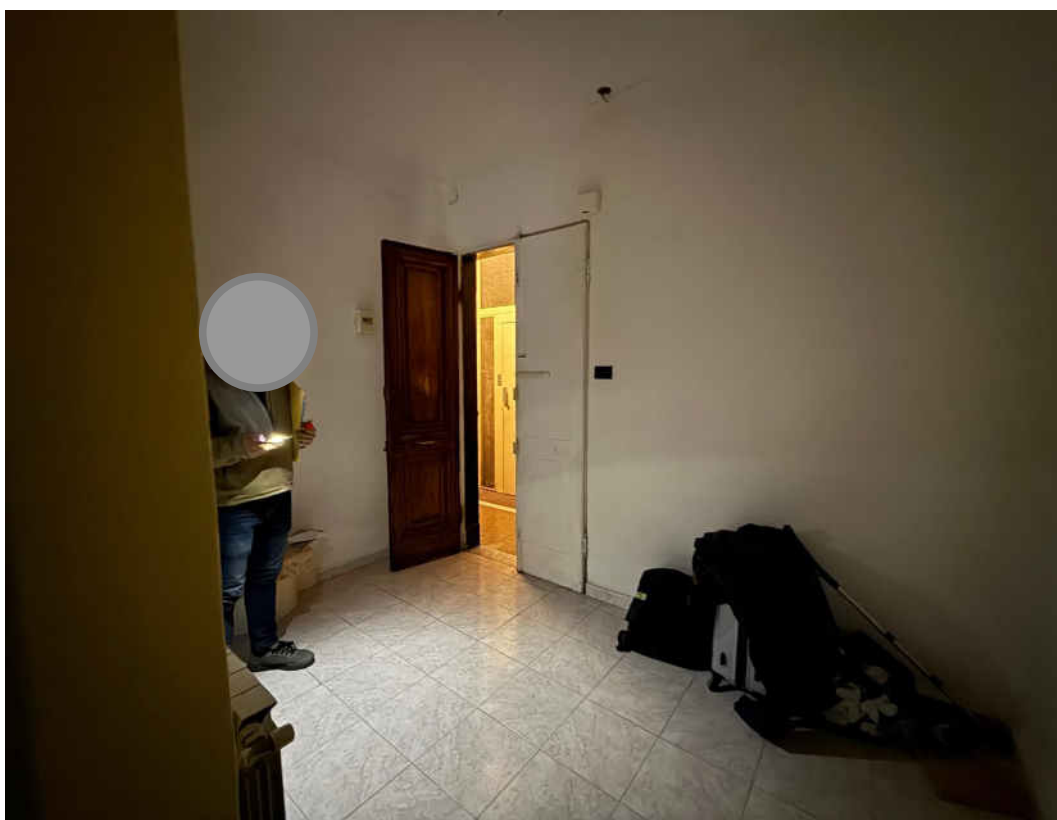


**Foto n.11-** Porta di accesso appartamento int. n. 5

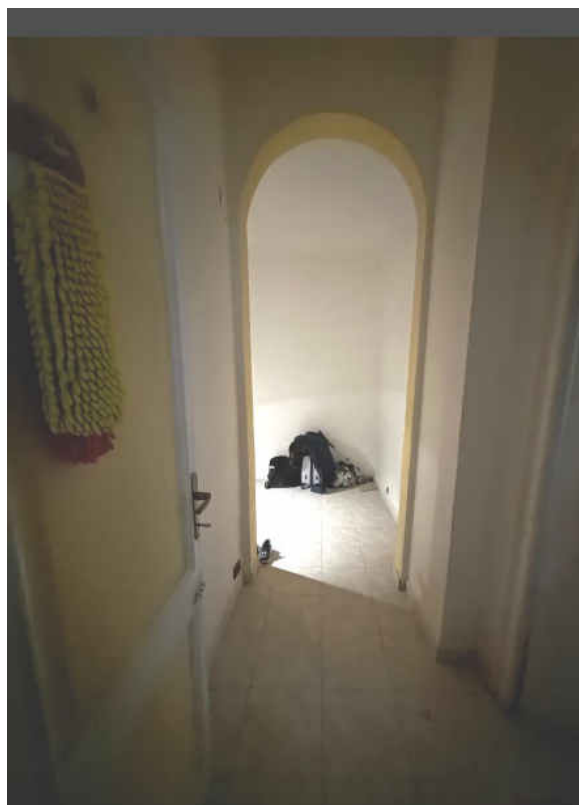




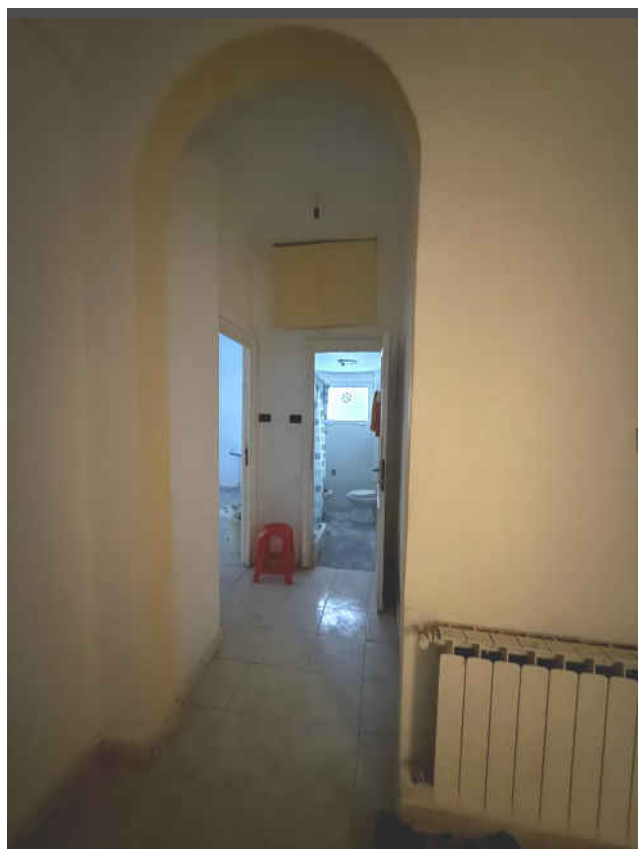
**Foto n.12-** Porta di accesso appartamento int. n. 5 vista dall'interno dell'appartamento.



