

**Dott. ANTONIO MORETTI**

*Dottore Commercialista – Revisore Legale*

**TRIBUNALE DI PISA**

**CONCORDATO PREVENTIVO**

**R.G. P.U. N. 227-1/2025**

**ERRE CHIMICA s.p.a. in liquidazione**

Sede Legale: SANTA CROCE SULL'ARNO (PI) – Via Pacinotti n. 6/A

Codice Fiscale e Partita IVA 01459440507 – N. REA PI-129400

**AVVISO**

**PUBBLICITA' DELL'OFFERTA E INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI**

**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO.**

**EVENTUALE PROCEDURA COMPETITIVA TRA "OFFERTE CONCORRENTI"**

Il Commissario Giudiziale Dott. Antonio Moretti, nella procedura di Concordato Preventivo indicata in epigrafe N. 227-1/2025 - Tribunale di Pisa, in adempimento a quanto disposto dal G.D. con provvedimento del 03/04/2026 notificato in data 09/04/2026, con il presente **AVVISO** fornisce, ai sensi dell'arti 91, CCII, idonea pubblicità dell'offerta irrevocabile di acquisto degli **assets immobiliari** di proprietà di **ERRE CHIMICA s.p.a. in liquidazione**, ed in particolare **n. 1 terreno edificabile** e **n. 1 opificio industriale con resede esclusivo destinato a "magazzini"**, **in numero 2 (due) lotti tra loro separati**, al fine di acquisire eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto (**fase 1**) e procedere, solo nel caso in cui se ne ricevano e siano seguite dalla relativa "offerta telematica", con l'eventuale procedura competitiva tra "offerte concorrenti" (**fase 2**).

**SINTESI DELL'OFFERTA OGGETTO DELL'EVENTUALE PROCEDURA COMPETITIVA**

**per ogni singolo lotto**

**LOTTO 1 – terreno edificabile (area fabbricabile)**

L'offerta irrevocabile ad oggi già contenuta (allegata) nella proposta di concordato, prevede il trasferimento del **terreno edificabile** secondo le seguenti modalità e condizioni economiche:

- acquisto del **terreno edificabile** al prezzo complessivo di **euro 300.000,00 (trecentomila/00)**.

L'efficacia dell'offerta attuale è sospensivamente condizionata:

- al passaggio in giudicato del decreto di omologazione del Concordato Preventivo da parte del Tribunale di Pisa;
- all'ottenimento della autorizzazione alla cessione da parte degli organi della procedura ai sensi dell'art. 94, CCII;
- alla regolare trascrizione nei registri immobiliari del decreto di omologa del concordato preventivo.

L'offerta attuale prevede che il **prezzo** per l'acquisto del *terreno edificabile*, di Euro 300.000,00 (trecentomila/00), sarà corrisposto:

- (i) mediante **deposito cauzionale** per **€ 60.000,00** (sessantamila/00) **già** versato in apposito *escrow account* a favore della procedura costituito presso il Notaio prescelto a valere quale *deposito cauzionale / acconto prezzo* che si trasformerebbe in specifica *penale, da trattenersi dalla procedura*, nel caso di mancato perfezionamento del trasferimento del *terreno edificabile* per cause imputabili all'offerente;
- (ii) mediante **saldo prezzo** per **€ 240.000,00** (duecentoquarantamila/00) **entro 60 giorni** dalla definitività della sentenza di omologazione della procedura e dalla formale accettazione dell'offerta da parte degli organi della procedura, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura;

Considerato che il procedimento competitivo previsto dal dettato normativo è finalizzato a stimolare offerte migliorative quanto più possibile comparabili, si precisa fin da subito che **"l'entità" della "cauzione da versare"**, da parte degli eventuali interessati, potrebbe essere condizionata da quanto indicato dall'offerente attuale, come sarà eventualmente specificato nel prossimo paragrafo intitolato *"modalità di versamento della cauzione"*.

Lo stesso è a dirsi per le **"modalità di corresponsione del saldo prezzo"** da parte del futuro aggiudicatario, magari differente rispetto all'offerente "originario", come sarà eventualmente specificato nel prossimo paragrafo intitolato *"modalità di versamento del saldo prezzo e trasferimento dei beni"*.

In particolare il **Lotto n. 1 è composto da:**

***Descrizione (si rimanda alla perizia allegata per maggiori informazioni)***

Terreno (area) edificabile descritto in perizia come *area pressoché pianeggiante, senza vincoli speciali e/o servitù ubicata nella zona produttiva di consolidamento (ex area DA2) nel Comune di San Miniato (PI) frazione Ponte a Egola Via Paolo Borsellino*.

***Rappresentazione catastale***

Il terreno (area edificabile) è composto da n. 4 particelle catastali distinte, tutte comprese nel **foglio 23** del Catasto Terreni del Comune di **San Miniato (I046)**:

**particella 476** – superficie 825 mq - parzialmente edificata

**particella 479** – superficie 1449 mq – libera

**particella 483** – superficie 1981 mq – libera

**particella 484** – superficie 929 mq – libera

***Formalità pregiudizievoli (gravami)***

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Pisa, aggiornate a, 07/07/2026, non sono risultate formalità pregiudizievoli sui beni immobili che formano il presente lotto; tutte le quattro particelle risultano "libere da gravami".

In ogni caso, come da disciplinare di vendita, *"gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati (ove presenti ndr) a cura e spese della procedura* (previa autorizzazione in tal senso del Sig. GD ndr).

