

TRIBUNALE DI TORINO

-Cancelleria Fallimenti -

Liquidazione giudiziale: **n. 287/2024** – [REDACTED]

Giudice Delegato: **Dott. Stefano MIGLIETTA**

Curatore: **Avv. Ilenia MAZZEO**

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE
ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI**

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Curatore,

PREMESSO CHE

- nell'attivo fallimentare è ricaduto l'immobile sito in Torino, via Corte d'Appello n. 7, piano T-S1, distinto al NCEU del Comune di Torino, foglio 1245, part. 378, sub. 1, cat. C/1, classe 10, sup. cat. 115 metri quadrati, rendita catastale 3.275,99 (doc. 1);
- in data 23.3.2026, è stata depositata la perizia estimativa redatta dall'Ing. Andrea Bianchi avente ad oggetto il suddetto immobile, stimato nel complessivo valore di € 300.000,00= oltre imposte di legge (doc. 2);
- non è stato ancora depositato il programma di liquidazione, ma si rende necessario dar corso alle operazioni di vendita in tempi brevi per consentire il completamento della procedura competitiva e la cessione nel termine più breve possibile;
- si rende quindi opportuno pubblicare un bando per avviare una procedura competitiva di vendita dell'immobile, partendo dal valore di perizia, da attuarsi con modalità telematiche asincrone, previa pubblicità secondo i tempi e le modalità previste dall'art. 216 CCII, senza alcuna garanzia in ordine allo stato del bene venduto,



accettando sin dal primo esperimento di vendita anche offerte ribassate del 25%, costi di trasferimento dei beni a carico dell'aggiudicatario,

- per assicurare la massima trasparenza e partecipazione degli interessati, si darà informazione della vendita tramite pubblicità su siti specializzati (www.fallcoaste.it) di durata non inferiore a trenta giorni;
- nella presente procedura non è stato possibile procedere alla formazione del comitato dei creditori, in quanto nessun creditore ha dato la propria disponibilità in tal senso.

*** **

Tutto quanto premesso,
il sottoscritto Curatore,

CHIEDE

che la S.V., visto l'art. 216 CCII, voglia autorizzare la vendita del bene immobile come meglio specificato in premessa, con le modalità sopra previste, delegando le operazioni di vendita allo scrivente Curatore.

Con osservanza.

Si allega:

- 1) visura catastale;
- 2) perizia immobiliare Ing. Andrea Bianchi

Orbassano, 17 aprile 2026.

Il Curatore

Avv. Ilenia Mazzeo