

OGGETTO : Integrazione alla perizia di stima dei beni sito nel Comune di Lerici (Sp)

Conformità urbanistica: CONFORME

A seguito dell'accesso agli atti prodotto presso il comune di Lerici (SP) è emerso che le aree urbane sono state edificate con il seguente titolo edilizio:

- *Permesso di costruire n° 137/04 del 12.03.2004; pratica onerosa in quanto trattava della realizzazione di garage interrati;*

Tali opere risultano essere terminate in data 10.03.2008 come da dichiarazione di fine lavori presentata il 19.03.2008 con protocollo 6263;

in data 05.05.2011 con protocollo 10.552 veniva presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità il quale è stato evaso in data 05.07.2011 per silenzio assenso da parte del Comune di Lerici

Conformità catastale CONFORME per le planimetrie catastali ma DIFFORME per la mancanza del fabbricato sull'estratto di mappa che necessita di istanza.

A seguito della documentazione fornita ed avendo estrapolato la documentazione Catastale è emerso che le aree urbane così come i sottostanti box risultano regolarmente accatastati con relativa planimetria ma non presente sull'estratto di mappa. Si precisa che dalla documentazione reperita risulta regolarmente evaso il tipo mappale n. 138.899 del 26/06/2007 pertanto occorrerà depositare istanza catastale per l'inserimento dello steso in mappa e correggere così l'errore.

Stato di possesso: FRUIBILE

Confini:

Analizzando lo stralcio di mappa fornito, relativo al **Comune di Lerici (SP), Foglio 5**, la grande particella ad andamento prevalentemente agricolo o boscato è contrassegnata dal numero **610**.

Di seguito trovi l'elenco analitico di tutti i mappali/elementi confinanti rilevabili dal perimetro, partendo da nord e procedendo in senso orario per l'esatta redazione della tua perizia:

Confini Nord

- 644 (terreno)
- 645 (corpo di fabbrica)
- 279 (terreno)

Confini Est

- Via Giulio Vassale

Confini Sud

- Via Giulio Vassale

Confini Ovest

- 438 (terreno)
- 283 (area graffata a fabbricato)