

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE della 47/85
(D.M. 10 MAGGIO 1977)

TABELLA 1- Incremento per superficie utile abitabile (art.5)					
Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4)=(3) : Su	(5)	(6)=(4) x (5)
< 95				0%	
> 95 → 110				5%	
> 110 → 130				15%	
> 130 → 160				30%	
> 160				50%	
		Su		Somma	

TABELLA 2		Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)	
(7)	(8)	(9)	(10)
a	Cantine, soffitte, locali moio re, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze		
b	Auto rimesse		
c	Androni di ingresso e portici all'liberi		
d	Logge e balconi		
		Snr	$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$

TABELLA 3			Incremento per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)	
Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100 =$	Ipotesi che ricorrere	% Incremento	(11)	(12)
< 50		0	☐	
> 50 → 75		10	☐	
> 75 → 100		20	☐	
> 100		30	☐	

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI		
Segna	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4=1+3	Sc(art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI		
Segna	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 3			Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)	
Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorrere	% Incremento	(13)	(14)
0	☐	0		
1	☐	10		
2	☐	20		
3	☐	30		
4	☐	40		
5	☐	50		

$I = I_1 + I_2 + I_3$		plus e edificio (15)		in maggior (16)	
TOTALE INCREMENTI		M			

A	- Costo a mq di costruzione già all'85% 3 ^a Fascia 147/85=	160.650	L./mq
B	- Costo a mq di costruzione L. 724/94..... =	250.000	L./mq
C	Costo a mq di costruzione maggiorato AoB $(1 + \frac{M}{100})$ =		L./mq
D	- Costo di costruzione dell'edificio $(Sc+St) \times C$		

Firma del dichiarante

Handwritten signature

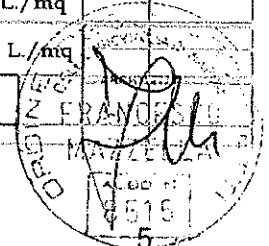


TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE della 724/94
(D.M. 10 MAGGIO 1977)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4)=(3) : Su	(5)	(6)=(4) x (5)
≤ 95		78,02		0%	0
> 95 → 110				5%	
> 110 → 130				15%	
> 130 → 160				30%	
> 160				50%	
		Su 78,02		Somma	1 0

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	(7)	(8)
a	Cantine, soffitte, loculi motore, ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, con tralicci termiche, ed altri loculi a stretto servizio delle residenze	
b	Auto rimessa ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni di ingresso e portici ai liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr 284,20

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	78,02
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	284,20
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	170,52
4= 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	248,54

TABELLA 3 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

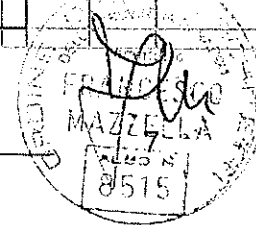
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3 Si (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

	I = I₁ + I₂ + I₃	
TOTALE INCREMENTI	25%	

A	- Costo a mq di costruzione già all'85% 3 ^a Fascia 147/85=	160.650	L./mq	
B	- Costo a mq di costruzione L. 724/94..... =	250.000x25%	L./mq	312.500
C	Costo a mq di costruzione maggiorato AoB $(1 + \frac{M}{100})$ =	248,54 x £.312.500	L./mq	
D	- Costo di costruzione dell'edificio.....	€ 40.112,56		

Firma del dichiarante

[Firma manoscritta]



DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE

- 1) Costo di costruzione	L. 724/94: € 40.112,56 x 7% x 2/3 1 ^a casa =	€ 1.871,92	(Euro)
Interessi legali dal 15.07.1995		€ 1.228,86	
TOTALE		€ 3.100,78	

TABELLA 2

DETERMINAZIONE DELLA QUOTA RELATIVA AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

(art. 37 legge 28 feb. 1985 n. 47 e legge Reg. 6 mag. 1985 n. 3)

724/94: (quota casa) mc 219 X L. 20.923 = L. 4.582.137 =	€ 2.366,48	
724/94: (depandance) mc 81 X L. 20.923 = L. 1.694.763 =	€ 875,27	
724/94: (quota s. fitness) mc 272,60 X L. 20.923 = L. 5.703.609,80 =	€ 2.945,67	
724/94: (garage) mc 161,70 X L. 20.923 = L. 3.383.249,10 =	€ 1.747,30	
Totale:	€ 7.934,72	
Interessi legali	€ 5.208,85	
Totale	€ 13.143,57 x 2/3 1^a casa = € 8.762,38	