***Perizia di stima***

Nell'allegata perizia di stima, il lotto 1, composto come sopra descritto, viene valutato dal perito di parte incaricato in complessivi € 357.696,00.

***Stato di occupazione***

I beni che compongono il lotto 1, come sopra descritto, risultano, allo stato, liberi (non occupati).

**LOTTO 2 – opificio artigianale**

L'offerta irrevocabile ad oggi già contenuta (allegata) nella proposta di concordato, prevede il trasferimento dell'**opificio artigianale** secondo le seguenti modalità e condizioni economiche:

- acquisto del **fabbricato (opificio artigianale)** al prezzo complessivo di **euro 1.100.000,00 (unmilione centomila/00)**.

L'efficacia dell'offerta attuale è sospensivamente condizionata:

- al passaggio in giudicato del decreto di omologazione del Concordato Preventivo da parte del Tribunale di Pisa;

- all'ottenimento della autorizzazione alla cessione da parte degli organi della procedura ai sensi dell'art. 94, CCII;
- alla regolare trascrizione nei registri immobiliari del decreto di omologa del concordato preventivo.

L'offerta attuale prevede che il **prezzo** per l'acquisto dell'opificio artigianale, di Euro 1.100.000,00 (un milione centomila/00), sarà corrisposto:

- mediante **deposito cauzionale** per **€ 100.000,00** (centomila/00) **già** versato in apposito *escrow account* costituito presso il Notaio prescelto a favore della procedura a valere quale *deposito cauzionale / acconto prezzo* che si trasformerebbe in specifica *penale, da trattenersi dalla procedura*, nel caso di mancato perfezionamento del trasferimento dell'opificio artigianale per cause imputabili all'offerente;
- mediante **saldo prezzo** per **€ 1.000.000,00** (un milione/00) **entro 60 giorni** dalla definitività della sentenza di omologazione della procedura e dalla formale accettazione dell'offerta da parte degli organi della procedura, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura;

Considerato che il procedimento competitivo previsto dal dettato normativo è finalizzato a stimolare offerte migliorative quanto più possibile comparabili, si precisa fin da subito che **"l'entità" della "cauzione da versare"**, da parte degli eventuali interessati, potrebbe essere condizionata da quanto indicato dall'offerente attuale, come sarà eventualmente specificato nel prossimo paragrafo intitolato *"modalità di versamento della cauzione"*.

Lo stesso è a dirsi per le **"modalità di corresponsione del saldo prezzo"** da parte del futuro aggiudicatario, magari differente rispetto all'offerente "originario", come sarà eventualmente specificato nel prossimo paragrafo intitolato *"modalità di versamento del saldo prezzo e trasferimento dei beni"*.

In particolare il **Lotto n. 2** è composto da:

***Descrizione (si rimanda alla perizia allegata per maggiori informazioni)***

Opificio artigianale descritto in perizia come *complesso edilizio con resede esclusivo a doppio accesso da Via Savonarola destinato a magazzini e piazzale di manovra dotato di ripostiglio/garage e cabina elettrica formato da: Laboratorio-Magazzino artigianale sul lato est mq 800 circa, Laboratorio-Magazzino artigianale lato ovest mq 250 circa, Ripostiglio-Garage mq 12 circa, Locale cabina elettrica mq 8 circa, Ampio resede esclusivo a comune mq 2588 circa. **ubicato nel Comune di San Miniato (PI) frazione Ponte a Egola Via Girolamo Savonarola.***

***Rappresentazione catastale***

# Dott. ANTONIO MORETTI

*Dottore Commercialista – Revisore Legale*

Il fabbricato (opificio) è composto da n. 4 subalterni catastali distinti, tutti compresi nel **foglio 27, particella 23**, del Catasto Fabbricati del Comune di **San Miniato (I046)**:

**subalterno 1** – senza rendita – bene comune non censibile

**subalterno 3** – rendita € 6.120,01 – categoria D08 (Laboratorio-Magazzino) – piano terra

**subalterno 4** – rendita € 50,10 – categoria C06 classe 2 - (Ripostiglio/Garage) – piano terra

**subalterno 14** – rendita € 9,30 – categoria C06 classe 1 – (Locale cabina elettrica) – p. terra

## **Formalità pregiudizievoli (gravami)**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Pisa, aggiornate a, 07/07/2026, non sono risultate formalità pregiudizievoli sui beni immobili che formano il presente lotto; tutte i quattro subalterni risultano "liberi da gravami".

In ogni caso, come da disciplinare di vendita, *"gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati (ove presenti ndr) a cura e spese della procedura* (previa autorizzazione in tal senso del Sig. GD ndr).

## **Perizia di stima**

Nell'allegata perizia di stima, il lotto 2, composto come sopra descritto, viene valutato dal perito di parte incaricato in complessivi € 988.556,80.

## **Stato di occupazione**

I beni che compongono il lotto 2, come sopra descritto, risultano, allo stato, liberi (non occupati).

