

TRIBUNALE DI FERMO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.R.G. 63/2023 R.G.E.

OGGETTO: RELAZIONE FOTOGRAFICA

SOPRALLUOGO DEL 30-10-2023

CREDITORE PROCEDENTE : DOVALUE S.P.A. (MANDATARIA DI ISEO SPV S.R.L.)

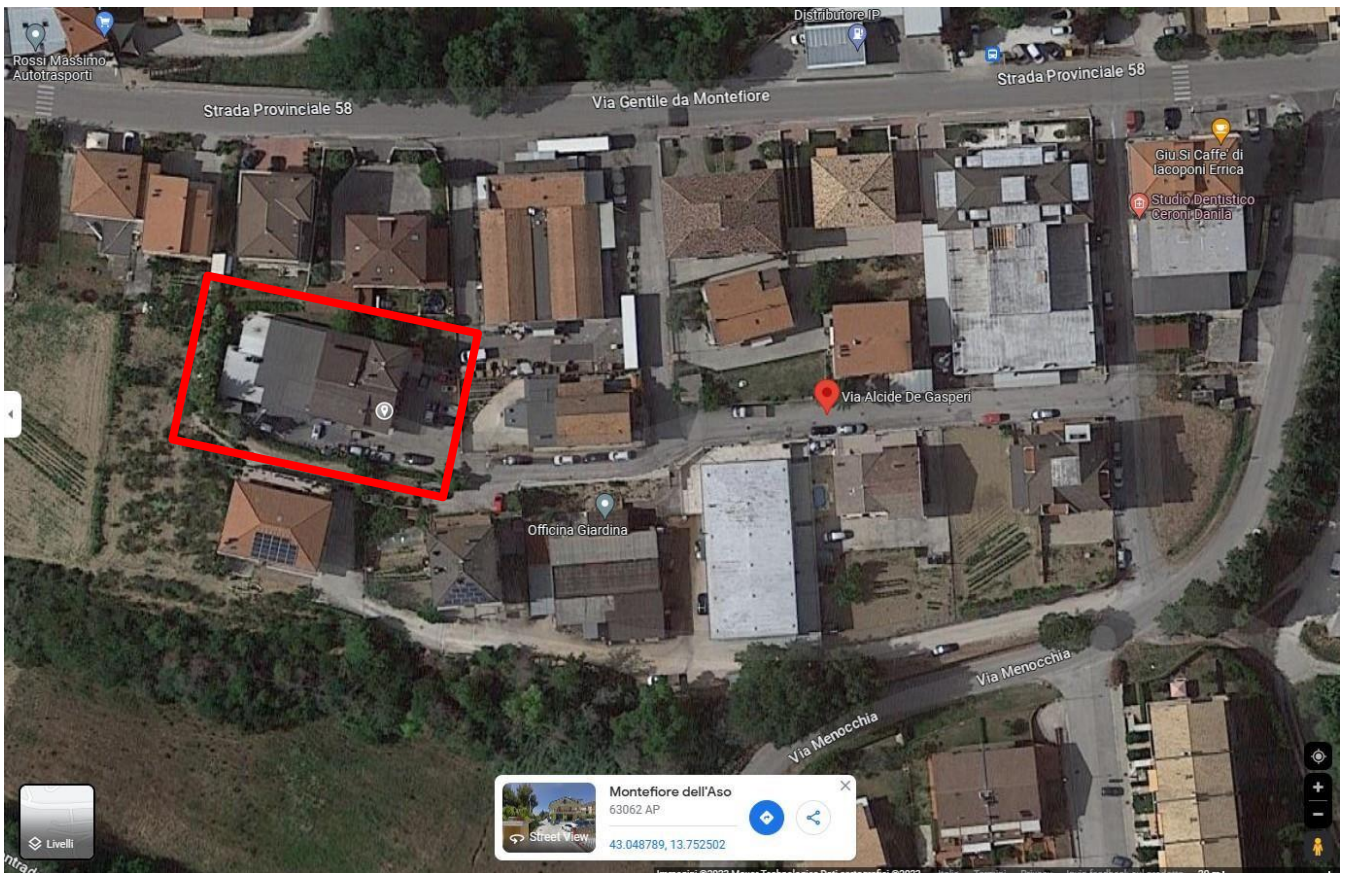
Contro

DEBITORE ESECUTATO : DATO OSCURATO
GIUDICE : G.E. dott.ssa Milena Palmisano

CTU : Dott. Ing. Angelofrancesco Santarelli



Via De Gasperi n.8 , Montefiore dell' Aso (FM) : P.T. = Sub.1; P.1°= Sub.3 ; P.2° = Sub.4



PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE IMMOBILI SU FOGLIO 18 PARTICELLA 337

Ing. Santarelli Angelo francesco
c.f. SNTNLF74P15H501P
p.iva 01732960446

via M. Macchi, n.39
63822 - Porto San Giorgio, (FM)

Tel/fax: 0734-676890
port. 3388211348
e-mail: ing.angelosantarelli@virgilio.it

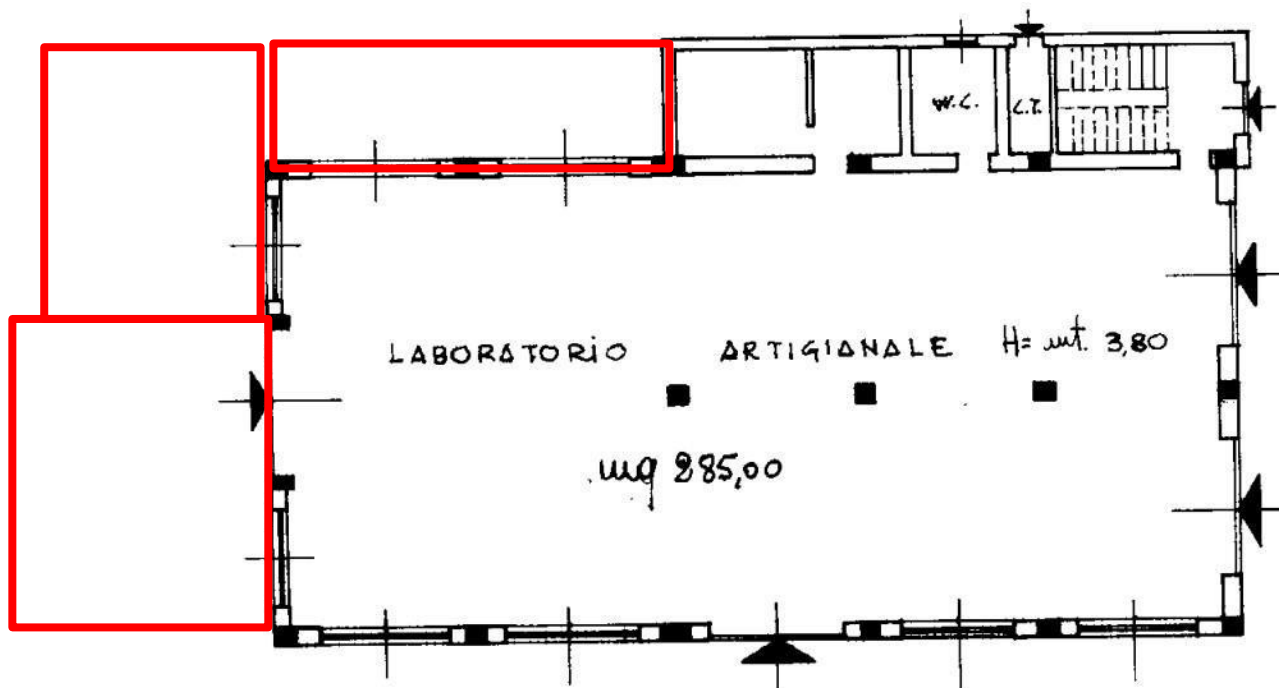
LOTTO 1

Laboratorio al piano terra - PIENA PROPRIETA'

F.18 Part. n. 337 Sub.1 il cui accesso avviene dalla via pubblica De Gasperi n.8;



