

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 40/2023 R.G.E.  
riunita alla E.I. n. 40/2024 R.G.E.**

Promossa da: Ticino SPV s.r.l.

con gli avv.ti Benedetto Gargani e Guido Gargani del Foro di Roma  
contro

OLIVEIRA Mauro Fulvio e TOSCANI Viviana

**Giudice dott.ssa Gersa Gerbi**

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI STIMA**

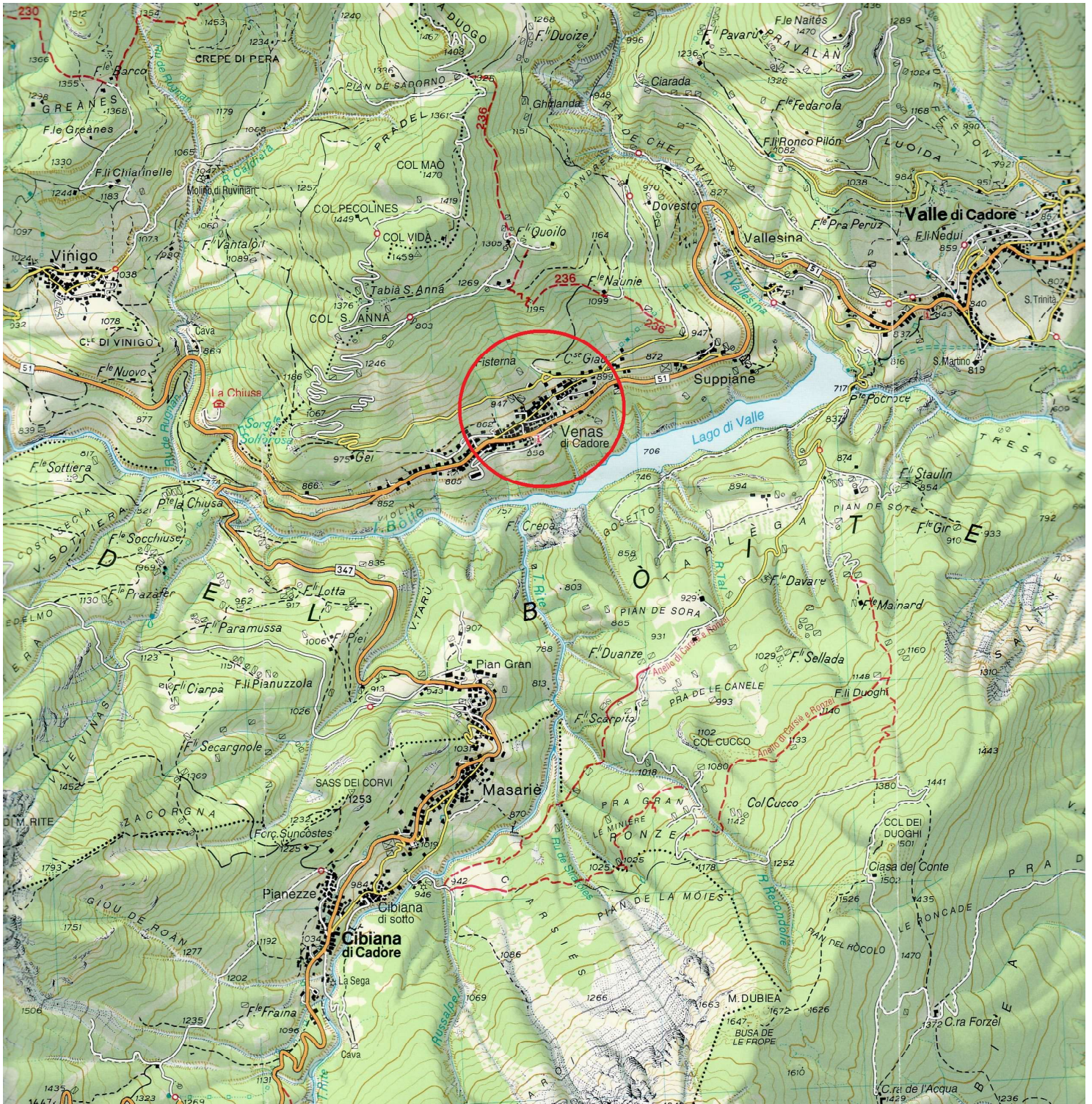
Esperto stimatore: arch. Monica Nevyjel

**INDICE**

Estratto della carta topografica – Ed. Tabacco	pag. 2
Estratto della carta tecnica regionale	pag. 3
Ortofoto	pag. 3
Estratto della mappa catastale fg. 20 Comune di Valle di Cadore	pag. 4
Sovrapposizione della mappa catastale all'ortofoto	pag. 4
Mappa dei sottoservizi pubblici – Bim Sitic	pag. 5
Visure catastali attuali degli immobili oggetto di stima	pag. 6
Planimetria catastale	pag. 11
Visure catastali storiche	pag. 12
Titoli autorizzativi Comunali	pag. 21
Elaborati grafici del progetto autorizzato	pag. 29
Piante dello stato attuale	pag. 39
Piante di raffronto tra lo stato attuale ed il progetto autorizzato	pag. 41
Piante di raffronto tra lo stato attuale e le planimetrie catastali	pag. 43
Certificato di destinazione urbanistica	Pag. 45
Titolo di provenienza	pag. 46
Contratto di mutuo ipotecario	pag. 48
Certificati anagrafici dei debitori	pag. 56
Documentazione fotografica	pag. 61



ESTRATTO DELLA CARTA TOPOGRAFICA (Casa Editrice Tabacco-UD)



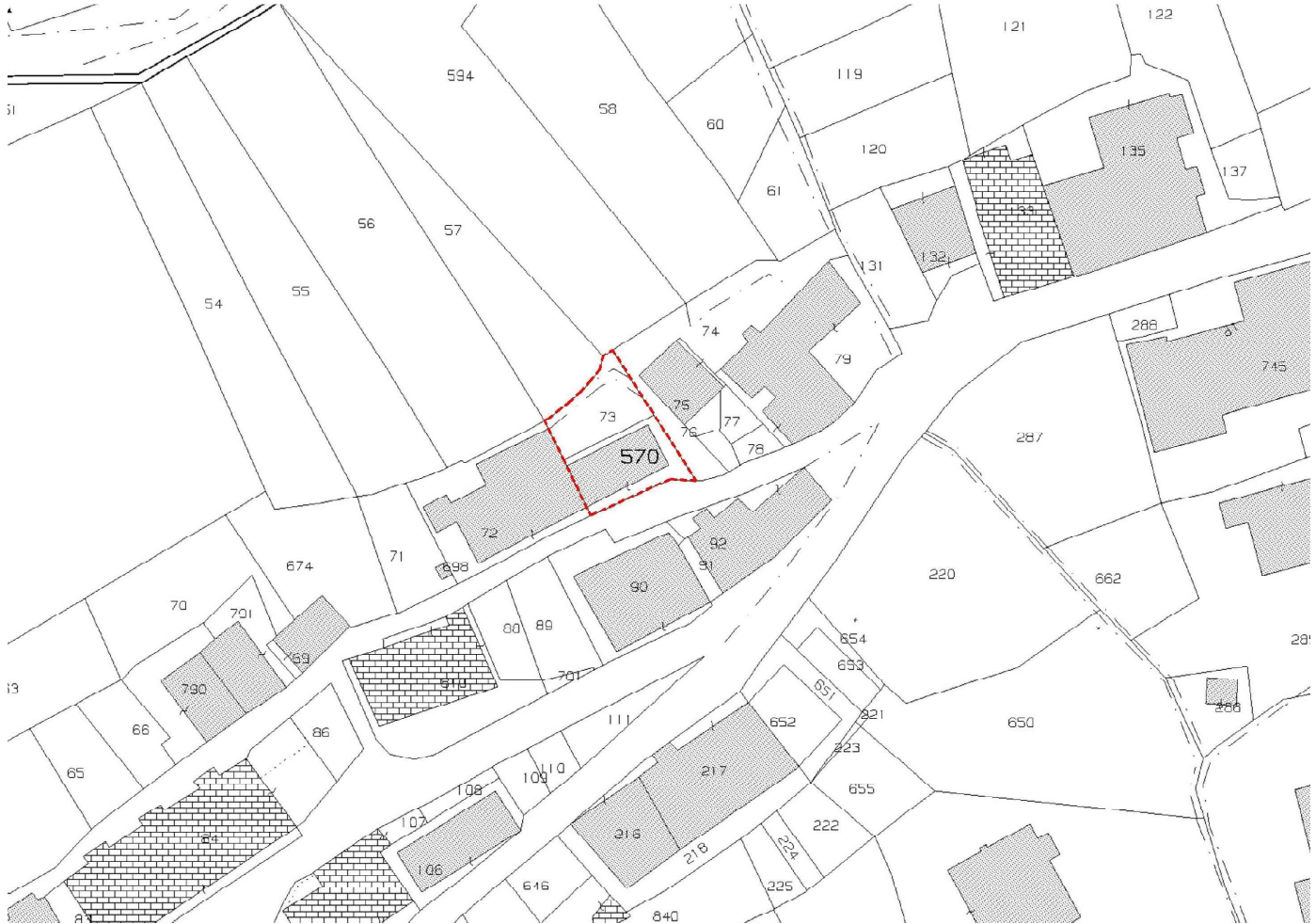
**ESTRATTO DELLA CARTA TECNICA REGIONALE**