## **PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE (FASE 1)**

Gli interessati a uno o ad entrambi i lotti sono pertanto invitati a presentare **entro e non oltre il giorno 29 ottobre 2026**, a mezzo PEC all'indirizzo dedicato alla procedura

[pirdpacciipu227-220251652024@procedurepec.com](mailto:pirdpacciipu227-220251652024@procedurepec.com)

le proprie **Manifestazioni di interesse**, una per ogni lotto, nelle quali siano specificati, per ciascun LOTTO:

a) i propri dati: il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico. Se l'interessato è una società, la manifestazione di interesse dovrà contenere la denominazione/ragione sociale, la sede, il codice fiscale ed il recapito telefonico della società medesima; la

manifestazione di interesse, inoltre, dovrà essere accompagnata da un certificato di iscrizione alla Camera di Commercio e dalla documentazione attestante i poteri conferiti al legale rappresentante o al soggetto firmatario dell'offerta;

b) Esposizione dei requisiti essenziali dell'offerta in modo da assicurare la comparabilità della stessa con l'offerta già acquisita agli atti e quelle eventualmente concorrenti;

c) il corrispettivo offerto, **le garanzie prestate** e le modalità e termini di pagamento;

d) la dichiarazione circa la propria disponibilità a partecipare ad un esperimento competitivo nelle forme e nei termini come già stabiliti nel presente avviso e nel Disciplinare di vendita.

**Solo laddove pervengano manifestazioni di interesse, tradotte in altrettante offerte concorrenti** (si veda *infra*), si aprirà la sub fase competitiva per l'esame e la comparazione delle eventuali offerte concorrenti che emergeranno. A tal fine è stabilita la modalità di vendita telematica "asincrona" ex art. 24 del D.M. n.32/20215.

La Procedura è disciplinata dal **"Disciplinare relativo a procedura competitiva di offerte concorrenti"**, allegato e pubblicato unitamente al presente Avviso.

Si precisa che la "manifestazione di interesse" da inviarsi per PEC non abilita alla partecipazione alla "eventuale gara" se non è accompagnata dalla presentazione della "offerta telematica vera e propria" da inviarsi nel rispetto delle regole che saranno di seguito descritte.

#### **INFORMAZIONI, VISITE E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE (virtual data room)**

Ciascun interessato potrà rivolgersi, ove lo desideri, al Commissario Giudiziale Dott. Antonio Moretti (tel. 0571-360212 – email [a.moretti@morettistudio.com](mailto:a.moretti@morettistudio.com) ) per chiarimenti, o ulteriori informazioni.

La richiesta di visita dei beni oggetto del presente avviso (lotto 1 e lotto 2) ed **accesso ai documenti** (*virtual data room*) è ovviamente subordinata alla preventiva presentazione della MANIFESTAZIONE D'INTERESSE con le modalità appena sopra riportate. A tale scopo, i soggetti interessati che intendessero valutare la possibilità di partecipare alla Procedura Competitiva (si veda fase 2 *infra*), dovranno inviare la richiesta tramite PEC all'indirizzo: [pirdpacciipu227-220251652024@procedurepec.com](mailto:pirdpacciipu227-220251652024@procedurepec.com)

## Dott. ANTONIO MORETTI

*Dottore Commercialista – Revisore Legale*

Per garantire la maggior riservatezza dei dati e delle informazioni fornite, il richiedente dovrà OBBLIGATORIAMENTE sottoscrivere, anticipatamente rispetto all'accesso alla documentazione inserita in VIRTUAL DATA ROOM (vedi *infra*), ed alla eventuale visita dei beni, uno specifico IMPEGNO DI RISERVATEZZA (all'uopo il commissario giudiziale, su richiesta dell'interessato può inviare un modulo parzialmente precompilato atto allo scopo e da tornarsi interamente compilato e sottoscritto).

Tale richiesta permetterà di accedere alla documentazione che sarà inserita in apposita ***Virtual Data Room***, alla quale sarà consentito l'accesso da parte del commissario giudiziale (ovvero dell'Ente Gestore della vendita telematica-Commissionario titolare della piattaforma dove si svolgerà l'eventuale "gara"), *almeno 30 gg prima del termine per la presentazione delle offerte*, tramite consultazione diretta mediante accesso "riservato" alla piattaforma medesima previo invio delle *necessarie credenziali* da parte dello scrivente commissario; **in ogni caso la consultazione, comunque venga resa possibile, sarà possibile solo ed esclusivamente previa sottoscrizione del suddetto IMPEGNO ALLA RISERVATEZZA.**

Gli interessati, così ammessi, avranno pertanto facoltà di prendere visione dei documenti, dati, atti e in generale di tutte le informazioni consultabili per procedere alla dovuta Due Diligence a carico di ogni potenziale interessato e, ove così decidano, per avanzare l'offerta irrevocabile vera e propria entro i termini di cui *infra*.

Tutte le informazioni fornite dalla società concordataria e dal CG dovranno essere esaminate e autonomamente verificate e valutate dai partecipanti a propria esclusiva cura, rischio, spese e responsabilità.

Gli interessati, previo appuntamento e compatibilmente con le disponibilità della società proprietaria e del Commissario Giudiziale, potranno altresì chiedere di accedere presso gli immobili (lotto 1 e lotto 2) solo ove si proceda nel rispetto di un **congruo anticipo** della richiesta rispetto alla scadenza del termine per la presentazione di manifestazioni d'interesse; **resta fermo, come detto, di sottoscrivere preventivamente lo "impegno di riservatezza" anche per la sola visita dei beni in vendita (e non anche esaminare la documentazione in VIRTUAL DATA ROOM).**

Il Commissario Giudiziale si riserva il diritto di interrompere, sospendere o definitivamente escludere l'accesso alla documentazione disponibile nonché la visita agli immobili nell'ipotesi di mancata conformità della documentazione trasmessa o per qualsiasi altro motivo, compreso il mancato rispetto, da parte del partecipante, del presente avviso.

