

07/07/2026

**TRIBUNALE CIVILE DI PARMA**

*Sezione fallimentare*

Concordato Preventivo ex.art.40 e 44 **DOSER S.p.A.** R.G. 4 - 2/2024 pari P.U..

Giudice Delegato: Dott. Enrico Vernizzi

*Oggetto: Istanza di autorizzazione alla riduzione del termine per la pubblicità.*

Ill.mo Signor Giudice,

Il sottoscritto Andrea Foschi, dottore commercialista con studio in Parma, p.le S.Lorenzo 1/1,  
nominato Commissario Giudiziale della procedura ex art.40 e 44 della Doser S.p.A.,

**PREMESSO**

- ✓ che l'imprenditore ha attivato un procedimento di composizione della crisi, in data 19/04/2023, tramite deposito al Segretario generale della C.C.I.A.A. di Milano, con l'istanza di nomina dell'esperto, l'applicazione di misure protettive del patrimonio, poi come si vedrà reiterata;
- ✓ che in conseguenza di questa istanza è stato nominato come esperto il sottoscritto Andrea Foschi che ha quindi seguito tutta la composizione negoziata;
- ✓ che tale composizione piuttosto articolata ed impegnativa si è conclusa con il deposito della relazione conclusiva dell'Esperto ex art.17 comma VIII CCII in data 12 febbraio 2024 e che la stessa si concludeva con la apertura alla possibilità di utilizzo di uno strumento di regolazione della crisi sulla base delle possibilità ed esigenze della società con l'obiettivo del migliore soddisfacimento dei creditori;
- ✓ che il Tribunale in data 26 settembre 2024 con comunicazione via PEC del 27 settembre 2024, visti gli artt. 47 e 84 e ss. CCII; ha dichiarato aperta la procedura di concordato preventivo nei confronti di DOSER S.P.A., con sede legale in Milano (MI), via Sebastiano Veniero n. 4, codice fiscale, partita i.v.a. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi: 01846050340 (R.E.A. MI-1990062), quale procedura principale di

**Picone Foschi & Associati**

p.le S.Lorenzo 1/1 - 43121 Parma  
tel.0521-236502 fax.0521-389687

**Dott.Andrea Foschi**

mail standard : [foschi@piconefoschi.it](mailto:foschi@piconefoschi.it)  
mail certificata : [foschi@cert.piconefoschi.it](mailto:foschi@cert.piconefoschi.it)



insolvenza ex art. 3, comma 1, Reg. UE 848/2015;

- ✓ che nel provvedimento di cui sopra è stato chiaramente specificato che il Commissario provveda al fine di acquisire eventuali offerte concorrenti, a fronte delle offerte irrevocabili di acquisto pervenute, a sondare il mercato attraverso la ricerca di interessati all'acquisto, a parità di condizioni economiche rispetto alle offerte irrevocabili pervenute, mediante la pubblicazione sul sito del Tribunale di Parma , sui siti internet [www.ivgparma.it](http://www.ivgparma.it), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), [www.fallimentiparma.com](http://www.fallimentiparma.com); [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it) per almeno 30 giorni, di un invito ad offrire relazionando all'esito il Tribunale per l'eventuale determinazione, con successivo separato decreto, delle specifiche condizioni e garanzie di vendita con procedura competitiva;
- ✓ che la procedura ha in corso il procedimento di voto ma, in ogni caso, rimangono essenziali tutte le attività tali da sfruttare al massimo la continuità di impresa anche nella ricerca di compratori dei lotti; al fine di massimizzare il realizzo dello attivo nel pieno interesse dei creditori. La velocità con cui si sta cercando di smobilizzare il patrimonio immobiliare è legata, come ormai ben noto, alla opportunità di sfruttare licenze e permessi che, nel caso denegato di una liquidazione Giudiziale, potrebbero venir meno generando una svalutazione dei valori al servizio del debito. La procedura ha di fatto permesso il mantenimento di tutte le condizioni per potere realizzare quanto possibile (immobili con tutte le autorizzazioni ancora in essere, crediti di imposta di possibile utilizzo a fronte del consolidamento dei presupposti e senza rischiare il riporto a nuovo che ne avrebbe spostato l'eventuale utilizzo (i bonus sarebbero probabilmente "saltati" anche per gli acquirenti e/o promissari acquirenti) a fine procedura, qualsiasi essa sarà dopo le operazioni di voto in corso, per altro condizione la cui rilevanza non incide sulla funzionalità e utilità della prededuzione così come previsto dal CCII come si vedrà a seguire. Si rimanda alla mia relazione sullo accoglimento della domanda di concordato laddove si declinano



queste utilità per altro per molta parte già sfruttate e in corso ;

- ✓ che la Doser è stata autorizzata alla vendita di un terreno più auto rimessa localizzati nel Comune di San Polo D'Enza (RE) oltre ad una ulteriore autorimessa sita nel Comune di Parma alla Via G. Paisello,6 ;
- ✓ **che le offerte irrevocabili pervenute avevano scadenza per il 30 giugno 2026 termine che i due promissari acquirenti hanno esteso al 30 luglio 2026, data che quindi assume il riferimento di data ultima per svolgere l'asta competitiva;**
- ✓ Che sarà cura dello scrivente Commissario provvedere al deposito delle proroghe delle offerte con termine 30 luglio successivamente al deposito della presente istanza;
- ✓ **che stante quanto sopra e precisamente, presenza per questi lotti di offerte concorrenti già ricevute, si ritiene di potere procedere alla vendita celermente riducendo al massimo possibile i tempi delle procedure di vendita pur rispettando in toto le specifiche condizioni e garanzie di vendita con procedura competitiva;**

#### TUTTO CIO' PREMESSO

- ✓ Il sottoscritto Commissario Giudiziale predispone la seguente istanza con carattere di urgenza per la vendita di beni immobili, stante la pendenza delle offerte per questi specifici lotti con scadenza 30 luglio 2026, **si richiede la possibilità di utilizzare la massima urgenza possibile al fine di rientrare nei termini previsti dalla proroga delle offerte confermata al 30 luglio 2026 consentendo una riduzione del termine per la pubblicità a 20 giorni .**

---oo0oo---

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

FA ISTANZA

alla s.v. Ill.ma di essere autorizzato alla riduzione del termine per la pubblicità a giorni 20 per le motivazioni esposte in premessa.

Con osservanza.



Parma, 02 luglio 2026

In fede

Il Commissario Giudiziale  
Dott. Andrea Foschi

