



TRIBUNALE DI AGRIGENTO

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

VERBALE D'UDIENZA

All'udienza del 21.1.2025, avanti al giudice dell'esecuzione, Matteo De Nes, sono comparsi:

- l'avv. Sonia Sinaguglia in sost. avv. Angelo Incardona per il creditore procedente;

è altresì presente la professionista delegata avv. Chetty Nero;

l'avv. Sinaguglia chiede la prosecuzione delle attività di vendita previo rinnovo della delega, con utilizzo dei fondi già presenti sul conto corrente;

Il giudice

a fronte dell'istanza della delegata del 9.9.2024, dichiara decaduta dall'aggiudicazione del lotto unico [REDACTED] (aggiudicazione del 7.5.2024) per mancato versamento del saldo prezzo, con conseguente trattenuta della cauzione già versata;

rinnova la delega alla professionista Chetty Nero, nei termini dell'ordinanza di delega d.d. 27.1.2023 depositata il 30.1.2023, per ulteriori 24 mesi dalla scadenza;

dispone la prosecuzione delle attività di vendita al prezzo base dell'ultimo tentativo stante la decadenza dell'aggiudicataria;

rinvia il procedimento all'udienza del 27.01.2026 ore 10:00 per ulteriore verifica.

Il giudice dell'esecuzione

Matteo De Nes