**PREZZO BASE DELL'OFFERTA CONCORRENTE  
CAUZIONE E RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA**

**LOTTO 1**

- prezzo base Euro 300.001,00 (trecentomilauno/00);
- cauzione pari o superiore al 20,00% del prezzo offerto;
- rilancio minimo in caso di gara euro 10.000,00 (diecimila/00)

**LOTTO 2**

- prezzo base Euro 1.100.001,00 (unmilionecentomilauno/00);
- cauzione pari o superiore al 10,00% del prezzo offerto;
- rilancio minimo in caso di gara euro 25.000,00 (venticinquemila/00)

**PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE (FASE 2)**

Si chiarisce fin da subito che qualora l'offerta presentata dall'offerente già enucleato nella proposta e nel piano di concordato (*offerta originaria*), già oggi definitiva ed irrevocabile, rimanga l'unica presentata (nessuna *offerta concorrente* si appalesi), lo stesso offerente "originario" resta vincolato esattamente con le stesse modalità e nei termini ivi indicati, in conformità al disposto dell'articolo 91, comma 10, CCII, vale a dire esattamente secondo le pattuizioni indicate nella sua offerta irrevocabile allegata alla proposta ed al piano di concordato, termini di pagamento compresi.

In quest'ultimo caso (nessuna *offerta concorrente* ricevuta), trattandosi di una mera attività di idonea pubblicità dell'offerta in atti per la ricerca di **eventuali** "*offerte concorrenti*" da effettuarsi "*una tantum*", il commissario giudiziale non procederà a nessun ulteriore tentativo in questo senso (non vi saranno ulteriori esperimenti).

Solo la presentazione dell'offerta telematica abilita il soggetto interessato alla successiva "gara competitiva"; la sola "manifestazione d'interesse" non seguita dalla presentazione della "offerta telematica" non permette, in alcun caso, la partecipazione alla successiva eventuale "gara competitiva".

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

# Dott. ANTONIO MORETTI

*Dottore Commercialista – Revisore Legale*

**Le offerte irrevocabili di acquisto devono essere presentate, esclusivamente con modalità telematica**, tramite il modulo web “Offerta Telematica”, reperibile all'interno del portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda della vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it), **entro le ore 13:00 del giorno giovedì 29/10/2026**, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia

[offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

Ogni offerta deve essere relativa ad un solo lotto; pertanto laddove gli offerenti dovessero essere interessati a più lotti (lotto 1 e lotto 2 nel caso di specie) **dovranno presentare due distinte offerte telematiche.**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

**L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente** ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, D.M. n. 32/2015.

Le offerte di acquisto **possono essere presentate unicamente dall'offerente** (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) **o dal suo avvocato**, ma solo per persona da nominare (dunque mai quale procuratore speciale di soggetto esplicitato nell'offerta), anche a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.

Qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente “da nominare” da un avvocato, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, sempre “da nominare”, pena l'automatica esclusione di tutte le offerte dallo stesso presentate.

Possono presentare le loro offerte anche imprenditori individuali, società di persone, società di capitali e società cooperative, anche di nuova costituzione, di qualsiasi nazionalità che:

- (i) non si trovino o non si siano trovate nei 12 (dodici) mesi precedenti la data di pubblicazione del presente avviso in stato di liquidazione e/o in una delle situazioni di cui agli articoli 2446 e 2447 del codice civile e/o in situazioni equivalenti in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza;

- (ii) non si trovino o non siano state sottoposte nei 12 (dodici) mesi precedenti la data di pubblicazione del presente avviso a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che ne denoti lo stato di insolvenza, lo stato di crisi, la cessazione dell'attività o l'assoggettamento a gestione coattiva in conformità alla legislazione dello Stato di appartenenza;

Non saranno parimenti prese in considerazione offerte irrevocabili che siano espresse da intermediari, mediatori o da società fiduciarie o per le quali non sia chiaramente identificabile il soggetto offerente.

Per facilitare l'accesso alla modalità di vendita telematica **è possibile usufruire dell'assistenza gratuita di Aste Giudiziarie Inlinea Spa**, quale gestore della vendita telematica, al quale si potrà chiedere appuntamento collegandosi al seguente link e seguendo le relative istruzioni:

<https://www.astegiudiziarie.it/PrenotaAssistenza/Index> - Tel 050513511.

L'offerente originario previsto dal piano e dalla proposta di concordato che intenda partecipare al procedimento competitivo, dunque solo qualora vi siano offerte concorrenti, dovrà presentare tempestivamente la sua offerta, conformandola al disciplinare di vendita pubblicato insieme al presente avviso di vendita ove necessario.

## **CONTENUTO DELL'OFFERTA E ALLEGATI**

### **Contenuto dell'offerta**

L'offerta, una per ogni lotto, dovrà contenere:

- a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, recapito telefonico dell'offerente. Se l'offerente è una società e/o una persona giuridica, l'offerta dovrà contenere l'indicazione della ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, indirizzo PEC al quale si elegge il domicilio per ogni comunicazione, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del suo legale rappresentante che sottoscrive l'offerta.

Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12, 2° comma, D.M. n. 32/2015.