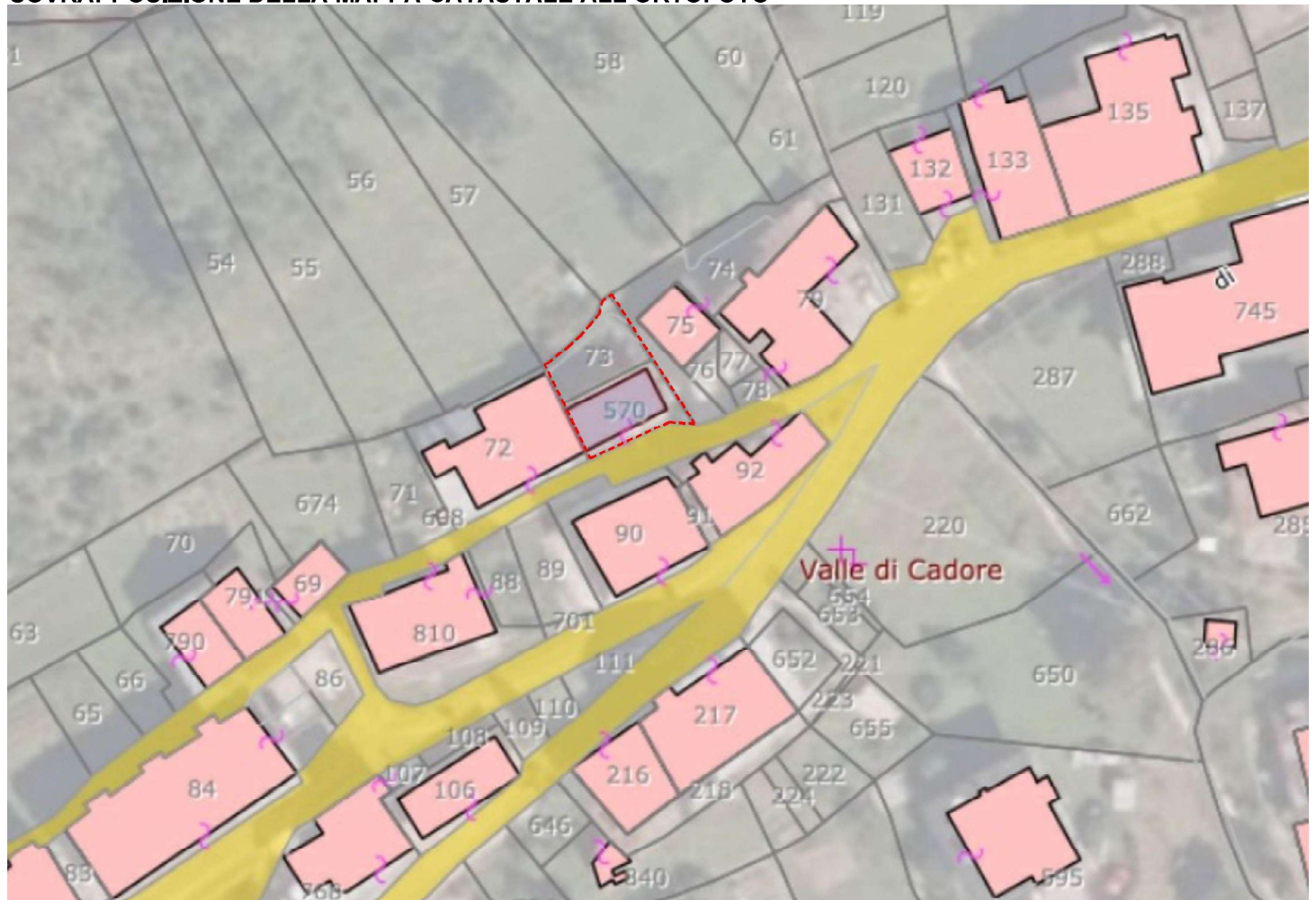
**ORTOFOTO**



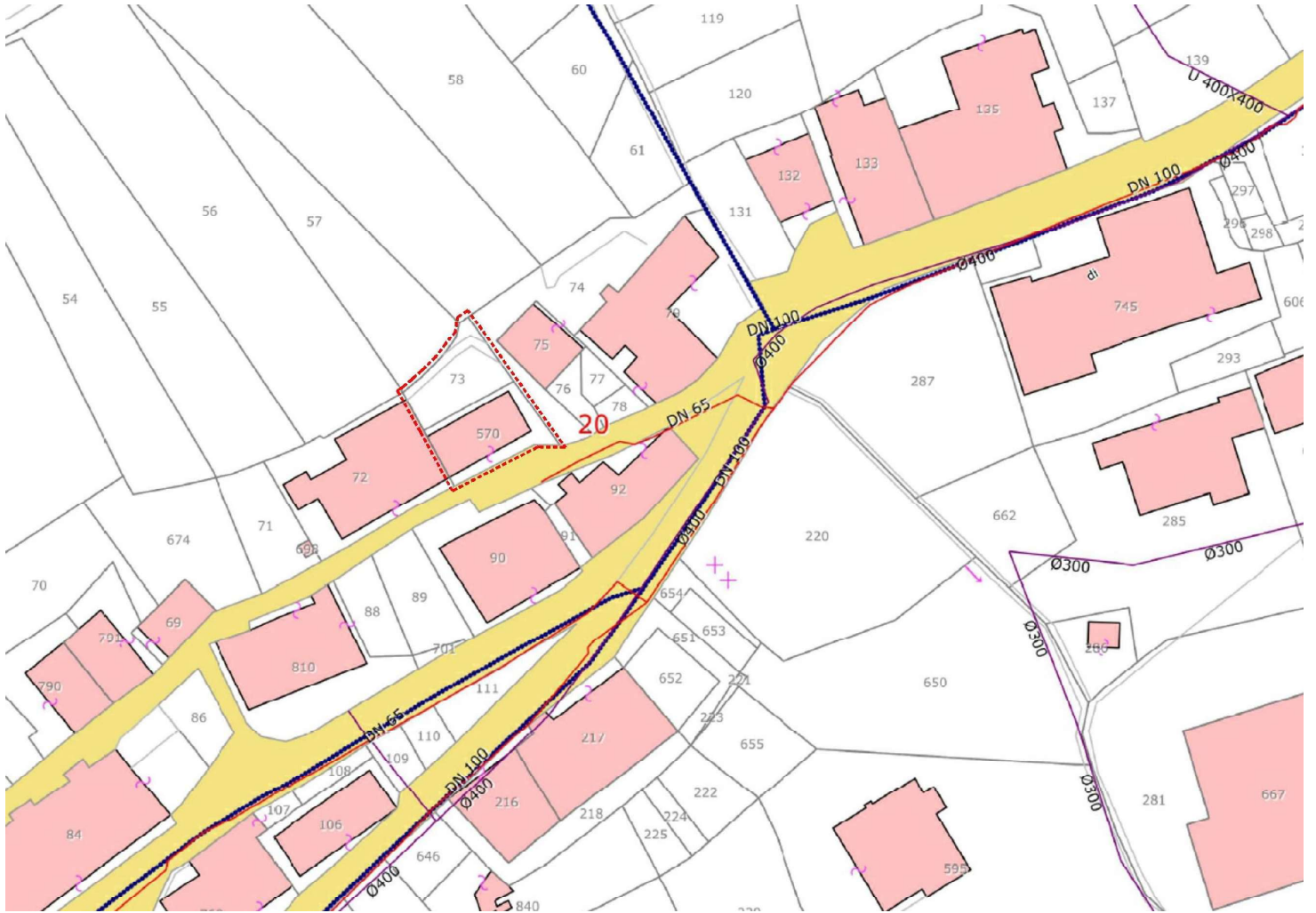
**ESTRATTO DELLA MAPPA CATASTALE FG. 20 COMUNE DI VALLE DI CADORE**



**SOVRAPPOSIZIONE DELLA MAPPA CATASTALE ALL'ORTOFOTO**



## MAPPA DEI SOTTOSERVIZI PUBBLICI – BIM SITIC



## LEGENDA

-  Condotta Fognatura Bianca sollevamento
-  Condotta Fognatura Mista
-  Condotta Fognatura Mista sollevamento
-  Condotta Fognatura Nera
-  Condotta Fognatura Nera sollevamento
-  Condotta Media Pressione
-  Condotte Alta Pressione
-  Condotte Bassa Pressione
-  Condotte Fognatura Bianca
-  Condotte acquedotto
-  Edifici
-  Fiumi
-  Fogli





