



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

REGGIO EMILIA

La presente copia, riprodotta su supporto informatico, è conforme all'originale documento cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art.22. D.Lgs. 7/3/2005 n.82. =====

Si compone di n. dodici (12) facciate esclusa la presente. Si rilascia in carta esente da bollo per produzione in giudizio nei procedimenti penali nonché nei processi civili, comprese le procedure concorsuali, di volontaria giurisdizione ed amministrativi, il tutto ai sensi dell'art.18 d.P.R.n.115/2002 =====

Bolletta di riscossione n. 1013 del ventidue agosto duemilaventicinque =====

Reggio Emilia, li ventidue agosto duemilaventicinque =====

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

Anita Alberto

(atto firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti

del D.Lgs.07/03/2005 n.82 e ss.mm.ii.)

Tutti i fabbricati dotati di impianti termici devono ottenere il certificato di prevenzione incendi del Vigili del Fuoco di Reggio Emilia inoltre l'art. 18 del D.L. 1.12.1975 stabilisce che per la installazione di impianti di riscaldamento con potenzialità superiore a 30.000 kcal/h, l'installatore, prima che inizi la costruzione dell'impianto, deve presentare denuncia corredata dal progetto firmato da tecnico abilitato, all'Associazione Nazionale per il controllo della Domesticon - Sezione dell'Edilizia Occidentale, Via VIII Luglio, n. 29 - PARMA - che ne deve controllare la rispondenza alle disposizioni regolamentari.

Il rilascio del permesso di abitabilità sarà subordinato alla ottemperanza delle suddette norme.

— Richiesto il vigente regolamento edilizio comunale.

— Viste la legge 158-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977, n. 39

CONCEDE

al Sig. [REDACTED]

L'esecuzione delle opere richieste venendo gli alloggi previsti di proprietà che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi dei regolamenti vigenti e delle condotti e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità esecutive:

L'occupazione delle opere di proprietà è prevista
L'edilizia, negli alloggi, sarà di categoria esistente, alla
per la quale costruire una per il resto il capotetto.

Il titolare la presente concessione è Direttore dei Lavori e l'Esecutore

dei lavori sarà responsabile di ogni particolare esecuzione delle norme

generali di legge e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate

La presente concessione è rilasciata salvo i giorni di testi ed è valida per il periodo asseverato ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 15 dodici.

~~La presente concessione è rilasciata~~ data data di emissione della presente ed ultimata entro mesi trentasei dal loro inizio.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in concetto art. 18 del D.L. 1.12.1975
— struttura edilizia all'Ufficio del Comune di Reggio Emilia
— avere una copia della Legge 158-1942, n. 1150

— denuncia scritta dei nominati del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori

L'imposta di costruzione per il riscaldamento dovrà essere esposta in conformità alla norma della Legge 20-4-1976, n. 376 D.P.R. 28-5-1977 n. 1058 nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

La durata delle opere dovrà essere indicata secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 210 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o eventuale causa.

Essa non incide sulla titolarità delle proprietà e di altri diritti reali relativi agli immobili risultanti dal effetto del suo rilascio ed è irrevocabile.

Salvo i costi di decadenza previsti dalla Legge 20-4-1977, n. 104 per inadempienza delle scadenze ed obblighi connessi in art. 14 del D.L. 1.12.1975 e con venendo e la sanzione prevista dall'art. 15 della legge stessa.

L'adempimento di tutte le norme procedurali e tecniche relative alla data della concessione sarà a carico del titolare della concessione stessa alla cui esecuzione dovrà essere provveduto entro il termine

COMUNE DI TOIANO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PROGETTO

RISANAMENTO IN PARTE DELLA MURATURA IN PIETRAME
E RIFACIMENTO DELLA VETUSTA COPERTURA DI UN FABBRICATO
AD USO RICOVERO ATTREZZI - SITO IN LOCALITA' LUPAZZO DI
PROPRIETA' DEL SIG.

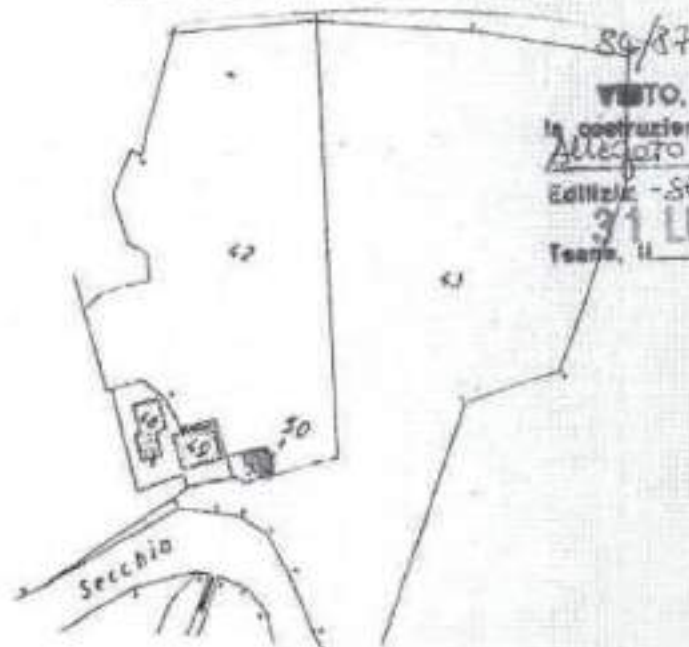
— DOTT. [REDACTED] —

TOIANO IL _____

IL TECNICO _____



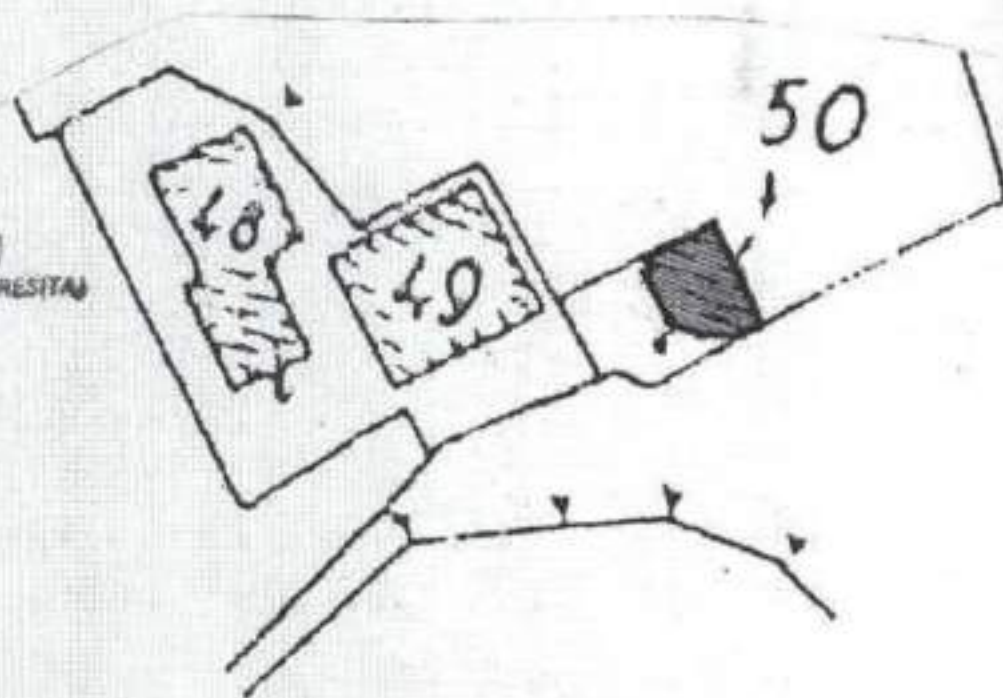
PLANIMETRIA 1:2000 R.05.20

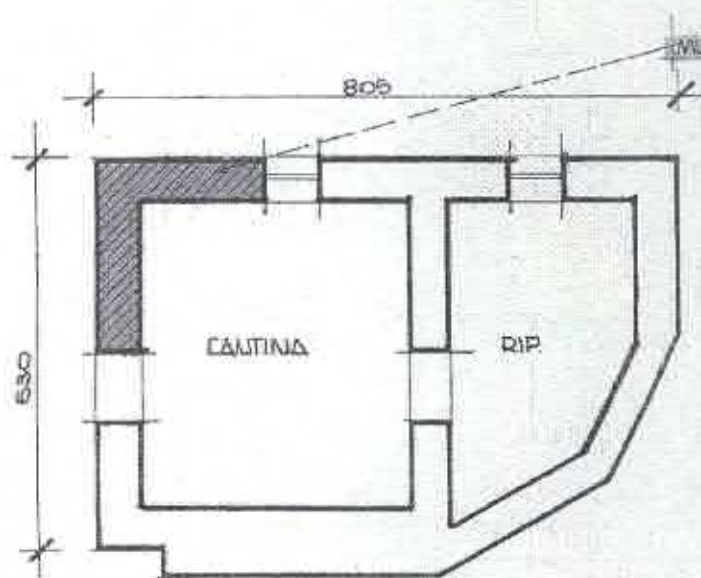


VISTO, si approva e si autorizza
la costruzione conforme al disegno
[Signature] - Sentita la commissione
Edilizia - SEDUTA del 14/05/1987 -
31 LUG. 1987 IL SINDACO
Toiano, IL (Prof. GUIDUCCI GERESITA)

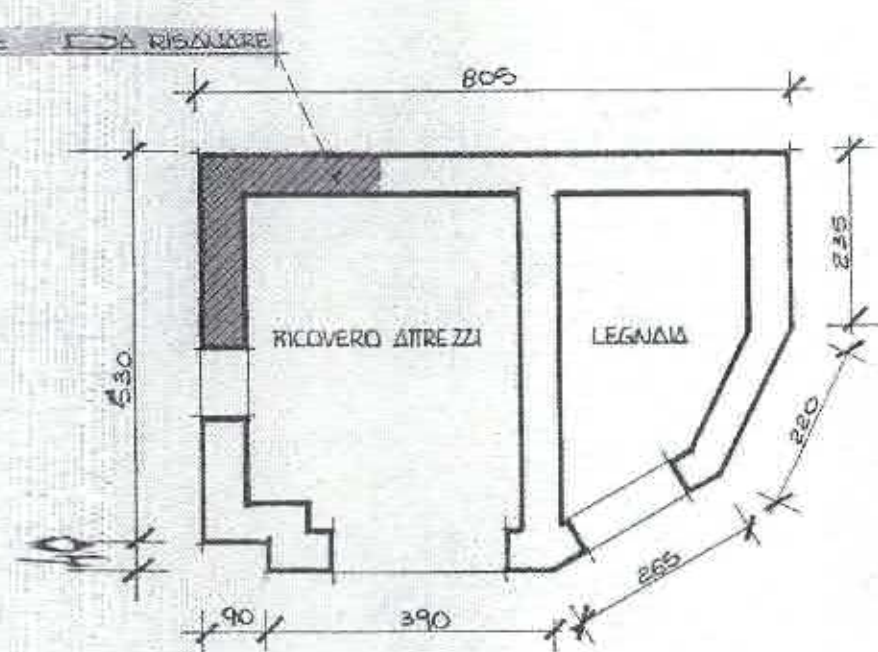


INGRANDIMENTO 1:500

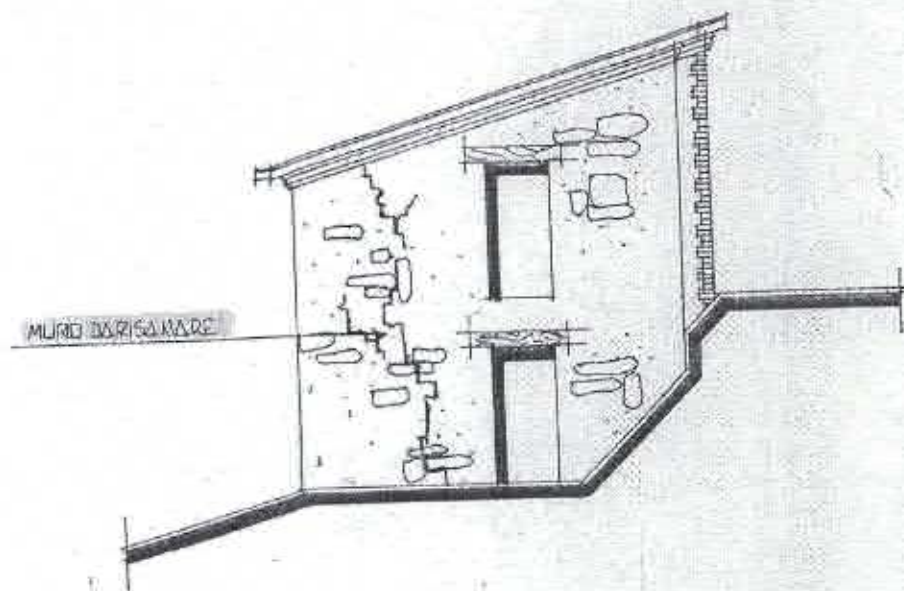




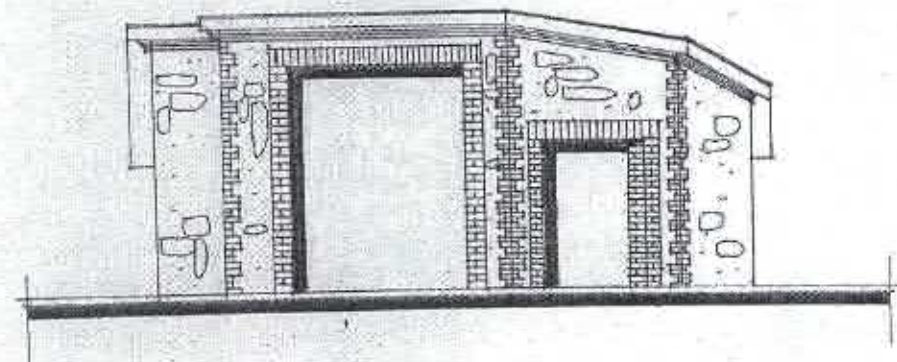
PIANO SEMINTERRATO



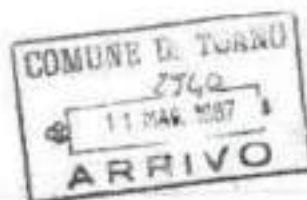
PIANO TERRA



DROSPELLO LATERALE



DROSPELLO FRONTALE



Edilizia 318

88
1482

Al Signor SINDACO

dal Comune di TORINO

OCCETTO: SEGNALEZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AI

SEMI DELLA LEGGE 1.24. GEN. 22-03-1982.

Il sottoscritto [redacted] nato a Torino il 29-10-1954, residente a Soglio Scilla Via P. Rivieri 3, in qualità di proprietario del fabbricato ad uso abitazione posto in località locato, contraddistinto in Catasto Terreni del Comune di Torino al foglio 20 col numero 414741 sensi della Legge in oggetto:

SEGNALA ED INFORMA

che intende eseguire i lavori edili di consolidamento del so-
livo posto al piano terra e sopra di un muretto in calcestruzzo
di cemento, armato con rete elettrosaldata 8/8 con saglie
di ca. 60 x 40 della spessore di ca. 8.
- Sostituzione di alcuni travetti in legno di piccola orditura
nella copertura, loggione vetusti con nuovi travetti in legno.
- Sostituzione di alcuni coppi rotti in laterizio con nuovi
sempre in laterizio.

Torino il 14.05.1987

IN FIDE DI QUESTO DOPO

Conti Faust

P.S.: Dichiaro altresì che non verranno effettuati
interventi sulle strutture portanti degli edi-
fici in oggetto, ma esclusivamente opere di
manutenzione ordinaria.

Torino il, 11.05.1987

IN FIDE
Conti Faust



FOTOGRAFIA DI UN FABBRICATO AD USO
ABRAZIONE, SITO IN LOCALITÀ LUPAZZO
DI PROPRIETÀ DEL SIG.

DOTT. [REDACTED]

Prot. N. 1894/87

CONCESSIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

ONEROSA
CONVENZIONATA
GRATUITA
AGEVOLATA

Marca
da bollo

Concessione
nr. 20/87

IL SINDACO

Vista la domanda di Sig. [REDACTED]

Via P. Rivieri, n. 5 - REGGIO EMILIA

per essere autorizzato ad eseguire lavori edili per demolizione
di copertura di portico e rifacimento della stessa a terrazzo.
in questo Comune sul mapp. N. 48 del Foglio 20 in locali-
tà Lupazzo di Massa.

Visti i disegni e la documentazione di rito allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole dell' Ufficiale Sanitario

in data 23.07.1987

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia

in data 23.07.1987

Visto il parere dell' Ufficio Tecnico Comunale

in data 20.07.1987

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela
delle Strade Comunali;

Visto il programma di fabbricazione
piano regolatore generale del Comune;

Visto il Capo IV, del Titolo II, della Legge Urbanistica 17 agosto 1942,
n. 1150, e le successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 28-1-1977, n. 10;

Visto il vigente T.U. della Legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del Lavoro, approvato con
R.D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto l'art. 230 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto che per detto progetto sono stati versati i contributi di legge,
dovuti alle competenti Casse di previdenza;

Vista la Legge 30-4-1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento
del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il

REP. N° 435
CONCESSIONE EDILIZIA NOTIFICATA
22 SET 1987
IL GIORNO 22 SET 1987
A MANI DEL V. G. Corrado Russo
L'INDAGATORE

relativo regolamento approvato con D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 ed
i DD.MM. 1-12-1975 e 10-3-1977;

Vista la Legislazione Urbanistica Regionale vigente,
rilascia:

CONCESSIONE

1. Sig. [REDACTED]
n. 5 - REGGIO EMILIA -

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle
vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale
in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme del-
l'arte, perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua desti-
nazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo
adottato, nonché sotto la osservanza delle prescrizioni qui di seguito
riportate:

- 1) Che siano salvi e rispettati i diritti dei terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici
adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimu-
overe ogni pericolo di danno a persone, a cose ed evitare — quando
è possibile — gli incomodi che i terzi possono risentire della esecu-
zione di tale opera;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo
i lati prospicienti la via o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere
speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato,
a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico
Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa
oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse
manufatti per il servizio pubblico deve usare ogni cautela per non
danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti pro-
prietari per i provvedimenti del caso;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere
imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli
di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al
levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione
stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le
dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su
cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere comunicata la data di inizio dei lavori e richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Amministrazione Comunale si riserva l'applicazione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero dovuti ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) La presente concessione ha validità di mesi 12 da oggi. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza in competente bollo per il suo rinnovo. I lavori stessi dovranno essere ultimati entro anni tre dal loro inizio.

10) Dell'avvenuto rilascio della presente è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio in data 23 SET 1987;

~~L'installazione di riscaldamento dovrà essere conforme alle norme contenute nelle leggi e decreti sopracitati:~~

Prima dell'inizio dei lavori, si dovrà provvedere alle seguenti incombenze:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086);
- notifica al Comune, con lettera raccomandata, dell'inizio delle operazioni di organizzazione del cantiere;
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei Lavori e dell'esecutore dei lavori;
- l'impianto termico e l'isolamento termico dovranno essere eseguiti in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 376 e del Regolamento 28-6-1977, n. 1052 con il deposito del progetto e della prescritta documentazione;
- lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è

irrevocabile fatti salvi i casi di decadenza premessi od a quelli previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti nell'atto d'obbligo o convenzione e delle sanzioni previste dall'art. 15 della Legge menzionata.

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali anche se non rilevate in sede di esame di progetto, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, debitamente vistati.

Dalla Residenza Municipale, il 22 SET. 1987



IL SINDACO

(Prof.ssa Guidacci Teresita)

COMUNE DI TOANO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PROGETTO

DEMOLIZIONE DELLA VETUSTA E FATISCIENTE
COPERTURA IN LEGNO E RICOSTRUZIONE DELLA
STESSA A TERRAZZA - IN UN FABBRICATO AD
USO ABBITAZIONE DI PROPRIETA' DEL SIG.

—DOTT.

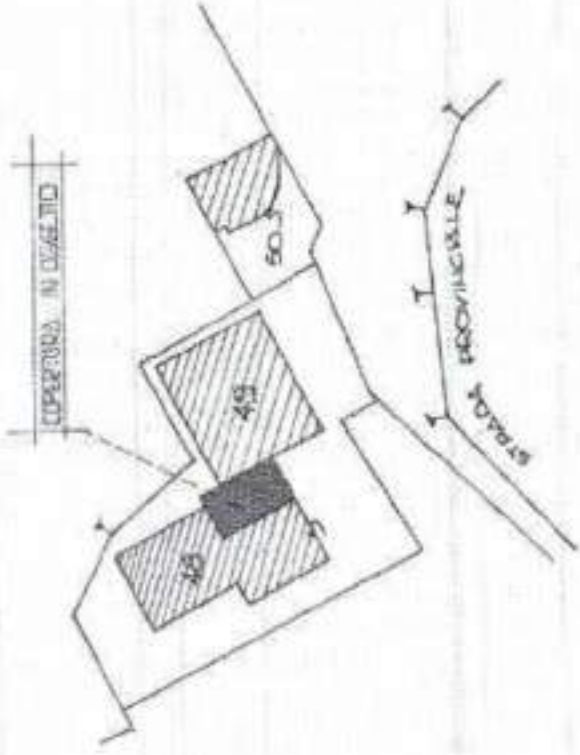
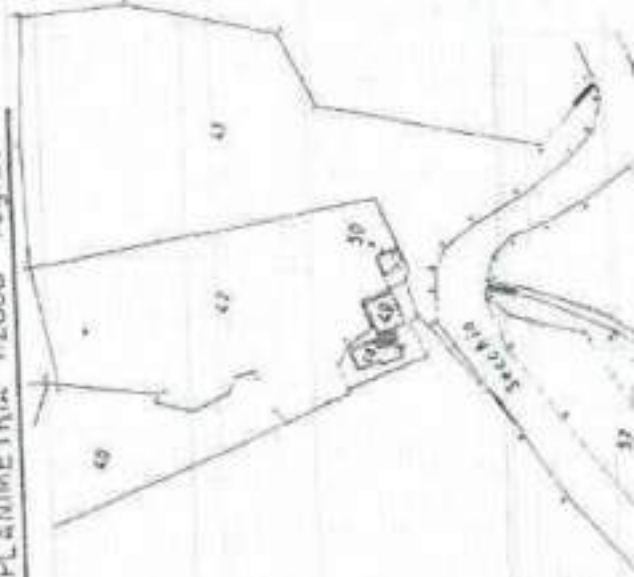
TOANO IL _____

IL TECNICO _____



INGRANDIMENTO 1:500

PLANIMETRIA 1:2000 fog.20



12/2/82

VISTO, si attesta e si autorizza

la costruzione conforme al disegno

presentato - Sentita la commissione

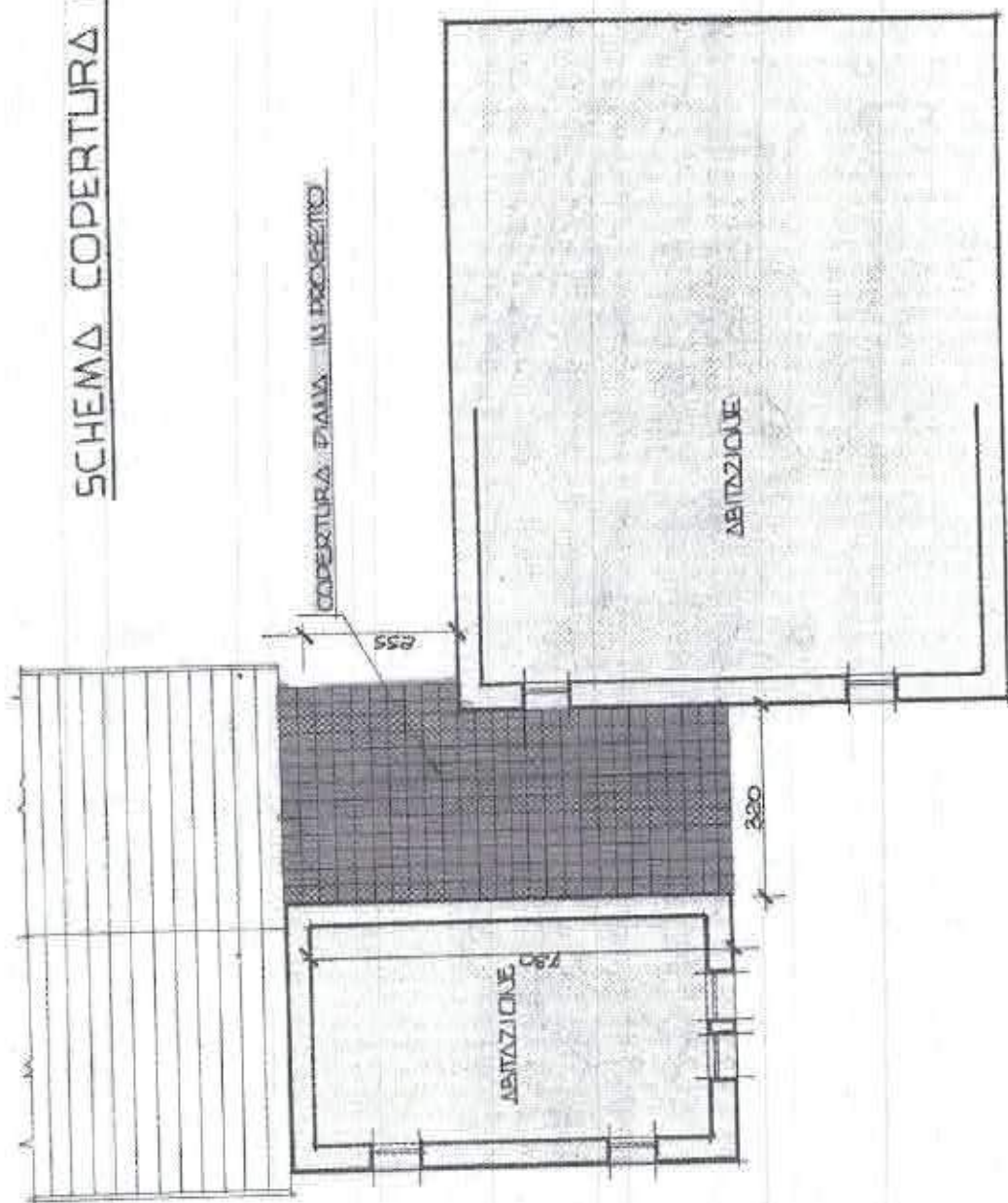
Edilizia - *sec. Toano 22/2/82*

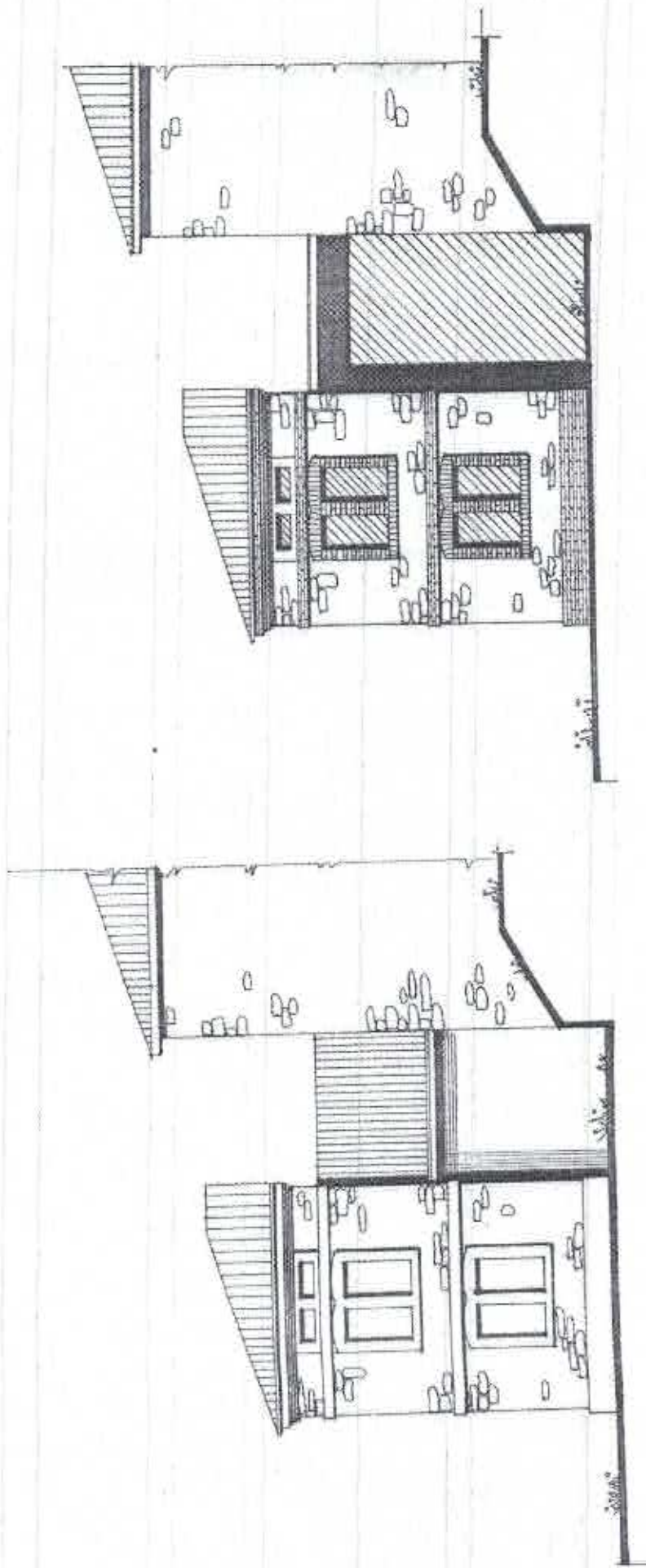
22 SET. 1982

Il Sindaco

Ing. Guglielmo Fontana

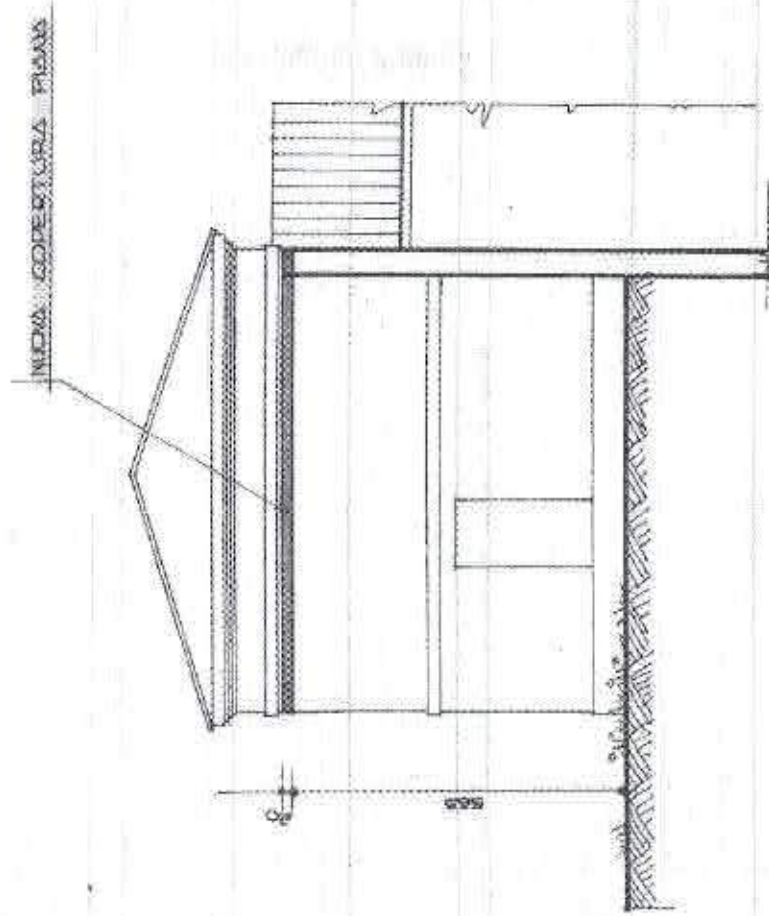
SCHEMA COPERTURA PROGETTO



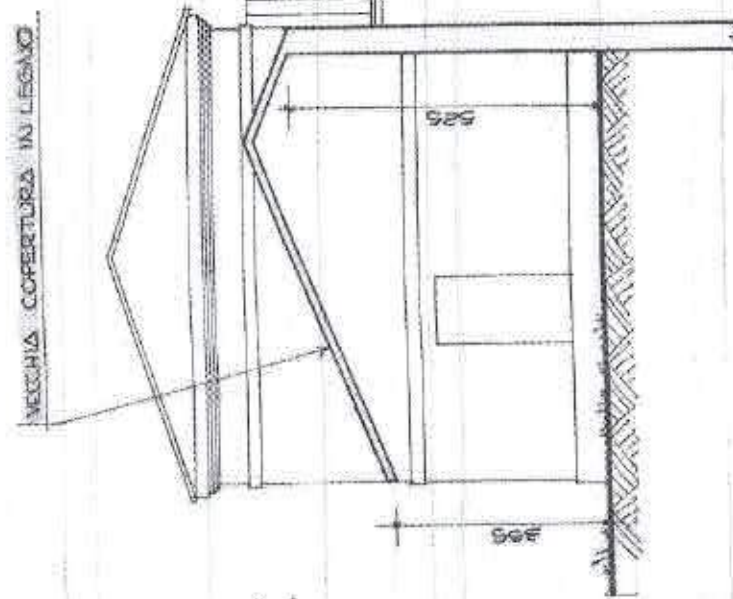


PROSPETTO PROGETTO

PROSPETTO ATTUALE



SEZIONE A.A. PROGETTO



SEZIONE A.A. ATTUALE



COMUNE DI TOANO

C.A.P. 42018

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

I.C.A.R. - Ufficio L.

Prot. n° 6869/88

Toano 11

2 MAG. 1989

RACCOMANDATA A.R.

Al sig. D. [redacted]

Enrica

e p.c. al geon. [redacted]

Toano

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia n° 187/88
presentata in data 17.12.88

Con riferimento alla domanda di concessione edilizia
presentata a suo tempo dalla S.V., in allegato si
trasmette copia del provvedimento adottato dalla Com-
missione Comunale per la disciplina sull'edilizia nel-
la seduta del giorno 31.1.89.

Distinti saluti



Il Sindaco

(Prof. G. Quirici - Forasita)

187/88

FARIOLI MIRCO

Quara

La Commissione, esaminata la domanda di concessione edilizia presentata dal Sig. [REDACTED], corredata dal progetto per la costruzione di recinzione e di accesso carrabile alla strada prov.le Svolta-Corredolo in località Palazzo di Massa, al foglio 20 mappali 41=43=48=49=50= parte in "Zona Agricola E3 di Rischio" e parte in "Zona Agricola di Tutela Parziale E5" nel P.R.G. vigente;

CONSIDERATO che tra le opere di recinzione sono compresi pilastri e muretti in calcestruzzo di cemento con relativi cancelli;

RILEVATO che l'ubicazione dei muretti proposti non rispetta la distanza fissata dall'art. 4.15 delle N.T.A. del P.R.G. e l'installazione dei cancelli non è conforme alle prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia, esprime parere NEGATIVO al ribacio della concessione edilizia richiesta, salvo riesame del progetto adeguato alle indicazioni soprarichiamate.

31 GEN 1989

COMUNE DI TOANO (PROVINCIA DI CREMONA EMILIA)

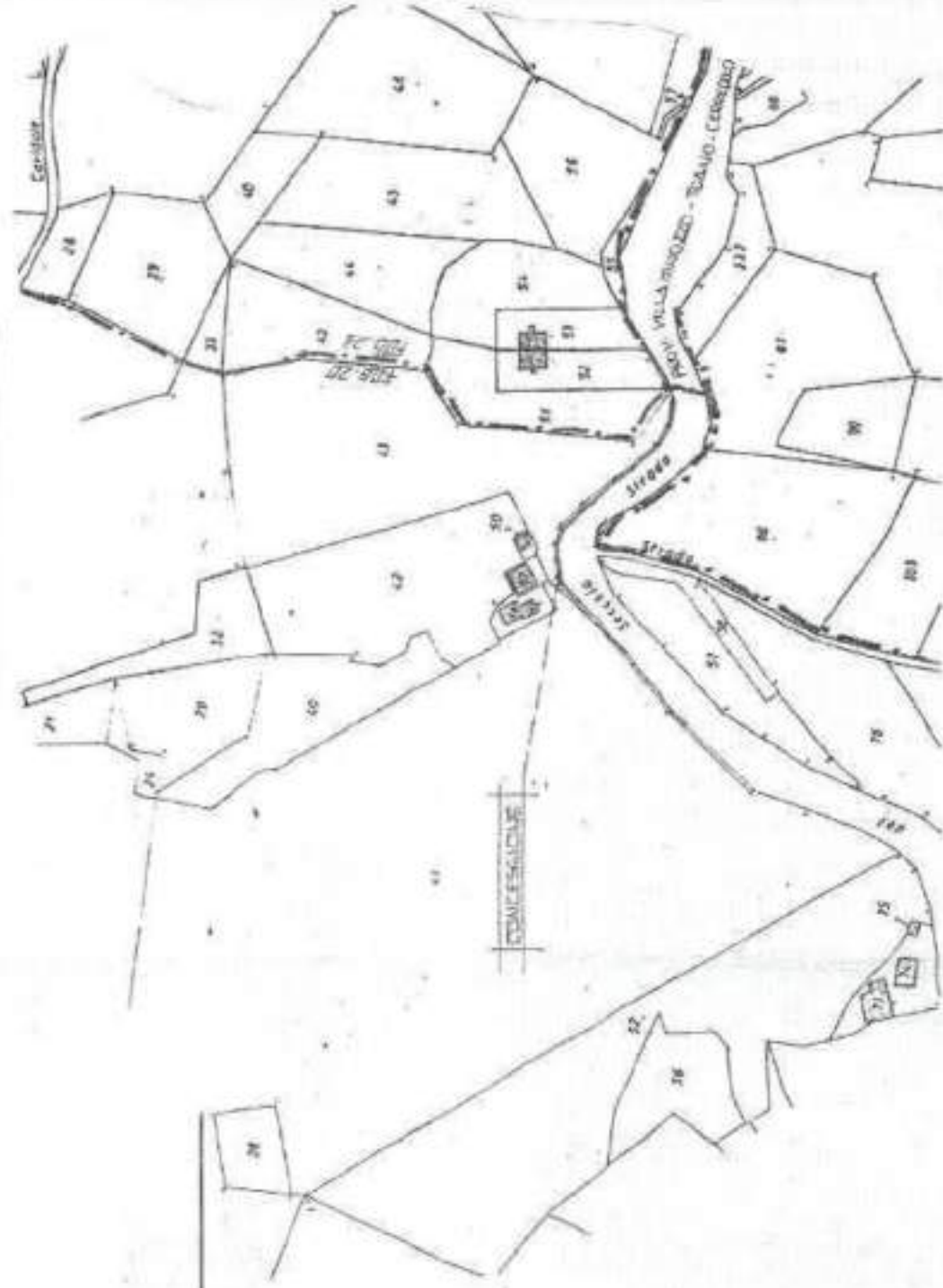
【参考文献】：王世贞：《艺苑卮言》。

PROGETTO:

PER LA DECISIONE DI UN FARMACISTA AD UNO ABBONAMENTO DI PROPRIETÀ DELLA DITA.

