

Sub.3**Beni in Vastogirardi (Isernia)****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

- A. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia)
Superficie complessiva di circa mq **4560**.
Identificato al catasto terreni: intestato a
proprietà per 1/1
foglio 15 mappale 2 qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 4.560, - reddito agrario:
€ 0,94, - reddito domenicale: € 1,65.
Coerenze: Stessa Ditta.
(Allegato "E")
- B. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia)
Superficie complessiva di circa mq **1640**.
Identificato al catasto terreni: intestato a
proprietà per 1/1
foglio 15 mappale 3 qualità pascolo/pascolo arb, classe 2/U, superficie catastale 1.548/92,
- reddito agrario: € 0,32/0,06, - reddito domenicale: € 0,56/0,05.
Coerenze: Stessa Ditta.
(Allegato "E")
- C. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia)
Superficie complessiva di circa mq **3370**.
Identificato al catasto terreni: intestato a
proprietà per 1/1
foglio 15 mappale 9 qualità pascolo arb, classe U, superficie catastale 3.370, - reddito
agrario: € 2,09, - reddito domenicale: € 1,74.
Coerenze: Stessa Ditta.
(Allegato "E")
- D. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia)
Superficie complessiva di circa mq **4410**.
Identificato al catasto terreni: intestata a
proprietà per 1/1
foglio 15 mappale 10 qualità pascolo arb, classe U, superficie catastale 4.410, - reddito
agrario: € 2,73, - reddito domenicale: € 2,28.
Coerenze: Stessa Ditta.
(Allegato "E")
- E. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia)
Superficie complessiva di circa mq **22308**.
Identificato al catasto terreni: intestato a
proprietà superficiaria per 1/1;
proprietà per l'area
foglio 15 mappale 173 qualità pascolo arb., classe U, superficie catastale 22.308, - reddito
agrario: € 13,83, - reddito domenicale: € 11,52.
Coerenze:
(Allegato "E")
Note: la P.Ila 173 deriva dalla P.Ila 130: tipo mappale del 08/05/2014 n. 27030.1/2014 in
atti dal 08/05/2014 (protocollo n. IS0027030) presentato il 08/05/2014 per nuova
costruzione (Allegato "E").
- F. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia)
Superficie complessiva di circa mq **4300**.

Identificato al catasto terreni: intestato a
 proprietà per 1/1
 foglio 15 mappale 134 qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 4.300, - reddito agrario: € 0,89, - reddito dominicale: € 1,55.
 Coerenze: Stessa Ditta.
 (Allegato "E")

- G. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia)
 Superficie complessiva di circa mq **5200**.
 Identificato al catasto terreni: intestato a
 proprietà per 1/1
 foglio 15 mappale 137 qualità pascolo arb, classe U, superficie catastale 5.200, - reddito agrario: € 3,22, - reddito dominicale: € 2,69.
 Coerenze: Stessa Ditta.
 (Allegato "E")
- H. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia)
 Superficie complessiva di circa mq **2600**.
 Identificato al catasto terreni: intestato a
 proprietà per 1/1
 foglio 15 mappale 141 qualità pascolo arb, classe U, superficie catastale 2.600, - reddito agrario: € 1,61, - reddito dominicale: € 1,34.
 Coerenze: Stessa Di
 (Allegato "E")
- I. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia)
 Superficie complessiva di circa mq **8080**.
 Identificato al catasto terreni: intestato a
 proprietà per 1/1
 foglio 15 mappale 143 qualità pascolo arb, classe U, superficie catastale 8.080, - reddito agrario: € 5,01, - reddito dominicale: € 4,17.
 Coerenze: Stessa Ditta
 (Allegato "E")
- J. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia)
 Superficie complessiva di circa mq **15800**.
 Identificato al catasto terreni: intestato a
 proprietà per 1/1
 foglio 15 mappale 150 qualità prato/pascolo, classe 2/1, superficie catastale 3.444/12.356, - reddito agrario: € 1,78/3,83, - reddito dominicale: € 5,34/6,38.
 Coerenze: Stessa
 (Allegato "E")
- K. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia)
 Superficie complessiva di circa mq **6000**.
 Identificato al catasto terreni: intestato a
 proprietà per 1/1
 foglio 15 mappale 153 qualità prato/pascolo, classe 2/2, superficie catastale 5.400/600, - reddito agrario: € 2,79/0,12, - reddito dominicale: € 8,37/0,22.
 Coerenze: Stessa
 (Allegato "E")
- L. Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno su cui insiste un aerogeneratore sito in Vastogirardi (Isernia).