FOTO 1: PART. 276 CON SOVRASTANTE RIMESSA P.T. - ACCESSO DA VIA DE GASPERI



PLANIMETRIA PIANO TERRA SUB.1

N. B. : IN ROSSO AMPLIAMENTI NON AUTORIZZATI E NON ACCATASTATI



FOTO 2 :PART. 377 - PROSPETTO



FOTO 3: PART. 377 PROSPETTO SUD

VISIBILI AMPLIAMENTI NON AUTORIZZATI



F.4: LOTTO N. 01 - LOCALI LABORATORIO EX CARROZZERIA



FOTO 5 - LOTTO 1 : INFONDO VISIBILE AMPLIAMENTO NON AUTORIZZATO PER

CABINA DI VERNICIATURA

Ing. Santarelli Angelofrancesco
c.f. SNTNLF74P15H501P
p.iva 01732960446

via M. Macchi, n.39
63822 - Porto San Giorgio, (FM)

Tel/fax: 0734-676890
port. 3388211348
e-mail: ing.angelosantarelli@virgilio.it



FOTO 6: PART. 377 **PORZIONE AMPLIAMENTO NON AUTORIZZATO**



FOTO 7: PART. 377 **PORZIONE AMPLIAMENTO NON AUTORIZZATO**



FOTO 8: PART. 377 **LOCALE DEPOSITO AMPLIAMENTO NON AUTORIZZATO**



FOTO 9: PART. 377 **AMPLIAMENTO NON AUTORIZZATO**

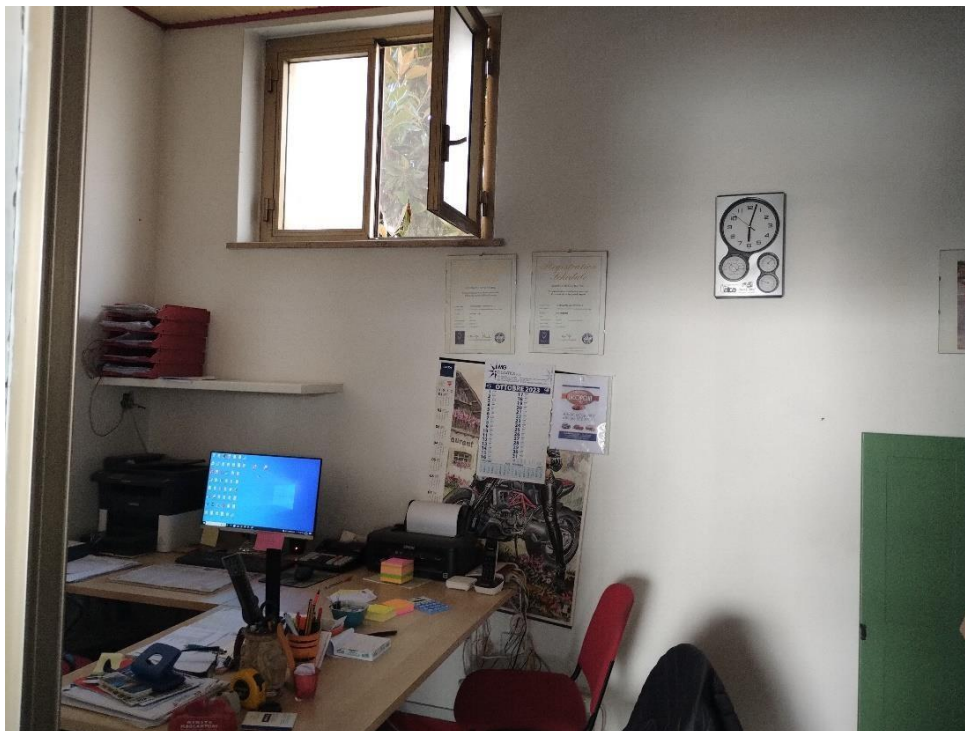


FOTO 10: PART. 377 UFFICIO

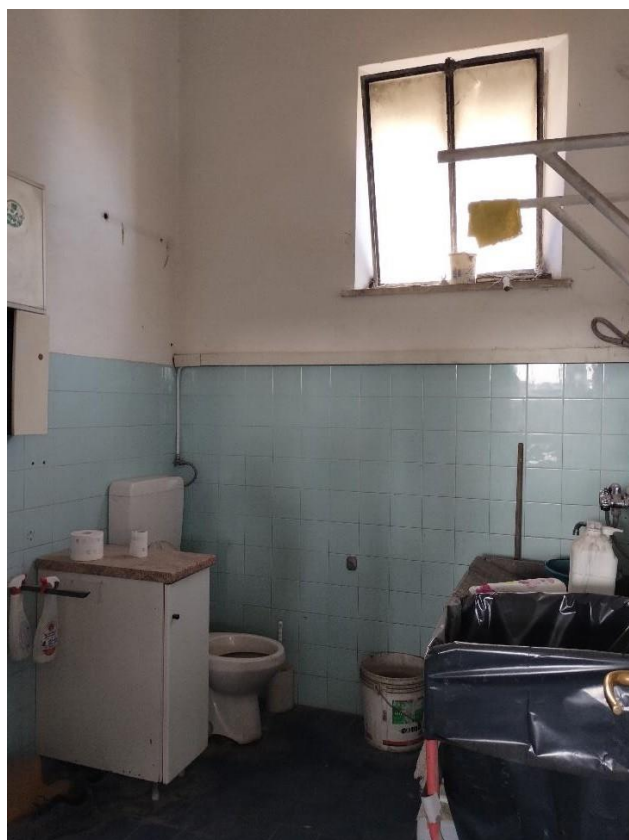


FOTO 11: PART. 377 W.C

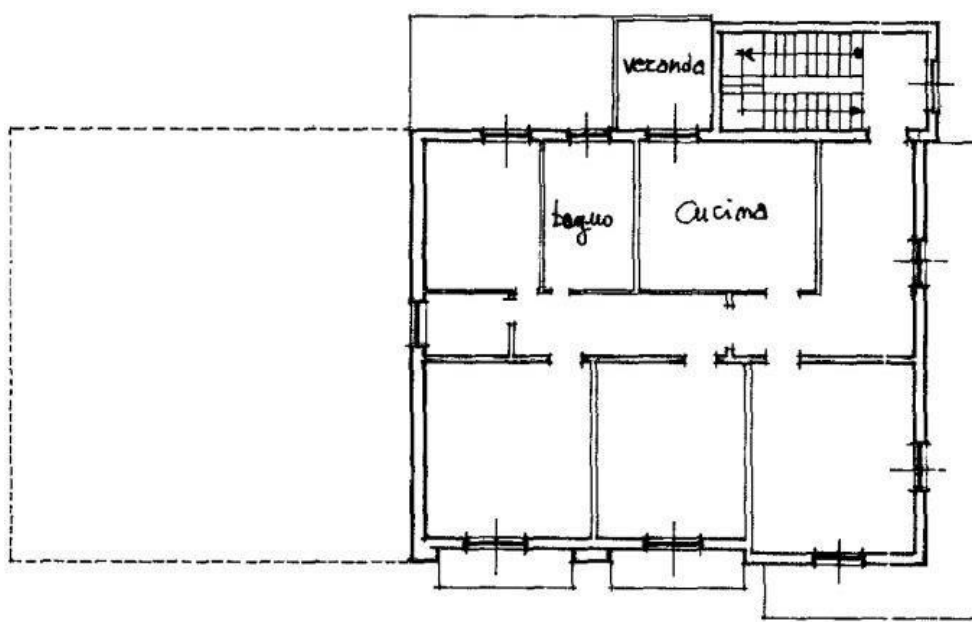
LOTTO N.2 – DIRITTI NUDA PROPRIETA' + USUFRUTTO

APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE AL PIANO 1.

