

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare 75/2025

Giudice delegato: **Dott.ssa Camilla Sommariva**

Esecuzione promossa da:

(Avv. Narciso Biagio)

contro:

Rapporto di valutazione

Complesso colonico e terreni agricoli

Via Mutilati di Guerra n°45 - Comune di Toano (RE)

Esperto estimatore designato: **geom. Enrico Rubertelli**

ELENCO ALLEGATI:

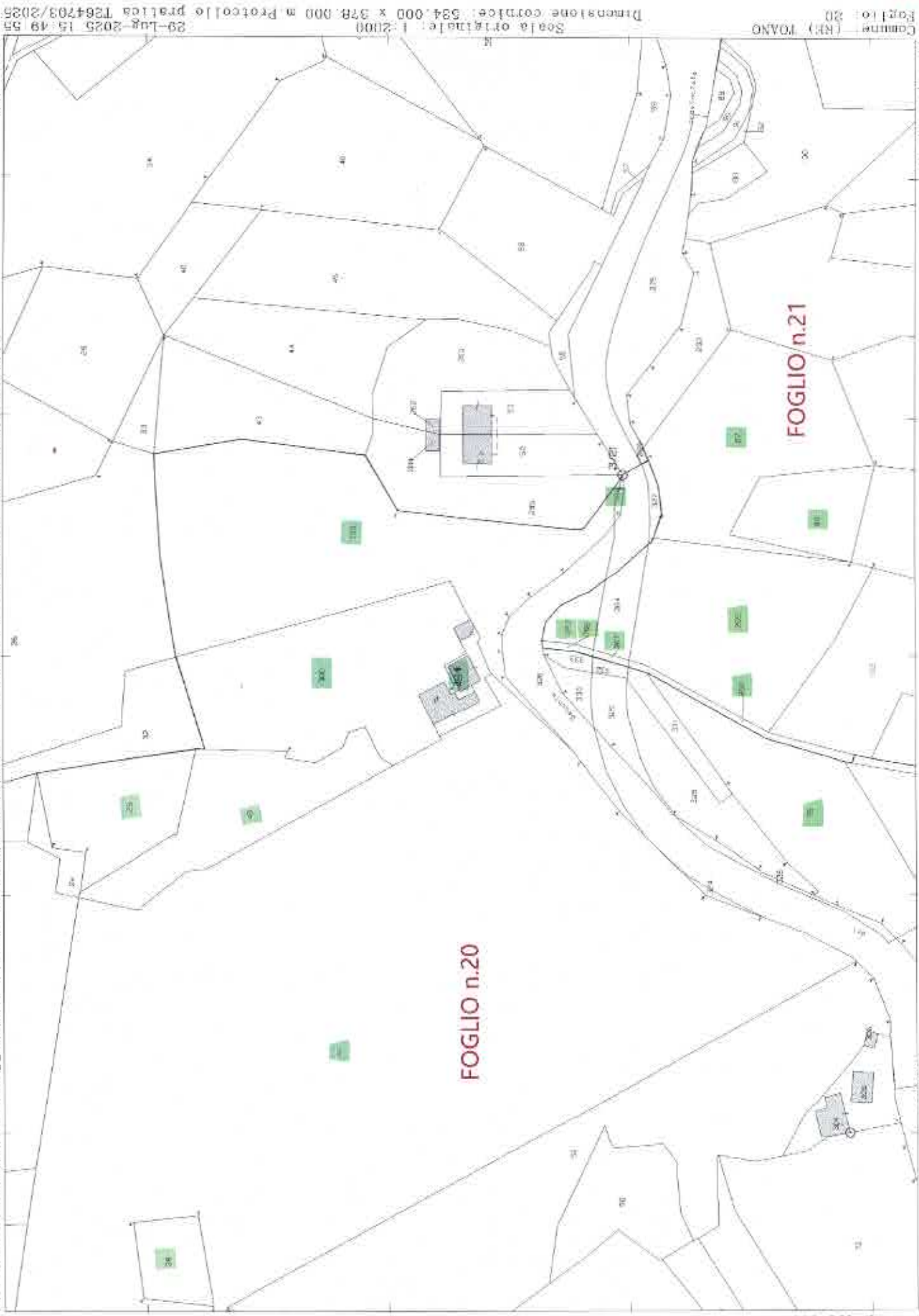
- 8.1. COROGRAFIA DI INSERIMENTO
- 8.2. ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE
- 8.3. VISURE CATASTALI STORICHE
- 8.4. PLANIMETRIE CATASTALI
- 8.5. ELABORATO PLANIMETRICO, ELENCO SUBALTERNI
- 8.6. ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
- 8.7. COMUNICAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERTALI AGLI INTERESSATI
- 8.8. ATTI DI PROVENIENZA DEI BENI
- 8.9. VERIFICHE EDILIZIE
- 8.10. CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- 8.11. VERIFICA SUSSISTENZA CONTRATTI DI LOCAZIONE
- 8.12. CERTIFICATI ANAGRAFICI
- 8.13. RICERCA ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA
- 8.14. ISPEZIONE IPOTECARIA

CD ROM CONTENENTE LA PERIZIA, COPIA DEGLI ALLEGATI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Reggio Emilia, lì 10.10.2025

L'esperto estimatore designato





N=4917900

FOGLIO n.20

FOGLIO n.21

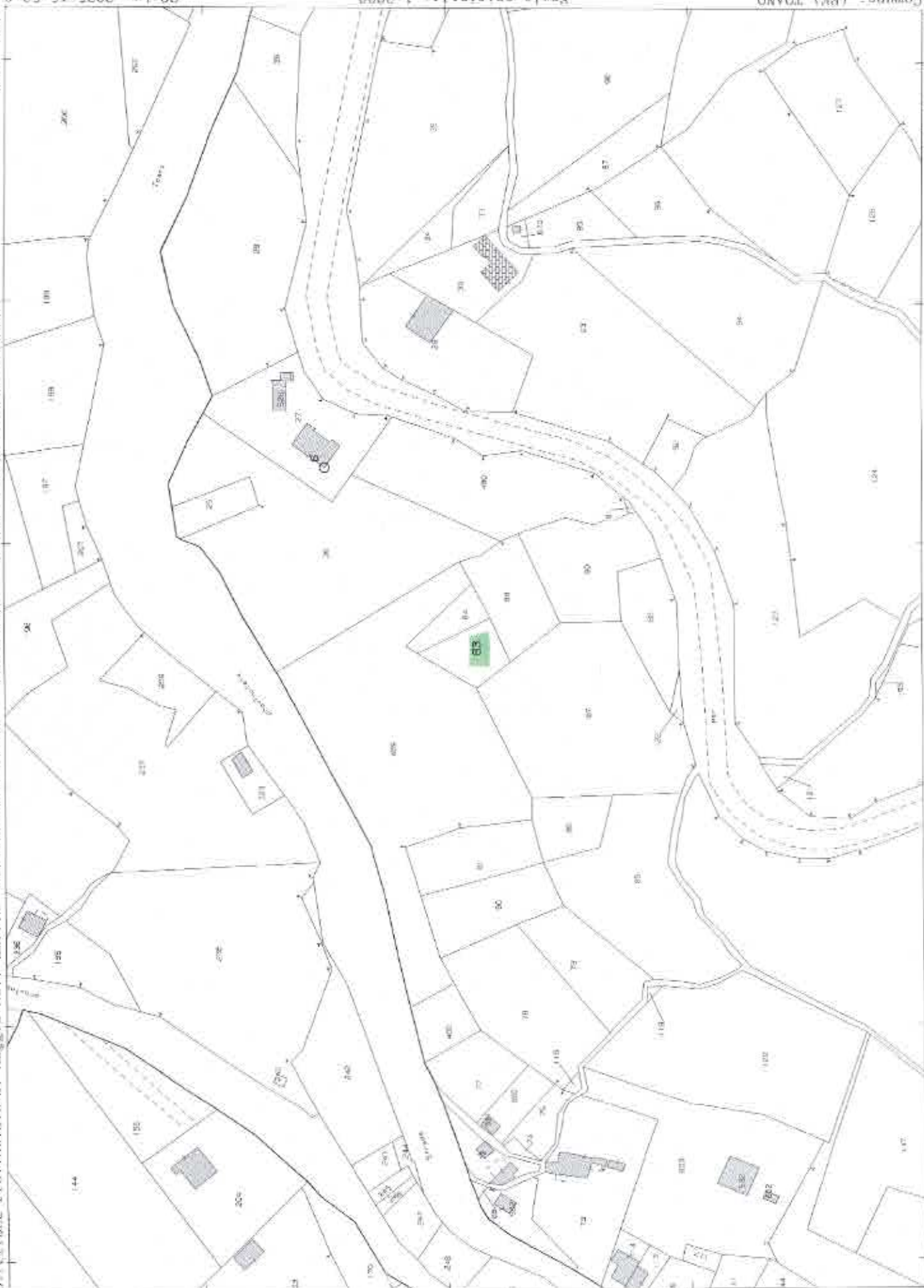
Comune (RM) FOIANO
Foglio 20
Sca originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m Protocollo pratica T264703/2025
29-Lug-2025 15.19.55

E=1626900

Particella: 49



N=4917000



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 20 Particella: 49

Area di enti urbani e promiscui dal 17/02/2025

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/12/2024 Pratica n. RE0015056 in atti dal 17/02/2025 Inserimento annotazione (n. 15056.1/2025)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	49		-	ENTE URBANO	07 32				
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 20 N. 381,48,50,49sub. 1 : di stadio; Variazione su istanza d'ufficio del 17/02/2025 acquisita agli atti al prot. n. RE0015052 del 2023 geometria da verificare						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L184 - Foglio 20 - Particella 49/

Area di enti urbani e promiscui dal 11/12/2024

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	49		-	ENTE URBANO	07 32				Tipo Mappale del 11/12/2024 Pratica n. RE0143780 in atti dal 11/12/2024 presentato il 11/12/2024 (n. 143780.2/2024)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 20 N. 381,48,50,49sub. 1						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:48 ; Foglio:20 Particella:49 Subalterno:1 ; Foglio:20 Particella:50 ; Foglio:20 Particella:381 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2025

Area di enti urbani e promiscui dal 11/12/2024

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tipo Mappale del 11/12/2024 Pratica n. RE0143780 in atti dal 11/12/2024 presentato il 11/12/2024 (n. 143780.1/2024)
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	49		-	ENTE URBANO	01 13				
Notifica						Partita		1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 20 Particella 42

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 20 Particella 380 Foglio 20 Particella 381

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico del 11/03/1982
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	20	49		-	FABB PROMIS	01 13				
Notifica						Partita		1		

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 20 Particella: 49 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprietà 3/1
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cen.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	49	2			A/4	2	2,5 vani	Totale: 49 m² Totale: eslime area scoperta**: 49 m²	Euro 71,01	Variazione del 09/11/2015 - Inasimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo: VIA MUTILATI DI GUERRA n. 3 Piano 2												
Natura:						Partita:		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L184 - Foglio 20 - Particella 49

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cen.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	49	2			A/4	2	2,5 vani		Euro 71,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/02/2015 Pratica n. RE0023743 in atti dal 02/02/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16183 3/2015)
Indirizzo: VIA MUTILATI DI GUERRA n. 3 Piano 2												
Natura:						Partita:		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L184 - Foglio 20 - Particella 49

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Data: 20/10/2025 Ora: 15:07:03

Segue

Visura n.: T216164 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Servizio Urbanistico	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		20	49	2			A/4	2	2,5 vani		Euro 71,01	VARIANTE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 15/04/2003 Pratica n. 84079 in atti dal 15/04/2003 (n. 25405 1/2003)
Istituito LIC ALITA' MARSAIO (Prima)												
Notifica												
Foglio												
Mod. 58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/08/2003 - RETT. ANAGRAFICA IN AUTOCERTIFICAZIONE Volontà n. 4659 2/2003 - Pratica n. 173898 in atti dal 27/08/2003			

Situazione degli intestati dal 15/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/20 fino al 27/08/2003
2			(1) Proprietà 1/20 fino al 27/08/2003
VARIANTE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 15/04/2003 Pratica n. 84079 in atti dal 15/04/2003 (n. 25405 1/2003)			

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORE GIULIANA Sede FAJBRICO (RE) Rapporto n. 85646 -- DIVISIONE - F.O. 190348/2003 Volontà n. 4868 1/1991 - Pratica n. 195343 in atti dal 09/10/2002			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	14	7075	2			A/4	2	2,5 vani		Euro 71,01 L. 137.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo: LOCALITA' MASSA n. 3 Piano 2												
Partita: 80 Mod. 88 - Nota: -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	A	14	7075	2			A/4	2	2,5 vani		Euro 0,12 L. 225	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: LOCALITA' MASSA n. 3 Piano 2												
Partita: 80 Mod. 88 - Nota: -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 15/04/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORE GIULIANA Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65686 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Valuta n. 4868 1/1991 - Pratica n. 193744 in atti del 09/10/2003	

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 10/20 fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 10/20 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORE Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 63685 Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Valuta n. 4868 1/1991 in atti del 23/10/1992	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 50/100 fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 60/100 fino al 16/05/1991
3			(1) Proprietà 60/100 fino al 16/05/1991
4			(1) Proprietà 50/100 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: INDICUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 Registrazione: Volume 397 n. 16 registrato in data 10/02/1990 - Voltura n. 1395 2/1990 in atti dal 27/04/1992			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/5 fino al 18/10/1989
2			(1) Proprietà 3/5 fino al 18/10/1989
3			(1) Proprietà 3/5 fino al 18/10/1989
4			(1) Proprietà 1/5 fino al 18/10/1989
5			(1) Proprietà 1/5 fino al 18/10/1989
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 20 Particella: 49 Sub.: 3

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 23/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Servizio Urbano	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	49	3			C/6	1	182 m ²	Totale: 202 m ²	Euro 535,77	(ALTRE) del 23/12/2024 Pratica n. RE0155930 in atti dal 23/12/2024 CENSIMENTO PORZ/020 EX RURALI (n. 155930.1/2024)
Indirizzo VIA MUTILATI DI GUERRA n. 45 Piano S1												
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. RE0012534 del 16/08/2023					Partita		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L184 - Foglio 20 - Particella 49

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 23/12/2024 Pratica n. RE0155930 in atti dal 23/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE AGE00-RU REGISTRO UFFICIALE 168249-23/12/2024 CENSIMENTO PORZ/020 EX RURALI (n. 155930.1/2024)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 20 Particella: 49 Sub.: 4

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1/1
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 23/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	49	4			C/2	1	50 m ²	Totale: 33 m ²	Euro 100,71	CALTRI del 23/12/2024 Pratica n. RE0155930 in atti dal 23/12/2024 CENSIMENTO PORZIONI EX RURALI (n. 155930.1/2024)
Indirizzo: [VIA MITILATO DI GUERRA n. 45 Fraz. S. J. - E]												
Nota:		Nota effettuata con protocollo n. RE0017534 del 18/10/2023					Partita:		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L184 - Foglio 20 - Particella 49

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA: [CALTRI del 23/12/2024 Pratica n. RE0155930 in atti dal 23/12/2024 Protocollo N. 33 n. ENTRATE AGEDP-RE REGISTRO UFFICIALE 368249/23/12/2024 CENSIMENTO PORZIONI EX RURALI (n. 155930.1/2024)]			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 20 Particella: 49 Sub.: 5

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1/1
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 23/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	49	5			C/2	1	160 m²	Totale: 179 m²	Euro 322,27	(ALTRE) del 23/12/2024 Pratica n. RE0155930 in atti dal 23/12/2024 CENSIMENTO PORZIONI EX RURALI (n. 155930.1/2024)
Indirizzo: VIA METILATI DI GERRA n. 49 Povo T												
Note:		Pratica effettuata con protocollo n. RE0012534 del 16/02/2025					Partita		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L184 - Foglio 20 - Particella 49

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 23/12/2024 Pratica n. RE0155930 in atti dal 23/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEDP-RE REGISTRO UFFICIALE 168149.23/12/2024 CENSIMENTO PORZIONI EX RURALI (n. 155930.1/2024)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 20 Particella: 49 Sub.: 6

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
---	------------	------------	-------------------

Unità immobiliare dal 23/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	49	6			A/3	1	18 vani	Totale: 534 m² Totale: edifici aree scoperte** 488 m²	Euro 873,85	(ALTRE) del 23/12/2024 Pratica n. RG0155930 in atti dal 23/12/2024 CENSIMENTO PORZIONI EX RURALI in 155930 1/2024)
Indirizzo		VIA MUTILATI DI GUERRA n. 65 Piano 54-T - 1-2 - 3-4										
Note		Note: edificio con particella n. RG0042534 del 10/02/2005					Partita		Mod. 58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L184 - Foglio 20 - Particella 49

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 23/12/2024 Pratica n. RG0155930 in atti dal 23/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE AGEDP/RE REGISTRO UFFICIALE 160249-23/12/2024 CENSIMENTO PORZIONI EX RURALI (n. 155930 1/2024)	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/09/1995

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Prez	Qualità Classe	Superficie(m²) su are ca	Dobut	Reddito Dominicale Agrario	
1	21	244		-	REL.IT STRAD	04.83			VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/09/1995 in atti dal 20/09/1995 (n. 3133.1/1995)
Natura		Partita		1907					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 21 Particella *, Foglio 21 Particella 245.

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 19/11/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/11/1995 Pubblico ufficiale BECCARI GIUSEPPE Sede CASTELNOVO NE' MONTI (RE) Repertorio n. 147925 - I.R. Sede REGGIO NELL' EMILIA (RE) Registrazione n. 7458 registrato in data 15/12/1995 - Volontà n. 200 A/1996 in atti dal 26/01/1996	

Situazione degli intestati dal 09/09/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(94) Da verificare - fino al 25/11/1995
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/09/1995 in atti dal 20/09/1995 (n. 3133.1/1995)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Prez	Qualità Classe	Superficie(m²) su are ca	Dobut	Reddito Dominicale Agrario	
1	21	*		-	STRADE PUBBL	1.58.88			Impianto meccanografico del 11/03/1982
Natura		Partita		1					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: I.184)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 21 Particella: 266

INTESTATO

I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	------------	------------	---

Relitto di strada pubblica dal 19/11/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
I	21	266		-	RELIT STRAD	00 75				FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. RE0238588 in atti dal 19/11/2007 (n. 238588 1/2007)
Notifica		Puntata		RS						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 21 Particella 86 ; Foglio 21 Particella 244 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 21 Particella 263 ; Foglio 21 Particella 264 ; Foglio 21 Particella 265 ; Foglio 21 Particella 267 ; Foglio 21 Particella 268 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2007

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. RE0238588 in atti dal 19/11/2007 (n. 238588 1/2007)	



Direzione Provinciale di Reggio Nell' Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Data: 20/10/2025 Ora: 15.08.50

Fine

Visura n.: T217092 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/09/1995

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	21	244		-	RELIT STRAD	04.83			VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/09/1995 in atti dal 20/09/1995 (n. 3133 U/1995)
Notifica						Partita	1602		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 21 Particella * - Foglio 21 Particella 245 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni - fino al 19/11/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/11/1995 Pubblico ufficiale BECCARI GIUSEPPE Sede CASTELNOVO NE MONTI (RE) Repertorio n. 147525 - I/R Sede REGGIO NELL'EMILIA (RI) Registrazione n. 7458 registrato in data 15/12/1995 - Visura n. 200 A/1996 in atti dal 25/01/1996	

Situazione degli intestati dal 09/09/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare - fino al 25/11/1995
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/09/1995 in atti dal 20/09/1995 (n. 3133 U/1995)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	21	*		-	STRADE PUBBL	3.50.88			Impianto meccanografico del 11/03/1982
Notifica						Partita	8		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 21 Particella: 267

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 - in regime di comunione dei beni
---	------------	------------	---

Relitto di strada pubblica dal 19/11/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualra/Classe	Superficie m ² ha ac ca	Deduz.	Reddito		
1	21	267		-	RELIT STRAD	68,57				
FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. REG218588 - in atti dal 19/11/2007 (n. 238588 1/2007)										
Notifica						Partita	RS			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 21 Particella 88, Foglio 21 Particella 244

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 21 Particella 263, Foglio 21 Particella 264, Foglio 21 Particella 265, Foglio 21 Particella 266, Foglio 21 Particella 268

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2007

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 - in regime di comunione dei beni
FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. REG218588 in atti dal 19/11/2007 (n. 238588 1/2007)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/09/1995

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porta	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	21	244		-	RELIT STRAD	04.83				VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/09/1995 in atti dal 20/09/1995 (n. 3133.1/1995)
Notifica						Partita		1002		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 21 Particella 1 - Foglio 21 Particella 243

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 in regime di continuazione del bene fino al 19/11/2007
DATI DERIVANTI DA		Atto del 25/11/1995 Pubblico ufficiale BECCARI GIUSEPPE Sede CASTELNUOVO NE' MONTI (BO) Repertorio n. 147525 - U/R Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 7458 registrato in data 15/12/1995 - Volturno n. 200 A/1996 in atti dal 26/01/1996	

Situazione degli intestati dal 09/09/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 23/11/1995
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE GEOMETRICA del 09/09/1995 in atti dal 20/09/1995 (n. 3133.1/1995)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porta	Qualità Classe	Superficie m ²	Deduz.	Reddito		
						In area ca		Dominicale		Agrario
1	21	*		-	STRADE PUBBL	3.50.88				Impianto meccanografico del 11/03/1982
Notifica						Partita		3		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 21 Particella: 268

INTESTATO

I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni
---	------------	------------	---

