



TRIBUNALE DI FOGGIA

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

modalità sincrona mista a mezzo del

Gestore della Vendita Telematica - Astalegale.net

Il **dott. Corrado di Michele**, delegato del Giudice
dell'Esecuzione con ordinanza depositata in data
19.05.2026 nella procedura esecutiva immobiliare n. **345/24**
R.G.Esec. Tribunale di Foggia,

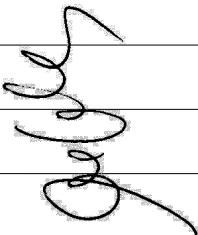
A V V I S A

che il giorno **30.09.2026** alle ore **16.30 e segg.**, presso
la sede **dell'ATHENA - Professionisti Associati** sita in
Foggia alla Via Napoli 6/B in modalità **analogica e**
telematica, si terrà la **VENDITA SENZA INCANTO** degli
immobili di seguito descritti:

LOTTO UNICO

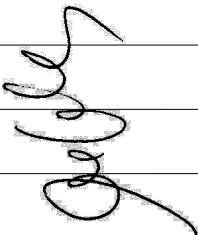
Piena proprietà della quota pari ad 1/1 di:

- appartamento per civile abitazione sito in San Severo
(FG), alla Via Deliceto 1 (catastalmente Via Candela
1), piano secondo e terzo, della superficie commerciale
di mq. 81 circa, costituito da una zona giorno in
secondo piano, composta da ingresso, soggiorno, pranzo,
angolo cottura e servizio igienico, il tutto con
affaccio interno mediante balcone; una scala a vista
conduce al piano terzo in cui sono ubicate due camere,
un servizio igienico ed un terrazzo. Censito al catasto

	superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,	
	indennità o riduzione di prezzo. La presente vendita	
	forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia	
	per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta	
	per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di	
	eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della	
	cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad	
	esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti	
	dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle	
	leggi vigenti, o spese condominiali non pagate dal	
	debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se	
	occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in	
	perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,	
	indennità o riduzione di prezzo.	
	MODALITA' DELLA VENDITA	
	Prezzo base d'asta per il Lotto Unico Euro 88.150,00	
	(ottantottomilacentocinquanta/00), oltre oneri fiscali	
	come per legge.	
	Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. potranno essere formulate	
	offerte inferiori fino ad 1/4 (un quarto) del prezzo base	
	e, quindi, a partire dal prezzo minimo di Euro 66.113,00	
	(sessantaseimilacentotredici/00).	
	Ciascun concorrente entro le ore 12.00 del giorno	
	29.09.2026 dovrà depositare:	
	1. <u>in modalità analogica</u>	

presso l' "Athena - Professionisti Associati" con sede in Foggia alla Via Napoli 6/B, busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione, contenente:

a. offerta di acquisto in bollo da Euro 16,00 - allegando fotocopia di un valido documento di riconoscimento non scaduto e del codice fiscale completa di: 1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita IVA), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge. Se l'offerente è società o ente, anche morale, la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita IVA, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune di Foggia (in mancanza le successive comunicazioni saranno eseguite presso l' "Athena - Professionisti Associati"); 3) dati identificativi

	del lotto e del bene per il quale l'offerta è	
	proposta; 4) indicazione del prezzo offerto, che non	
	potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al	
	prezzo minimo indicato nel presente avviso di	
	vendita; 5) indicazione del tempo (che comunque non	
	potrà essere superiore a centoventi giorni dalla data	
	di aggiudicazione) e del modo di pagamento del saldo	
	del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e	
	spese conseguenti alla vendita. Nell'ipotesi di	
	mancata specificazione del tempo e delle modalità di	
	pagamento si intenderanno quelle previste nel	
	presente avviso di vendita; 6) indicazione di ogni	
	altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;	
	7) espressa dichiarazione di aver preso visione della	
	perizia di stima;	
	b. cauzione in misura non inferiore ad 1/10 (un decimo)	
	del prezzo proposto a mezzo assegno circolare non	
	trasferibile intestato al "Tribunale Foggia Proc. n.	
	345/2024 R.G.E." ;	
	c. procura notarile, in favore di un procuratore legale,	
	in caso di partecipazione all'asta in nome e per	
	conto di altra persona;	
	d. certificato di vigenza di data non anteriore a tre	
	mesi, qualora a partecipare sia una società o ente,	
	anche morale.	

2. in modalità telematica

secondo il modulo fornito dal Ministero della Giustizia
prescritto dal D.M. 32/2015 estratto dal Portale delle
Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>). Si
precisa che lo stesso dovrà essere integralmente compilato
in tutte le sue parti - con l'indicazione di tutte le
informazioni utili già indicate al punto 1. della modalità
analogica - e, in particolare, riportare la data, l'orario
ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il
versamento della cauzione che dovrà pervenire in tempo
utile affinché la somma sia accreditata al momento della
apertura delle buste, utilizzando il seguente codice IBAN
intestato alla procedura esecutiva presso Unicredit -
Servizio Tribun Web: **IT95G0200815713000102717190** ed
indicando esclusivamente la seguente precisa causale:

POSIZIONE 202400034500001 DEBITORE

L'offerta presentata è irrevocabile, salvo i casi previsti
dall'art. 571, terzo comma, c.p.c..

