

R.G.E. N. 87/2024



**TRIBUNALE DI CREMONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione,

Visto il verbale dell'esperimento di vendita tenutosi l'8.5.2026, nel quale il delegato dà atto che è pervenuta una sola offerta (cartacea) di acquisto al prezzo di euro 76.500,00, pari al prezzo base d'asta ridotto ex art. 571 c.p.c., che è stata *“rifiutata in quanto l'assegno circolare depositato a titolo di cauzione, allegato all'istanza di partecipazione, non riporta il numero di procedura esecutiva di riferimento rendendone, in tal modo, impossibile l'accredito sul conto corrente”*;

Letta l'istanza depositata l'8.5.2026 con la quale il delegato chiede istruzioni in ordine al prezzo base da indicare nell'avviso di vendita per il prossimo esperimento;

Ritenuto che vi sia la possibilità di pervenire alla vendita allo stesso prezzo già offerto, per cui sia nell'interesse dei creditori mantenere il medesimo prezzo base del primo esperimento;

DISPONE

Che il delegato, nel prossimo avviso di vendita, indichi il medesimo prezzo base del precedente.

Si comunichi.

Cremona, 12/05/2026.

Il Giudice dell'Esecuzione
G.O.P. avv. Nunzia Corini