Relitto di strada pubblica dal 19/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie m ² ha gre ca	Deduz.	Redditi	
								Domnicale	Agraro
1	21	268		-	RELIT STRAD	02-51			
FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. RE0218388 in atti dal 19/11/2007 (n. 238588 1/2007)									
Notifica	Partito				RS				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 21 Particella 36 ; Foglio 21 Particella 244 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 21 Particella 365 ; Foglio 21 Particella 264 ; Foglio 21 Particella 265 ; Foglio 21 Particella 266 ; Foglio 21 Particella 267 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. RE0218388 in atti dal 19/11/2007 (n. 238588 1/2007)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 - fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 6/18 - fino al 16/05/1991
3			(1) Proprietà 6/18 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione: Volume 197 n. 35 registrato in data 16/02/1990 - Volura n. 15490 A/1990 in atti dal 27/06/1990	

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 - fino al 16/10/1989
2			(1) Proprietà 5/18 - fino al 16/10/1989
3			(1) Proprietà 5/18 - fino al 16/10/1989
4			(1) Proprietà 2/18 - fino al 16/10/1989
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 63064 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione: Volume 226 n. 13 registrato in data 13/03/1987 - Volura n. 4687 A/1987 in atti dal 02/11/1987	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/9 - fino al 15/09/1986
2			(1) Proprietà 1/9 - fino al 15/09/1986
3			(1) Proprietà 3/9 - fino al 15/09/1986
4			(1) Proprietà 1/9 - fino al 15/09/1986
5			(1) Proprietà 3/9 - fino al 15/09/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Volura n. 21379 in atti dal 20/02/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 - fino al 15/05/1979
2			(1) Proprietà 1/3 - fino al 15/05/1979
3			(1) Proprietà 1/3 - fino al 15/05/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 17/03/1982	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Notifica	Partita	Cassa
----------	---------	-------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 8 Particella 120 ; Foglio 8 Particella 134 ; Foglio 20 Particella 26 ; Foglio 20 Particella 27 ; Foglio 20 Particella 29 ; Foglio 20 Particella 37 ; Foglio 20 Particella 38 ; Foglio 20 Particella 40 ; Foglio 20 Particella 41 ;
Foglio 20 Particella 42 ; Foglio 20 Particella 43 ; Foglio 20 Particella 46 ; Foglio 20 Particella 49 Subalmeno 1 ; Foglio 20 Particella 51 ; Foglio 20 Particella 52 ; Foglio 20 Particella 54 ; Foglio 20 Particella 55 ; Foglio 20 Particella 56 ;
Foglio 20 Particella 59 ; Foglio 20 Particella 60 ; Foglio 20 Particella 61 ; Foglio 20 Particella 62 ; Foglio 20 Particella 66 ; Foglio 20 Particella 67 ; Foglio 20 Particella 70 ; Foglio 20 Particella 72 ; Foglio 20 Particella 76 ;
Foglio 20 Particella 77 ; Foglio 20 Particella 78 ; Foglio 20 Particella 79 ; Foglio 20 Particella 81 ; Foglio 20 Particella 82 ; Foglio 20 Particella 86 ; Foglio 20 Particella 87 ; Foglio 20 Particella 88 ; Foglio 20 Particella 90 ;
Foglio 20 Particella 91 ; Foglio 20 Particella 108 ; Foglio 20 Particella 109 ; Foglio 20 Particella 110 ; Foglio 20 Particella 111 ; Foglio 20 Particella 114 ; Foglio 20 Particella 122 ; Foglio 20 Particella 128 ; Foglio 20 Particella 182 ;
Foglio 21 Particella 86 ; Foglio 21 Particella 87 ; Foglio 21 Particella 99 ; Foglio 21 Particella 221 ; Foglio 30 Particella 4 ; Foglio 30 Particella 81 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha, a, cc, ca	Deduc	Reddito Domestico Agrario	
1	20	43		-	SEMINATIVO 3	1 02 98		L. 30,894 L. 20,596	Impianto meccanografico del 11/03/1982
Notifica						Partita	1572		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 15/10/2007
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65685 - 1/8 Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrata in data 30/05/1991 - Volturn n. 11492 C/1991 in atti dal 21/05/1992		

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65685 - 1/8 Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrata in data 30/05/1991 - Volturn n. 11492 A/1991 in atti dal 21/05/1992		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 20 Particella: 334

INTESTATO

1				(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 19/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie (m²) ha mt ca.	Deduz.	Reddito Domiciliare Agrario	
1	20	334		-	SEMINATIVO 3	00 51	BMA	Euro 0,08 Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. RE0218597 in atti dal 19/11/2007 (n. 234547 1/2007)
Natura: Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 20 Particella 43; Foglio 20 Particella 57; Foglio 20 Particella 58;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 20 Particella 328; Foglio 20 Particella 329; Foglio 20 Particella 330; Foglio 20 Particella 331; Foglio 20 Particella 332; Foglio 20 Particella 333; Foglio 20 Particella 335;

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1000/1000
FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. RE0234597 in atti dal 19/11/2007 (n. 234547 1/2007)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie (m²) ha mt ca.	Deduz.	Reddito Domiciliare Agrario	
1	20	43		-	SEMINATIVO 3	1 02 98	BMA	Euro 15,42 L. 25,864 Euro 10,64 L. 20,596	DEINUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 in atti dal 20/02/1986 (n. 21379)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 6/18 fino al 16/05/1991
3			(1) Proprietà 6/18 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 297 n. 36 registrato in data 16/02/1990 - Volume n. 15490 A/1990 in atti dal 27/09/1990			

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 fino al 16/10/1989
2			(1) Proprietà 5/18 fino al 16/10/1989
3			(1) Proprietà 5/18 fino al 16/10/1989
4			(1) Proprietà 2/18 fino al 16/10/1989
DATI DERIVANTI DA: TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 62064 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 226 n. 13 registrato in data 13/03/1987 - Volume n. 4987 A/1987 in atti dal 02/11/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/05/1986
2			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/05/1986
3			(1) Proprietà 5/9 fino al 15/05/1986
4			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/05/1986
5			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/05/1986
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Volume n. 21379 in atti dal 20/02/1986			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/5 fino al 15/05/1979
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
3			(1) Proprietà 1/5 fino al 15/05/1979
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 11/03/1982			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Notifica		Partita	11964		
----------	--	---------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 8 Particella 120 ; Foglio 8 Particella 134 ; Foglio 20 Particella 26 ; Foglio 20 Particella 27 ; Foglio 20 Particella 28 ; Foglio 20 Particella 37 ; Foglio 20 Particella 38 ; Foglio 20 Particella 40 ; Foglio 20 Particella 41 ;
Foglio 20 Particella 42 ; Foglio 20 Particella 45 ; Foglio 20 Particella 46 ; Foglio 20 Particella 49 Subalterno 1 ; Foglio 20 Particella 51 ; Foglio 20 Particella 52 ; Foglio 20 Particella 54 ; Foglio 20 Particella 55 ; Foglio 20 Particella 56 ;
Foglio 20 Particella 59 ; Foglio 20 Particella 60 ; Foglio 20 Particella 64 ; Foglio 20 Particella 62 ; Foglio 20 Particella 66 ; Foglio 20 Particella 67 ; Foglio 20 Particella 70 ; Foglio 20 Particella 72 ; Foglio 20 Particella 76 ;
Foglio 20 Particella 77 ; Foglio 20 Particella 78 ; Foglio 20 Particella 79 ; Foglio 20 Particella 81 ; Foglio 20 Particella 82 ; Foglio 20 Particella 86 ; Foglio 20 Particella 87 ; Foglio 20 Particella 88 ; Foglio 20 Particella 90 ;
Foglio 20 Particella 91 ; Foglio 20 Particella 108 ; Foglio 20 Particella 109 ; Foglio 20 Particella 110 ; Foglio 20 Particella 111 ; Foglio 20 Particella 114 ; Foglio 20 Particella 122 ; Foglio 20 Particella 128 ; Foglio 20 Particella 182 ;
Foglio 21 Particella 86 ; Foglio 21 Particella 87 ; Foglio 21 Particella 90 ; Foglio 21 Particella 221 ; Foglio 30 Particella 4 ; Foglio 30 Particella 85 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part	Qualità Classe	Superficie m ² catastrale	Deduzione	Reddito Dominicale Agrario	
1	20	43		-	SEMINATIVO 3	1 02 98		L. 30.894 L. 20.596	Impianto meccanografico del 11/05/1982
Notifica						Partita	11964		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORIG Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65685 - U/R Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2996 registrato in data 30/05/1991 - Valore n. 11492 A/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORIG Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65685 - U/R Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2996 registrato in data 30/05/1991 - Valore n. 11492 A/1991 in atti dal 21/05/1992			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 20 Particella: 335

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 19/11/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca.	Deduz.		Dominicale	Agrario	
1	20	335		-	SEMINATIVO 3	1.02.47	BMA		Euro 15,35	Euro 10,58	FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. RE0238597 in atti dal 19/11/2007 (n. 234597/1/2007)
Natura		Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 20 Particella 47, Foglio 20 Particella 57, Foglio 20 Particella 58,

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 20 Particella 328, Foglio 20 Particella 329, Foglio 20 Particella 330, Foglio 20 Particella 331, Foglio 20 Particella 332, Foglio 20 Particella 333, Foglio 20 Particella 334,

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2007

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. RE0238597 in atti dal 19/11/2007 (n. 234597/1/2007)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (anteriore all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca.	Deduz.		Dominicale	Agrario	
1	20	43		-	SEMINATIVO 3	1.02.98	BMA		Euro 15,42 L. 29.864	Euro 10,44 L. 20.596	DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 in atti dal 20/02/1986 (n. 21379)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Data: 20/10/2025 Ora: 15:09:46

Fine

Visura n.: T217566

Pag: 3

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente - fino al 14/05/2003
2			(21) Livellario per 2/18 - fino al 18/10/1989
3			(21) Livellario per 5/18 - fino al 18/10/1989
4			(21) Livellario per 5/18 - fino al 18/10/1989
5			(21) Livellario per 6/18 - fino al 18/10/1989
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 82064 - UB Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 226 n. 13 registrato in data 13/03/1987 - Volture n. 4087	
R/1987 in atti dal 02/11/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (anteriore all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(21) Livellario per 1/9 - fino al 15/09/1986	
2						(4) Diritto del concedente - fino al 15/09/1986	
3						(21) Livellario per 3/9 - fino al 15/09/1986	
4						(21) Livellario per 1/9 - fino al 15/09/1986	
5						(21) Livellario per 3/9 - fino al 15/09/1986	
6						(21) Livellario per 1/9 - fino al 15/09/1986	
DATI DERIVANTI DA				DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Volture n. 23379 in atti dal 20/02/1986			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(21) Livellario per 1/3 - fino al 15/03/1979
2			(4) Diritto del concedente - fino al 15/05/1979
3			(21) Livellario per 1/3 - fino al 15/05/1979
4			(21) Livellario per 1/3 - fino al 15/03/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 11/03/1982	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Stipula		Partita	2309		
---------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/05/2003

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/05/2003 Pubblico ufficiale SERINO ROBERTO Sede GUASTALLA (RE) Repertorio n. 57366 - AFFRANCAZIONE DI LIVELLO Volume n. 4791 1/2003 - Pratica n. 00153431 in atti dal 14/07/2003		

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(20) Livellario - fino al 14/05/2003
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65683 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volume n. 11492 B/1991 in atti dal 21/05/1992		

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare - livellario per 1/2 - fino al 16/05/1991
2			(99) Da verificare - livellario per 1/2 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65683 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volume n. 11492 B/1991 in atti dal 21/05/1992		

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare - livellario per 6/18 - fino al 16/05/1991
2			(99) Da verificare - livellario per 6/18 - fino al 16/05/1991
3			(99) Da verificare - livellario per 6/18 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA	DENUNCIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 397 n. 16 registrato in data 16/02/1990 - Volume n. 15490 C/1990 in atti dal 27/09/1990		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 28

INTESTATO

(1) Proje/SAP 1000/1000

Unità immobiliare dal 17/01/2002

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Pannella	Sub	Porr	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduc	Rebbita			
						ha are ca		Dominante	Agrario		
1	10	18		-	SEMINATIVO 2	10 07	ENLA	Euro 2,29	Euro 1,82	TABELLA DI VARIAZIONE del 28/01/1991 (Pratica n. 82/98 in uso dal 17/01/2002 MOD. 26A - N°121/1991 (n. 9121.1/1991))	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di incoibila: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE IN PARTE							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Poz.	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Deduzione	Rendimento		
						ha are ca		Dennunziale	Agrario	
1	20	28		-	SEMIN ARBOR 2	10 07	RMA	Euro 2,55 L. 4.934	Euro 2,34 L. 4.532	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 in atti dal 20/02/1986 (n. 21379)
Notifica						Partire		10682		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Pozz.	Qualità Classe	Superficie m ²	Destin.	Rendimento		
						In area cu		Dominicale	Agrario	
I	28	28		-	SEMIN ARBOR 2	10 07		L. 5,035	L. 4,532	Imposta meccanografica del 11/03/1982

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione: Volume 397 n. 36 registrato in data 16/02/1990 - Volturno n. 15/90 A/1990 in atti dal 27/09/1990
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/10/1989
2			(1) Proprietà 5/18 fino al 18/10/1989
3			(1) Proprietà 5/18 fino al 18/10/1989
4			(1) Proprietà 2/18 fino al 18/10/1989
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 83064 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione: Volume 226 n. 13 registrato in data 13/05/1987 - Volturno n. 4087 A/1987 in atti dal 02/11/1987		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/05/1986
2			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/05/1986
3			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/05/1986
4			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/05/1986
5			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/05/1986
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Volturno n. 21379 in atti dal 20/02/1986		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
2			(1) Proprietà 1/5 fino al 15/05/1979
3			(1) Proprietà 1/5 fino al 15/05/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 11/03/1982		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Data: 20/10/2025 Ora: 15.10.06 pag: 2 Segue

Visura n.: T217726 Pag: 2

Foglio 20 Particella 91, Foglio 20 Particella 108, Foglio 20 Particella 109, Foglio 20 Particella 110, Foglio 20 Particella 111, Foglio 20 Particella 114, Foglio 20 Particella 122, Foglio 20 Particella 128, Foglio 20 Particella 142, Foglio 21 Particella 86, Foglio 21 Particella 87, Foglio 21 Particella 99, Foglio 21 Particella 221, Foglio 30 Particella 4, Foglio 30 Particella 83.

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha m² ca	Daloz	Rechts		Impianto meccanografico del 11/05/1982
								Dominicale	Agrario	
1	20	29		-	BOSCO CEDUO 2	23 24		L. 1.092	L. 1.162	
Notizia: Paenza 1972										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 656K5 - U.R. Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volontà n. 11492 C/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 - fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 1/2 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 656K5 - U.R. Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volontà n. 11492 A/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 - fino al 18/05/1991
2			(1) Proprietà 6/18 - fino al 18/05/1991
3			(1) Proprietà 6/18 - fino al 18/05/1991

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:1.184)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 20 Particella: 29

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1000/1000
---	-------------------------

Unità Immobiliare dal 10/12/2019

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Datur	Reddito						
1	20	29		AA	SEMINATIVO 2	06 30	BMA	Euro 1,43	Euro 1,14	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/05/2019 Pratica n. RE0119634 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 202 (in 8603.1/2019)				
				AB	BOSCO CEDUO 2	16 94	BMA	Euro 0,70	Euro 0,44					
Notifica				Partito										
Annotazioni				di studio: Variazione catastale registrata ai sensi del DL 5.10.2006 n. 202, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Esigono a seguito di dichiarazione con il 13/05/2019 all'Organismo Pagine AGEA con la domanda 4011022 (Scheda validazione/Intervento part. n. PG2019/183023)										

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (anteriore all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) ha are ca	Datur	Reddito		
1	20	29		-	BOSCO CEDUO 2	23 24	BMA	Euro 0,96 L. 1.859	Euro 0,40 L. 1.162	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 in atti dal 20/02/1986 (n. 21379)
Notifica				Partito		13664				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 8 Particella 120 ; Foglio 8 Particella 134 ; Foglio 20 Particella 26 ; Foglio 20 Particella 27 ; Foglio 20 Particella 37 ; Foglio 20 Particella 39 ; Foglio 20 Particella 40 ; Foglio 20 Particella 41 ; Foglio 20 Particella 42 ;
Foglio 20 Particella 43 ; Foglio 20 Particella 45 ; Foglio 20 Particella 46 ; Foglio 20 Particella 49 Subalterno:1 ; Foglio 20 Particella 51 ; Foglio 20 Particella 52 ; Foglio 20 Particella 54 ; Foglio 20 Particella 55 ; Foglio 20 Particella 56 ;
Foglio 20 Particella 59 ; Foglio 20 Particella 60 ; Foglio 20 Particella 61 ; Foglio 20 Particella 62 ; Foglio 20 Particella 66 ; Foglio 20 Particella 67 ; Foglio 20 Particella 70 ; Foglio 20 Particella 72 ; Foglio 20 Particella 76 ;
Foglio 20 Particella 77 ; Foglio 20 Particella 78 ; Foglio 20 Particella 79 ; Foglio 20 Particella 81 ; Foglio 20 Particella 82 ; Foglio 20 Particella 86 ; Foglio 20 Particella 87 ; Foglio 20 Particella 88 ; Foglio 20 Particella 90 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Valore n. 21179 in atti dal 20/02/1986
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/3 - fino al 15/05/1979
2			(1) Proprietà 3/3 - fino al 15/05/1979
3			(1) Proprietà 3/3 - fino al 15/05/1979
DATI DERIVANTI DA	impianto meccanografico del 11/03/1982		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65685 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2006 registrato in data 30/05/1991 - Volura n. 11492 G/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65685 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2006 registrato in data 30/05/1991 - Volura n. 11492 A/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/05/1991
2			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/05/1991
3			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/05/1991
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 397 n. 36 registrato in data 16/02/1990 - Volura n. 15490 A/1990 in atti dal 27/09/1990			

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/10/1989
2			(1) Proprietà 5/18 fino al 18/10/1989
3			(1) Proprietà 2/18 fino al 18/10/1989
4			(1) Proprietà 5/18 fino al 18/10/1989
DATI DERIVANTI DA: TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 63064 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 226 n. 13 registrato in data 13/02/1987 - Volura n. 4087 A/1987 in atti dal 02/11/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/09/1986
2			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
3			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/09/1986
4			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
5			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 40

INTESTATO

				1000/1000
--	--	--	--	-----------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (anteriore all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Chiusa	Superficie (a) In m.c.a.	Deduz.	Reddito		DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 13/05/1979 in atti dal 20/02/1986 (n. 21379)	
							Dominanda	Agrario		
20	40	-		SEMINATIVO 3	33,30	RMA	Euro 4,99 L. 9,657	Euro 3,44 L. 6,660		
Notifica		Pavia				Cassa				

Non stati inoltre variati i segmenti immobili

Foglio 8 Particella 120, Foglio 8 Particella 134, Foglio 20 Particella 26, Foglio 20 Particella 27, Foglio 20 Particella 29, Foglio 20 Particella 37, Foglio 20 Particella 38, Foglio 20 Particella 41, Foglio 20 Particella 42, Foglio 20 Particella 43, Foglio 20 Particella 45, Foglio 20 Particella 46, Foglio 20 Particella 49 Subalterno 1, Foglio 20 Particella 51, Foglio 20 Particella 52, Foglio 20 Particella 54, Foglio 20 Particella 55, Foglio 20 Particella 56, Foglio 20 Particella 59, Foglio 20 Particella 60, Foglio 20 Particella 61, Foglio 20 Particella 62, Foglio 20 Particella 66, Foglio 20 Particella 67, Foglio 20 Particella 70, Foglio 20 Particella 72, Foglio 20 Particella 76, Foglio 20 Particella 77, Foglio 20 Particella 78, Foglio 20 Particella 79, Foglio 20 Particella 81, Foglio 20 Particella 82, Foglio 20 Particella 86, Foglio 20 Particella 87, Foglio 20 Particella 88, Foglio 20 Particella 99, Foglio 20 Particella 91, Foglio 20 Particella 105, Foglio 20 Particella 108, Foglio 20 Particella 110, Foglio 20 Particella 111, Foglio 20 Particella 114, Foglio 20 Particella 122, Foglio 20 Particella 128, Foglio 20 Particella 182, Foglio 21 Particella 86, Foglio 21 Particella 87, Foglio 21 Particella 99, Foglio 21 Particella 221, Foglio 30 Particella 4, Foglio 30 Particella 83.