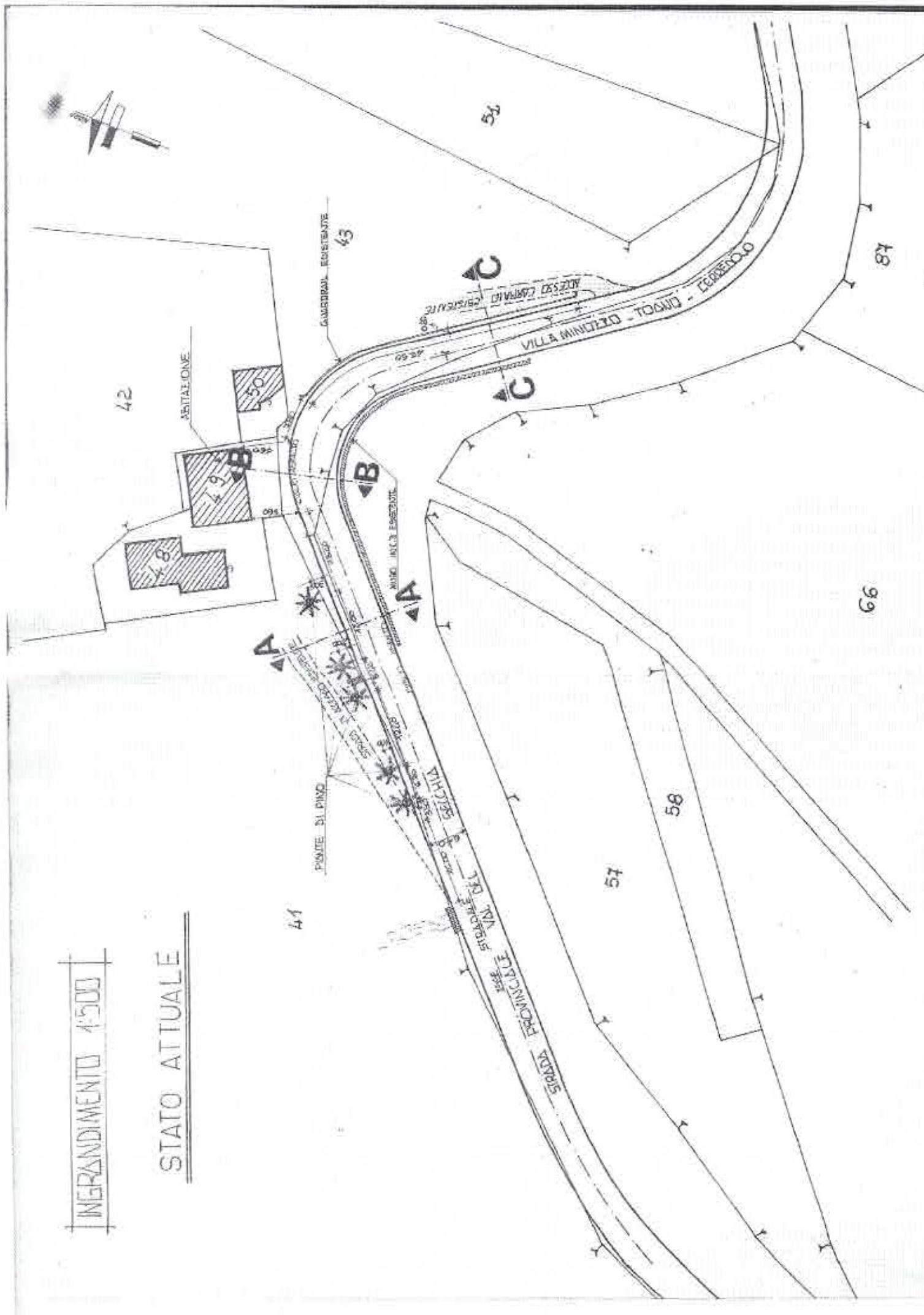
PLANNING 1-800-FOCUS-20

TECHNICAL _____

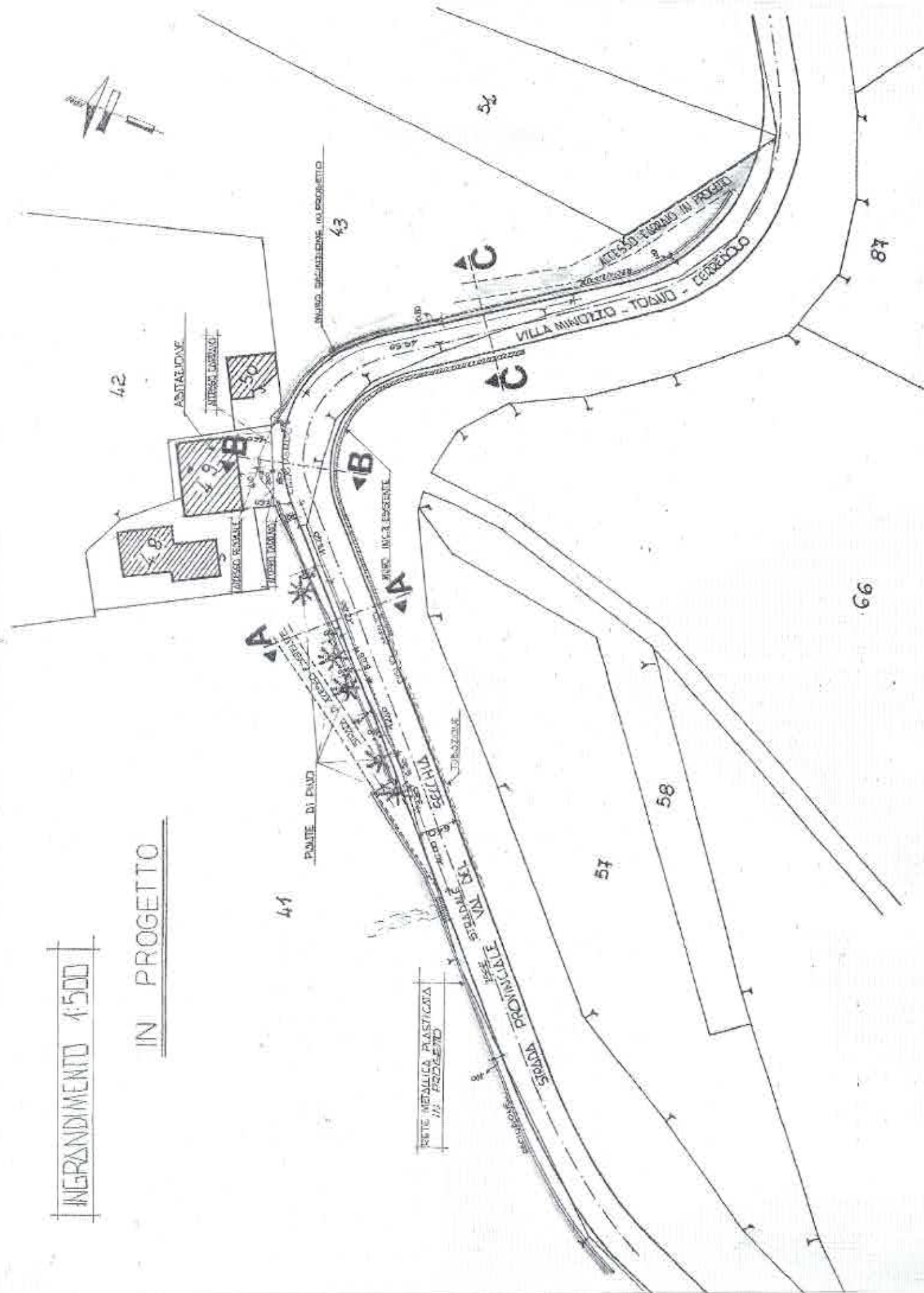


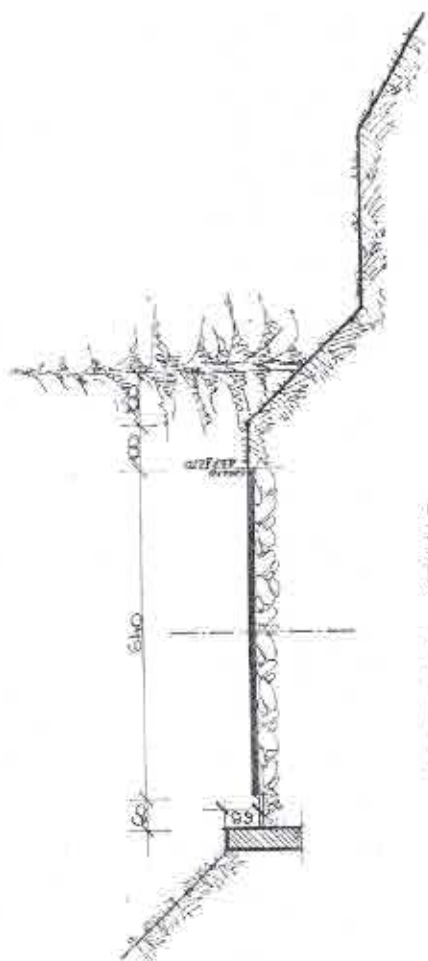
INGRANDIMENTO 1:500

STATO ATTUALE

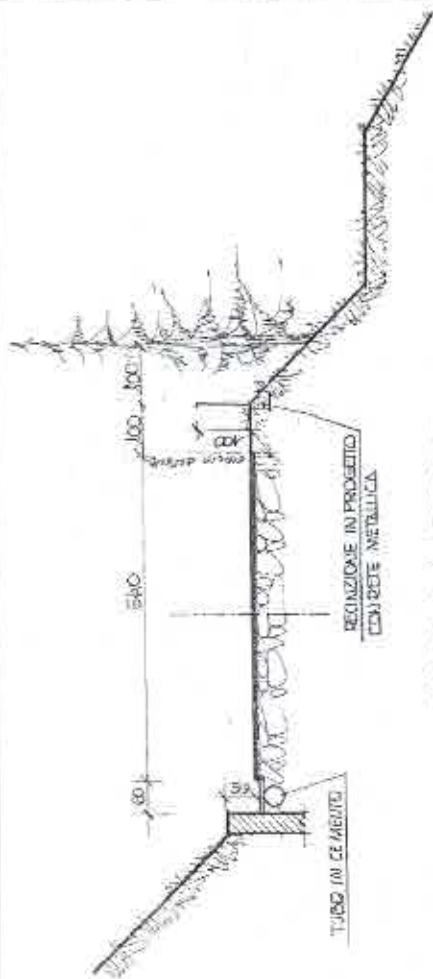


IN PROGETTO

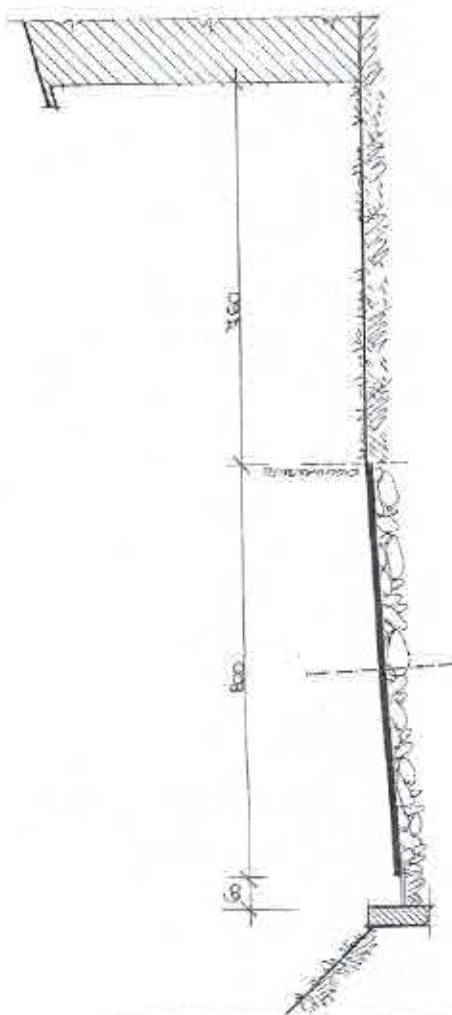




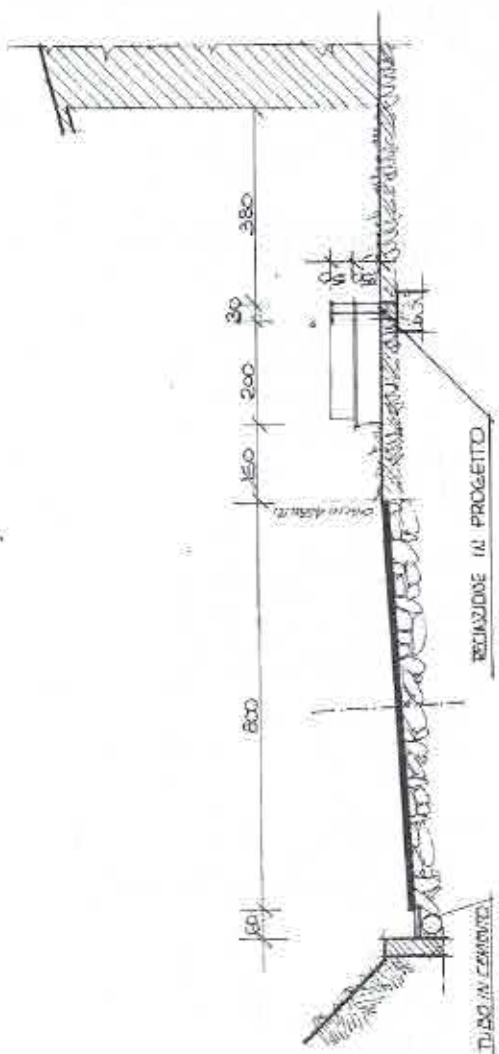
SEZIONE A.A. ATTUALE



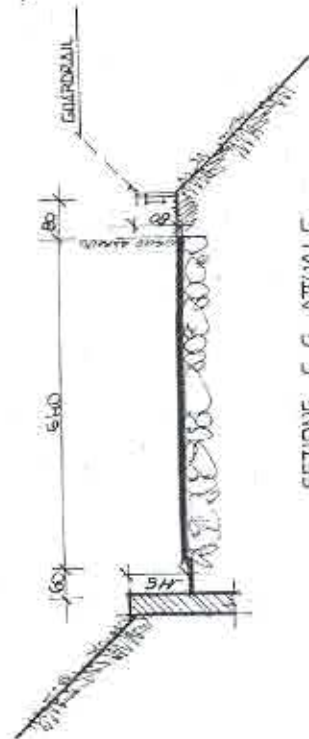
SEZIONE A.A. PROGETTO



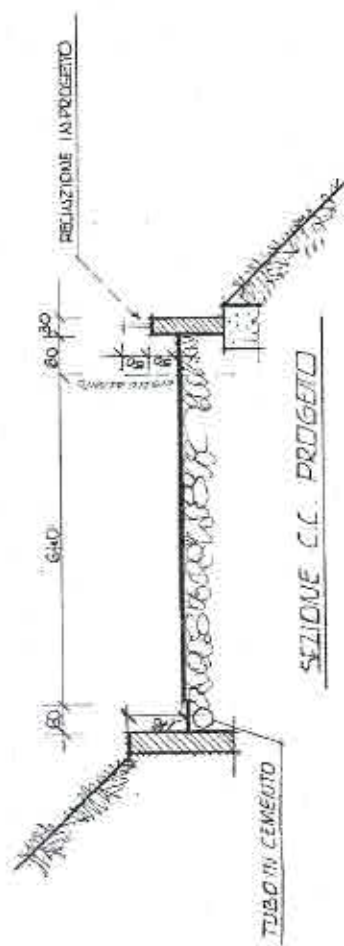
SEZIONE B.B. ATTUALE



SEZIONE B.B. PROGETTO



SEZIONE C.C. ATTUALE



SEZIONE C.C. PROGETTO

COMUNE DI TOIANO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Prot. N. 767/89

CONCESSIONE PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

ONEROSA
CONVENZIONATA
GRATUITA
AGEVOLATA

Concessione
nr. 38/89

IL SINDACO..

Vista la domanda del 1 Sig. [REDACTED]
Quara di Toiano

per essere autorizzato ad eseguire lavori edili per la costruzione di accessi carrai e relativi cancelli e costruzioni di muro di sostegno.
in questo Comune sul mapp. N. 41 e 43 del Foglio 20 in località Palazzo di Massa.

Visti i disegni e la documentazione di rito allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario

in data 10.02.1989;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia

in data 10.02.1989;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale

in data 10.02.1989;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle Strade Comunali;

Visto il programma di fabbricazione del Comune;
piano regolatore generale

Visto il Capo IV, del Titolo II, della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e le successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 26-1-1977, n. 10;

Visto il vigente T.U. della Legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'Igiene del Lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1285;

Visto che per detto progetto sono stati versati i contributi di legge, dovuti alle competenti Casse di previdenza;

Vista la Legge 30-4-1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il

REP. N° 696
CONCESSIONE EDILIZIA NOTIFICATA
IL GIORNO 14 MAR 1989
A MANI DI For. dr. Condo Toiano
IL NOTIFICATORE



relativo regolamento approvato con D.P.R. 28-6-1977, n. 1052 ed
i DD.MM. 1-12-1975 e 10-3-1977;

Vista la Legislazione Urbanistica Regionale vigente,
rilascia

CONCESSIONE

al Sig. _____

Quara di Teano

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle
vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale
in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'
arte, perché risulti solida, igienica, decorosa ed atta alla sua desti-
nazione, tanto per i materiali usati, quanto per il sistema costruttivo
adottato, nonché sotto la osservanza delle prescrizioni qui di seguito
riportate:

1) Che siano salvati e rispettati i diritti dei terzi;

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici
adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimu-
overe ogni pericolo di danno a persone, a cose ed evitare — quando
è possibile — gli incomodi che i terzi possono risentire della esecu-
zione di tale opera;

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo
i lati prospicienti la via o spazi pubblici;

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere
speciale autorizzazione dall'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato,
a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico
Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa
oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse
manufatti per il servizio pubblico deve usare ogni cautela per non
danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti pro-
prietari per i provvedimenti del caso;

6) gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari devono essere
ambiancati agli angoli salienti a tutte altezze e muniti pure agli angoli
di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesi dal tramonto al
levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione
stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le
dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su
cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere comunicata la data di inizio dei lavori e richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Amministrazione Comunale si riserva l'applicazione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero dovuti ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) La presente concessione ha validità di mesi 12 da oggi. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza in competente bollo per il suo rinnovo. I lavori stessi dovranno essere ultimati entro anni tre dal loro inizio.

10) Dell'avvenuto rilascio della presente è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione di avviso all'albo pretorio in data 15 MAR 1989 ;

~~Il Comune si riserva il diritto di revocare la presente concessione in qualsiasi momento senza alcun preavviso.~~

Prima dell'inizio dei lavori, si dovrà provvedere alle seguenti incombenze:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086);
- notifica al Comune, con lettera raccomandata, dell'inizio delle operazioni di organizzazione del cantiere;
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei Lavori e dell'esecutore dei lavori;
- l'impianto termico e l'isolamento termico dovranno essere eseguiti in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 378 e del Regolamento 28-6-1977, n. 1052 con il deposito del progetto e della prescritta documentazione;
- lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è

irrevocabile fatti salvi i casi di decadenza premessi od a quelli previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti nell'atto d'obbligo o convenzione e delle sanzioni previste dall'art. 15 della Legge menzionata.

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali anche se non rilevate in sede di esame di progetto, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, debitamente vistati.

N.B.

Si prescrive il rigoroso rispetto delle disposizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia.

Dalla Residenza Municipale, il 14 MAR. 1989

BOLLO

IL SINDACO

(Prof.ssa Guiducci Teresita)



COMUNE DI TOANO (PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

LOCALE DA PARCE

PROGETTO:

PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE
DI PROPRIETA DELLA DITTA



TOANO IL 09-02-89

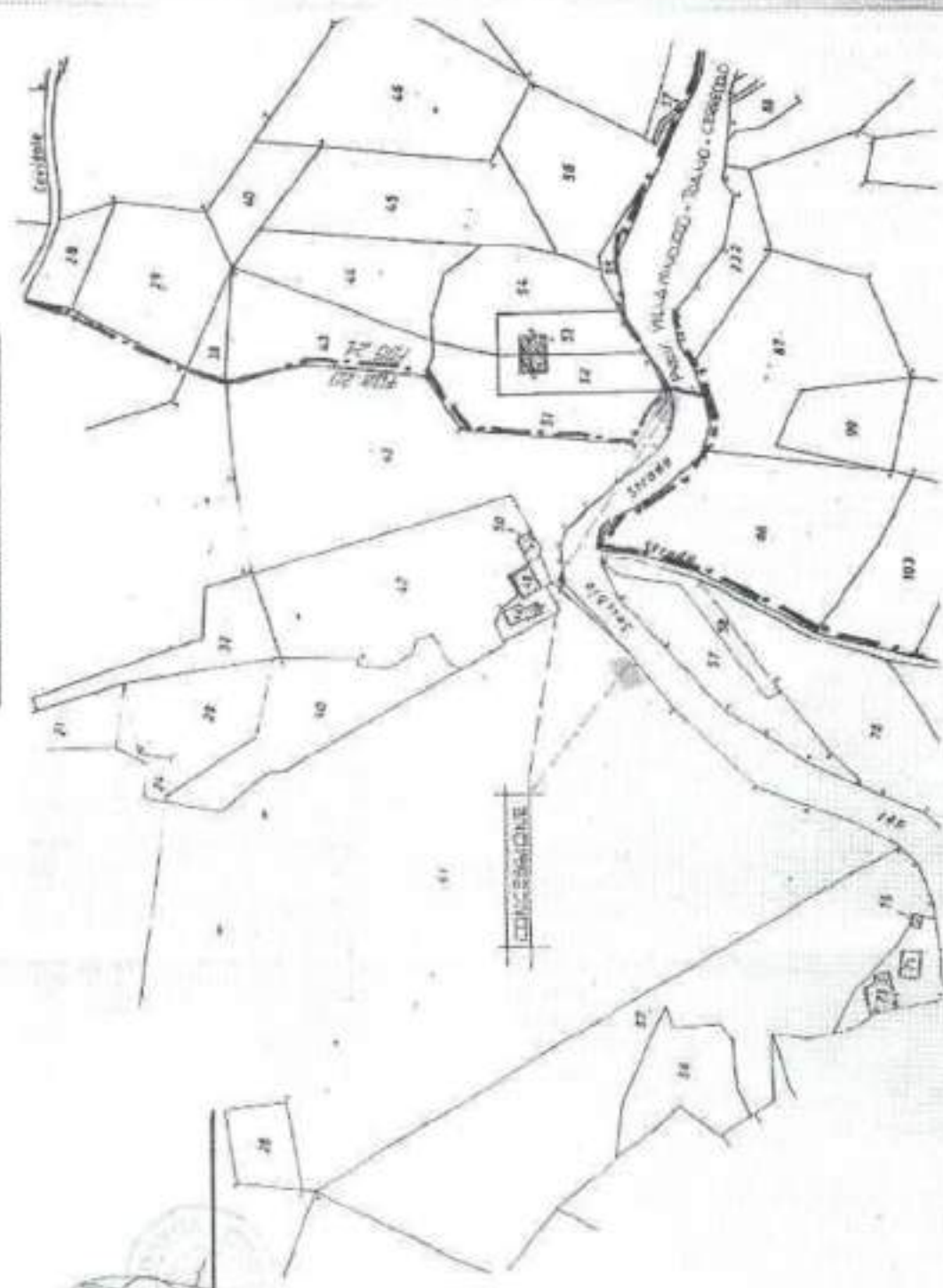
IL TECNICO

[Handwritten signature]

AS/MI
VISTO, si esprime il consenso
e autorizza conforme al disegno
Allegato. Servizi di committenza
Esatta - BENITA DEL 10/02/1989
14 MAR 1989 IL SINDACO

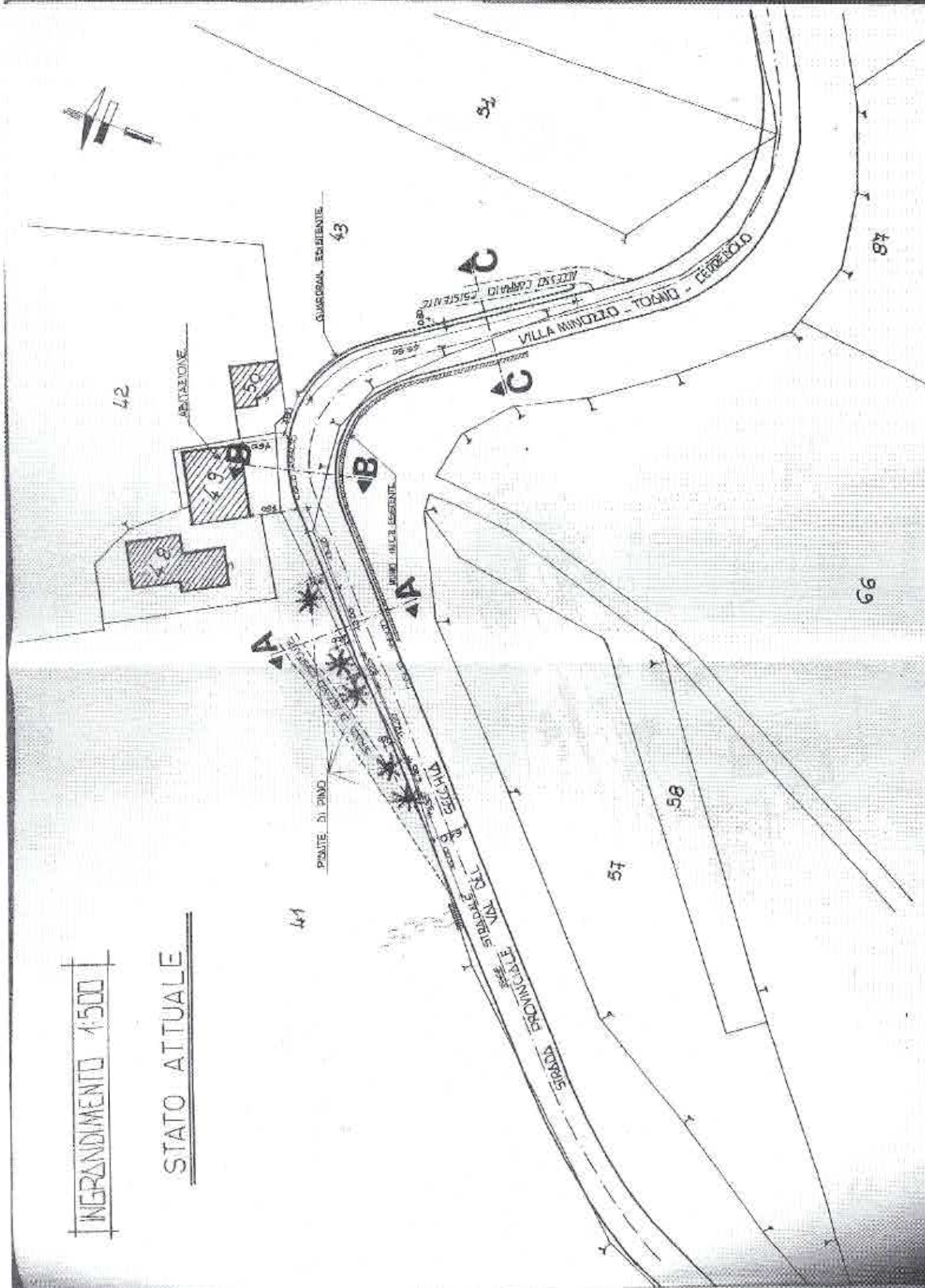


PLANIMETRIA ANNO 1962



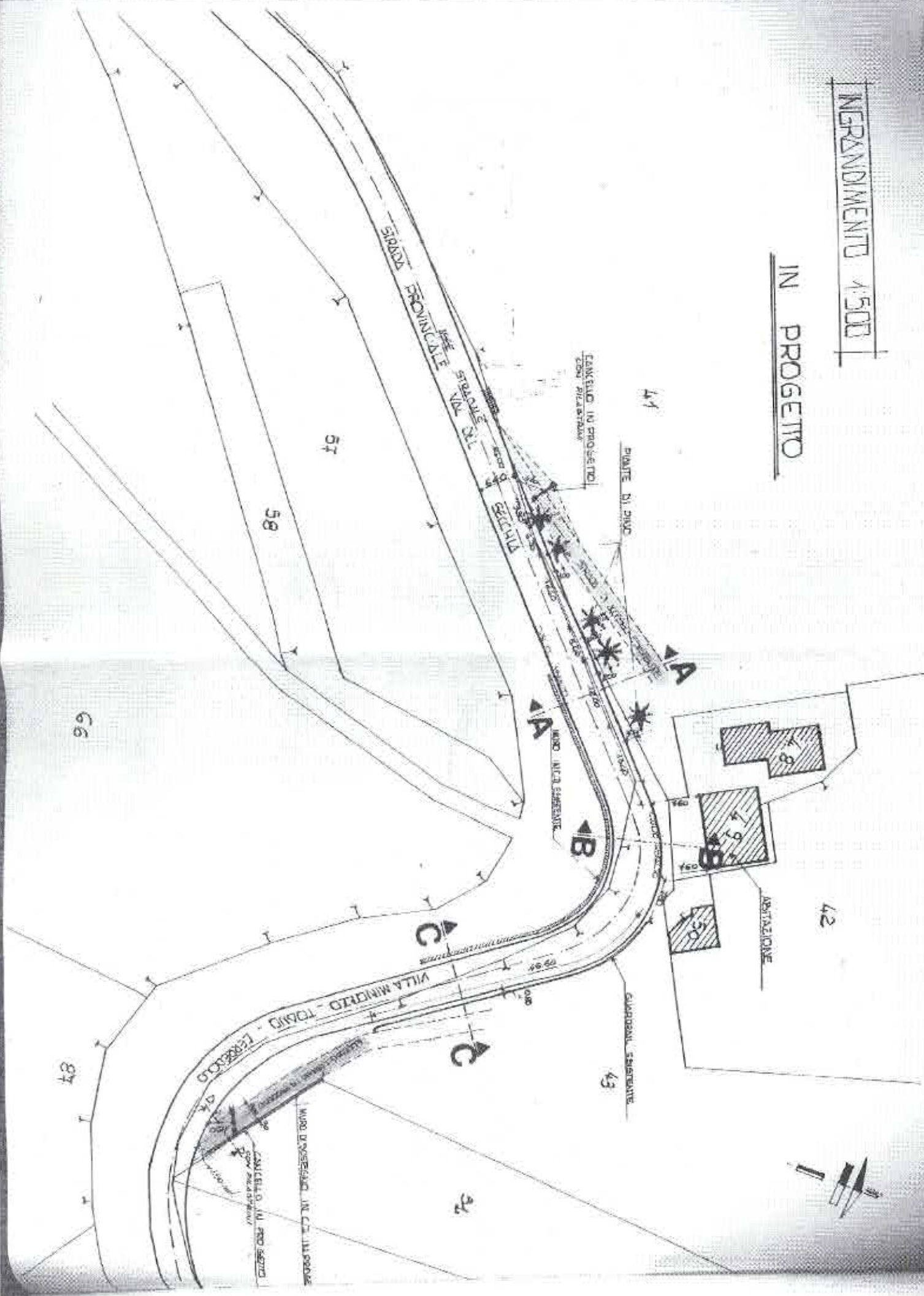
INGRANDIMENTO 4500

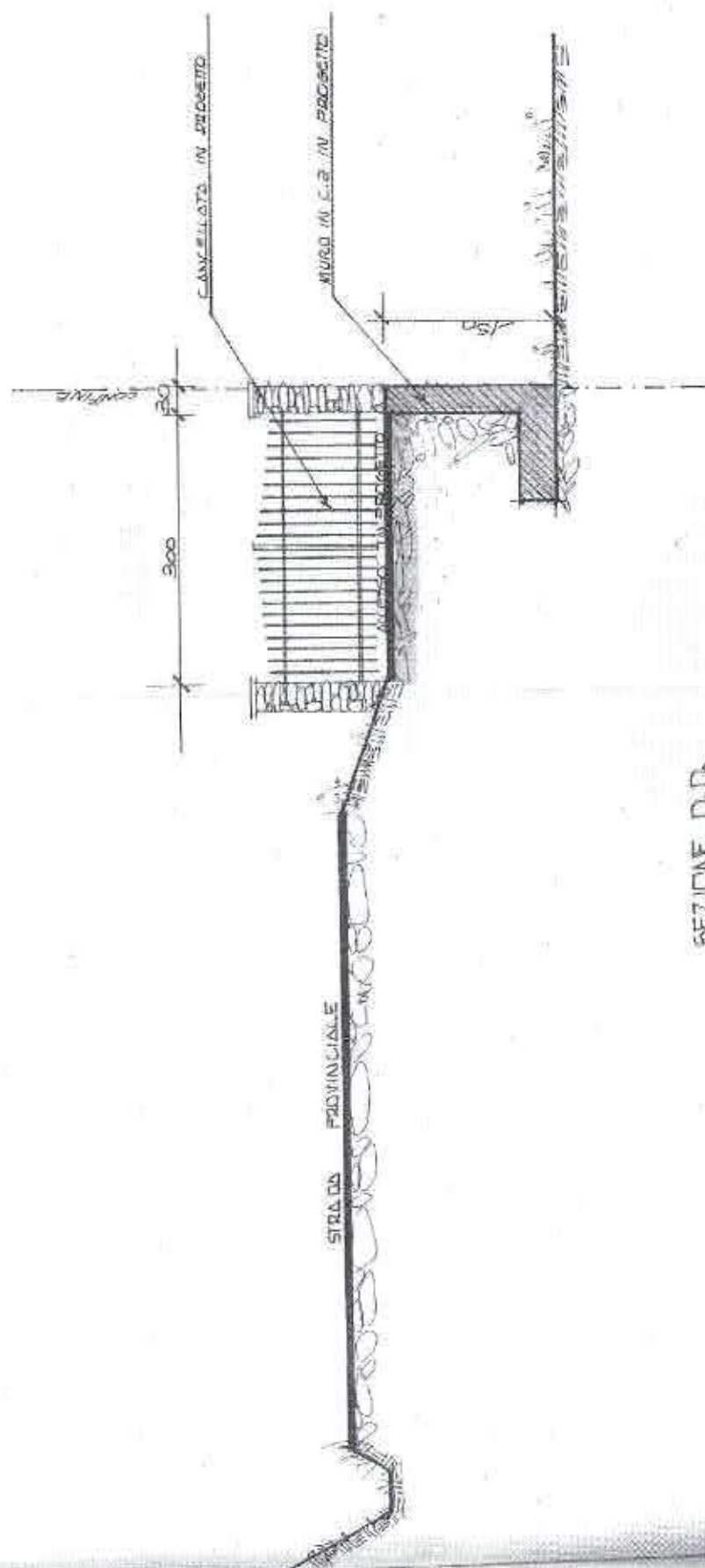
STATO ATTUALE



INTERDIMMENTO 1:500

IN PROGETTO





SEZIONE D.D.

Marca
da
bolloCOMUNE DI TOANO - Reggio EmiliaProt. n. 1684/89Il 17 LUG. 1989CONCESSIONE
n. 75/89

Oggetto: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia a fini abitativi.