Identificato al catasto fabbricati: intesta
 Roma, proprietà superficiaria per 1/1;
 proprietà per l'area 1/1
 foglio 15 mappale 174 subalterno 1, categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 6.838,00.
 Coerenze: Stessa Ditta.
 (Allegato "E")
 Nota: la P.Ila 174 deriva dalla P.Ila 130 (Allegato "E")

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica agricola (normale)
 Caratteristiche zone limitrofe: agricole

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore esecutato in qualità di proprietario del bene

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna*
 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna*
 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno*
 4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione giudiziale (Attiva) derivante da decreto ingiuntivo a favore di

188/2005 iscritto a Isernia in data 19/09/2006 ai nn. 4723/602
 importo ipoteca: € 20.000,00
 importo capitale: € 13.393,81

4.2.2. Pignoramenti:

Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di

09/03/2001 Rep. 179 trascritto a Isernia in data 06/04/2001 ai nn. 1317/1133
 Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di

la firma di

Rep. 3/2007 trascritto a Isernia in data

01/02/2007 ai nn. 515/455

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

- 4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: *Nessuna difformità*
 4.3.2. Conformità catastale: *Nessuna difformità*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00
 Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora
 scadute al momento della perizia: € 0,00
 Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00
 Ulteriori avvertenze: gli immobili ricadono nel piano paesistico di area vasta n. 8 e sono
 vincolati ai sensi del D.Lvo n. 42/2004.
 (Allegato "C")

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**6.1 Attuali proprietari:**

proprietario dal 13/12/1994 ad oggi in
forza di atto di compravendita a firma
33943 registrato a Isernia in data 30/12/1994 al n. 2813 trascritto a Isernia in data
28/12/1994 ai nn. 5545/4944.
Il virtù del citato atto

ciascuno per i propri diritti e
complessivamente per l'intero, vendono e trasferiscono che accetta ed
acquista, gli immobili siti in Vastogirardi riportati nel Catasto Terreni al Fg. 15 P.lle 2, 3,
9, 10, 130 (ora 173 - 174), 134, 137, 141, 143, 150 e 153. (Allegato "M")

6.2 Precedenti proprietari:

da data antecedente il ventennio in forza di stralcio di quota divisionale a firma
in data 27/08/1985 Rep. 3473 registrato a Isernia in data
16/09/1985 al n. 2599 trascritto a Isernia in data 26/09/1985 ai nn. 3136/2940.

Il virtù del citato atto rimangono di proprietà esclusiva (

l'usufrutto uxorio.

Raffaele per la quota ciascuno pari a 26/120

Alfredo, per una quota ciascuno pari a 18/120 dell'intero, gli immobili in Vastogirardi
riportati nel Catasto Terreni al Fg. 15 P.lle 2, 3, 9, 10, 1 (già 130 ora 173 e 174), 6 (ora
134), 8 (ora 137), 11 (ora 141), 14 (ora 143), 15 (ora 150), 61 (ora 153).

proprietario dal 02/10/1993 al 13/12/1994 in forza di stralcio di
quota a firma di
Isernia in data 2 93 al n. 2401 trascritto a Isernia in data 22/10/1993 ai nn.
4042/3552.

