

	TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ	

	PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	N. 91/20
	***	R.G. ESEC.
	PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE	N. 144/21
	***	R.G. ESEC.
	<u>LOTTO UNO</u>	RIUNITE
	***	ALLEGATO "A"
	UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	
	<u>LOTTO UNO:</u> Intera proprietà' su abitazione in villa bifamiliare con corte	
	esclusiva e adiacente lotto di terreno di mq 1.028,00 . Beni siti in Comune di	
	Cesena (FC), Via Michelona, n. 220 , località San Cristoforo.	
	L' <u>abitazione</u> è così composta:	
	- <u>al piano terra</u> : un ingresso, un disimpegno giorno, una cucina, uno studio,	
	un soggiorno - pranzo, un disimpegno notte, due camere da letto, due bagni	
	un ampio portico e un pergolato con copertura non autorizzata;	
	- <u>al piano sottotetto</u> : un grande ambiente di servizio, un ripostiglio e	
	un bagno non autorizzato;	
	- <u>al piano seminterrato</u> : un ampio disimpegno; una lavanderia, un bagno, due	
	depositi e una cantina.	
	La <u>superficie commerciale</u> complessiva autorizzata del bene è di mq 313,81	
	ca, misure da riferirsi al lordo delle murature e rettificata da coefficienti di	
	differenziazione.	

	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	Il bene è distinto al Fg 54 del Comune di Cesena :	
	- <u>abitazione part.IIa 87 sub 1</u> , Via Michelona, 220 p. S1-T-1, Cat. A/7 cl 2 vani	
	9, superficie catastale mq 261,00 (mq 229,00 escluse aree scoperte) R.C.	
	Euro 1.278,23.	
	La <u>terreno di pertinenza della villa bifamiliare</u> , che comprende il sedime	
	dell'abitazione e la sua porzione di corte esclusiva, è distinto al <i>Catasto Terreni</i>	
	a partita 1 con il fg 54 del comune di Cesena, part.IIa 87 - Ente urbano di mq	
	2.930,00.	
	- <u>terreno agricolo</u>	
	part.IIa 652 , qualità seminativo , cl. 2 sup. ha 00.10.28 R.D € 9,74 R.A € 6,64.	
	Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:	
	BA2 ^e) e AA ^f)	
	CONFINI	
	<u>Il lotto</u> che contiene la villa bifamiliare confina con la via Michelona e con	
	le part.IIe 703- 704 e 27 del fg 54 del Comune di Cesena salvi altri o	
	aventi causa.	
	PERTINENZA	
	Intera proprietà.	
	PROVENIENZA DEL BENE	
	Con atti registrati e trascritti i presenti convenuti hanno acquisito l'intera	
	proprietà degli immobili oggetto della procedura esecutiva.	

[illegible]