Concessione n. 75/89 a nome di [REDACTED]

(Codice fiscale [REDACTED])

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. [REDACTED]

domiciliato in TOANO Via Mutilati di Guerra
n. 45 presentata in data 28.03.1989 intesa ad ottenere
la concessione di eseguire lavori edili per la ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato ad uso abitazione.

in loc. Ch. Farioli di Toano su terreno censito in Cata-

sto: Comune di TOANO

Sez. Unica Foglio 20 Mapp. n. 48=49

- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 21.04.1989;
— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 26.04.1989;
— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 28.04.1989;
n. 75/89 con esito (1) FAVOREVOLE

— Preso atto del nulla-osta e pareri di (2) [REDACTED]

— Constatato: (3)



REP. N° 734
CONCESSIONE EDILITIA NOTIFICATA
IL GIORNO 17 LUG. 1989
A MANI DI FARIOLI CORRADO NERLO
IL NOTIFICATORE [Signature]

Tutti i fabbricati dotati di impianti termici devono ottenere il certificato di prevenzione incendi dai Vigili del Fuoco di Reggio Emilia; inoltre l'art. 18 del D.M. 1.12.1975 stabilisce che per la installazione di impianti di riscaldamento con potenzialità superiore a 30.000 Kcal/h, l'installatore, prima che inizi la costruzione dell'impianto, deve presentare denuncia corredata dal progetto firmato da tecnico Abilitato, all'Associazione Nazionale per il controllo della Combustione - Sezione dell'Emilia Occidentale, Via XXII Luglio, n. 29 - PARMA - che ne deve controllare la rispondenza alle disposizioni regolamentari.

Il rilascio del permesso di abitabilità sarà subordinato alla ottemperanza delle suddette norme.

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977, n. 10;

CONCEDE

al Sig. [REDACTED] - CA Parioli di Teano

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

Come da progetto.

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*) ~~dodici~~ ~~venti~~ ~~tre~~ ~~sei~~ ~~otto~~ ~~dieci~~ ~~undici~~ ~~quindici~~ ~~venti~~ ~~venti e sei~~ ~~ventisette~~ ~~ventisei~~ ~~ventisette~~ dalla data di notifica della presente, ed ultimati entro mesi trentasei dal loro inizio. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
- denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.

L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alla norme della Legge 30-4-1976, n. 376, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.

Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il ter-

mine di 3 anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17-8-1942, n. 1150).



IL SINDACO

(Prof.ssa Guidacci Terenzi)

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (1) _____

— _____

— _____

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Il 17 LUG. 1989

IL CONCESSIONARIO

[1] favorevole - e sfavorevole.

[2] indicare l'Ente e data del rilascio.

[3] Vedi nota.

A) — che la quota per oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della Legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in L. _____ e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. _____ del _____ oppure

— che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il concessionario a scomputo ^{parziale} _{totale} si è impegnato con atto in data _____ che forma parte della presente e realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nell'atto stesso;

B) — che la quota del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in L. _____ e che il concessionario si è impegnato di versarla nei modi e garanzie contenute nell'atto in data _____ che forma parte integrante della presente;

oppure:
— che con la convenzione - atto unilaterale in data _____ stipulato ai sensi dell'art. 7 della legge 28-1-1977, n. 10 - che forma parte integrante della presente - il concessionario è esonerato dal versamento della quota del costo di costruzione;

oppure:
— che ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-77 n. 10 la quota del costo di costruzione è:
1. - non dovuta perché la richiesta è presentata entro il 29-1-1977 (sei mesi entrata in vigore Legge 10/1977);
2. - ridotta al 30% pari a L. _____ perché la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-1-1977 al 29-1-1978 (12 mesi entrata in vigore Legge 10/1977);
3. - ridotta al 50% pari a L. _____ perché la richiesta è stata presentata nel periodo dal 30-1-1978 al 29-1-1979 (24 mesi entrata in vigore Legge 10/1977);

C) — che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6);

[4] Inizio non superiore ad un anno - costruzione non superiore a 3 anni (art. 4 legge 16/77)

[5] Convenzione - atto unilaterale - con debbitamente registrato e trascritto.

N. 5 — Una parte della somma indicata in concessione deve essere versata in contanti e trascritta entro 20 giorni dalla data del versamento agli uffici in essa indicati, entro 20 giorni e trascritta entro 20 giorni dalla data del

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

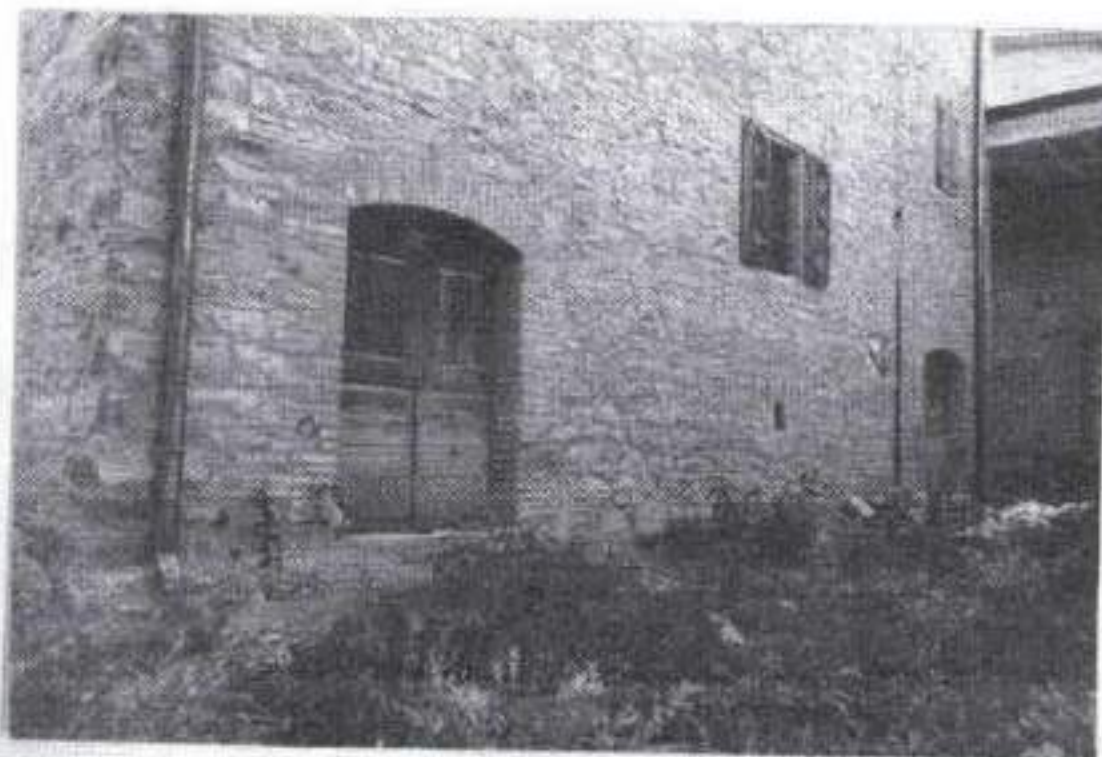
COMUNE DI TOANO

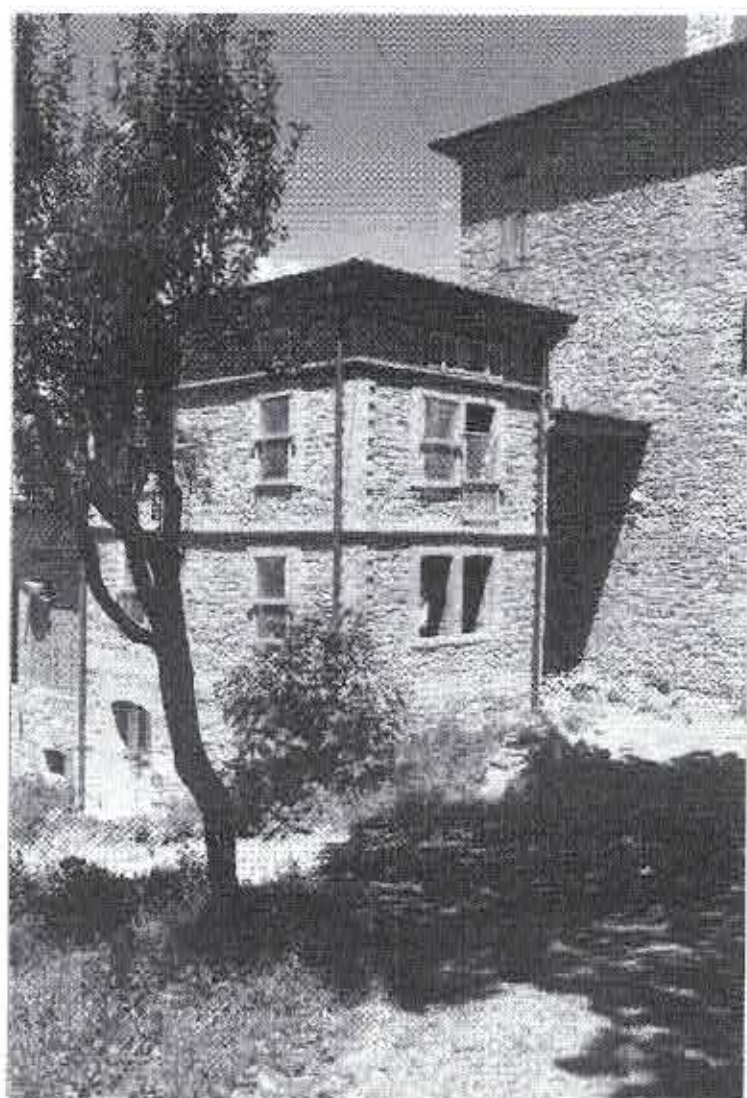
Località: LUPAZZO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OGGETTO: FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

DI PROPRIETÀ: [REDACTED]





COMUNE DI TOANO

PROVINCIA DI MONFALCONE

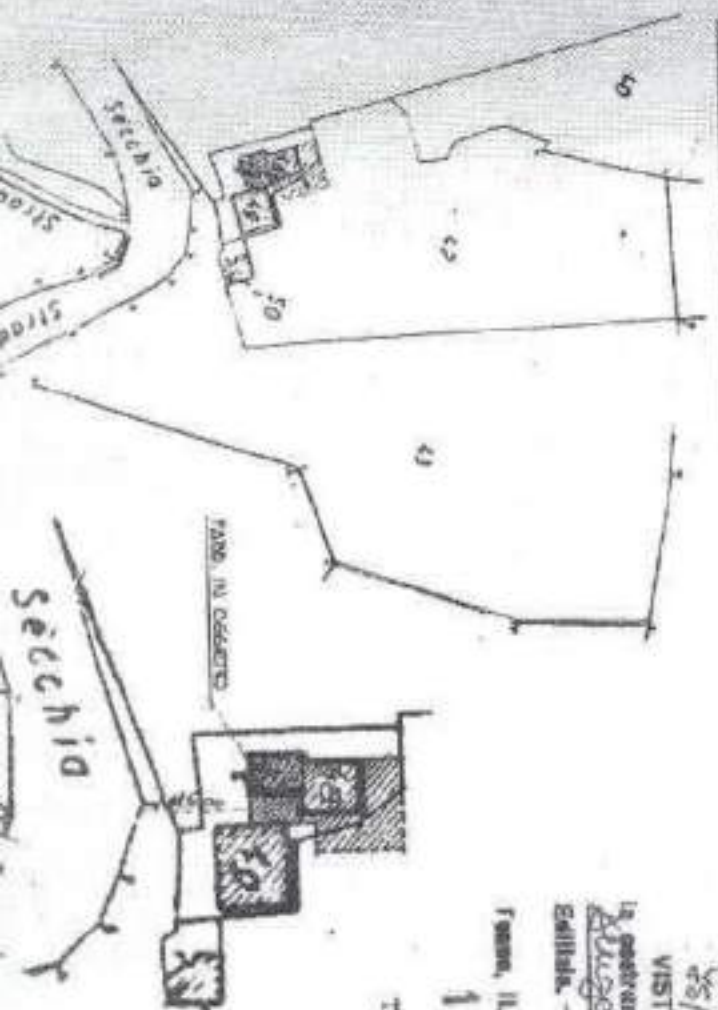
Località: LA FARELLA

PROGETTO:

SISTEMAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ADATTAZIONE
PER CONTO DEL SIG.