Il virtù del citato atto : Alfredo, che accettano,
a titolo di stralcio di quota, vengono attribuiti in parti uguali gli immobili in Vastogirardi
riportati nel Catasto Terreni al Fg. 15 P.lle 2, 3, 9, 10, 130 (ora 173 e 174), 134, 137, 141,
143, 150 e 153.

7. PRATICHE EDILIZIE:Descrizione **terreno agricolo** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia).

Superficie complessiva di circa mq **4560**.

Identificato al catasto terreni: intestato a proprietà
per 1/1

foglio 15 mappale 2 qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 4.560, - reddito agrario: € 0,94, -
reddito dominicale: € 1,65.

Coerenze: Stessa Ditta.

(Allegato "E")

Il terreno ha una forma regolare con confini rettilinei, una orografia pianeggiante

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera C.R. n. 40 del 11/03/1998 l'immobile è
identificato nella zona "E3" Bosco

Norme tecniche ed indici:

Non edificabile (ammessi solo i rifugi)

(Allegato "C")

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	----------------------------	--------------	-----------------------

Accessori:Descrizione **terreno agricolo** di cui al punto **B**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia) .
 Superficie complessiva di circa mq **1640**.
 Identificato al catasto terreni: intestato a _____ proprietà
 per 1/1
 foglio 15 mappale 3 qualità pascolo/pascolo arb, classe 2/U, superficie catastale 1.548/92, - reddito agrario: € 0,32/0,06, - reddito domenicale: € 0,56/0,05.
 Coerenze: Stessa Ditta.
 (Allegato "E")
 Il terreno ha una forma irregolare con confini rettilinei, una orografia leggera pendenza

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera C.R. n. 40 del 11/03/1998 l'immobile è identificato nella zona "E3" Bosco
 Norme tecniche ed indici:
 Non edificabile (ammessi solo i rifugi)
 (Allegato "C")

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	----------------------------	--------------	-----------------------

Accessori:Descrizione **terreno agricolo** di cui al punto **C**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia) .
 Superficie complessiva di circa mq **3370**.
 Identificato al catasto terreni: intestato a _____ proprietà
 per 1/1
 foglio 15 mappale 9 qualità pascolo arb, classe U, superficie catastale 3.370, - reddito agrario: € 2,09, - reddito domenicale: € 1,74.
 Coerenze: Stessa Ditta.
 (Allegato "E")
 Il terreno ha una forma irregolare con confini rettilinei, una orografia in pendenza

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera C.R. n. 40 del 11/03/1998 l'immobile è identificato nella zona "E3" Bosco
 Norme tecniche ed indici:
 Non edificabile (ammessi solo i rifugi)
 (Allegato "C")

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	----------------------------	--------------	-----------------------

Accessori:

Descrizione terreno agricolo di cui al punto D
--

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia).
 Superficie complessiva di circa mq **4410**.
 Identificato al catasto terreni: intestato a _____ proprietà
 per 1/1
 foglio 15 mappale 10 qualità pascolo arb, classe U, superficie catastale 4.410, - reddito agrario: €
 2,73, - reddito domenicale: € 2,28.
 Coerenze: Stessa Ditta.
 (Allegato "E")
 Il terreno ha una forma irregolare con confini rettilinei, una orografia in pendenza

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera C.R. n. 40 del 11/03/1998 l'immobile è
 identificato nella zona "E3" Bosco
 Norme tecniche ed indici:
 Non edificabile (ammessi solo i rifugi)
 (Allegato "C")

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	----------------------------	--------------	-----------------------

Accessori:

Descrizione terreno agricolo di cui al punto E
--

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia).
 Superficie complessiva di circa mq **22308**.
 Identificato al catasto terreni: intestato a _____ con sede in Roma,
 proprietà superficiaria per 1/1; proprietà per l'area
 foglio 15 mappale 173 qualità pascolo arb., classe U, superficie catastale 22.308, - reddito agrario:
 € 13,83, - reddito domenicale: € 11,52.
 Coerenze: _____
 (Allegato "E")
 Note: la P.Ila 173 deriva dalla P.Ila 130: tipo mappale del 08/05/2014 n. 27030.1/2014 in atti dal
 08/05/2014 (protocollo n. IS0027030) presentato il 08/05/2014 per nuova costruzione (Allegato
 "E").
 Il terreno ha una forma irregolare con confini rettilinei, una orografia leggera pendenza