**Foto n.13-** Ingresso appartamento.

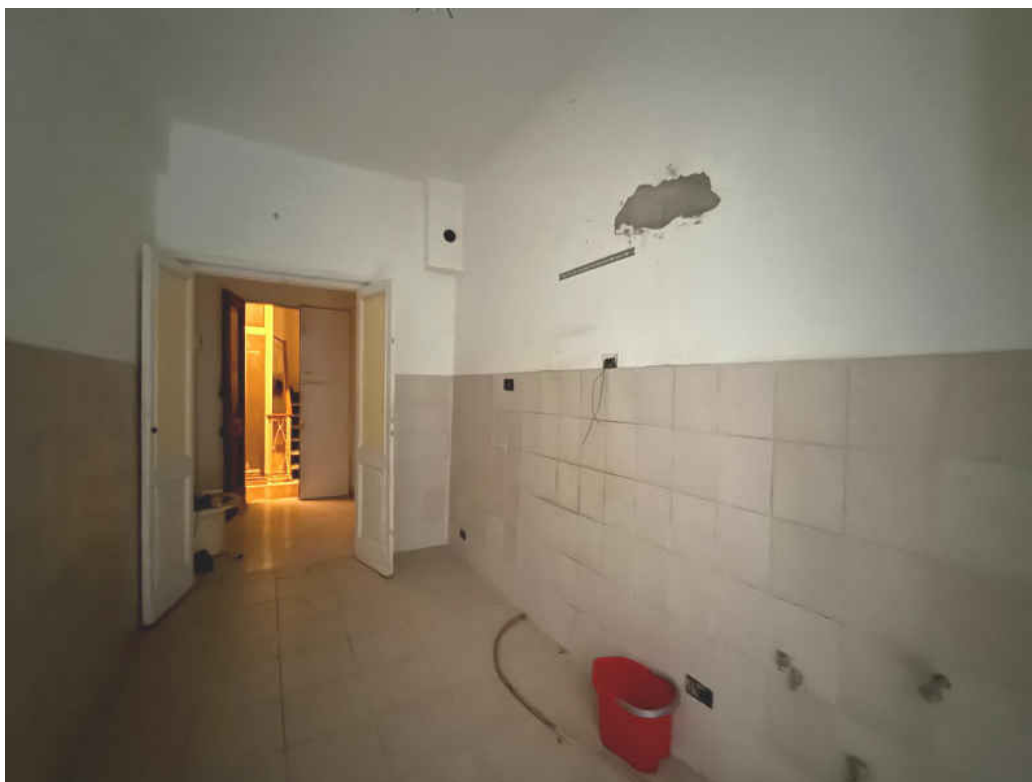


**Foto n.14-** Disimpegno antistante il bagno e la camera da letto e in fondo l'ingresso.

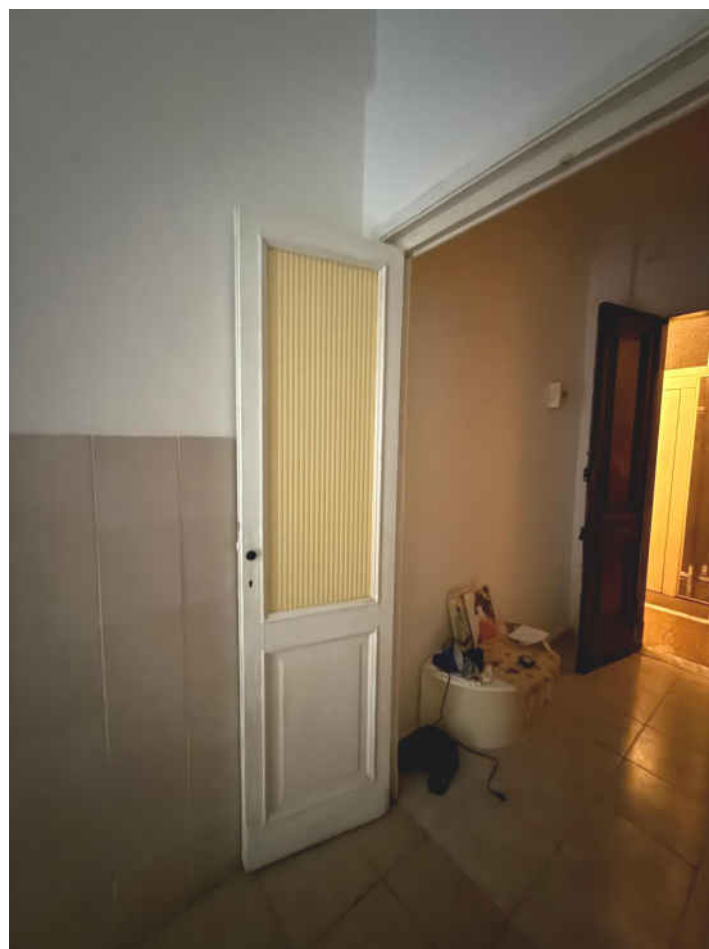


**Foto n.15-** Disimpegno antistante il bagno e la camera da letto.

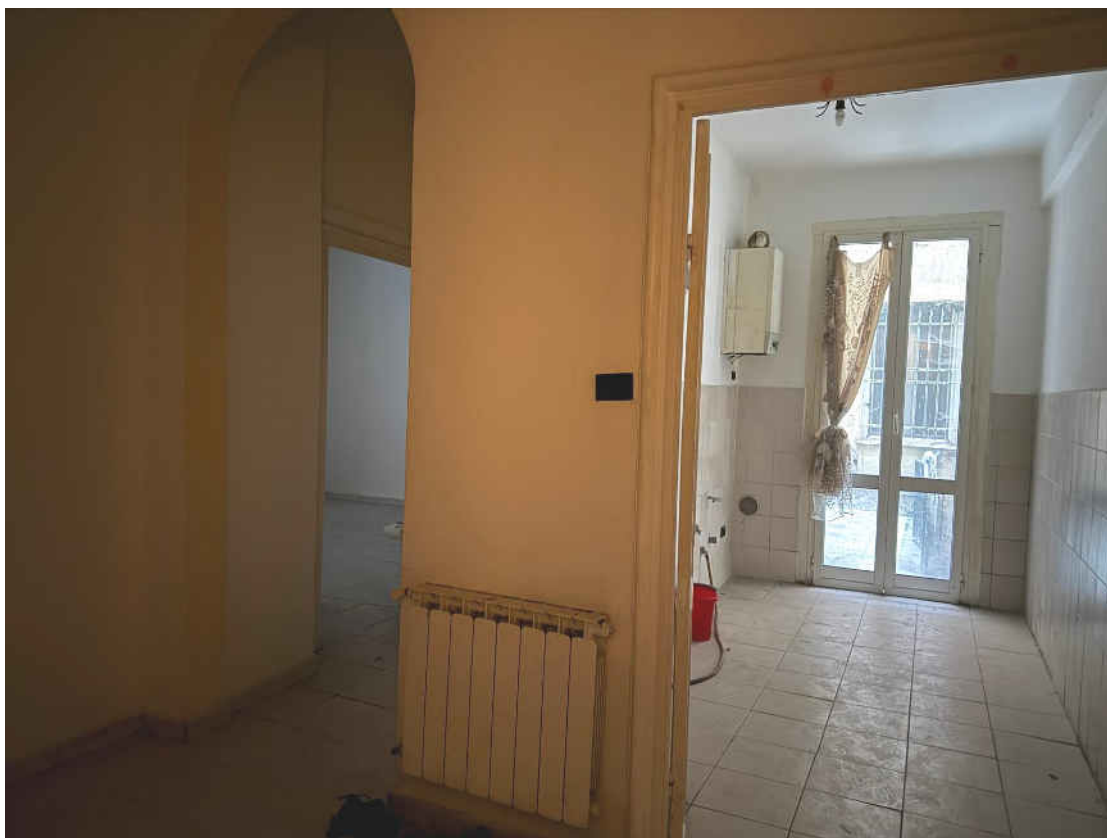