Direzione Provinciale di Belluno  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 14/11/2023  
 Ora: 16:56:07  
 Numero Pratica: T353119/2023  
 Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al **14/11/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/11/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**  
 Foglio **20** Particella **570**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 310,18**  
 Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

**Indirizzo:** VIA SORAVIA n. 27 Piano T - 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **173 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **169 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/05/2014 Pratica n. BL0065355 in atti dal 02/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39621.1/2014)

> **Dati identificativi**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**  
 Foglio **20** Particella **570**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 24/02/2005 Pratica n. BL0017496 in atti dal 24/02/2005  
 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 3356.1/2005)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
 Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**  
 Foglio **20** Particella **570**

> **Indirizzo**

VIA SORAVIA n. 27 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/05/2014 Pratica n. BL0065355 in atti dal 02/05/2014  
 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39621.1/2014)





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/11/2023  
Ora: 16:56:07  
Numero Pratica: T353119/2023  
Pag: 2 - Fine

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 310,18  
Categoria A/4<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 6,5 vani

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
24/02/2005 Pratica n. BL0017496 in atti dal 24/02/2005  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 3356.1/2005)

#### > Dati di superficie

Totale: 173 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte<sup>b)</sup>: 169 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
30/12/1939, prot. n. 658

#### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

[REDACTED]  
Dritto di: Proprietà in regime di comunione  
[REDACTED]  
> [REDACTED]  
Dritto di: Proprietà in regime di comunione  
dei beni [REDACTED] deriva  
dall'atto 1)

1. Atto del 21/04/2006 Pubblico ufficiale ORLANDO  
RUGGIERO Sede PIEVE DI CADORE (BL) Repertorio  
n. 71792 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 4199.1/2006 Reparto PI di BELLUNO  
in atti dal 08/05/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

#### Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **04/04/2025**  
Ora: **18:36:02**  
Numero Pratica: **T414916/2025**  
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2025

Dati identificativi: Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **20** Particella **570**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **86 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **20** Particella **570**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 01/06/1976

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **20** Particella **570**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **86 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/06/1976

*Visura telematica*





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **04/04/2025**  
Ora: **18:33:25**  
Numero Pratica: **T413875/2025**  
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2025

Dati identificativi: Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **20** Particella **73**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 7**

agrario **Euro 0,01 Lire 7**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **68 m<sup>2</sup>**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1976

> **Dati identificativi**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **20** Particella **73**

Partita: **528**

Impianto meccanografico del 01/06/1976

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,01 Lire 7**

agrario **Euro 0,01 Lire 7**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **68 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/06/1976





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/04/2025  
Ora: 18:33:25  
Numero Pratica: T413875/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

[Redacted]  
[Redacted]  
Diritto di: Proprietà in regime di comunione  
dei beni comuni (deriva dall'atto 1)  
[Redacted]  
[Redacted]  
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione  
dei beni comuni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/04/2006 Pubblico ufficiale ORLANDO  
RUGGIERO Sede PIEVE DI CADORE (BL) Repertorio  
n. 71792 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 4199.1/2006 Reparto PI di BELLUNO  
in atti dal 08/05/2006

Visura telematica



PLANIMETRIA CATASTALE

Data presentazione: 30/12/1939 - Data: 14/11/2023 - n. T360680 - Richiedente: NVYMNC67L61A083R



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1778310

Comune Valle di Cadore

Ditta <sup>m</sup> Toscanni Anna in Stazione

Via Soravia N°135 Fraz. di Venas

Lu. Agostina

<sup>m</sup> Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

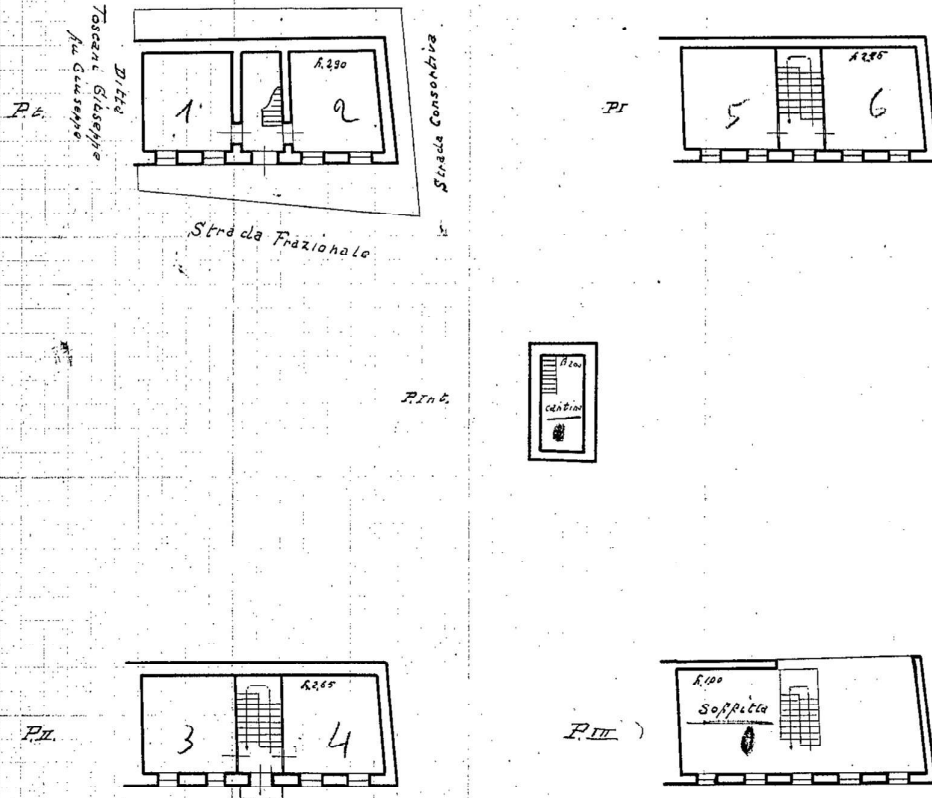
di Valle di Cadore

Talloncino di riscontro  
DELLA

SCHEDA NUMERO

**1778310**

AVVERTENZA: Il presente stazioncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Geom. Toscani Arturo  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Belluno

Data 5-2-1940 XXIV

Firma [Signature]

VALLE DI CADORE  
Comune di  
Partita n. 657  
Foglio n. M.O.  
Part. edil. n. 675 Sub. -

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 30/12/1939 - Data: 14/11/2023 - n. T360680 - Richiedente: NVYMNC67L61A083R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (246X371) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2023 - Comune di VALLE DI CADORE(L.590) - < Foglio 20 - Particella 570 - Subaltemo 170 - Subaltemo 170

Firmato Da: NEVYJEL MONICA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 30be96





Direzione Provinciale di Belluno  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 14/11/2023  
 Ora: 16:57:42  
 Numero Pratica: T354397/2023  
 Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/11/2023

**Dati identificativi:** Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio 20 Particella 570

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio 20 Particella 570

### Classamento:

Rendita: **Euro 310,18**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio 20 Particella 570

**Indirizzo:** VIA SORAVIA n. 27 Piano T - 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **173 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **169 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. OLIVEIRA Mauro Fulvio (CF LVRMFL75B19Z600Y)

nato in ARGENTINA (EE) il 19/02/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con TOSCANI VIVIANA

#### > 2. TOSCANI Viviana (CF TSCVVN73H50G642Y)

nata a PIEVE DI CADORE (BL) il 10/06/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con OLIVEIRA MAURO FULVIO

### > Dati identificativi

dall'impianto al 24/02/2005

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **MU** Particella 675





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/11/2023  
Ora: 16:57:42  
Numero Pratica: T354397/2023  
Pag: 2 - Segue

📅 dal 24/02/2005

**Immobile attuale**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **20** Particella **570**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
24/02/2005 Pratica n. BL0017496 in atti dal 24/02/2005  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 3356.1/2005)

## > Indirizzo

📅 dall'impianto al 24/02/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **MU** Particella **675**

VIA VENAS SERVIA n. 27 Piano T - 1 - 2

Partita: **657**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 24/02/2005 al 02/05/2014

**Immobile attuale**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **20** Particella **570**

VIA VENAS SERVIA n. 27 Piano T - 1 - 2

Partita: **657**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
24/02/2005 Pratica n. BL0017496 in atti dal 24/02/2005  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 3356.1/2005)

