

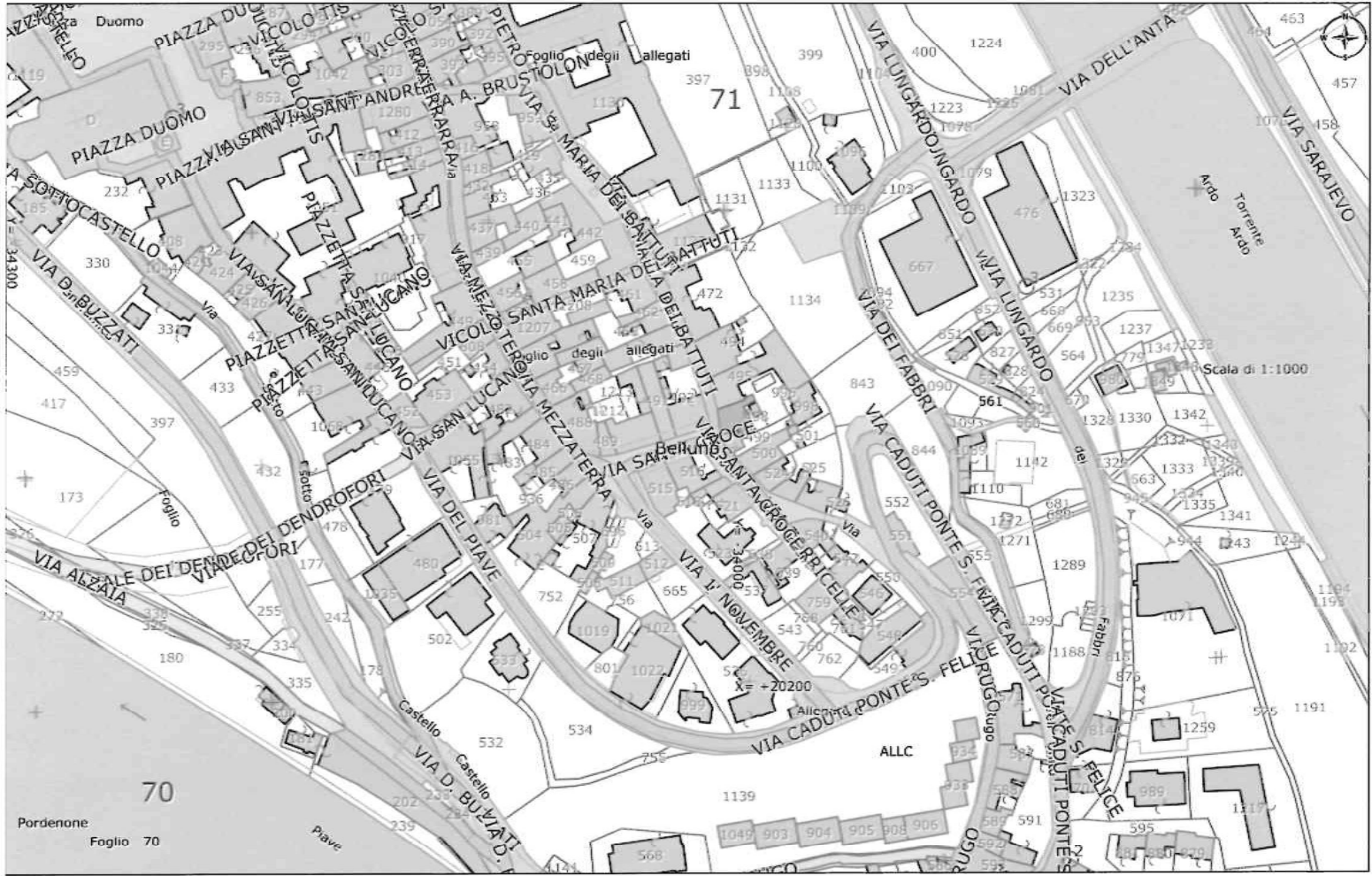
ALLEGATO D

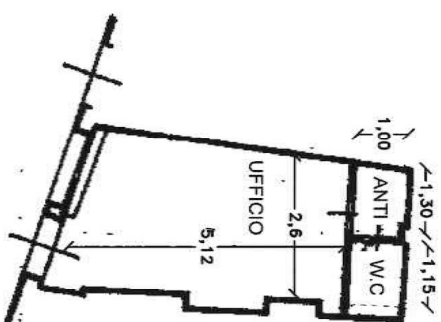
Ortofoto, Planimetria generale,

Elaborati grafici di Rilievo, APE

**Documentazione varia reperita per
completezza dell'elaborato peritale.**







RILIEVO IMMOBILE AL P.T. SCALA 1:100

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E2

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari
Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:
☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Localazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: VIA SANTA CROCE 19
Piano: T
Interno:
Coordinata GIS: 46,1364 - 12,2205
Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1970
Superficie utile riscaldata (m²): 16,00
Superficie utile raffrescata (m²): 16,00
Volume lordo riscaldato (m³): 67,00
Volume lordo raffrescato (m³): 67,00

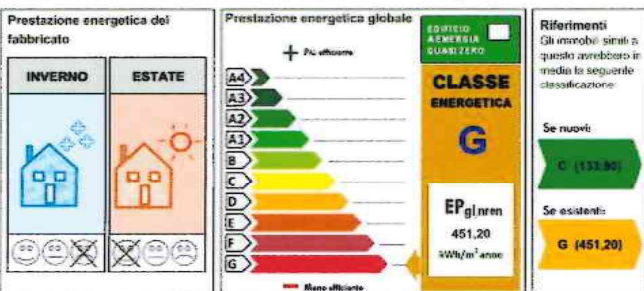
Comune catastale	Belluno(A/87)	Sezione	Foglio	71	Particella	496
Subaltemi	da 12 a 12	da a	da a	da a	da a	da a
Altri subaltemi						

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	541,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
☒ Gas naturale	712,00 Sm ³	EP _{g,nren} kWh/m ² anno
☐ GPL		451,20
☐ Carbone		
☐ Gasolio		
☐ Olio combustibile		
☐ Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile
☐ Biomasse liquide		EP _{g,ren} kWh/m ² anno
☐ Biomasse gassose		14,10
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		
☐ Eolico		Emissioni di CO ₂
☐ Teleriscaldamento		kg/m ² anno
☐ Teleraffrescamento		92,30
☐ Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati o la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE					
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Conporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	posa perimetrale di cappotto termico interno e/o esterno ...		10	G (392,70)	G 392,70 kWh/m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	---------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	67,00	m ³
S - Superficie disperdente	57,00	m ²
Rapporto S/V	0,85	
EPH _{nd}	221,60	kWh/m ² anno
Asol _{est} /Asup _{utile}	0,0140	-
Y _{IE}	0,1400	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	E _{pre}	E _{pre,nr}
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	1995	201600428856	Gas naturale	24,00	0,83	11	346,40
Climatizzazione estiva							11	
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1995		Gas naturale	24,00	0,31	11	104,70
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	DEMIS TOMASELLA	
Indirizzo	PIAZZA SANTO STEFANO 13 BELLUNO(BL)	
E-mail	tomasellademis@yahoo.it	
Telefono	0437942950.3333141964	
Titolo	Perito Industriale	
Ordine/iscrizione	Periti industriali / 1460 / BL	
Dichiarazione di indipendenza	Ai fini dell'impugnanza ed impedito di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara, per edificio di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi: diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre si dichiara che per edifici di nuova costruzione che esistano con esclusione degli edifici già esistenti all'Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi: diretto ed indiretto, con i professionisti dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevato sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è redatto, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione: 29/11/2024