

RG 5331-1/2024 VG



TRIBUNALE DI MILANO
Sezione quarta civile

Il Tribunale con la seguente composizione:

Presidente dott.ssa Susanna Terni
Giudice rel. dott. Angelo Claudio Ricciardi
Giudice dott.ssa Laura Brambilla

ha pronunciato il seguente

decreto

- letto il ricorso depositato dall'avv. Alessandra Girola, in qualità di Curatore dell'eredità giacente del *de cuius* Hayllu Tekle (C.F.: TKLHLL45B25Z315V), deceduto a Vizzolo Predabissi (MI) il 25.06.2023

-il ricorso è diretto ad ottenere l'autorizzazione alla vendita dell'immobile caduto in successione ubicato nel Comune San Donato Milanese (MI), Via Po n. 18

rilevato che

-con provvedimento del 7.10.2025 il Giudice della Curatela ha autorizzato la ricorrente a presentare istanza di vendita ex art. 747 c.p.c. al Collegio

-l'immobile oggetto di istanza è ricompreso nell'eredità relitta dal *de cuius* Hayllu Tekle, come dichiarato dal curatore odierno ricorrente che è stato esonerato dalla predisposizione dell'inventario da parte del Giudice della Curatela

-il valore commerciale dell'immobile è stato stimato in euro 60.000,00 con perizia asseverata del 5.03.2025

-con il provvedimento del 7.10.2025 il Giudice della Curatela ha autorizzato la vendita dell'immobile mediante "*vendita competitiva all'asta*"

-la ricorrente ha rappresentato che la procedura dispone di liquidità insufficiente per far fronte ai debiti a carico della procedura e che sull'immobile continuano a maturare spese condominiali e imposte insolute

-la vendita è pertanto utile considerata la necessità di estinguere i debiti ereditari gravanti sulla procedura di Eredità giacente nonché per evitare l'aumento degli oneri condominiali

P.Q.M.

letto e applicato l'art. 783 cpc

autorizza

Alessandra Girola, in qualità di Curatore dell'eredità giacente del *de cuius* Hayllu Tekle (C.F.: TKLHLL45B25Z315V), deceduto a Vizzolo Predabissi (MI) il 25.06.2023, alla vendita dell'immobile caduto in successione ubicato nel Comune San Donato Milanese (MI), Via Po n. 18, come meglio indicato in ricorso, al prezzo non inferiore a € 60.000,00, da perfezionarsi mediante rogito notarile,



previa trattativa privata con procedura competitiva di vendita all'asta da gestire a cura del Curatore sotto il controllo del Presidente delegato

dispone

che il ricavato della vendita, al netto degli oneri fiscali e degli accessori, sia depositato sul conto corrente intestato alla curatela ed utilizzato per il pagamento delle passività ereditarie

dispone

che il provvedimento sia immediatamente esecutivo *ex* art.741 c.p.c.

Milano, camera di consiglio del 26 maggio 2026

Il Giudice est.
dott. Angelo Claudio Ricciardi

Il Presidente
dott.ssa Susanna Terni