📅 dal 02/05/2014

**Immobile attuale**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **20** Particella **570**

VIA SORAVIA n. 27 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/05/2014  
Pratica n. BL0065355 in atti dal 02/05/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39621.1/2014)

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **MU** Particella **675**

Rendita: **Lire 572**

Categoria **A/4<sup>c)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **657**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

**Immobile predecessore**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **MU** Particella **675**

Rendita: **Lire 682.500**

Categoria **A/4<sup>c)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **657**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/11/2023  
Ora: 16:57:42  
Numero Pratica: T354397/2023  
Pag: 3 - Segue

📅 dal 01/01/1994 al 24/02/2005

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

**Immobile predecessore**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **MU** Particella 675

Rendita: **Euro 310,18**

Rendita: **Lire 600.600**

Categoria **A/4<sup>c)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **657**

📅 dal 24/02/2005

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
24/02/2005 Pratica n. BL0017496 in atti dal 24/02/2005  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 3356.1/2005)

**Immobile attuale**

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **20** Particella **570**

Rendita: **Euro 310,18**

Categoria **A/4<sup>c)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **657**

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
30/12/1939, prot. n. 000000658

Comune di **VALLE DI CADORE (L590) (BL)**

Foglio **20** Particella **570**

Totale: **173 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **169 m<sup>2</sup>**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VALLE DI CADORE (L590)(BL) Foglio MU Particella 675**

➤ [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 10/06/1989  
Diritto di: Proprieta' per 5/10 (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED]

📅 dall'impianto al 10/06/1989  
Diritto di: Proprieta' per 5/10 (deriva dall'atto 1)

➤ [REDACTED]

📅 dal 10/06/1989 al 24/02/2005  
Diritto di: Proprieta' per 10/60 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/06/1989 Registrazione Volume 305 n. 97 registrato in data 20/10/1989 - Voltura n. A4721.1/1989 in atti dal 22/11/1991





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/11/2023  
Ora: 16:57:42  
Numero Pratica: T354397/2023  
Pag: 4 - Segue

[REDACTED] 47  
 ☞ dal 10/06/1989 al 24/02/2005  
 Diritto di: Proprieta' per 10/60 (deriva dall'atto 2)  
 > [REDACTED]  
 nato in AUSTRIA (EE) il 10/11/1911  
 ☞ dal 10/06/1989 al 24/02/2005  
 Diritto di: Proprieta' per 10/60 (deriva dall'atto 2)  
 > [REDACTED]  
 ☞ dal 10/06/1989 al 24/02/2005  
 Diritto di: Usufrutto per 10/60 (deriva dall'atto 2)  
 [REDACTED]  
 nata a NAPOLI (NA) il 01/10/1930  
 ☞ dal 10/06/1989 al 24/02/2005  
 Diritto di: Proprieta' per 30/60 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VALLE DI CADORE (L590)(BL) Foglio 20 Particella 570**

[REDACTED]  
 ☞ dal 30/11/1991 al 21/04/2006  
 Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)  
 [REDACTED]  
 ☞ dal 24/02/2005 al 30/11/1991  
 Diritto di: Proprieta' per 10/60 (deriva dall'atto 4)  
 [REDACTED]  
 nata a VALLE DI CADORE (BL) il 21/04/1917  
 ☞ dal 24/02/2005 al 30/11/1991  
 Diritto di: Proprieta' per 10/60 (deriva dall'atto 4)  
 > [REDACTED]  
 nato in AUSTRIA (EE) il 10/11/1911  
 ☞ dal 24/02/2005 al 30/11/1991  
 Diritto di: Proprieta' per 10/60 (deriva dall'atto 4)  
 [REDACTED]  
 ☞ dal 24/02/2005 al 30/11/1991  
 Diritto di: Usufrutto per 10/60 (deriva dall'atto 4)  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 ☞ dal 24/02/2005 al 30/11/1991  
 Diritto di: Proprieta' per 30/60 (deriva dall'atto 4)  
 > 1. OLIVEIRA Mauro Fulvio  
 [REDACTED]

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/11/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO FRANCESCON Sede PIEVE DI CADORE (BL) Repertorio n. 7234 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione n. 697 registrato in data 13/12/1991 - ROGITO VOLTURA 57/1992 Voltura n. 18463.1/2005 - Pratica n. BL0105097 in atti dal 23/11/2005

4. del 24/02/2005 Pratica n. BL0017496 in atti dal 24/02/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 3356.1/2005)

5. Atto del 21/04/2006 Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Sede PIEVE DI CADORE (BL) Repertorio n. 71792 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4199.1/2006 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 08/05/2006





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/11/2023  
Ora: 16:57:42  
Numero Pratica: T354397/2023  
Pag: 5 - Fine

dal 21/04/2006  
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con [redacted] (deriva dall'atto 5)  
[redacted]  
([redacted])  
nata [redacted] (PI) il 10/09/1979  
dal 21/04/2006  
Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con [redacted] (deriva  
dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- d) Codice fiscale collegato ZNGLNE67A70L378F





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/11/2023 Ora: 16.59.26

Visura n.: T355548 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VALLE DI CADORE (Codice:L590)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di BELLUNO Foglio: 20 Particella: 570

#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	20	570		-	ENTE URBANO	00 86		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario
Dominicale	Agrario									
Impianto meccanografico del 01/06/1976										
Notifica		Partita			1					

**Mappali Fabbricati Correlati**  
Codice Comune L590 - Foglio 20 - Particella 570/

Visura telematica  
Tributi speciali: Euro 0,90



Area scoperta fg. 20 part. 73



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/02/2024  
Ora: 18:52:25  
Numero Pratica: T380612/2024  
Pag: 1 - Segue

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/02/2024

**Dati identificativi:** Comune di VALLE DI CADORE (L590) (BL)

Foglio 20 Particella 73

Partita: 528

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,01 Lire 7

agrario Euro 0,01 Lire 7

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 68 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni co [REDACTED]

[REDACTED]

nata [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni co [REDACTED]

### > Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1976

**Immobile attuale**

Comune di VALLE DI CADORE (L590) (BL)

Foglio 20 Particella 73

### > Dati di classamento

dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/06/1976

**Immobile attuale**

Comune di VALLE DI CADORE (L590) (BL)

Foglio 20 Particella 73

Redditi: dominicale Euro 0,01 Lire 7



Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/02/2024  
Ora: 18:52:25  
Numero Pratica: T380612/2024  
Pag: 2 - Segue

agrario Euro 0,01 Lire 7

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**  
Superficie: **68 m<sup>2</sup>**

Partita: **528**

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VALLE DI CADORE (L590) (BL) Foglio 20 Particella 73**

1. Impianto meccanografico del 01/06/1976
- dall'impianto al 10/06/1989  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/06/1989 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione Volume 305 n. 97 registrato in data 20/10/1989 - Voltura n. 5570.1/1989 in atti dal 23/09/1991
- dal 10/06/1989 al 30/11/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- dal 10/06/1989 al 30/11/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
- dal 10/06/1989 al 30/11/1991  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
3. Atto del 30/11/1991 Pubblico ufficiale MICCADEI Sede PIEVE DI CADORE (BL) Repertorio n. 7234 - UR Sede PIEVE DI CADORE (BL) Registrazione n. 697 registrato in data 13/12/1991 - VENDITE Voltura n. 71.1/1992 - Pratica n. 90304 in atti dal 12/06/2001
- dal 30/11/1991 al 21/04/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
4. Atto del 21/04/2006 Pubblico ufficiale ORLANDO RUGGIERO Sede PIEVE DI CADORE (BL) Repertorio n. 71792 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4199.1/2006 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 08/05/2006
- dal 21/04/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni co (deriva dall'atto 4)
- dal 21/04/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni co (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Belluno  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **07/02/2024**  
Ora: **18:52:25**  
Numero Pratica: **T380612/2024**  
Pag: **3 - Fine**

---

*Legenda*

a) *Codice fiscale collegato* ZNGLNE67A70L378F



**TITOLI AUTORIZZATIVI COMUNALI**  
**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 212 del 19.10.2006**



Via XX Settembre, 22  
 32040 Valle di Cadore (BL)  
 Tel. 0435 505411 - Fax 0435 519075  
 E-mail: segreteria@comune.valledicadore.bl.it  
 Codice Fiscale 00203510250

**SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

Tel. n. 0435 - 505413-14 - e\_mail: edilizia @comune.valledicadore.bl.it

Marca da  
 bollo  
 € 14,62

PRATICA EDILIZIA N. 2800  
 EDIFICIO N. 166  
 PROTOCOLLO N. 8098

**TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 212**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** l'istanza per ottenere il permesso di costruire presentata in data 16.06.2006 ed assunta al n. 4867 di protocollo, da parte dei Signori [redacted] nato [redacted]