**Foto n.16-** Cucina



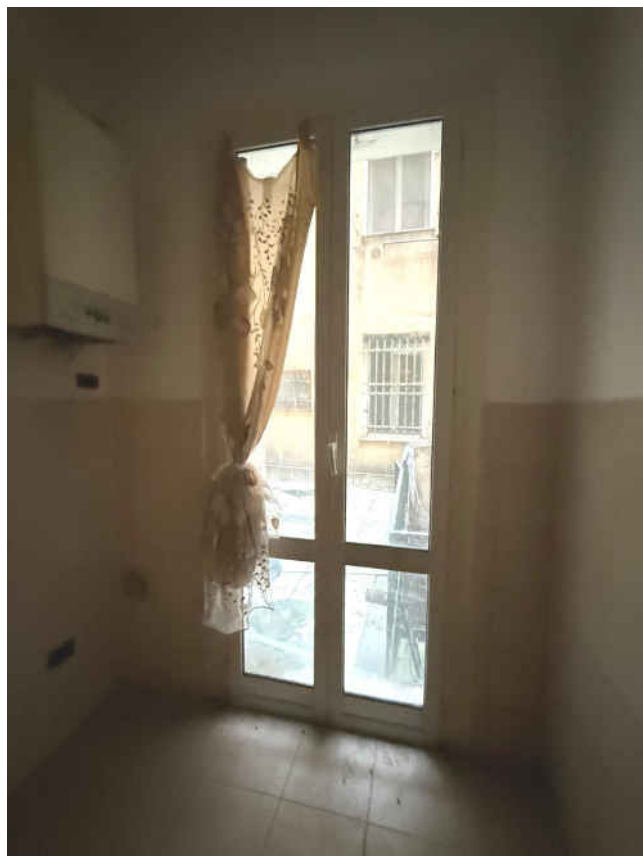
**Foto n.17-** Cucina



**Foto n.18-** Cucina ripresa dall'ingresso.



**Foto n.19-** Caldaia in cucina.



**Foto n.20-** Portafinestra cucina da cui si accede al terrazzo di pertinenza ricavato nel cavedio dell'edificio.

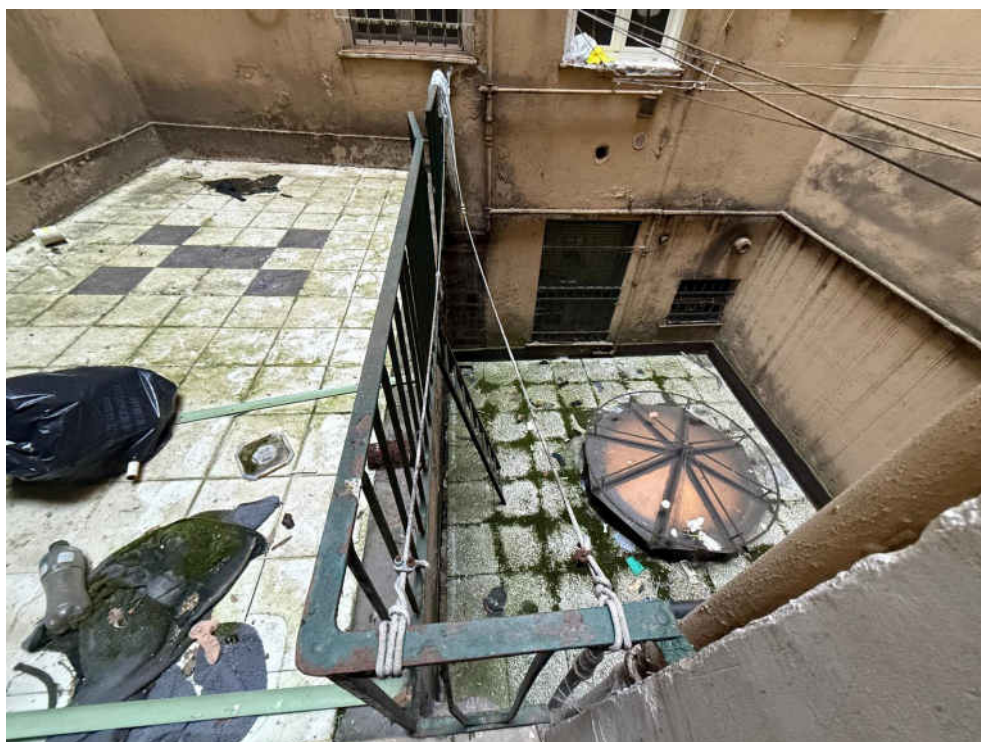


**Foto n.21-** Terrazzo di pertinenza ricavato nel cavedio interno all'edificio.  
In evidenza la porta finestra della cucina e il finestrino del bagno.  
A sinistra la ringhiera del terrazzo con cancelletto per accesso alla porzione condominiale (servitù di passo a favore del condominio).