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera C.R. n. 40 del 11/03/1998 l'immobile è
 identificato nella zona "E3" Bosco
 Norme tecniche ed indici:
 Non edificabile (ammessi solo i rifugi)
 (Allegato "C")

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	----------------------------	--------------	-----------------------

Accessori:

Descrizione **terreno agricolo** di cui al punto **F**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia).
 Superficie complessiva di circa mq **4300**.
 Identificato al catasto terreni: intestato a _____ proprietà
 per 1/1
 foglio 15 mappale 134 qualità pascolo, classe 2, superficie catastale 4.300, - reddito agrario: €
 0,89, - reddito domenicale: € 1,55.
 Coerenze: Stessa Ditta.
 (Allegato "E")
 Il terreno ha una forma irregolare con confini rettilinei, una orografia in pendenza

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera C.R. n. 40 del 11/03/1998 l'immobile è
 identificato nella zona "E3" Bosco
 Norme tecniche ed indici:
 Non edificabile (ammessi solo i rifugi)
 (Allegato "C")

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	----------------------------	--------------	-----------------------

Accessori:Descrizione **terreno agricolo** di cui al punto **G**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia).
 Superficie complessiva di circa mq **5200**.
 Identificato al catasto terreni: intestato a _____ proprietà
 per 1/1
 foglio 15 mappale 137 qualità pascolo arb, classe U, superficie catastale 5.200, - reddito agrario: €
 3,22, - reddito domenicale: € 2,69.
 Coerenze: Stessa Ditta.
 (Allegato "E")
 Il terreno ha una forma irregolare con confini rettilinei, una orografia in pendenza

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera C.R. n. 40 del 11/03/1998 l'immobile è
 identificato nella zona "E3" Bosco
 Norme tecniche ed indici:
 Non edificabile (ammessi solo i rifugi)
 (Allegato "C")

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	----------------------------	--------------	-----------------------

Accessori:Descrizione **terreno agricolo** di cui al punto **H**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia).
 Superficie complessiva di circa mq **2600**.

Identificato al catasto terreni: intestato a
per 1/1

proprietà

foglio 15 mappale 141 qualità pascolo arb, classe U, superficie catastale 2.600, - reddito agrario: € 1,61, - reddito dominicale: € 1,34.

Coerenze: Stessa Ditta
(Allegato "E")

Il terreno ha una forma regolare con confini rettilinei, una orografia pianeggiante

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera C.R. n. 40 del 11/03/1998 l'immobile è identificato nella zona "E3" Bosco

Norme tecniche ed indici:

Non edificabile (ammessi solo i rifugi)

(Allegato "C")

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	----------------------------	--------------	-----------------------

Accessori:

Descrizione terreno agricolo di cui al punto I

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia) .

Superficie complessiva di circa mq **8080**.

Identificato al catasto terreni: intestato a

proprietà

per 1/1

foglio 15 mappale 143 qualità pascolo arb, classe U, superficie catastale 8.080, - reddito agrario: € 5,01, - reddito dominicale: € 4,17.

Coerenze: stessa

(Allegato "E")

Il terreno ha una forma regolare con confini rettilinei, una orografia in pendenza

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera C.R. n. 40 del 11/03/1998 l'immobile è identificato nella zona "E3" Bosco

Norme tecniche ed indici:

Non edificabile (ammessi solo i rifugi)

(Allegato "C")

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	----------------------------	--------------	-----------------------

Accessori:

Descrizione terreno agricolo di cui al punto J

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia) .

Superficie complessiva di circa mq **15800**.