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Per	Qualità Classe	Sufficientem ^{te} ha area ca	Deduz	Riduzione		
								Dominicale	Agente	
1	20	40		-	SEMINATIVO 3	33,30		1.990	1.660	Inquinio meccanografico del 11/03/1982
Nucleo						Partita	1312			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 63064 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione: Volume 236 n. 33 registrato in data 13/03/1987 - Voltura n. 4087 A/1987 in atti dal 02/11/1987
-------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/05/1986
2			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/05/1986
3			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/05/1986
4			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/05/1986
5			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/05/1986

DATI DERIVANTI DA	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Voltura n. 21979 in atti dal 20/02/1986
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
3			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 11/03/1982
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Data: 20/10/2025 Ora: 15:10:36 pag: 2 Segnala

Visura n.: T217959 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porc.	Qualità Classe	Superficie(m²) In area ca.	Deduc.	Ridotto Dominicale Agrario	
1	20	41		-	SEMINATIVO 2	5 38 49		L. 242.321 L. 188.472	Impianto meccanografico del 31/03/1982
Notifica						Partita	7572		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblica ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65683 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 06/05/1991 - Volume n. 11492 C/1991 in atti dal 21/05/1992		

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - fino al 16/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblica ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65683 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 06/05/1991 - Volume n. 11492 A/1991 in atti dal 21/05/1992		

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/18 - fino al 16/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/18 - fino al 16/05/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/18 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NT) PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 397 n. 35 registrato in data 16/02/1990 - Volume n. 15490 A/1990 in atti dal 27/09/1990		

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/18 - fino al 18/10/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 5/18 - fino al 18/10/1989
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/18 - fino al 18/10/1989
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 5/18 - fino al 18/10/1989

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 41

INTESTATO

ENTREPRENEUR				(1) Prospects: 1000/1000
--------------	--	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 13/03/2007

DATI IDENTIFICATIVI											DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) in area	Decor	Reddito		TABELLA DI VARIAZIONE del 13/03/2007 Pratica n. RED071895 - in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 33827/1/2007)						
								Destinazione	Agraria							
1.	20	41		AA	SEMINATIVO 2	5.25,49	BMA	Euro 119,41	Euro 94,99							
				AB	VIGNETO 1/	13,08	BMA	Euro 3,29	Euro 3,62							
Note/Obis						Partite										
Annotazioni				di stato: VARIAZIONE CORRETTIVA DELL'EX D.L. N. 262/98 - QUALITÀ' DISGIUNTA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE, NEL QUADRO TARI FARIO												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILIARI RICADENTI NEL C.A.T. 1/1/77 (QUANTIFICAZIONE E CLASSAMENTO)										
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc.	Reddito		
								Denunciato	Agrario	
1	20	41		-	SEMINATIVO 2	5 38 49	BMA	Euro 122,37 L. 236.936	Euro 97,34 L. 188.472	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/03/1979 in atti dal 20/02/1986 (n. 21379)
Note		Pozzina				1364				

Sono stati inoltre variati i segmenti immobili:

Foglio 8 Particella 120 : Foglio 8 Particella 134 : Foglio 20 Particella 26 : Foglio 20 Particella 27 : Foglio 20 Particella 29 : Foglio 20 Particella 37 : Foglio 20 Particella 38 : Foglio 20 Particella 40 : Foglio 20 Particella 42 :
Foglio 20 Particella 43 : Foglio 20 Particella 45 : Foglio 20 Particella 46 : Foglio 20 Particella 49 Subalterno 1 : Foglio 20 Particella 51 : Foglio 20 Particella 52 : Foglio 20 Particella 54 : Foglio 20 Particella 55 : Foglio 20 Particella 56 :
Foglio 20 Particella 59 : Foglio 20 Particella 60 : Foglio 20 Particella 61 : Foglio 20 Particella 62 : Foglio 20 Particella 66 : Foglio 20 Particella 67 : Foglio 20 Particella 70 : Foglio 20 Particella 72 : Foglio 20 Particella 76 :
Foglio 20 Particella 77 : Foglio 20 Particella 78 : Foglio 20 Particella 79 : Foglio 20 Particella 81 : Foglio 20 Particella 82 : Foglio 20 Particella 86 : Foglio 20 Particella 87 : Foglio 20 Particella 88 : Foglio 20 Particella 90 :
Foglio 20 Particella 91 : Foglio 20 Particella 108 : Foglio 20 Particella 109 : Foglio 20 Particella 110 : Foglio 20 Particella 111 : Foglio 20 Particella 114 : Foglio 20 Particella 122 : Foglio 20 Particella 128 : Foglio 20 Particella 132 :
Foglio 21 Particella 86 : Foglio 21 Particella 87 : Foglio 21 Particella 99 : Foglio 21 Particella 121 : Foglio 30 Particella 4 : Foglio 30 Particella 33 :

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 63064 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 226 n. 13 registrato in data 15/03/1987 - Volume n. 4087 N°1987 in atti dal 02/11/1987
-------------------	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (anteriore all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/09/1986
2			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
3			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
4			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
5			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/09/1986
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA INEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Volume n. 21179 in atti dal 20/02/1986		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/5 fino al 15/05/1979
2			(1) Proprietà 1/5 fino al 15/05/1979
3			(1) Proprietà 1/5 fino al 15/05/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 11/03/1982		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m²) catastrale	Deduz.	Reddito		
								Domestica	Agraria	
1	20	76		-	SEMINATIVO 3	54,26		L. 16,878	L. 11,252	Impianto meccanografico del 11/03/1942
Notizia				Partita		1972				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65685 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volume n. 11492 C/1991 in atti dal 21/05/1992	

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65685 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volume n. 11492 A/1991 in atti dal 21/05/1992	

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/10/1989
2			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/10/1989
3			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/10/1989
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 397 n. 36 registrato in data 16/02/1990 - Volume n. 15490 A/1990 in atti dal 27/09/1990	

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 2/18 fino al 15/09/1986
2			(1) Proprietà 5/18 fino al 15/09/1986
3			(1) Proprietà 5/18 fino al 15/09/1986
4			(1) Proprietà 6/18 fino al 15/09/1986

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 20 Particella: 76

INTESTATO

I			(1) Proprietà: 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 16/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Quinta Classe	Superficie(m ²)	Denze	Reddito		
						ha ore ca		Dominicale	Agrario	
1	20	76		-	SEMINATIVO 3	42 42	BMA	Euro 6,35 L. 12.302	Euro 4,38 L. 8.484	FRAZIONAMENTO del 15/10/1990 in atti dal 29/04/1991 ESPOSTO N. 82/90 (n. 10291/1990)
Notifica						Partita	L. 1064			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 20 Particella 259

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CL ASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Subc.	Pozz.	Qualità Classif.	Superficie(m ²)	Distanza	Rendito		
						In area col.		Denominazione	Agrario	
1	20	56	-	SEMINATIVO	3	36,36	0MA	L. 16,315	L. 11,252	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 in atti dal 20/02/1986 in. 213791
Note:						Partic.		10000		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 8 Particella 120 ; Foglio 8 Particella 134 ; Foglio 20 Particella 26 ; Foglio 20 Particella 27 ; Foglio 20 Particella 29 ; Foglio 20 Particella 37 ; Foglio 20 Particella 38 ; Foglio 20 Particella 40 ; Foglio 20 Particella 41 ; Foglio 20 Particella 42 ; Foglio 20 Particella 43 ; Foglio 20 Particella 45 ; Foglio 20 Particella 46 ; Foglio 20 Particella 48 Subalterno 1 ; Foglio 20 Particella 51 ; Foglio 20 Particella 52 ; Foglio 20 Particella 54 ; Foglio 20 Particella 55 ; Foglio 20 Particella 56 ; Foglio 20 Particella 59 ; Foglio 20 Particella 60 ; Foglio 20 Particella 61 ; Foglio 20 Particella 62 ; Foglio 20 Particella 66 ; Foglio 20 Particella 67 ; Foglio 20 Particella 70 ; Foglio 20 Particella 72 ; Foglio 20 Particella 77 ; Foglio 20 Particella 78 ; Foglio 20 Particella 79 ; Foglio 20 Particella 81 ; Foglio 20 Particella 82 ; Foglio 20 Particella 86 ; Foglio 20 Particella 87 ; Foglio 20 Particella 88 ; Foglio 20 Particella 90 ; Foglio 20 Particella 91 ; Foglio 20 Particella 108 ; Foglio 20 Particella 109 ; Foglio 20 Particella 110 ; Foglio 20 Particella 111 ; Foglio 20 Particella 114 ; Foglio 20 Particella 122 ; Foglio 20 Particella 128 ; Foglio 20 Particella 162 ; Foglio 21 Particella 86 ; Foglio 21 Particella 87 ; Foglio 21 Particella 99 ; Foglio 21 Particella 121 ; Foglio 30 Particella 4 ; Foglio 30 Particella 83 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Volture n. 21379 in atti dal 20/02/1986
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 11/03/1982		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 60685 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volture n. 11492 C/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - fino al 16/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 60685 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volture n. 11492 A/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/18 - fino al 18/10/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/18 - fino al 18/10/1989
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/18 - fino al 18/10/1989
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 392 n. 35 registrato in data 16/02/1990 - Volture n. 15450 A/1990 in atti dal 27/09/1990			

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/18 - fino al 15/09/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 5/18 - fino al 15/09/1986
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 5/18 - fino al 15/09/1986
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/18 - fino al 15/09/1986
DATI DERIVANTI DA: TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 60664 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 226 n. 13 registrato in data 15/03/1987 - Volture n. 40867 A/1987 in atti dal 02/11/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/9 - fino al 15/05/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/9 - fino al 15/05/1986
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/9 - fino al 15/05/1986
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/9 - fino al 15/05/1986
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/9 - fino al 15/05/1986

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 87

INTESTATO

INTESTATO

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSEMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Quarta Classe	Superficie (m ²) su area c.	Deduc.	Reddito		
								Dominato	Agrario	
1	21	87		-	SEMINATIVO 3	51 03	BMA	Euro 7,64 L. 14,799	Euro 5,27 L. 10,299	DENUNZIA (NE PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 in atti dal 20/02/1946 (n. 11379)
Sezione						Partita		13664		

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

Foglio 8 Particella 120; Foglio 8 Particella 134; Foglio 20 Particella 26; Foglio 20 Particella 27; Foglio 20 Particella 29; Foglio 20 Particella 37; Foglio 20 Particella 38; Foglio 20 Particella 40; Foglio 20 Particella 41;
Foglio 20 Particella 42; Foglio 20 Particella 43; Foglio 20 Particella 45; Foglio 20 Particella 46; Foglio 20 Particella 49 Subalterno 1; Foglio 20 Particella 51; Foglio 20 Particella 52; Foglio 20 Particella 54; Foglio 20 Particella 55;
Foglio 20 Particella 56; Foglio 20 Particella 59; Foglio 20 Particella 60; Foglio 20 Particella 61; Foglio 20 Particella 62; Foglio 20 Particella 66; Foglio 20 Particella 67; Foglio 20 Particella 70; Foglio 20 Particella 72;
Foglio 20 Particella 76; Foglio 20 Particella 77; Foglio 20 Particella 78; Foglio 20 Particella 79; Foglio 20 Particella 81; Foglio 20 Particella 82; Foglio 20 Particella 86; Foglio 20 Particella 87; Foglio 20 Particella 88;
Foglio 20 Particella 90; Foglio 20 Particella 91; Foglio 20 Particella 108; Foglio 20 Particella 109; Foglio 20 Particella 110; Foglio 20 Particella 111; Foglio 20 Particella 114; Foglio 20 Particella 122; Foglio 20 Particella 128;
Foglio 20 Particella 132; Foglio 21 Particella 85; Foglio 21 Particella 98; Foglio 21 Particella 221; Foglio 30 Particella 4; Foglio 30 Particella 83;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

SINTESI DEI DATI IDENTIFICATIVI E CLASSAMENTO										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie m ² ha e ca.	Deduz.				
1	21	87		-	SEMINATIVO 2	51.83			L. 15.309	L. 10.206	Impianto meccanografico del 11/05/1982
Destinazione						Particella		2572			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Visura n. 21179 in atti dal 20/02/1985
-------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 - fino al 15/05/1979
2			(1) Proprietà 1/3 - fino al 15/05/1979
3			(1) Proprietà 1/3 - fino al 15/05/1979
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 11/03/1982		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65683 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 16/05/1991 - Volura n. 11492 C/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65683 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 16/05/1991 - Volura n. 11492 A/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/18 fino al 16/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/18 fino al 16/05/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/18 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: DENUNCIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 397 n. 36 registrato in data 16/02/1990 - Volura n. 15490 A/1990 in atti dal 27/09/1990			

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/18 fino al 18/10/1989
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/18 fino al 18/10/1989
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 5/18 fino al 18/10/1989
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 5/18 fino al 18/10/1989
DATI DERIVANTI DA: TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 63964 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 226 n. 13 registrato in data 13/03/1987 - Volura n. 4082 A/1987 in atti dal 05/11/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/9 fino al 15/09/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 3/9 fino al 15/09/1986
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 99

INTESTATO

		(1) Pispicita 1000/1000
--	--	-------------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie m ² ha are ca	Deduci	Rendito		
							Dominicale	Aggrio	
21	99		-	SEMINATIVO 2	14 32	BMA	Euro 3,71 L. 7.181	Euro 2,95 L. 5.712	DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1978 in atti dal 20/02/1986 (n. 21379)
Note/oss.					Partita		0663		

Sono stati inoltre variati i segmenti immobili-

Foglio 8 Particella 120 ; Foglio 8 Particella 134 ; Foglio 20 Particella 26 ; Foglio 20 Particella 27 ; Foglio 20 Particella 29 ; Foglio 20 Particella 32 ; Foglio 20 Particella 34 ; Foglio 20 Particella 40 ; Foglio 20 Particella 41 ;
Foglio 20 Particella 42 ; Foglio 20 Particella 43 ; Foglio 20 Particella 45 ; Foglio 20 Particella 46 ; Foglio 20 Particella 49 Subalbero 1 ; Foglio 20 Particella 51 ; Foglio 20 Particella 52 ; Foglio 20 Particella 54 ; Foglio 20 Particella 55 ;
Foglio 20 Particella 56 ; Foglio 20 Particella 59 ; Foglio 20 Particella 60 ; Foglio 20 Particella 61 ; Foglio 20 Particella 62 ; Foglio 20 Particella 66 ; Foglio 20 Particella 67 ; Foglio 20 Particella 70 ; Foglio 20 Particella 72 ;
Foglio 20 Particella 76 ; Foglio 20 Particella 77 ; Foglio 20 Particella 78 ; Foglio 20 Particella 79 ; Foglio 20 Particella 81 ; Foglio 20 Particella 82 ; Foglio 20 Particella 86 ; Foglio 20 Particella 87 ; Foglio 20 Particella 88 ;
Foglio 20 Particella 90 ; Foglio 20 Particella 91 ; Foglio 20 Particella 108 ; Foglio 20 Particella 109 ; Foglio 20 Particella 110 ; Foglio 20 Particella 111 ; Foglio 20 Particella 114 ; Foglio 20 Particella 122 ; Foglio 20 Particella 124 ;
Foglio 20 Particella 182 ; Foglio 21 Particella 86 ; Foglio 21 Particella 87 ; Foglio 21 Particella 221 ; Foglio 30 Particella 4 ; Foglio 30 Particella 83

Situazione dell'unità immobiliare dall'implante meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSEMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m ²) in area	Deduz	Rendino		
1	21	99	-	SEMINATIVO	2	16,32		Dominiabile	Agraria	Inventario neocatastrale del 11/03/1982
Notifica							Partita	7972		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/09/1986
2			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
3			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/09/1986
4			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
5			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Volture n. 21879 in atti del 20/02/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
3			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 11/03/1982	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Notifica		Partita	7572		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà/ 1000/1000
DATI DERIVANTI DA SCITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORIG Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65645 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volume n. 11492/C/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà/ 1/2 - fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà/ 1/2 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA SCITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORIG Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 65645 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volume n. 11492/A/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà/ 6/18 - fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà/ 6/18 - fino al 16/05/1991
3			(1) Proprietà/ 6/18 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA DICHIARAZIONE IN PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 397 n. 35 registrato in data 16/02/1990 - Volume n. 15490/A/1990 in atti dal 27/09/1990			

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà/ 6/18 - fino al 18/10/1989
2			(1) Proprietà/ 2/18 - fino al 18/10/1989
3			(1) Proprietà/ 5/18 - fino al 18/10/1989
4			(1) Proprietà/ 5/18 - fino al 18/10/1989
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 80064 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 226 n. 13 registrato in data 13/05/1987 - Volume n. 4087/A/1987 in atti dal 02/11/1987			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 221

INTESTATO

1				1.11 Prognosis: 1000/1000
---	--	--	--	---------------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (anteriore all'impianto meccanografico)

Situazione negli interventi relativi ad atto del 15/05/1979 per causa di morte del 15/05/1979											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pote	Qualità Classe	Superficie m ² In m.c.	Deduc.	Reddito			
								Dominale	Agrario		
1	21	211		*	BOSCO CEDUO	2	20.97	BMA	Euro 0,87 L. 1.678	Euro 0,54 L. 1.049	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 in atti dal 20/02/1986 (n. 21379)
Numero						Partita		13604			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 8 Particella 120 ; Foglio 8 Particella 134 ; Foglio 20 Particella 26 ; Foglio 20 Particella 27 ; Foglio 20 Particella 29 ; Foglio 20 Particella 37 ; Foglio 20 Particella 38 ; Foglio 20 Particella 40 ; Foglio 20 Particella 41 ; Foglio 20 Particella 42 ; Foglio 20 Particella 43 ; Foglio 20 Particella 45 ; Foglio 20 Particella 46 ; Foglio 20 Particella 49 Subalerno 1 ; Foglio 20 Particella 51 ; Foglio 20 Particella 52 ; Foglio 20 Particella 54 ; Foglio 20 Particella 55 ; Foglio 20 Particella 56 ; Foglio 20 Particella 59 ; Foglio 20 Particella 60 ; Foglio 20 Particella 61 ; Foglio 20 Particella 62 ; Foglio 20 Particella 65 ; Foglio 20 Particella 67 ; Foglio 20 Particella 70 ; Foglio 20 Particella 72 ; Foglio 20 Particella 76 ; Foglio 20 Particella 77 ; Foglio 20 Particella 78 ; Foglio 20 Particella 79 ; Foglio 20 Particella 81 ; Foglio 20 Particella 82 ; Foglio 20 Particella 86 ; Foglio 20 Particella 87 ; Foglio 20 Particella 88 ; Foglio 20 Particella 90 ; Foglio 20 Particella 91 ; Foglio 20 Particella 108 ; Foglio 20 Particella 109 ; Foglio 20 Particella 110 ; Foglio 20 Particella 111 ; Foglio 20 Particella 114 ; Foglio 20 Particella 122 ; Foglio 20 Particella 128 ; Foglio 20 Particella 182 ; Foglio 21 Particella 86 ; Foglio 21 Particella 87 ; Foglio 21 Particella 99 ; Foglio 30 Particella 4 ; Foglio 30 Particella 83 .

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie m ² in area	Deduc.	Reddito Dominicale Agrario	
1	21	221		-	BOSCO CEDUO 2	20 97		L. 1.857 L. 1.649	Ingiunto meccanografico del 11/03/1982

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/05/1986
2			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/05/1986
3			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/05/1986
4			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/05/1986
5			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/05/1986
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Visura n. 21179 in atti del 20/02/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
3			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 11/01/1982	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Notifica		Partita	2072		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORE G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 55685 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrata in data 30/03/1991 - Voltura n. 11492 C/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORE G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 55685 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrata in data 30/03/1991 - Voltura n. 11492 A/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 6/18 fino al 16/05/1991
3			(1) Proprietà 6/18 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 397 n. 36 registrato in data 16/02/1990 - Voltura n. 11490 A/1990 in atti dal 22/09/1990			

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 5/18 fino al 14/10/1989
2			(1) Proprietà 6/18 fino al 14/10/1989
3			(1) Proprietà 2/18 fino al 14/10/1989
4			(1) Proprietà 5/18 fino al 14/10/1989
DATI DERIVANTI DA: TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 63964 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 226 n. 13 registrato in data 11/03/1987 - Voltura n. 4087 A/1987 in atti dal 02/11/1987			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 30 Particella: 83

INTESTATO

[illegible]

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
Foglio	Parcella	Sub	Poz.	Quinta Classe	Superficie m ² ha art. 39	Deduz.	Reddito			
							Duranciale	Agrario		
30	83		-	BOSCO CEDUO 2	85,84	BMA	Euro 0,24 L. 467	Euro 0,15 L. 292	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 in atti dal 20/02/1986 (n. 21579)	
Notifica					Partita		17064			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 6 Particella 120 ; Foglio 8 Particella 134 ; Foglio 20 Particella 26 ; Foglio 20 Particella 27 ; Foglio 20 Particella 29 ; Foglio 20 Particella 37 ; Foglio 20 Particella 38 ; Foglio 20 Particella 40 ; Foglio 20 Particella 41 ; Foglio 20 Particella 42 ; Foglio 20 Particella 43 ; Foglio 20 Particella 45 ; Foglio 20 Particella 46 ; Foglio 20 Particella 49 Subalterno 1 ; Foglio 20 Particella 51 ; Foglio 20 Particella 52 ; Foglio 20 Particella 54 ; Foglio 20 Particella 55 ; Foglio 20 Particella 56 ; Foglio 20 Particella 59 ; Foglio 20 Particella 60 ; Foglio 20 Particella 61 ; Foglio 20 Particella 62 ; Foglio 20 Particella 66 ; Foglio 20 Particella 67 ; Foglio 20 Particella 70 ; Foglio 20 Particella 72 ; Foglio 20 Particella 76 ; Foglio 20 Particella 77 ; Foglio 20 Particella 78 ; Foglio 20 Particella 79 ; Foglio 20 Particella 81 ; Foglio 20 Particella 82 ; Foglio 20 Particella 86 ; Foglio 20 Particella 87 ; Foglio 20 Particella 88 ; Foglio 20 Particella 90 ; Foglio 20 Particella 91 ; Foglio 20 Particella 108 ; Foglio 20 Particella 109 ; Foglio 20 Particella 110 ; Foglio 20 Particella 111 ; Foglio 20 Particella 114 ; Foglio 20 Particella 122 ; Foglio 20 Particella 128 ; Foglio 20 Particella 182 ; Foglio 21 Particella 86 ; Foglio 21 Particella 87 ; Foglio 21 Particella 94 ; Foglio 21 Particella 221 ; Foglio 20 Particella 4 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Poz	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Deduz.	Rendimento			
						ha lire ca		Dominante	Agraria		
1	39	83			BOSCO CEDUO	2	85,84		L. 526	L. 292	Inquisto meccanografico del 17/03/1982

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice: L184)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 20 Particella: 380

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 11/12/2024

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Potr	Qualità Classe	Superficie (m²) In area co	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	20	380		-	BOSCO CEDUO 2	69.20	BMA	Euro 2.45	Euro 1.53	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/12/2024 Pratica n. RE20143780 in atti dal 11/12/2024 presentata il 11/12/2024 (n. 143780.1/2024)
Notifica		Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 20 Particella 42.