PLANIMETRIA 1:2000 FOG. 20



25/89

VISTO, si approva e si autorizza

la costruzione conforme al disegno

Progetto - Sentita la commissione

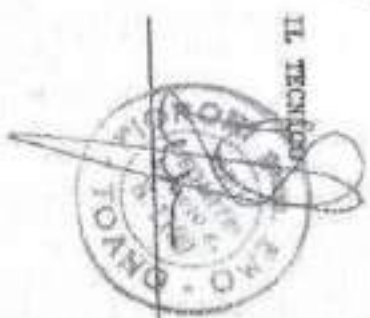
Edilizia - delib. del 28/04/1989

14/5/1989

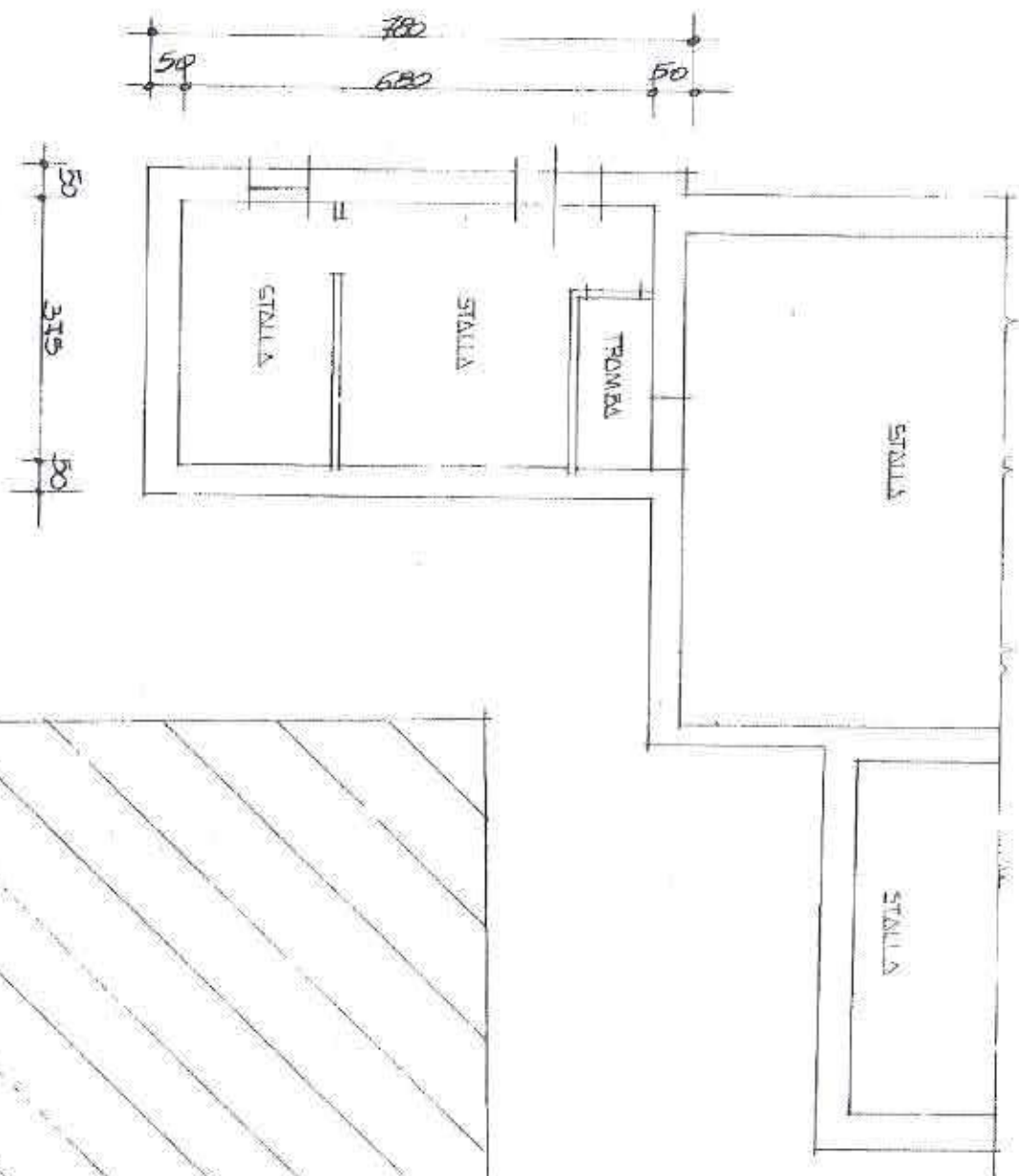
Firma, il 17 LUG. 1989 IL SINDACO

Toano IL

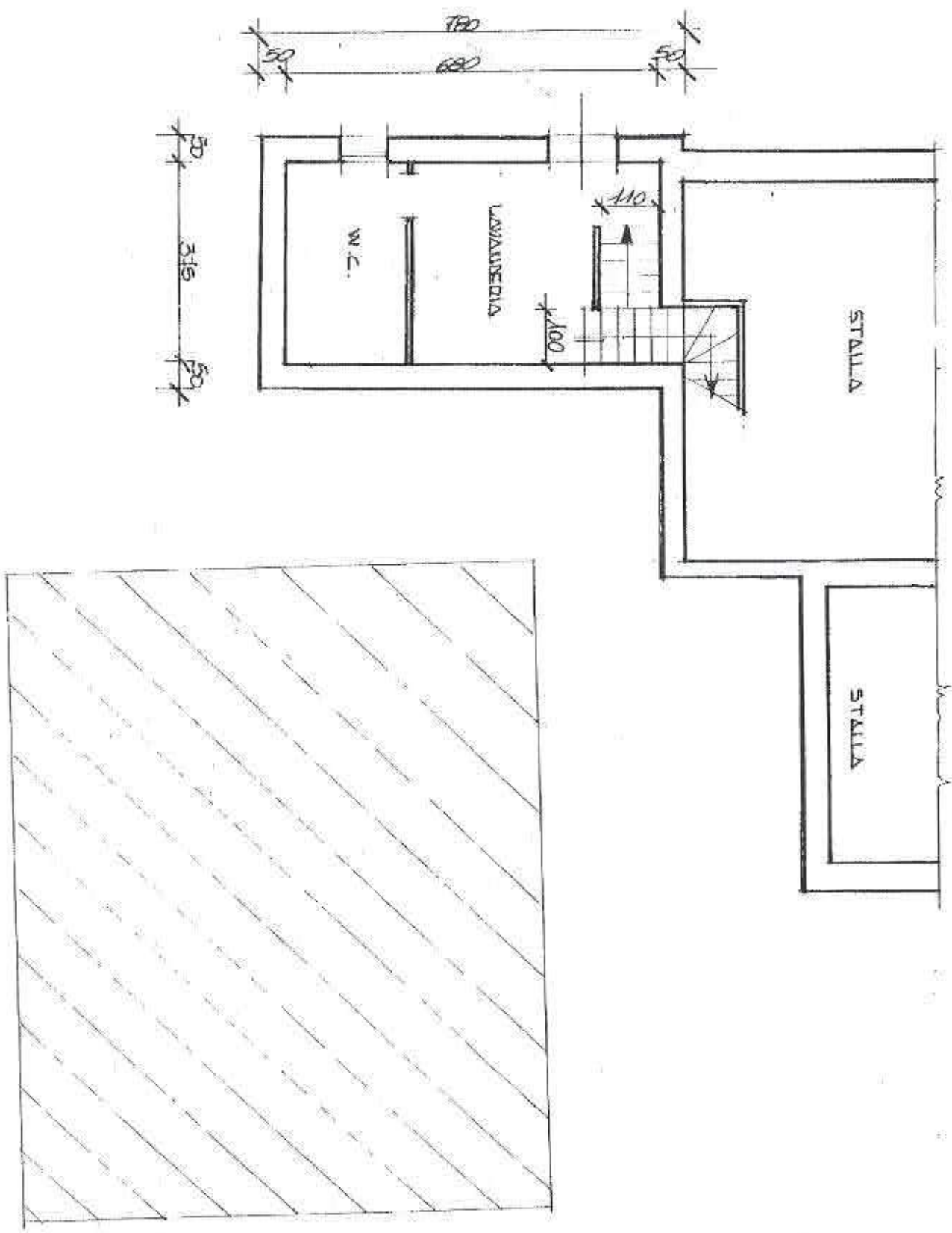
IL TECNICO



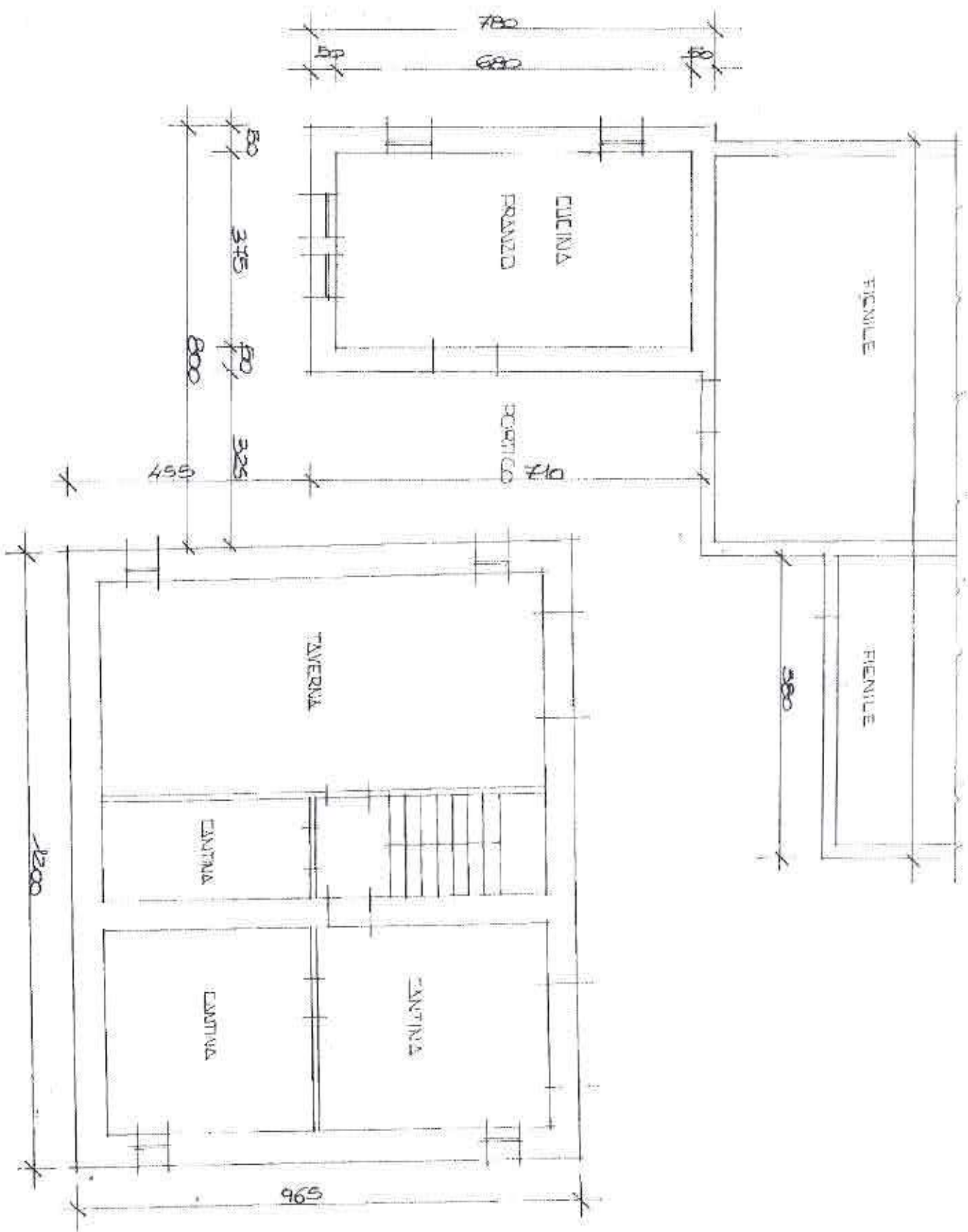
INSERIMENTO ALLO



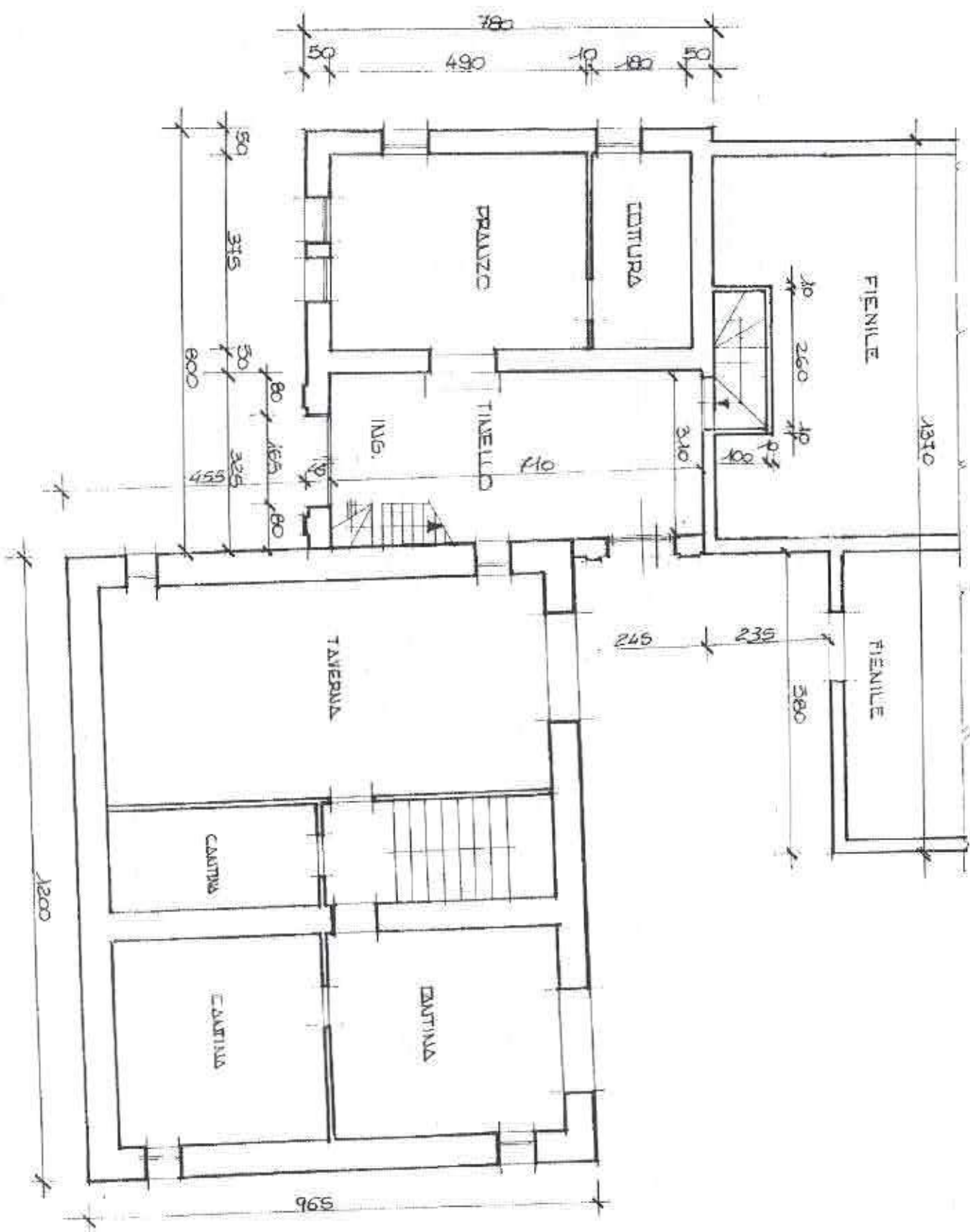
PIANO SEMINTERATO PROGETTO



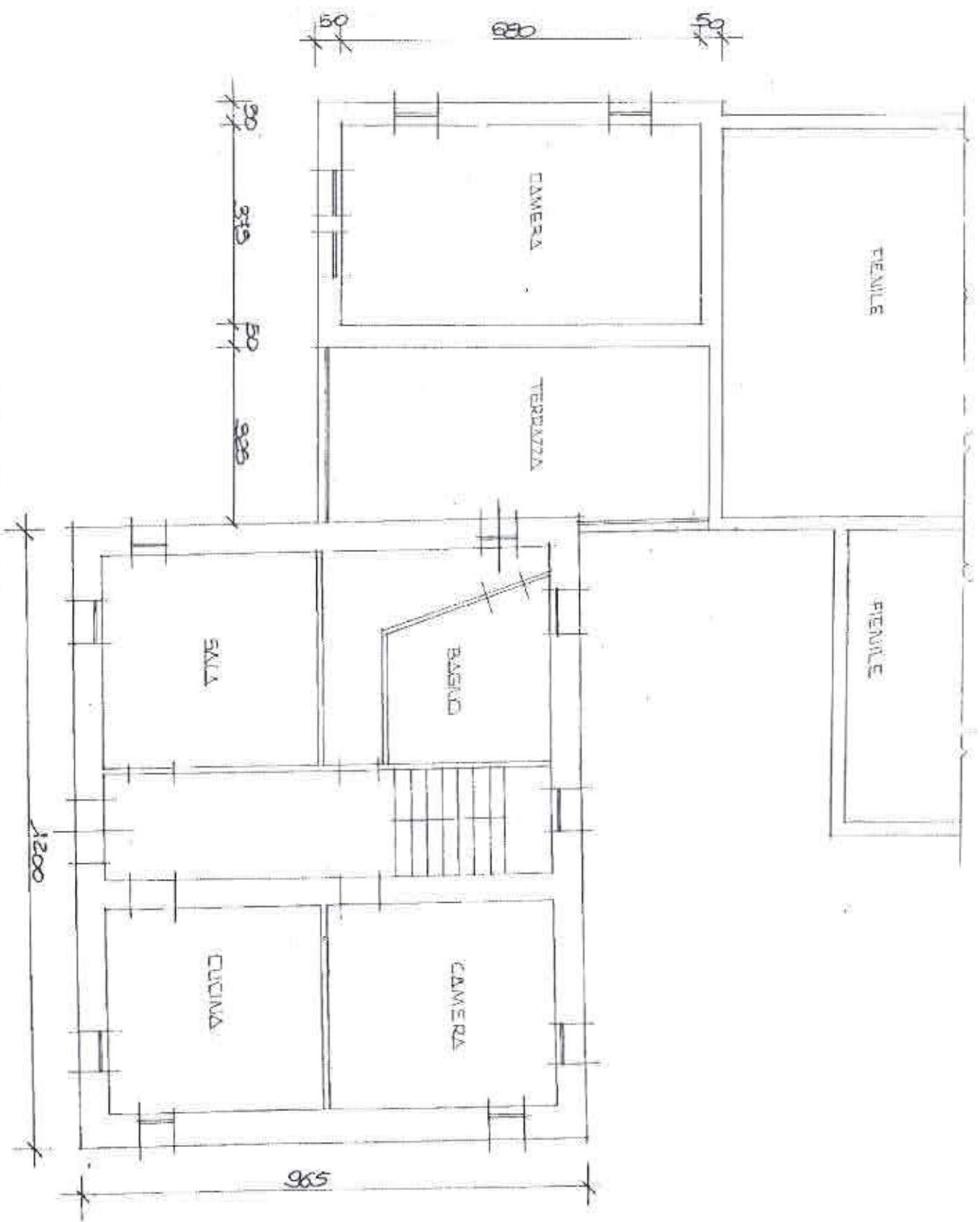
PIANO TERRA ATTUALE



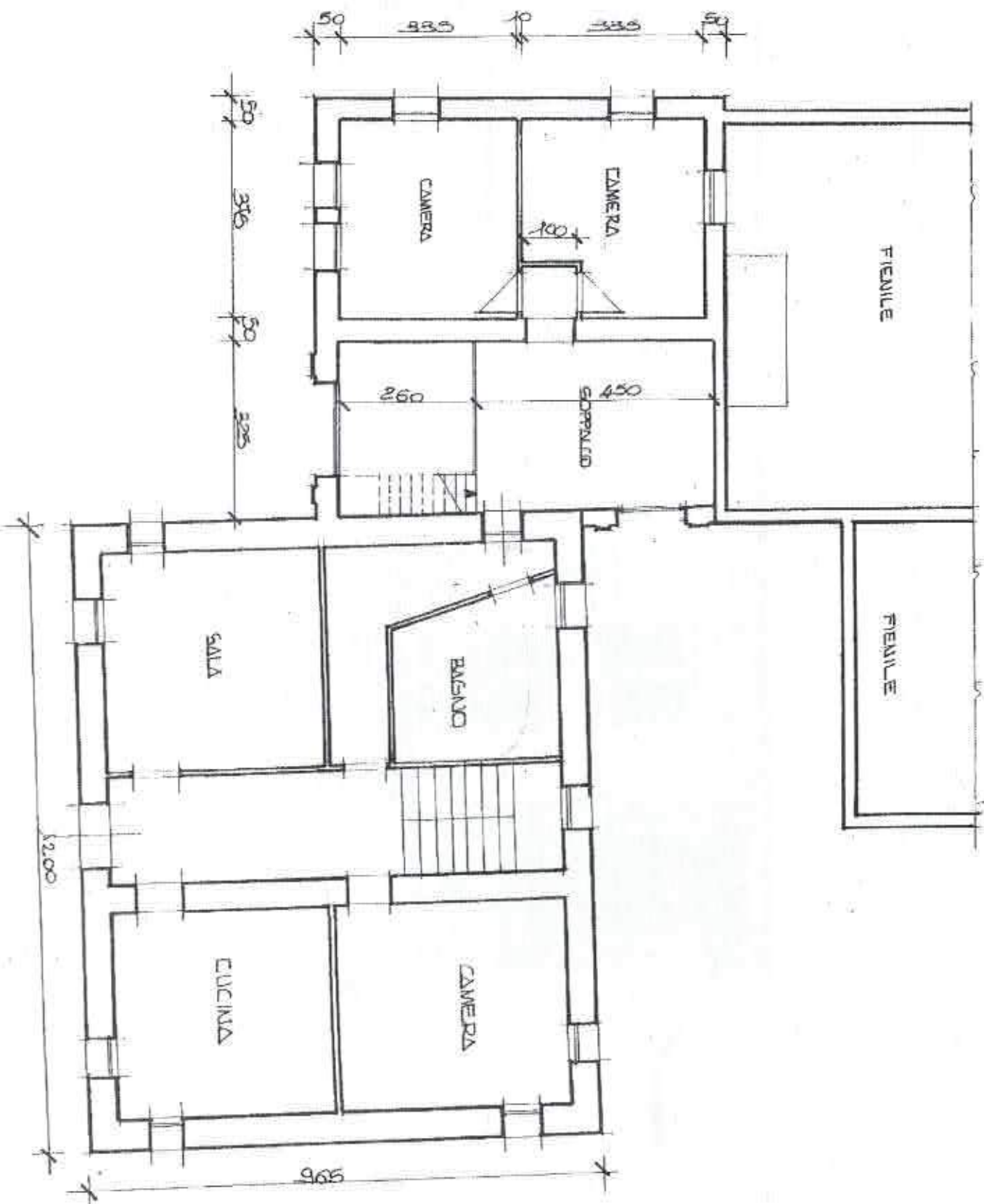
PIANO TERRA PROGETTO

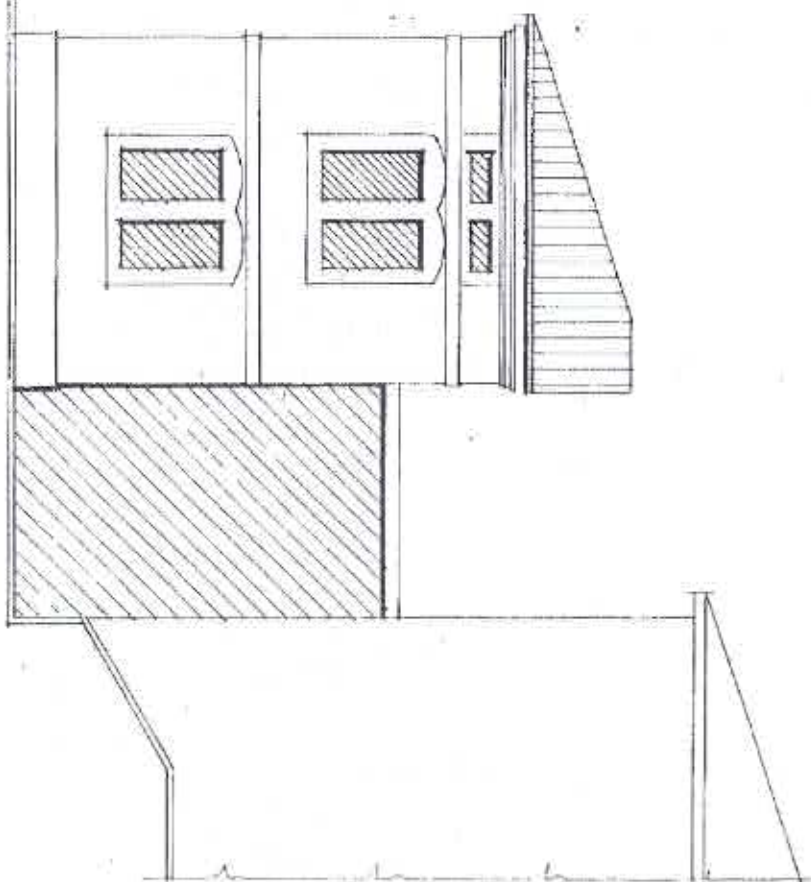


PIANO PRIMO ATTUALE

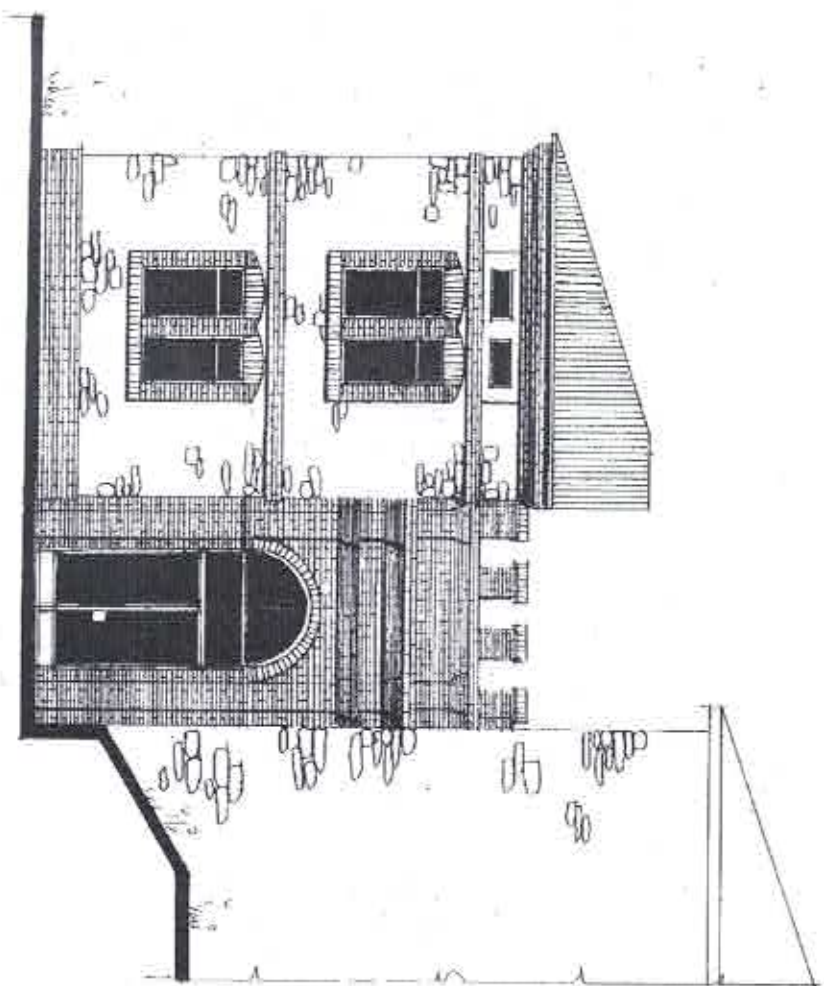


PIANO PRIMO PROGETTO

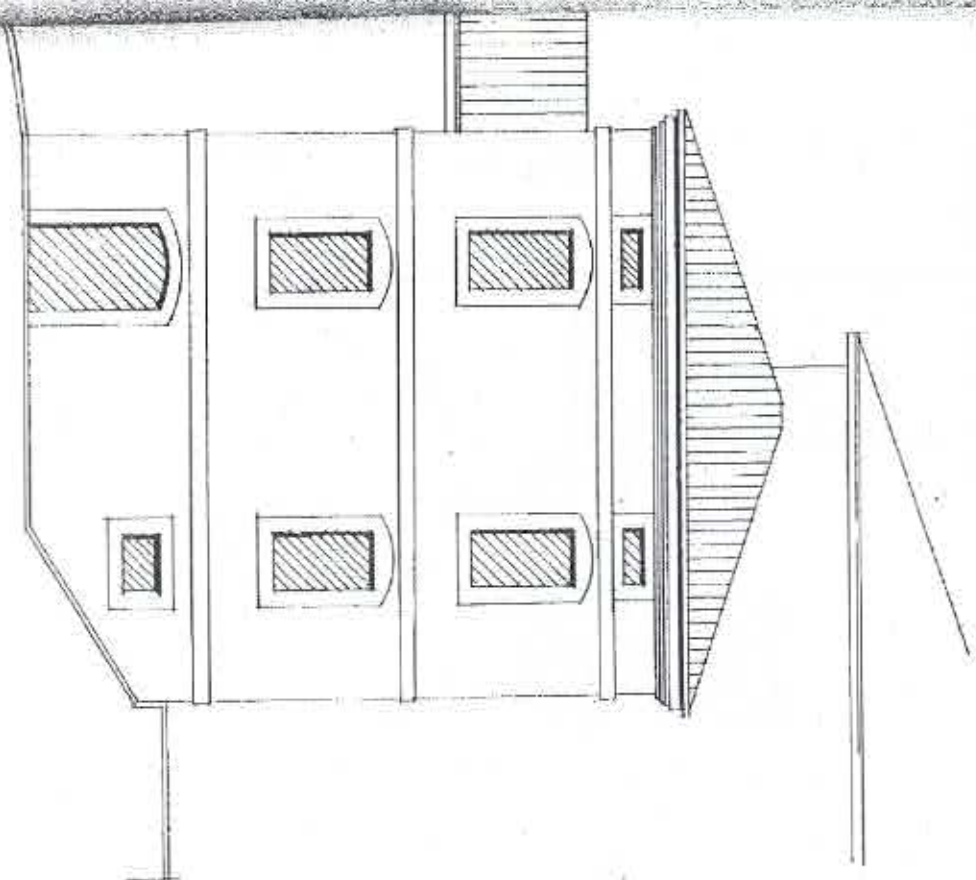




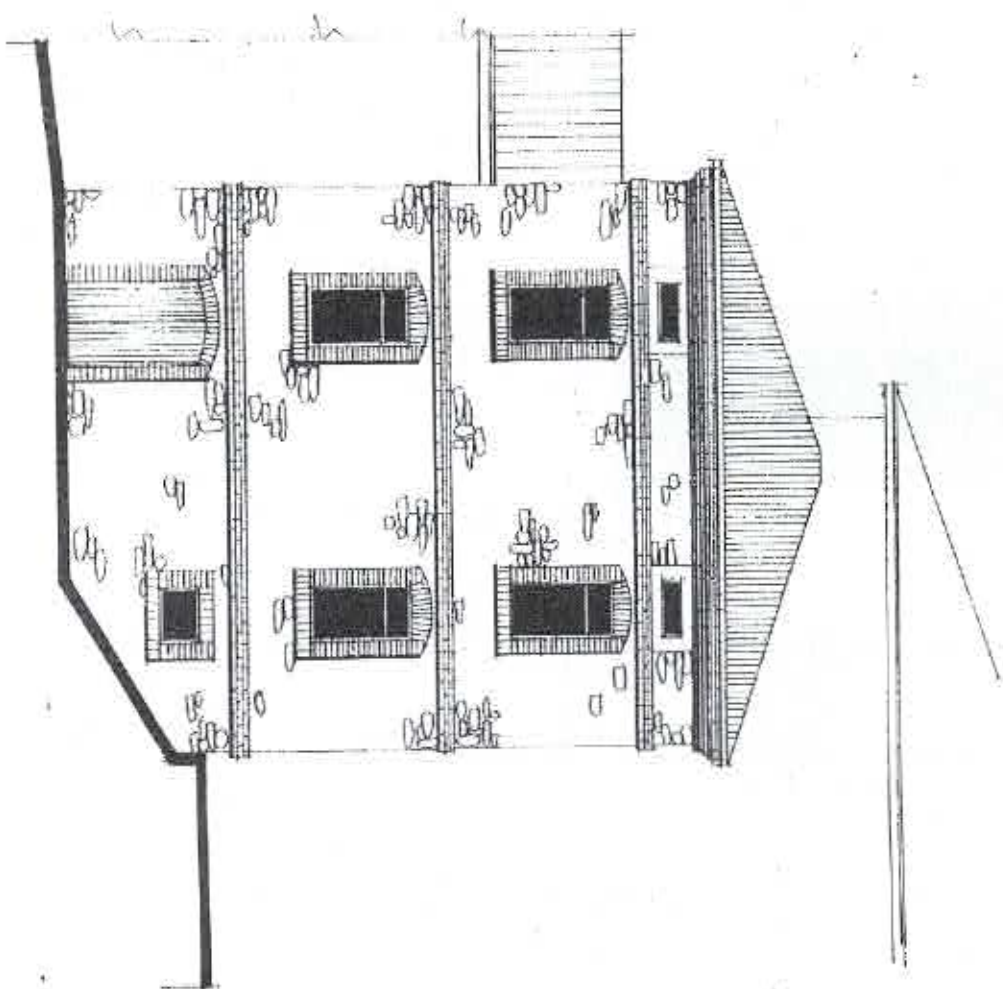
PROSPETTO FRONTALE
ATTUALE



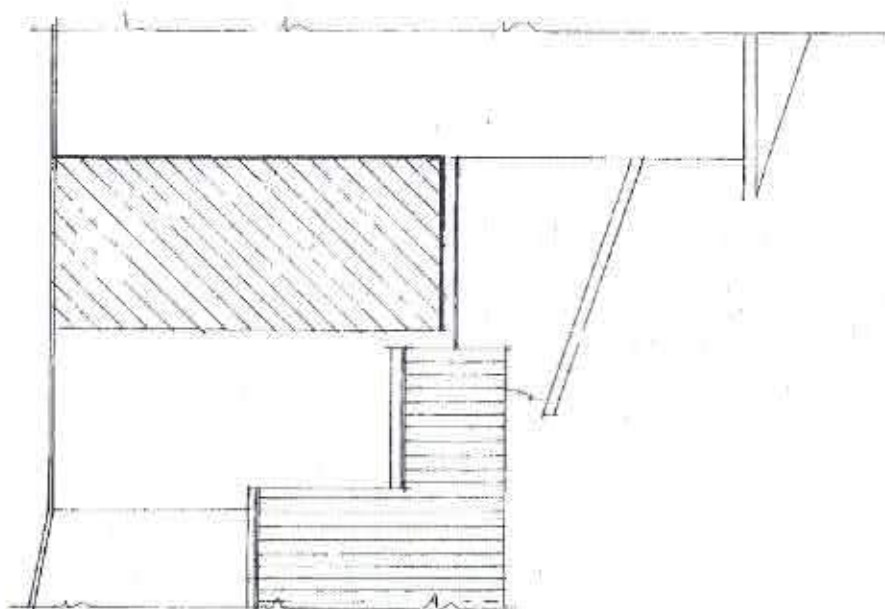
PROSPETTO FRONTALE
PROGETTO



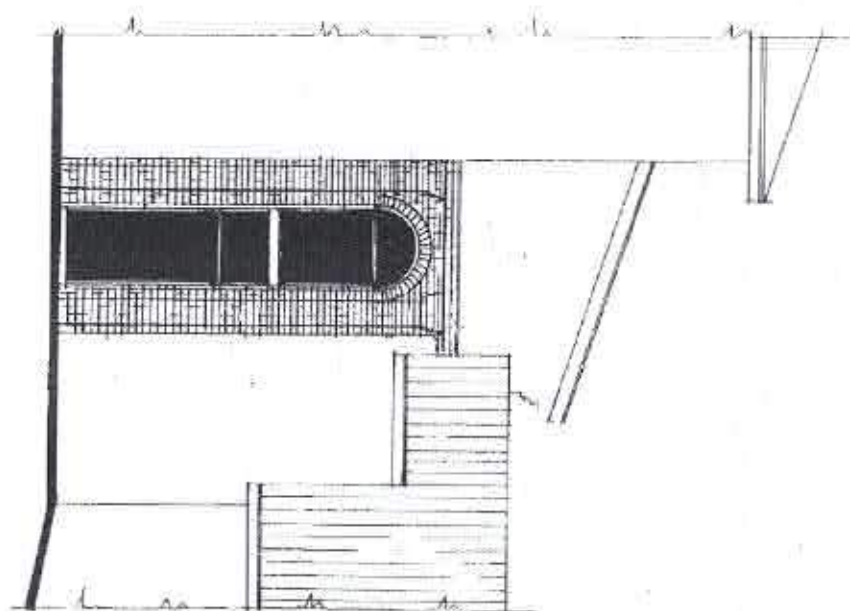
PROSPETTO LATERALE
ATTUALE



PROSPETTO LATERALE
PROGETTO

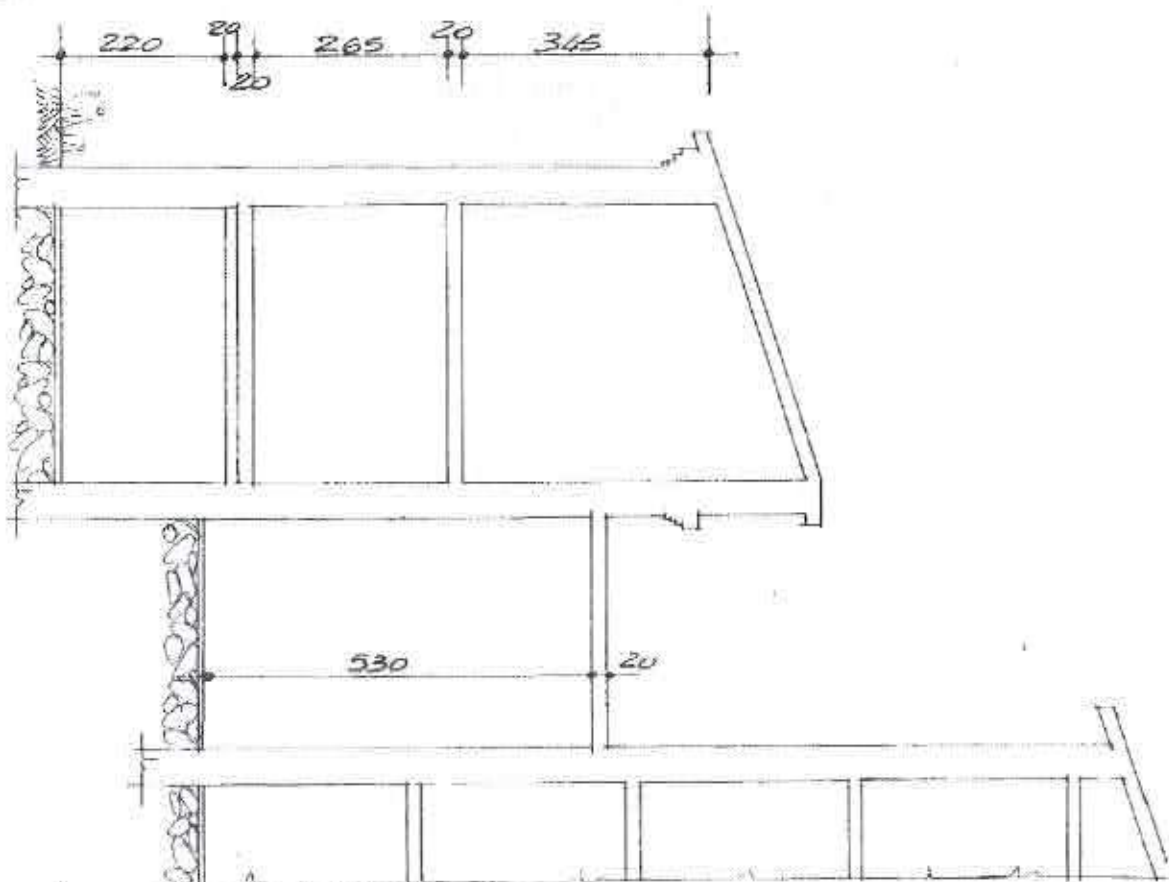


PROSPETTO EST ATTUALE

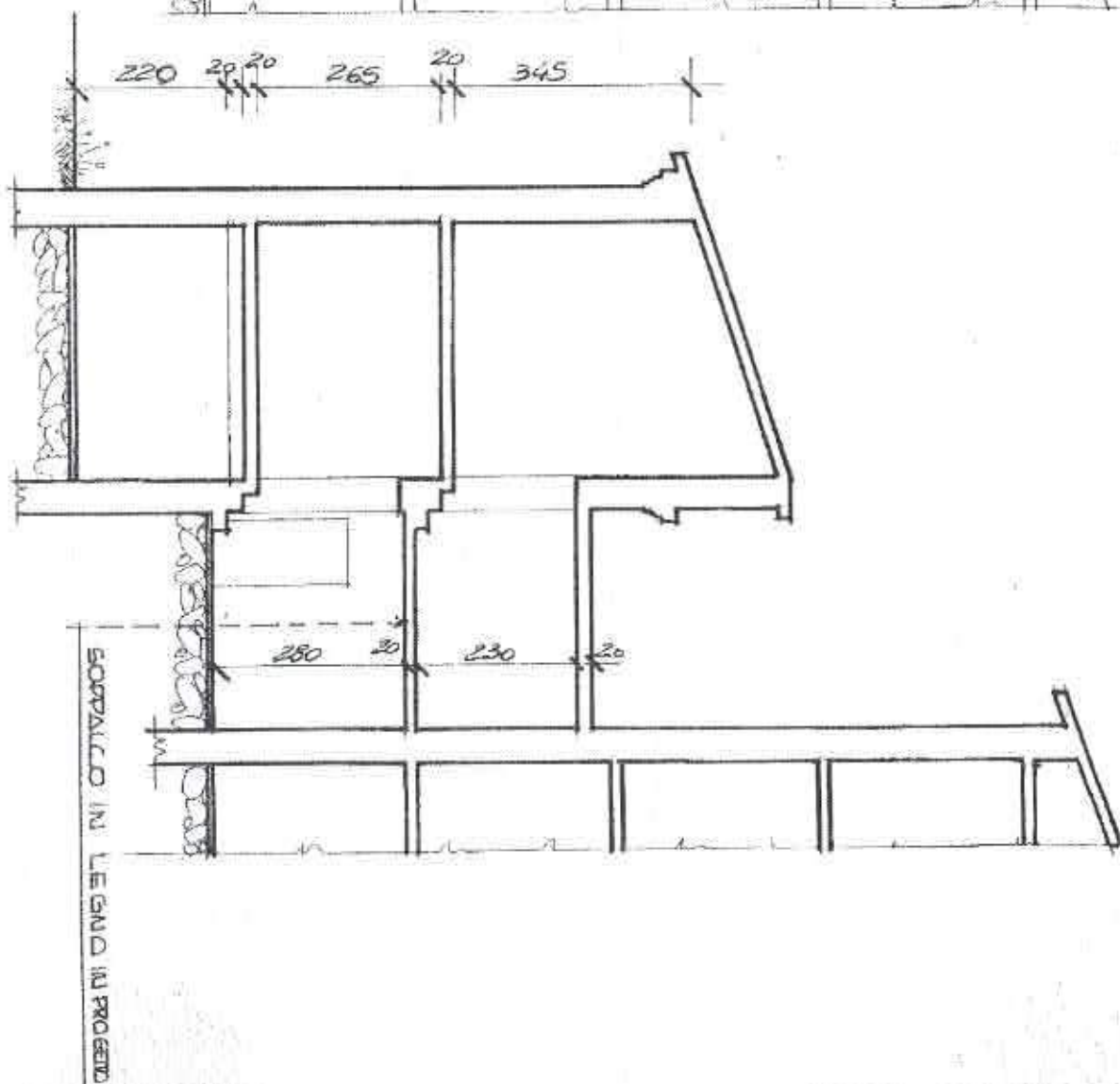


PROSPETTO EST PROGETTO

SEZIONE ATTUALE



SEZIONE PROGETTO



COMUNE DI TOANO

C.A.P. 42010 - PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

CENTRALINO: 0522-805110
0522-805277

DEMOGRAFICI 0522-805158

CORSO TRIESTE, 65

COD. FISC. e P. IVA 00444550358
TELEFAX 0522-805542
MAILBOX 018150910

ICAR - REGGIO EMILIA

Prot.n. 2212

Toano (I), 27.04.1992

OGGETTO: Ditta: [REDACTED]
Domanda di concessione edilizia n.111/90.
Determinazioni del Sindaco.

IL SINDACO

VISTA la legge 28.01.1977 n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la domanda prot.n.2877 del 19.05.1990, presentata dal Sig. [REDACTED] nato a Toano il 29.10.1954 e residente a Toano - Via Mutilati di Guerra n.45 -, tesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia per la "ristrutturazione di un vecchio fabbricato agricolo ad uso stalla e fienile con ricavo di n.3 vani abitabili e servizi ai fini agroturistici - vano con annesso lastrico solare per essiccazione naturale frutta - ricavo nel fienile di un deposito granaglie e di un ricovero attrezzi nella stalla", al foglio 20 mappa 42-48;

VISTA la documentazione integrativa presentata con successive note;

VISTO l'art.4.32 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. Comunale, ai sensi del quale, il rilascio della concessione edilizia, per la costruzione dei suddetti locali, è subordinato all'approvazione di Piano di Sviluppo previsto dall'art.4 della L.R. 19.05.1975 n.13 in cui sia previsto l'intervento specifico;

VISTA la nota prot.n.15203/10533 in data 06.12.1991 dell'Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia con la quale viene comunicato: "...il Sig. Paroli Corrado non possiede i requisiti di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale (L.R. n.18 del 05.05.1977) per poter presentare il Piano di Sviluppo Aziendale ai sensi della L.R. 47/78 artt.6 e 7. Il soggetto richiedente non può pertanto, in assenza dei suddetti requisiti, utilizzare in strumento del P.R.A. per ottenere la concessione edilizia".

DATO ATTO che tale parere è stato trasmesso all'interessato con nota comunale prot.n.6030 del 14.12.1991;

CONSTATATO che non pertanto venuti a mancare i presupposti previsti dall'art.4.32 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come peraltro richiesto dalla Commissione Edilizia Comunale nella

COMUNE DI TOANO

C.A.P. 42010 - PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

CENTRALINO: 0522-805110
0522-805377

DEMOGRAFICI: 0522-805158

CORSO TRIESTE, 65

COD. FISC. e P. IVA 00444550958
TELEFAX 0522-805542
MAILBOX 0522-805913

ICAR - REGGIO EMILIA

seduta del 29.05.1990, necessari al rilancio della concessione edilizia

DETERMINA

Il diniego della concessione edilizia per i lavori di cui alla richiesta n.111/90 del 19.05.1990, per i motivi tutti espressi in narrativa.

COMUNICA

- che ai sensi dell'art.3 comma 4° della legge 07.08.1990 n.241, contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR di PARMA entro 60 giorni dalla data di notifica.

Dalla Residenza Municipale D, 27.04.1992

Il SINDACO
(Prof. Rina Gualandri Terenzi)



RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver notificato la presente determinazione al signor [redacted] mediante consegna di copia fatta a mani di medesimo oggi 02.05.92.

Il ricevente

Il messo comunale
GASPARI LUIGI



COMUNE DI TOANO

(Provincia di Reggio Emilia)

RELATA DI NOTIFICA

Il ~~Messo~~ Comunale sottoriscritto, dichiara di aver notificato

oggi 02.05.92 Mario Comodo Mio

mediante consegna di copia a mani di me stesso

L. _____



Il MESSO COMUNALE
BABELLI LUCIANO

Com. Faut
2/5/92

COMUNE DI TOANO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PROGETTO:

DI RISTRUTTURAZIONE DI UN VECCHIO FABBRICATO AGRICOLO AD USO STALLA E PIENILE - CON RICAMO DI MURAGLIA ABITABILI E SERVIZIO DI FMI AGROTORISTICI - VANO CON AMMESSO LATERICO SOLARE PER ESSECATIONE NATURALE FOLTA - - RICAMO MURALE E DI UN DEPOSITO SQUADRE E DI UN RICONVERTO ATTREZZI NELLA STALLA.

DITTA:



TOANO IL _____ IL TECNICO _____

COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

CONTESSONE EDILIZIA N° 44/30

VISTO SI APPROVANO E SI AUTORIZZANO LE
CUP E EDILIZIE IN CONFORMITÀ AL D.L. 10/10/1990
ALLIGATO.

SENTITA LA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA
SEDUTA DEL 29/05/1990

TOANO, 31

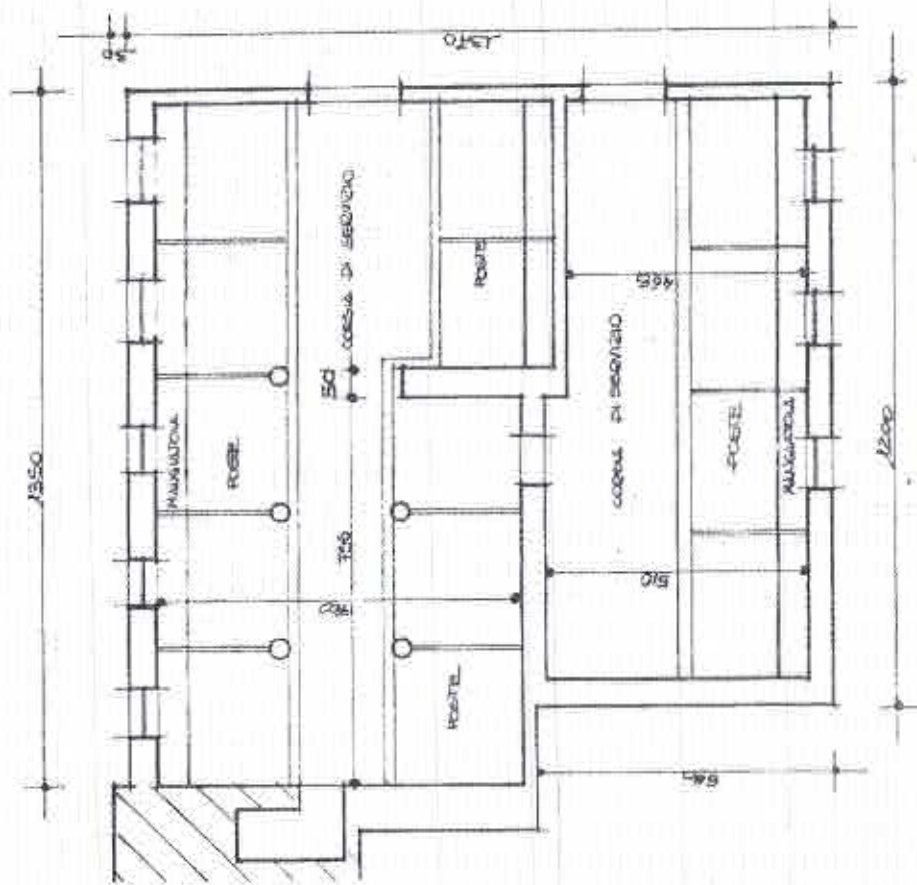
IL SINDACO

(Firma del Sindaco)

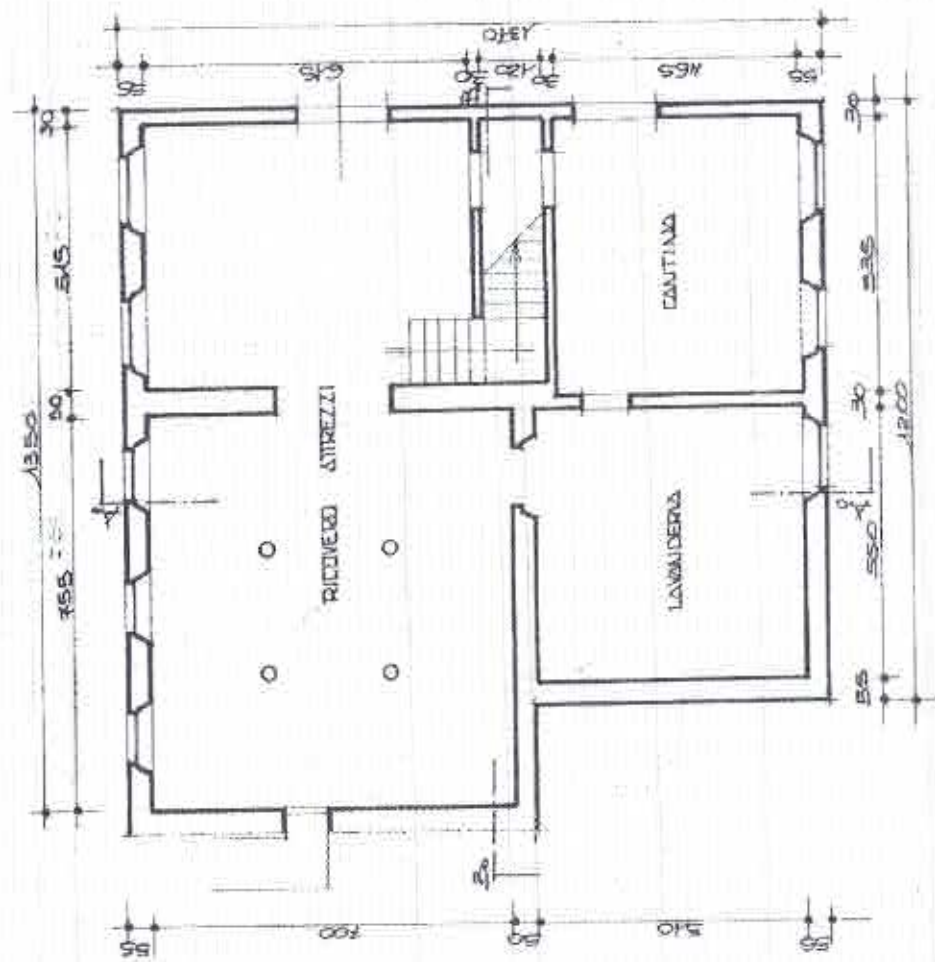


PLANIMETRIA 1:2000 FOG. 20

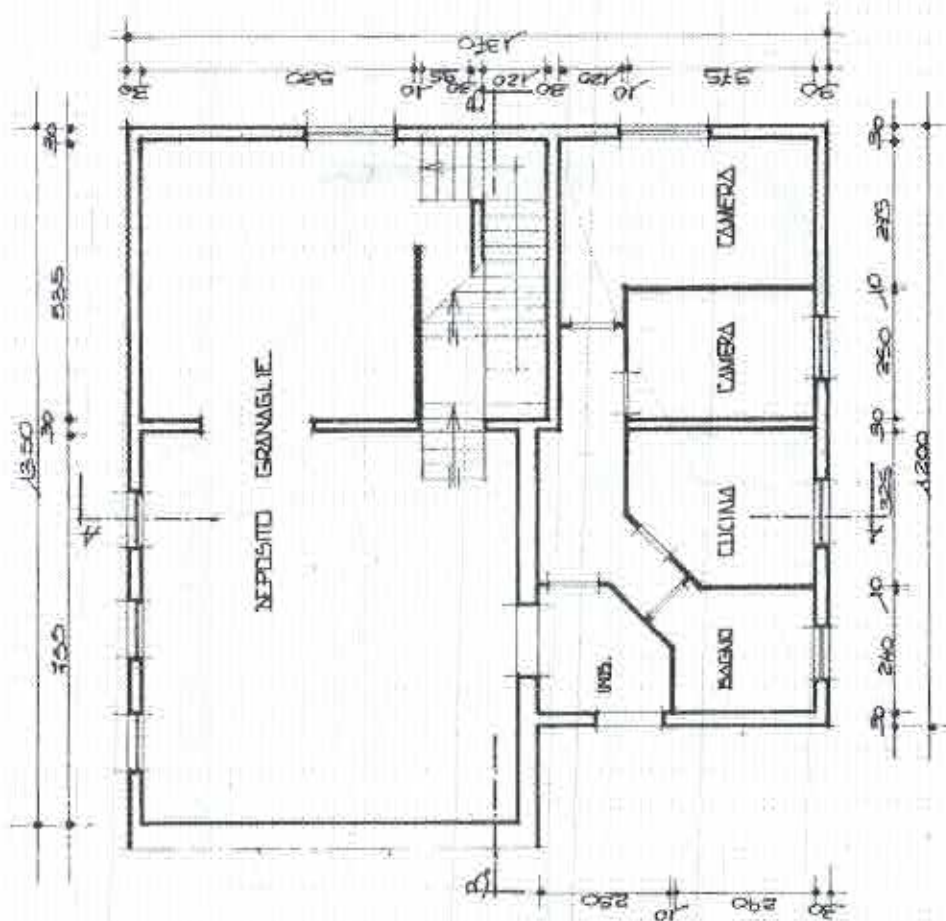
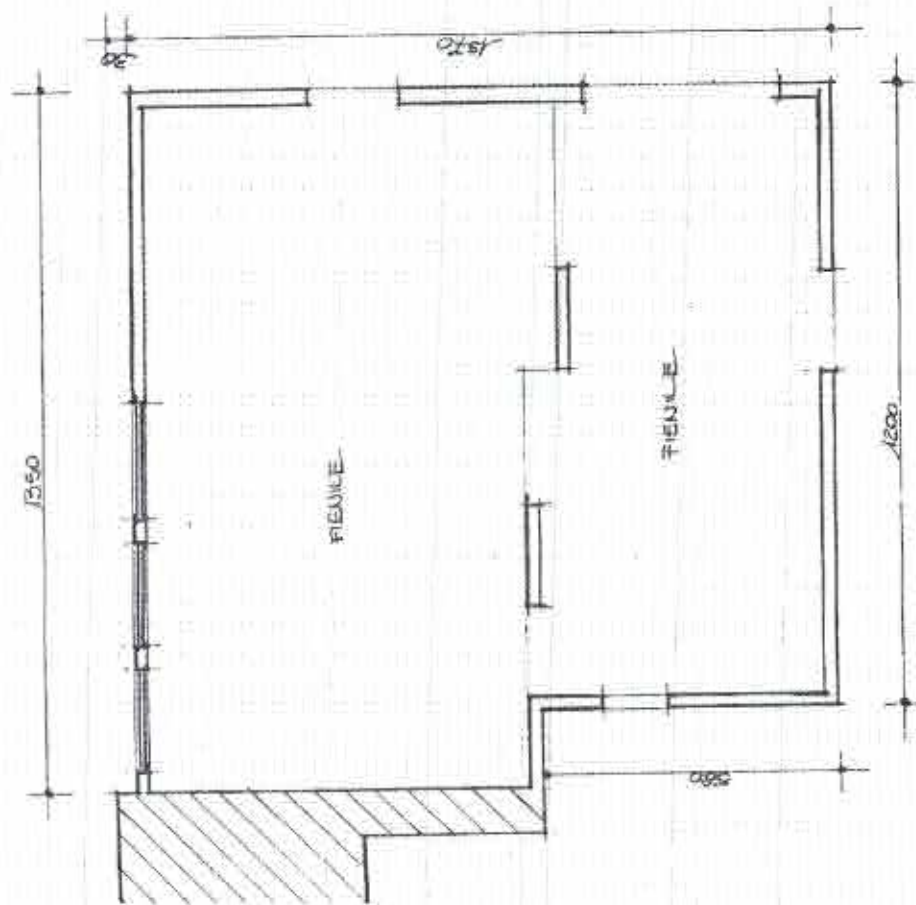


