

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 822/12 R.G. Es. N.37243

Esecuzione Immobiliare promossa da:

UNICREDIT S.p.a. – creditore procedente -

contro

- debitore esecutato -



Il sottoscritto Ing. Mirco Vitali veniva nominato C.T.U nella procedura di pignoramento immobiliare in epigrafe ed invitato a comparire all'udienza del 14 gennaio 2014, nella quale, dopo aver prestato giuramento di rito, venivano posti i quesiti dettagliatamente riportati nell'*Allegato n°1*.

Ritirati gli atti di causa ed esaminata la documentazione allegata, iniziavo le operazioni peritali acquisendo gli ulteriori elementi necessari a rispondere al quesito posto dal G.E.

Con nota del 28 luglio 2014 comunicavo agli interessati che il giorno 7 agosto 2014 alle ore 15.30, le operazioni peritali sarebbero proseguite presso l'immobile oggetto di esecuzione (vedi *Allegato n° 2*).

Nel giorno e nell'ora fissati mi recavo presso l'immobile in oggetto e procedevo alla ricognizione dei beni oggetto di esecuzione, effettuando contestualmente documentazione fotografica (vedi foto *Allegato n° 3*), senza per altro poter accedere all'interno dei locali in quanto l'esecutato ne impediva l'accesso.

In data 19 agosto 2014, perdurando il diniego dell'esecutato a consentire l'accesso agli immobili, il sottoscritto ha richiesto alla G.E. l'autorizzazione

all'accesso forzoso e la contestuale proroga di 30 giorni per il deposito dell'elaborato peritale.

In data 05.09.2014 il G.E. concedeva proroga di 30 giorni e accoglieva la richiesta di avvalersi della Forza Pubblica (*Allegato n° 4*).

In data 20 ottobre 2014 alla presenza del personale della stazione di Carabinieri di Sigillo ed alla contestuale presenza del proprietario, provvedevo ad ispezionare i locali interni al fabbricato.

Eseguite tutte le dovute ricerche, assunte tutte le informazioni necessarie, provvede il sottoscritto ad estendere la presente ~~Relazione~~ *Relazione*.

1 - UBICAZIONE E INDIVIDUAZIONE CATASTALE :

I beni oggetto della presente perizia sono costituiti da un immobile terra-cielo posto nel comune di Costacciaro, Corso Mazzini n. 66, suddiviso in due unità immobiliari, di seguito descritte:

Unità immobiliare A) - distinta al Foglio n. 21 part.IIa n. 65 sub 3

Porzione immobiliare posta nel Comune di Costacciaro, Corso Mazzini 66, costituita da un unico locale al piano terra destinato a negozio, ricompreso in un più ampio fabbricato terra-cielo, a sua volta incluso in una schiera situata nel centro storico del paese, di proprietà

•

- C.F.

quota di proprietà 1/1 ;

Unità immobiliare B) - distinta al Foglio n. 21 part.IIa n. 65 sub 4

Porzione immobiliare posta nel Comune di Costacciaro, Corso Mazzini 66, costituita da un abitazione posta al piano primo e secondo oltre che da un locale soffitta al piano terzo, tra loro collegati da una scala interna, ricompresa nell'immobile descritto al punto precedente, di proprietà

-) nato in il - C.F.
quota di proprietà 1/1 ;

NEL DETTAGLIO GLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI RISULTANO COSÌ
CENSITI:

(vedi visure e planimetrie Allegato n° 5)

- UNITA' IMMOBILIARE A)

CATASTO FABBRICATI:

- Foglio n. 21 part.IIa n. 65 sub 3, Corso Mazzini 66, piano Terra,
categoria: C/1, classe: 3, consistenza: mq 27, rendita euro: 101,79.

Negli attuali registri catastali, l'unità immobiliare sopra citata, **risulta essere**
correttamente intestata a:

- nato in il - C.F.
l quota di proprietà 1/1 ;

La planimetria catastale attualmente risultante presso l'Agenzia delle Entrate -
Sezione Territorio della Provincia di Perugia, risulta essere stata presentata il
12.11.1992 e questa risulta essere corrispondente allo stato attuale dell'unità
immobiliare, sia in termini di consistenza che di destinazione d'uso dei singoli
locali.