## Dott. ANTONIO MORETTI

*Dottore Commercialista – Revisore Legale*

Se l'offerta è formulata da più persone copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata al soggetto che sottoscrive l'offerta da parte di ogni altro offerente diverso dal sottoscrittore;

- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura: **Tribunale di Pisa – Sezione Concorsuale;**
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura: **“sub- procedimento n. 227-1/2025 RGPU Tribunale Ordinario di Pisa – Concordato Preventivo ERRE CHIMICA s.p.a. in liquidazione”**
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto (ad esempio la descrizione dei beni che formano oggetto dell'offerta irrevocabile di acquisto): **lotto 1 o lotto 2**
- e) l'indicazione del Commissario Giudiziale: **Dott. Antonio Moretti**
- f) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita: **venerdì 30/10/2026 ore 10,00**
- g) il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello indicato dall'originario offerente e le modalità di pagamento del prezzo: **LOTTO 1 almeno pari ad € 300.001,00 (trecentomilauno/00) - LOTTO 2 almeno pari ad € 1.100.001,00 (unmilione centomilauno/00)**
- h) le garanzie offerte: **descrizione idonea alla loro comprensione ed alla loro verifica da parte degli Organi della procedura**
- i) il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri accessori che non potrà mai essere, comunque, superiore a 120 (centoventi) gg dalla data dell'aggiudicazione: **si deve cioè indicare il numero di giorni da conteggiarsi dal giorno successivo alla data di aggiudicazione, con l'avvertenza che, nel caso in cui sia indicato un numero di giorni superiori a 120, la scadenza sarà automaticamente considerata scadente il 120° giorno successivo alla data di aggiudicazione, senza che l'offerente possa eccepire eccezione alcuna**
- j) l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore a: **LOTTO 1 20,00% (minimo € 60.000,00) LOTTO 2 10,00% (minimo € 110.000,00), importi che saranno trattenuti in caso di rifiuto dell'acquisto;**

- k) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione o la diversa documentazione attestante il versamento (segnatamente la copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico; **dati del bonifico del deposito cauzionale**
- l) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico; **IBAN dell'offerente**
- m) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste; **PEC dell'offerente**
- n) l'eventuale recapito di mail e telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste; **e-MAIL ordinaria e recapito telefonico dell'offerente**
- o) l'espressa dichiarazione scritta di aver preso visione della perizia di stima e di conoscere lo stato di fatto e di diritto del bene per il quale viene formulata l'offerta; **si precisa che la dichiarazione ivi richiesta, laddove non spontaneamente fornita, è da considerarsi automaticamente rilasciata per il solo fatto che sia stata presentata l'offerta senza che l'offerente possa eccepire eccezione alcuna**

**Le offerte di acquisto dovranno essere irrevocabili,** non sono ammesse offerte in tutto o in parte condizionate o subordinate a qualunque condizione, né parziali o formulate in modo indeterminato o incompleto.

#### **Documenti da allegare all'offerta**

All'offerta, una per ogni lotto, dovranno essere allegati:

- a) copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- b) ricevuta di pagamento del bollo effettuata in via telematica; **ad oggi pari ad € 16,00 pagabile solo con modalità telematica**
- c) copia del bonifico attestante il versamento della cauzione;
- d) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà di deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- e) se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare;

## **Dott. ANTONIO MORETTI**

*Dottore Commercialista – Revisore Legale*

- f) se il soggetto offerente è interdetto, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare;
- g) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri e l'autorizzazione dell'assemblea o del Consiglio di amministrazione, ove occorrente. Nel caso di società con amministrazione congiunta, all'offerta dovrà essere allegata documentazione idonea a comprovare la sottoscrizione di tutti gli amministratori;
- h) certificazione del registro delle imprese aggiornata alla data di presentazione dell'offerta da cui risultino i bilanci depositati, gli assetti proprietari e gli organi di amministrazione e controllo dell'offerente;
- i) copia dello statuto sociale vigente dell'offerente;
- j) copia degli ultimi tre bilanci di esercizio e consolidati (questi ultimi ove esistenti) approvati e pubblicati;
- k) nel caso in cui offerente sia una società di nuova costituzione dovrà essere allegata la medesima documentazione anche in riferimento al socio o ai soci che controllano l'offerente e ai rispettivi rappresentanti legali;
- l) se l'offerta è presentata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- m) se l'offerente è uno straniero di cittadinanza di un paese non appartenente alla Unione Europea, copia del documento di soggiorno;
- n) ai sensi dell'art. 585, ult. co., dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia per assenza di cause di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 dei soggetti di cui al Dlgs 159/2011 e s.m.i.;
- o) dichiarazione sottoscritta per esteso da parte dell'offerente di:**
  - (i) assumere a proprio esclusivo carico qualsivoglia pregiudizio, perdita, passività, minusvalenza e/o decremento di valore relativo all'azienda, al ramo d'azienda od al

bene oggetto del presente Avviso di vendita normato dall'allegato Disciplinare e alle sue pertinenze, accessori e dotazioni;

(ii) assumere a proprio esclusivo carico qualsivoglia pregiudizio, perdita, passività, minusvalenza e/o decremento di valore che sia o possa, anche potenzialmente, essere dipendente e/o ricollegabile per qualsivoglia ragione alla gestione e/o all'utilizzo dell'azienda, al ramo d'azienda od al bene oggetto della presente procedura competitiva;

(iii) rinunciare a qualsiasi contestazione, eccezione, azione, domanda, pretesa, diritto, rivendicazione, risarcimento, riduzione di prezzo nei confronti della Società Concordataria e/o della procedura concorsuale e/o dei suoi organi, che sia o possa essere dipendente e/o ricollegabile per qualsivoglia titolo e/o ragione e causale alla procedura competitiva e/o alla vendita di cui al presente avviso di vendita normato dall'allegato Disciplinare;