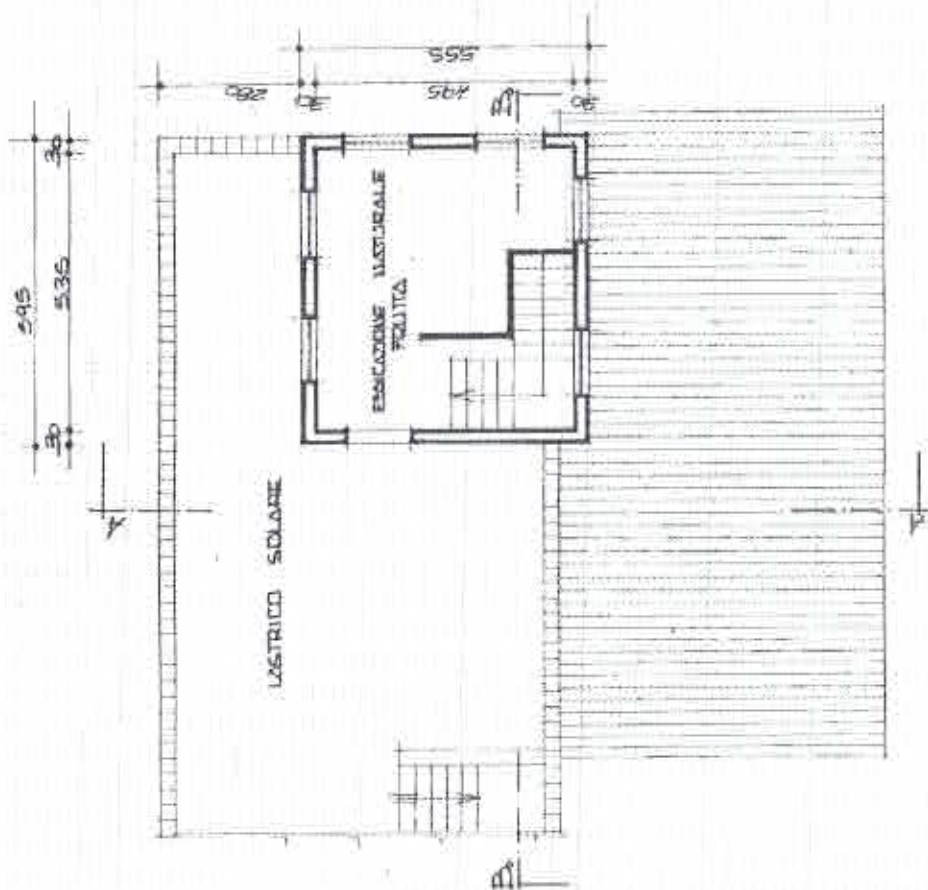


PIANTA PIANO SEMINTERRATO
ATTUALE

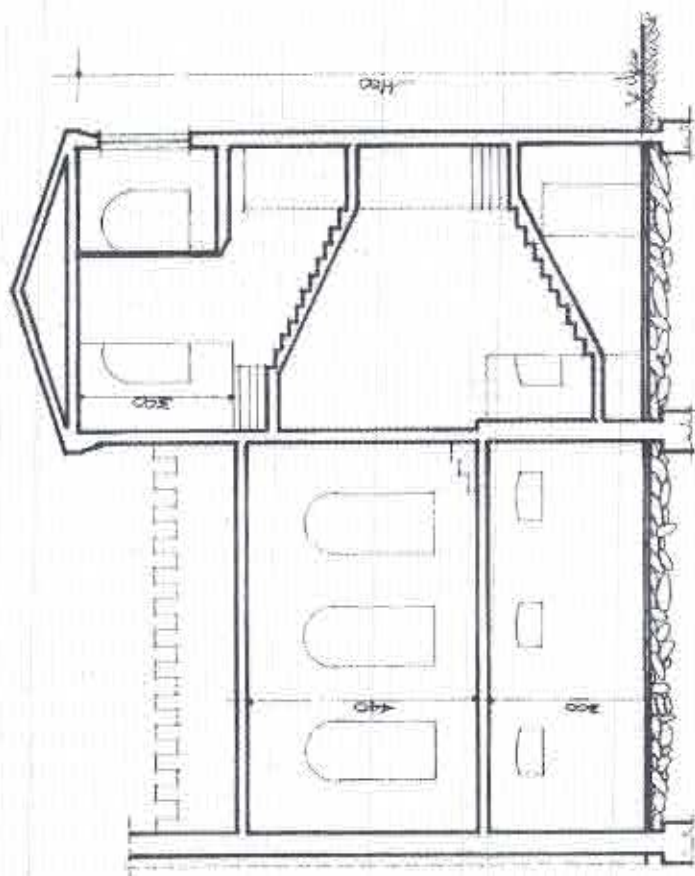


PIANO SEMINTERRATO PROGETTO

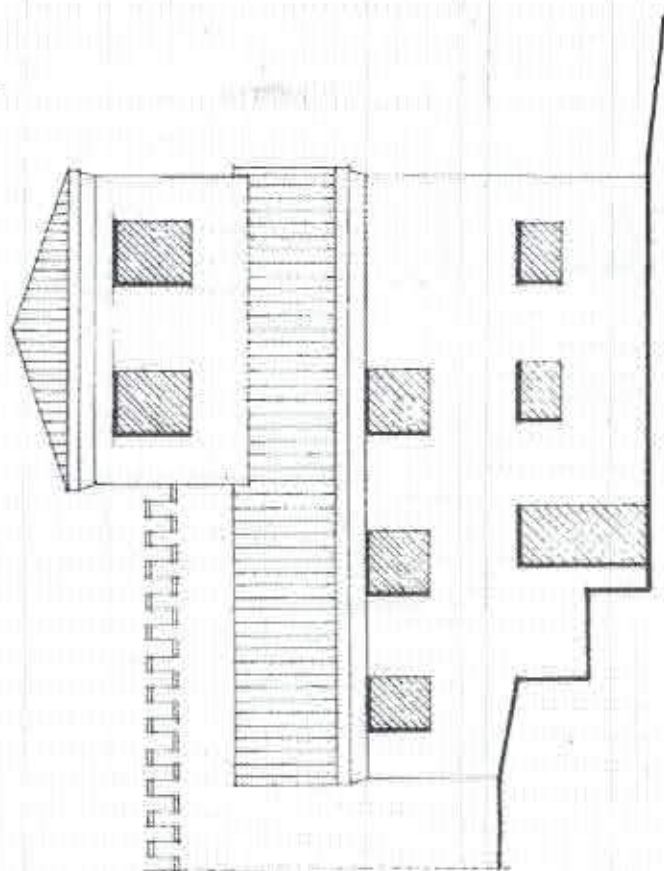




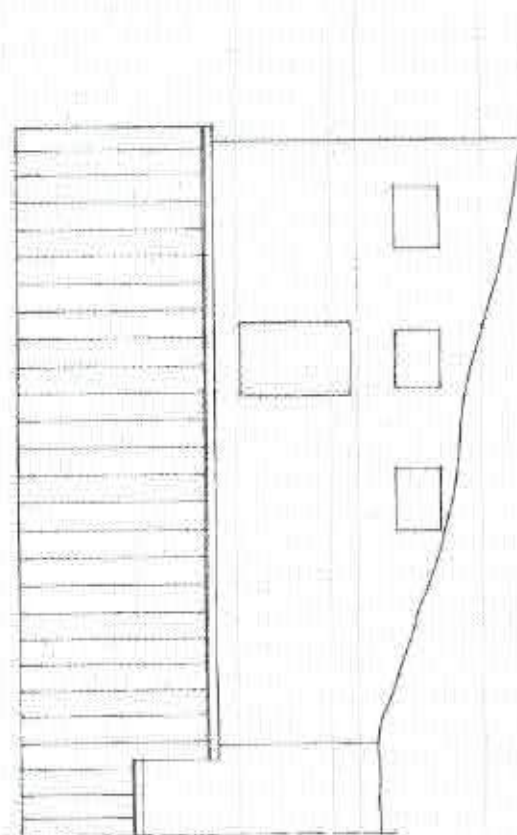
PIANO PRIMO ATTUALE



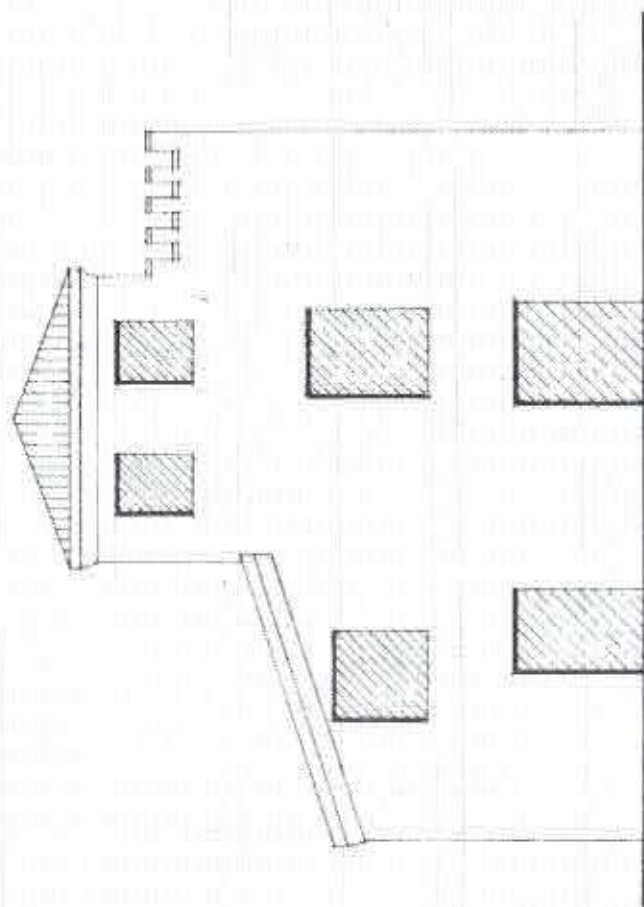
SEZIONE B.B. PROGETTO



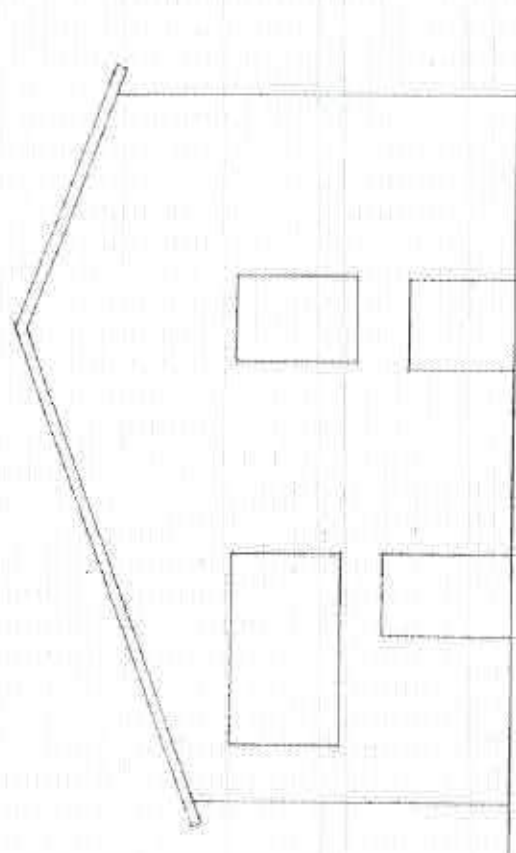
PROSPETTO EST PROGETTO



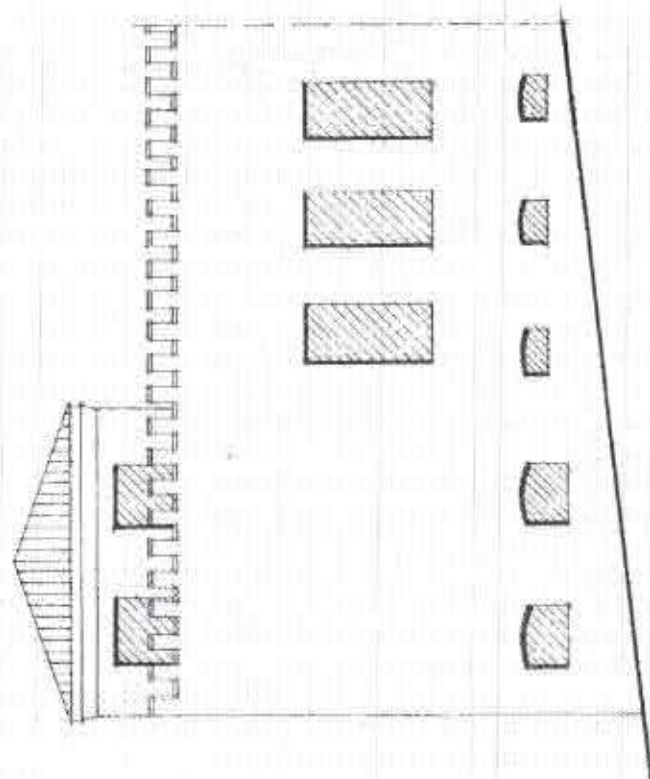
PROSPETTO EST ATTUALE



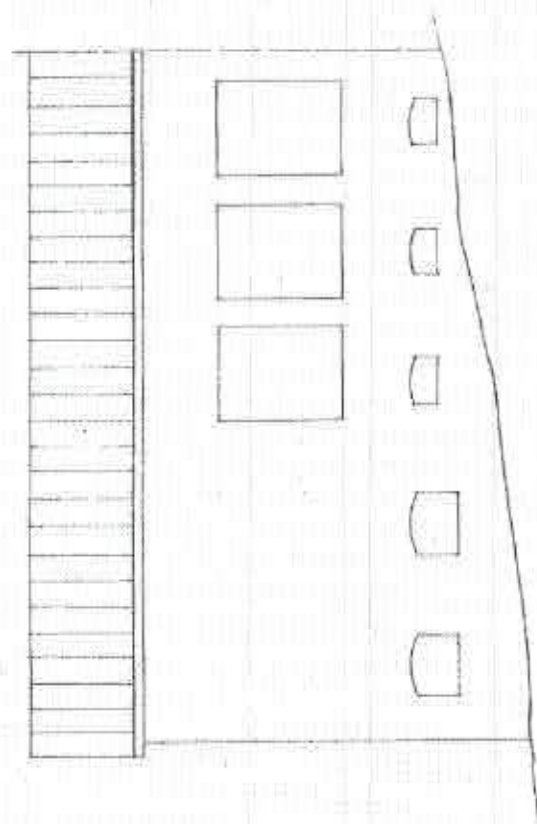
PROSPETTO NORD PROGETTO



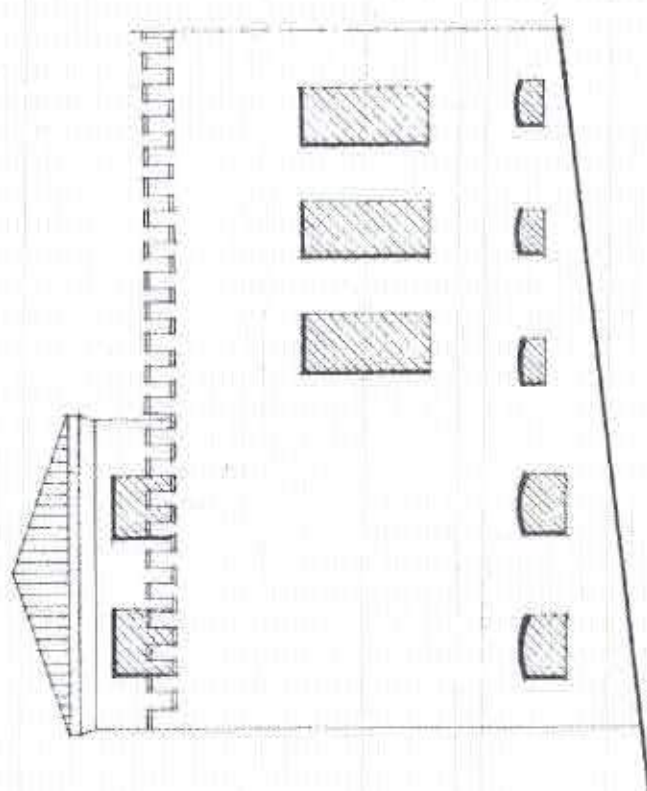
PROSPETTO NORD ATTUALE



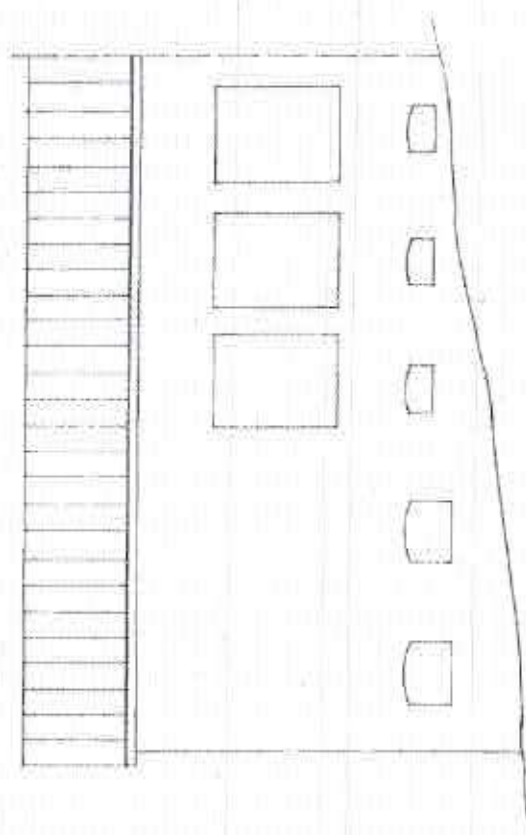
PROSPETTO OVEST PROGETTO



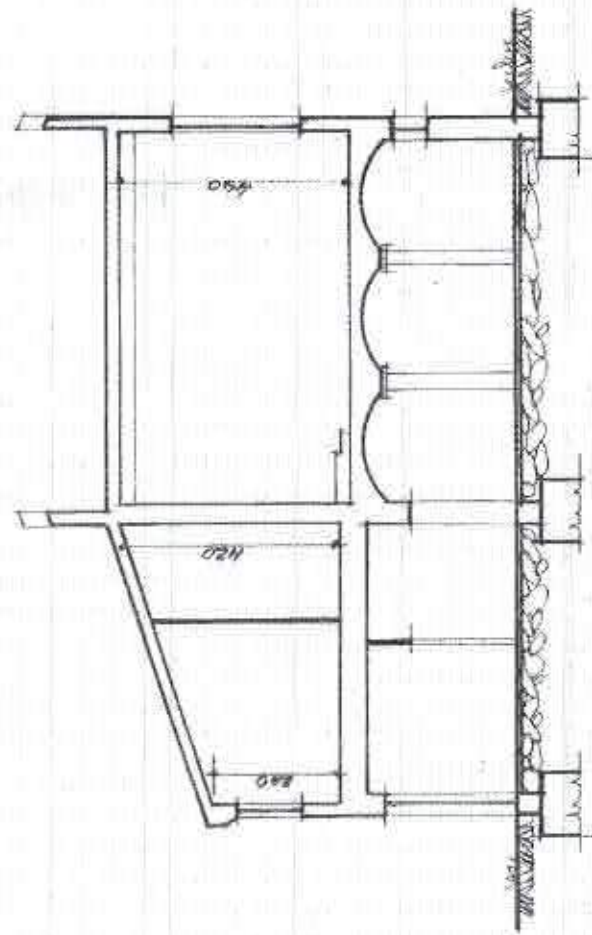
PROSPETTO OVEST ATTUALE



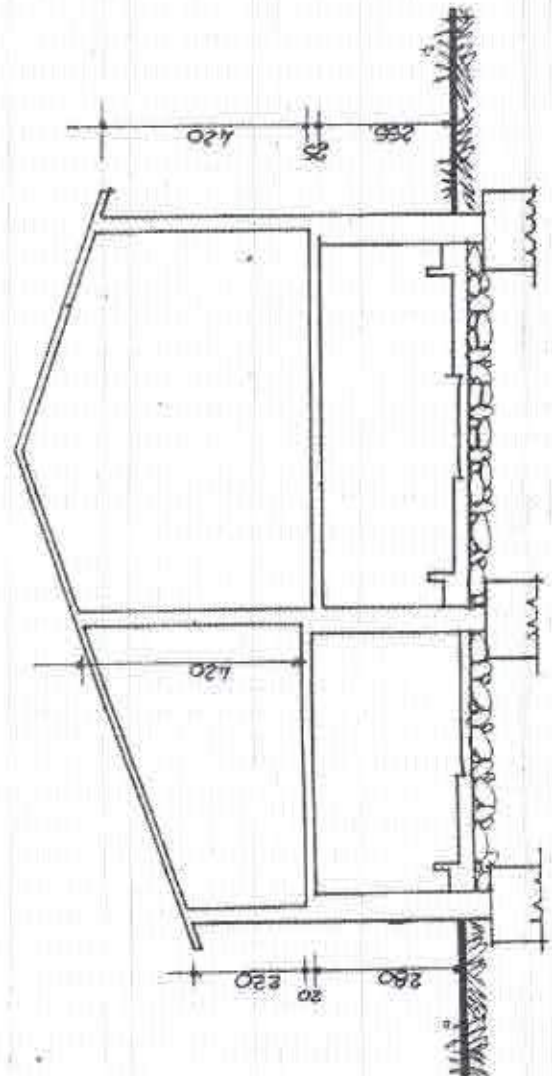
PROSPETTO OVEST PROGETTO



PROSPETTO OVEST ATTUALE

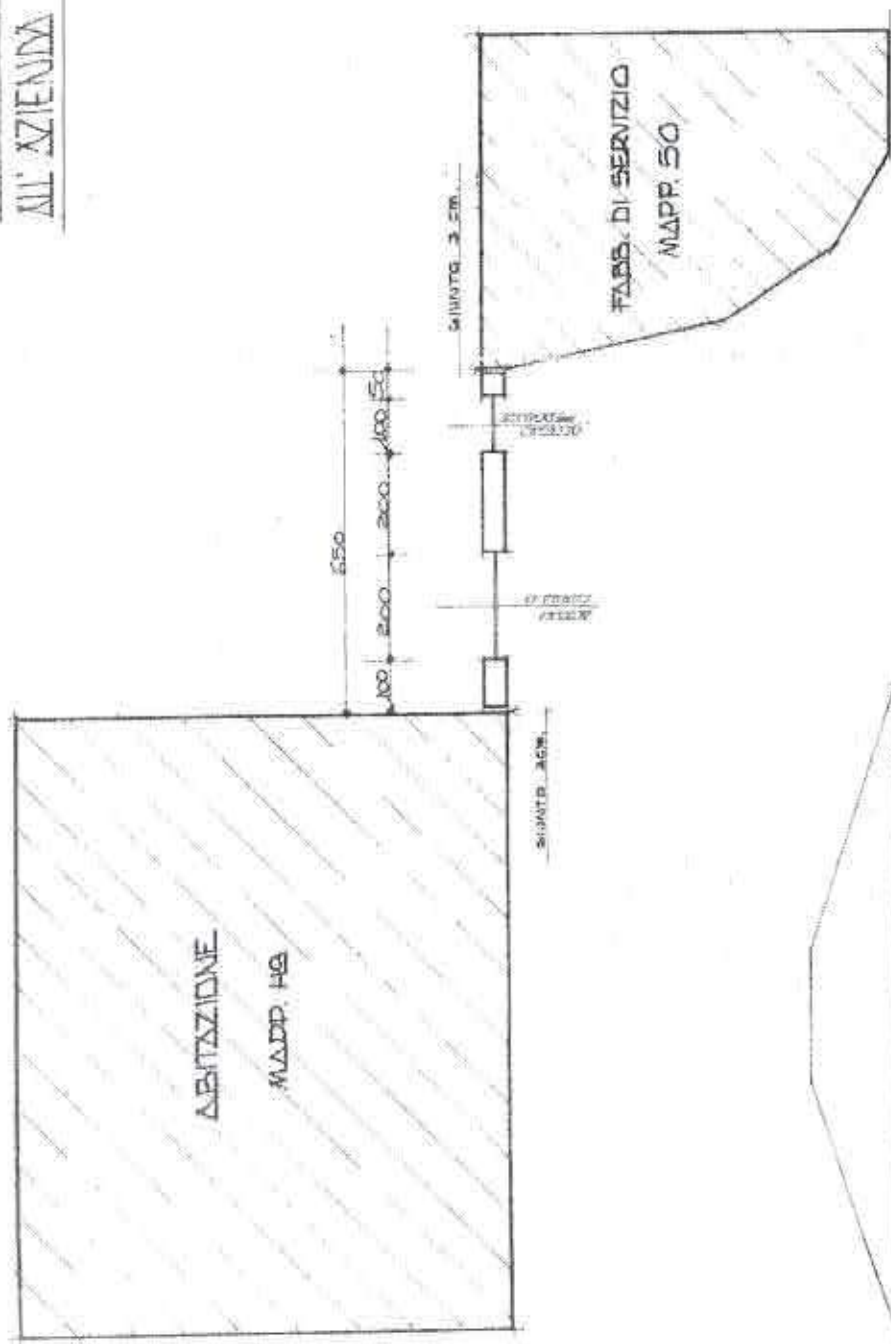


SEZIONE A.A.
PROGETTO



SEZIONE A.A.
ATTUALE

COSTRUZIONE DI UN PORTELLINO DI ACCESSO
ALL'AZIENDA AGRICOLA DALLA STRADA PROV.



COMUNE DI TOIANO
Prodotto di Dugues Finito

CONFESSIONE EDIZIONE N° 104/1990

SENZA DI APPROVAZIONE E SI AUTORIZZANO
CONFESSIONI IN CONFORMITÀ AL DISPOSITIVO
LEGALE

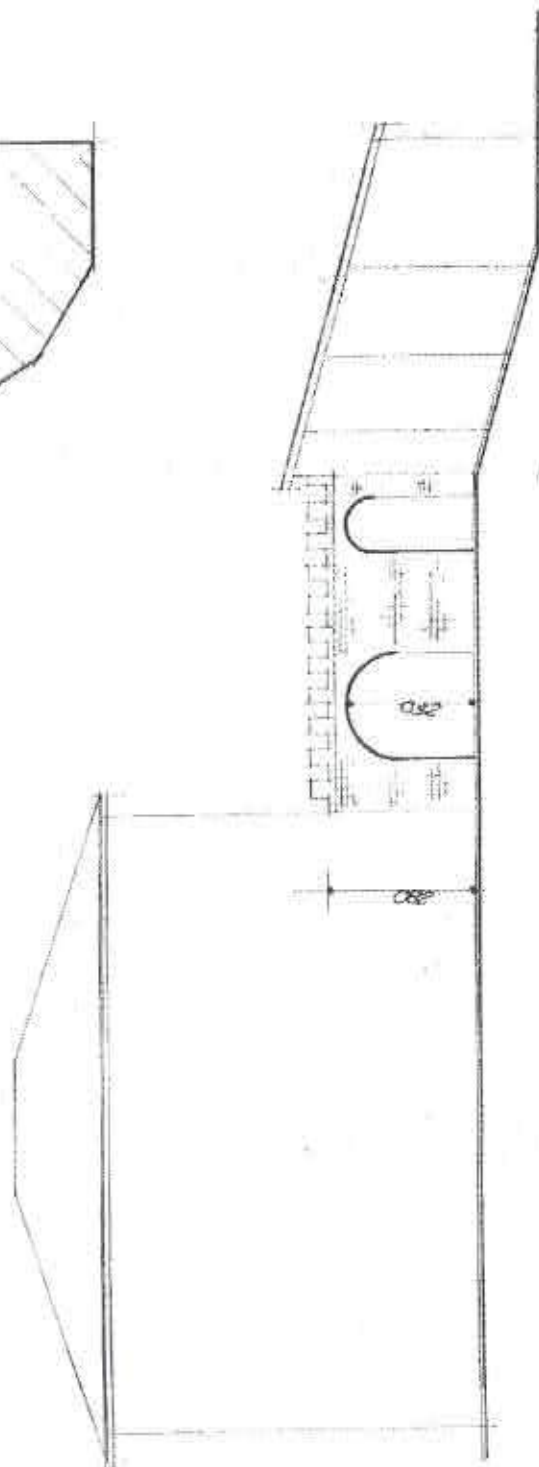
SENTE LA COMMISSIONE ISTRUZIONE NELLA

SETIUTA P41 2305/1913

9-0768



PLATE 1



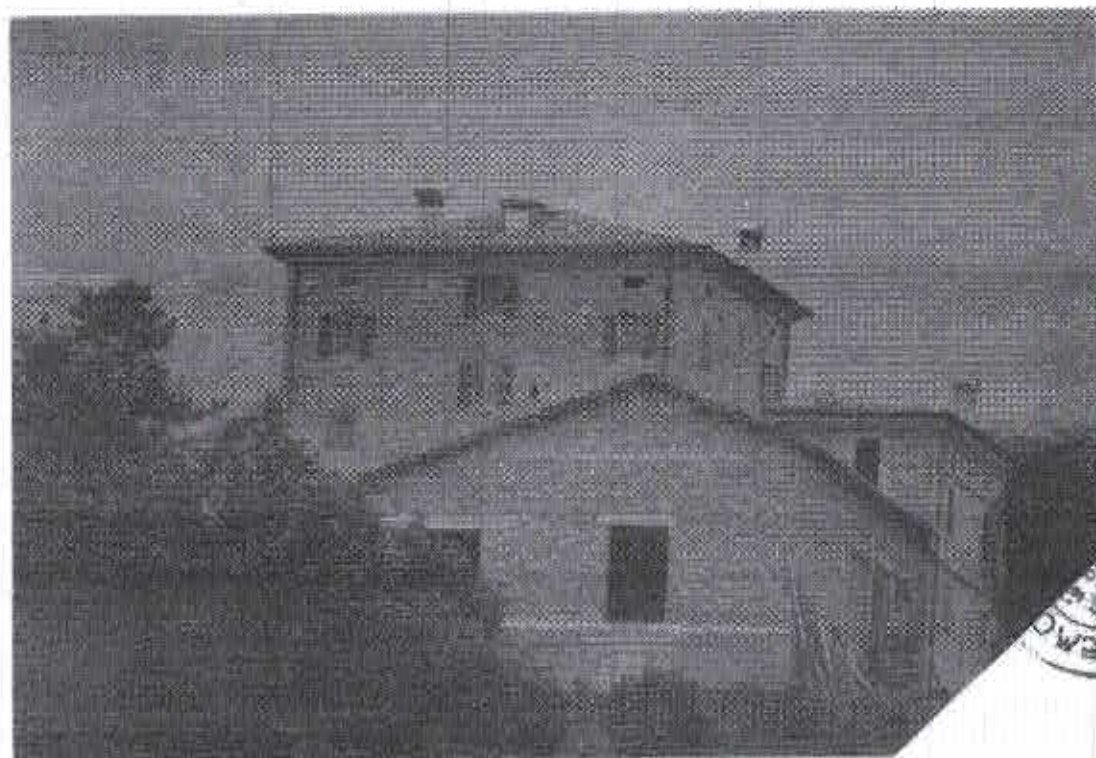
PROSPETTO

PROVINCIA di R.E.

COMUNE di TOANO

LOCALITÀ CA FAROLI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Edilizia 248-259



AL SIGNORE SINDACO DEL COMUNE DI 42019 TOANO

- REGGIO EMILIA -

Toano 11. 11.09.1992.

Il sottoscritto [redacted] in qualità di
titolare dell'Azienda agricola "Il Palazzo" sita
in Comune di Toano, località Ca' Partelli di
Terredolo

151
92

P R E S S O

di avere inoltrato richiesta per accedere ai
contributi previsti dalla Legge Regionale n. 4 del
05.02.1992 "Programma pluriennale '92 '93 per la
qualificazione del settore turistico - P.L.R.
Sottoprogramma turismo", misura 2 "Itinerari" e
misura 3 "ricettività" per la ristrutturazione e
traslocazione dell'azienda agricola di cui sopra

C H I E D E

parere preventivo circa la fattibilità
dell'intervento ed inoltre, nel caso che tale
richiesta fosse accolta positivamente, il rilascio
della certificazione o/o dichiarazione attestante
la fattibilità dell'iniziativa e la conformità
della stessa alle norme urbanistiche e paesaggistiche.
Si allegano alla presente:

- documentazione fotografica
- colloquio locale descrittivo dell'opera che si

Intende eseguire

« progetto architettonico in copia allografica.

Con la presente si esprime il nostro sincero apprezzamento per le notizie in merito, e si coglie l'occasione per porgere distinti e cordiali saluti.

IL RICHIEDENTE

Ferr. G. M. Corbelli

IL PROGETTISTA

[Signature]



COMUNE DI TOANO

C.A.P. 42010 - PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

CENTRALINO: 0522 - 805110
0522 - 805277

DEMOGRAFICI: 0522 - 805158

CORSO TRIESTE, 65

COD. FISC. e P. IVA 00444850353
TELEFAX 0522 - 805542
MAILBOX 018150910

ICAR - REGGIO EMILIA

Prot. n. 4540/92

Toano 11, 12 FEB. 1993

- Al Sig. 

n. p.c.

- Al Gen. 

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia n.151/92 presentata in data 16.09.1992. - (AZ. AGRICOLA IL PALAZZO).

Con riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata a suo tempo dalla S.V., in allegato si trasmette copia del provvedimento adottato dalla Commissione Comunale per la disciplina sull'Edilizia nella seduta del 12.01.1993.

Distinti Saluti

L'ASSESSORE DELEGATO
(Scalafini Silvano)



COMUNE DI TOANO

C.A.P. 42010 - PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

CENTRALINO: 0522 - 805110
0522 - 805377

DEMOCRATICA: 0522 - 805158

CORSO TRIESTE, 85

COD. FISC. e P. IVA 00444890289
TELEFAX 0522 - 805542
MAILBOX 018150910

ICAR - REGGIO EMILIA

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL 12.01.1993

151/92

La Commissione Edilizia integrata ai sensi dell'art.40 della Legge Regionale 07.12.1978 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, esaminata la domanda presentata dal Sig. Paroli Corrado Elio, tendente ad ottenere concessione edilizia per ristrutturazione e trasformazione d'uso di fabbricati esistenti sull'azienda denominata "Il Palazzo", catastalmente individuati nel Nuovo Catasto di questo Comune al foglio 20 mappali 28-40-41-42-43-48-49-50, anche al fine di accendere ai contributi previsti dalla L.R. n.6 del 05.02.1992 - "Programma Poliennale 92-93" per la qualificazione del settore turistico PIM - Sottoprogramma Turismo - Misura n.2 "ITINERARI" e Misura n.6 "RICETTIVITA'";

CONSIDERATO che trattasi di strutture inserite in "Zona Agricola E5 di Tutela Particolare" - aree predisposte al dissesto - nel vigente Piano Regolatore Generale, la cui destinazione attualmente attribuibile in base alla documentazione presentata, risulta essere di fabbricato agricolo tradizionale e di servizio (art.4 L.R. 46788);

VISTO l'art.4.18 delle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico in forza del quale, per i suddetti fabbricati, sono consentiti interventi di restauro, di risanamento conservativo, ristrutturazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e le possibilità di recupero previste dagli artt.4.28 - 4.29, oltre agli ampliamenti previsti dagli artt.4.24 e 4.25;

VISTO altresì l'art.4.32 delle N.T.A./P.R.G. che ammette un limite ad una superficie massima di 70 mq. l'intervento a scopo agrituristico su detti edifici;

CONSIDERATO che per quanto riguarda la possibilità di intervento prevista dal predetto art.4.32, è già stato adottato provvedimento a carico del richiedente, che ha comunque determinato contenzioso giudiziario con il Comune, per cui non è proponibile nuova utilizzazione delle superfici ammissibili, richieste come integrative ad una eventuale attività agrituristica, prima della definizione della vertenza suddetta;

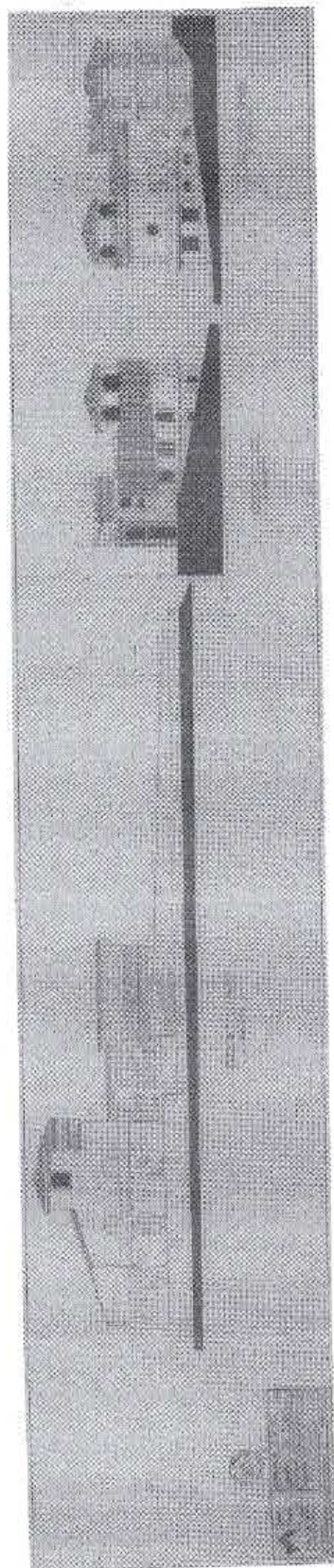
CONSIDERATO altresì che ai sensi del citato art.4.18 delle N.T.A., il recupero dei fabbricati produttivi e di servizio, è ammesso esclusivamente nell'ambito della finalità della conduzione aziendale, per cui l'intervento proposto contrasta con la destinazione d'uso prevista dalla zonizzazione di P.R.G.; esprime PARERE NEGATIVO al rilascio della concessione edilizia richiesta.

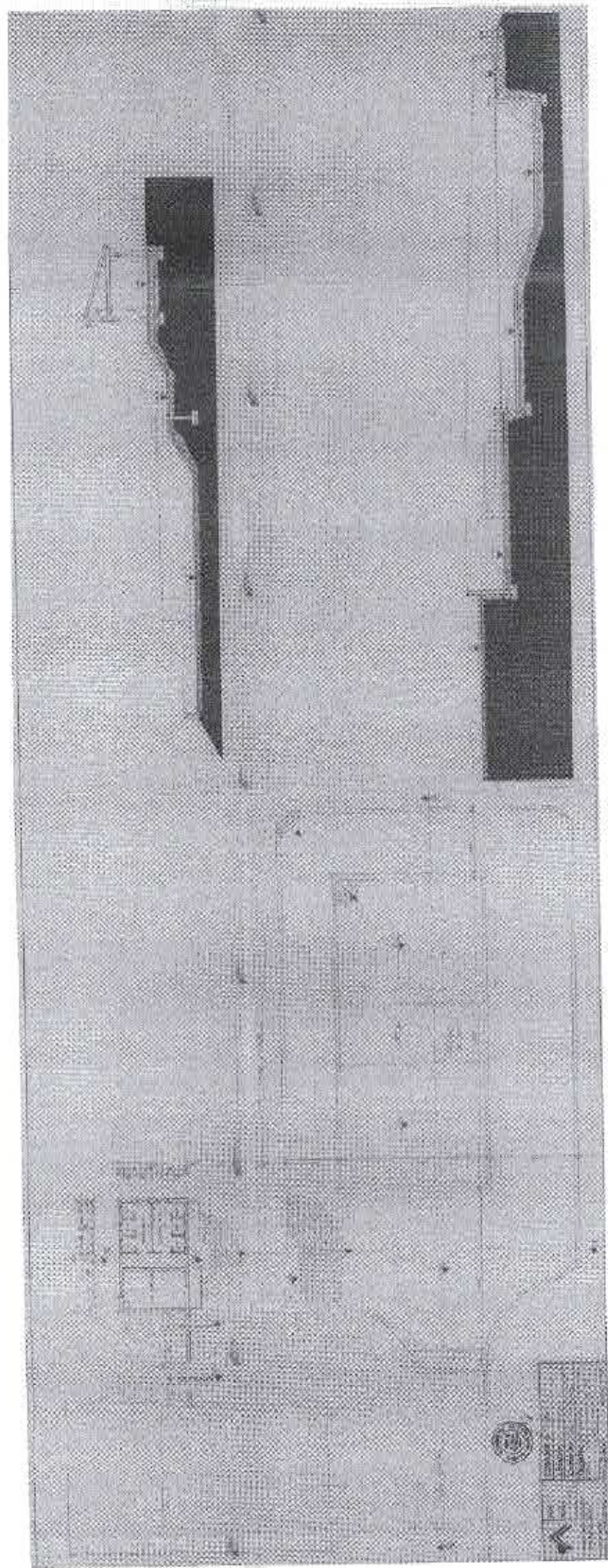


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









36
1993

Rit.
XI - 93

36
1993

SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI TOANO

41010 - Reggio Emilia -

Villaminozzo li 09.03.1993



Il sottoscritto [redacted]

residente in Via Ca' Farioli n.2 Cerredolo,

con l'unito progetto per la costruzione di muro di sostegno,

CHIEDE

la Concessione ad eseguire le opere di cui sopra in

Comune di Toano localita' Ca' Farioli.