L'unità immobiliare sopracitata confina con: strada comunale sul fronte, immobile
di di sul lato nord, immobile di sul lato sud e
al piano superiore con unità immobiliare dello stesso salvo altri.

- UNITA' IMMOBILIARE B)

CATASTO FABBRICATI:

- Foglio n. 21 part.IIa n. 65 sub 4, Corso Mazzini 66, piano 1°- 2°- 3°,
categoria: A/4, classe: 2, consistenza: 3,5 vani, rendita euro: 139,19.

Negli attuali registri catastali, l'unità immobiliare sopra citata, risulta essere
correttamente intestata a:

- [redacted] nato in [redacted] il [redacted] - C.F. [redacted]
[redacted] quota di proprietà 1/1 ;

La planimetria catastale attualmente risultante presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio della Provincia di Perugia, risulta essere stata presentata il 12.11.1992 e questa risulta essere non corrispondente allo stato attuale dell'unità immobiliare.

Infatti la planimetria riporta al piano primo l'esistenza di un solo vano destinato a cucina, mentre in realtà il sopradetto piano risulta suddiviso, tramite un tramezzo, in due vani, di cui uno utilizzato come cucina ed uno come pranzo soggiorno.

L'unità immobiliare sopracitata confina con: strada comunale sul fronte, immobile di [redacted] sul lato nord, immobile di [redacted] sul lato sud e al piano inferiore con unità immobiliare dello stesso [redacted] salvo altri.

2 - DESCRIZIONE GENERALE:

L'immobile oggetto della presente, come già detto, è posto all'interno del borgo storico di Costacciaro, in Corso Mazzini n. 66.

Fa parte di un più ampio complesso edilizio di antica costruzione, costituito da una schiera circondata da strade pubbliche; i vari fabbricati risultano avere caratteristiche costruttive tra loro non omogenee: i piani fuori terra sono di numero variabile, gli accessi lungo le vie pubbliche sono poste a quote diverse, i piani sono tra loro sfalsati, coperture e gronde non sempre risultano allineate. Le facciate sono prevalentemente intonacate e tinteggiate, le aperture esterne non sempre sono tra loro allineate.

La destinazione prevalente è quella di civile abitazione, ma al piano terra sono presenti anche locali adibiti ad attività commerciali e artigianali.

I principali servizi pubblici quali comune, anagrafe, scuole primarie, farmacia, sono poste nelle immediate vicinanze, facilmente raggiungibili a piedi.

La viabilità all'interno delle vie principali del centro storico è consentita a qualsiasi mezzo, mentre il parcheggio è difficoltoso per l'esiguità degli spazi, ma può comunque avvenire nelle aree esterne situate fuori le mura.

Nel dettaglio l'immobile oggetto di perizia è posto nella parte interna dell'isolato sopra descritto, con finestre e aperture esterne situate su di un unico lato, fronteggiante Corso Mazzini.

Il fabbricato è costituito da tre piani fuori terra oltre che da un piano sottotetto; l'accesso avviene dall'unico ingresso posto lungo Corso Mazzini costituito da un'ampia vetrina con ingresso laterale.

La facciata esterna risulta essere intonacata e tinteggiata, al piano secondo è presente un balcone che si sviluppa per l'intera lunghezza della facciata, le finestre sono in legno fornite di persiane.

Nel fabbricato in questione si distinguono due unità immobiliari, una posta al piano terra destinata a negozio, ed una posta ai piani superiori destinata ad abitazione.

L'accesso ai piani avviene dalla scala che si trova all'interno del negozio del piano terra, per cui le due unità immobiliari non hanno tra loro accesso autonomo.

3 - PROVENIENZA DEGLI IMMOBILI

Circa la provenienza dei beni oggetto della presente relazione, sulla scorta della certificazione ipo-catastale presente negli atti di causa e sulla base delle ulteriori indagini espletate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di

PERUGIA Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, si è potuto accertare quanto segue:

PROPRIETÀ ATTUALE

Entrambi gli immobili, catastalmente individuati al precedente punto 1 con le lettere A) e B) sono pervenuti all'attuale proprietario, *[nome]* nato in *[città]* il *[data]* - C.F. *[cognome]* quota di proprietà 1/1, tramite atto di compravendita a favore dello stesso e contro *[nome]* nato a *[città]* il 2 *[data]* 1962 cod. fisc. *[cognome]*, stipulato dal Notaio Antonio Fabi in data 26.10.2004 rep. n. 51406/12926, Trascritto a Perugia in data 29.10.2004 al n. 33793 del registro generale e n. 20894 del registro particolare.