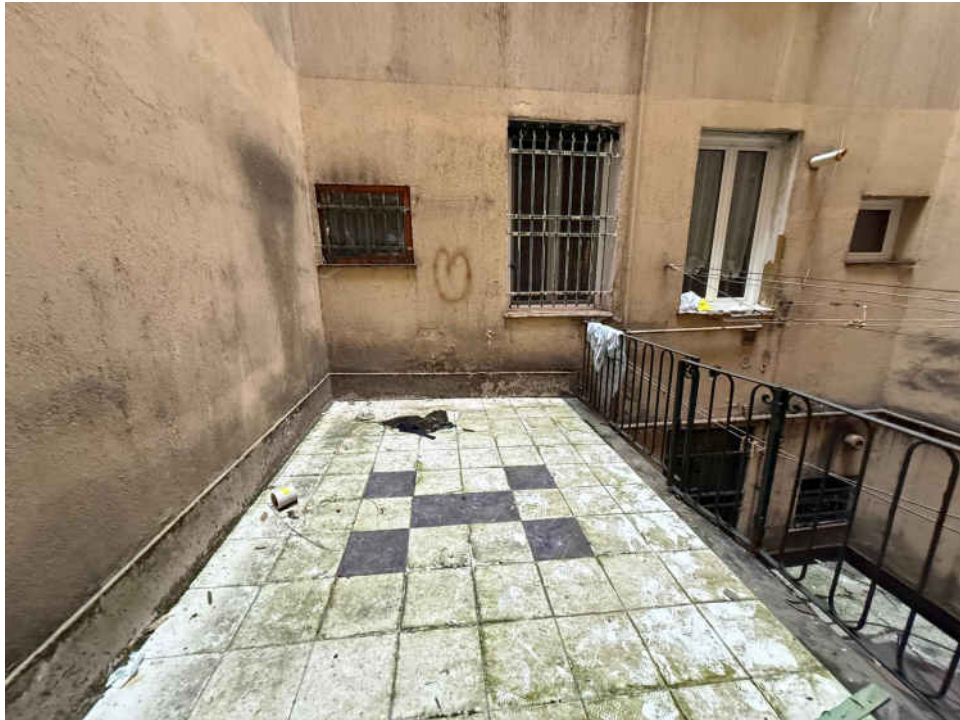




**Foto n.22-** Terrazzo di pertinenza ricavato nel cavedio interno all'edificio.  
Visibile il cancelletto per accesso alla porzione di cavedio condominiale a quota più bassa.



**Foto n.23-** A sinistra terrazzo di pertinenza ricavato nel cavedio interno all'edificio.  
Visibili il cancelletto e la scala a pioli per accesso alla porzione di cavedio condominiale a quota più bassa. Visibile anche il lucernaio dell'atrio condominiale.



