

TRIBUNALE DI ROMA
Sezione Liquidazioni Giudiziali
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: STRADAIOLI S.r.l.
n° 444 anno: 2025
Giudice Delegato: dott. FRANCESCO COTTONE
Curatore: Fabrizio Di Lazzaro
Pec lg444.2025roma@pecliquidazionigiudiziali.it

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

il sottoscritto Fabrizio Di Lazzaro, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe

Premesso che

con istanza in data 12.06.2026 ha chiesto alla S.V. Ill.ma di autorizzare la vendita in unico lotto, a mezzo di IVG di Roma S.r.l., senza incanto e in modalità “asincrona telematica” con presentazione di offerte irrevocabili telematiche tramite PVP, dei seguenti terreni:

dati identificativi	foglio	part.	sub.	cat.	classe	superficie	rendita
Contrada Ferruccia n. 76 piano T	2	283	1	C/1	6	15	150,29
Contrada Ferruccia n. 77 piano T	2	283	2	area urbana		11.045	
Patrica (FR)	2	284		area urbana		15.029	
Patrica (FR)	4	568		seminativo	1	10	
Patrica (FR)	4	22		seminativo	1	150	
Patrica (FR)	4	398		seminativo	3	1.750	
Patrica (FR)	4	10		seminativo	1	2.840	
Patrica (FR)	4	11		seminativo	1	4.100	
Patrica (FR)	4	399		seminativo	3	30	
Patrica (FR)	4	400		seminativo	3	40	
Patrica (FR)	4	566		seminativo	2	88	
Patrica (FR)	4	562		seminativo	2	296	
Patrica (FR)	4	588		seminativo	2	56	
Patrica (FR)	4	395		seminativo	1	3.660	
Patrica (FR)	7	398		seminativo	3	300	
Patrica (FR)	4	634		seminativo	3	420	
Patrica (FR)	4	635		seminativo	3	8.370	
Patrica (FR)	4	636		seminativo	3	620	
Patrica (FR)	4	637		seminativo	3	7.300	
Patrica (FR)	4	638		seminativo	2	400	
Patrica (FR)	4	639		seminativo	2	5.350	
Patrica (FR)	4	640		seminativo	2	170	
Patrica (FR)	4	641		seminativo	2	2.340	
Patrica (FR)	4	560		seminativo	2	320	
Patrica (FR)	4	556		seminativo	3	120	
Patrica (FR)	4	564		seminativo	2	64	
Patrica (FR)	4	621		seminativo	3	350	
Patrica (FR)	4	622		seminativo	3	22	
Patrica (FR)	4	394		seminativo	1	3.280	

stimati nell'insieme in € 730.000, precisando che la **particella 622** acquistata da Stradaoli con atto del 13.04.2006 risulta ceduta alla



data pubblica notizia almeno 60 giorni prima del giorno fissato per la vendita sul portale www.ivgroma.com e sui siti: www.astagiudiziaria.com www.asteivg.com (www.asteivg.fallcoaste.it) e sul PVP (portale delle vendite pubbliche) www.pvp.giustizia.it, nonché sul “Bollettino Ufficiale” edito dall’IVG tutto ciò premesso, considerato e precisato

Chiede

che la S.V. Ill.ma, in mancanza del Comitato dei creditori, voglia autorizzare:

- la vendita dei terreni sopra indicati in unico lotto ed al prezzo base di € 730.000, oltre imposte di legge, mediante delega da conferire all’Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l., nella persona del Sig. Franco Procissi (C.F.: PRCFNC50L27A241T) con sede in Roma, Via Zoe Fontana n. 3 ai sensi dell’art. 213 CCII, delegato alle procedure competitive di vendita, anche ai fini della pubblicità sul “Portale delle vendite pubbliche” ex art. 490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori;
- i successivi regolamenti delle singole vendite in conformità al programma di liquidazione approvato.

Con osservanza

Roma, 24.06.2026

Il Curatore

Prof. Fabrizio Di Lazzaro