PASSAGGI DI PROPRIETÀ NELL'ULTIMO VENTENNIO

- Alla data antecedente al 24.12.1992 entrambe le unità immobiliari oggetto della presente risultavano intestate a *[nome]* nata a *[città]* il *[data]* - C.F. *[cognome]* - intera proprietà.

- In data 24.12.1992, con atto notaio Marchetti di Gubbio rep. 157736 di pari data, è stato stipulato atto di compravendita contro *[nome]* e a favore di *[nome]* nata a *[città]* il *[data]* e *[nome]* nato a *[città]* il *[data]*, i quali hanno acquistato in comunione dei beni, ciascuno i diritti di proprietà di 1/2 sugli immobili in questione.

- In data 18.12.1993, previa stipula di convenzione matrimoniale di separazione dei beni, redatta da Marchetti Franco Filippo notaio in Gubbio e trascritta a Perugia il 10.01.1994 al n. 432 del registro generale e al n. 305 del registro particolare, *[nome]*, con atto dello stesso Notaio

Marchetti rep. n. 167142, trascritto a Perugia il 10.01.1994 al n. 433 del registro generale e al n. 306 del registro particolare, cedeva a N.
come sopra generalizzato, i diritti di 1/2 sui beni sopracitati.

- Successivamente come sopra ricordato in data 26.10.2004,

cedeva a entrambe le unità immobiliari oggetto della presente perizia.

4 – POSSESSO DEL BENE

In base agli accertamenti eseguiti sul luogo si è potuto accertare che l'immobile destinato ad abitazione è nella disponibilità del proprietario ed è attualmente occupato dallo stesso quale propria residenza.

5 – ONERI A CARICO DEL BENE:

In base alla certificazione ipo-catastale presente negli atti di causa, oltre che delle ulteriori indagini espletate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di PERUGIA Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, (Allegato 6) risulta che gli immobili in oggetto sono gravati dalle seguenti formalità:

Iscrizione n. 33800 del reg. gen. e n. 8297 del reg. part. del 29.10.2004

derivante da ipoteca volontaria a garanzia di mutuo stipulato dal Notaio

Antonio Fabi il 26.10.2004, a favore del UNICREDI BANCA s.p.a. - Bologna, per un importo di Euro 70.000,00 durata 25 anni, ipoteca di Euro 140.000,00 a carico di nato in il

., gravante sugli immobili posti nel Comune di Costacciaro costituiti da negozio censito al catasto fabbricati al foglio 21 partlla 65 sub 3 di mq. 27 e da abitazione di tipo popolare censita al catasto fabbricati al foglio 21 part.lla 65 sub 4 di vani 3,5;

Trascrizione n. 23099 del reg. gen. e n. 15739 del reg. part. del 05.09.2011

derivante da Pignoramento immobiliare n. 3531 del 08.08.2011 a favore di

UNICREDI BANCA s.p.a. - Bologna, a carico di _____ nato in _____

il _____ per un importo di euro 80.034,99;

gravante sugli immobili posti nel Comune di Costacciaro costituiti da negozio

censito al catasto fabbricati al foglio 21 part.IIa 65 sub 3 di mq. 27 e da abitazione

di tipo popolare censita al catasto fabbricati al foglio 21 part.IIa 65 sub 4 di vani

3,5;

Trascrizione n. 1578 del reg. gen. e n. 1236 del reg. part. del 21.01.2013

derivante da Pignoramento immobiliare n. 5762 del 19.12.2012 a favore di

UNICREDI BANCA s.p.a. - Bologna, a carico di _____ nato in _____

il _____ per un importo di euro 79.392,72;

gravante sugli immobili posti nel Comune di Costacciaro costituiti da negozio

censito al catasto fabbricati al foglio 21 part.IIa 65 sub 3 di mq. 27 e da abitazione

di tipo popolare censita al catasto fabbricati al foglio 21 part.IIa 65 sub 4 di vani

3,5;

- 6 – INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Non risulta essere costituito nessun tipo di condominio, pertanto non vi sono spese condominiali fisse di gestione o manutenzione; si è accertato inoltre che non vi sono spese straordinarie deliberate né cause in corso, a partire dagli ultimi due anni anteriori alla data della perizia.