Identificato al catasto terreni: intestato a _____ proprietà
per 1/1
foglio 15 mappale 150 qualità prato/pascolo, classe 2/1, superficie catastale 3.444/12.356, - reddito agrario: € 1,78/3,83, - reddito dominicale: € 5,34/6,38.
Coerenz _____
(Allegato "E")
Il terreno ha una forma regolare con confini rettilinei, una orografia pianeggiante

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera C.R. n. 40 del 11/03/1998 l'immobile è identificato nella zona "E3" Bosco
Norme tecniche ed indici:
Non edificabile (ammessi solo i rifugi)
(Allegato "C")

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	-------------------------	--------------	--------------------

Accessori:

Descrizione **terreno agricolo** di cui al punto **K**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Vastogirardi (Isernia).
Superficie complessiva di circa mq **6000**.
Identificato al catasto terreni: intestato a _____ proprietà
per 1/1
foglio 15 mappale 153 qualità prato/pascolo, classe 2/2, superficie catastale 5.400/600, - reddito agrario: € 2,79/0,12, - reddito dominicale: € 8,37/0,22.
Coerenz _____
(Allegato "E")
Il terreno ha una forma regolare con confini rettilinei, una orografia pianeggiante

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: in forza di delibera C.R. n. 40 del 11/03/1998 l'immobile è identificato nella zona "E3" Bosco
Norme tecniche ed indici:
Non edificabile (ammessi solo i rifugi)
(Allegato "C")

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	-------------------------	--------------	--------------------

Accessori:

Descrizione **terreno** di cui al punto **L**

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 del terreno su cui insiste un aerogeneratore sito in Vastogirardi (Isernia).

Identificato al catasto fabbricati: intestato a

proprietà superficiaria per 1/1

1/1

foglio 15 mappale 174 subalterno 1, categoria D/1, posto al piano T, - rendita: € 6.838,00.

Coerenze: Stessa Ditta.

(Allegato "E")

Si precisa che con atto di costituzione di servitù a rogito Notar Antonio

29/07/2009 Rep. 59011 trascritto a Isernia il 20/08/2009 ai nn. 3994/324

costituisce in favore della [redacted] che accetta ed acquista, il diritto

di superficie per anni 20, ossia il diritto per anni 20 di mantenere gli aerogeneratori sul terreno

riportato nel Catasto Terreni al Fg. 15 P.Ila 130 (ora 173 - 174) . (Allegato "N")

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
--------------	-----------	----------------------------	--------------	-----------------------

Accessori:

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Per la valutazione dei beni immobili si è considerato il libero mercato di compravendita praticato nella zona ove ricadono.

Il valore è stato determinato a corpo tenendo presente la distanza dal centro abitato, la destinazione urbanistica, l'ubicazione, l'estensione, la giacitura, l'esposizione, nonché il collegamento con la rete viaria.

Si precisa che nel valore dell'immobile riportato nel Catasto Terreni al Fg. 15 P.Ila n. 173 (ex P.Ila 130) è compreso il valore del terreno su cui insiste l'aerogeneratore (P.Ila n. 174).

8.2. Fonti di informazione

Indagine di mercato.

8.3. Valutazione corpi

A. Terreno agricolo

Stima sintetica a vista dell'intero corpo:

Peso ponderale: 1

- Valore corpo:	€ 4.500,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 4.500,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 4.500,00

- Valore corpo:	€ 0,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 0,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 0,00

B. Terreno agricolo

Stima sintetica a vista dell'intero corpo:

Peso ponderale: 1

- Valore corpo:	€ 1.800,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 1.800,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 1.800,00

- Valore corpo:	€ 0,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 0,00

- Valore complessivo diritto e quota: € 0,00

C. Terreno agricolo

Stima sintetica a vista dell'intero corpo:

Peso ponderale: 1

- Valore corpo: € 3.500,00

- Valore accessori: € 0,00

- Valore complessivo intero: € 3.500,00

- Valore complessivo diritto e quota: € 3.500,00

- Valore corpo: € 0,00

- Valore accessori: € 0,00

- Valore complessivo intero: € 0,00

- Valore complessivo diritto e quota: € 0,00

D. Terreno agricolo

Stima sintetica a vista dell'intero corpo:

Peso ponderale: 1

- Valore corpo: € 8.500,00

- Valore accessori: € 0,00

- Valore complessivo intero: € 8.500,00

- Valore complessivo diritto e quota: € 8.500,00

- Valore corpo: € 0,00

- Valore accessori: € 0,00

- Valore complessivo intero: € 0,00

- Valore complessivo diritto e quota: € 0,00

E. Terreno agricolo

Stima sintetica a vista dell'intero corpo:

Peso ponderale: 1

- Valore corpo: € 30.000,00

- Valore accessori: € 0,00

- Valore complessivo intero: € 30.000,00

- Valore complessivo diritto e quota: € 30.000,00

- Valore corpo: € 0,00

- Valore accessori: € 0,00

- Valore complessivo intero: € 0,00

- Valore complessivo diritto e quota: € 0,00

F. Terreno agricolo

Stima sintetica a vista dell'intero corpo:

Peso ponderale: 1

- Valore corpo: € 5.000,00

- Valore accessori: € 0,00

- Valore complessivo intero: € 5.000,00

- Valore complessivo diritto e quota: € 5.000,00

- Valore corpo: € 0,00

- Valore accessori: € 0,00

- Valore complessivo intero: € 0,00

- Valore complessivo diritto e quota: € 0,00

G. Terreno agricolo

Stima sintetica a vista dell'intero corpo:

Peso ponderale: 1

- Valore corpo: € 5.000,00

- Valore accessori: € 0,00

- Valore complessivo intero: € 5.000,00

- Valore complessivo diritto e quota:	€ 5.000,00
- Valore corpo:	€ 0,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 0,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 0,00
H. Terreno agricolo	
<i>Stima sintetica a vista dell'intero corpo:</i>	Peso ponderale: 1
- Valore corpo:	€ 3.000,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 3.000,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 3.000,00
- Valore corpo:	€ 0,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 0,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 0,00
I. Terreno agricolo	
<i>Stima sintetica a vista dell'intero corpo:</i>	Peso ponderale: 1
- Valore corpo:	€ 9.000,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 9.000,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 9.000,00
- Valore corpo:	€ 0,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 0,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 0,00
J. Terreno agricolo	
<i>Stima sintetica a vista dell'intero corpo:</i>	Peso ponderale: 1
- Valore corpo:	€ 20.000,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 20.000,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 20.000,00
- Valore corpo:	€ 0,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 0,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 0,00
K. Terreno agricolo	
<i>Stima sintetica a vista dell'intero corpo:</i>	Peso ponderale: 1
- Valore corpo:	€ 10.000,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 10.000,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 10.000,00
- Valore corpo:	€ 0,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 0,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 0,00

L. Terreno

- Valore corpo:	€ 0,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 0,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 0,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	terreno agricolo	4560	€ 4.500,00	€ 4.500,00
B	terreno agricolo	1640	€ 1.800,00	€ 1.800,00
C	terreno agricolo	3370	€ 3.500,00	€ 3.500,00
D	terreno agricolo	4410	€ 8.500,00	€ 8.500,00
E	terreno agricolo	22308	€ 30.000,00	€ 30.000,00
F	terreno agricolo	4300	€ 5.000,00	€ 5.000,00
G	terreno agricolo	5200	€ 5.000,00	€ 5.000,00
H	terreno agricolo	2600	€ 3.000,00	€ 3.000,00
I	terreno agricolo	8080	€ 9.000,00	€ 9.000,00
J	terreno agricolo	15800	€ 20.000,00	€ 20.000,00
K	terreno agricolo	6000	€ 10.000,00	€ 10.000,00
L	terreno	0	€ 0,00	€ 0,00
			€ 100.300,00	€ 100.300,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 15.045,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 85.255,00