(iv) rinunciare alle garanzie per i vizi e i difetti salvo il caso di mala fede del venditore, nonché rinunciare a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura da qualsiasi responsabilità per eventuali minusvalenze e/o perdite di valore del compendio aziendale o del bene oggetto di cessione;

**p) di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel disciplinare di vendita e nell'avviso di vendita;**

**q) la seguente dichiarazione:** «L'offerente ha eseguito una approfondita due diligence e ricevuto ogni informazione richiesta. Rinuncia pertanto alle garanzie per i vizi e i difetti salvo il caso di mala fede del venditore. L'offerente nonché futuro potenziale aggiudicatario rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura da qualsiasi responsabilità per eventuali minusvalenze e/o perdite di valore del bene oggetto di cessione». **Si precisa che la presente dichiarazione scritta è imprescindibile indipendentemente dalle reali attività poste in essere dall'offerente che la sottoscrive**

#### **MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, **una somma pari o superiore al:**

# Dott. ANTONIO MORETTI

*Dottore Commercialista – Revisore Legale*

**20% per il LOTTO n. 1 (minimo € 60.000,00)**

**10% per il LOTTO n. 2 (minimo € 110.000,00)**

esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura di concordato preventivo intestato a **Tribunale di Pisa concordato prev. 227-1/2025** conto n. 40034 aperto presso la filiale di Santa Croce sull'Arno (PI) della BANCA POPOLARE DI LAJATICO s.c.p.a. avente quale codice IBAN: **IT11K0523271160000000040034**

importo che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

Il bonifico, uno per ogni lotto oggetto di offerta, con *causale* “**Sub-procedimento n. 2271-1/2025 RGPU versamento cauzione**”, dovrà essere effettuato con congruo anticipo in modo che le somme versate **siano disponibili il giorno precedente l'udienza fissata per l'esame delle offerte**; qualora il giorno fissato per la vendita telematica non dovesse essere riscontrato l'importo versato sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, **l'offerta sarà considerata inammissibile**.

Si raccomanda, pertanto, agli offerenti di effettuare il bonifico almeno cinque giorni prima della data ultima prevista per il deposito delle offerte e comunque tenendo conto dei giorni che il proprio istituto di credito impiega per l'effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario del bonifico. A tal fine è onere dell'offerente acquisire, presso la propria banca, le opportune informazioni in ordine alla tipologia ed alle modalità di bonifico che garantiscono che questo sia accreditato sul conto della procedura entro il termine indicato.

## **SVOLGIMENTO DELLA VENDITA TELEMATICA**

Solo laddove pervengano manifestazioni di interesse, tradotte in altrettante **offerte telematiche concorrenti** integralmente rispettose di tutto quanto sopra, si aprirà la sub fase competitiva per l'esame e la comparazione delle eventuali offerte concorrenti che emergeranno. A tal fine è stabilita la modalità di vendita telematica “asincrona” ex art. 24 del D.M. n.32/20215.

### **Esame delle offerte**

**Il giorno venerdì 30/10/2026 alle ore 10.00 e segg.**, il Commissario giudiziale procederà alla **apertura delle buste telematiche contenenti le offerte pervenute da remoto**, alla verifica di ammissibilità delle offerte stesse e alle conseguenti deliberazioni sulle medesime.

**Gli offerenti parteciperanno alle operazioni di vendita esclusivamente in via telematica** collegandosi tramite l'area riservata del sito del Gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali, a loro trasmesse almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, alla casella di posta elettronica certificata utilizzata e comunicata per trasmettere l'offerta.

#### **Offerte inefficaci**

Saranno considerate inefficaci:

- a) le offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso: **dopo le ore 13,00 del 29/10/2026**
- b) le offerte inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso: **LOTTO 1 inferiori a € 300.001,00 - LOTTO 2 inferiori a € 1.100.001,00**
- c) le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità ed importi sopra indicati;

Laddove, per ogni lotto, l'offerta concorrente (o più di esse) si presenti non comparabile con quella originariamente presentata, in quanto presenti condizioni talmente disomogenee da impedire la gara competitiva in via telematica, il Commissario, a suo insindacabile giudizio, rimetterà gli atti al GD; anche solo per un lotto.

All'esito della verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, in presenza di più offerte valide ed efficaci, e comparabili, compresa quella originaria, per ogni lotto, si procederà alla gara telematica sulla base dell'offerta più alta.

**La gara si svolgerà mediante rilanci compiuti, nella misura indicata nel presente Avviso, nell'ambito di un lasso temporale di cinque giorni, con scadenza alle ore 17:00 del giorno 04/11/2026.**

Qualora vengano effettuate, per ogni lotto, offerte in aumento valide negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, **la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di ulteriori 10 (dieci) minuti – c.d. extra-time** – per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento di 10 minuti (dunque tra il termine dell'ultimo prolungamento di 10 minuti che ha visto la presentazione dell'ultima offerta valida ed il termine delle operazioni devono obbligatoriamente trascorrere 10 minuti "liberi").

**I rilanci sono stabiliti nella misura minima di:**

**LOTTO 1 euro 10.000,00 (diecimila/00)**

**LOTTO 2 euro 25.000,00 (venticinquemila/00).**

Il Gestore della vendita telematica, indicato *infra*, comunicherà ai partecipanti ogni rilancio

# Dott. ANTONIO MORETTI

*Dottore Commercialista – Revisore Legale*

all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante e con SMS ovvero con altro messaggio telematico. Al termine del lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il Gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata. Il CG procederà quindi all'aggiudicazione al maggior offerente, entro il terzo giorno lavorativo (escluso il sabato) immediatamente successivo al termine della gara.

