

ALLEGATO B

SCHEDA RIEPILOGATIVA PER PUBBLICITA' COMMERCIALE RELATIVA AL SINGOLO LOTTO

LOTTO 1 (Unico)

1) TIPOLOGIA:

☒

Residenziali

(appartamento, casa indipendente, attici, garage)

☐

Industriali- Artigianali

(opificio, capannone artigianale, cantiere)

☐

Terreni

(agricolo, edificabile residenziale, industriale, artigianale)

☐

Commerciali

(ufficio, negozio, magazzino, autorimessa, albergo, ristorante, bar, discoteca)

☐

Turistici

☐

Di pregio

☐

Rurali

☐

Promiscui

2) UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune: **Reggio Emilia (RE)** Località **San Maurizio – via Cesare Lombroso n. 43/6**

3) STATO DI POSSESSO

☐

Libero

☒

Sarà liberato dal Custode giudiziario (occupato dal DEBITORE qui residente da solo)

☐

Assoggettato a contratto di locazione

4) BREVE DESCRIZIONE COMPLESSIVA E SINTETICA DEI BENI FACENTI PARTE DEL LOTTO

Diritto pignorato: **Proprietà** - Quota: **1/1**

In parco residenziale, porzioni di fabbricato di civile abitazione con ascensore a 12 alloggi, costituite da: un **appartamento** al piano quarto composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, due camere da letto doppie e bagno, con annessa cantina al piano terra; un piccolo **box auto** al piano terra. È compresa la quota di comproprietà condominiale sulle parti dell'intero fabbricato e del supercondominio, comuni per legge e per destinazione anche ai sensi dell'art. 1117 c.c.. Risultano insoluti condominiali. Termoa autonomo. Erogazione idrica centralizzata non contabilizzata.

Superficie commerciale

- *Abitazione sub 11* : 89,00 mq
- *Autorimessa sub 23* : 13,11 mq

BASE D'ASTA

Intero della piena proprietà: Base d'asta 86.000,00 € ; (Offerta minima: 64.500,00 €)

ESTREMI PROCEDURA

Esecuzione N. **218/2024** R.G. Esecuzioni Immobiliari

Data 13. 04 . 2026

L'esperto stimatore

Arch. Corrado Bondavalli