



**TRIBUNALE DI FOGGIA**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

*modalità sincrona mista a mezzo del*

*Gestore della Vendita Telematica - Zucchetti*

Il **dott. Massimo Bevilacqua**, delegato del Giudice  
dell'Esecuzione con ordinanza depositata in data  
17.02.2026 nella procedura esecutiva immobiliare n. **360/23**  
R.G.Esec. Tribunale di Foggia,

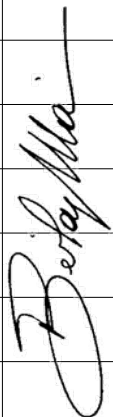
**A V V I S A**

che il giorno **23.09.2026** alle ore **12.00 e segg.**, presso  
la sede **dell'ATHENA - Professionisti Associati** sita in  
**Foggia alla Via Napoli 6/B** in modalità analogica e  
telematica, essendo andato deserto il precedente tentativo  
di vendita per il Lotto Unico, si terrà la **VENDITA SENZA**  
**INCANTO** degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO UNICO**

Piena proprietà della quota pari ad 1/1 di immobili ubicati  
nel Comune di Cerignola (FG) alla Via Giuseppe Pisanelli  
rispettivamente ai civici 30 e 32, parti integranti di un  
fabbricato di civile abitazione composto di locali al  
piano seminterrato, piano terra e sovrastante unità  
immobiliare al piano primo e secondo allo stato rustico,  
posto in aderenza su tre lati a corpi di fabbrica  
limitrofi, compreso nella fascia periferica dello stesso  
comune.



|  |                                                                                               |                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                               |                                                                                       |
|  | relazione di stima del C.T.U., dott. agr. Natale Colopi,                                      |                                                                                       |
|  | pubblicata sul sito <a href="http://www.asteannunci.it">www.asteannunci.it</a> e sul "Portale |                                                                                       |
|  | delle Vendite Pubbliche", e come risulta dai certificati                                      |                                                                                       |
|  | catastali ed ipotecari, in atti, in unico lotto, a corpo                                      |                                                                                       |
|  | e non a misura, per cui le eventuali differenze di                                            |                                                                                       |
|  | superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,                                      |                                                                                       |
|  | indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita                                          |                                                                                       |
|  | forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia                                     |                                                                                       |
|  | per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta                                       |                                                                                       |
|  | per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di                                             |                                                                                       |
|  | eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della                                        |                                                                                       |
|  | cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad                                     |                                                                                       |
|  | esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti                                                 |                                                                                       |
|  | dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle                                      |                                                                                       |
|  | leggi vigenti, o spese condominiali non pagate dal                                            |                                                                                       |
|  | debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se                                      |                                                                                       |
|  | occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in                                        |                                                                                       |
|  | perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,                                        |                                                                                       |
|  | indennità o riduzione di prezzo.                                                              |                                                                                       |
|  | <b>MODALITA' DELLA VENDITA</b>                                                                |                                                                                       |
|  | <b>Prezzo base d'asta ridotto per il Lotto Unico Euro</b>                                     |  |
|  | <b>70.000,00 (settantamila/00), oltre oneri fiscali come per</b>                              |                                                                                       |
|  | <b>legge.</b>                                                                                 |                                                                                       |
|  | Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate                                       |                                                                                       |
|  | offerte inferiori fino ad 1/4 (un quarto) del prezzo base                                     |                                                                                       |
|  |                                                                                               |                                                                                       |



|  |                                                          |  |
|--|----------------------------------------------------------|--|
|  |                                                          |  |
|  | previa autorizzazione del giudice tutelare; 2)           |  |
|  | dichiarazione di residenza o elezione di domicilio       |  |
|  | nel Comune di Foggia (in mancanza le successive          |  |
|  | comunicazioni saranno eseguite presso l' "Athena -       |  |
|  | Professionisti Associati"); 3) dati identificativi       |  |
|  | del lotto e del bene per il quale l'offerta è            |  |
|  | proposta; 4) indicazione del prezzo offerto, che non     |  |
|  | potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al         |  |
|  | prezzo minimo indicato nel presente avviso di            |  |
|  | vendita; 5) indicazione del tempo (che comunque non      |  |
|  | potrà essere superiore a centoventi giorni dalla data    |  |
|  | di aggiudicazione) e del modo di pagamento del saldo     |  |
|  | del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e      |  |
|  | spese conseguenti alla vendita. Nell'ipotesi di          |  |
|  | mancata specificazione del tempo e delle modalità di     |  |
|  | pagamento si intenderanno quelle previste nel            |  |
|  | presente avviso di vendita; 6) indicazione di ogni       |  |
|  | altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;      |  |
|  | 7) espressa dichiarazione di aver preso visione della    |  |
|  | perizia di stima;                                        |  |
|  | b. cauzione in misura non inferiore ad 1/10 (un decimo)  |  |
|  | del prezzo proposto a mezzo assegno circolare non        |  |
|  | trasferibile intestato al "Tribunale Foggia Proc. n.     |  |
|  | <b>360/2023 R.G.E."</b> ;                                |  |
|  | c. procura notarile, in favore di un procuratore legale, |  |
|  |                                                          |  |

*B. P. M.*

in caso di partecipazione all'asta in nome e per

conto di altra persona;

d. certificato di vigenza di data non anteriore a tre

mesi, qualora a partecipare sia una società o ente,

anche morale.