[redacted] entrambi residenti a Valle di Cadore (BL) in frazione Venas - Via Alle Vire n. 25/B, in qualità di proprietari, per realizzare il seguente intervento: ristrutturazione edilizia del fabbricato di civile abitazione sito in Via Monte Rite di Venas di Cadore, con ampliamento dello stesso sul lato Nord ed identificato ai mappali n. 570 e 73 del foglio n. 20 N.C.T. di Valle di Cadore;

**VISTO** il progetto dei lavori a firma del Signor ZANETTIN Angelo del Collegio dei Periti Industriali Edili di Belluno N. 646 - c.f.: ZNT NGL 59E08 A757 W - allegato alla domanda stessa;

**VISTA** la documentazione integrativa pervenuta con note assunte al n. 6388 di protocollo in data 10.08.2006, al n. 7086 di protocollo in data 13.09.2006 ed in data 19.10.2006;

**VISTO** il parere dell'Ufficio Tecnico in data 18.10.2006;

**ACQUISITO** il parere della Commissione Comunale Edilizia nella seduta del 19.10.2006 - con prescrizioni;

**VISTA** la dichiarazione depositata in data 13.09.2006, di conformità del progetto alle norme sismiche vigenti, a firma del p. ed. ZANETTIN Angelo;

**VISTA** la dichiarazione, allegata alle suddette integrazioni documentali del 19.10.2006, ed a firma del p. ed. ZANETTIN Angelo, resa ai sensi dell'art. 20, comma 1° del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, attestante la conformità delle opere sotto il profilo igienico sanitario, la quale è sostitutiva del parere U.L.S.S.;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni allegate alla richiesta del permesso di costruire con le quali il tecnico dichiara che la progettazione rispetta la vigente normativa in materia di prevenzione incendi ed i lavori non rientrano tra quelli compresi nelle attività riportate nell'elenco di cui al D.M. Interni del 16.02.1982, nonché la conformità del progetto alle disposizioni di cui alla Legge n. 13/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche e alla Legge n. 46/90 relativa alla conformità degli impianti;

**DATO ATTO** che il presente permesso di costruire è rilasciato a titolo gratuito in quanto il relativo contributo di costruzione non è dovuto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 3°, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

**VISTA** la vigente normativa in materia ed in particolare gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, dal quale si rileva che l'immobile interessato dall'intervento ricade in Z.T.O. "A/8" con Grado di Protezione n. 06, i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

### RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

ai Signori [REDACTED] premessa meglio identificati, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato di civile abitazione sito in Via Monte Rite di Venas di Cadore, con ampliamento dello stesso sul lato Nord ed identificato ai mappali n. 570 e 73 del foglio n. 20 N.C.T. di Valle di Cadore, in conformità al menzionato progetto che ne costituisce parte integrante e nel rispetto delle seguenti

#### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

① i nuovi poggiali sul lato Sud dovranno avere una profondità massima di cm 80, rimanere in ogni caso all'interno del limite di proprietà (marciapiede), riproponendo le caratteristiche dei poggiali originari; inoltre la larghezza degli stessi dovrà essere compresa tra i due fori finestra a lato della foro porta centrale;

② i fori del piano sottotetto, lato Sud, dovranno essere senza oscuri esterni, per i quali potrà essere previsto un sistema di oscuramento interno;

③ dovranno essere ottenute, se necessarie, a propria cura e spese del richiedente del presente permesso, le preventive autorizzazioni in materia di allacciamento, fornitura dell'acqua potabile ed allacciamenti alla rete fognaria da parte del Gestore del Servizio Idrico Integrato, quale la Soc. BIM GESTIONE SERVIZI PUBBLICI S.p.a. di Belluno.

#### **OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (parte generale a tutti i permessi)**

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto altresì obbligo ai titolari del permesso di costruire di notificare gli estremi del medesimo alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acque, ecc.) alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

Lo schema di allacciamento alla rete idrico/fognaria riportato nei grafici deve intendersi approvato di massima; il titolare dovrà provvedere all'approvvigionamento idrico previo adeguamento del punto di allacciamento nonché all'allacciamento alla fognatura comunale, così come concordato con il nuovo Gestore del Servizio Idrico Integrato, quale la Soc. Bim Gestione Servizi Pubblici S.p.a. di Belluno.

Si richiama l'obbligo al rispetto di tutte le norme del Regolamento Edilizio e delle Norme Urbanistico Edilizie vigenti che si intendono vincolanti anche se non espressamente citate.

**I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso pena la decadenza ed ultimati entro tre anni dall'inizio.**

Il titolare del presente permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori medesimi, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto.

Qualora le opere oggetto del presente atto rientrino nei casi previsti, è fatto obbligo al titolare di provvedere, prima dell'inizio dei lavori, ai seguenti adempimenti:

- deposito delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, all'Ufficio Tecnico Comunale, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 05.11.1971 n. 1086);
- deposito agli atti del Comune dei progetti per gli impianti tecnologici e per l'isolamento termico (Leggi 46/90 e 10/91), conservandone in cantiere una copia vistata;



Comune di  
Valle di Cadore  
Provincia di Belluno

Via XX Settembre, 22  
32040 Valle di Cadore (BL)  
Tel. 0435 505411 - Fax 0435 519075  
E-mail: segreteria@comune.valledicadore.bl.it  
Codice Fiscale 00203510250

- denuncia scritta del nominativo del Direttore lavori, dell'esecutore dei lavori e della data di inizio degli stessi, con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni delle figure sopradette; tale denuncia dovrà essere corredata dalla documentazione di cui al D.L.gs. 06.10.2004, n. 251 (Legge Biagi);

Nel cantiere dovrà essere depositato il permesso di costruire e gli elaborati di progetto vidimati da Comune ed esposto in luogo ben visibile l'apposito "cartello di cantiere" con l'indicazione dell'opera in corso, gli estremi del presente atto e dei nominativi del titolare, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in C.A., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori, nonché ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 6.12.1991 n. 447, regolamento di attuazione della Legge 05.03.1990 n. 46 dovrà essere esposto insieme al cartello di cui sopra il nome dell'installatore degli impianti tecnologici e qualora sia previsto il progetto il nome del progettista dell'impianto o degli impianti.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.

Il presente atto è trasferibile ai successori od aventi causa.

E' proibita, sotto qualsiasi forma, l'occupazione e manomissione di aree pubbliche, senza preventivo assenso dell'autorità comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e le condizioni. Il richiedente sarà comunque tenuto a sostenere tutte le spese di un corretto ripristino sia del suolo che delle opere nel sottosuolo. Egli sarà inoltre tenuto a pagare al Comune le eventuali tasse per temporanea occupazione di spazi e aree pubbliche, secondo il regolamento in vigore.

Ai sensi dell'art. 39 del Regolamento Edilizio (interventi di carattere archeologico o storico artistico) qualsiasi ritrovamento di interesse storico-artistico o archeologico deve essere immediatamente denunciato al Sindaco, sospendendo nel contempo eventuali lavori in corso. Si applicano comunque le vigenti disposizioni per la tutela delle cose di interesse storico-artistico o archeologico.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con idonee mascherature lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luce rossa agli angoli.

**Dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte tutti i manufatti che fossero eventualmente danneggiati durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente permesso di costruire; in particolare dovranno essere ripristinati eventuali danneggiamenti provocati sulle viabilità comunali derivanti dal transito dei mezzi d'opera delle imprese operanti nel cantiere.**

E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, senza il preventivo atto autorizzativo, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

L'inosservanza dei termini predetti comporta la decadenza del presente provvedimento, ai pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il provvedimento stesso risulti in contrasto salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro tre anni dall'inizio. Scaduto il termine anzidetto dovrà essere comunicata la fine dei lavori ed entro i successivi quindici giorni il richiedente (o i suoi aventi causa) è tenuto a richiedere il certificato di agibilità, pena l'applicazione delle sanzioni previste in caso di inottemperanza.

Qualora venga fatto uso di gru, con parti sporgenti su area pubblica, dovrà essere garantita l'incolumità pubblica.

Indipendentemente dalla natura dei lavori dovranno essere osservate le norme in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro e, laddove ricorra, le norme del D.Lgs 494/96 e successive modifiche ed integrazioni.

**Vengono vistati ed allegati i seguenti elaborati:**

- ① relazione tecnica illustrativa depositata in data 13.09.2006;
- ② tavola unica depositata in data 13.09.2006 – estratto di mappa catastale, estratto del vigente P.R.G., corografia, planimetria generale di progetto e calcolo del volume, piante, sezioni e prospetti dello stato attuale, di progetto e comparativo;
- ③ documentazione fotografica depositata in data 16.06.2006.