7 – VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIA

Al fine di verificare la regolarità edilizia dell'immobile sono stati effettuati numerosi accessi presso gli archivi del Comune di Costacciaro.

Al termine delle ricerche si è accertato che l'immobile in cui sono ricomprese le due unità immobiliari in oggetto è di antica costruzione e che negli ultimi anni è stata rilasciata, a nome di *.....*, autorizzazione n. 1179 del 15 gennaio 1993 per eseguire lavori di "Tinteggiatura facciate, sostituzione infisso e apposizione insegna pubblicitaria (*Allegato 7*).

In base ai sopralluoghi effettuati, con la scorta della documentazione reperita presso il Comune di Costacciaro si può asserire la conformità edilizia dell'immobile oggetto della presente perizia, in quanto la suddivisione in due locali del piano primo, si configura come "opera interna" così come definita dall'art. 3 lettera g) della Legge Regionale n. 1 del 18.02.2014 e non soggetta a titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7 lettera e) della stessa L.R. 1/2004.

8 – DIVISIBILTA' DEL BENE:

In considerazione delle peculiarità dei beni oggetto di esecuzione, preso atto che seppur i beni sono singolarmente identificati al catasto, sono assolutamente indivisibili tra loro in quanto l'accesso all'abitazione avviene tramite una scala situata all'interno del locale negozio posto al piano terra, si dispone la formazione di un unico lotto.

9 – DESCRIZIONE ANALITICA DEL BENE

Il fabbricato si sviluppa da terra a cielo ed è costituito da tre piani fuori terra oltre che un piano sottotetto. Il fabbricato è posto all'interno di un più ampio complesso immobiliare, avente tre lati ciechi, ovvero che confinano con altri edifici, ed un solo lato affacciato su strada.

Questi ha una struttura portante in muratura, esternamente la facciata è intonacata e tinteggiata. La copertura è ad un'unica falda inclinata con manto in laterizio; la gronda è costituita da tavelloni intonacati; i canali e i discendenti

sono in rame; gli infissi esterni sono in legno, dotati di persiane anch'esse in legno.

Il fabbricato è suddiviso in due distinte unità immobiliari,

Unità immobiliare A) - distinta al Foglio n. 21 part.IIa n. 65 sub 3

Ampio locale al piano terra dell'edificio, destinato a negozio, con ingresso da Corso Mazzini tramite un'ampia vetrina con porta d'ingresso posta sul lato sinistro.

Il locale risulta avere finiture al civile, con pavimento in mattonelle di ceramica, pareti rivestite con perlinato in legno, soffitto intonacato e impianto elettrico sottotraccia.

Sul lato opposto all'ingresso è posta una scala per l'accesso ai locali dei piani superiori.

Nel complesso si può affermare che tale unità immobiliare si trova in un mediocre stato di conservazione.

La superficie netta del locale negozio è di mq. 26,00 l'altezza è di ml 3,00,

La superficie complessiva convenzionabile vendibile, determinata in base alla norma ex UNI 10750:2005, è pari a mq. 34,00.

Unità immobiliare B) - distinta al Foglio n. 21 part.IIa n. 65 sub 4

Civile abitazione che si sviluppa su più livelli, con ingresso dalla scala posta all'interno del locale negozio del piano terra.

Nel dettaglio al piano primo sono situati due locali tra loro comunicanti destinati a cucina e soggiorno (quest'ultimo privo di finestra esterna, ma con apertura sul locale adiacente), mentre al piano secondo è situata una camera, un locale disimpegno, un ampio ripostiglio senza finestra ed il servizio igienico con piccola

apertura per il ricambio dell'aria. Dal locale camera si accede al balcone posto su via Mazzini.

Al piano terzo è inoltre presente un locale sottotetto al quale si accede tramite una botola.

L'abitazione risulta avere finiture al civile con pareti intonacate e tinteggiate, pavimento in ceramica al piano primo e graniglia al piano secondo, porte interne in legno, impianto elettrico sottotraccia, riscaldamento autonomo.