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 20 Particella 49; Foglio 20 Particella 381.

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/12/2024

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/12/2024 Pratica n. RE20143780 in atti dal 11/12/2024 Pratica n. NSD n. ENTRATE AGESIP-RE REGISTRO UFFICIALE 162115.11/12/2024 presentata il 11/12/2024 (n. 143780.1/2024)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Foglio 20 Particella 42; Foglio 20 Particella 49.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 - fino al 16/03/1991
2			(1) Proprietà 6/18 - fino al 16/05/1991
3			(1) Proprietà 6/18 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 397 n. 36 registrato in data 16/02/1990 - Volturno n. 15490 A/1990 in atti dal 27/09/1990			

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 5/18 - fino al 18/10/1986
2			(1) Proprietà 2/18 - fino al 18/10/1986
3			(1) Proprietà 5/18 - fino al 18/10/1986
4			(1) Proprietà 6/18 - fino al 18/10/1986
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFATO del 15/09/1986 Repertorio n. 63084 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 226 n. 13 registrato in data 13/03/1987 - Volturno n. 4087 A/1987 in atti dal 02/11/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 5/9 - fino al 15/05/1986
2			(1) Proprietà 1/9 - fino al 15/05/1986
3			(1) Proprietà 3/9 - fino al 15/05/1986
4			(1) Proprietà 1/9 - fino al 15/05/1986
5			(1) Proprietà 1/9 - fino al 15/05/1986
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Volturno n. 21379 in atti dal 20/02/1986			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 - fino al 15/05/1979
2			(1) Proprietà 1/3 - fino al 15/05/1979
3			(1) Proprietà 1/3 - fino al 15/05/1979
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 11/05/1982			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Sezione		Partita	1964		
---------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 8 Particella 120 ; Foglio 8 Particella 134 ; Foglio 20 Particella 26 ; Foglio 20 Particella 27 ; Foglio 20 Particella 29 ; Foglio 20 Particella 37 ; Foglio 20 Particella 38 ; Foglio 20 Particella 40 ; Foglio 20 Particella 41 ;
Foglio 20 Particella 42 ; Foglio 20 Particella 43 ; Foglio 20 Particella 45 ; Foglio 20 Particella 46 ; Foglio 20 Particella 49 Subalterno 1 ; Foglio 20 Particella 51 ; Foglio 20 Particella 52 ; Foglio 20 Particella 54 ; Foglio 20 Particella 55 ;
Foglio 20 Particella 56 ; Foglio 20 Particella 59 ; Foglio 20 Particella 60 ; Foglio 20 Particella 61 ; Foglio 20 Particella 62 ; Foglio 20 Particella 66 ; Foglio 20 Particella 67 ; Foglio 20 Particella 70 ; Foglio 20 Particella 72 ;
Foglio 20 Particella 76 ; Foglio 20 Particella 77 ; Foglio 20 Particella 78 ; Foglio 20 Particella 79 ; Foglio 20 Particella 81 ; Foglio 20 Particella 82 ; Foglio 20 Particella 86 ; Foglio 20 Particella 87 ; Foglio 20 Particella 88 ;
Foglio 20 Particella 90 ; Foglio 20 Particella 91 ; Foglio 20 Particella 108 ; Foglio 20 Particella 109 ; Foglio 20 Particella 110 ; Foglio 20 Particella 111 ; Foglio 20 Particella 114 ; Foglio 20 Particella 122 ; Foglio 20 Particella 128 ;
Foglio 20 Particella 182 ; Foglio 21 Particella 87 ; Foglio 21 Particella 99 ; Foglio 21 Particella 221 ; Foglio 30 Particella 4 ; Foglio 30 Particella 83 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie m ² catastrale	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	21	86		-	SEMINATIVO 4	62 98		L. 10.540	L. 8.060	Impianto meccanografico del 11/03/1982
Sezione						Partita	7572			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Registro n. 65645 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volture n. 11492 C/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 - fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 1/2 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Registro n. 65645 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volture n. 11492 A/1991 in atti dal 21/05/1992			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA Foglio: 21 Particella: 263

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 19/11/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca	Deduc	Reddito Dominicale Agrario	
1	21	263		-	SEMINATIVO 4	04 15	BMA	Euro 0,34 Euro 0,26	FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. RE0238588 in atti dal 19/11/2007 (n. 238588.1/2007)
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 21 Particella 86 ; Foglio 21 Particella 244 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 21 Particella 264 ; Foglio 21 Particella 265 ; Foglio 21 Particella 266 ; Foglio 21 Particella 267 ; Foglio 21 Particella 268 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2007

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. RE0238588 in atti dal 19/11/2007 (n. 238588.1/2007)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) su area ca	Deduc	Reddito Dominicale Agrario	
1	21	86		-	SEMINATIVO 4	62 00	BMA	Euro 5,12 L. 9.920 Euro 4,16 L. 8.060	DEINQUENZA ONI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 15/05/1979 in atti dal 20/02/1986 (n. 21379)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Notifica		Partita	1564		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 8 Particella 120 ; Foglio 8 Particella 134 ; Foglio 20 Particella 26 ; Foglio 20 Particella 27 ; Foglio 20 Particella 29 ; Foglio 20 Particella 37 ; Foglio 20 Particella 38 ; Foglio 20 Particella 40 ; Foglio 20 Particella 41 ; Foglio 20 Particella 42 ; Foglio 20 Particella 43 ; Foglio 20 Particella 45 ; Foglio 20 Particella 46 ; Foglio 20 Particella 49 Sabotino 1 ; Foglio 20 Particella 51 ; Foglio 20 Particella 52 ; Foglio 20 Particella 54 ; Foglio 20 Particella 55 ; Foglio 20 Particella 56 ; Foglio 20 Particella 59 ; Foglio 20 Particella 60 ; Foglio 20 Particella 61 ; Foglio 20 Particella 62 ; Foglio 20 Particella 66 ; Foglio 20 Particella 67 ; Foglio 20 Particella 70 ; Foglio 20 Particella 72 ; Foglio 20 Particella 76 ; Foglio 20 Particella 77 ; Foglio 20 Particella 78 ; Foglio 20 Particella 79 ; Foglio 20 Particella 81 ; Foglio 20 Particella 82 ; Foglio 20 Particella 86 ; Foglio 20 Particella 87 ; Foglio 20 Particella 88 ; Foglio 20 Particella 90 ; Foglio 20 Particella 91 ; Foglio 20 Particella 100 ; Foglio 20 Particella 109 ; Foglio 20 Particella 110 ; Foglio 20 Particella 111 ; Foglio 20 Particella 114 ; Foglio 20 Particella 122 ; Foglio 20 Particella 128 ; Foglio 20 Particella 182 ; Foglio 21 Particella 87 ; Foglio 21 Particella 99 ; Foglio 21 Particella 221 ; Foglio 30 Particella 4 ; Foglio 30 Particella 83 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha, a, cc, ca	Deduz.	Reddito		
								Domestica	Agraria	
1	21	86		-	SEMINATIVO 4	62 00		L. 10.540	L. 0.000	Impianto meccanografico del 11/03/1982
Notifica						Partita	7572			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 - fino al 16/11/2007
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 63683 - U.R. Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione - n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volume n. 11492/C/1991 in atti dal 21/05/1992		

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/2 - fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 3/2 - fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBRICO (RE) Repertorio n. 63683 - U.R. Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione - n. 2906 registrato in data 30/05/1991 - Volume n. 11492/A/1991 in atti dal 21/05/1992		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 6/18 fino al 16/05/1991
3			(1) Proprietà 6/18 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 397 n. 36 registrato in data 16/02/1990 - Voltura n. 15490 A/1990 in atti dal 27/09/1990			

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 5/18 fino al 18/10/1989
2			(1) Proprietà 2/18 fino al 18/10/1989
3			(1) Proprietà 5/18 fino al 18/10/1989
4			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/10/1989
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 63064 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 226 n. 13 registrato in data 13/03/1987 - Voltura n. 4087 A/1987 in atti dal 02/11/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/09/1986
2			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
3			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/09/1986
4			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
5			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Voltura n. 21379 in atti dal 20/02/1980			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
3			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 11/03/1982			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Data: 20/10/2025 Ora: 15.12.31

Segue

Visura n.: T218883 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TOANO (Codice:L184)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 21 Particella: 265

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 19/11/2007

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agraria	
1	21	265		-	SEMINATIVO 4	82.00	BMA	Euro 4,38	Euro 3,49	FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. RE0238588 in atti dal 19/11/2007 (n. 238588 1/2007)
Notifica					Partite					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:21 Particella:86 ; Foglio:21 Particella:244 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:21 Particella:263 ; Foglio:21 Particella:264 ; Foglio:21 Particella:266 ; Foglio:21 Particella:267 ; Foglio:21 Particella:268 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2007

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/11/2007 Pratica n. RE0238588 in atti dal 19/11/2007 (n. 238588 1/2007)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agraria	
1	21	86		-	SEMINATIVO 4	62.00	BMA	Euro 5,12 L. 9,920	Euro 4,16 L. 8,060	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 in atti dal 20/02/1986 (n. 21379)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Notifica	Partita	13664		
----------	---------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 8 Particella 129 ; Foglio 8 Particella 134 ; Foglio 20 Particella 26 ; Foglio 20 Particella 27 ; Foglio 20 Particella 29 ; Foglio 20 Particella 37 ; Foglio 20 Particella 38 ; Foglio 20 Particella 40 ; Foglio 20 Particella 41 ; Foglio 20 Particella 42 ; Foglio 20 Particella 43 ; Foglio 20 Particella 45 ; Foglio 20 Particella 46 ; Foglio 20 Particella 49 Subalterno 1 ; Foglio 20 Particella 51 ; Foglio 20 Particella 52 ; Foglio 20 Particella 54 ; Foglio 20 Particella 55 ; Foglio 20 Particella 56 ; Foglio 20 Particella 59 ; Foglio 20 Particella 60 ; Foglio 20 Particella 61 ; Foglio 20 Particella 62 ; Foglio 20 Particella 66 ; Foglio 20 Particella 67 ; Foglio 20 Particella 70 ; Foglio 20 Particella 72 ; Foglio 20 Particella 75 ; Foglio 20 Particella 77 ; Foglio 20 Particella 78 ; Foglio 20 Particella 79 ; Foglio 20 Particella 81 ; Foglio 20 Particella 82 ; Foglio 20 Particella 86 ; Foglio 20 Particella 87 ; Foglio 20 Particella 88 ; Foglio 20 Particella 90 ; Foglio 20 Particella 91 ; Foglio 20 Particella 108 ; Foglio 20 Particella 109 ; Foglio 20 Particella 110 ; Foglio 20 Particella 111 ; Foglio 20 Particella 114 ; Foglio 20 Particella 122 ; Foglio 20 Particella 128 ; Foglio 20 Particella 162 ; Foglio 21 Particella 87 ; Foglio 21 Particella 99 ; Foglio 21 Particella 221 ; Foglio 30 Particella 4 ; Foglio 30 Particella 83 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) su tre es	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	21	86		-	SEMINATIVO 4	62.00		L. 10,340	L. 8,060	Impianto meccanografico del 11/03/1982
Notifica						Partita	7072			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/05/2007
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBICO (RE) Registro n. 65685 - U.R. Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/03/1991 - Volura n. 11492 C/1991 in atti dal 21/05/1992			

Situazione degli intestati dal 16/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/2 fino al 16/05/1991
2			(1) Proprietà 3/2 fino al 16/05/1991
DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 16/05/1991 Pubblico ufficiale MORI G Sede FABBICO (RE) Registro n. 65685 - U.R. Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione n. 2906 registrato in data 30/03/1991 - Volura n. 11492 A/1991 in atti dal 21/05/1992			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2025

Data: 20/10/2025 Ora: 15.12.31

Fine

Visura n.: T218883

Pag: 3

Situazione degli intestati dal 18/10/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/05/1991
2			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/05/1991
3			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/05/1991
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/1989 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 387 n. 36 registrato in data 16/02/1990 - Voltura n. 15490 A/1990 in atti dal 27/09/1990			

Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 5/18 fino al 18/10/1989
2			(1) Proprietà 2/18 fino al 18/10/1989
3			(1) Proprietà 5/18 fino al 18/10/1989
4			(1) Proprietà 6/18 fino al 18/10/1989
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/09/1986 Repertorio n. 63084 - UR Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE) Registrazione Volume 226 n. 13 registrato in data 13/03/1987 - Voltura n. 4087 A/1987 in atti dal 02/11/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/05/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/09/1986
2			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
3			(1) Proprietà 3/9 fino al 15/09/1986
4			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
5			(1) Proprietà 1/9 fino al 15/09/1986
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/1979 Repertorio n. 17 - Voltura n. 21179 in atti dal 20/02/1986			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
3			(1) Proprietà 1/3 fino al 15/05/1979
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 11/05/1982			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EMBARTALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

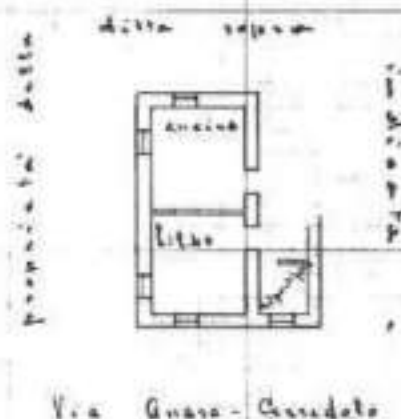
(R. DECRETO LEGGE 25 APRILE 1934 N. 1023)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 7777075

Comune: LegnanoCittà: [REDACTED]Via: Anara - Casale

(Seguono pagine, come prescritto da art. 1° del regolamento)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
PROV. (C.A.P.) (C.A.P.) (C.A.P.)
CITTA' (C.A.P.)
Comune
Tabelle di ricerca
SCHEDE NUMERO
7777075



ORIENTAMENTO



SCALA 1:1.000

Completata da:

Cesare Gandini Walter

(Firma e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Poggia (Ancona)

Data 15 marzo 1942 Firma

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/12/1939 - Data: 29/07/2025 - n. T122027 - Richiedente: RBHRNRC74T28C219V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0155930 del 23/12/2024

Comune di Toano

Via Mutilati Di Guerra

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 49

Subalterno: 3

Compilata da:

Cantarelli Alberto

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

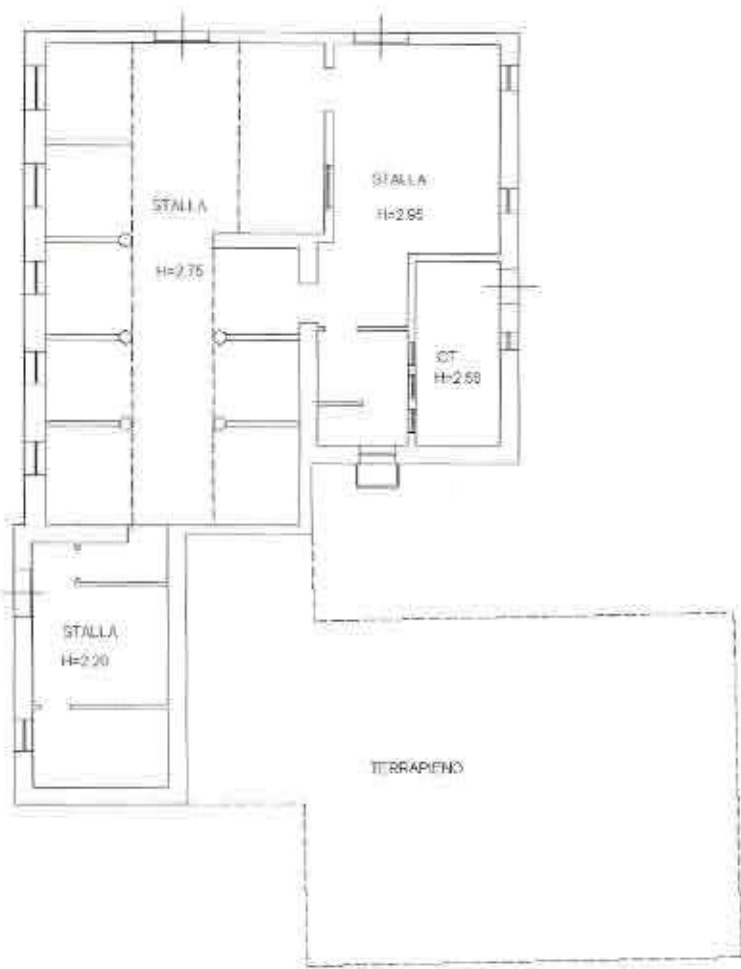
N.

Planimetria

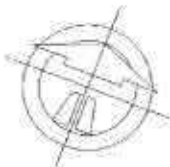
Scheda n. 1

Scala 1:200

PLANIMETRIA REDATTA D'UFFICIO SENZA ACCESSO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

Data: 29/07/2025 - n. T122029 - Richiedente: RBRNRC74T28C219V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0155930 del 23/12/2024

Comune di Toano

Via Mutilati Di Guerra

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 49

Subalterno: 4

Compilata da:

Cantarelli Alberto

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PLANIMETRIA REDATTA D'UFFICIO SENZA ACCESSO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 29/07/2025 - n. T122030 - Richiedente: RBRNRC74T28C219V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0155930 del 23/12/2024

Comune di Toano

Via Mutilati Di Guerra

civ. 45

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 49

Subalterno: 5

Compilata da:

Cantarelli Alberto

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

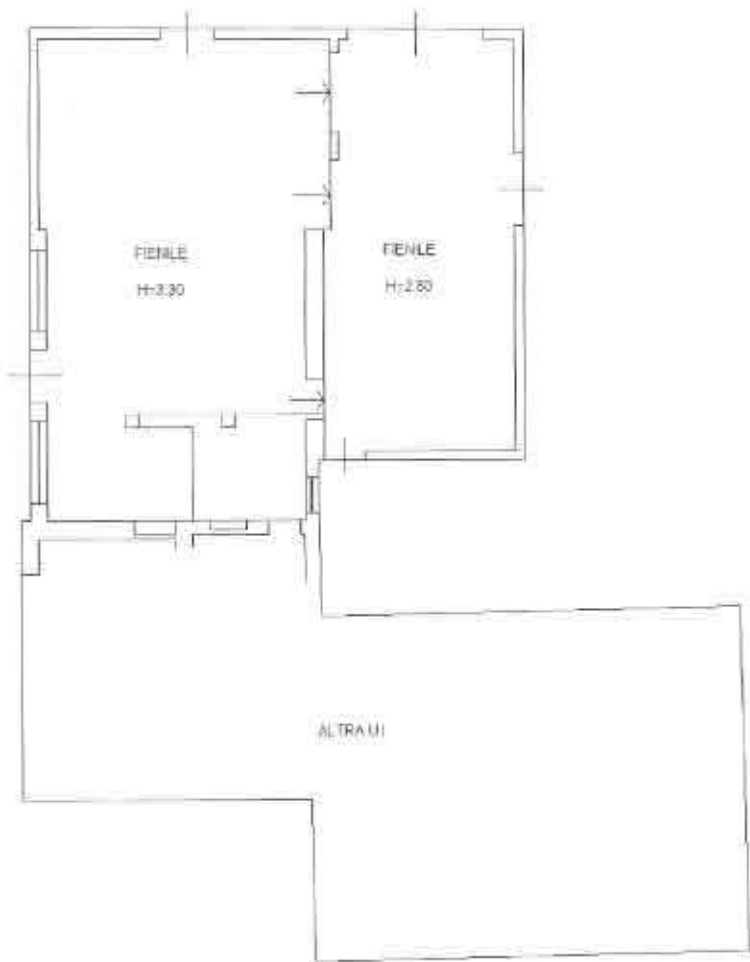
N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala: 1:200

PLANIMETRIA REDATTA D'UFFICIO SENZA ACCESSO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 29/07/2025 - n. T122031 - Richiedente: RBRNRC74T28C219V

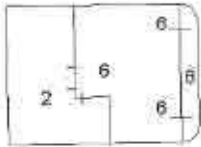
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Cantarelli Alberto
Iscritto all'albo:	Geometra Dipendente Pubblico
Prov.:	N.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Comune di Toano	Protocollo n. RE0155930 del 23/12/2024
Sezione: Foglio: 20 Particella: 49	Tipo Mappale n. 143780 del 11/12/2024
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

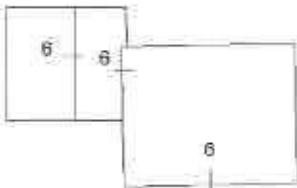
ELABORATO REDATTO D'UFFICIO SENZA ACCESSO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



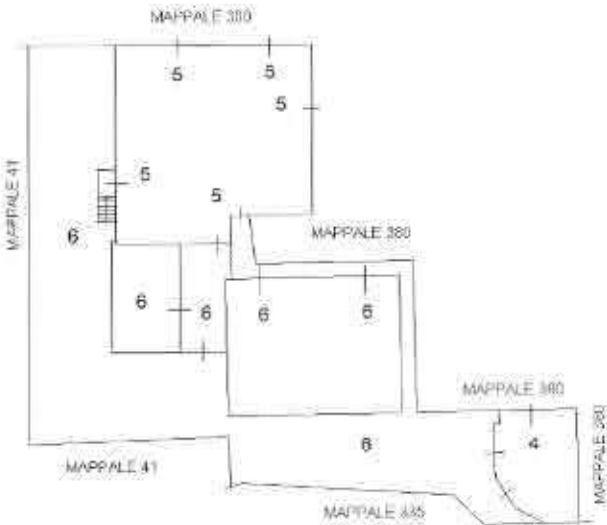
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 29/07/2025 - n. T265004 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Cantarelli Alberto
Iscritto all'albo:	Geometra Dipendente Pubblico
Prov.	N.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia

Comune di Toano	Protocollo n. RE0155930 del 23/12/2024
Sezione: Foglio: 20 Particella: 49	Tipo Mappale n. 143780 del 11/12/2024
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del;
TOANO		20	49	143780	11/12/2024

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2	via mutilati di guerra	45	3			ABITAZIONE
3	via mutilati di guerra	45	S1			STALLA
4	via mutilati di guerra	45	S1-T			LOCALE DI DEPOSITO
5	via mutilati di guerra	45	T			FIENILE
6	via mutilati di guerra	45	S1-T - 1-2 - 3-4			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica.