All'esito della gara l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal CG al soggetto offerente che non si sia reso aggiudicatario, esclusivamente mediante bonifico sul medesimo conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione, indipendentemente dall'Iban indicato nell'offerta.

All'esito della vendita, ove raggiunta l'aggiudicazione, il Commissario provvederà alla comunicazione del verbale di vendita alla Società concordataria ed ai creditori titolari di garanzie sul bene (allo stato nessuno). Resta salva la possibilità per il Tribunale e/o per il Giudice Delegato e il Commissario, di sospendere la Gara o di non autorizzare la stipula del contratto di compravendita per i motivi di cui all'art. 217 CCII (compresa la mancata "apertura" della procedura ai sensi dell'articolo 47, CCII).

Nel caso in cui il bene oggetto della presente procedura competitiva venga aggiudicato ad un **soggetto diverso dagli originari offerenti**, questi e la Società concordataria sono liberati dalle obbligazioni reciprocamente assunte e l'offerente originario ha diritto al rimborso del deposito cauzionale versato (in *escrow account*) con le tempistiche a ciò necessarie. Per il solo suddetto caso, come disposto dall'articolo 91, comma 9, CCII, la società concordataria *modifica* la proposta ed il piano in conformità all'esito della gara.

Per tutti gli eventuali offerenti *concorrenti* (diversi dall'offerente originario), che non risultassero aggiudicatari, sarà naturalmente disposto, a cura del commissario giudiziale, il rimborso del deposito cauzionale versato, con addebito del c/c della procedura; il tutto potrà avvenire previa autorizzazione in tal senso da parte del GD o del Tribunale di Pisa e dunque con i tempi tecnici che risulteranno necessari.

## **MODALITA' VERSAMENTO SALDO PREZZO E TRASFERIMENTO DEI BENI**

### **Saldo del prezzo e delle spese**

Il versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento e tutte le spese per ogni causale ricollegabile alla procedura competitiva, oltre l'IVA e gli accessori se dovuti, sarà da effettuarsi, per ogni lotto, tramite accredito sul conto corrente bancario intestato alla

----- 17

- Via Eduardo De Filippo, 22 – SANTA CROCE SULL'ARNO (PI) -  
Telefono Studio 0571-360212

mail: [a.moretti@morettistudio.com](mailto:a.moretti@morettistudio.com) - Pec: [antonio.moretti@pec.odcecpisa.it](mailto:antonio.moretti@pec.odcecpisa.it)

Procedura di concordato preventivo intestato a **Tribunale di Pisa concordato prev. 227-1/2025** conto n. 40034 aperto presso la filiale di Santa Croce sull'Arno (PI) della BANCA POPOLARE DI LAJATICO s.c.p.a. - codice IBAN: IT11K0523271160000000040034, entro il termine perentorio di 120 giorni dall'aggiudicazione, con le seguenti, alternative, modalità:

a) **bonifico bancario** sul suddetto detto conto corrente intestato alla procedura con causale "*saldo prezzo sub-proc. n. 227-1/2025 RGPU – CP ERRE CHIMICA spa*";

b) consegna al Commissario di un **assegno circolare** non trasferibile intestato a: *Tribunale di Pisa - sub-proc. n. 227-1/25 RGPU - CP ERRE CHIMICA spa*

Il termine per il versamento del saldo-prezzo (e delle spese) non è soggetto alla sospensione feriale dei termini ex art. 1, Legge 742/1969.

L'aggiudicatario dovrà fornire, per le finalità antiriciclaggio di cui al d.lgs. n. 231/2007, dichiarazione di provenienza del denaro costituente il saldo prezzo.

**Tutte le spese**, le imposte, le tasse, gli oneri, gli onorari, i compensi inerenti e/o ricollegabili alla stipula e/o all'esecuzione e/o alla trascrizione e/o alla registrazione dell'atto notarile di trasferimento di ogni lotto (LOTTO 1 e LOTTO 2) di cui al presente Avviso, così come in generale tutti i costi e/o i compensi derivanti dalla o ricollegabili alla presente vendita all'incanto, ivi comprese le spese di trascrizione e voltura, **saranno a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario** e dovranno essere corrisposte e pagate da quest'ultimo al più tardi **entro 120 gg dalla data di aggiudicazione, contestualmente al saldo-prezzo** sulla base di un conteggio complessivo stabilito, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, in via provvisoria e salvo conguaglio, dal commissario giudiziale; in ogni caso l'eventuale conguaglio sarà da pagarsi entro e non oltre la data di stipula del contratto definitivo di compravendita.

Se il saldo-prezzo e le spese non saranno integralmente accreditati sul c/c della procedura entro il termine **perentorio** di 120 gg dall'aggiudicazione (vedi *supra*), il GD, con decreto, dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e **pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa a favore della procedura.**

Le suddette regole di corresponsione del saldo-prezzo e delle spese sono applicabili anche all'offerente originario nel **solo** caso in cui, in seguito alla presentazione di offerte *concorrenti*, lo stesso abbia successivamente partecipato alla gara ed effettuato rilanci risultando, al termine, aggiudicatario; in altre parole, i termini di pagamento indicati nell'offerta irrevocabile allegata alla proposta ed al piano concordatario che dovessero avere una scadenza

successiva al termine di 120 gg dall'aggiudicazione sarebbero, **solo in quel caso**, automaticamente da intendersi retrocessi a tale unico termine.