F.18 Part. n. 337 Sub.3 il cui accesso avviene dalla via pubblica De Gasperi n.8;



FOTO 12 PROSPETTO LOTTO N. 02° : APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO



PLANIMETRIA APPARTAMENTO AL PIANO 1° (SUB.3)

ATTUALMENTE LA CUCINA E' NELLA VERANDA



FOTO 13 – PIANO 1° INGRESSO DA VANO SCALE



FOTO 14 - LOTTO 02 - SUB.03: SOGGIORNO



FOTO 15 - (EX CUCINA SULLA PLANIMETRIA CATASTALE)



FOTO 16 – CUCINA (REALIZZATA SULLA VERANDA)



FOTO 17 TERRAZZA COPERTA



FOTO 18 – P.1° TERRAZZA COPERTA



FOTO 19- P.1° ZONA NOTTE / CORRIDOIO



FOTO 20 : P.1° CAMERA



FOTO 21 - LOTTO 2 – APPARTAMENTO PIANO 1° - CAMERA

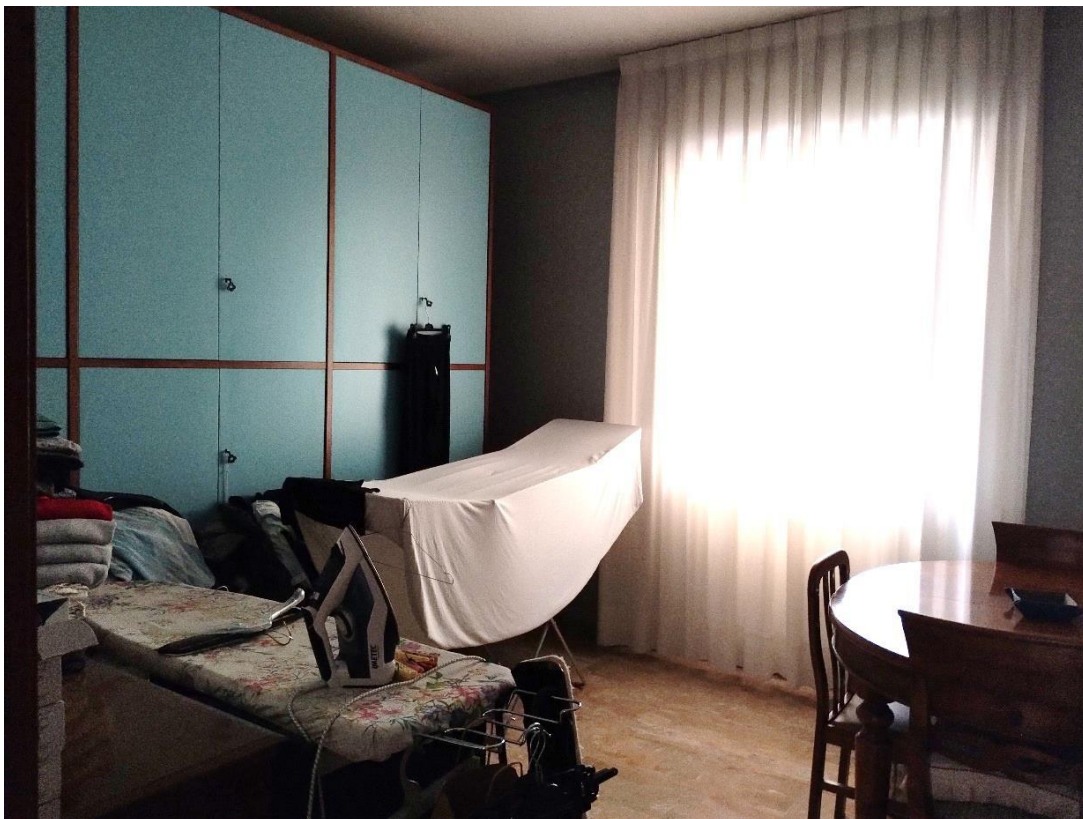


FOTO 22 – LOTTO 2 APPARTAMENTO P.1° CAMERA

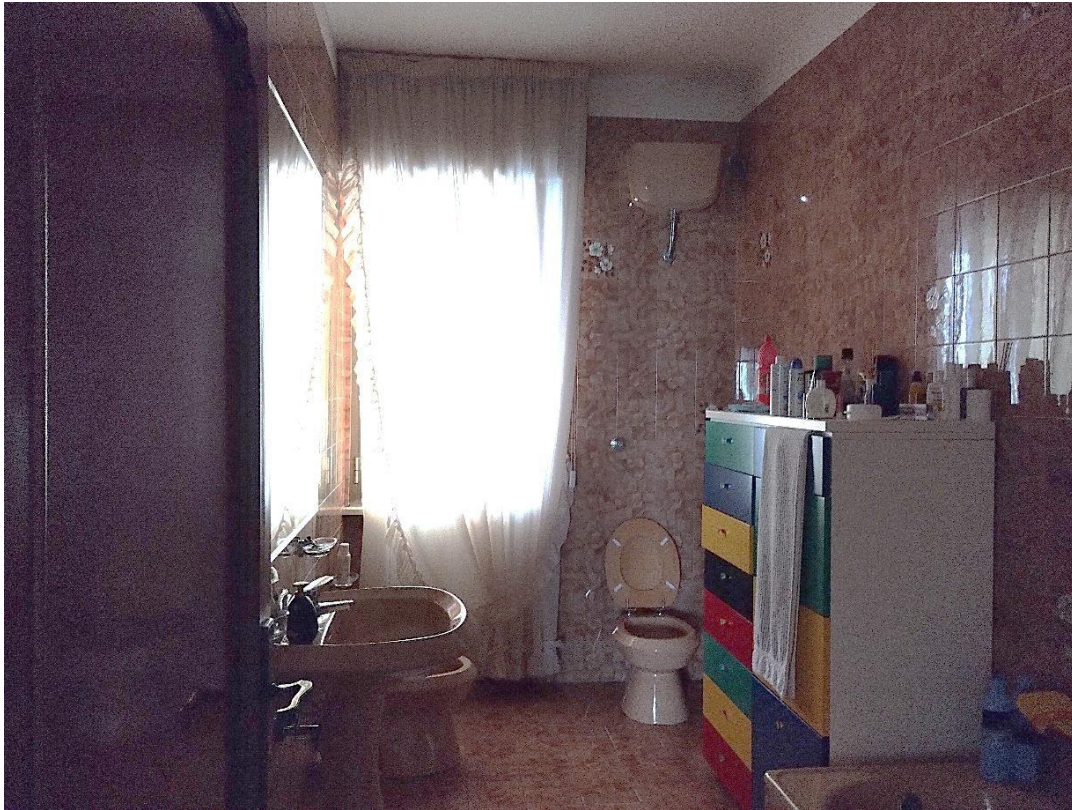


FOTO 23 – LOTTO 2 APPARTAMENTO P.1° - BAGNO

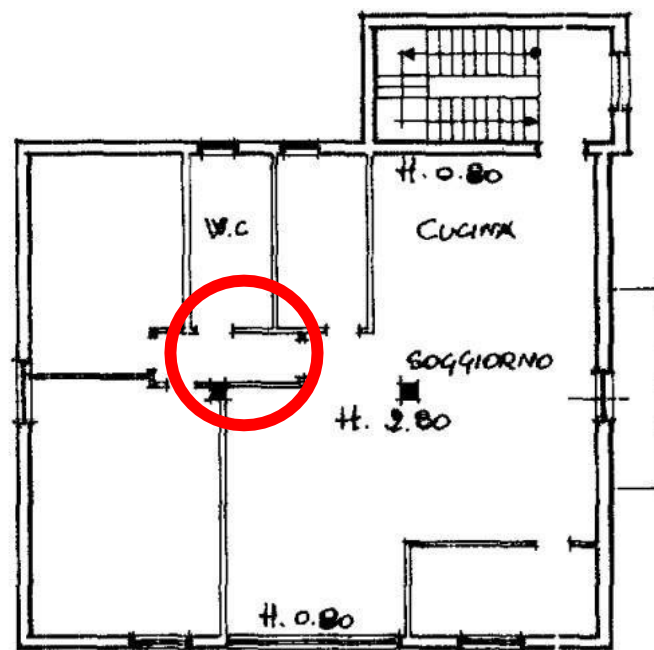
LOTTO 03 – DIRITTI USUFRUTTO

APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE AL PIANO 2 (sottotetto) di 124-mq