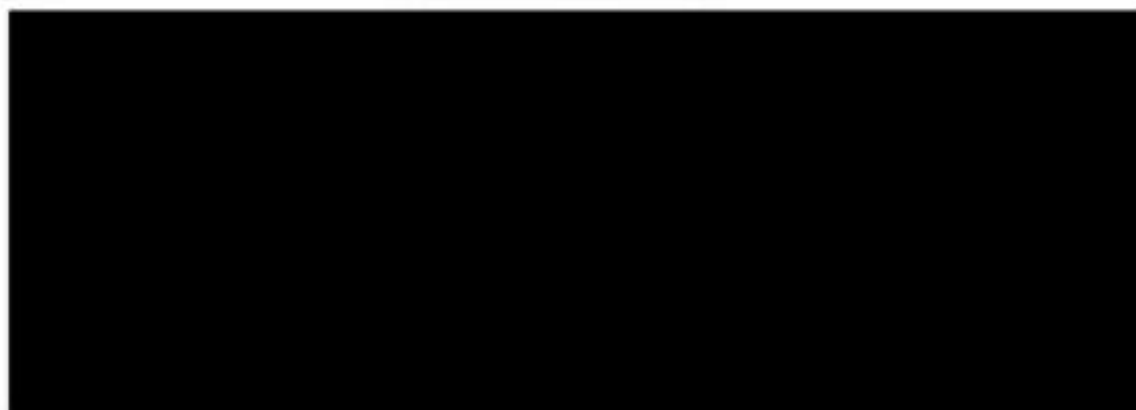
**STUDIO LEGALE
AVV. BLAGIO NARCISO**

Via C. M. Rosci, 49 - 81100 - Caserta (CE)
Via E. Ahimio, 2 - 80129 - Napoli (presso Comptons Business Center)
Tel. e Fax 0823 1546581 - Cell. 340.3441601
pec: blagionarciso@avvocatinapoli.legalmail.it

Circolare

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

Atto di pignoramento immobiliare ex art. 555 c.p.c.



- creditore procedente -

contro



- debitore esecutato -

 come in epigrafe rappresentato, difeso e domiciliato

VISTO

- Il titolo esecutivo rappresentato dal Decreto Ingiuntivo N. 340/1999 a cui veniva apposto Decreto di Esecutorietà in data 15.02.2023 che veniva notificato unitamente alla Sentenza n° 1276/2014, emessa dal Tribunale di Latina ed all'atto di precetto, in data 13 febbraio 2025, con il quale l'istante ha intimato al 
 il pagamento della somma di 
(quarantanovemilaottocentosettantacinque/71) oltre interessi legali maturati e maturandi

dalla domanda al soddisfo, nonché spese di notifica e le eventuali successive occorrenze;

RITENUTO

- che l'intimazione di pagamento per la somma di [REDACTED] (quarantanove mila ottocento settanta cinque / 71) contenuta nell'atto di precetto non ha sortito utile effetto, non avendo il [REDACTED] eseguito il pagamento nei termini ivi indicati;
- che [REDACTED] rimasto pertanto creditore della detta somma oltre il costo della notifica del precetto e gli interessi di mora successivamente maturati;

DICHIARA

di voler sottoporre ad esecuzione forzata i diritti vantati da [REDACTED] sui seguenti beni immobili siti in tutta la provincia di Reggio Nell'Emilia e segnatamente nel Comune di TOANO:

CATASTO FABBRICATI

1) FOGLIO 8 NUMERO 62 SUB 2 CATEGORIA C/2 CLASSE 1
CONSISTENZA 112 MQ SUP CATASTALE 224 MQ RENDITA 225,59 €
INDIRIZZO Via Campagnola Snc Piano T-1

2) FOGLIO 8 NUMERO 62 SUB 1 CATEGORIA A/4 CLASSE 2
CONSISTENZA 10,5 vani MQ SUP CATASTALE 315 mq RENDITA € 298,25
INDIRIZZO Via Campagnola Piano S1-2

3) FOGLIO 20 NUMERO 49 SUB 3 CATEGORIA C/6 CLASSE 1
CONSISTENZA 182 mq SUP CATASTALE 202 mq RENDITA € 535,77
INDIRIZZO Via Mutlan di Guerra, 45 Piano, S1.

FOGLIO 20 NUMERO 49 SUB 4 CATEGORIA C/2 CLASSE 1
CONSISTENZA 50 mq SUP CATASTALE 83 mq RENDITA € 100,71
INDIRIZZO Via Mutlan di Guerra n. 45 Piano S1-T

FOGLIO 20 NUMERO 49 SUB 5 CATEGORIA C/2 CLASSE 1
CONSISTENZA 160 mq SUP CATASTALE 179 mq RENDITA € 322,27
INDIRIZZO Via Mutlan di Guerra n. 45 Piano T

FOGLIO 20 NUMERO 49 SUB 6 CATEGORIA A/3 CLASSE 1

CONSISTENZA 18 VANI SUP CATASTALE 534 mq RENDITA € 873,85
INDIRIZZO Via Mutilati di Guerra n. 45 Piano T Piano S1-t-1-2-3-4

- 4) FOGLIO 20 NUMERO 49 SUB 2 CATEGORIA A/4 CLASSE 2
CONSISTENZA 2,5 VANI SUPERFICIE CAT. 49 mq RENDITA € 71,01
INDIRIZZO Via Mutilati di Guerra n. 3 Piano 2

CATASTO TERRENI

- 5) FOGLIO 21 PARTICELLA 266 QUALITA' SUP HA-ARE 00 - CA 73 - RELIT
STRAD SUPERFICIE HA-ARE 00-CA 73

FOGLIO 21 PARTICELLA 267 QUALITA' SUP HA-ARE 00 - CA 57 - RELIT
STRAD SUPERFICIE HA-ARE 00-CA 57

FOGLIO 21 PARTICELLA 268 QUALITA' SUP HA-ARE 03 - CA 53 - RELIT
STRAD SUPERFICIE HA-ARE 03-CA 53

- 6) FOGLIO 20 PARTICELLA 334 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA - ARE 00 - CA 51 DEDUZ. BMA, REDDITO
DOMINICALE € 0,08 AGRARIO € 0,05

FOGLIO 20 PARTICELLA 335 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA1 - ARE 02 - CA 47 DEDUZ. BMA, REDDITO
DOMINICALE € 15,35 AGRARIO € 10,58

- 7) FOGLIO 20 PARTICELLA 328 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE15 - CA48 DEDUZ BMA - REDDITO DOMINICALE
€ 3,52 AGRARIO € 2,80

FOGLIO 20 PARTICELLA 330 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA - ARE02 - CA 38 DEDUZ BMA - REDDITO
DOMINICALE € 0,54 AGRARIO € 0,43

FOGLIO 20 PARTICELLA 331 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA - ARE04 - CA72 DEDUZ BMA - REDDITO
DOMINICALE € 0,71 AGRARIO € 0,49

FOGLIO 20 PARTICELLA 333 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA - ARE 01 - CA 22 DEDUZ BMA - REDDITO
DOMINICALE € 0,18 AGRARIO € 0,13

- 8) FOGLIO 20 PARTICELLA 28 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA - ARE 10 - CA 07 DEDUZ BMA - REDDITO
DOMINICALE € 2,29 AGRARIO € 1,82

- 9) FOGLIO 21 PARTICELLA 269 QUALITA' CLASSE RELIT STRAD
SUPERFICIE HA- ARE 00-CA 16

FOGLIO 21 PARTICELLA 275 QUALITA' CLASSE RELIT STRAD
SUPERFICIE HA- ARE 20-CA 40

- 10) FOGLIO 8 PARTICELLA 46 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA-ARE00-CA16 REDDITO DOMINICALE € 0,02 AGRARIO
€ 0,02

FOGLIO 8 PARTICELLA 50 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE01-CA51 REDDITO DOMINICALE € 0,34 AGRARIO
€ 0,27

FOGLIO 8 PARTICELLA 52 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE00-CA07 REDDITO DOMINICALE € 0,02 AGRARIO
€ 0,01

FOGLIO 8 PARTICELLA 53 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE00-CA26 REDDITO DOMINICALE € 0,06 AGRARIO
€ 0,05

11) FOGLIO 20 PARTICELLA 29 PORZ AA QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02 CLASSE 02 SUPERFICIE HA ARE 06 CA 30 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE € 1,43 AGRARIO € 1,14

FOGLIO 20 PARTICELLA 29 PORZ AB QUALITA' BOSCO CEDUO CLASSE 02 CLASSE 02 SUPERFICIE HA ARE 16 CA 94 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE € 0,70 AGRARIO € 0,44

FOGLIO 20 PARTICELLA 40 PORZ QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03 SUPERFICIE HA ARE 33 CA 30 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE € 4,99 AGRARIO € 3,44

FOGLIO 20 PARTICELLA 41 PORZ AA QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02 SUPERFICIE HA 5 ARE 25 CA 49 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE € 119,41 AGRARIO € 94,99

FOGLIO 20 PARTICELLA 41 PORZ AB QUALITA' VIGNETO CLASSE U SUPERFICIE HA ARE 13 CA 00 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE € 3,29 AGRARIO € 3,02

FOGLIO 20 PARTICELLA 76 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03 SUPERFICIE HA ARE 42 CA 42 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE € 6,35 AGRARIO € 4,38

FOGLIO 21 PARTICELLA 87 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03 SUPERFICIE HA ARE 51 CA 03 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE € 7,64 AGRARIO € 5,27

FOGLIO 21 PARTICELLA 99 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02 SUPERFICIE HA ARE 16 CA 32 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE € 3,71 AGRARIO € 2,95

FOGLIO 21 PARTICELLA 221 QUALITA' BOSCO CEDUO CLASSE 02 SUPERFICIE HA ARE 20 CA 97 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €

0,87 AGRARIO € 0,54

FOGLIO 30 PARTICELLA 49 QUALITA' BOSCO CEDUO CLASSE 03
SUPERFICIE HA ARE 12 CA 76 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,33 AGRARIO € 0,26

FOGLIO 30 PARTICELLA 83 QUALITA' BOSCO CEDUO CLASSE 02
SUPERFICIE HA ARE 05 CA 84 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,24 AGRARIO € 0,15

12) FOGLIO 8 NUMERO 72 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02 SUP HA-
ARE01CA03 REDDITO DOMINICALE € 0,23 AGRARIO € 0,19

FOGLIO 8 NUMERO 94 QUALITA' INCOLT PROD CLASSE U SUP HA-
ARE 01 CA00 REDDITO DOMINICALE € 0,01 AGRARIO € 0,01

13) FOGLIO 21 PARTICELLA 64 QUALITA' CLASSE INCOLT STER
SUPERFICIE HA-ARE01-CA95 DEDUZ BMA

FOGLIO 21 PARTICELLA 80 QUALITA' CLASSE INCOLT STER
SUPERFICIE HA-ARE07-CA00 DEDUZ BMA

FOGLIO 21 PARTICELLA 91 QUALITA' CLASSE U INCOLT PROD.
SUPERFICIE HA-ARE03-CA02 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE E
0,02 AGRARIO € 0,02

FOGLIO 20 PARTICELLA 324 QUALITA' CLASSE RELIT STRAD
SUPERFICIE HA-ARE00-CA76 DEDUZ BMA

FOGLIO 20 PARTICELLA 325 QUALITA' CLASSE RELIT STRAD
SUPERFICIE HA-ARE02 CA27 DEDUZ BMA

FOGLIO 20 PARTICELLA 326 QUALITA' CLASSE RELIT STRAD
SUPERFICIE HA-ARE16-CA59 DEDUZ BMA

FOGLIO 20 PARTICELLA 327 QUALITA' CLASSE RELIT STRAD

SUPERFICIE HA-ARE01-CA35 DEDUZ BMA

14) FOGLIO 20 PARTICELLA 380 QUALITA' BOSCO CEDUO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE59-CA 20 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
2,45 AGRARIO 1,53

15) FOGLIO 21 PARTICELLA 263 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 04
SUPERFICIE HA-ARE04-CA15 REDDITO DOMINICALE € 0,34 AGRARIO
0,28

FOGLIO 21 PARTICELLA 265 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 04
SUPERFICIE HA-ARE52-CA00 REDDITO DOMINICALE € 4,30 AGRARIO
3,49

16) FOGLIO 8 PARTICELLA 44 QUALITA' INCOLT PROD CLASSE U
SUPERFICIE HA-ARE07-CA80 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,04 AGRARIO € 0,04

FOGLIO 8 PARTICELLA 45 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE42-CA20 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
9,59 AGRARIO € 7,63

FOGLIO 8 PARTICELLA 48 QUALITA' FABB DIRUTO SUPERFICIE HA-
ARE00-CA38

FOGLIO 8 PARTICELLA 49 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 01
SUPERFICIE HA-ARE23-CA87 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
6,66 AGRARIO € 7,40

FOGLIO 8 PARTICELLA 51 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE00-CA36 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,008 AGRARIO € 0,07

FOGLIO 8 PARTICELLA 54 QUALITA' SEMIN ARBOR CLASSE 03

SUPERFICIE HA-ARE71-CA87 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
10,76 AGRARIO € 9,28

FOGLIO 8 PARTICELLA 55 QUALITA' INCOLT PROD CLASSE U
SUPERFICIE HA-ARE97 - CA75 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,50 AGRARIO € 0,50

FOGLIO 8 PARTICELLA 56 QUALITA' BOSCO CEDUO CLASSE 01
SUPERFICIE HA-ARE20-CA90 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
1,40 AGRARIO € 0,65

FOGLIO 8 PARTICELLA 59 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA 1-ARE19-CA24 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
27,10 AGRARIO € 21,55

FOGLIO 8 PARTICELLA 60 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 2
SUPERFICIE HA-ARE22-CA88 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
5,20 AGRARIO € 4,14

FOGLIO 8 PARTICELLA 61 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE04-CA18 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,95 AGRARIO € 0,76

FOGLIO 8 PARTICELLA 73 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE01-CA20 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,27 AGRARIO € 0,22

DICHIARAZIONE DI VALORE

*Si dichiara che il presente provvedimento esecutivo è assoggettato al versamento del contributo unificato nella misura di
€ 278,00.*

CASERTA, 28.02.2025

Avv. BIAGIO NARCISO



**UFFICIO UNICO ESECUZIONI PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO
EMILIA**

Io sottoscritto ufficiale giudiziario dell'Ufficio Unico Esecuzioni presso il Tribunale di Reggio Emilia, su istanza dell' [REDACTED] come sopra rappresentato e difeso, visto il titolo esecutivo e l'atto di precetto di cui all'atto di pignoramento che precede, visto l'art. 555pc

HO SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO

i diritti vantati dal [REDACTED]
[REDACTED] sui beni immobili dei quali il creditore precedente mi ha fornito la seguente descrizione:

CATASTO FABBRICATI

- 1) FOGLIO 8 NUMERO 62-63 SUB 2 CATEGORIA C/2 CLASSE 1
CONSISTENZA 112 MQ SUP CATASTALE 224 MQ RENDITA 225,59 €
INDIRIZZO Via Campagnola Snc Piano T-1
- 2) FOGLIO 8 NUMERO 62 SUB 1 CATEGORIA A/4 CLASSE 2
CONSISTENZA 10,5 vani MQ SUP CATASTALE 315 mq RENDITA € 298,25
INDIRIZZO Via Campagnola Piano Strada 1-2.
- 3) FOGLIO 20 NUMERO 49 SUB 3 CATEGORIA C/6 CLASSE 1
CONSISTENZA 182 mq SUP CATASTALE 202 mq RENDITA € 535,77
INDIRIZZO Via Mutilati di Guerra, 45 Piano, S1.
- FOGLIO 20 NUMERO 49 SUB 4 CATEGORIA C/2 CLASSE 1
CONSISTENZA 50 mq SUP CATASTALE 83 mq RENDITA € 100,71
INDIRIZZO Via Mutilati di Guerra n. 45 Piano S1-T
- FOGLIO 20 NUMERO 49 SUB 5 CATEGORIA C/2 CLASSE 1
CONSISTENZA 160 mq SUP CATASTALE 179 mq RENDITA € 322,27
INDIRIZZO Via Mutilati di Guerra n. 45 Piano T
- FOGLIO 20 NUMERO 49 SUB 6 CATEGORIA A/3 CLASSE 1
CONSISTENZA 18 VANI SUP CATASTALE 534 mq RENDITA € 873,85
INDIRIZZO Via Mutilati di Guerra n. 45 Piano T Piano S1-t-1-2-3-4

- 4) FOGLIO 20 NUMERO 49 SUB 2 CATEGORIA A/4 CLASSE 2
CONSISTENZA 25 VANI SUPERFICIE CAT. 49 mq RENDITA € 71,01
INDIRIZZO Via Mutilati di Guerra n. 3 Piano 2

CATASTO TERRENI

- 5) FOGLIO 21 PARTICELLA 266 QUALITA' SUP HA-ARE 00 - CA 73 - RELIT
STRAD SUPERFICIE HA-ARE 00-CA 73

FOGLIO 21 PARTICELLA 267 QUALITA' SUP HA-ARE 00 - CA 57 - RELIT
STRAD SUPERFICIE HA-ARE 00-CA 57

FOGLIO 21 PARTICELLA 268 QUALITA' SUP HA-ARE 03 - CA 53 - RELIT
STRAD SUPERFICIE HA-ARE 03-CA 53

- 6) FOGLIO 20 PARTICELLA 334 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA - ARE 00 - CA 51 DEDUZ. BMA, REDDITO
DOMINICALE € 0,08 AGRARIO € 0,05

FOGLIO 20 PARTICELLA 335 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA1 - ARE 02 - CA 47 DEDUZ. BMA, REDDITO
DOMINICALE € 15,35 AGRARIO € 10,58

- 7) FOGLIO 20 PARTICELLA 328 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE15 - CA48 DEDUZ BMA - REDDITO DOMINICALE
€ 3,52 AGRARIO € 2,80

FOGLIO 20 PARTICELLA 330 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA - ARE02 - CA 38 DEDUZ. BMA - REDDITO
DOMINICALE € 0,54 AGRARIO € 0,43

FOGLIO 20 PARTICELLA 331 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA - ARE04 - CA72 DEDUZ BMA - REDDITO
DOMINICALE € 0,71 AGRARIO € 0,49

FOGLIO 20 PARTICELLA 333 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA - ARE 01 - CA 22 DEDUZ BMA - REDDITO
DOMINICALE € 0,18 AGRARIO € 0,13

- 8) FOGLIO 20 PARTICELLA 28 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA - ARE 10 - CA 07 DEDUZ BMA - REDDITO
DOMINICALE € 2,29 AGRARIO € 1,82

- 9) FOGLIO 21 PARTICELLA 269 QUALITA' CLASSE RELIT STRAD
SUPERFICIE HA-ARE 00-CA 16

FOGLIO 21 PARTICELLA 275 QUALITA' CLASSE RELIT STRAD
SUPERFICIE HA-ARE 20-CA 40

- 10) FOGLIO 8 PARTICELLA 46 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA-ARE00-CA16 REDDITO DOMINICALE € 0,02 AGRARIO
€ 0,02

FOGLIO 8 PARTICELLA 50 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE01-CA51 REDDITO DOMINICALE € 0,34 AGRARIO
€ 0,27

FOGLIO 8 PARTICELLA 52 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE00-CA07 REDDITO DOMINICALE € 0,02 AGRARIO
€ 0,01

FOGLIO 8 PARTICELLA 53 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE00-CA26 REDDITO DOMINICALE € 0,06 AGRARIO
€ 0,05

- 11) FOGLIO 20 PARTICELLA 29 PORZ AA QUALITA' SEMINATIVO CLASSE
02 CLASSE 02 SUPERFICIE HA ARE 06 CA 30 DEDUZ BMA REDDITO

DOMINICALE € 1,43 AGRARIO € 1,14

FOGLIO 20 PARTICELLA 29 PORZ AB QUALITA' BOSCO CEDUO
CLASSE 02 CLASSE 02 SUPERFICIE HA ARE 16 CA 94 DEDUZ BMA
REDDITO DOMINICALE € 0,70 AGRARIO € 0,44

FOGLIO 20 PARTICELLA 40 PORZ QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA ARE 35 CA 30 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
4,99 AGRARIO € 3,44