Valle di Cadore, li 19.10.2006

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
geom. Antonio Toffoli

(spazio per referto di notifica)

RELAZIONE DI NOTIFICA N° 285 ROB. NOTIFICATA

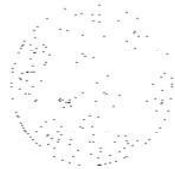
Il sottoscritto MESSO NOTIFICATORE dichiara di avere oggi notificato copia del suesteso atto al Sig. [redacted] mediante CONSEGNA PERSONALE

VALLE DI CADORE, li 13/10/2006

La persona a cui viene notificato il presente atto si obbliga ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni in esso contenute, assumendosi l'onere delle relative spese inerenti e conseguenti dando atto di aver ricevuto anche gli allegati relativi, vistati con i timbri di approvazione.

Il messo notificatore

[Handwritten signature of the messenger]



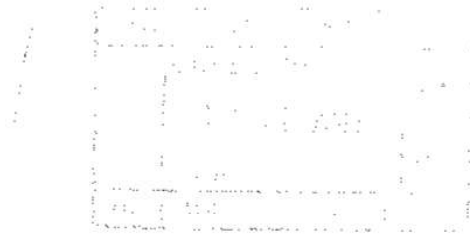
Il ricevente

[Handwritten signature of the recipient]



Angelo Zanettin perito edile

PROVINCIA : BELLUNO  
 COMUNE : VALLE DI CADORE  
 LOCALITA' : VENAS, VIA ALLE VARE



00000

**PROGETTO:**

ristrutturazione dell'edificio di proprietà contraddistinto al catasto terreni al f° 20 con la p.lla 570 e relativa pertinenza p.lla 73, mediante la realizzazione di alcune opere di modifiche interne ed estetiche di facciata nonché un ampliamento a nord in parte interrato e in parte fuori terra per il ricavo dei servizi igienici sanitari.-

**DITTA RICHIEDENTE LA CONCESSIONE:**

[REDACTED]  
 e  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 entrambi residenti a Valle di Cadore, frazione Venas, via Alle Vare, 25/B

**PROGETTISTA delle opere:**

- Zanettin p.ed. Angelo (n. Belluno 8-5-1959) con studio in via Roma, 107/A Zona Artigianale La Scura di San Vito di Cadore - CF: ZNTNGL59E08A757W

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

L'intervento in oggetto prevede la ristrutturazione dell'edificio di proprietà contraddistinto al catasto terreni al f° 20 con la p.lla 570 e relativa pertinenza p.lla 73, mediante la realizzazione di alcune opere di modifiche interne ed estetiche di facciata nonché un ampliamento a nord in parte interrato e in parte fuori terra per il ricavo dei servizi igienici sanitari.-

L'edificio, è individuato nella zonizzazione del P.R.G. in zona residenziale A8.

Per quanto riguarda una breve descrizione delle opere esse consistono in:

- modifiche interne:  
 al piano terra, primo, secondo e sottotetto demolizioni murature e scala in legno esistenti, rifacimento pavimentazioni, intonaci, impianti, serramenti interni ecc. e ricostruzione scala interna in legno.
- modifiche di facciata:

STUDIO TECNICO

32046 San Vito di Cadore (BL) - via Roma, 107/A, Zona Artigianale La Scura  
 Telefono 0436-890521 - Cellulare 329-2148014  
 PI: 00535250252 - CF: ZNTNGL59E08A757W

1/2

Angelo Zanettin perito edile

al piano terra lati sud ed est modifica alle forature per il ricavo di una porta garage con apertura automatica, chiusura foro di finestra sul lato est, al piano secondo trasformazione di finestra in porta sul lato sud, ai piani primo e secondo ampliamento e realizzazione di due nuovi poggiali, costruzione di una nuova torretta e relativa canna fumaria, sostituzione dei serramenti esterni e relativi oscuri e installazione di quelli mancanti.

c) ampliamento:

al piano terra ampliamento a nord per il ricavo di un garage, di un w.cl. con bocca di lupo; è prevista una porta REI per il collegamento del garage con il vano scale; ai piani primo e secondo ricavo di due servizi igienici con anti w.cl. così come previsto dalle norme di piano regolatore.

Per quanto riguarda le modalità costruttive, tipologiche e i colori dei materiali, esse consistono in:

- mantenimento degli intonaci esterni esistenti a grezzo tipo rustico;
- intonaci ampliamento a nord vengono proposti con le medesime caratteristiche del fabbricato principale esistente;
- viene proposta la tinteggiatura delle pareti esterne con colore bianco antico;
- la copertura ed il manto di copertura della parte principale, non viene modificata mentre per la parte ampliata viene proposta copertura del tipo tradizionale con ventilazione e interposto materiale isolante, e manto di copertura in lamiera preverniciata liscia color marron testa di moro;
- poggiali costituiti da una struttura portante in parte in ferro e in parte in legno sia orizzontale che verticale, pavimenti in tavole di legno di larice, parapetto in tavole verticali lisce, larghezza media di circa cm 15, posizionate a cm 2 l'una dall'altra, corrimano in legno;
- serramenti di finestre e porte con oscuri e relativa cassa, imbotte di intonaco color bianco antico, coloritura della parte lignea in noce chiaro;
- portone del garage rivestito in legno fornita di apertura elettrica;

A conferma.-

San Vito di Cadore, li 31-08-2006

STUDIO TECNICO

32046 San Vito di Cadore (BL) - via Roma, 107/A, Zona Artigianale La Scura  
 Telefono 0436-890521 - Cellulare 329-2148014  
 PI: 00535250252 - CF: ZNTN06L59E08A757W

2/2

Riferimenti:	RAG.	TRI.	UFT.	A.
Pratica edilizia n.	COMUNE DI VALLE DI CADORE			COM.
Permesso di costruire n.	13 SET. 2006			
	Prot. N.			
	FIG.	del	SEG.	SIN.

**Al Responsabile del  
Servizio Tecnico  
del Comune di  
VALLE DI CADORE**

**ORDINANZA DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI N. 3274 DEL 20.03.2003**  
**PRIMI ELEMENTI IN MATERIA DI CRITERI GENERALI PER LA CLASSIFICAZIONE SISMICA**  
**DEL TERRITORIO NAZIONALE E DI NORMATIVA PER LE COSTRUZIONI IN ZONA SISMICA.**

**Il sottoscritto:**

Zanettin perito edile Angelo nato a Belluno il 08-05-1959 residente a Cibiana di Cadore Via Masariè n. 37 (c.f. ZNTNGL59E08A757W in qualità di **progettista** delle strutture dell'intervento di relativamente ai lavori di Ristrutturazione fabbricato mediante esecuzione di opere di modifiche interne ed estetiche di facciata, piccolo ampliamento fuori terra lato nord per il ricavo di una zona ad uso servizi igienici da eseguirsi in Via Monterite sull'immobile di cui ai mappali 570 e 73 del foglio 20 NCT di Valle di Cadore, ricadente in **zona sismica 3**

**D I C H I A R A**

la conformità del progetto alle norme sismiche vigenti, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1591 del 26 maggio 2004, lettera G.

San Vito di Cadore, 31-08-2006


All' Ill/mo Signor SINDACO  
del Comune di  
VALLE DI CADORE - Ufficio Tecnico -



\*\*\*\*\*

Oggetto: dichiarazione di conformità relativa ai servizi igienico sanitari così come previsto dall'art. 56 del vigente Regolamento edilizio Comunale.-

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto perito edile Angelo Zanettin (nato a Belluno il 08-05-1959) residente a Cibiana di Cadore in via Masariè, 37 - CF: ZNTNGL59E08A757W con studio in San Vito di Cadore, via Roma, 107/A - Zona Artigianale La Scura", iscritto all'ordine dei periti industriali edili della Provincia di Belluno al n° 646, in qualità di progettista dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio contraddistinto al catasto terreni al f° 20 con la p.lla 570 e relativa pertinenza p.lla 73, mediante la realizzazione di alcune opere di modifiche interne ed estetiche di facciata nonché un ampliamento a nord in parte interrato e in parte fuori terra per il ricavo dei servizi igienici sanitari, in riferimento alla domanda per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 16-06-2006, prot. n° 4867

dichiara

che, così come risulta nel progetto depositato e in base all'art. 56 del vigente regolamento edilizio, sono state rispettate le norme che regolano il dimensionamento dei singoli servizi igienico sanitari negli edifici privati ad uso residenziale, precisando che i fori delle finestra dei servizi previsti ai piani primo e secondo avranno le dimensioni di cm 90x90;

San Vito di Cadore, li 31-08-2006.-

Il Direttore dei lavori:

- perito edile Angelo Zanettin



Pag. 1

Valle di Cadore - f° 20, mappale 570, 73  
DICHIARAZIONE CONFORMITA'

ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO AUTORIZZATO

Provincia: **Belluno**  
 Comune: **Valle di Cadore**  
 Località: **Venas, via Monterite**

212

- CON DESCRIZIONE -  
 Edile

IL TECNICO: **ZANETTIN ANGELO** (n. Belluno 8-5-1959)  
 res. Gibiana di Cadore - Via Masarò, 37  
 Codice fiscale: **ZNT NGL 59E09 A787W**



**PROGETTO:**

Ristrutturazione fabbricato mediante esecuzione di opere di modifiche interne ed estetiche di facciata, piccolo ampliamento fuori terra sul lato nord per il ricavo di una zona ad uso servizi igienici. Il tutto al fabbricato p.lla 578 e relativa pertinenza p.lla 73 del f° 20.