Nel complesso si può affermare che tale unità immobiliare si trova in un mediocre stato di conservazione.

La superficie calpestabile dell'appartamento, misurata al netto delle murature esterne ed interne, è pari a mq. 50 così suddivisa:

PIANO PRIMO

a) cucina e soggiorno	mq. 25,00
-----------------------	-----------

PIANO SECONDO

b) camera	mq. 12,00
-----------	-----------

c) ripostiglio	mq. 7,00
----------------	----------

d) bagno	mq. 3,00
----------	----------

e) disimpegno	mq. 3,00
---------------	----------

Il balcone esterno ha una superficie di mq. 4,00

L'altezza interna dei locali è pari a ml.2,85 al piano primo e ml. 2,75 al piano secondo.

Il locale soffitta del piano terzo ha una superficie complessiva di mq. 28 con altezza variabile da ml. 2,00 a ml. 0,20.

La superficie complessiva convenzionabile vendibile, calcolata in base ai criteri previsti dalla norma ex UNI 10750:2005, adottando inoltre i criteri di

ponderazione per i locali accessori previsti dal Sistema Italiano di Misurazione, è pari a mq. 82,00.

10 - CRITERI DI STIMA:

Il valore degli immobili in questione viene determinato in base, all'ubicazione, all'esposizione, alla relativa consistenza, allo stato di conservazione e manutenzione. Si procede alla valutazione degli immobili utilizzando il metodo di stima Sintetico Comparativo che consiste nell'individuazione del valore attuale nella situazione di normalità, considerandone tutte le caratteristiche estrinseche ed intrinseche rispetto ad altre similari oggetto di recente compravendita nelle stesse zone o in zone che ad esse possano paragonarsi.

Si è provveduto pertanto ad espletare una ricerca sul mercato immobiliare della zona, acquisendo informazioni presso imprese costruttrici, agenzie immobiliari, tecnici, notai e sui prezzi di immobili aventi caratteristiche costruttive e di conservazione simili a quelli in oggetto.

Si è effettuata inoltre una ricerca presso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate di Perugia, riferita agli immobili posti nel centro di Costacciaro.

Si precisa infine che per la valutazione dell'edificio è stata presa in considerazione la superficie convenzionale vendibile pari a mq. 34 per il negozio e di mq. 82 per l'appartamento e suoi accessori (balcone e soffitta).

Considerate le caratteristiche costruttive dei beni, e lo stato di conservazione generale, si possono indicare i seguenti valori unitari per ciascun immobile:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| - Locale ad uso negozio: | €/mq 800,00= |
| - Locali ad uso abitativo | €/mq. 700,00= |

10 – VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI:

Conseguentemente ai valori unitari sopra descritti si calcola il valore complessivo dei beni:

UNITA' IMMOBILIARE A) - Negozio distinto al Foglio 21 part. 65 sub 3

negozio mq.34 x €/mq. 800,00 = € 27.200,00

UNITA' IMMOBILIARE B) - Abitazione distinto al Foglio 21 part. 65 sub 4

abitazione mq.82 x €/mq. 700,00 = € 57.400,00

TOTALE COMPLESSIVO € 84.600,00

11- QUOTE DI PRORIETA' DELL' ESECUTATO:

In considerazione che i beni oggetto della presente perizia sono interamente di proprietà di [redacted] nato in [redacted] il [redacted] il valore della relativa quota di proprietà è pari al valore complessivo degli immobili, valutato come sopra in euro 84.600,000.

12- FORMAZIONE DEI LOTTI

Conseguentemente ai valori stimati per i beni oggetto della perizia e sulla scorta di quanto espresso circa l'opportunità di procedere alla formazione di un unico lotto, si riporta di seguito la sua descrizione:

LOTTO UNICO

Edificio di civile abitazione cielo terra, posto in Comune di Costacciaro, Corso Mazzini 66, dislocato su tre livelli tra loro collegati da una scala interna, oltre che un piano sottotetto costituito da:

- A. locale ad uso negozio al piano terra, superficie totale convenzionale vendibile pari a mq. 34,00, superficie calpestabile mq. 26,00; altezza dei vani ml. 3,00.
- B. appartamento al piano primo e secondo, composto da: cucina-soggiorno e balcone esterno al piano primo, camera, ripostiglio, wc e disimpegno al piano secondo, oltre ad un vano sottotetto accessibile tramite botola interna.