**Trasferimento degli immobili (lotto 1 e lotto 2)**

Il trasferimento della proprietà di ciascun lotto (lotto 1 e lotto 2) oggetto del presente avviso di vendita avverrà **mediante stipula di rogito notarile**, il quale, come disposto dal Disciplinare allegato, **dovrà stipularsi entro e non oltre il termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione**; dunque entro lo stesso termine indicato per il versamento integrale del saldo-prezzo e delle spese.

In particolare la stesura del rogito notarile non potrà mai avvenire prima della prova dell'integrale pagamento del saldo-prezzo e delle spese ed imposte necessarie, documentalmente dimostrato e verificato dal commissario giudiziale al momento del rogito; è pertanto consigliabile che il versamento del saldo-prezzo e delle spese avvenga con qualche giorno di anticipo rispetto al rogito notarile.

Sarà cura dell'aggiudicatario indicare il notaio presso il quale dovrà essere stipulato l'atto di trasferimento, possibilmente ubicato nel raggio di 50km rispetto alla città di Pisa; in caso di distanza maggiore, saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di trasferta sostenute dalle figure (ad esempio commissario giudiziale e legale rappresentante della società concordataria) necessarie al perfezionamento dell'atto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti dinanzi al notaio per la stipula dell'atto di trasferimento entro il suddetto termine (**perentorio e non prorogabile**), la cauzione versata dall'aggiudicatario inadempiente sarà acquisita dalla procedura a titolo di multa.

Pertanto, si invitano gli interessati a ponderare bene il necessario rispetto del limite temporale imposto, identico sia per il pagamento del saldo prezzo che della stesura del rogito notarile di compravendita, **in entrambi i casi perentorio**.

Tutte le spese, le imposte, le tasse, gli onorari, i compensi inerenti e/o ricollegabili alla stipula e/o all'esecuzione e/o alla trascrizione e/o alla registrazione dell'atto notarile di trasferimento contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento di ognuno dei due lotti di cui al presente avviso di vendita normato dall'allegato Disciplinare, così come in generale tutti i costi e/o i compensi derivanti dalla o ricollegabili alla presente vendita all'incanto, saranno a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere corrisposti e pagati da quest'ultimo entro il termine suddetto.

Le spese di bollo e tutte le imposte, le tasse e le spese necessarie per la cancellazione delle trascrizioni, delle iscrizioni, delle formalità e dei vincoli di qualsiasi genere e specie sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere a totale sua cura e spesa ad ogni incombente e attività. Una volta eseguita la vendita e riscosso il prezzo, il Commissario, su istanza da depositarsi a cura e spese dell'aggiudicatario, chiederà al Giudice di ordinare con decreto la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri e di ogni altro vincolo.

Il trasferimento avverrà sotto il controllo del Commissario Giudiziale, senza alcuna garanzia da parte della società, della procedura di concordato e/o del Commissario Giudiziale in ordine a eventuali modifiche del valore dei beni e/o a eventuali minori consistenze intervenute nel periodo intercorrente tra la redazione della documentazione contenuta nella Data Room e la data effettiva di messa a disposizione.

### **Regime fiscale applicabile**

La presente cessione di beni immobiliari è soggetta:

**LOTTO 1 (terreno edificabile):** imponibile I.V.A con aliquota 22%, ed a **imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa di € 200,00 cadauna** (per un totale di € 600,00);

**LOTTO 2 (opificio strumentale per natura):** imponibile I.V.A con aliquota 22% per espressa opzione esercitata dalla proprietaria (con possibilità di richiesta di applicazione del regime di *reverse charge* ove l'aggiudicatario ne abbia i requisiti e ne faccia richiesta), ed a **imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa di € 200,00 cadauna** (per un totale di € 600,00);

### **GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA E PUBBLICITA' DELL'AVVISO**

Ai sensi dell'art. 490 c.p.c. il presente avviso sarà inserito sul “**Portale delle Vendite Pubbliche**”, unitamente a copia del Disciplinare, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Il **Gestore della vendita telematica**, per le eventuali operazioni di vendita telematica (in caso di gara) è individuato nel soggetto iscritto nel registro ai sensi del DM 32/2015 **ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA s.p.a.** sulla piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it): tale soggetto garantirà la riservatezza dei dati relativi alla procedura e mettendo a disposizione, nella sua piattaforma, la già menzionata DATA ROOM accessibile previa presentazione di uno specifico impegno di riservatezza.

Sarà data inoltre pubblicità del presente Avviso e del Disciplinare mediante pubblicazione sui “siti di pubblicità” [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it) i quali assicureranno la

## Dott. ANTONIO MORETTI

*Dottore Commercialista – Revisore Legale*

pubblicazione sul sito [www.tribunale.pisa.it](http://www.tribunale.pisa.it), almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

### **Rinvio al disciplinare di vendita**

Per quanto non specificamente previsto nel presente avviso di vendita, si rimanda, per maggiori dettagli, relativi in particolar modo al **“*regime delle procedure competitive*”** di cui al **punto 9**, al disciplinare di vendita medesimo pubblicato insieme al presente avviso: **disciplinare che qui si intende, pertanto, integralmente richiamato.**

Per tutto quanto non espressamente ivi previsto, e non previsto neppure nel Disciplinare, si applicano le norme di legge vigenti.

Santa Croce sull'Arno (PI), lì **08 luglio 2026**

Il Commissario Giudiziale

*Dott. Antonio Moretti*