Si allegano alla presente :

--Progetto esecutivo in triplice eliocopia.

In attesa di un Vostro sollecito riscontro si coglie l'occasione per

porgere cordiali saluti.

IL RICHIEDENTE

Carlo Farioli

IL PROGETTISTA e D.O.C.



COMUNE DI TOANO

C.A.P. 42010 - PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

CENTRALINO: 0522-805110
0522-805377

DEMOGRAFICI 0522-805158

CORSO TRIESTE, 65

COD. FISC. e P. IVA 00444850298
TELEFAX 0522-805542
MAILBOX 018150010

ICAR - REGGIO EMILIA

Prot.n.1195/93

TOANO 11. 18 NOV. 1993

- PER RICEVITA:
Carlo M. Farini

- Al Sig. [REDACTED]

OGGETTO: Autorizzazione per costruzione di muro di sostegno in località Cà Parioli del Comune di Toano.

I L S I N D A C O

VISTA la domanda presentata dal Sig. [REDACTED] e tendente ad ottenere l'autorizzazione per la costruzione di muro di sostegno da erigere in località Cà Parioli di Toano, al foglio 20 mappale n.43 in "Zona Agricola E3" nel vigente P.R.G. Comunale;

RILEVATO che trattasi di muro di sostegno con altezza di mt.1,50 e lungo ml.60 circa da erigere sul confine di proprietà;

VISTO l'art.7 della Legge 25 Marzo 1982 n.94;

VISTA la deliberazione C.C. n.40 in data 03.07.1984;

A U T O R I Z Z A

Il Sig. [REDACTED] ad eseguire tutte le opere necessarie all'esecuzione dei lavori per la costruzione di muro di sostegno da erigere in località Cà Parioli del Comune di Toano, al foglio 20 mappale n.43 in "Zona Agricola E3" nel vigente P.R.G. Comunale in conformità al progetto allegato.

La presente autorizzazione è rilasciata fatti salvi i diritti di terzi ed è limitata all'esecuzione dei lavori suindicati.

Resta inteso che l'inizio dei lavori è subordinato all'ottenimento dell'autorizzazione relativa ai movimenti di terra (Svincolo idrogeologico R.D.3267/1923) da parte dell'Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia.

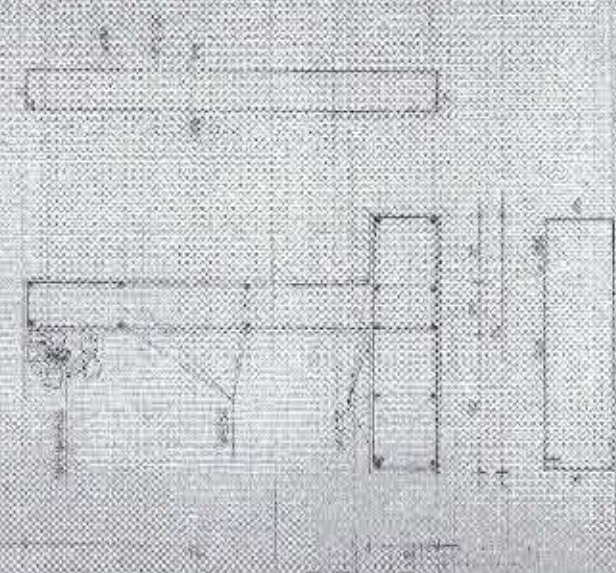
Toano 11. 18 NOV. 1993



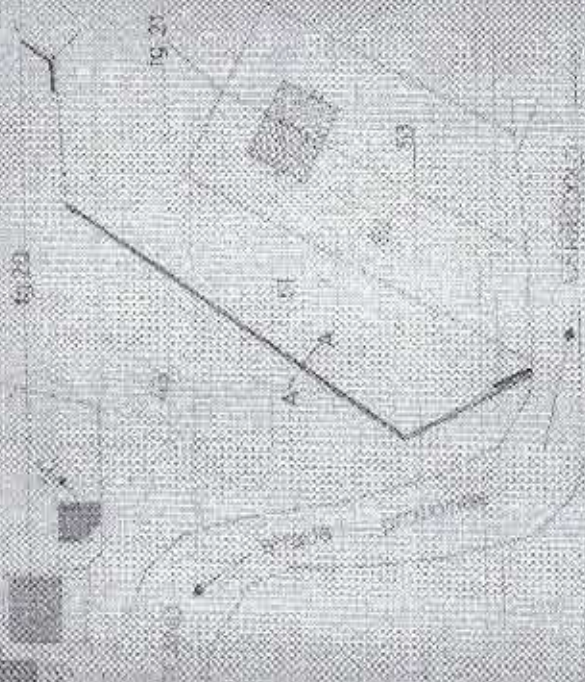
L'ASSESSORE DELEGATO
(Scalabrini Silvio)

PARTICOLARE MURO DI SOSTEGNO

SEZIONE A-A



SEZIONE A-A



INGRANDIMENTO 1:500

LEGENDA

- GUSCIO
- P. di progetto
- P. di progetto



fig. 20

fig. 21

CORRIGERE TIRARE

PLANIMETRIA CATASTRALE
1928 (mod. 63) 1928 (mod. 63) 1928 (mod. 63)

Scala 1:500



COMUNE DI TORINO	
Locality	1928 (mod. 63)
Comune	1928 (mod. 63)
Object	1928 (mod. 63)
Scale	1:500
Author	1928 (mod. 63)
Year	1928 (mod. 63)

COMUNE DI TOANO

C.A.P. 42010 - PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

CENTRALINO: 0522 - 808110
0522 - 808577

DEMOGRAFICI: 0522 - 808198

CORSO TRIESTE, 65

COD. FISC. e P. IVA 00446020553
TELEFAX 0522 - 808542
MAIL BOX 018150910

ICAR - SECCO ITALIA

Prot. n. 4640/93

Toano 11.9.1993

- Al Sig. 

c.p.c.

- Al Geom. SILVESTRI DANILLO

Via M. San Brando n. 1
42030 - VILLAMINOSZO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia n. 120/93 presentata in data 15.09.1993.

Con riferimento alla domanda citata in oggetto presentata a suo tempo dalla S.V., in allegato si trasmette copia del provvedimento adottato dalla Commissione Comunale per la disciplina sull'Edilizia nella seduta del 18.03.1994.

Distinti Saluti


S. VASSEROTTA DEBIO

COMUNE DI TOANO

C.A.P. 42010 - PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

CENTRALINO: 0522 - 805110
0522 - 805377

DEMOGRAFICI: 0522 - 805158

CORSO TRIESTE, 65

COD. FISC. e P. IVA 0044650038
TELEFAX 0522 - 805542
MAIL BOX 018150910

ICAR - REGGIO EMILIA

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL 18.03.1994

120/93

La Commissione Edilizia integrata ai sensi dell'art.40 della Legge Regionale 07.12.1978 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, esaminata la domanda di concessione edilizia presentata dal Sig. [REDACTED] mercedata dal progetto per la ristrutturazione, ampliamento e trasformazione d'uso di fabbricati esistenti sull'azienda denominata "Il Palazzo", catastalmente individuati nel Nuovo Catasto di questo Comune al foglio 29 mappa: 48-49-50;

CONSIDERATO che trattasi di strutture inserite in "Zona Agricola di Tutela Partiale R²" - aree prodiposte al dissesto - nel vigente Piano Regolatore Generale e che in base alla documentazione presentata, il fabbricato risulta classificabile di servizio all'azienda agricola (art.2 - comma 4 L.R. 46/88);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.4.19 della P.T.A./P.R.G., la trasformazione dei fabbricati produttivi e di servizio, è ammessa esclusivamente nell'ambito della finalità della conduzione aziendale, per cui l'intervento proposto contrasta con le destinazioni d'uso previste nella zonizzazione di P.R.G.;

RILEVATO inoltre che il fabbricato di cui trattasi è oggetto di variante parziale al P.R.G. esaminata dal Comitato Tecnico della Regione Emilia Romagna nella seduta del 29.04.1992 e che il Comune ha in corso le procedure per le controdeduzioni;

RITENUTO che la pratica debba essere riproposta a seguito della definizione, da parte della Regione Emilia Romagna, della variante parziale al P.R.G., in applicazione dell'art.35 della Legge Regionale 07.12.1978 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, delibera di sospendere l'esame della pratica in oggetto.





NORD-OUEST



NORD

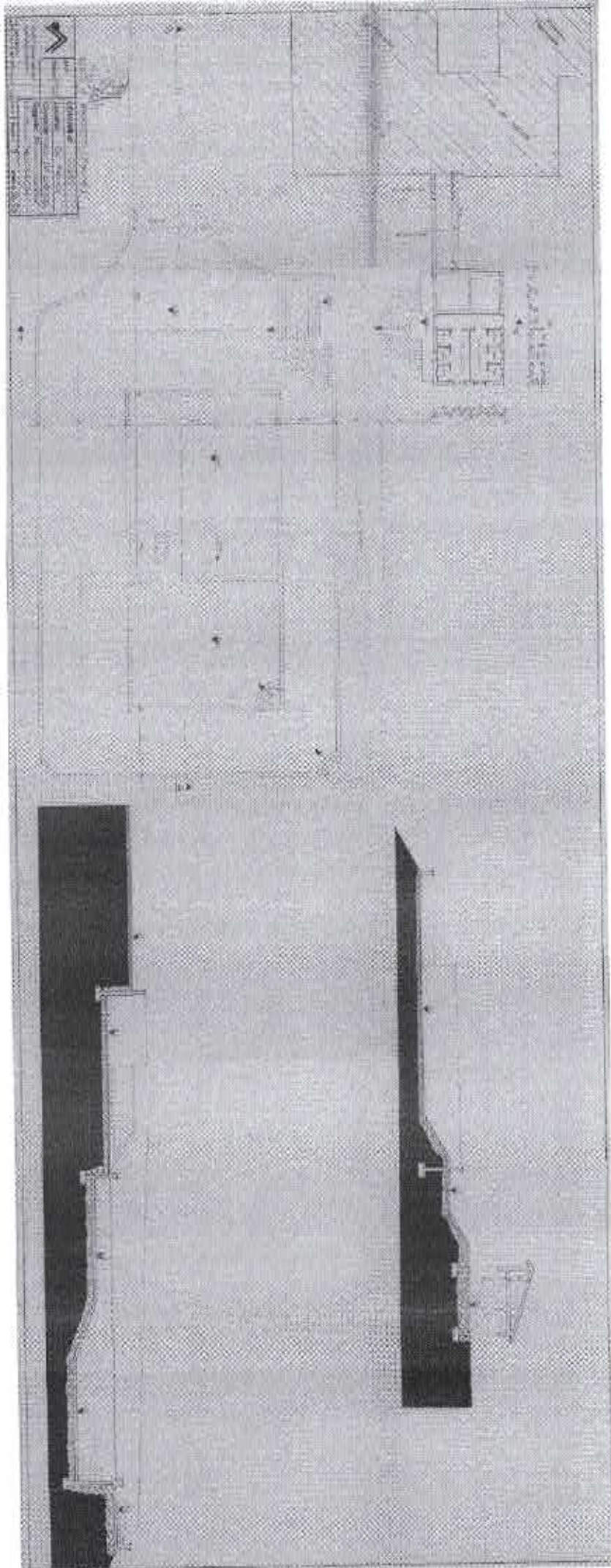


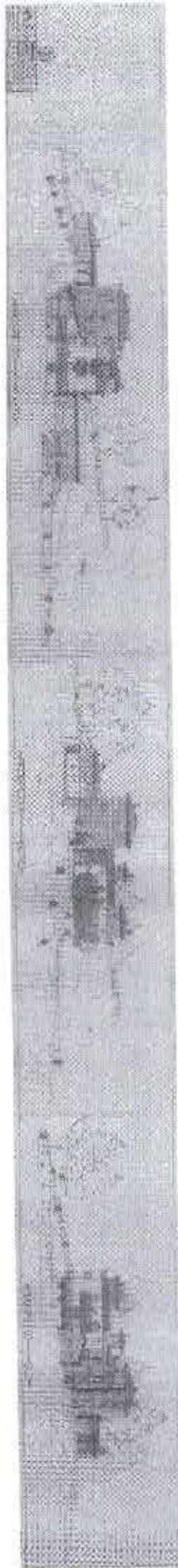
D'EST

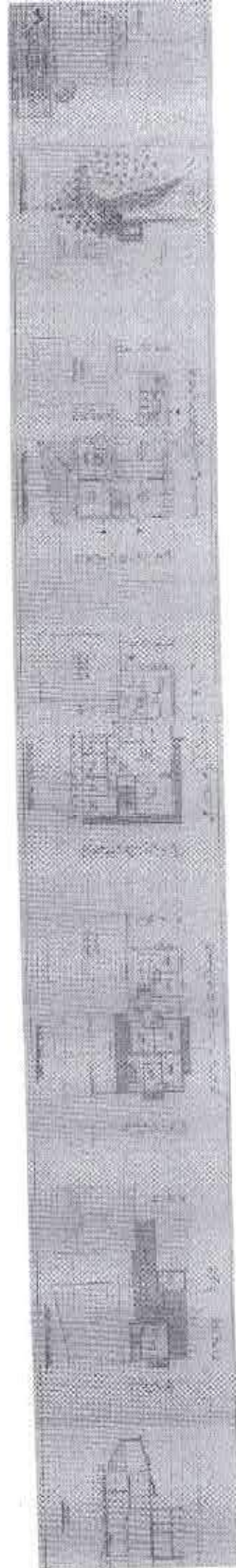


SUD









16/10/03

16/10/03

COMUNE DI TOANO

C.A.P. 42010 - PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

051 222 8312
051 222 8313
051 222 8314

COMUNE DI TOANO (RE)
Pec. 5124
22 SET 2003
ARCHIVO

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

☒ PROPRIETARIO

☐ AVENTE TITOLO

Richiedente

Descrizione intervento: CAPMESTRO LOCALE DANNEGGIATI DA INCENDIO - ORDINANZA 22/2003 DEL 4/8/03

Ubicazione intervento: Via CA FAMOLI n° 2

Località TOANO

Prov. RE

Firma

PARTI RISERVATE ALL'UFFICIO

La data _____ si è provveduto (ai sensi di quanto disposto dalla lett. a) del 1° comma dell'art. 11 della Legge Regionale 29/Novembre/2002 n° 31):
a) A verificare la completezza della documentazione presentata;
b) Ad accertare che la tipologia dell'intervento descritto è assicurato dal professionista abilitato ritenuto nei casi previsti dagli artt. 6 e 9.

Il Tecnico Istruttore

« Che nel caso in cui la opera oggetto della presente non sia finalizzata al procedimento primo EN, sarà richiesto il rilascio del certificato di conformità edilizia e sismica, che ai sensi di quanto disposto dall'art. 21 della L.R. n° 31/02;
- Che una copia degli elaborati tecnici allegati (a) (traccia) con cui verrà presentata, sarà conservata EN CANTIERE A DISPOSIZIONE DELL'AUTORITA' COMUNALE, REGIONALE E STATALE;
- Che la opera non sarà mai oggetto di ulteriore intervento;
- Che saranno presentati, nel caso in cui sia richiesto e prima dell'inizio dei lavori, agli uffici competenti TUTTI I PROGETTI DEGLI IMPIANTI DI CUI ALLE LEGGI N° 48/90 E 10/91;
- Che prima di utilizzare in qualunque modo gli edifici oggetto della opera di ristrutturazione (art. 5) L.R. n° 31/02, dovrà ottenere IL RILASCIATO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E SISMICA; A tal proposito, l'interessato provvederà a tutta la necessaria documentazione prima dell'art. 21 della L.R. n° 31/02 e alla registrazione vigente.

DICHIARA

E' allegata alla presente la relazione di assessment (MOM REL. D.L.A. L.31.01.01) redatta dal Sig. _____ tecnico progettista abilitato, incaricato ai sensi di quanto disposto dall'art. 451 del Codice Penale.

si trova nell'art. 147 del DPR 28/12/2000 n. 445 sono la propria personale responsabilità, consapevolezza delle sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art. 76 del citato DPR 28/12/2000 e ferma restando l'assunzione di responsabilità, ai sensi dell'art. 73 del DPR 28/12/2000, dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, di possedere e il titolo ad intervenire di cui al punto 2 della legge 10/77 in quanto:

**PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI TOANO**

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

LOCALITA' : CA' FARIOLI N.2

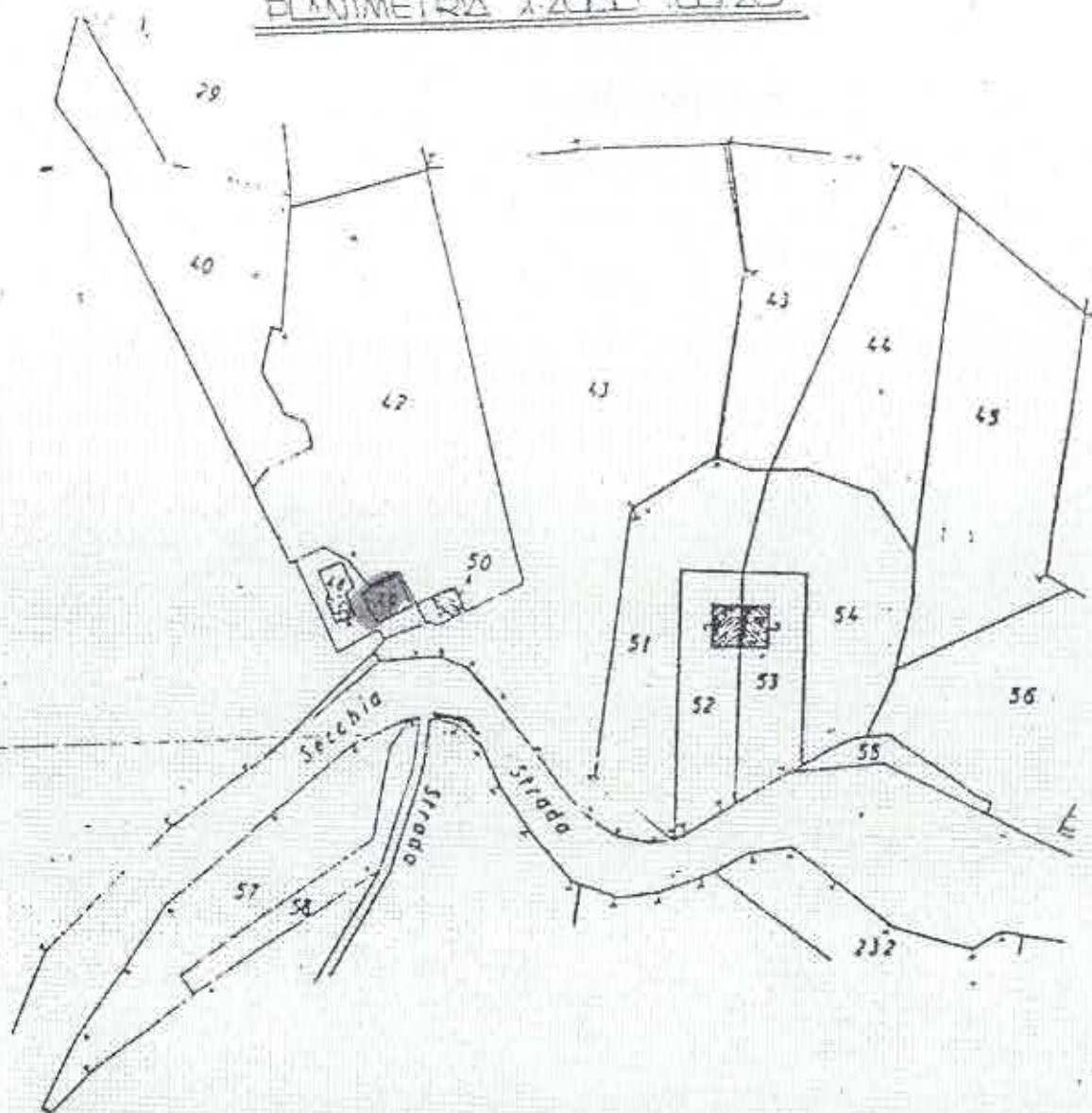
DITTA :



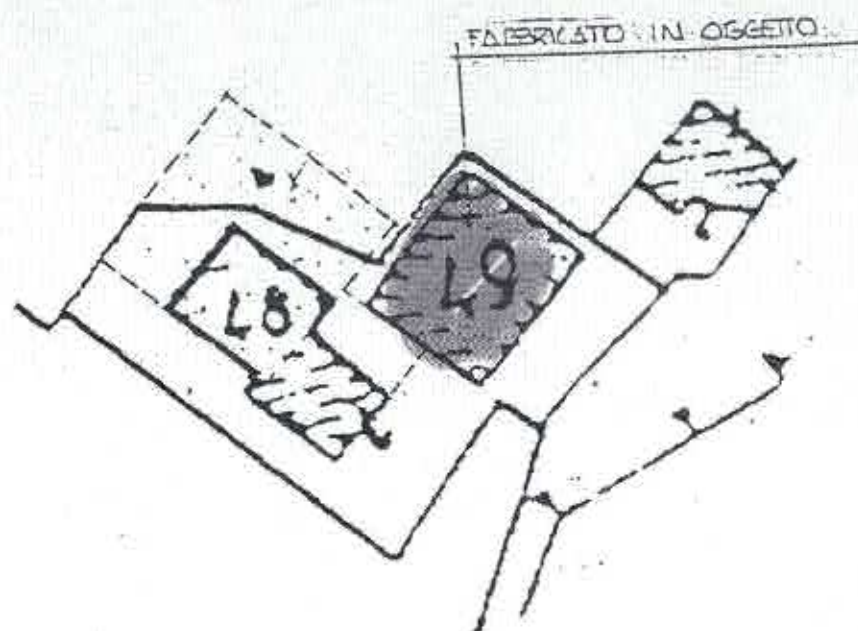
**OGGETTO : RIPRISTINO LOCALI DANNEGGIATI
DA INCENDIO DEL 3.08.03 IN CASA
DI ABITAZIONE .**

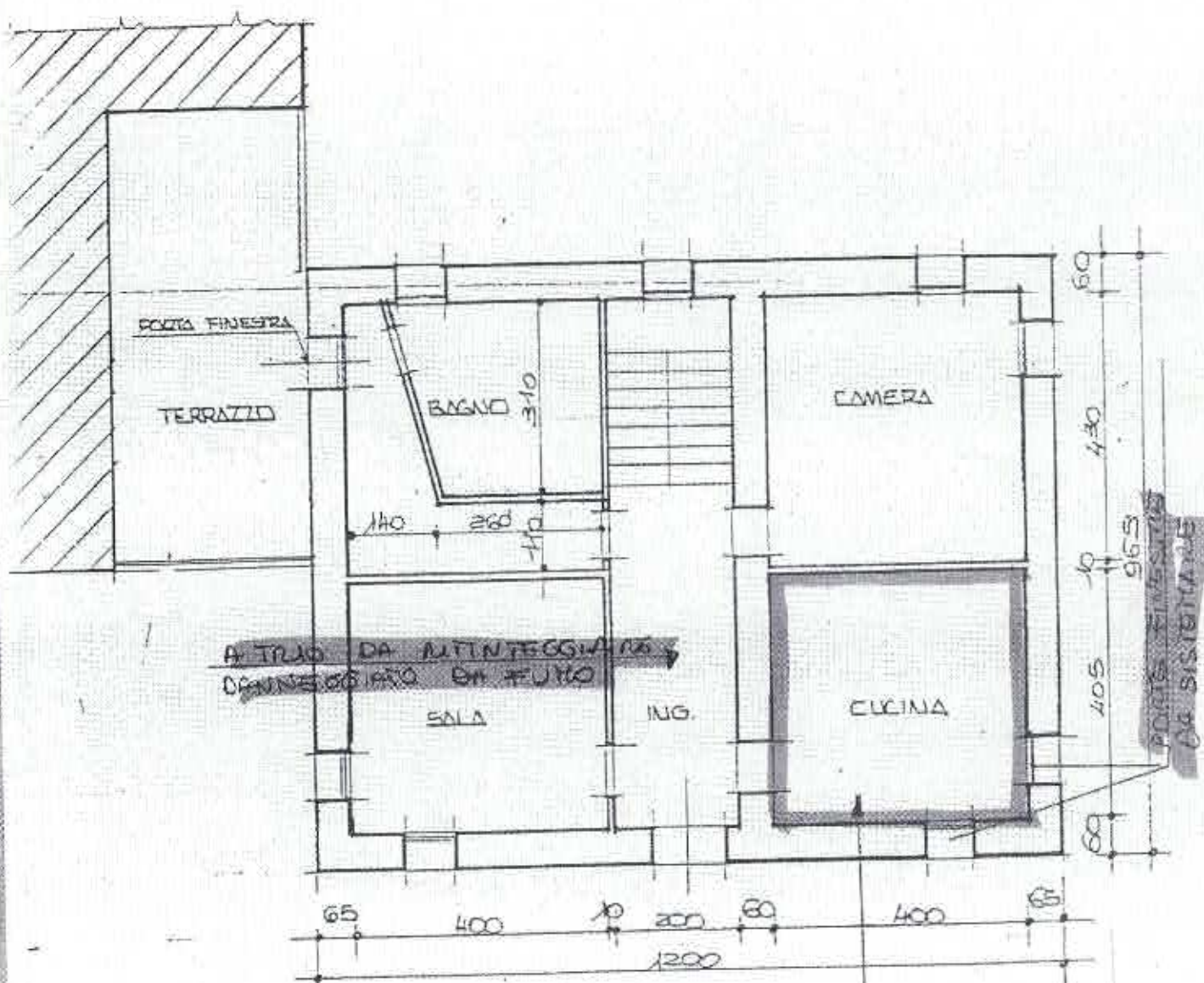
CONTENUTO : DISEGNI DI PROGETTO

PLANIMETRIA 1:2000 FOG. 20



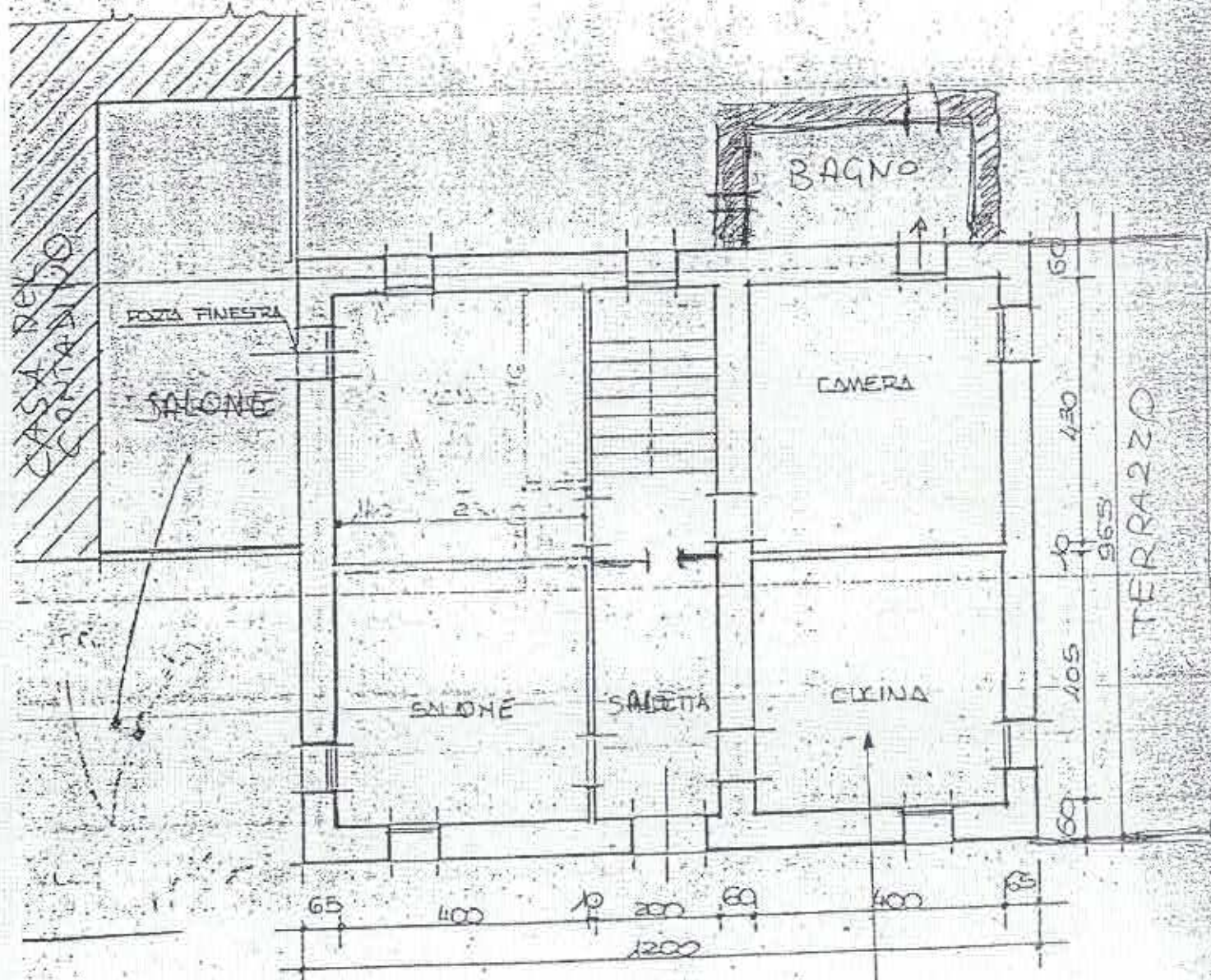
INGRANDIMENTO 1:500





PIANTA PIANO TERRA PROGETTO H.260

VANO DANNEGGIATO A SEGUITO
 INCENDIO : DA RINTEGGIARE, TRAVETTI
 E TAVOLANO IN LEGNO CONTRO SOFFITTO
 - DA SOSTITUIRE PARTI DANNEGGIATE
 INFACINAMENTO IMP. ELETTRICO



PIANTA PIANO NOBILE ~~PRIMO~~ H.260
1° piano

PAVIMENTO NON DANNEGGIATO, SOLAIO FONITIVO
CON TRAVETTI E PIGNONE LATINALE INTEGRA
SOTTOSTANTI TRAVI E TRAVETTI IN LEGNO CON
TRAVI CON SOST. PAVI DANNEGGIATE
PULVITE CON BAL FULCO

EDIFICIO n° 248 (nuovo)

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' - Rel. 04/0002

COMUNE DI TOANO
C.A.P. 42010 - PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

CENTRALINO 0522 805110
0522 805377
0522 805159

CORSO TRIESTE, 65

COD. FISC. e P.IVA 0044850338
FAX 0522 805542
e-mail: edilizia@comune.toano.re.it

ALL'UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

**DENUNCIA DI
INIZIO ATTIVITA'** **D.I.A.**



Il sottoscritto
Nato a
Codice Fiscale
Residente a
in Via / Piazza ...Mutilati di Guerra - Massa..... N. ...45....
Tel. E-mail
Avente titolo alla richiesta in quanto:Proprietario.....

DENUNCIA L'INIZIO DI ATTIVITA'

Ai sensi della Legge Regionale n. 31 del 25/11/2002 art. 8 lettera ...e.... delle seguenti opere edilizie definite dalla relativa deliberazione del C.C. di adeguamento del R.E.C. n.38 del 08.07.2003:

- gli interventi di manutenzione straordinaria
- gli interventi di restauro e risanamento conservativo qualora non interessino immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs. 490/1999
- gli interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs. n. 490 del 1999;
- l'abbattimento di alberi d'alto fusto aventi diametro del tronco ad un metro dal suolo maggiore di cm. 35, quando non facciano parte delle normali operazioni culturali delle aree boscate, e quando non facciano parte di alberature di carattere monumentale - paesaggistico;
- le recinzioni, i muri di cinta e di sostegno, le cancellate e gli accessi carru;
- gli interventi di ristrutturazione edilizia purché non interessino interi edifici e non ricadano all'interno della zona soggetta a disciplina particolareggiata
- gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6 aprile 1998, n. 11;
- i mutamenti di destinazione d'uso senza opere o con opere interne purché non ricadano all'interno della zona soggetta a disciplina particolareggiata
- le modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria (anche la costruzione di piscine);
- l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- modifiche progettuali a denuncia di inizio attività e le variazioni minori in corso d'opera di cui agli artt. 18-19;
- la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nel centro storico;
- le opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione;

- n) i movimenti di terre o gli interventi di sistemazione dei terreni non compresi ad opere edilizie (non sono comprese le opere per difese spondali);
- o) l'apposizione di cartelloni pubblicitari;
- p) allacciamenti alle reti tecnologiche di modeste dimensioni;
- q) l'installazione di serbatoi e cisterne per il combustibile da riscaldamento interrato e fuori terra che non vengano realizzate in zone omogenee "A";
- r) piccole opere esterne su edifici esistenti, ivi comprese le pensiline con una profondità massima di 2,00 mt. ed una lunghezza massima di 6,00 mt., che non ricadono nelle zone omogenee "A", che non sono sottoposti alla disciplina particolareggiata del vigente P.R.G., che non modificano in modo significativo l'aspetto del fabbricato, che non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici.

da eseguirsi in località ...Cà Paroli..... ViaMutilati di Guerra.....

N. su immobile identificato al N.C.T. / N.C.E.U. del Comune di Toano, foglio20.....

mapp.335..... sub.

Zona P.R.G. vigente

COMUNICA CHE

IL TECNICO PROGETTISTA E'...Dott.Ing. Ravazzini Vittorio - St. Ass. ARCHING.LAB.....

Nato a ...Castellarano..... il22.11.1961.....

Cod. Fisc. / partita I.V.A. n. ...01992520351.....

libero professionista con studio nel Comune diCastellarano.....

Via ...Radici Sud..... n. ...30... E-mail ...arching.lab@tin.it.....

telefono uff.0536-858911..... telefono cell.

regolarmente iscritto all'Albo o Collegio diReggio Emilia..... n. ...944.....

il quale ha redatto la relazione tecnica di asseverazione e gli elaborati di progetto allegati alla presente denuncia;



IL DIRETTORE DEI LAVORI SARA' Dott.Ing. Ravazzini Vittorio - St. Ass. ARCHING.LAB.

Nato a ...Castellarano..... il22.11.1961.....

Cod. Fisc. / partita I.V.A. n. ...01992520351.....

libero professionista con studio nel Comune diCastellarano.....

Via ...Radici Sud..... n. ...30... E-mail ...arching.lab@tin.it.....

telefono uff.0536-858911..... telefono cell.

regolarmente iscritto all'Albo o Collegio diReggio Emilia..... n. ...944.....



I LAVORI SARANNO ESEGUITI DALL'IMPRESA ".....IN ECONOMIA DIRETTA

Cod. Fisc. / partita I.V.A. n.

con sede legale nel Comune di Via / Piazza n.

telefono E-mail DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' - R.R. 04/2003
regolarmente iscritta al registro delle Ditte / Albo delle Imprese Artigiane presso la C.C.I.A.A. della
Provincia di n.

L'Impresa Esecutrice
(timbro e firma per accettazione)

COMUNICA INFINE

Che i lavori di cui alla presente comunicazione saranno iniziati il giorno, decorsi 30 giorni ¹⁾, come prescritto dall'art. 10 comma 1 della L.R. 31/2002, e comunque entro il termine massimo di anni 1 (uno) dalla data di presentazione della stessa. Che i lavori di cui alla presente comunicazione saranno ultimati entro anni 3 (tre) dalla data di inizio lavori sopra riportata ²⁾. Che prima dell'inizio dei relativi lavori si presenteranno agli uffici competenti tutti i progetti e le relative documentazioni degli impianti di cui alle Leggi n. 46/1990 e n. 10/1991, se prescritti dalle normative vigenti.

Il sottoscritto dichiara inoltre di sollevare espressamente il Comune di Toano da ogni responsabilità nei confronti di eventuali altri proprietari o aventi diritto sull'immobile interessato dall'intervento.

ALLEGA

- | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| ☒ | Estratto cartografia N.C.T. / N.C.E.U.; | |
| ☒ | Estratto cartografia P.R.G. adottato / vigente; | |
| ☒ | Piano quotato della zona oggetto d'intervento; | |
| ☒ | Planimetria area d'intervento | (stato di fatto e di progetto); |
| ☒ | Piante | (stato di fatto e di progetto); |
| ☒ | Sezioni - profili | (stato di fatto e di progetto); |
| ☒ | Prospetti - viste assonometriche | (stato di fatto e di progetto); |
| ☐ | Disegni di raffronto con campitura giallo / rosso
prospetti); | (planimetrie - piante - sezioni - |
| ☐ | Relazione tecnica | (tipo d'intervento - materiali); |
| ☐ | Legge 13/1989 | (disegni - relazione); |
| ☐ | Legge 10/1991 | (disegni - relazione); |
| ☒ | Relazione tecnica di asseverazione | (legge regionale 31/2002); |
| ☐ | Parere A.U.S.L. competente (distretto di Castelnovo né Monti); | |
| ☐ | Parere preventivo VVF (comando provinciale di Reggio Emilia); | |
| ☐ | Nulla osta Sovrintendenza per i beni ambientali ed architettonici dell'Emilia Romagna; | |
| ☒ | Documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa; | |
| ☐ | Scheda tecnica dimostrativa del rispetto degli indici urbanistico - edilizi e, nel caso di
variante, di rispetto dei limiti previsti dall'art. 23 della L.R. 31/2002; | |
| ☐ | Perizia Geologica - Geotecnica; | |
| ☐ | Modello ISTAT; | |
| ☐ | Certificato attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale; | |
| ☐ | Bozza di convenzione o atto unilaterale d'obbligo (richiesta di p. a costruire convenzionato); | |
| ☐ | | |

- ☐ Fotocopia non autenticata di un documento di identità del possedente il titolo ad intervenire ai sensi del D.P.R. N. 445/2000;

Toano, li ...27.11.2009.....