F.18 Part. n. 337 Sub. 4 il cui accesso avviene dalla via pubblica De Gasperi n.8;



FOTO 24: PROSPETTO – LOTTO 03 APPARTAMENTO AL P.2° (SOTTOTETTO) SUB.4



Secondo Piano Sottotetto H. 2,80



FOTO 25: LOTTO 03 APP. AL P.2° (SOTTOTETTO) INGRESSO DA VANO SCALE



FOTO 26: PROSPETTO – LOTTO 03 APP. P.2° (SOTTOTETTO) SOGGIORNO

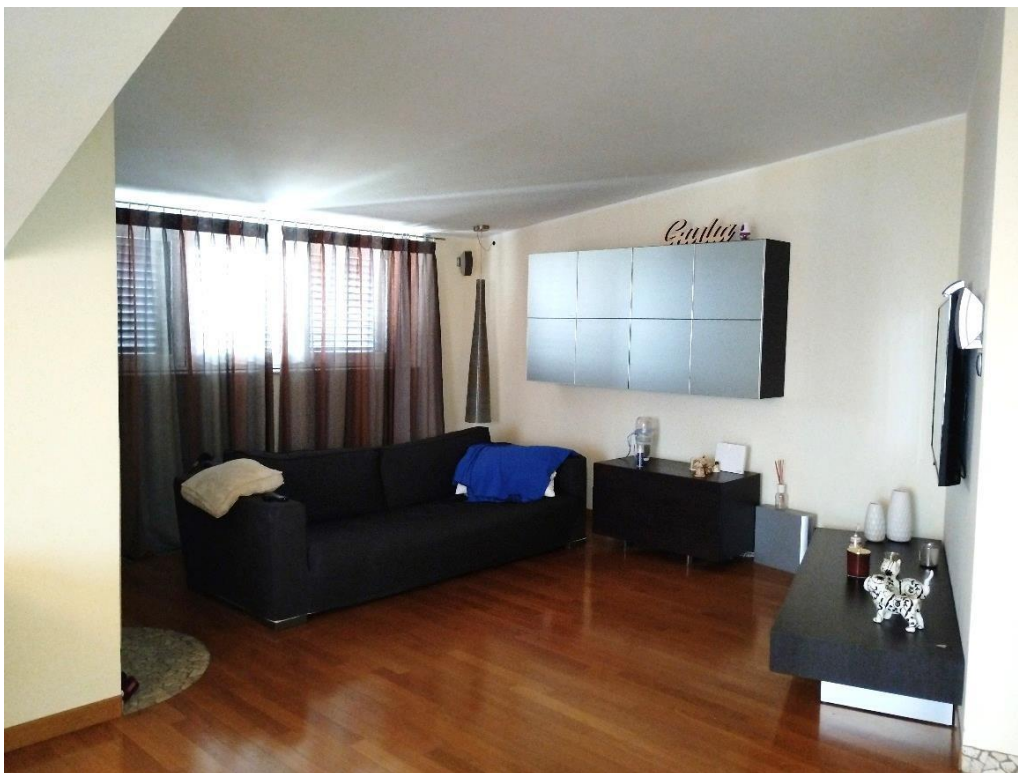


FOTO 27: PROSPETTO – LOTTO 03 APP. P.2° (SOTTOTETTO) SOGGIORNO