La superficie totale convenzionale vendibile è pari a mq. 82,00. La superficie calpestabile è di mq. 50, oltre ad un balcone di mq. 4,00. L'altezza dei vani è di ml. 2,75 al piano primo, ml. 2,85 al piano secondo e variabile da ml. 2,00 a ml. 0,20 al piano sottotetto.

Dal punto di vista catastale, tale immobile è individuato al **Catasto Fabbricati** del Comune di Costacciaro :

A. Foglio n. 21 part.IIa n. 65 sub 3, Corso Mazzini 66, piano Terra, categoria: C/1, classe: 3, consistenza: mq 27, rendita euro: 101,79.

INTERA PROPRIETA'

B. Foglio n. 21 part.IIa n. 65 sub 4, Corso Mazzini 66, piano 1°- 2°- 3°, categoria: A/4, classe: 2, consistenza: 3,5 vani, rendita euro: 139,19.

INTERA PROPRIETA'

L'intera proprietà confina con: strada comunale sul fronte, immobile di [redacted] e [redacted] sul lato nord, immobile di [redacted] e [redacted] sul lato sud, salvo altri.

Intera quota. Valore stimato della quota € 84.600,00=.

13 - CONCLUSIONI:

Al termine del proprio lavoro, il sottoscritto così conclude:

- a) Il bene oggetto di pignoramento, è stato individuato, descritto e valutato e per esso è stato determinato il prezzo da inserire nell'emanando bando di vendita.
- b) Sono stati indicati tutti i gravami esistenti e risultanti dalla documentazione allegata agli atti, dalle visure eseguite presso l'Agenzia delle Entrate di Perugia - sezione Territorio.
- c) Sono state effettuate presso il Comune le ricerche relative alla conformità urbanistica;

Catasto del Fabbricati - Situazione al 17/10/2014 - Comune di CUSLÀ - S.S.

CORSO MAZZINI n. 66 piano: 1-2-3;



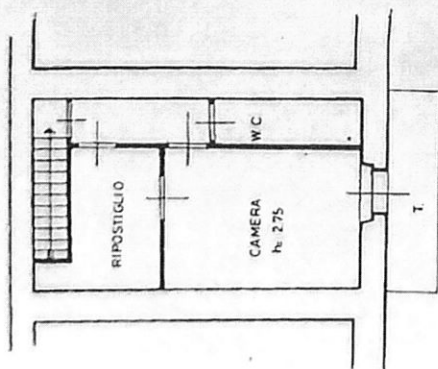
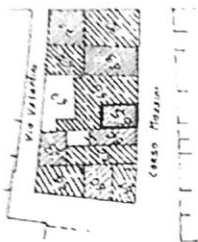
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI
CATASTO EDILIZIO URBANO (PER IL 1992)

Costacciaro Corso Mazzini

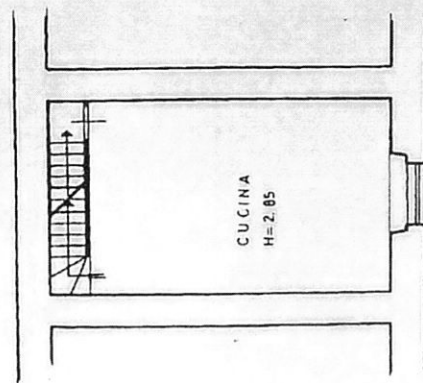
Comune di Costacciaro

fig. 21 part. 65

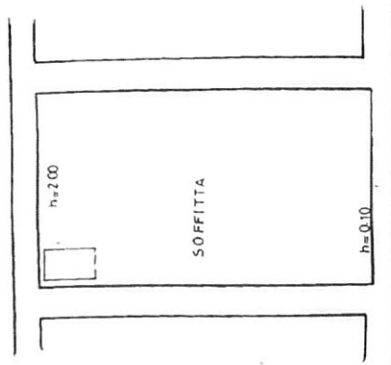
scala 1:1000



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



PIANO TERZO

ORIENTAMENTO



SCALA IN 100

INSEGNATO ALL'UFFICIO

Geom. Stefano Tommasoni

Geometri

1562

Perugia

Firma

1992-98

sub 4

n. 65

Dettaglio d. N.C.