(firma del Proprietario)



COMUNE DI TOANO
C.A.P. 42010 - PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

CENTRALINO: 0522 805110
0522 805377
0522 805129

CORSO TRIESTE, 45

COD. FISC. e P.IVA 00444850358
FAX 0522 805342
e-mail: edilizia@comune.toano.re.it

UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. di riEn. 8126/2009

Toano li, 30/12/2009

Ai Sig. 

s.p.c. **Ravazzini Ing. Vittorio**
Via Radici Sud n.30
42014 Castellarano (R.E.)

OGGETTO: Pratica Edilizia n. 135/2009 presentata in data 09/12/2009.
Denuncia d'inizio attivita' -d.i.a.

In relazione alla Denuncia d'inizio attivita' -d.i.a. prot.8126 del 09/12/2009 relativa **A Opere in sanatoria per la costruzione di muro di recinzione**, ubicato in Via Mutilati di Guerra 42010 Toano, si comunica che per il seguito della pratica è necessaria la presentazione dei seguenti documenti integrativi.

- 1) Autorizzazione e/o denuncia deposito sismico ai sensi della L.64/74 o dichiarazione che le opere non ne sono soggette.
- 2) Titolo di proprietà dei mappali oggetto d'intervento.
- 3) Ricevuta del versamento relativa all'oblazione di cui all'art.16 comma 2 della L.R. n.23/04 e ai diritti di segreteria, da effettuare presso la Tesoreria Comunale per mezzo del modello allegato o tramite Bonifico intestato alla Tesoreria Comunale di Toano Banca di Cavola e Sassuolo Credito Cooperativo C/C n.2000 ABI 8623 CAB 66520 IBAN IT34W0862366521000110102000.
- 4) Planimetria in scala 1:500 quotata con indicate le distanze dai confini, dai fabbricati esistenti e dalle strade del muro in sanatoria.
- 5) Autorizzazione della Provincia di Reggio Emilia.

Tutti gli elaborati, devono essere firmati dal tecnico abilitato ai sensi di legge e presentati entro 30 gg. dalla data di ricevimento della presente, avvertendo che in caso di inadempienza, la Denuncia d'Inizio Attività richiesta si intenderà rinunciata. A disposizione per ulteriori chiarimenti, distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Assetto
del Territorio - Edilizia Privata
(Lombardi )



PROGETTO

*D.I.A. in sanatoria per la
costruzione di un muro di
recinzione in località Cà Farioli,
nel comune di Toano (RE).*

STUDIO TECNICO ASSOCIATO



Laboratorio di Architettura e ingegneria

Ingr. VITTORIO RAVAZZINI
Arch. ANNALISA VANDELLI

42014 CASTELLARANO - Via Italia 804, 30
Tel. 0536.658011 - Fax. 0536.850172
e-mail: archinglab@tin.it

COMMITTENTE

Sig. [REDACTED]

Spazio per timbri U.T.C.

PROGETTISTI



Dott. Ing. Vittorio Ravazzini

I disegni contrafirmati con il logo ARCHING LAB sono di esclusiva proprietà dello Studio Associato. La riproduzione e diffusione totale o parziale, in qualsiasi forma, senza espressa autorizzazione dallo Studio Associato è vietata. Ogni violazione è perseguibile ai termini di legge Copyright. Tutti i diritti riservati.

PRAT. N° 1852

N.	Descrizione	Data
1	Rilascio disegni	27/11

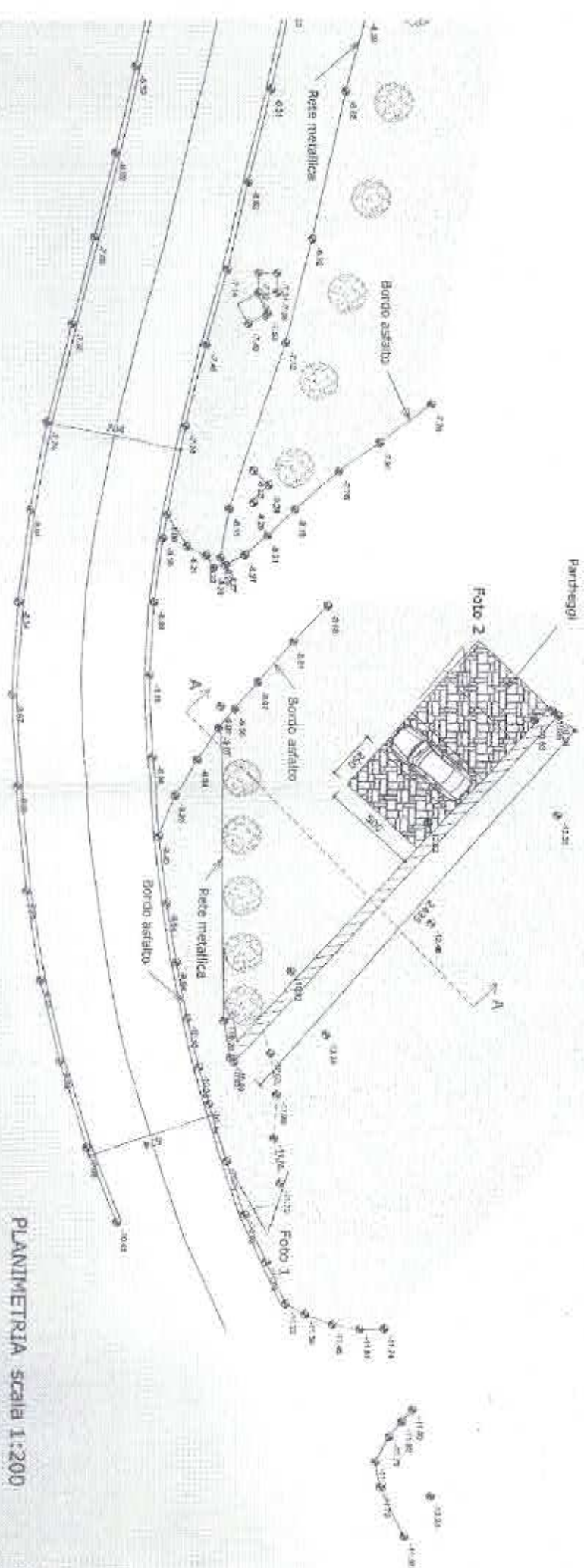
COLLABORATORI

Geom. Alessandro Ferrari

DISEGNI

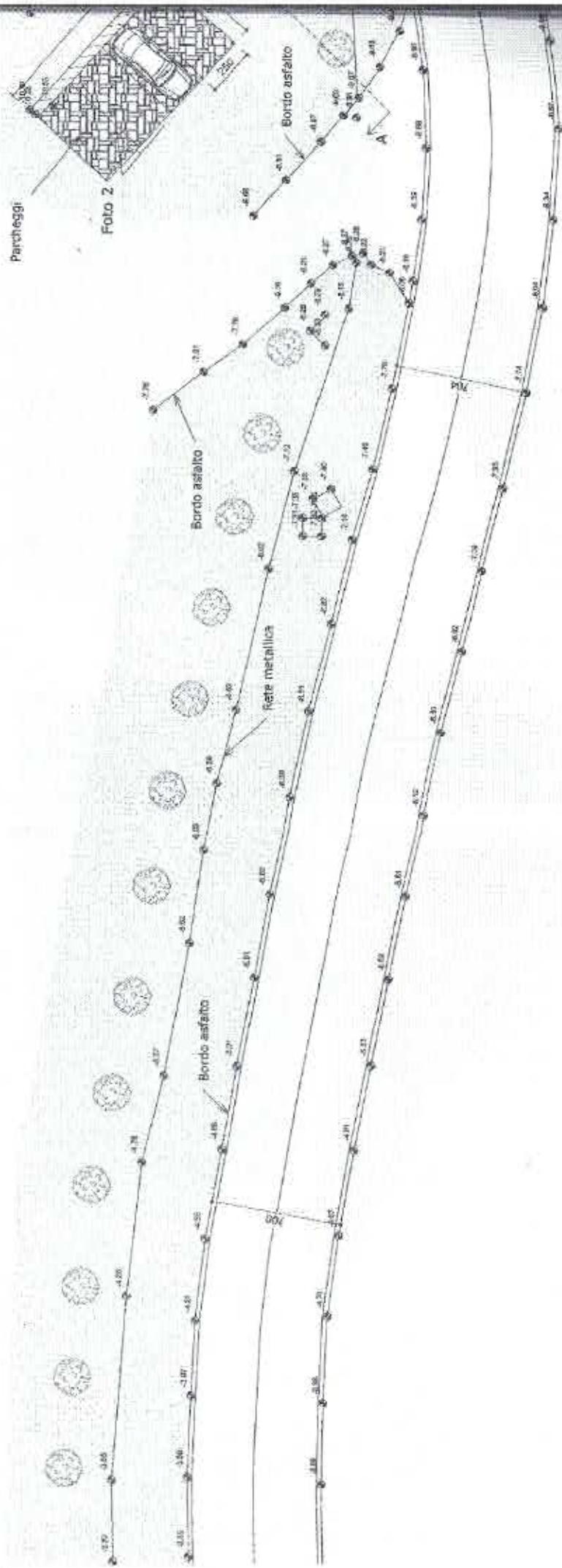
Scala COME INDICATO

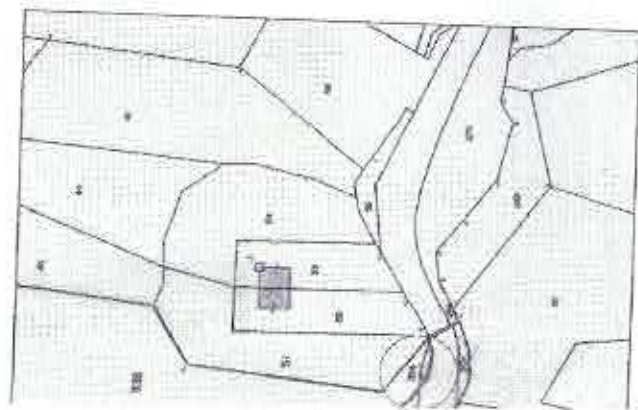
TAV. 1





40





scala 1:2000
ale 335

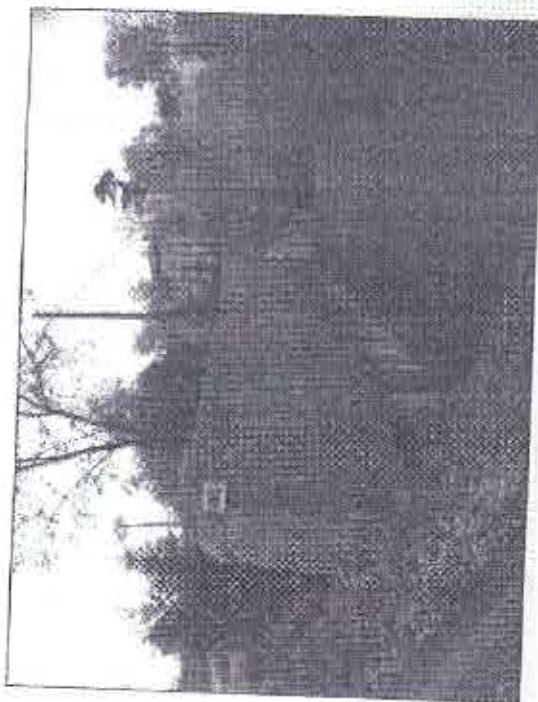


Foto 1

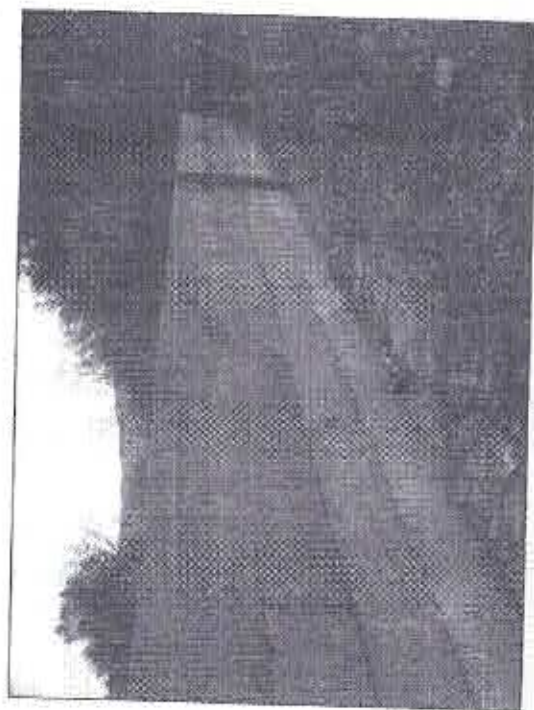


Foto 2

PROGETTO

*D.I.A. in sanatoria per la
costruzione di un muro di
recinzione in località Cà Farioli,
nel comune di Toeno (RE).*

STUDIO TECNICO ASSOCIATO



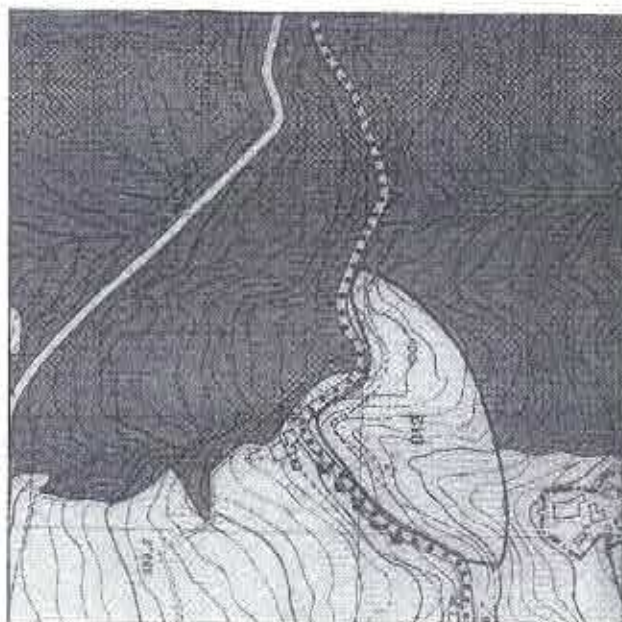
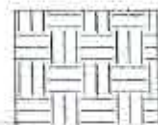
Laboratorio di Architettura e Progettazione

Ing. VITTORIO BAVAZZINI
Arch. ANNALISA VANTOLI

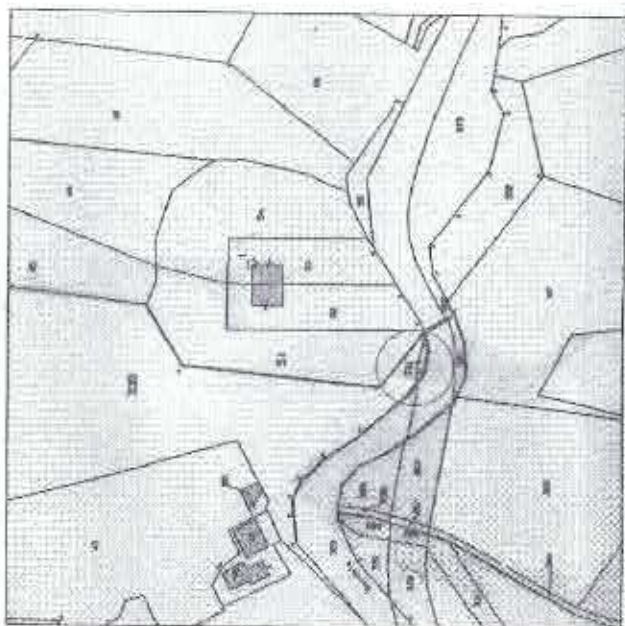
42014 CASTELLARANO - Via Ruffini 207
Tel. 0536/89901 - Fax 0536/81472

Muro oggetto della pratica di condono

Muro esistente



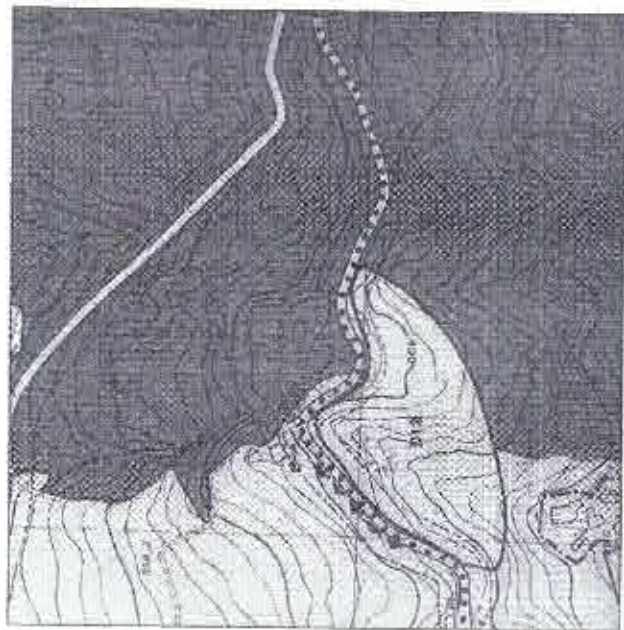
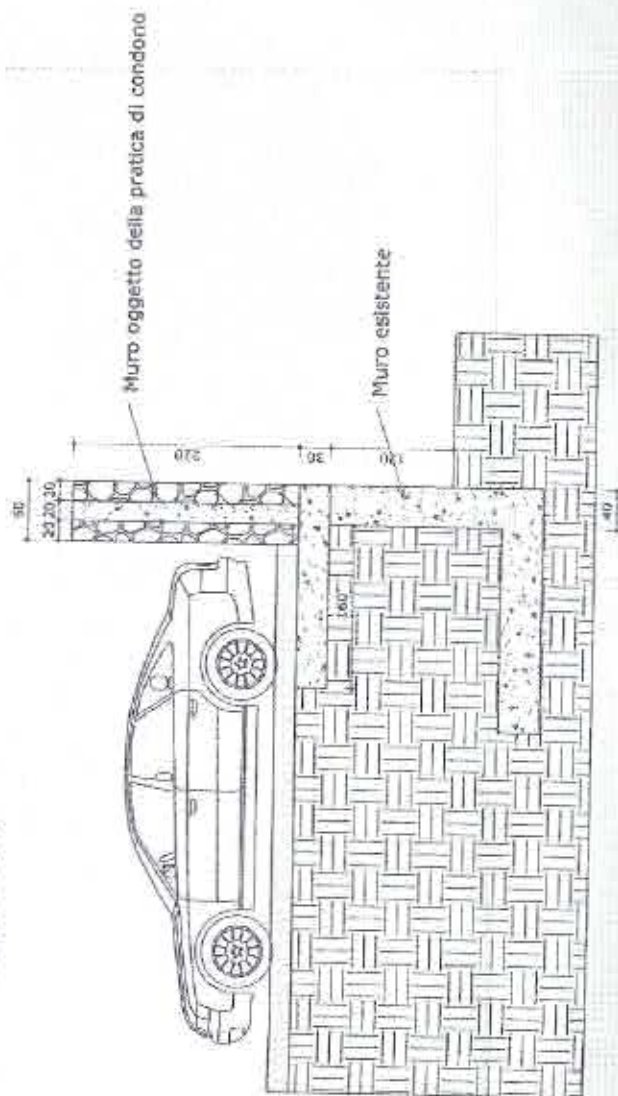
Estratto di P.R.G. scala 1:5000



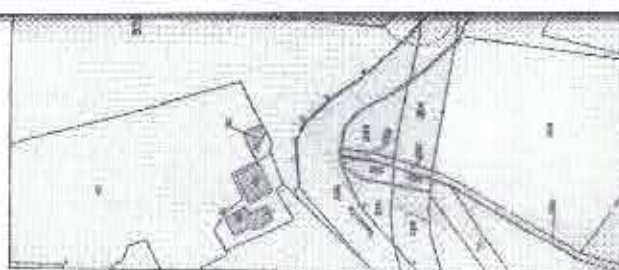
Estratto di MAPPA scala 1:2000
Foglio 20 Mappale 335



SEZIONE A - A
Scala 1:50



Estratto di P.R.G. scala 1:5000



Estratto di MAPPA
Foglio 20 Mappale

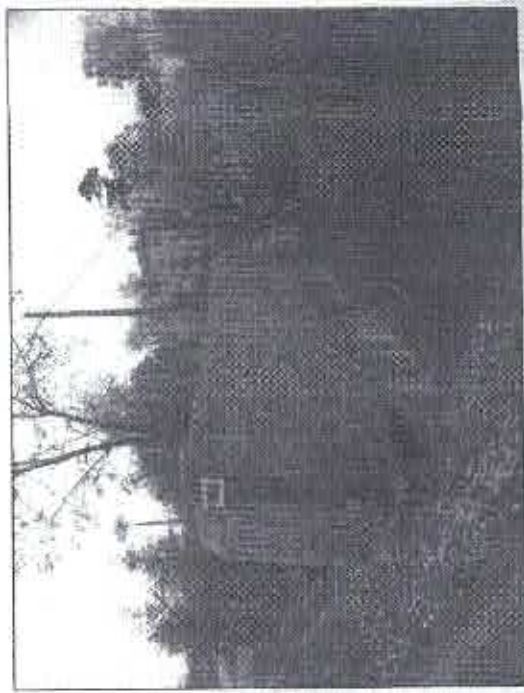
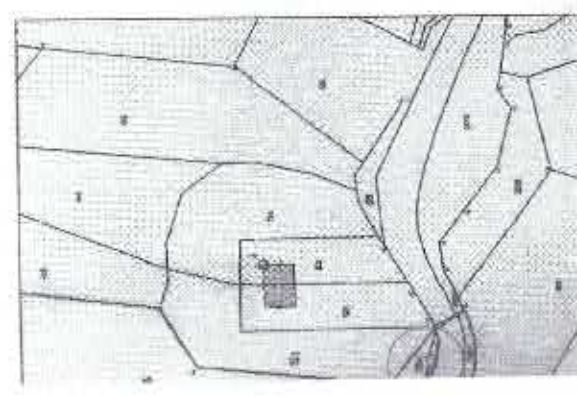
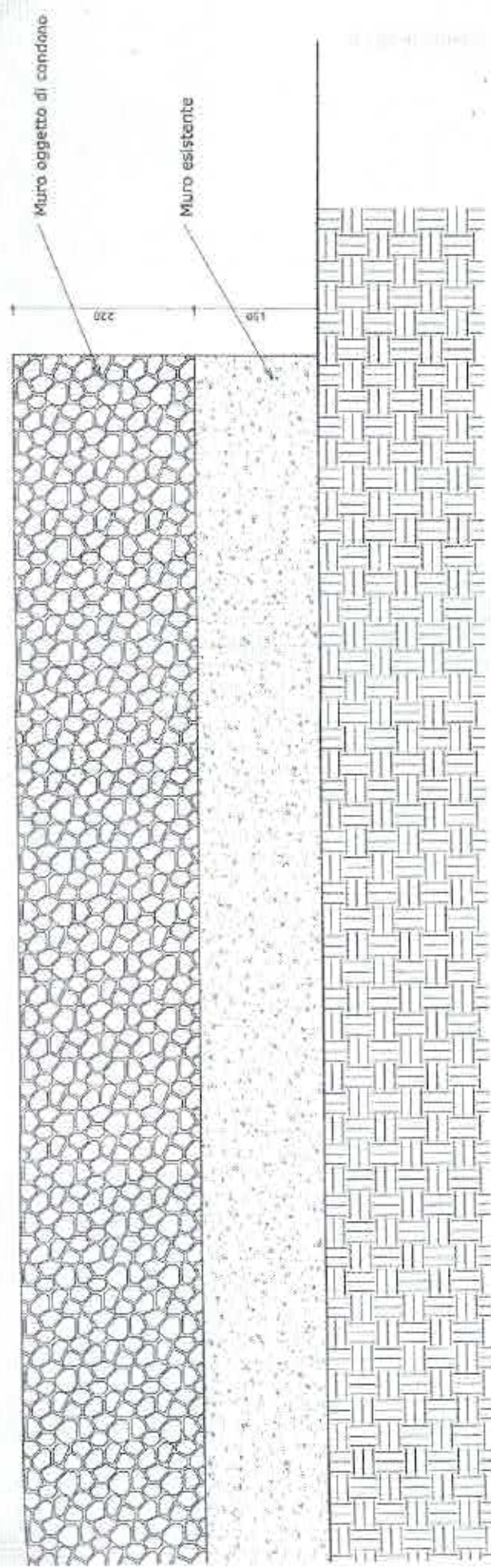
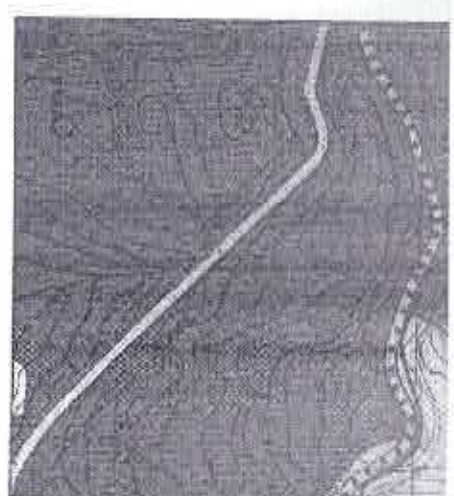
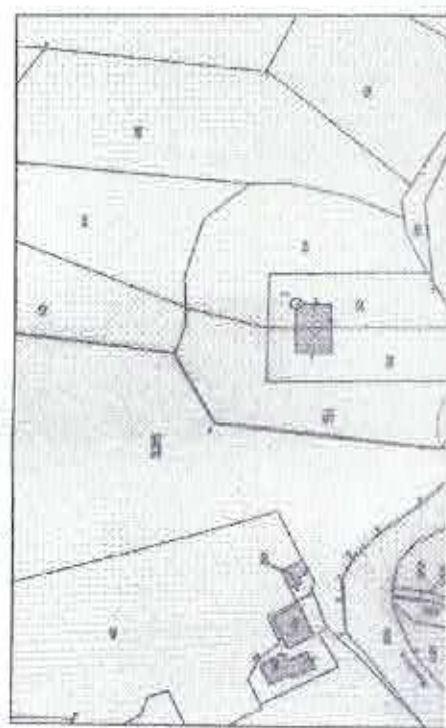
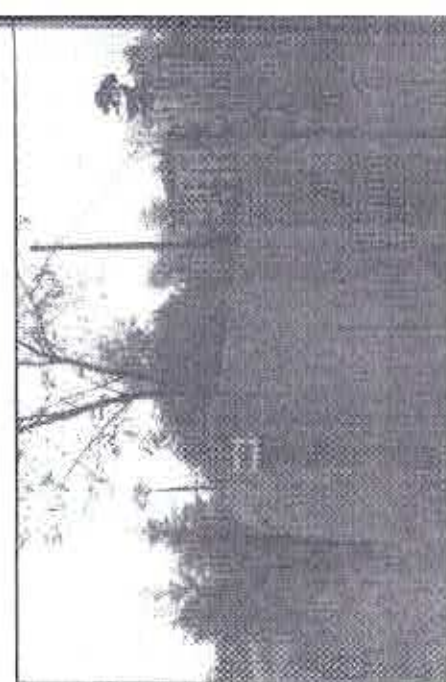
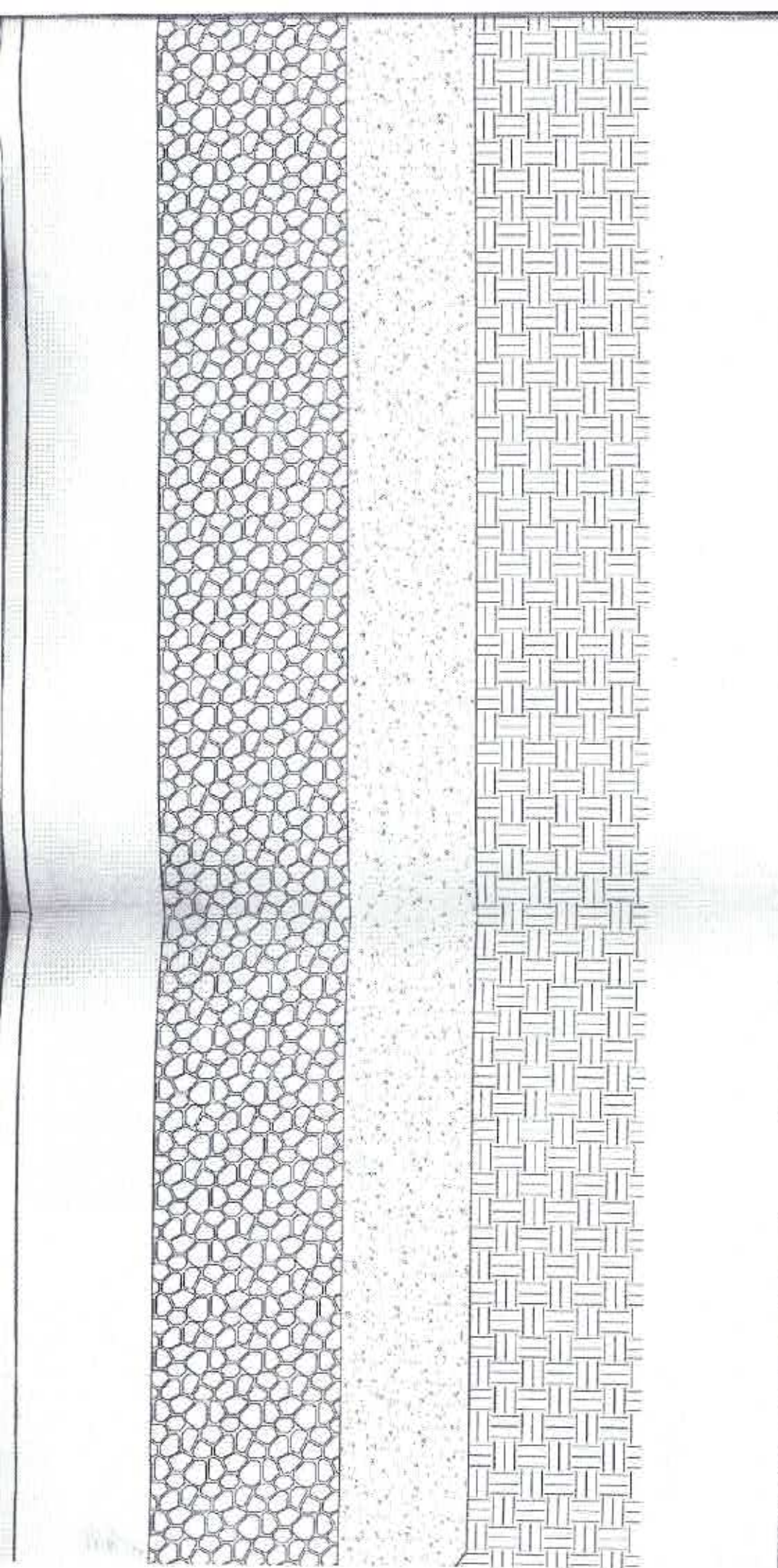


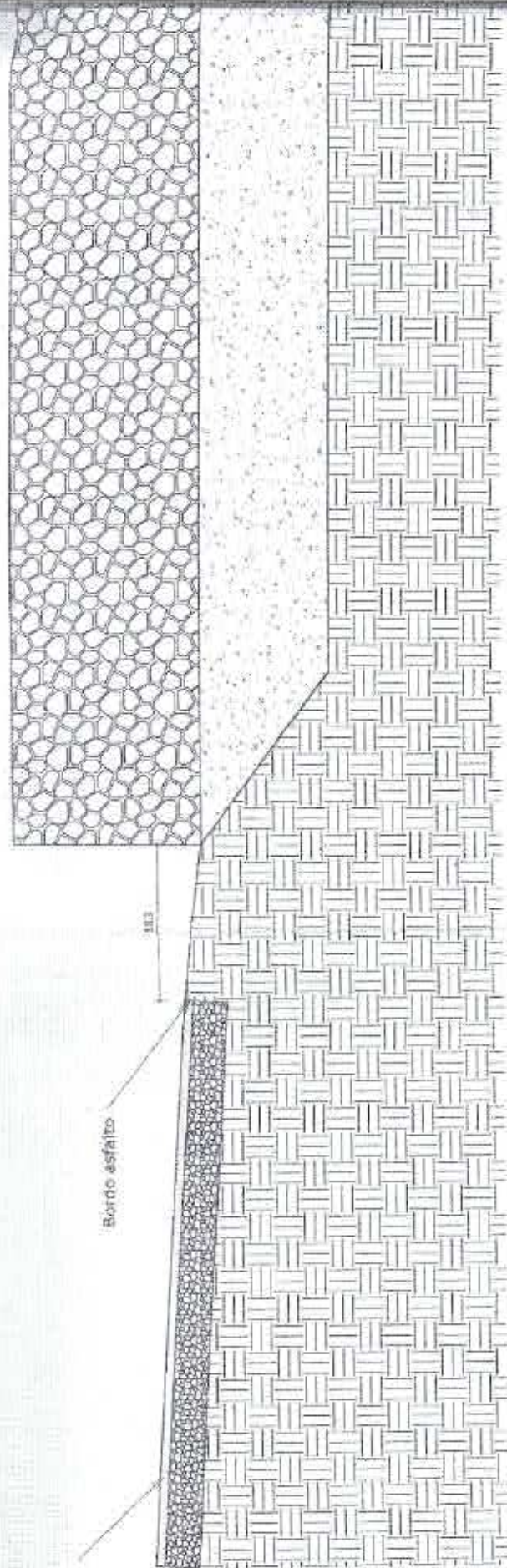
Foto 1



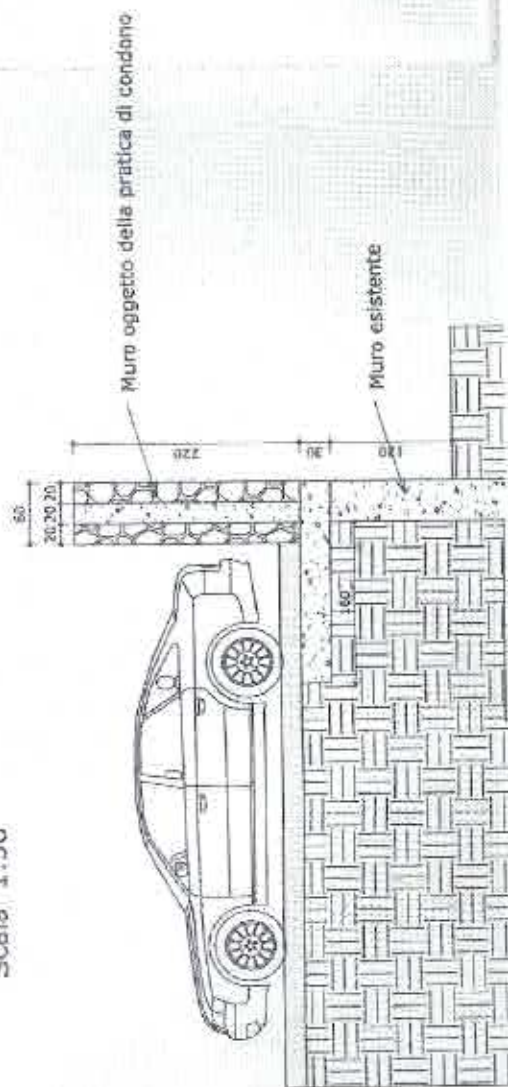
Foto 2



PROSPETTO
Scala 1:50



SEZIONE A - A
Scala 1:50



fg 20



fg 21

COMUNE DI TOANO

Provincia di Roma - Italia

Atto di concessione *10/93*

VISTO: *10/93* *10/93* *10/93*
OPERE: *10/93* *10/93* *10/93*
AL FINE:

SEMPRE *10/93* *10/93* *10/93* NELLA
SEDUTA DEL

TOANO, 11

IL SINDACO
Scalabrino

PLANIMETRIA CATASTALE

fg 20 mapp 43 fg 21 mapp 43

18 NOV. 1993

scala 1:2000

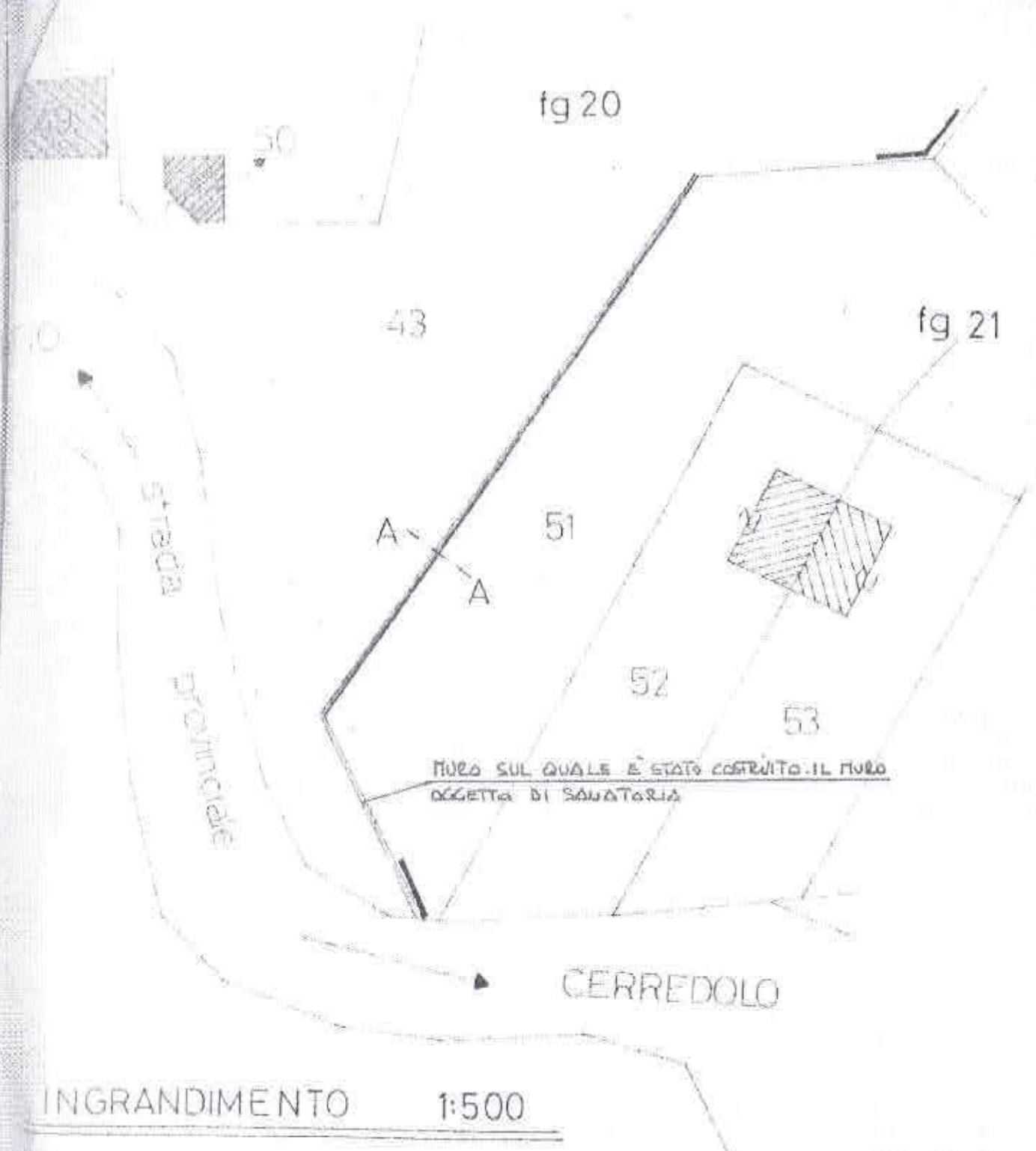
Alto



	DATA:	COMUNE di TOANO
	SCALA:	Località:
		Comm. te: XXXXXXXXXX
		Oggetto:

TAVOLA

FIRMA



LEGENDA:



esistente



di progetto



fabbricati di proprietà del richiedente

Parere Ufficio tecnico

Pratica: 135/2009-0

Data richiesta

Numero parere 1

Data emissione 15/12/2009

Sunto Favorevole

Data ricevimento

TESTO PARERE

Firma sulla domanda e copia documento di identità del Richiedente ok

Documentazione fotografica ok

manca certificato di proprietà

manca planimetria con distanze dai confini di terzi

manca ricevuta versamento oblazione più diritti (200,00€ diritti + 1.000,00€ art.16 comma 2 L.R. n.23/04)

manca L.64/74 o dichiarazione

manca Autorizzazione della Provincia di Reggio Emilia

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO EDILIZIA
(Michele Lombardi)



COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

Riferimento Richiesta del 24.09.2025 Prot. 7513 eseguita dal Geom.
Rubertelli Enrico con studio professionale in Via Roma n.60/1 – Castelnovo
ne' Monti (RE) -----

OGGETTO : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art.30 Capo II del D.P.R. n.380 del 06/06/2001.