FOGLIO 20 PARTICELLA 41 PORZ AA QUALITA' SEMINATIVO CLASSE
02 SUPERFICIE HA 5 ARE 25 CA 49 DEDUZ BMA REDDITO
DOMINICALE € 119,41 AGRARIO € 94,99

FOGLIO 20 PARTICELLA 41 PORZ AB QUALITA' VIGNETO CLASSE U
SUPERFICIE HA ARE 13 CA 00 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
3,29 AGRARIO € 3,02

FOGLIO 20 PARTICELLA 76 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA ARE 42 CA 42 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
6,35 AGRARIO € 4,38

FOGLIO 21 PARTICELLA 87 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 03
SUPERFICIE HA ARE 51 CA 03 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
7,64 AGRARIO € 5,27

FOGLIO 21 PARTICELLA 99 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA ARE 16 CA 32 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
3,71 AGRARIO € 2,95

FOGLIO 21 PARTICELLA 221 QUALITA' BOSCO CEDUO CLASSE 02
SUPERFICIE HA ARE 20 CA 97 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,87 AGRARIO € 0,54

FOGLIO 30 PARTICELLA 49 QUALITA' BOSCO CEDUO CLASSE 03

SUPERFICIE HA ARE 12 CA 76 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,33 AGRARIO € 0,26

FOGLIO 30 PARTICELLA 83 QUALITA' BOSCO CEDUO CLASSE 02
SUPERFICIE HA ARE 05 CA 84 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,24 AGRARIO € 0,15

- 12) FOGLIO 8 NUMERO 72 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02 SUP HA-
ARE01CA03 REDDITO DOMINICALE € 0,23 AGRARIO € 0,19
FOGLIO 8 NUMERO 94 QUALITA' INCOLT PROD CLASSE U SUP HA-
ARE 01 CA00 REDDITO DOMINICALE € 0,01 AGRARIO € 0,01

- 13) FOGLIO 21 PARTICELLA 64 QUALITA' CLASSE INCOLT STER
SUPERFICIE HA-ARE01-CA95 DEDUZ BMA

FOGLIO 21 PARTICELLA 80 QUALITA' CLASSE INCOLT STER
SUPERFICIE HA-ARE07-CA00 DEDUZ BMA

FOGLIO 21 PARTICELLA 91 QUALITA' CLASSE U INCOLT PROD.
SUPERFICIE HA-ARE03-CA02 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,02 AGRARIO € 0,02

FOGLIO 20 PARTICELLA 324 QUALITA' CLASSE RELIT' STRAD
SUPERFICIE HA-ARE00-CA76 DEDUZ BMA

FOGLIO 20 PARTICELLA 325 QUALITA' CLASSE RELIT' STRAD
SUPERFICIE HA-ARE02-CA27 DEDUZ BMA

FOGLIO 20 PARTICELLA 326 QUALITA' CLASSE RELIT' STRAD
SUPERFICIE HA-ARE16-CA59 DEDUZ BMA

FOGLIO 20 PARTICELLA 327 QUALITA' CLASSE RELIT' STRAD
SUPERFICIE HA-ARE01-CA35 DEDUZ BMA

14) FOGLIO 20 PARTICELLA 380 QUALITA' BOSCO CEDUO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE59-CA 20 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
2,45 AGRARIO 1,53

15) FOGLIO 21 PARTICELLA 263 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 04
SUPERFICIE HA-ARE04-CA15 REDDITO DOMINICALE € 0,34 AGRARIO
0,28

FOGLIO 21 PARTICELLA 265 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 04
SUPERFICIE HA-ARE52-CA00 REDDITO DOMINICALE € 4,30 AGRARIO
3,49

16) FOGLIO 8 PARTICELLA 44 QUALITA' INCOLT PROD CLASSE 1/
SUPERFICIE HA-ARE07-CA80 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,04 AGRARIO € 0,04

FOGLIO 8 PARTICELLA 45 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE42-CA20 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
9,59 AGRARIO € 7,63

FOGLIO 8 PARTICELLA 48 QUALITA' FABB DIRUTO SUPERFICIE HA-
ARE00-CA38

FOGLIO 8 PARTICELLA 49 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 01
SUPERFICIE HA-ARE23-CA87 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
6,66 AGRARIO € 7,40

FOGLIO 8 PARTICELLA 51 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE00-CA36 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,008 AGRARIO € 0,07

FOGLIO 8 PARTICELLA 54 QUALITA' SEMIN ARBOR CLASSE 03
SUPERFICIE HA-ARE71-CA87 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
10,76 AGRARIO € 9,28

FOGLIO 8 PARTICELLA 55 QUALITA' INCOLT PROD CLASSE U
SUPERFICIE HA-ARE97 - CA75 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,50 AGRARIO € 0,50

FOGLIO 8 PARTICELLA 56 QUALITA' BOSCO CEDUO CLASSE 01
SUPERFICIE HA-ARE20-CA90 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
1,40 AGRARIO € 0,65

FOGLIO 8 PARTICELLA 59 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-1-ARE19-CA24 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
27,10 AGRARIO € 21,55

FOGLIO 8 PARTICELLA 60 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 2
SUPERFICIE HA-ARE22-CA88 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
5,20 AGRARIO € 4,14

FOGLIO 8 PARTICELLA 61 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE04-CA18 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,95 AGRARIO € 0,76

FOGLIO 8 PARTICELLA 73 QUALITA' SEMINATIVO CLASSE 02
SUPERFICIE HA-ARE01-CA20 DEDUZ BMA REDDITO DOMINICALE €
0,27 AGRARIO € 0,22

con tutti i frutti naturali, civili, accessori, pertinenze ed accessioni. Al contempo

HO INGIUNTO

al [REDACTED] di astenersi ex
art. 492 comma 1 c.p.c. da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito sopra
indicato i beni assoggettati all'espropriazione;

HO RIVOLTO FORMALE INVITO

Al [REDACTED] ad effettuare
presso la cancelleria del Giudice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 492 comma II c.p.c., la

dichiarazione di residenza o elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario del Tribunale di Reggio Emilia, o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice, salvo quanto previsto dall'articolo 149 bis.

HO RIVOLTO FORMALE AVVERTIMENTO

Al [REDACTED] ai sensi dell'art. 492, III comma, c.p.c.:

- che può chiedere ex art. 495 c.p.c. di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi di mora e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del creditore per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale;
- che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per cause a lui non imputabile;

conseguentemente

HO NOTIFICATO

il suesposto atto a:

- [REDACTED]
Toano (RE), in località Ceredolo-Massa, Cà Farioli n. 2

CONSEGNATO

Reggio Emilia **2 MAG. 2025**

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
FUNZIONARIO U.N.E.P.
DR. SSA SOFIA ANANIA



TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
FUNZIONARIO U.N.E.P.
DR. GIOVANNI GARREFFA

Stamp with handwritten notes and calculations:
CRO... 1906
03 MAG 2025
S...
Di... 674
PT 1375
20,46
TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
FUNZIONARIO U.N.E.P.
DR. GIOVANNI GARREFFA

AVVISO DI RICEVIMENTO RACCOMANDATA C.A.D.Comunicazione di avvenuto deposito
spedita con raccomandata

N° 669172811017

Posteitaliane

APPLICARE ETICHETTA
DEDICATA AL 25L CAD (AR CAD)
SE PRESENTE NEL 25L

Da restituire a:

Nome

VIA

C.A.D.

Avviso raccomandato

NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 650/92

AVVISO DI RICEVIMENTO

del mio apporto con raccomandata

N. AG 39224270099-5

☐ Per te stesso☐ Suo Procuratore☐ Ufficio Clientela

Posteitaliane

Dati di stampa
del cliente
a richiesta

Mod. 25L - Mod. 25L (AR) - DA 2015 - 12/2015 (C/1000000 - 25L)

Da restituire a:

Ritornato all'indirizzo PEC*

AR



Immagini e testi sono marchi registrati

AVVISO DI RICEVIMENTO RACCOMANDA C.A.D.
Comunicazione di Avvenuto Deposito

Posteitaliane[illegible]

RUBERTELLI Geom. ENRICO
 Via Roma, 60/1 - 42035 Castelnovo né Monti (RP)
 Cellulare 335.203245 - e-mail: erubertelli@yahoo.it
 PEC: enrico.rubertelli@geopec.it

Castelnovo né Monti, il 29.07.2025

RACCOMANDATA A.R.

Egregio Sig.

E p.c. Preg.mi Sigg.



Oggetto: **Procedura Immobiliare R.G.E. 75/2025**

[Redacted area]

Con la presente sono a comunicarLe di essere stato nominato dal Giudice Dott.ssa Camilla Sommariva, esperto estimatore nell'esecuzione di cui all'oggetto, udienza rinviata al giorno 03.12.2025; il termine per il deposito della perizia mi è stato conseguentemente fissato al 03.11.2025, data entro la quale Le trasmetterò pertanto copia dell'elaborato di stima.

L'esecuzione riguarda il pignoramento e richiesta di messa in vendita di fabbricati in via Mutilati di Guerra oltre a terreni in Comune di Toano (provincia di Reggio Emilia);
comunico, con la presente, l'avvenuto inizio delle operazioni peritali.

Chiedo al debitore di contattarmi al più presto al fine di fissare sopralluogo sugli immobili, in caso contrario il Giudice mi impone di accedervi con sostituzione delle chiavi; auspico che nell'incontro mi vengano prodotti copia degli atti di acquisto, copia concessioni edilizie ed eventuali varianti, documentazione catastale, versamenti condominiali, eventuali contratti di cessione dei beni oggetto di pignoramento e quant'altro ritenuto utile da segnalare alla procedura.

Chiedo cortesemente al procuratore del procedente di indicarmi la presenza di altri eventuali intervenuti nella presente procedura non rappresentati in indirizzo, ovvero che interverranno nel corso delle operazioni peritali, rimanendo lo scrivente comunque fin d'ora a disposizione per ogni chiarimento.

Distinti saluti.



L'esperto estimatore

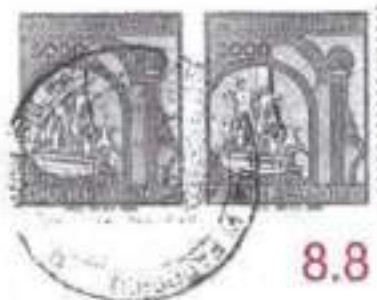
REPUBBLICA ITALIANA

DONAZIONE E DUE DIVISIONI

L'anno millenovecentonovantuno il giorno *sedici*
 del mese di *maggio* (16/5/1991) in Reggio nell'E-
 milia in Via Roma c.n. 17, alle ore *quindici e trentacinque minuti*
 Davanti a me Dott. Proc. GIULIANA MORI Notaio con sa-
 de in Fabbrico, iscritto al Collegio Notarile del
 Distretto di Reggio nell'Emilia, assistito per que-
 sto atto in modo continuo ed ininterrotto dai te-
 stimoni signori:

Fioroni geom. Emo nato a *Toano* il *12 aprile*
1933 domiciliato in *Toano località Stiano*
via Corneto 19 — libero professionista,
 Corbelli Roberta nata a Montecchio Emilia il *15*
gennaio 1968 ivi domiciliata in Via Verdi n. 44, im-
 piegata, ambedue persone a me cognite nelle loro
 identità ed aventi per fungere a detto ufficio
 tutti i requisiti di legge come si dichiarano, sono
 presenti i seguenti signori delle cui identità per-
 sonali io notaio sono certo personalmente:

1) Zia donante:



On. L. *756.402*
 C.N.L. *933.723*
 I.A.L. *1.000.000*

UFFICIO REPERTORIO EMILIA

2906

30 MAG 1991

6302.000

640.000

Servizi di Registrazione

NOTAIO MORI GIULIANA

REGGIO EMILIA - CHIESA

100.000

100.000

100.000

Eseguita la formalità

21-5-1991

Reggio Emilia

R.G. n. *5953* R.P. n. *4986*

Presenti i testi si perfezionano i seguenti tre ne-
gozi giuridici: _____

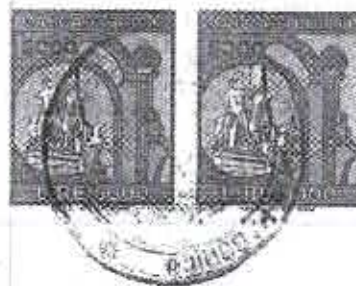
IN PRIMO LUOGO: DONAZIONE _____

La signorina _____ con spirito di il-
beralità _____

_____ DONA _____

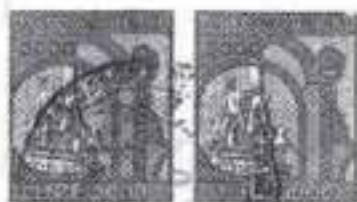
ai propri nipoti (figli del suo premorto fratello
_____ che con animo grato ac-
cettano, la quota di sua titolarità di un terzo pro
indiviso di proprietà, degli immobili agricoli ca-
ratteristici in Massa nel Comune di Toano, località
Lupazzo, censiti nel N.C.T. di Toano a partita





132/5, foglio 8 col mappali: 120-bosco ceduo 3°-Ha.
0.22.35-r.d.f.1.117-r.a.f.894= 134-seminativo 1°-
Ha.1.39.66-r.d.f.75.416- r.a.f.83.796= foglio 20
mappali: 26-bosco ceduo 3°-Ha.0.14.05- r.d.f.702
-r.a.f.562= 27-seminativo 1° - Ha.2.56.28 - r.d.f.
138.391-r.a.f.153.768= 29-bosco ceduo 2°-Ha.0.23.24
-r.d.f.1.859-r.a.f.1.162= 37-bosco ceduo 3° - Ha.
0.15.28-r.d.f.764-r.a.f.611= 38-seminativo 1°-Ha.
0.36.60-r.d.f.19.764-r.a.f.21.960= 40- seminativo
3°-Ha.0.33.30-r.d.f.9.657-r.a.f.6.660= 41-seminati-
vo 2°-Ha.5.38.49-r.d.f.236.935-r.a.188.471= 42- bo-
sco ceduo 2°-Ha.0.60.01-r.d.f.4.800 r.a.f.3.000=
43-seminativo 3°- Ha.1.02.98-r.d.f.29.864- r.a.f.
20.596= 45-bosco ceduo 4°- Ha.0.21.34-r.d.f.426-
r.a.f.640= 46-semin.arb. 1°-Ha.0.37.56-r.d.f.24.038
-r.a.f.24.414= 48-fabbr.rurale-Ha.0.04.47= 49/1-
porz.rur.fabbr.-senza superficie= 50 -fabbr.rurale-
Ha.0.00.91= 51-seminativo 1°-Ha.0.27.54-r.d.f.
14.871- r.a.f.16.524= 52 -seminativo 2°-Ha.1.39.25-
r.d.f.61.270-r.a.f.48.737= 54-seminativo 3° - Ha.
0.49.96-r.d.f.14.488-r.a.f.9.992= 55- seminativo
1°- Ha.0.82.38-r.d.f.44.485-r.a.f.49.428= 56-bosco
ceduo 1° - Ha.0.20.68 - r.d.f.2.688 - r.a.f.1.240=
59-incolt.prod.0- Ha.0.26.45-r.d.f.264-r.a.f.264=
60-seminativo 2°- Ha.0.15.67- r.d.f.6.894-r.a.f.

5.484= 61-seminativo 2° -Ha.1.15.48-r.d.f.50.811-
 r.a.f.40.418= 62-seminativo 2°- Ha.0.09.98-
 r.d.f.4.391 - r.a.f. 3.493= 66-bosco ceduo 2°- Ha.
 1.43.94- r.d.f.11.515 - r.a.f.7.197= 67- seminativo
 3° -Ha.0.07.02- r.d.f. 2.035 - r.a.f.1.404= 70- se-
 minativo 3° - Ha.0.42.66 -r.d.f.12.321-r.a.f.8.532=
 72-semin.arb. 2° - Ha. 0.70.89-r.d.f.34.736- r.a.f.
 31.900= 73- fabbr.rurale - Ha.0.10.51- 74-fabbr.ru-
 rale-Ha.0.01.07= 75 - fabbr.rurale-Ha.0.00.26= 76-
 seminativo 3°-Ha.0.42.42- r.d.f.12.301- r.a.f.
 8.484= 77-incolt prod.u - Ha. 0.12.15-r.d.f. 121 -
 r.a.f.121= 78- semin.arb. 2° - Ha.0.46.22 - r.d.f.
 22.647 - r.a.f.20.799= 79- seminativo 3° - Ha.
 00.06.31= r.d.f.1.829 - r.a.f.1.262= 81-semin.arb.
 2°- Ha.0.11.00-r.d.f.5.390-r.a.f.4.950= 82-semin.
 arb.1°- Ha.0.09.44-r.d.f.6.041-r.a.f.6.136= 86- se-
 minativo 2° - Ha.1.28.75- r.d.f.78.650- r.a.f.
 62.562= 87-bosco ceduo 2° -Ha.0.10.75- r.d.f.850 -
 r.a.f.537= 88-semin.arb.2°-Ha.0.11.13- r.d.f.5.453
 - r.a.f.5.008= 90-seminativo 2°-Ha.0.29.72- r.d.f.
 13.076 - r.a.f.10.402= 91-seminativo 3°-Ha.0.12.15
 - r.d.f.3.523- r.a.f.2.430= 108-bosco ceduo 2°- Ha.
 01.43.58-r.d.f.11.486-r.a.f.7.179= 109-semin.arb.2°
 -Ha.0.44.98-r.d.f.22.040-r.a.f.20.241= 110-seminar-
 tivo 3°-Ha.1.36.54-r.d.f.39.596-r.a.f.27.308= 111-



bosco ceduo 3°-Ha.0.06.24-r.d.f.312- r.a.f.249=
 114-seminativo 3°- Ha.0.26.94- r.d.f.7.812- r.a.f.
 6.388= 122-seminativo 2°-Ha.0.35.92-r.d.f.15.804-
 r.a.f.12.572= 128-incolt prod.U-Ha.0.04.57- r.d.f.
 45-r.a.f.45= 182-bosco ceduo 2°-Ha.0.08.00- r.d.f.
 640-r.a.f.400= 259 - seminativo 3° - Ha.0.13.64-
 r.d.f.4.013- r.a.f.2.768= foglio 21 mappali 86- se-
 minativo 4°-Ha.0.02.00-r.d.f.9.920-r.a.f. 8.060=
 87-seminativo 3°-Ha.0.51.03- r.d.f.14.798- r.a.f.
 10.206= 99-seminativo 2°-Ha.0.16.32- r.d.f.7.160-
 r.a.f.5.712= 221-bosco ceduo 2°-Ha.0.20.97-r.d.f.
 1.677- r.a.f.1.048= foglio 30 mappali 4-bosco ceduo
 3°-Ha.0.12.76-r.d.f.638-r.a.f.510= 83-bosco ceduo
 2°-Ha.0.05.84-r.d.f.467-r.a.f.292= partita 13277,
foglio 20 mappale 28-semin arb. 2° - Ha.0.10.07 -
r.d.f.4.934 -r.a.f.4.531=, inoltre la piccola parte
 del fabbricato rurale denominato Palazzo che pure
 avendo natura agricola è censita nel N.C.E.U. di
 Toano come segue: partita 80 sezione A, foglio 14,
 mappale 7075/2-località Massa n.3-p.2-cat.A/4-cl.2-
 vani 2,5-r.c.f.225=.

Il tutto in corpo unico è fra confini: ragioni [REDACTED]
[REDACTED] ragioni [REDACTED], ragioni [REDACTED] Via pro-
 vinciale Carredolo-Toano, ragioni [REDACTED]
 ragioni Beneficio Parrocchiale di Corneto, salvi

diversi o più precisi confini. _____

Valore della quota di un terzo pro indiviso di proprietà immobiliare, come supra donata, lire quarantamillioni (L. 40.000.000) come i comparenti si dichiarano, presenti i testimoni predetti. _____

PATTI E CLAUSOLE DELLA DONAZIONE: _____

I donatari dichiarano di conoscere e confermare gli obblighi a loro carico come da art. 437 c.c. _____

I contraenti disciplinano la presente donazione secondo le norme di cui al titolo V capo I - II - III - IV libro II del vigente codice civile per tutto quanto non viene specificatamente ed espressamente con questo strumento notarile previsto. _____

La donante dà garanzia d'evizione nei limiti di cui all'art. 797 c.c. paragrafo 2. _____

Tutte le parti rinunciano alla ipoteca legale che non vogliono sia iscritta d'ufficio esonerando da ogni e qualsiasi relativa responsabilità il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente.

Al fini dell'I.N.V.I.M. i donatari si hanno consegnata la relativa denuncia, da loro debitamente compilata e firmata, per la trasmissione in termini a cura di un notaio al competente Ufficio del Registro. _____

Al fini fiscali i comparenti affermano che la pre-





sente è la prima donazione che la donante effettua. La donante ha già consegnato la documentazione legale afferente i beni donati ai donatari come i comparenti, presenti i testi, danno atto.

La donazione è effettuata stando gli immobili pro quota di un terzo donati nell'attuale stato di fatto e di diritto, note alle parti, con fissi, infissi, servitù, accessioni, pertinenze, come finora goduti e posseduti pro quota di 1/3 dalla donante e suoi autori, libero da ipoteche e trascrizioni o iscrizioni dannose.