2. in modalità telematica

secondo il modulo fornito dal Ministero della Giustizia

prescritto dal D.M. 32/2015 estratto dal Portale delle

Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>). Si

```
precisa che lo stesso dovrà essere integralmente compilato
```

in tutte le sue parti - con l'indicazione di tutte le

informazioni utili già indicate al punto 1. della modalità

analogica - e, in particolare, riportare la data, l'orario

ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il

versamento della cauzione che dovrà pervenire in tempo

utile affinché la somma sia accreditata al momento della

apertura delle buste, utilizzando il seguente codice IBAN

intestato alla procedura esecutiva presso Unicredit -

Servizio Tribun Web: **IT95G0200815713000102717190** ed

indicando esclusivamente la seguente precisa causale:

POSIZIONE 2023000360000001 DEBITORE

L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti

dall'art. 571, terzo comma, c.p.c..

Saranno dichiarate inefficaci, ex art. 571 c.p.c., le

offerte, sia in modalità analogica sia in modalità

telematica: 1) pervenute oltre il termine previsto dal presente avviso di vendita; 2) con indicazione del prezzo di acquisto inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 3) non accompagnate da cauzione presentata con le modalità e i termini previsti. Il lotto è senz'altro aggiudicato all'unico offerente la cui offerta sia pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita (indipendentemente dalla presentazione di un'istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.), anche in caso di sua mancata presentazione al giorno fissato per valutare le offerte (se non dovesse versare il prezzo indicato lo stesso perderà la cauzione). Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), l'immobile sarà aggiudicato se il Professionista Delegato riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e se non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, nella stessa udienza si procederà, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c. e dalla vendita sincrona mista, alla gara tra i proponenti presenti, con le modalità previste, sulla base dell'offerta più alta,







|  |                                                            |  |
|--|------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                            |  |
|  | cura della procedura con onere a carico                    |  |
|  | dell'aggiudicatario; ogni altra formalità sarà a carico    |  |
|  | dell'aggiudicatario che dovrà, altresì, dichiarare se      |  |
|  | intende godere di agevolazioni fiscali (ad es. prima       |  |
|  | casa). L'aggiudicatario dovrà, inoltre, evadere entro 15   |  |
|  | giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal      |  |
|  | Professionista Delegato, di integrazione della somma       |  |
|  | versata per spese.                                         |  |
|  | Il pagamento delle spese suddette è condizione per         |  |
|  | l'emissione del decreto di trasferimento.                  |  |
|  | Nello stesso termine fissato per il versamento del saldo   |  |
|  | prezzo, a pena di inefficacia e conseguente revoca         |  |
|  | dell'aggiudicazione, ai sensi di quanto disposto dal comma |  |
|  | 4 dell'art. 585 c.p.c., l'aggiudicatario con dichiarazione |  |
|  | scritta resa nella consapevolezza della responsabilità     |  |
|  | civile e penale prevista per le dichiarazioni false e      |  |
|  | mendaci, dovrà fornire al professionista delegato le       |  |
|  | informazioni prescritte dall'art. 22 del d.lgs. 21.11.2007 |  |
|  | n. 231 (dichiarazione antiriciclaggio).                    |  |
|  | L'aggiudicatario, interessato ad ottenere l'erogazione di  |  |
|  | un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile       |  |
|  | oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori  |  |
|  | informazioni, ad uno degli Istituti di Credito che hanno   |  |
|  | aderito alla relativa iniziativa dell'A.B.I..              |  |
|  | Qualora all'esecuzione partecipi una banca o un Istituto   |  |
|  |                                                            |  |

|  |                                                             |  |
|--|-------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                             |  |
|  | titolare di Credito Fondiario, l'aggiudicatario dovrà       |  |
|  | versare direttamente a tali soggetti la parte del prezzo    |  |
|  | corrispondente al loro complessivo credito nel termine      |  |
|  | fissato dal decreto emesso ai sensi dell'art. 574, primo    |  |
|  | comma, c.p.c.; in alternativa l'aggiudicatario potrà        |  |
|  | subentrare, senza autorizzazione del Giudice                |  |
|  | dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato   |  |
|  | dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi          |  |
|  | relativi, purché entro quindici giorni dal decreto          |  |
|  | previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di               |  |
|  | aggiudicazione paghi alla banca le rate scadute, gli        |  |
|  | accessori e le spese (in caso di vendita per lotti distinti |  |
|  | ciascun aggiudicatario è tenuto a versare,                  |  |
|  | proporzionalmente, alla banca le rate scadute, gli          |  |
|  | accessori e le spese). Tuttavia, il trasferimento del bene  |  |
|  | espropriato ed il subentro nel contratto di finanziamento   |  |
|  | restano subordinati all'emanazione del decreto previsto     |  |
|  | dall'art. 586 c.p.c..                                       |  |
|  | Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 571 e ss.  |  |
|  | c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o         |  |
|  | davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal  |  |
|  | Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso la sede  |  |
|  | dell'“Athena - Professionisti Associati”.                   |  |
|  | La custodia dei beni pignorati è stata affidata dal G.E.    |  |
|  | allo scrivente Professionista Delegato.                     |  |
|  |                                                             |  |

Per ulteriori informazioni telefonare alla **EDICOM Finance**  
**s.r.l. al numero verde 800.630663** oppure contattare  
l' "Athena - Professionisti Associati", Via Napoli 6/B,  
71122 Foggia - tel./fax 0881.752291 (nei giorni martedì -  
giovedì - venerdì ore 10,00/13,00 e martedì - mercoledì  
ore 16,30/18,30) o consultare il sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)  
o il "Portale delle Vendite Pubbliche".

Foggia, 26.06.2026

Il Professionista Delegato

dott. Massimo Bevilacqua