**Foto n.24-** Terrazzo di pertinenza ricavato nel cavedio interno all'edificio.



**Foto n.25-** Cavedio. In basso a destra portafinestra cucina e finestrino bagno int.5 sc.B.



**Foto n.26- Camera**



**Foto n.27- Camera**





**Foto n.28-** Camera

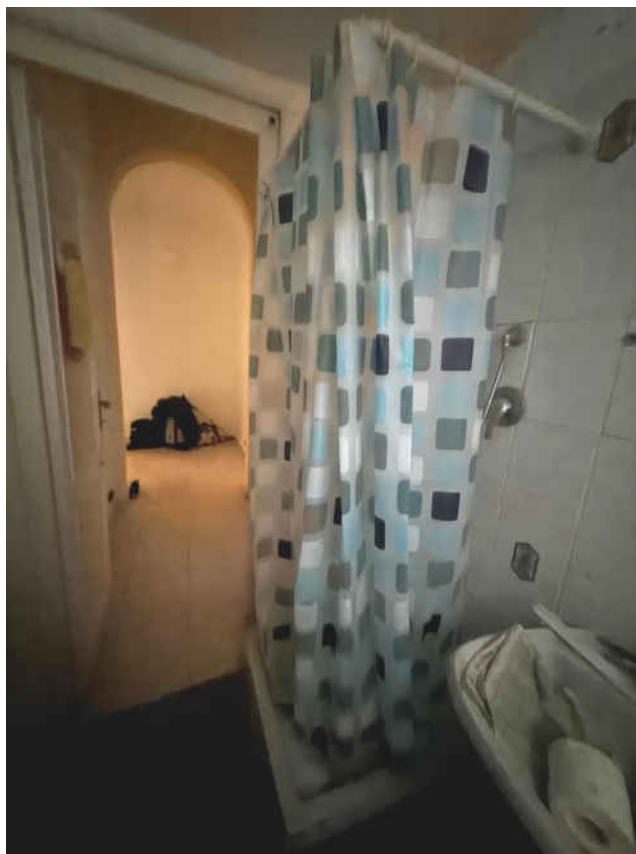


**Foto n.29-** Inferriata finestra camera e vista su terrazzo appartamento attiguo.

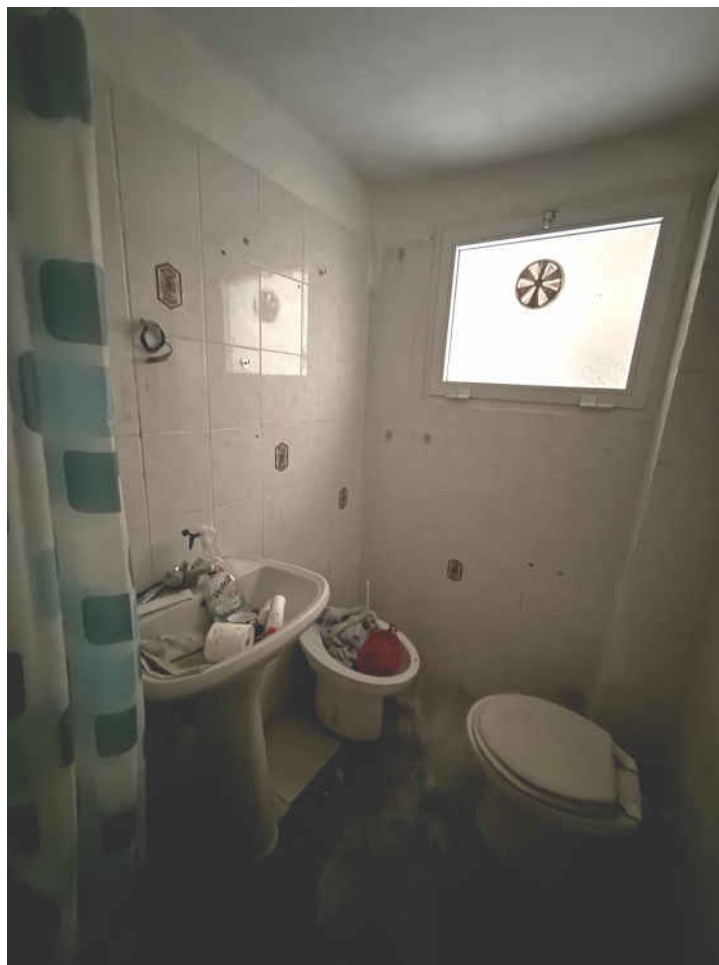




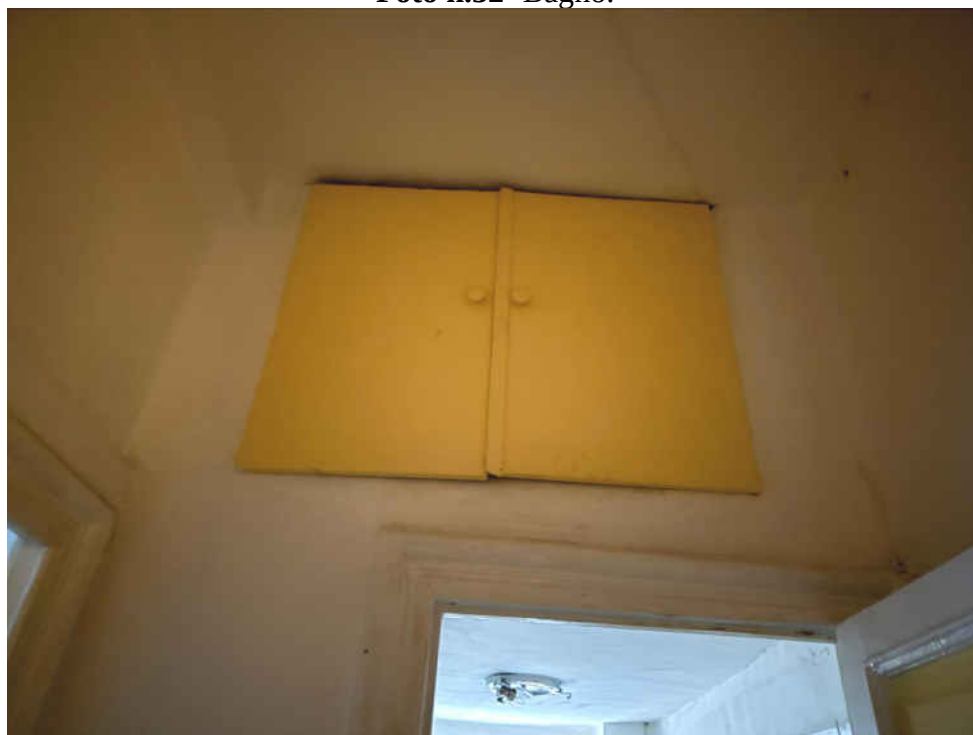
**Foto n.30-** Muro di contenimento oggetto di messa in sicurezza ripreso dalla finestra della camera.



**Foto n.31-** Bagno.



**Foto n.32-** Bagno.



**Foto n.33-** Antine di chiusura soppalco in muratura bagno.



**Foto n.34-** Vano soppalco sopra al bagno.