



Carta I.G.M. a scala 1:10.000 dell'area in cui ricade il lotto oggetto di stima.

Foto aerea della località in cui ricade l'immobile oggetto di stima.

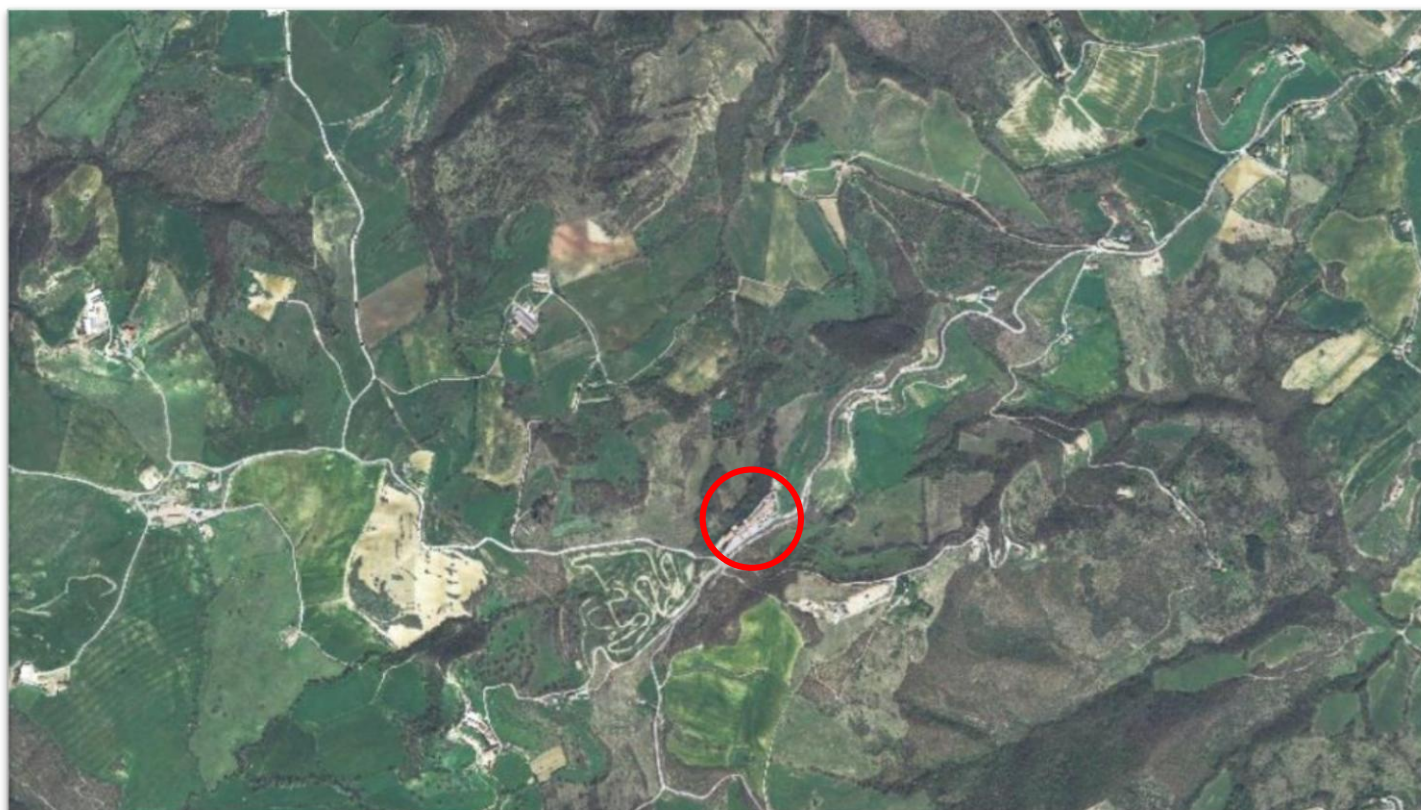




Foto 1 – Vista aerea ravvicinata dell’area in cui ricade l’immobile (identificato in rosso) e la complementare area di pertinenza adibita a parcheggio, giardino e piscina.

Foto 2 – Vista d’insieme dell’edificio dal piazzale di accesso. Si sviluppa al solo piano terra ad eccezione di alcuni locali tecnici interrati.





Foto 3 – L'edificio visto dal sud. L'area esterna a servizio del ristorante costituisce una particella catastale a se stante con proprio numero di identificazione.

Foto 4 – Vista dell'edificio da sud-ovest. La parte rettilinea ospita la sala banchetti.





Foto 5 – L’edificio presenta una porzione con piano interrato che ospita locali di servizio.

Foto 6 – La parte nord dell’edificio comprende la sala ristorante, la cucina, la veranda e il bar.





Foto 9 – Parte dell'area esterna ricettiva nell'ampio giardino panoramico. Sullo sfondo, tratteggiata in rosso, la veranda, non prevista nel progetto approvato dagli uffici comunali.

Foto 10 – Altra veduta dell'ingresso del ristorante.





Foto 11 – Vista dell'ingresso e della sala ristorante. Il locale è stato rinnovato recentemente.

Foto 12 – Altra veduta della sala ristorante.





Foto 13 – La cucina del ristorante.

Foto 14 – La dispensa.





Foto 15 – Il salone banchetti.

Foto 16 – Altra veduta del salone banchetti.





Foto 17 – Un salotto ricavato nel salone banchetti.

Foto 18 – La zona servizi del ristorante.





Foto 19 – I servizi igienici del ristorante.

Foto 20 – I locali
tecnici al piano
interrato.





Foto 21 – La piscina ed il solarium.

Foto 22 – La piscina con l'area pavimentata circostante sviluppa una superficie di circa 800 mq. ed è posta in zona panoramica.





Foto 23 – Altra veduta della piscina.

Foto 24 – L'ingresso agli spogliatoi ed alla zona servizi della piscina.





Foto 25 – L'ampia area interrata a servizio della piscina.

Foto 26 – I servizi igienici.





Foto 27 – Il ristorante visto dalla piscina.

Foto 28 – Il parcheggio del ristorante.



Foto 25 – Alcune stanze denotano lo stato di dismissione, che si profila da alcuni anni. Per la ripresa dell'attività sarà necessario intervenire, in alcuni casi, in modo consistente.



Foto 29 – L'accesso al ristorante dalla strada comunale.

Foto 30 – Il ristorante è situato in un ambiente naturale di pregio ed in posizione dominante da cui si gode di un'ampia vista panoramica che comprende anche la città di Gubbio.