La somma totale delle cubature è di 734,30 mc;

Forio

Il Tecnico



Firma del dichiarante

[Handwritten signature]

TABELLA 3

DETERMINAZIONE INDENNITA' PAESAGGISTICA

(Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n. 6 del 28/01/2000 - art. 164 D.L.vo 490/99 - D.M. 26/9/1997 come modificato ed integrato dall'art 167 del D.L.vo n° 42/2004 e ss.mm. ed ii.)

Dati del fabbricato oggetto di condono edilizio				Fascicolo edilizio	
Cognome	Migliaccio			1126	
Nome	Michele			866	
Rendita Catastale accertata a vano e a mq					
	Vani condonati		Rendita catastale	valore determinato	
Casa	4 x € 173,01		€ 692,04 x 126	€ 87.197,04	
	3 x € 173,01		€ 519,03 x 115,5	€ 59.947,96	
Depandance	2,5x € 173,01		€ 432,53 x 126	€ 54.498,78	
Lavand+cald	25,53 x € 4,03		€ 102,88 x 42	€ 4.320,96	
Loc. pompe	31,20 x € 4,03		€ 125,74 x 42	€ 5.281,08	
Garage	82,98 x € 4,03		€ 334,41 x 42	€ 14.045,22	
Fitness	95,90 x € 4,03		€ 386,48 x 42	€ 16.232,03	
			valore determinato in Euro	€241.523,07	
Rendita Presunta a vano					
	Vani condonati			valore determinato d'ufficio	
				-	
			valore determinato in Euro	€ 0,00	
Zona Piano del Piano di Compatibilità Paesaggistica				C	
Per Zona A		4.0%			
Per Zona B		3.5%			
Per Zona C		3.0%			
Calcolo Indennità Paesaggistica					
Valore catastale					241.523,07 X 0,03
Valore di sanzione da applicare			FALSO		
Totale Indennità Paesistica					-
			valore determinato in Euro	€ 7.245,69	
digitare la x nella cella di questa colonna					
			Indennità di cui alla		
			Tipologia 4 di Condono		-
			Tipologia 5 e 6 di Condono		0
			Tipologia 7 di Condono		0
Totale Complessivo					-
			Totale Complessivo in Euro	€ 0,00	
Note					
Folio li,					

Firma del dichiarante



QUADRO RIEPILOGATIVO

A) OBLAZIONE :									
	47/85 importo versato				£ 1.742.000		€		
	47/85 importo corretto				£ 4.099.000		€		
	47/85 importo da versare				£ 2.357.000 + int. l. £ 3.182.066		€		
	724/94 importo versato	ridotto 1^ casa			£ 11.343.500		€		
	724/94 importo corretto				£ 21.443.338		€		
	724/94 importo da versare				£ 10.099.838 + int. l. £ 6.630.176		€		
	Totale a congruaglio comprensivo di interessi.....						€		
	TOTALE "A"						€	11.501,00	
							€		
	B) ONERI DI CONCESSIONE :								
	Oneri di urbanizzazione 47/85 tot.:				€ 1.254,10		€.		
	Oneri di urbanizzazione 724/94 tot.:				€ 8.762,38		€.		
	Oneri di costruzione 47/85 non dovuto in 2^ fascia						€.		
	Oneri di costruzione 724/94				€ 3.100,78		€.		
	Totale								
	TOTALE "B"						€	13.117,26	
	C) INDENNITA' PAESAGGISTICA								
	TOTALE "C"						€	7.245,69	
	↓								
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)						€.	31.863,95	
	IMPORTO DIRITTI DI SEGRETERIA						€.	600,00	
	TOTALE DA PAGARE						€.	32.463,95	

Il tecnico, visto le risultanze istruttorie delle presenti pratiche di condono edilizio, attesta la conformità dell'intervento all'art. 19 del vigente P.T.P. dell'isola d'Ischia e al Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel Comune di Forio sottoscritto in data 30.12.2004 tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SPAE di Napoli e Provincia ed il Comune

Forio _____

Firma del dichiarante _____

[Handwritten signature]