FOTO 28: LOTTO 03 APP. P.2° (SOTTOTETTO) PARTICOLARE CAMINO



FOTO 29: LOTTO 03 APP. AL P.2° (SOTTOTETTO) CUCINA



FOTO 30: LOTTO 03 APP. P.2° (SOTTOTETTO) RIPOSTIGLIO



FOTO 31: LOTTO 03 APP. P.2° (SOTTOTETTO) DISIMPEGNO ZONA NOTTE



FOTO 32 : LOTTO 03 APP. P.2° (SOTTOTETTO) CAMERA

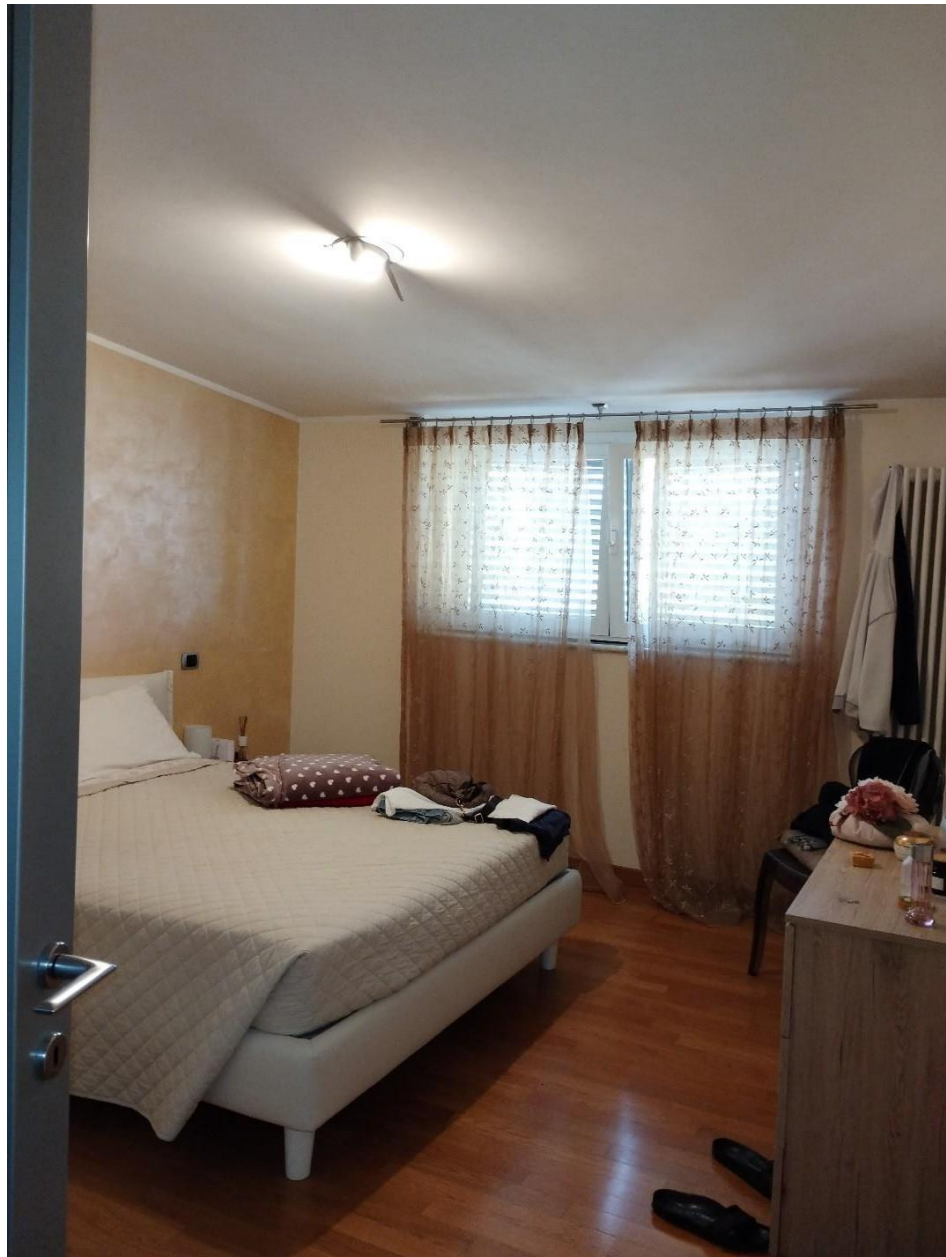


FOTO 33: LOTTO 03 APP. P.2° (SOTTOTETTO) CAMERA



FOTO 34: LOTTO 03 APP. P.2° (SOTTOTETTO) BAGNO



FOTO 35: LOTTO 03 APP. P.2° (SOTTOTETTO) RIPOSTIGLIO

IL CTU