FIRMA IL TECNICO:

FIRMA IL COMMITTENTE:

DITTA RICHIEDENTE LA CONCESSIONE:

residente a Valle di Cadore, fraz. Venas, via Alle Vare, 25/B

DATA:

**29-08-2006**

DISEGNI SCALA:

1:50 - 1:100 - 1:200 - 1:500

DISEGNATORE:

CONCESSIONE:

PROTOCOLLO:

VARIANTI:

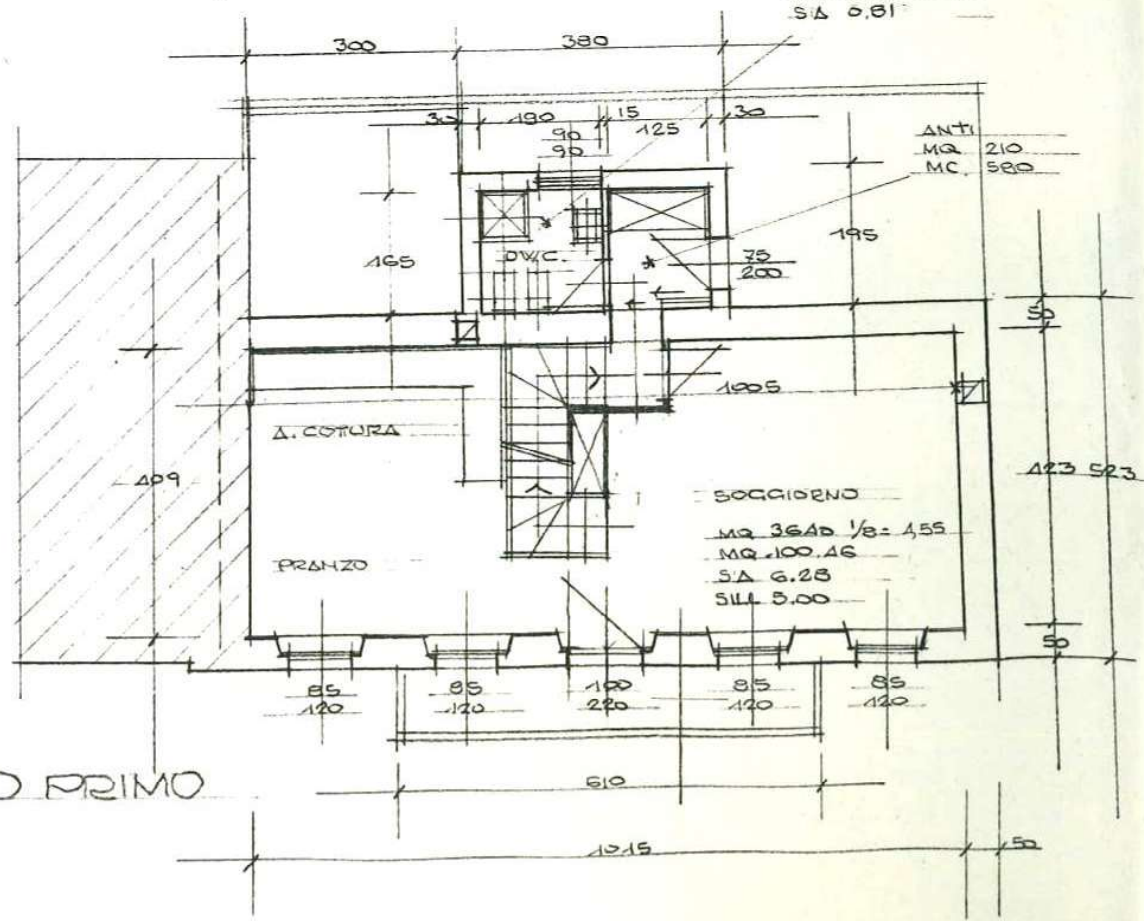
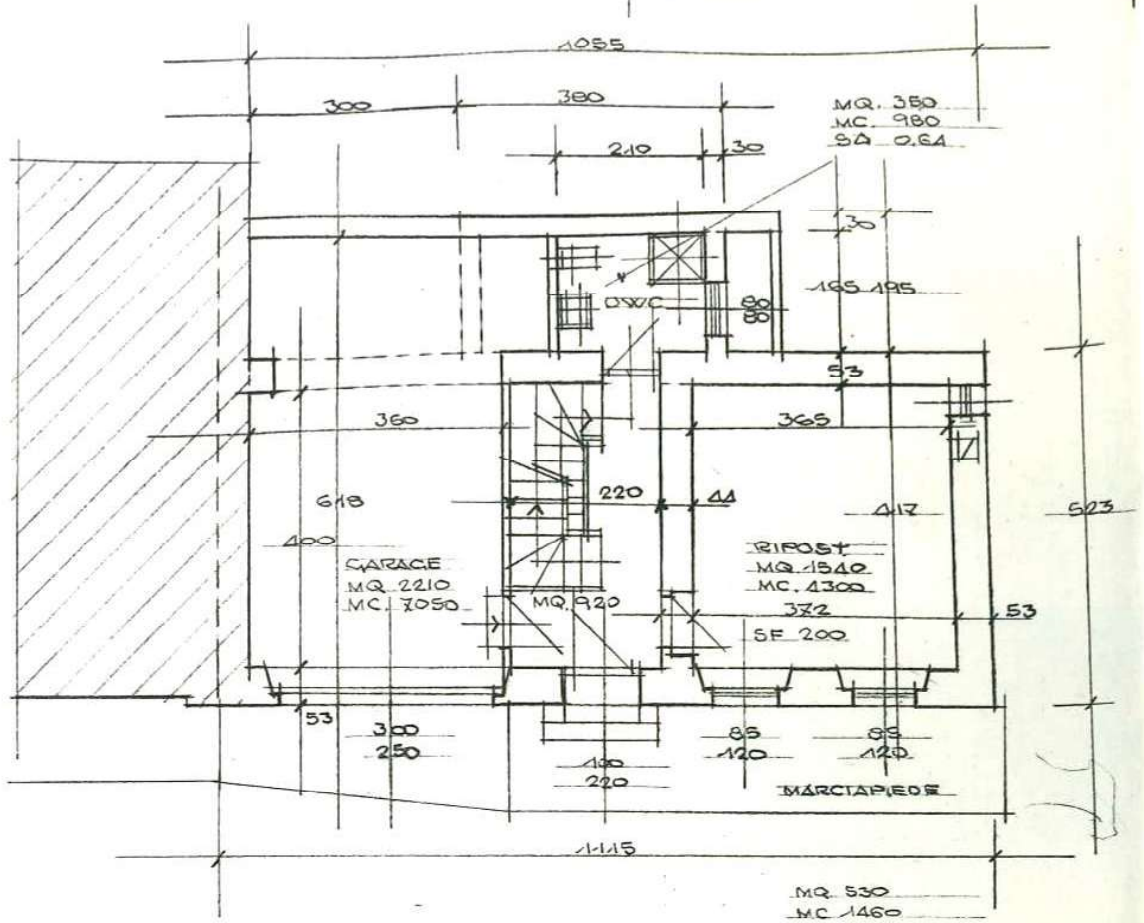
**STUDIO TECNICO** · PERITO EDILE ANGELO ZANETTIN · VIA ROMA, 107/A · 32046 SAN VITO DI C. · TEL. 0436-890521