Dettaglio d. variazioni

Identificatori catastali

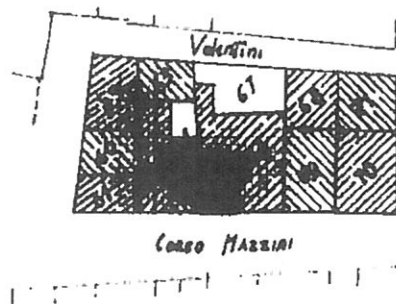
F. 21

sub 4

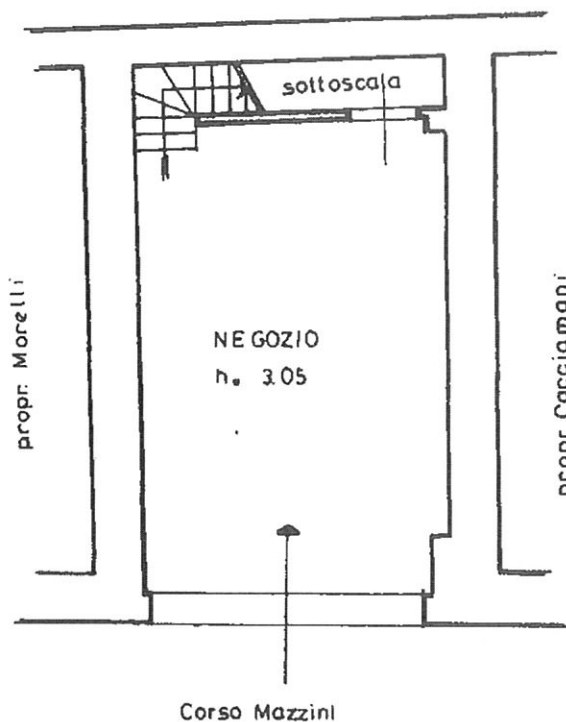


Planimetria di u.i.u. in Comune di Costacciaro via Corso Mazzini civ. 66

Comune di Costacciaro
fg. 21 part. 65
scala 1:1000



propr. Filippini



PIANO TERRA

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:10

CARSON MAZZINI n. 66 piano: T.

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal
(Titolo cognome e nome)

Geom. **Stefano Tammasoni**

Data: 19/06/2014 - n. T251145 - Richiedente: VTLMRC71D08G478K

Isritto all'Albo dei Geometri

della provincia di **Perugia** 1562

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/12/1992

Identificativi catastali

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 65 sub 3

L'intervento in materia riguarda la possibilità di
uso nazionale ed estero di proprietà del Stato. L'articolo
Prevede che la proprietà di Stato sia inalienabile e in
con il foglio 21 e la proprietà di Stato sia inalienabile
di fabbricazione degli Stati. "Cento e cento"

L'articolo 21 della Costituzione prevede che la
costituzione che riguarda la proprietà di Stato sia inalienabile
un corso d'acqua e la proprietà di Stato sia inalienabile.

La facoltà di proprietà di Stato è inalienabile
interamente e inalienabile. La proprietà di Stato
del Stato, sia la proprietà di Stato sia la proprietà di Stato
di Stato, sia la proprietà di Stato sia la proprietà di Stato
risulta dalla Costituzione.

La nuova Costituzione prevede che la proprietà di Stato
in materia di Stato sia inalienabile e inalienabile.

La norma che riguarda la proprietà di Stato
è in linea con la Costituzione. La proprietà di Stato
risulta essere inalienabile. La proprietà di Stato
infatti la proprietà di Stato sia la proprietà di Stato
e la proprietà di Stato sia la proprietà di Stato
L'esposizione delle norme, per la proprietà di Stato
risulta sia la proprietà di Stato sia la proprietà di Stato
necessaria.

Il nuovo articolo 21 della Costituzione prevede che
la proprietà di Stato sia inalienabile e inalienabile.

Sul progetto della Costituzione verrà posta una
in linea con la Costituzione. La proprietà di Stato
della Costituzione di Stato sia la proprietà di Stato