IN SECONDO LUOGO: 1^a DIVISIONE

I signori dott. [redacted] e [redacted]
[redacted], danno atto di essere divenuti pieni unici comproprietari in pari quota fra loro degli immobili agricoli casamentivi di cui sopra, la cui descrizione si ha come qui interamente testualmente riportata, oltre che per la donazione dianzi con quest'atto perfezionata, anche per successioni causa mortis al padre [redacted]

[redacted] deceduto il 15 maggio 1979 (denuncia di successione registrata a Reggio nell'Emilia il 23/11/1980 n. 17 vol. 930), alla madre [redacted] deceduta il 18 ottobre 1989 (denuncia di successione registrata a Reggio nell'Emilia il 16 febbraio

1990 n. 36 vol. 397), allo zio Farioli Vincenzo Nello
 deceduto il 15 settembre 1986 (denuncia di succe-
 sione registrata a Reggio nell'Emilia il 13/3/1987
 n. 13 vol. 224).

Essi signori [redacted] e [redacted]

[redacted] dichiarano che intendendo
 addivenire fra loro a consensuale divisione dei be-
 ni di cui sopra hanno provveduto eschevolmente a
 formare due lotti, da assegnarsi in esclusiva ri-
 spettiva proprietà uno per ciascuno, lotti di pari
 valore (f. 60.000.000= lire sessantamillioni, ciascu-
 no) e di valore pari alla quota di diritto a cia-
 scun dividendo spettante sulla massa comune.

Trovandosi pienamente fra loro d'accordo sia nella
 formazione che nella assegnazione dei lotti, col
 presente atto i condividenti perfezionano la divi-
 sione come segue:

- 1) A titolo di consensuale divisione si assegna ed
 attribuisce al signor [redacted]
 che accetta al titolo medesimo, il lotto di immobili-
 li (terreni casamentivi) in Toano frazione Massa
 località Lupazzo censiti catastalmente nel M.C.T.
 di Toano come segue: a partita 13275, foglio B col
 mappali 120-bosco cedue 3°-Ra.O.22.35-r.d.f.1.117 -
 r.d.f.894= 134-seminativo 1°-Ra.1.39.66- r.d.f.





75.416- r.a.f. 83.796= foglio 20 mappali 29-bosco
 ceduo 2^ - Ha. 0.23.24- r.d.f. 1.859- r.a.f. 1.162= 40-se-
 minativo 3^ - Ha. 0.33.30- r.d.f. 9.657 - r.a.f. 6.660=
 41-seminativo 2^ - Ha. 5.38.49- r.d.f. 236.935- r.a.f.
 188.471= 42-bosco ceduo 2^ - Ha. 0.60.01- r.d.f. 4.800 -
 r.a.f. 3.000= 43-seminativo 3^ - Ha. 1.02.98- r.d.f.
 29.864- r.a.f. 20.596= 48-fabbr. rurale- Ha. 00.04.47=
 49/1-porz. rur. fabbr.-senza superficie= 50 -fabbr.
 rurale-Ha. 0.00.91= 76-seminativo 3^ - Ha. 0.42.42 -
 r.d.f. 12.301- r.a.f. 8.484= foglio 21 mappali
 86-seminativo 4^ - Ha. 0.62.00- r.d.f. 9.920- r.a.f.
 8.060= 87-seminativo 3^ - Ha. 0.51.03- r.d.f. 14.798-
 r.a.f. 10.206= 99-seminativo 2^ - Ha. 0.16.32- r.d.f.
 7.180- r.a.f. 5.712= 221-bosco ceduo 2^ - Ha. 0.20.97-
 r.d.f. 1.677- r.a.f. 1.048= foglio 30 mappali 4-bosco
 ceduo 3^ - Ha. 0.12.76- r.d.f. 638- r.a.f. 510= 83- bo-
 sco ceduo 2^ - Ha. 0.05.84- r.d.f. 467- r.a.f. 292= par-
 tita 13277, foglio 20 mappale 28- semin. arb. 2^ - Ha.
 0.10.07- r.d.f. 4.934- r.a.f. 4.531= con un'unità im-
 mobiliare compresa nel fabbricato rurale "Palazzo"
 censita nel N.C.E.U. di Toano come segue: a partita
 80, sezione A, foglio 14, mappale 7075/2- località
 Massa n. 3-p. 2- cat. A/4- cl. 2- vani 2,5- r.d.f. 225=
 Il tutto in corpo unico di totali Ha. 11.46.82= —
 fra confini, ragioni infrassegnande al dividendo

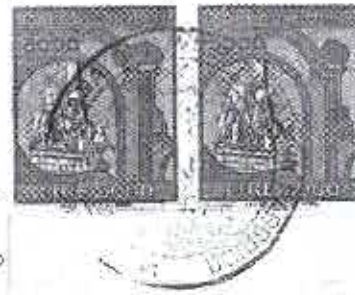
██████████, ragioni ██████████, ragione
ni ██████████, via provinciale Cerredolo-Toano, salvi
diversi o più precisi confini.

Valore totale del lotto L. 60.000.000 (lire sessan-
tamilioni).

2) A titolo di consensuale divisione si assegna ed
attribuisce al signor ██████████

██████████ che accetta al titolo medesimo, il lotto di im-
mobili (terreni casamentivi) in Toano frazione Man-
za località Lupazzo censiti catastalmente nel
R.C.T. di Toano come segue: a partita 13275, foglio
20 mappali 26- bosco ceduo 3°-Ha. 0.14.05- r.d.E. 702
- r.a.E. 562= 27-seminativo 1°- Ha. 2.56.28 - r.d.E.
138.391- r.a.E. 153.768= 37-bosco ceduo 3°-Ha.
0.15.28- r.d.E. 764 -r.a.E. 611= 38-seminativo 1°-Ha.
0.36.60- r.d.E. 19.764- r.a.E. 21.960= 45-bosco ceduo
4°-Ha. 0.21.34- r.d.E. 426- r.a.E. 640= 46-semin. arb. 1°-
Ha. 0.37.56- r.d.E. 24.038 -r.a.E. 24.414= 51- semina-
tivo 1°-Ha. 0.27.54- r.d.E. 14.871- r.a.E. 16.524= 52-
seminativo 2°-Ha. 1.39.25- r.d.E. 61.270- r.a.E. 48.737=
54- seminativo 3°- Ha. 0.49.96- r.d.E. 14.488- r.a.E.
9.992= 55- seminativo 1°-Ha. 0.82.38- r.d.E. 44.485-
r.a.E. 49.428= 56-bosco ceduo 1°-Ha. 0.20.68- r.d.E.
2.688- r.a.E. 1.240= 59- incolt. prod. U -Ha. 0.26.45-
r.d.E. 264- r.a.E. 264= 60-seminativo 2°- Ha. 0.19.67





- r.d.f.6.894- r.a.f.5.484= 61-seminativo 2^ Ha.
 1.15.48- r.d.f.50.811- r.a.f.40.418= 62- seminativo
 2^-Ha.0.09.98-r.d.f.4.391-r.a.f.3.493= 66-bosco ce-
 duo 2^-Ha.1.43.94-r.d.f.11.515-r.a.f.7.197= 67- se-
 minativo 3^-Ha.0.07.02-r.d.f.2.035-r.a.f.1.404= 70-
 seminativo 3^-Ha.0.42.66-r.d.f.12.371- r.a.f.8.532=
 72- semin.arb.2^- Ha.0.70.89-r.d.f.34.736- r.a.f.
 31.900= 73-fabbr.rurale-Ha.0.10.51= 74- fabbr.rura-
 le-Ha.0.01.07= 75- fabbr.rurale - Ha.0.00.26= 77-
 incolt.prod.0 -Ha.0.12.15- r.d.f.121 -r.a.f.121=
 78- semin.arb.2^- -Ha.0.46.22-r.d.f.22.647- r.a.f.
 20.799= 79- seminativo 3^-Ha.0.06.31- r.d.f.1.829-
 r.a.f.1.262= 81- semin.arb.2^- Ha.0.11.00- r.d.f.
 5.390- r.a.f.4.950= 82- semin.arb.1^- Ha.0.09.44-
 r.d.f.6.041- r.a.f.6.136= 86-seminativo 2^- Ha.
 1.78.75-r.d.f.78.650 -r.a.f.62.562= 87- bosco ceduo
 2^-Ha.0.10.75- r.d.f.860 -r.a.f.537= 88- semin.
 arb.2^-Ha.0.11.13-r.d.f.5.453-r.a.f.5.008= 90- se-
 minativo 2^-Ha.0.29.72-r.d.f.13.076-r.a.f.10.402=
 91-seminativo 3^- Ha.0.12.15- r.d.f.3.523- r.a.f.
 2.430= 108- bosco ceduo 2^-Ha.1.43.58-r.d.f.11.486
 - r.a.f.7.179= 109-semin.arb. 2^-Ha.0.44.98- r.d.f.
 22.040-r.a.f.20.241= 110-seminativo 3^- Ha.01.36.54
 - r.d.f.39.596 - r.a.f.27.308= 111- bosco ceduo 3^-
 Ha.0.06.24-r.d.f.312- r.a.f.249= 114- seminativo 3^

-Ha. 0.26.94- r.d.f. 7.612- r.a.f. 5.388= 122- semina-
tivo 2°-Ha. 0.35.92-r.d.f. 15.804-r.a.f. 12.572= 128-
incolt.prod. 0 -Ha. 0.04.57- r.d.f. 45- r.a.f. 45= 182-
bosco ceduo 2°- Ha. 0.06.00- r.d.f. 640 -r.a.f. 400= 259 -
seminativo 3° -Ha. 0.13.84- r.d.f. 4.013- r.a.f. 2.768=.

Il tutto in corpo unico di totali Ha. 18.03.08= fra
confini [redacted] via provinciale
Ceredolo-Toano, ragioni [redacted] ragioni [redacted]
[redacted], ragioni [redacted], sal-
vi diversi o più precisi confini.

Valore totale del lotto L. 60.000.000 (lire sessan-
tamilion).

Eventuali ²servitù attive e passive ¹esistenti sui
fondi così come divisi, non resteranno in essere.

per alcun motivo, tranne che il mantenimento del-
l'attuale strada della fossa dal punto di confine
del mappale 41 con la proprietà Veneselli (map. 39)
e Mercanti (map. 18), sino alla strada comunale
asfaltata, verso il fiume Sacchia per la lunghezza
di circa 200 metri.

IN TERZO LUOGO: 11° DIVISIONE

i Signori [redacted] e [redacted]
[redacted] danno atto di essere unici
pieni proprietari, per le successioni cause mortis



al padre e alla madre, già sopra precisate, in pari quote fra loro del fabbricato urbano e di un corpo di terreno di mq. 1875 in Toano località Quara, censiti catastalmente come segue, nel N.C.E.U. di Toano a partita 530, foglio 63, coi mappali 164/5 - 164/6 - 164/7 - 164/8 - 164/9 (già sezione B, foglio 37, mappali 8394/1, 8394/2, 8394/3, 8394/4) e nel N.C.T. di Toano a partita 13276, foglio 63 col mappale 158 - seminativo 2° - Ra - 00.18.75 - r.d.f. 6.250 - r.a.f. 6.562-.

Valore totale della massa comune L. 150.000.000 (lire centocinquantomilioni).

Essi comproprietari volendo operare consensuale divisione di tale massa comune hanno formato due lotti da assegnarsi in esclusiva rispettiva proprietà uno per ciascuno, lotti di pari valore (L. 75.000.000= lire settantacinquemilioni) e di valore pari alla quota di diritto a ciascun dividendo spettante sulla massa comune.

Trovandosi pienamente fra loro d'accordo sia nella formazione che nella assegnazione dei lotti, col presente atto i dividendi perfezionano la divisione come segue:

1) A titolo di consensuale divisione si assegna ed attribuisce al signor [REDACTED]

che accetta al titolo medesimo, il lotto di immobili (unità immobiliari urbane e corpo di terreno) consistente di: _____

a) porzioni di fabbricato civile in Quara nel Comune di Toano Via Conte Saxo, (già Via Provinciale Quar), c.n. 62, consistenti di negozio, retro e U.C. a pianterreno, appartamento d'abitazione di vani 3 e servizi, al 1° piano, 2 cantine al seminterrato, con diritto all'area comune cortiliva e di sedime, censiti nel N.C.E.U. a partita 530, al foglio 63, coi mappali 154/6- p.T. - C/1- ci.5 - mq.23 - r.c.f. 330- 154/8- p.1-51- A/3- ci.2- v.d.5 - r.c.f. 660- (fra confini: per tutti i lati regioni infrassegna al dividendo e parti comuni, salvi diversi e più precisi confini); _____

b) corpo di terreno in Quara nel Comune di Toano censito nel N.C.T. di Toano al foglio 63 coi mappali 155 - seminativo 2° - Ha. 00.18.75- r.d.f. 8.250 - r.d.f. 6.562- (fra confini: *refin* _____)

In 3 lotti, via comunale Quara - Cortabone;
salvi diversi e più precisi confini). _____

Valore del lotto L. 75.000.000 (lire settantacinquemilioni). _____

III) A titolo di consensuale divisione si assegna ed attribuisce al signor _____

che accetta al titolo medesimo il lotto di immobili (unità immobiliari urbane) consistente di porzioni di fabbricato civile in Quara nel Comune di Toano Via Conte Sasso, (già Via Provinciale Quara), c.n. 62, consistenti di negozio al pianterreno, garage e cantina al seminterrato, tinello e cucina al pianterreno, appartamento d'abitazione di 5 vani e servizi al piano secondo, con diritto all'area comune cortiliva e di sedime, censiti nel N.C.E.U. alla partita 530, al foglio 63, coi mappali 164/5 - p.T. - C/1- cl.5- mq.29- r.c.E.290= 164/7 - p.1-S - C/6 - cl.2 - mq.19 - r.c.E.91= 164/9 - p.T.-S-1-2 - A/3- cl.2- v.9-r.c.E.1.080= (fra confini; per tutti i lati regioni sopra assegnate al condividente e parti comuni, salvi diversi o più precisi confini). Valore del lotto L.75.000.000 (lire settantacinquemilioni).

PATTI E CLAUSOLE DELLE DUE DIVISIONI:

I condividenti si danno vicendevole definitiva quietanza dichiarandosi così soddisfatti di ogni loro spettanza senza fare luogo a conguagli in quanto i lotti assegnati in ambedue le divisioni hanno per ciascuna valore esattamente corrispondente alle quote di diritto rispettivamente già di loro titolarità.

I condividenti, rinunciano vicendevolmente a tutte le ipoteche legali che nascere possano dalle divisioni sopra perfezionate esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Reggio nell'Emilia dall'iscrizione d'ufficio e da ogni e qualsiasi relativa responsabilità.

I condividenti, si dichiarano esenti dal dover predisporre e sottoscrivere alcuna denuncia ai fini dell'I.N.V.I.M. (tributo che non è dovuto trattandosi di divisioni meramente attributive non traslative non facendosi luogo ad alcun conguaglio).

Possesso, godimento e proprietà esclusiva dei beni attribuiti, a tutti gli effetti attivi e passivi, si trasferiscono alle rispettive parti accipienti a decorrere da oggi.

I condividenti, si danno vicendevolmente tutte le garanzie di legge ed in speciale modo quelle per i casi di evizione e molestie.

Le due divisioni si operano stando i beni che ne sono oggetto nell'attuale stato di fatto e di diritto bene noto ai condividenti, con fissi, infissi, azioni, ragioni, diritti, pertinenze, accessori, addizioni, servitù attive e passive se e come ora legalmente esistenti, e quant'altro inerente ai beni divisi nulla escluso od eccettuato così come

finora goduti e posseduti dai dividendi e loro autori.

Le spese della donazione e delle due divisioni, spettano in ragione di metà ciascuno ai signori

e

I certificati catastali di protocollo numeri 31147-31148- 31867 anno 1991 si produrranno con copia di questo atto notarile all'U.T.E. di Reggio nell'Emilia per la voltura catastale.

I contraenti si consegnano ed io notaio allego sub A a questo atto, omessane la lettura da parte di me notaio, per loro concorde dispensa fattami presenti i testi, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Toano in data 11/12/1990 prot.n.6444 di richiesta e gli stessi contraenti dichiarano e garantiscono che dalla detta data di rilascio del certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici del Comune di Toano che concernano i beni e i terreni oggetto della donazione e delle divisioni sopra perfezionate.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di atto di notorietà.

la donante e i donatari (ambedue dividendi) e pertanto tutti i comparenti da me notaio ammoniti

delle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti in dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli articoli 4 e 26 della legge 4/1/1968 n.15, ai sensi e per gli effetti della legge 28/2/1985 n.47 e della legge 26/6/1990 n.165, sotto la loro personale responsabilità, dichiarandosi espressamente consci delle conseguenze penali e civili delle dichiarazioni mendaci o reticenti in dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà, presenti i testi qui dichiarano ed attestano che i redditi degli immobili urbani compresi nella donazione e nelle divisioni sono stati dichiarati dai rispettivi comproprietari (donante e dividenti) nelle loro ultime rispettive dichiarazioni dei redditi per le quali alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, ciascuno per quanto di sua aspettanza e titolarità; dichiarano ed attestano inoltre che le opere di costruzione di tutti i fabbricati compresi nella donazione e nelle due divisioni sono state iniziate anteriormente al 1/9/1967; che nei fabbricati rurali del podere (Palazzo) sono stati effettuati lavori successivi in forza e in conformità dei seguenti provvedimenti rilasciati dal sindaco del Comune di Toano: 1) concessione edilizia n.120/'87 del 22/9/1987 per rifa-

cimento copertura a terrazzo (mappali 48 - 49 foglio 20); 2) concessione edilizia n.84/'87 del 31/7/1987 per rifacimento copertura fabbricato uso ricovero attrezzi (mappale 50 foglio 20); 3) concessione edilizia n.75/'89 del 17/7/1989 per ristrutturazione di fabbricato uso abitazione (mappale 48 foglio 20); che per lavori nel fabbricato al piano terra al fine di sistemazione e abbattimento di barriere architettoniche, è stata il 25/11/1989 presentata al Comune di Toano dichiarazione a sensi dell'art.26 della L.n.47/1985 protocollata al n. 222/89 (mappale 49 foglio 20), e per agriturismo ⁵ è stata presentata il 19/5/1990 al Comune di Toano domanda di relativa concessione protocollata al n. 111/90 per la quale la Commissione Edilizia Comunale ha espresso parere favorevole; che nel fabbricato civile di Quara di Toano (mappali 164/5- 164/6- 164/7- 164/8- 164/9 del foglio 63) sono stati eseguiti lavori costruttivi in forza di licenza edilizia n. 3/61 rilasciata dal Sindaco di Toano il 4/3/1961, e licenza di variante rilasciata dal medesimo il 10/8/1976 n.50/'76 relativa alla copertura, ed inoltre per abusi edilizi fu presentata al Comune di Toano domanda di "condono edilizio" a sensi della L.28/2/1985 n.47, addì 30/4/1986.

prot.n. 2552 per i quali abusi il Sindaco del Comune di Toeno ha rilasciato concessione in sanatoria addi 18/1/1991 n. 1514/86 previo avvenuto versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di totali L. 1.023.300 e dell'oblazione di L. 1.615.000. _____

I componenti danno atto che copia di detta concessione in sanatoria e delle bollette di versamento degli oneri ed oblazione sopramenzionati verrà consegnata all'Ufficio Registro di Reggio nell'Emilia insieme alla copia per la registrazione di questo atto. _____

I componenti dichiarano inoltre che successivamente a quanto sopra precisato negli edifici oggetto dei negozi giuridici sopra effettuati non sono intervenuti altri lavori, costruzioni, opere, cambi di destinazione d'uso, modifiche, richiedenti altre licenze o concessioni edilizie né tantomeno abusi comportanti obbligo di richiesta di altra concessioni in sanatoria e che gli edifici da quibus non sono mai stati assoggettati a sanzioni per le violazioni urbanistiche previste all'art. 41 della predetta legge n. 47/1985. _____

Io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti, che lo approvano, il

tutto presenti i testimoni, e meco con i testimoni
lo sottoscrivono in calce e margin⁶ a sensi di legge.

alle ore *dieci e sette e quarantacinque minuti.*

Atto scritto per parti di mano di me Notaio e per
parti maggiori dattiloscritto con mezzo meccanico e

nastro indelebile da persona di mia fiducia sotto

mia direzione, su sei fogli di carta occupati per

pagine intere *venti e nove nove di questa*

fino qui -

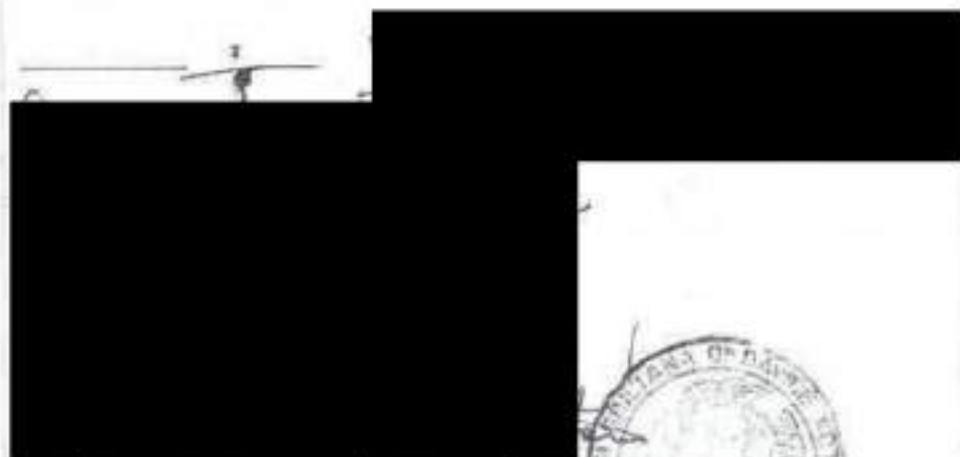
¹ bffl: "libero", alle: "liberi", ² / alle: "reciproche",

³ / alle: "fuori", ⁴ / bffl: 45 parole da "per", a "metri",

⁵ / alle: "e ristrutturazione da eseguire in
fabbricati rurali (stalle e fienili)",

⁶ / bffl: "margine", l'eff: "margini",

Portille sei - 6, tutte parole 47, fine
autografa. — Portille sette di mano
di me notaio e le mie lette e
conferenti, che esplicitamente
le hanno approvate, il tutto sempre
presenti i testimoni, il tutto eseguito
nei modi e con le forme di legge —



Allegato A al n. 65685/4970



189

COMUNE di TOANO

Reggio Emilia

Riferimento a richiesta in data 10.12.1990 a nome
del Sig. [REDACTED] -TOANO-prot. 6444.