Il Responsabile dell'U.O. Assetto del Territorio Edilizia Privata

VISTI gli atti d'ufficio; -----

VISTO il PRG vigente approvato con Deliberazione di G.R. n. 2679 del
30.12.1999 nel quale gli immobili catastalmente censiti al Foglio 20 mappali
76, 328, 330, 331, 333; Foglio 21 mappali 87 in parte, 99, 263, 265, 266, 267,
268 sono classificati in "Zona per Attività Estrattive D12" che corrisponde
alle zone disciplinate dal piano delle Attività Estrattive (P.A.E.) approvato
con delibera di C.C. n° 23 del 16.03.1998.-----

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 08.10.2019 avente per
oggetto approvazione dell'intesa ai sensi dell'art.27 della L.R. 20/2000 e della
valutazione ambientale ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000, sulla variante
specifica al PIAE con valore di variante generale al PAE del Comune di
Toano, adottata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 26 del 21.09.2018
così come modificata e integrata in accoglimento delle riserve regionali. -----

CERTIFICA

che gli immobili censiti nel Catasto di questo Comune al Foglio 8 mappali 44,
45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 72, 73 e 94;
Foglio 20 mappali 28, 29, 40, 41, 49, 76, 324, 325, 326, 327, 328, 330, 331,
333, 334, 335 e 380; Foglio 21 mappali 64, 80, 87, 91, 99, 221, 263, 265, 266,
267 e 268; Foglio 30 mappali 4 e 83 hanno la seguente destinazione
urbanistica;-----

"Zona Agricola e Rurale" nella quale sono consentiti interventi edificatori
connessi alla lavorazione della terra e alla conduzione aziendale.

subordinatamente alle prescrizioni e ai vincoli eventualmente gravanti
sull'area.-----

VISTO altresì il P.A.I. adottato con Delibera n.18 del 26/04/01 del Comitato
Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po-Parma, sia verificata previa
presentazione, da parte del richiedente il titolo abilitativo, di documentazione
comprovante la compatibilità dell'intervento con le condizioni di dissesto, ai
sensi dell'art.6 della suddetta deliberazione n.18/2001.-----

Dalla Residenza Municipale li, 15.10.2025

Il Responsabile
dell'U.O. Edilizia Privata
(Perugi Leonardo)

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme
collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta ai sensi del D.Lgs. n.82 del 07.03.2005 che la presente copia cartacea composta di n.
facciate è tratta dall'atto originale firmato digitalmente conservato presso il Comune di Toano, ed è
conforme all'originale in tutte le sue componenti.

(Luogo)

(Data)

(Firma)

comune di **TOANO**

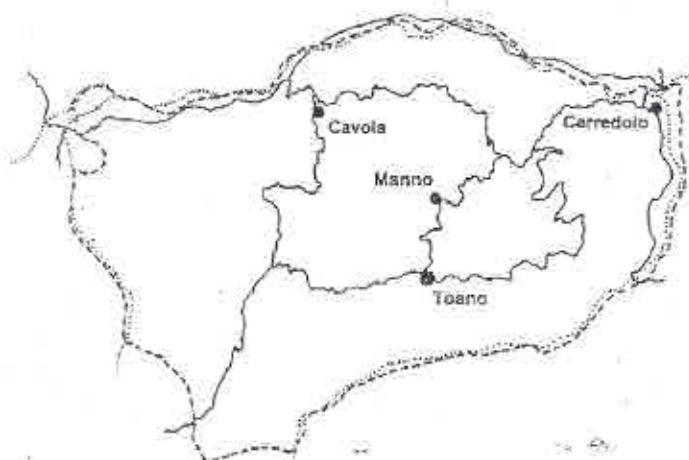
Regione Emilia Romagna
Provincia di Reggio Emilia

P.R.G.

VARIANTE GENERALE

VARIANTI 1/2005 adottate con delibera di CC. n. 20 del 09/04/05

CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA



ADOZIONE

delibera di C.C. n. 41 del 25/05/1998

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

delibera di C.C. n.21 del 28/04/1999

CONTRODEDUZIONE AL PARERE C.C.R.

delibera di C.C. n.21 del 28/04/1999

APPROVAZIONE

delibera G.R. n.2679 del 30/12/1999

TAVOLA SINOTTICA

Elaborato 3

Tecnici incaricati : **COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI DI REGGIO EMILIA**

Analisi e progettazione urbanistica: Arch. U. BALDINI - Arch. R. BEVIVINO

Consulenti e collaboratori:

Analisi socio-economiche: Dott. G. LUPATELLI - Dott. M. MARVASI

Tematiche geologiche: Prof. Dott. Geol. A. ROSSI - Dott. Geol. G. GASPARINI - Dott. Geol. A. BINATTI

Tematiche agrovegetazionali: Dott. Forest. L. ALLARI

Tematiche storiche: Dott. M. STORCHI

Sindaco:

Segretario:

Tecnico responsabile:

Cartografia adeguata alle varianti:

- 1/2001 adottate con delibera di C.C. n. 57 del 26/09/02
approvate con delibera di GP n. 304 del 19/11/02
- 1/2003 adottata con delibera di C.C. n. 45 del 29/07/03
approvata con delibera di C.C. n. 6 del 11/02/2004
- 1A/2004 adottate con delibera di C.C. n. 36 del 27/04/04
approvate con delibera di C.C. n. 87 del 17/12/04
- 1C/2004 adottata con delibera di C.C. n. 36 del 27/04/04
approvata con delibera di G.P. n. 154 del 24/05/05

ZONE URBANISTICHE

Tav.1:5000

Tav.1:2000

Riferimento ad
altri elaborati

Zona urbanistica A1 : zona storica

A1

Zona urbanistica B1 : zona residenziale edificata

B1

Zona urbanistica B2 : zona residenziale urbanizzata da edificare

B2

B2

Zona urbanistica B3 : zona residenziale soggetta a P.P. in corso di attuazione

B3

Zona urbanistica B4 : zona a verde privato

B4

Zona urbanistica B5 : zona di recupero urbanistico

B5

Zona urbanistica C1 : zona residenziale di nuovo impianto

C1

Zona urbanistica C2 : zona residenziale soggetto a comparto diretto

C2

Zona urbanistica D1 : zona artigianale esistente o di completamento

D1

D1

Zona urbanistica D2 : zona artigianale di nuovo impianto

D2

Zona urbanistica D3 : zona artigianale e industriale di
rilievo comprensoriale

D3

Zona urbanistica D4 : zona industriale esistente o di completamento

D4

Zona urbanistica D5 : zona artigianale soggetta a piano
particolareggiato in corso di attuazione

D5

Zona urbanistica D6 : zona artigianale di recupero

D6

Zona urbanistica D7 : zona per l'industria alimentare esistente e
di completamento

D7

Zona urbanistica D8 : zona turistico ricettiva per attività esistenti

D8

D8

Zona urbanistica D9 : zona turistico ricettiva connessa ad
attività sportive

D9

Zona urbanistica D10 : zona per attività esistenti di trasformazione, conserva-
zione e commercializzazione dei prodotti agricoli

D10

Zona urbanistica D11 : Zona commerciale di nuovo impianto
soggetta a comparto diretto

D11

Zona urbanistica D12 : Zona per attività estrattive

D12

Zona urbanistica F3 : campeggio

D13

Zona urbanistica E1 : zone agricola e rurale

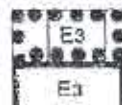
Zona urbanistica E2 : zona agricola per funzioni non direttamente
connesse con la conduzione del fondo

E2

Zona urbanistica E3 : zona di conservazione e valorizzazione
delle risorse paesistico - ambientali
di cui luoghi panoramici notevoli



Zona urbanistica E3 : zona di conservazione e valorizzazione
delle risorse paesistico - ambientali
di cui luoghi panoramici notevoli



Zona urbanistica F1 : zona per servizi tecnologici

T1 - impianti tecnologici per la distribuzione del gas

T2 - impianti tecnologici per la captazione e
distribuzione dell'acqua

T3 - impianti tecnologici per la distribuzione
di energia elettrica

T4 - impianti tecnologici per le comunicazioni telefoniche

T5 - impianti tecnologici per il collettamento e la depurazione
delle acque di scarico degli insediamenti

T6 - impianti tecnologici per la raccolta dei rifiuti ingombranti

T6

T6

T7 - impianti tecnologici per la discarica dei materiali inerti

T8 - impianti tecnologici per la discarica dei rifiuti solidi urbani

T9 - deposito mezzi e attrezzature

T9

Zona urbanistica F2 : zona cimiteriale

F2

F2

Zona urbanistica F4 : zone per attività sociosanitarie :
casa albergo per anziani

F4

Zona urbanistica G1: zona per verde pubblico e attrezzature sportive

V1 - aree attrezzate per lo sport

V1

V1

V2 - aree a prevalente funzione ludica, verde di vicinato

V2

V3 - giardino pubblico, parco urbano

V3

V4 - verde d'arredo

V4

Zona urbanistica G2 : zona per servizi scolastici

S1 - servizi prescolastici (asili nido, scuola materna)

S1

S2 - scuola elementare

S2

S3 - scuola media inferiore

S3

Zona urbanistica G3 : zona per servizi di interesse comune

I1 - pubblica amministrazione

I1

I2 - sanità e altri servizi sociali

I2

I3 - organizzazioni associative

I3

I4 - organizzazioni del culto religioso

I4

I4

I5 - attività ricreative e culturali

I5

I6 - difesa e protezione civile

I6

Tav.1:5000

Tav.1:2000

Riferimento ad
altri elaborati

Zona urbanistica G4 : zona per parcheggio pubblico

P1 - aree di sosta direttamente connesse e accessibili da
singoli insediamenti residenziali o produttivi o
commerciali o di servizio

P1

P2 - aree di sosta a servizio di aree urbane centrali,
ovvero di aree plurifunzionali, ovvero di luoghi
di forte richiamo di utenza

P2

P3 - aree di sosta funzionali a coprire punte di
domanda periodica od occasionale o legate a
particolari funzioni, comunque non assorbibili
dalla dotazione di standard delle aree urbane

P3

Zona urbanistica G5 : zona per piazze e luoghi urbani aperti di
prevalente o esclusivo uso pedonale

G5

Zona urbanistica H1 : zona per la mobilità veicolare



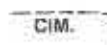
Zona urbanistica H2 : zona per la mobilità pedonale e ciclabile



VINCOLI

VINCOLI OPERANTI IN FORZA DI LEGGI NAZIONALI O REGIONALI

Vincolo idrogeologico



TAV. 4.5

Vincolo cimiteriale

Tutela delle cose di interesse artistico e storico

TAV. 4.5

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona
denominata Crinale di Toano

TAV. 4.5

Distanze minime a protezione del nastro stradale

Rispetto a elettrodotti : proiezione al suolo degli elementi
rispetto ai quali deve essere misurata l'area vincolata (linea a 132 Kv)

Rispetto a punti di captazione di acque destinate al consumo umano



Abitati dichiarati da consolidare:

zona A



zona B



zona C





Rispetto a impianti di depurazione

VINCOLI DISPOSTI DA STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE
SOVRAORDINATI RECEPITI E PRECISATI NEL P.R.G.

Zone di tutela



che comprendono :

Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto ;
scarpate di terrazzi fluviali e scarpate rocciose ed aree adiacenti

TAV. 4.3

Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità ;
frane recenti, colate di fango recenti e zone di possibile ulteriore
evoluzione del fenomeno franoso

TAV. 4.3

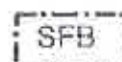
Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità ;
frane antiche ad eccezione di quelle già interessate da insediamenti
urbani stabili e da infrastrutture agricole extraurbane e rurali

TAV. 4.3

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

TAV. 4.6

Sistema forestale e boschivo



TAV. 4.4

Crinali principali integri

TAV. 4.1

Aree ad elevata acclività ed aree intercluse non accessibili

TAV. 4.1

Calanchi

TAV. 4.4

Piante a carattere monumentale



Zone di particolare Interesse paesaggistico ambientale



Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua



Crinali secondari ed aree di integrazione della percezione
visiva dei crinali principali



Viabilità panoramica :

tratto panoramico e lato strada rispetto al quale si misura l'area
soggetta a vincolo



Viabilità extraurbana storica



Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore monumentale



Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore storico
tipologico ambientale



Tav.1:5000

Tav.1:2000

Riferimento ad
altri elaborati

VINCOLI DISPOSTI DAL P.R.G.

Vincolo posto per il mantenimento delle condizioni di percektività
su luoghi di interesse storico ambientale

Rispetto all'abitato

Aree a rischio sismico relativo elevato

Prescrizioni di carattere geologico



Allegato 6 delle discipline
particolareggiate delle
norme di attuazione

PERIMETRAZIONI

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Perimetro dei centri di Toano, Cavola, Cerredolo, Quara, Forà

Perimetro degli insediamenti rurali annucleati

PERIMETRO DEL TERRITORIO DA URBANIZZARE

PERIMETRO DI INTERVENTO UNITARIO

RIFERIMENTI ALLE NORME URBANISTICHE

Numero di comparto

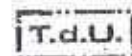
Comparti e subcomparti dell'area produttiva D3

RIFERIMENTI ALLA DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA PER GLI INSEDIAMENTI RURALI

Insediamenti rurali isolati

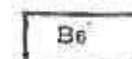
Insediamenti rurali annucleati

Zona di ampliamento degli insediamenti rurali annucleati



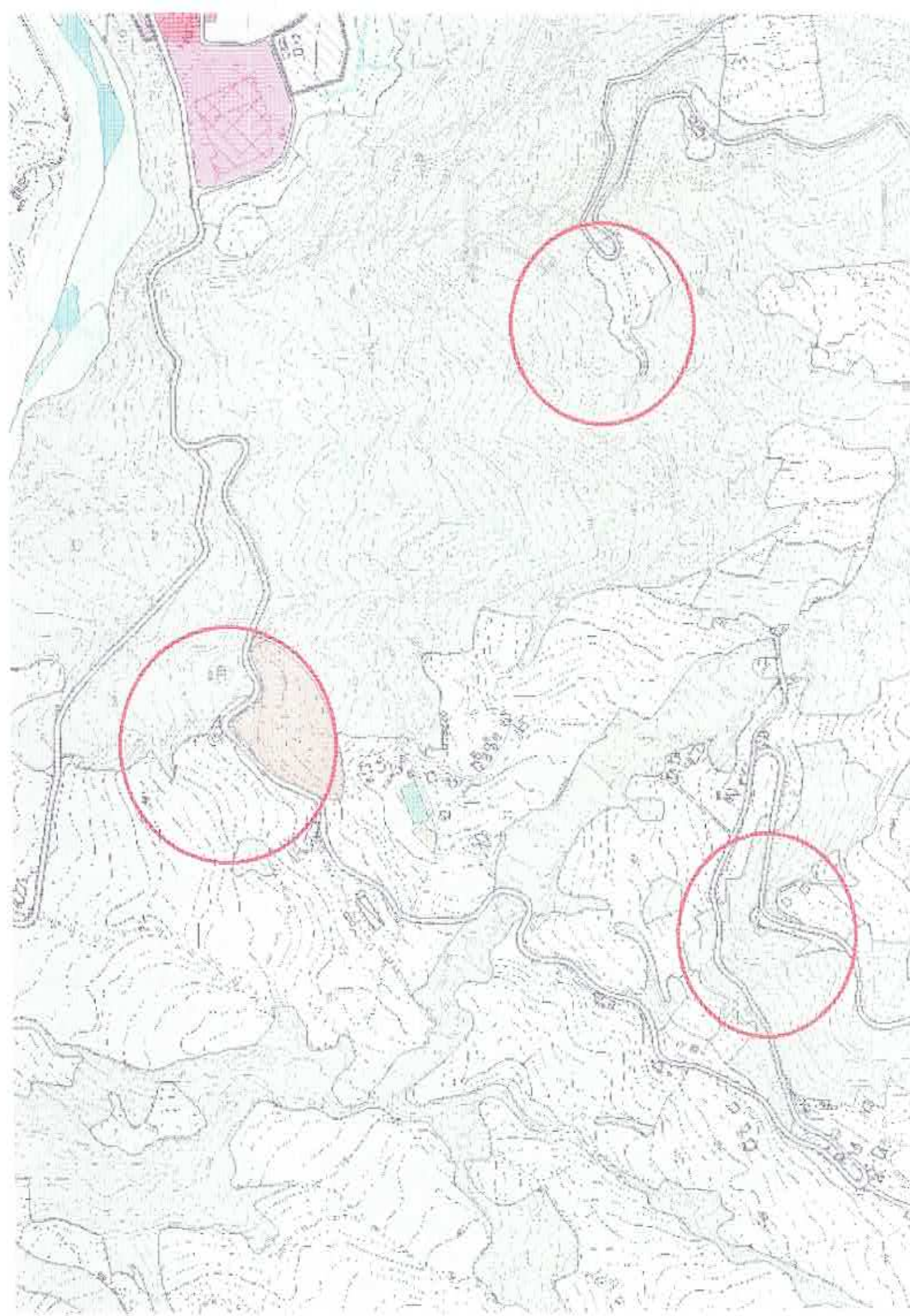
COMPARTO n.1

D3.1a



TAV. da 5.1 a 5.13

TAV. da 5.1 a 5.13





Direzione Provinciale di Reggio Emilia

Ufficio Territoriale di Reggio Emilia

Reggio Emilia, 17/09/2025

Geom. Enrico Rubertelli
Via Roma 60/1
42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
PEC: enrico.rubertelli@geopec.it

Prot. 108352/2025

OGGETTO: Richiesta eventuale sussistenza Contratti di Locazione per

In base ai risultati dell'interrogazione al Sistema Informativo dell'Anagrafe Tributaria, si comunica che in relazione alla Sua richiesta le ricerche hanno dato il seguente esito:

NOMINATIVO	ESITO RICERCA	ESEC. IMM.
	3715/3T/2017 (Affitto di fondo rustico)	75/2025

Referente: Dario Giovannone
Tel. 0522/234609
Email: dario.giovannone@agenziaentrate.it

IL CAPO AREA
GESTIONE E CONTROLLO ATTI (*)

Francesco Cosenza BOVE

Firmato digitalmente

(*) Atto firmato su delega della Direttrice Provinciale Donatella Pierleoni
Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Parte affittuaria *Geni 1006*

tom. Paolo



CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1962, n.203)

Contratto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 45 Tabella Allegata B

Admessa al DFE 25/10/1972 n. 542, art. 28 DPR 305 del 30/12/1962

TRA

Il sig. DR. FRAIOLI CORRADO MIROO nato a TORINO (RM) il 29/10/1956 domiciliato ad
TORINO (RM), VIA CA' FRAIOLI 2, codice fiscale FRLC92942091847, parte proprietaria
concedente in affitto:

I

La società PATTORIA MONTE DI BIEBIO DI TONI EMILIO R.C. SOC. AGRICOLA con sede in
CHAMPINATI (RM), VIA MONTE DI BIEBIO 5, codice fiscale 02420810365, rappresentata dal
fini del presente atto dal sig. TONI PAOLO nato a Castelnuovo (RM) il
27/12/1972, CF/ 1006120102191, domiciliato a Carpi (PR) via Monte di Biebio,
S.orte affittuaria;

I quali dichiarano di voler addivenire alla stipula del presente contratto ai sensi
dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1962, n.203, rispettivamente i contraenti ass. stata
Ga: parte proprietaria concessa dal sig. Antonio Cerri Presidente della
Confederazione Italiana Agricoltori Provinciale di Reggio Emilia e parte affittuaria
dal dott. Francesco Sambonini Delegato della Associazione Nazionale Coltivatori e
Contratto Agrario con sede presso la Confederazione Italiana Agricoltori Provinciale
di Reggio Emilia, i quali, giuste deleghe delle rispettive organizzazioni
Professionali Agricole, sono stati autorizzati ad intervenire per assistere e
fattivamente collaborare alla stipula degli accordi, ai fini e per gli scopi
contemplati dall'art. 45 della Legge 303/62;

FIRME

che la parte onoderante è proprietaria del potere netto il palazzo, posto in via
Cav. Borrelli, 3 Rovina Piana di tiro e pista della cartella, non acceduto agricoltori
dalla strada della stessa continuante 55 m. 20 m. 12 e la lato fronte proprietà sig.
cartella 22.222 in Comune di VONNIGER. ...

Fatti coll'istituto, in Comune di TORINO(182).
dividibile al N° 7 di detto Comune al Fo 20 MP 29 parte +0 parte per R2 0.15 00
al parte per Ra 215.28 315 parte per Ha 0.76 00; PG 8 MP 125 134 + 000.
centroni costacali foglio 29, particolare numerazione 29, categoria BCT - rendita
di superficie dove 29 12 con superficie complessiva di Ha 5.72 96;

Quindi ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, le parti convergono e stipulano quanto segue:

1. La parte concedente ha, in attesa della parte affidataria, il terreno come meglio descritto in premessa. L'affittuario, che accetta, dichiara di conoscere il terreno e di ritenere idoneo alle coltivazioni che intende effettuare, lo stesso viene a lui consegnato, alla scadenza dei dati, lucro, bilancio.

[illegible]

* Partito socialista la denuncia agli industriali provinciali del luogo: uno è comunista, uno è socialista.

4. Le parti concordano che la durata del contratto di n (nove) anni con la scadenza

5. L'importo in deroga agli artt. 1 e 22 della legge 5 maggio 1993, n. 203 (decreto), alla data 13/10/2018 è terminato: improntabilmente il 10/11/2035.

part 2 of 4

e. Il cane complessivo d'affitto e' concordemente stabilito tra le parti, in deroga agli artt. 8 e 9 del regolamento della legge 8 maggio 1964, n. 201, in complessivi euro 3.000,00.

[illegible]

8 Le spese di registrazione del contratto sono ripartite al 50% fra le parti. Limitatamente al mutuo, l'istituto al 50% e del Comune di Roume. In caso di vendita, o facoltà del concedente poter richiederla ed ottenere il loro rilascio, a richiesta da inviarsi a mezzo a.r., con impegno al parte militare di rimborsare il su citato terreno entro 30 giorni dal movimento della stessa. Parte assicurativa rinviata ad ogni indennizzo per gli eventuali danni economici e assicurazioni culturali.

«... nel caso in cui sorgano controversie, le parti s'impegnano ad avvalersi dell'azione conciliativa delle rispettive organizzazioni, prima di esige la via legale o comunque a" in seguito" dalle parti di trattare, in caso di lito, il presente accordo in titolo costitutivo presso la Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Roma Emilia. Ogni modifica al presente contratto dovrà essere stipulata ed approvata per iscritto con l'intervento delle rispettive Organizzazioni professionali Agricole di categoria».

14. Per tutti gli altri non espressamente previsti nel presente atto, la parti faranno riferimento alla legge 103 e consuetudini in materia di contratti agrari.

[illegible]

RECCO EMILIA, 26/11/2017

Dove Protection in cowbirds

pac. 3-11-4



COMUNE DI TOANO

Certificato contestuale di Residenza, di Stato civile,
di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, n. 223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI TOANO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE



Risulta di stato libero per divorzio da BACCINI ANNA MARIA il 20/02/2006.

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Risulta iscritto all'indirizzo:
VIA MUTILATI DI GUERRA - MASSA N. 45
Comune TOANO (RE).

Data 01/08/2025

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI TOANO
CASTAGNI MARIANNAIL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

C_L184 - C_TOANO1 - 1 - 2025-08-01 - 0005893



COMUNE DI TOANO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO
N.3 Parte II Serie A Anno 1988

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Visti i registri di matrimonio di questo comune

CERTIFICA CHE:

Il giorno quattordici del mese di maggio dell'anno millenovecentoottantotto nel comune di TOANO (RE) , hanno contratto matrimonio:



ANNOTAZIONI

Con sentenza del Tribunale di Reggio Emilia n. 907/98 del 8/11/2002 depositata in data 11/11/2002 e' stata pronunciata la separazione personale fra i coniugi di cui all'atto di matrimonio controscritto.
Con sentenza del Tribunale di Reggio Emilia in data 20/02/2006 pubblicata il 05/03/2006 n. 257 passata in giudicato il 8/04/2007, e' stata dichiarata la cessazione degli effetti civili del matrimonio cui si riferisce l'atto controscritto.

TOANO, 01/08/2025



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Marianna Castagni

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5, della legge 29 dicembre 1990, n. 405.

Il presente certificato ha validità sei mesi. Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 comma 4, L.127/97, la validità del certificato può essere prorogata, previa sottoscrizione dell'interessato, a condizione che le informazioni in esso riportate non abbiano subito variazioni dalla data del rilascio.
In caso di falsa dichiarazione si applicano le disposizioni dell'art.76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

RICERCA SU CATASTO ENERGETICO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA		
Tipo di ricerca	☐ Ricerca attestato per codice ☒ Ricerca attestato per dati catastali	
Comune (*)	L184 - TOANO	
Dati Catastali (*)	Foglio (*)	20
	Particella o Mappale (*)	49
	Subalterno	3

NON CI SONO ATTESTATI CORRISPONDENTI AI PARAMETRI IMPOSTATI

RICERCA SU CATASTO ENERGETICO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA

Tipo di ricerca

☐ Ricerca attestato per codice

☒ Ricerca attestato per dati catastali

Comune (*)

L184 - TOANO

Dati Catastali (*)

Foglio (*)

20

Particella o Mappale
(*)

49

Subalterno

4

NON CI SONO ATTESTATI CORRISPONDENTI AI PARAMETRI IMPOSTATI

RICERCA SU CATASTO ENERGETICO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA

Tipo di ricerca

☐ Ricerca attestato per codice

☒ Ricerca attestato per dati catastali

Comune (*)

L184 - TOANO

Dati Catastali (*)

Foglio (*)

20

Particella o Mappale
(*)

49

Subalterno

5

NON CI SONO ATTESTATI CORRISPONDENTI AI PARAMETRI IMPOSTATI

RICERCA SU CATASTO ENERGETICO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA

Tipo di ricerca

☐ Ricerca attestato per codice

☒ Ricerca attestato per dati catastali

Comune (*)

L184 - TOANO

Foglio (*)

20

Dati Catastali (*)

Particella o Mappale
(*)

49

Subalterno

6

NON CI SONO ATTESTATI CORRISPONDENTI AI PARAMETRI IMPOSTATI

RICERCA SU CATASTO ENERGETICO DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA

Tipo di ricerca

☐ Ricerca attestato per codice

☒ Ricerca attestato per dati catastali

Comune (*)

L184 - TOANO

Dati Catastali (*)

Foglio (*)

20

Particella o Mappale
(*)

49

Subalterno

2

NON CI SONO ATTESTATI CORRISPONDENTI AI PARAMETRI IMPOSTATI

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2025 Ora 08:04:03
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente RBRNRC

Ispezione n. T19665 del 21/10/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

12/09/1996 al

20/10/2025

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1972 al

11/09/1996

Elenco omonimi

1.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1656 pag. 153

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/10/1980 - Registro Particolare 9066 Registro Generale 11009
ATTO TRA VIVI - VENDITA E PATTI
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/12/1980 - Registro Particolare 10884 Registro Generale 14618
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/02/1981 - Registro Particolare 1562 Registro Generale 2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2025 Ora 08:04:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T19733 del 21/10/2025

per dati anagrafici

Richiedente RBRNRC

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

12/09/1996 al

20/10/2025

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1972 al

11/09/1996

Elenco omonimi

2.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/02/1987 - Registro Particolare 1850 Registro Generale 2417
Pubblico ufficiale MORI GIULIANA Repertorio 63064/4558 del 11/02/1987
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/1987 - Registro Particolare 9339 Registro Generale 13407
Pubblico ufficiale SERRI GIAN DOMENICO Repertorio 75434/21769 del 28/11/1987
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/1988 - Registro Particolare 2873 Registro Generale 3481
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 13/226 del 15/09/1986
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2025 Ora 08:04:41
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente RBRNRC

Ispezione n. T19733 del 21/10/2025

4. PRIVILEGIO AGRARIO CONTRO del 12/02/1991 - Registro Particolare 7 Registro Generale 2609
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/1991 - Registro Particolare 4787 Registro Generale 6681
Pubblico ufficiale MORI GIULIANA Repertorio 65654 del 17/04/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/1991 - Registro Particolare 6162 Registro Generale 8554
Pubblico ufficiale MORI GIULIANA Repertorio 65717 del 29/05/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 22/01/1992 - Registro Particolare 232 Registro Generale 1900
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1325 del 21/03/2007 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
 2. Annotazione n. 5336 del 12/10/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 16/04/1992 - Registro Particolare 1096 Registro Generale 5622
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1730 del 08/07/1997 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/1992 - Registro Particolare 2540 Registro Generale 12387
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
10. ISCRIZIONE CONTRO del 09/10/1992 - Registro Particolare 2541 Registro Generale 12388
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2025 Ora 08:04:41
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T19733 del 21/10/2025

per dati anagrafici

Richiedente RBRNRC

-
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/10/1992 - Registro Particolare 9360 Registro Generale 12695
Pubblico ufficiale BECCARI GIUSEPPE Repertorio 114098/14698 del 24/09/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/11/1992 - Registro Particolare 10514 Registro Generale 14207
Pubblico ufficiale BECCARI GIUSEPPE Repertorio 115695/14840 del 27/10/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 13. ISCRIZIONE CONTRO del 27/05/1993 - Registro Particolare 1140 Registro Generale 6070
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1326 del 21/03/2007 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
 2. Annotazione n. 3828 del 14/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/08/1993 - Registro Particolare 6755 Registro Generale 9350
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 36/397 del 18/10/1989
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
 15. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1994 - Registro Particolare 620 Registro Generale 770
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 00/00/1900
ATTO GIUDIZIARIO - ATTO GIUDIZIARIO
Nota disponibile in formato immagine
 16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/12/1995 - Registro Particolare 11621 Registro Generale 16329
Pubblico ufficiale BECCARI GIUSEPPE Repertorio 147525/19096 del 25/11/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
 17. ISCRIZIONE CONTRO del 21/02/1996 - Registro Particolare 476 Registro Generale 3029
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2025 Ora 08:04:41
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente RBRNRC

Ispezione n. T19733 del 21/10/2025

1. Annotazione n. 653 del 31/01/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1996 - Registro Particolare 9871 Registro Generale 14412
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 22442 del 19/09/1996
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Immobili siti in TOANO(RE)
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2210 del 24/08/2012 (CANCELLAZIONE)

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/08/1999 - Registro Particolare 11518 Registro Generale 16937
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3788 del 20/08/1999
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TOANO(RE)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2263 del 01/09/2000 (CANCELLAZIONE)

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/08/1999 - Registro Particolare 11519 Registro Generale 16938
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3789 del 20/08/1999
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TOANO(RE)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2262 del 01/09/2000 (CANCELLAZIONE)

21. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/2001 - Registro Particolare 933 Registro Generale 4270
Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 2161 del 02/03/2001
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO ESATTORIALE ESECUTIVO
Immobili siti in TOANO(RE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4848 del 22/09/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

22. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/05/2003 - Registro Particolare 8779 Registro Generale 13599
Pubblico ufficiale DOTT. ROBERTO SERINO Repertorio 57566 del 14/05/2003
ATTO TRA VIVI - AFFRANCAZIONE DI LIVELLO
Immobili siti in TOANO(RE)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2025 Ora 08:04:41
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T19733 del 21/10/2025

per dati anagrafici

Richiedente RBRNRC

-
23. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2005 - Registro Particolare 12814 Registro Generale 22758
Pubblico ufficiale BERTANI ROBERTO Repertorio 91818/20585 del 28/07/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TOANO(RE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/2007 - Registro Particolare 11978 Registro Generale 20373
Pubblico ufficiale ROSA ROLANDO Repertorio 110526/14525 del 25/06/2007
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in TOANO(RE)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico
25. ISCRIZIONE CONTRO del 26/01/2010 - Registro Particolare 290 Registro Generale 1729
Pubblico ufficiale Equitalia Emilia Nord S.p.A. Repertorio 100135/95 del 19/01/2010
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in TOANO(RE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2322 del 22/06/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1179 del 03/05/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2010 - Registro Particolare 8306 Registro Generale 13687
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4298 del 24/05/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in TOANO(RE)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 728 del 02/03/2012 (CANCELLAZIONE)
27. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/09/2012 - Registro Particolare 11579 Registro Generale 16109
Pubblico ufficiale BERTANI ROBERTO Repertorio 103593/27437 del 24/08/2012
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in TOANO(RE)
Nota disponibile in formato elettronico
28. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 18/09/2012 - Registro Particolare 11580 Registro Generale 16110
Pubblico ufficiale BERTANI ROBERTO Repertorio 103593/27437 del 24/08/2012

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2025 Ora 08:04:41
Pag. 6 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T19733 del 21/10/2025

per dati anagrafici

Richiedente RBRNRC

ATTO TRA VIVI - PERMUTA

Immobili siti in TOANO(RE)

Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2015 - Registro Particolare 11247 Registro Generale 15774
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 5548/2015 del 31/07/2015

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in TOANO(RE)

Nota disponibile in formato elettronico

30. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/07/2017 - Registro Particolare 9598 Registro Generale 14957
Pubblico ufficiale BERTANI ROBERTO Repertorio 108544/30919 del 10/07/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in TOANO(RE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

31. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2025 - Registro Particolare 7704 Registro Generale 10621
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA Repertorio 1904 del 09/04/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in TOANO(RE)

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di REGGIO EMILIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/10/2025 Ora 08:05:06
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente RBRNRC

Ispezione n. T19782 del 21/10/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

12/09/1996 al

20/10/2025

Periodo recuperato e validato dal

03/01/1972 al

11/09/1996

Elenco omonimi

3.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/05/1991 - Registro Particolare 4787 Registro Generale 6681
Pubblico ufficiale MORI GIULIANA Repertorio 65654 del 17/04/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/05/1991 - Registro Particolare 4986 Registro Generale 6952
Pubblico ufficiale MORI GIULIANA Repertorio 65685/4970 del 16/05/1991
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE E DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine