



TRIBUNALE DI MILANO

Sezione III Civile

Il Giudice dell'esecuzione,

letta la rinuncia all'incarico dell'Avv. Augusto Barretta, nomina in sua sostituzione, quale custode e delegato alle operazioni di vendita l'Avv. **Maria Multari**, con studio a Milano in Via Leoncavallo n. 8, che integrerà le istruzioni contenute nell'ordinanza di vendita già emessa l'8 gennaio 2026 con le nuove seguenti istruzioni relative alla pubblicità:

G) effettuare un'unica pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte, per ciascun esperimento di vendita, secondo le seguenti modalità:

- 1) pubblicazione dell'avviso sul *portale delle vendite pubbliche* del Ministero della Giustizia;
- 2) pubblicazione della presente ordinanza, delle planimetrie, delle fotografie e di ogni altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti canali pubblicitari:

– **quotidiani**: *La Repubblica* – edizione Milano, *Corriere della Sera* – edizione Lombardia, *Vivi Milano*;

– **siti web**: www.entietribunali.it, www.immobiliare.it, www.aste.immobiliare.it, <https://milano.repubblica.it> (ove gli avvisi dovranno essere accessibili tramite motore di ricerca attraverso uno spazio fisso e dedicato in home page), www.trovocasa.corriere.it, www.trovoaste.it, www.astalegale.net;

I professionisti delegati dovranno rivolgersi ad ASTALEGALE.NET s.p.a., quale soggetto incaricato dagli editori dei quotidiani e dei siti al coordinamento delle pubblicazioni.

I professionisti delegati dovranno trasmettere la richiesta di pubblicità compilando l'apposito modulo online disponibile al link <https://www.astalegale.net/professionista/riciesta-servizi/milano>, dando avviso della richiesta, con indicazione del numero della procedura esecutiva, a Manzoni & C. s.p.a. (e per essa a Pier Carlo Gorini - tel. 3200505425, e-mail legalemilano@manzoni.it) e a CairoRCS Media s.p.a. (e per essa a Salvatrice Galesi – tel. 02.25843066 – cell. 339.8612142 – e-mail: salvatrice.galesi@caiorcsmedia.it).

Per assistenza ed informazioni operative i professionisti potranno contattare ASTALEGALE.NET s.p.a. – tel. 0362.90761 – e-mail: procedure.milano@astalegale.net, inserendo per conoscenza Manzoni & C. s.p.a. e CairoRCS Media s.p.a. agli indirizzi sopra riportati.

La società ASTALEGALE.NET s.p.a. emetterà un'unica fattura intestata al creditore che avrà anticipato le relative somme, come da indicazioni del professionista delegato.



Il professionista delegato provvederà altresì ai seguenti ulteriori adempimenti, che non costituiscono pubblicità ai sensi dell'art. 490 c.p.c.:

- *affissione di un cartello recante la dicitura “VENDESI”, con la sola descrizione tipologica dell'immobile (ad es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode giudiziario;*
- *invio, da parte del delegato, di una comunicazione e-mail all'amministratore dello stabile, ai fini dell'informativa agli altri condomini o a soggetti potenzialmente interessati all'acquisto, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, con indicazione dei recapiti del custode giudiziario.*

Si autorizzano fin d'ora i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Si comunichi.

Il Giudice dell'esecuzione

Dott. Roberto Angelini