Saranno dichiarate inefficaci, ex art. 571 c.p.c., le offerte, sia in modalità analogica sia in modalità telematica: 1) pervenute oltre il termine previsto dal presente avviso di vendita; 2) con indicazione del prezzo di acquisto inferiore al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 3) non accompagnate da cauzione presentata con le modalità e i termini previsti.

Il lotto è senz'altro aggiudicato all'unico offerente la cui offerta sia pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita (indipendentemente dalla presentazione di un'istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.), anche in caso di sua mancata presentazione al giorno fissato per valutare le offerte (se non dovesse versare il prezzo indicato lo stesso perderà la cauzione). Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad 1/4 (un quarto), l'immobile sarà aggiudicato se il Professionista Delegato riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e se non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

In caso di pluralità di offerte valide per il medesimo lotto, nella stessa udienza si procederà, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c. e dalla vendita sincrona mista, alla gara tra i proponenti presenti, con le modalità previste, sulla base dell'offerta più alta, con il sistema dei rilanci minimi entro il termine massimo di un minuto; tali rilanci non potranno essere inferiori ad 1/50 (un cinquantesimo) del prezzo indicato dal maggiore offerente, arrotondati a discrezione del Professionista Delegato. Se all'esito della gara il valore

dell'offerta più alta è pari o superiore al prezzo base
indicato nel presente avviso di vendita, l'immobile sarà
senz'altro aggiudicato; se, invece, è inferiore l'immobile
sarà aggiudicato a meno che non siano state presentate
istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

Nel caso in cui - sempre in presenza di più offerte valide
- la gara non possa aver luogo per mancanza di adesione
degli offerenti, ai fini dell'individuazione della
migliore offerta sarà applicato il seguente criterio:

1) il prezzo più alto determinerà in ogni caso la
prevalenza dell'offerta;

2) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si
 accompagna la cauzione di maggiore importo,
 indipendentemente dal termine indicato per il
 versamento del saldo prezzo;

3) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che
indichi il minor tempo di pagamento del saldo prezzo;

4) ove non sia possibile individuare un'offerta migliore delle altre secondo i criteri che precedono, il bene sarà aggiudicato - vista la previsione del secondo comma dell'art. 573 c.p.c. - a colui che ha formulato l'offerta per primo.

Anche nel caso di pluralità di offerte e mancanza di adesioni degli offerenti alla gara, prevarrà sulla vendita l'istanza di assegnazione eventualmente presentata,

laddove l'offerta migliore, individuata secondo i criteri che precedono, è inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso di vendita.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO DI

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dovrà - entro il termine di centoventi giorni dalla data dell'aggiudicazione ovvero entro l'eventuale minor termine indicato nella propria offerta - depositare presso la sede dell'"Athena Professionisti Associati", mediante assegni circolari non trasferibili come sopra intestati, ovvero a mezzo bonifico bancario come sopra indicato in caso di offerte telematiche: 1) il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata e dedotta l'eventuale somma già versata direttamente al creditore fondiario, laddove esistente, come meglio specificato nell'ordinanza di vendita; 2) la somma pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo forfettario per gli oneri tributari, i diritti e le spese di vendita, salvo la restituzione di quanto versato in eccedenza. Eventuali trascrizioni ed iscrizioni saranno cancellate a cura della procedura con onere a carico dell'aggiudicatario; ogni altra formalità sarà a carico dell'aggiudicatario che dovrà, altresì, dichiarare se intende godere di agevolazioni fiscali (ad es. prima casa). L'aggiudicatario dovrà, inoltre, evadere entro 15

dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese (in caso di vendita per lotti distinti ciascun aggiudicatario è tenuto a versare, proporzionalmente, alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese). Tuttavia, il trasferimento del bene espropriato ed il subentro nel contratto di finanziamento restano subordinati all'emanazione del decreto previsto dall'art. 586 c.p.c..

Tutte le altre attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate presso la sede dell'"Athena - Professionisti Associati".

La custodia dei beni pignorati è stata affidata dal G.E. allo scrivente Professionista Delegato.

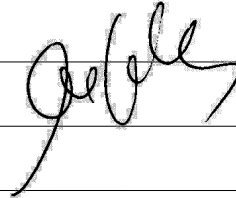
Per ulteriori informazioni telefonare alla **EDICOM Finance s.r.l. al numero verde 800.630663** oppure contattare l'"Athena - Professionisti Associati", Via Napoli 6/B, 71122 Foggia - tel./fax 0881.752291 (nei giorni martedì - giovedì - venerdì ore 10,00/13,00 e martedì - mercoledì ore 16,30/18,30) o consultare il sito **www.asteanunci.it**

o il "Portale delle Vendite Pubbliche".

Foggia, 26.06.2026

Il Professionista Delegato

dott. Corrado di Michele

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Corrado di Michele', written in a cursive style.