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai
sensi dell'art.18 legge 28.02.1985 n° 47.

IL SINDACO

VISTI gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che i terreni censiti nel Nuovo Catasto di questo
Comune al foglio 8 mappali 120-134 e foglio 20
mappali 26-27-28-29-37-38-40-41-42-43-45-46-48-49-
50-51-52-54-55-56-59-60-61-62-66-67-70-72-73-74-
75-76-77-78-79-81-82-86-87-88-90-91-108-109-110-
111-114-122-128-182-259 e foglio 21 mappali 86-87-
99-221-e foglio 30 mappali 4-83, foglio 63 mappale
158, nello strumento urbanistico vigente, hanno la
seguente destinazione d'uso:-----

P.R.G. vigente: foglio 8 mappali 120-134 e
foglio 20 mappali 26-27-28-29-37-38-40-41-42-43-
45-46-48-49-50-51-52-54-55-56-59-60-61-62-66-67-
70-72-73-74-75-76-77-78-79-81-82-86-87-88-90-91-
108-109-110-111-114-122-128-182-259 e foglio 21

mappali 86-87-99-221-e foglio 30 mappali 4-83

e foglio 63 mappale 158 parte, risultano

classificati parte in "Zona agricola normale

E1" con le seguenti prescrizioni urbanistiche:-----

a) UF per nuovi edifici di edilizia abitativa rurale $SU=125+0.0005 SF$ con un massimo di 240 mq.

b) UF per edilizia rustica di servizio:-----

-bovini a stabulazione fissa $UF=60mq/ha$ -----

-bovini a stabulazione a lettiera $UF=80mq/ha$ -----

-vitelloni a stabulazione fissa $UF=50mq/ha$ -----

-vitelloni a stabulazione a lettiera $UF=70mq/ha$ ---

Parte risultano classificati in "Zona di rischio

E3" con le seguenti prescrizioni urbanistiche: sono

consentiti solo interventi di restauro, risanamento

conservativo, recupero e manutenzione sui

fabbricati esistenti.

Parte risultano classificati in "Zona di difesa

morfologica, idraulica e forestale E4" con le

seguenti prescrizioni urbanistiche: sono consentiti

interventi di restauro, risanamento conservativo

, ristrutturazione, recupero ed ampliamento, ad

esclusione di nuovi volumi separati dal

sistema strutturale attuale.

Parte risultano classificati in "Zona agricola a

tutela parziale E5" con le stesse prescrizioni



urbanistiche della "Zona E1" sopra citate.

-Foglio 63 mappale 158 parte, risulta classificato in "Zona residenziale B2 di completamento" con le seguenti prescrizioni urbanistiche:-----

-a) I.F. compreso tra un minimo di 1.2 mc/mq ed un massimo di 1.7 mc/mq .

-b) Superficie minima di intervento 600 mq.-----

Dalla Residenza Municipale li 11.12.1990

IL SINDACO

(Guiducci prof. Teresita)





MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

REGGIO EMILIA

La presente copia, riprodotta su supporto informatico, è conforme all'originale documento cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art.22. D.Lgs. 7/3/2005 n.82. =====

Si compone di n. venticinque (25) facciate esclusa la presente. Si rilascia in carta esente da bollo per produzione in giudizio nei procedimenti penali nonché nei processi civili, comprese le procedure concorsuali, di volontaria giurisdizione ed amministrativi, il tutto ai sensi dell'art.18 d.P.R.n.115/2002 =====

Bolletta di riscossione n. 1012 del ventidue agosto duemilaventicinque =====

Reggio Emilia, lì ventidue agosto duemilaventicinque =====

L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO

Anita Alberto

(atto firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti

del D.Lgs.07/03/2005 n.82 e ss.mm.ii.)

-----COMPRAVENDITE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno *venticinque**due del mese di novembre 25-11-1995*In *Toano, con Trieste n. 65*

Davanti a me dott. proc. GIUSEPPE BECCARI Notaio in Castelno-

vo nè Monti ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di

Reggio Emilia, non assistito dai testimoni per avervi gli

infrascritti comparenti, di comune accordo tra di loro e con

il mio consenso, espressamente rinunciato, sono presenti i

signori:-----

il quale interviene nel presente atto esclusivamente nella

sua qualità di Sindaco del:-----

"COMUNE DI TOANO"-----

Codice Fiscale n.ro [REDACTED]

e quanto segue autorizzato con Delibera del Consiglio Comunale

in data 23 Maggio 1995 N.39, divenuta esecutiva ai sensi

di legge, che, in copia conforme, al presente atto si allega

ed integrante sotto la lettera "A":-----

UFFICIO REGISTRO DI REGGIO EMILIA

Reggio Emilia 15 DIC 1995 N. 4458

L. 603.000 (Sai. aut. Loc. Reg.)

L. 300.000 (Sai. aut. Loc. Reg.)

L. 300.000 (Sai. aut. Loc. Reg.)

L. 300.000 (Sai. aut. Loc. Reg.)

L. 300.000 (Sai. aut. Loc. Reg.)

L. 300.000 (Sai. aut. Loc. Reg.)

IL DIRETTORE REGAL

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

IL DIRETTORE REGAL

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,

i quali nel presente atto stipulano e convengono quanto se-

gue:-----

il "CUSINE DI TOANO", come sopra rappresentato,-----

-----vende e trasferisce-----

gli appezzamenti di terreno posti in Comune di Toano, locali-

tà Lupazzo, allibrati nel relativo N.C.T. come sottoindicato.

-----IN PRIMO LUOGO-----

al signor [redacted] che accetta e compra il ter-

reno:-----

partita 1552 Sez. II Foglio 21

Mapp. 244 - Ha. 00.04.83 - RDL. 0 RNL. 0

Per complessive a.4.83(are quattro - centiare ottantatre) -

RDL.0 - RNL.0 -----

Confini ragioni parte acquirente per due lati, strada provin-

ciale, salvo altri:-----

Prezzo lire 2.898.000 (duemilionitotocentonovantottomila),---

-----IN SECONDO LUOGO-----

al signor [REDACTED] che accetta e compera il terreno,=

partita 1502 Sez. V Foglio 21

Mapp. 245 - Ma. 00.04.98 - RDL. 0 PAL. 0

Per complessive a.4.98[are quattro - centiare novantotto] -

RDL.0 - PAL.0 -----

Confini,ragioni parte acquirente per due lati, residue ragioni parte venditrice, salvo altri;-----

Prezzo lire 2.988.000 (duemilioninovecentottantottomila);---

Per i terreni mappali: 244-245- foglio 21 - si fa riferimento

al tipo di frazionamento Mod.SI N.3133/1995 approvato il 21 Settembre 1995,-----

Pervenuti per giusti e legittimi titoli antecedenti il ventennio,-----

Le vendite sono fatte ed accettate per i complessivi pattuiti prezzi come sopra dichiaratimi dalle parti per ciascuna di esse, somme che la parte venditrice dichiara di avere già prima d'ora interamente ricevute dalle parti acquirenti a cui favore rilascia ampia e finale quietanza di saldo prezzo.---

Gli immobili suddetti vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, noto alle parti acquirenti, con ogni relativa pertinenza ed accessione, servitù attiva e passiva inerente, niente escluso e riservato, col possesso ad ogni effetto attivo e passivo di legge decor-

renta da oggi, garantiti di piena proprietà ed esclusiva disponibilità della parte venditrice, liberi da ipoteche, oneri reali, vincoli pregiudizievoli di qualsiasi natura, anche fiscale, con promessa di difesa e manutenzione per ogni caso di evizione o molestia ai sensi di legge.=====

La parte venditrice mi presenta il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Toano in data 24 Ottobre 1995 Prot.n.5405, che al presente atto mi allega ed integrante sotto la lettera "B" e mi dichiara che successivamente alla data del rilascio del certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.=====

Le parti rinunciano all'iscrizione d'ipoteca legale.=====

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico delle parti acquirenti, che chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui alla legge 25 Luglio 1952 N.991, art.36, successive protoghe, modifiche ed integrazioni e D.P.R. 29 Settembre 1973 N.601, trattandosi di acquisti per accorpamento di proprietà coltivatrice in territorio montano, in relazione ai rispettivi acquisti.=====

Le parti espressamente mi dispensano dalla lettura degli allegati ad esse noti.=====

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti, che dichiarano di approvarlo ed a conferma con me lo sottoscrivono.=====

Consta di due fogli, in esenzione bollo ai sensi del D.P.R.

393

26 Ottobre 1972 N.642 Art.21 Tab.All B, scritti parte di mia
mano e parte da persona a me fida, sotto mia direzione, in
dattilografia, su quattro facciate e sino qui di questa quin-
ta.-----

SPECIFICA	
Carta bollata	L /
Registoria	* 500
Scrittura	* 1000
Generale	* 9000
Accesso	* /
Archivio	* 9000
Copia Reg.	* 2000
Copia All.	* 3000
	11.3500

Eseguita la formalità c. 22

Il 12 Dicembre 1995

N. 16229 Reg. Gen.

N. 11621 Reg. Part.



COMUNE DI TOANO
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

DELIBERAZIONE N° 39

Trasmessa all'Organo di controllo

26 MAG. 1995

il Prot. n° 2840

ALLEGATO "A" AL REP. N. 147525/19096

395

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessionestra. ordinaria - Seduta..... pubblica di 1° convocazione

OGGETTO:CESSIONE RELITTO STRADALE IN LOCALITA' CA' FARIOLI -
.....DETERMINAZIONI.

L'anno millenovecento novantacinque..... addi ventitre
del mese di maggio..... alle ore 21,15..... in TOANO, nella sala
delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni
di legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Sono presenti:

N°	COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presente	ASSENTI Giur. Legitt.	N°	COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE	Presente	ASSENTI Giur. Legitt.
1.		X		11.		X	
2.		X		12.		X	
3.		X		13.		X	
4.		X		14.		X	
5.		X		15.		X	
6.		X		16.		X	
7.		X		17.		X	
8.		X					
9.		X					
10.		X					

Assiste il Segretario comunale Sig. Dr.ssa Maria Eva Taccardi

il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Sindaco.

Il Presidente, constatata per appello nominale, la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

Lombardi Michele - Mazzini Gianni - Cappucci Vainer

OGGETTO: CESSIONE RELITTO STRADALE IN LOCALITA' CA' FARIOLI -
DETERMINAZIONI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 10 in data 15.02.1995, esecutiva a termini di legge, con la quale si è provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge 12.12.1958 n. 26 e della legge reg.le 19.08.1994 n. 35, alla sdemanializzazione e declassificazione di un relitto stradale posto in località Casa Farioli;

ESAMINATE le istanze con le quali il Sig. [REDACTED] nato a Toano il 29.10.1954, unitamente alla Sig.ra [REDACTED] nata a Bagnacavallo (RA) il 24.04.1952, ed il Sig. [REDACTED] nato a Scandiano il 16.02.1939, proprietari dei terreni limitrofi al suddetto relitto stradale, hanno chiesto di acquistare l'area sdemanializzata;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in data 19.05.1995, con la quale la Sig.ra [REDACTED] ha rinunciato, a favore del Sig. [REDACTED] all'acquisto della porzione di relitto stradale adiacente alla sua proprietà;

VISTA la perizia di stima redatta dal Tecnico Comunale, che viene allegata sotto la lettera "A" al presente atto e dalla quale risulta la congruità del prezzo di vendita dei beni immobili;

RITENUTO opportuno accedere alle istanze avanzate dai Sigg.ri [REDACTED] determinando in lire 6.000 (seimila) al metro quadrato il corrispettivo da versare al Comune da parte degli acquirenti;

DATO atto che sulla presente proposta di deliberazione hanno preventivamente espresso, ai sensi dell'art.53 della legge n.142/1990, parere favorevole, ognuno per la propria competenza, il ragioniere comunale, il tecnico comunale ed il segretario comunale;

CON votazione favorevole unanime espressa in forma palese per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

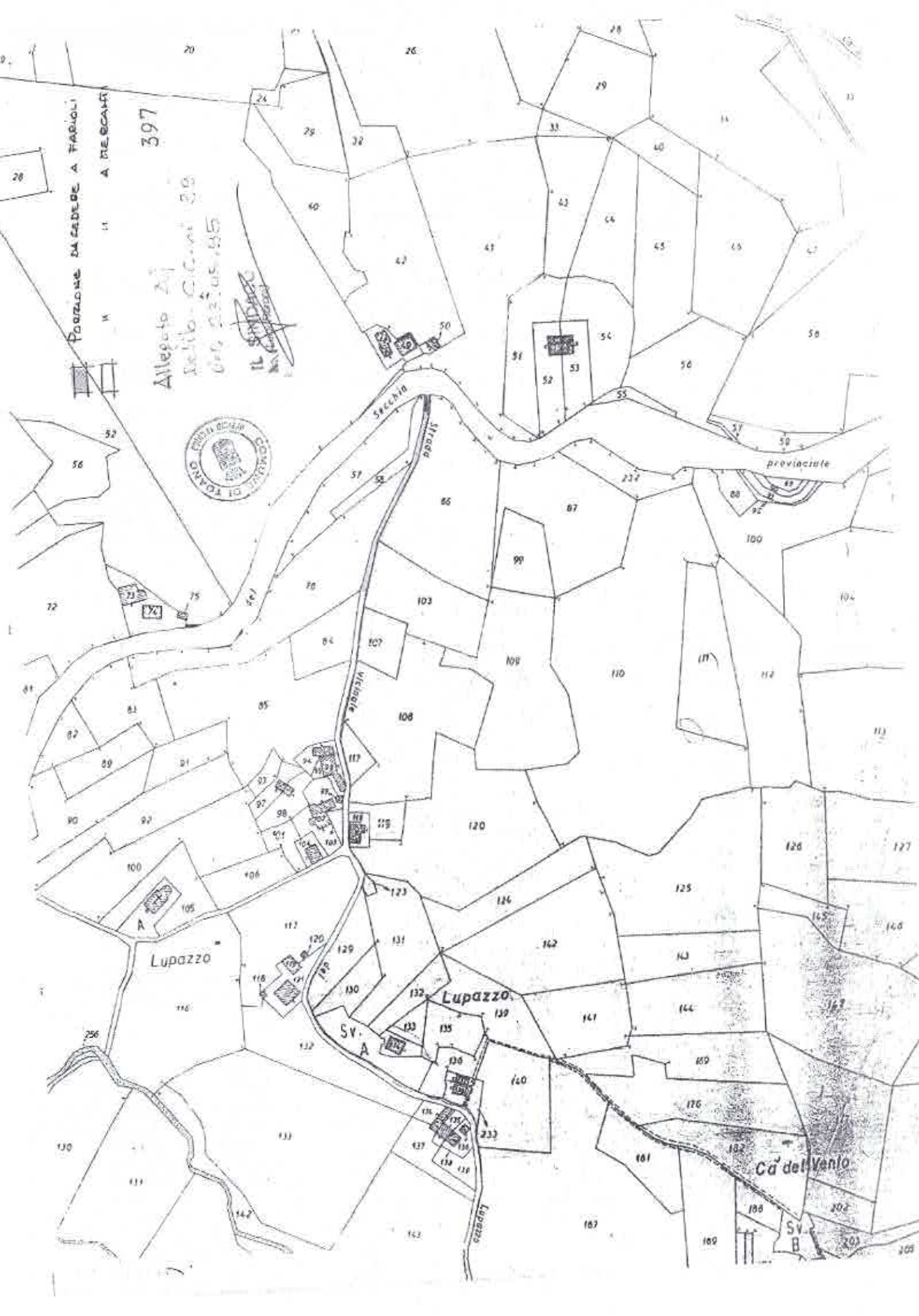
1 - Di alienare al Sig. [REDACTED] nato a Toano il 29.10.1954 ed ivi residente in frazione di Massa, Via Mutilati di Guerra n° 45, la porzione di relitto della vecchia strada Lupazzo-Cerredeolo, colorata in rosso nella allegata planimetria, della superficie di mq. 300 circa e al Sig. [REDACTED] nato a Scandiano il 16.02.1939 ed ivi residente in loc. La Svolta, altra porzione del relitto della vecchia strada Lupazzo-

Porzione di Cade de A Farioli
A MERCATO

397

Allegato 2/1
Delib. C.C. n. 29
del 23.05.1955

IL SINDACO
M. G. G. G.



Cerreddo, colorata in giallo nella allegata planimetria, della superficie di mq. 300 circa;

2 - di dare atto che l'esatta superficie delle porzioni di relitto stradale da cedere risulterà dall'apposito frazionamento che verrà redatto per la stipulazione del formale atto di vendita;

3 - di stabilire che l'importo da corrispondere da ciascuno degli acquirenti al Comune di Toano per la cessione dei beni in parola, viene fissato in lire 6.000 (seimila) al metro quadrato da applicare alle superfici catastali da determinarsi con le modalità indicate al punto 2) del presente atto;

4 - di dare atto che il corrispettivo sarà introitato al cap. 3138 "Introiti e rimborsi diversi" del bilancio per il corrente esercizio finanziario;

5 - Di stabilire che tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, nessuna esclusa, sono a carico delle parti acquirenti;

6 - Di autorizzare il Sindaco alla stipula del relativo contratto ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, attribuendogli tutte le facoltà di legge compresa quella di rinunciare all'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari da ogni responsabilità riguardo all'utilizzo del ricavato della presente alienazione.

Sul presente atto si sono espressi favorevolmente ai sensi dell'art.53 della legge n.142/1990, ognuno per la propria competenza, il tecnico comunale, il ragioniere comunale ed il segretario comunale.

IL TECNICO COMUNALE
F.to (Geom. Giancarlo Tagliatini)

IL RAGIONIERE COMUNALE
F.to (Dr. Spadazzi Luciano)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Dr.ssa Eva Taccardi)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

400

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

F.to (Dr.ssa Maria Eva Taccardi)

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio il
26 MAR 1995 e vi rimarrà per 15 giorni fino al 10 GIU 1995
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della legge 8.06.1990 n° 142.

Reg. Pubbl.n° 603

IL SEGRETARIO

F.to Dr.ssa Maria Eva Taccardi

Per copia conforme.

Visto: IL SINDACO
(Pioroni Luigi)



IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Maria Eva Taccardi)

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 13 GIU. 1995

Prot. 95/020140

☐ decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.:

☐ dell'atto (art. 46, comma 1);

☐ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 46 comma 4);

senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

☒ avendo il CO.RE.CO. comunicato con nota (fax) del 14 GIU. 1995 di non avere riscontrato vizi di
legittimità (art. 46, comma 5).

☐ avendo il CO.RE.CO. comunicato con nota (fax) del _____ di non avere riscontrato vizi di legittimità
(art. 46, comma 5) a seguito di chiarimenti forniti con atto C.C. n° _____ del _____

- CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA ANNULLATA DAL COMPETENTE ORGANO DI CONTROLLO CON
PROVVEDIMENTO n° _____ in data _____

LI 16 GIU. 1995

Visto: IL SINDACO

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Maria Eva Taccardi

Per copia conforme

Visto: IL SINDACO
(Pioroni Luigi)

LI 16 GIU. 1995

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Maria Eva Taccardi)



COMUNE DI TOANO

Prov. di Reggio Emilia

Riferimento a richiesta in data 19.10.1995 -

a nome del Sig. [REDACTED] - TOANO -

Prot.n.5405. -----

* * * * *

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI

SENSI DELL'ART.18 LEGGE 28/02/1985 N. 47.

* * * * *

I L S I N D A C O

VISTI gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che gli immobili censiti nel Nuovo Catasto di questo Comune al foglio 21 mappali n.244 e 245, nel vigente strumento urbanistico, hanno la seguente destinazione d'uso:-----

P.R.G. vigente: Foglio 21 mappali n.244 e 245, risultano classificati parte in "Zona agricola a tutela parziale E5" con le seguenti prescrizioni urbanistiche:-----

a)UF per nuovi edifici di edilizia abitativa rurale SU=125+0.0005 sf con un massimo di 240 mq.-

b)UF per edilizia rustica di servizio:-----

-bovini a stabulazione fissa UF=60mq/ha-----

-bovini a stabulazione a lettiera UF=80mq/ha-----



-vitelloni a stabulazione fissa UF=50mq/ha-----
-vitelloni a stabulazione a lettiera UF=70mq/ha--;
e per la restante parte risultano classificati in
"Zona di difesa morfologica, idraulica e forestale
E4" con le seguenti prescrizioni urbanistiche:
sono consentiti interventi di restauro,
risanamento conservativo, ristrutturazione ed
ampliamento , ad esclusione di nuovi volumi
separati dal sistema strutturale attuale.-----

Dalla Residenza Municipale li, 24.10.1995

IL SINDACO

(Ettore Luigi)