1/18



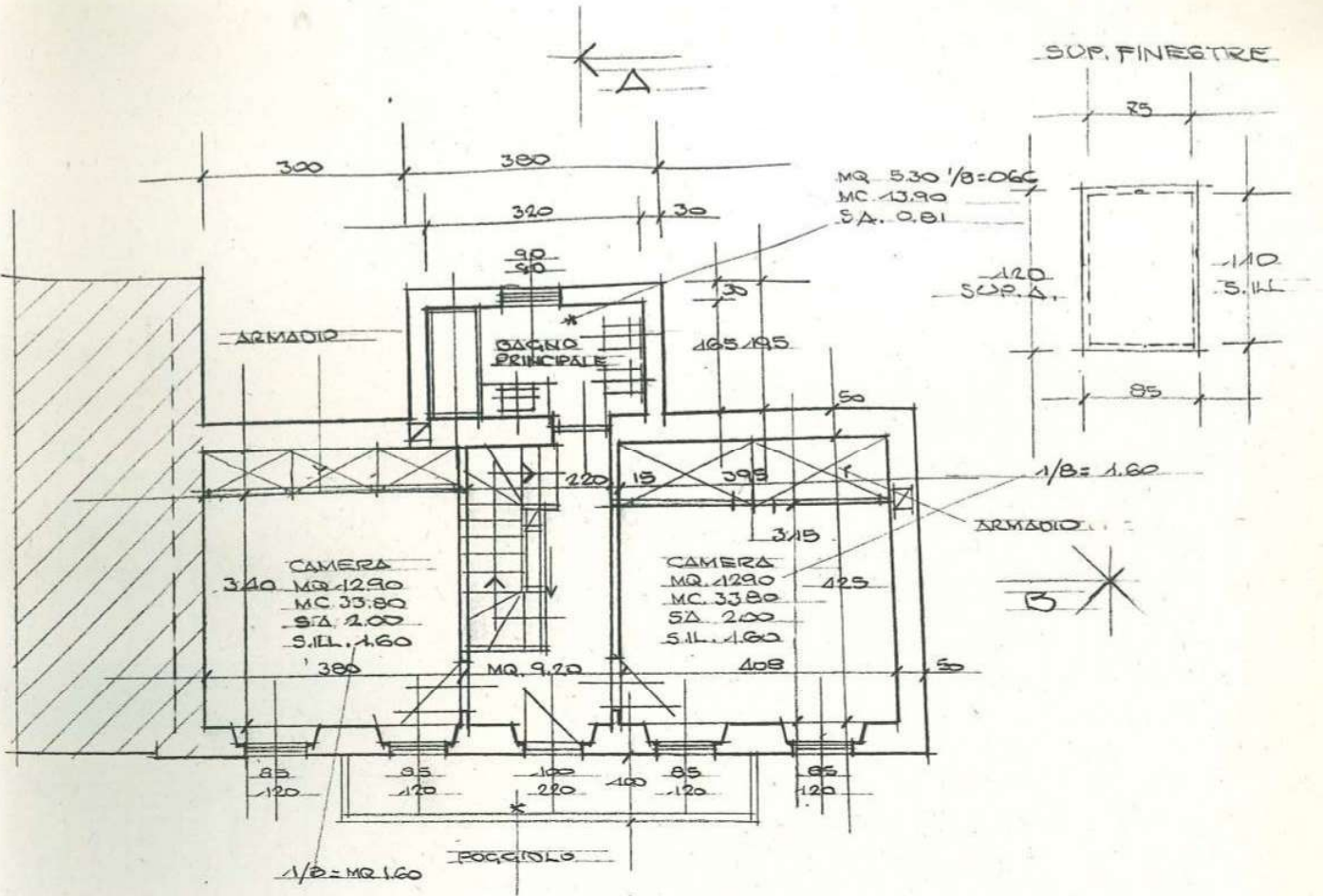


# PIANO TERRA

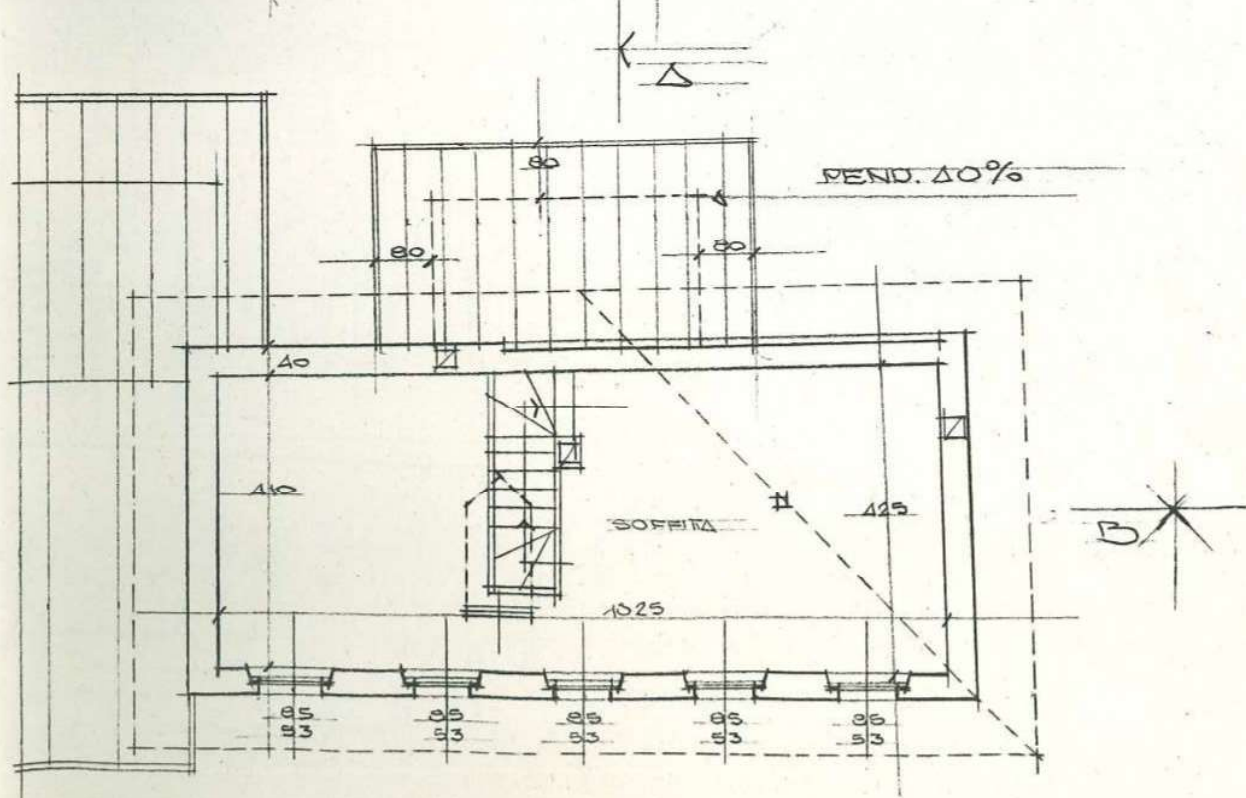


# PIANO PRIMO



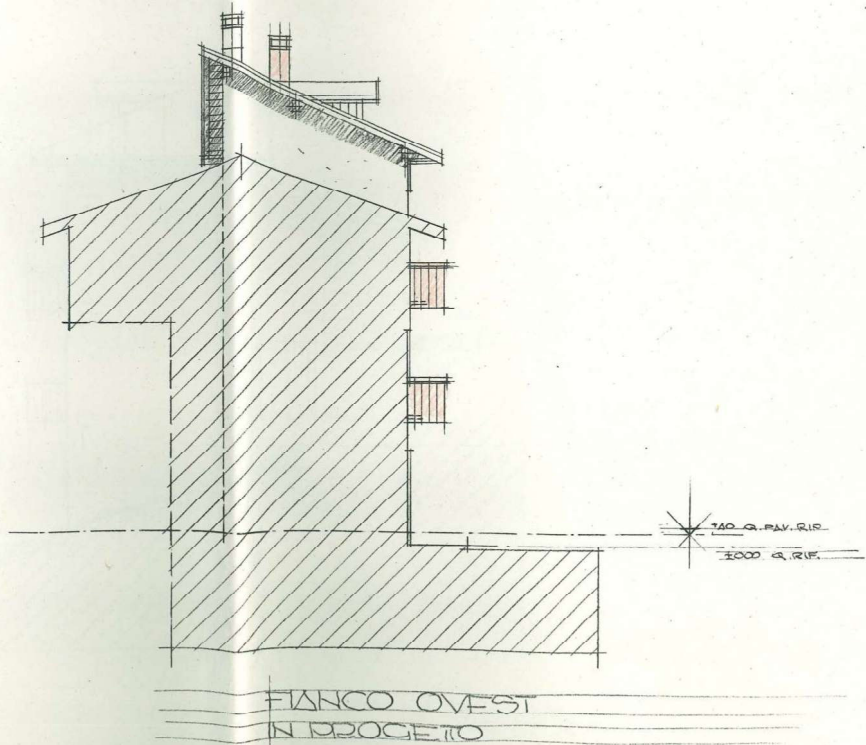
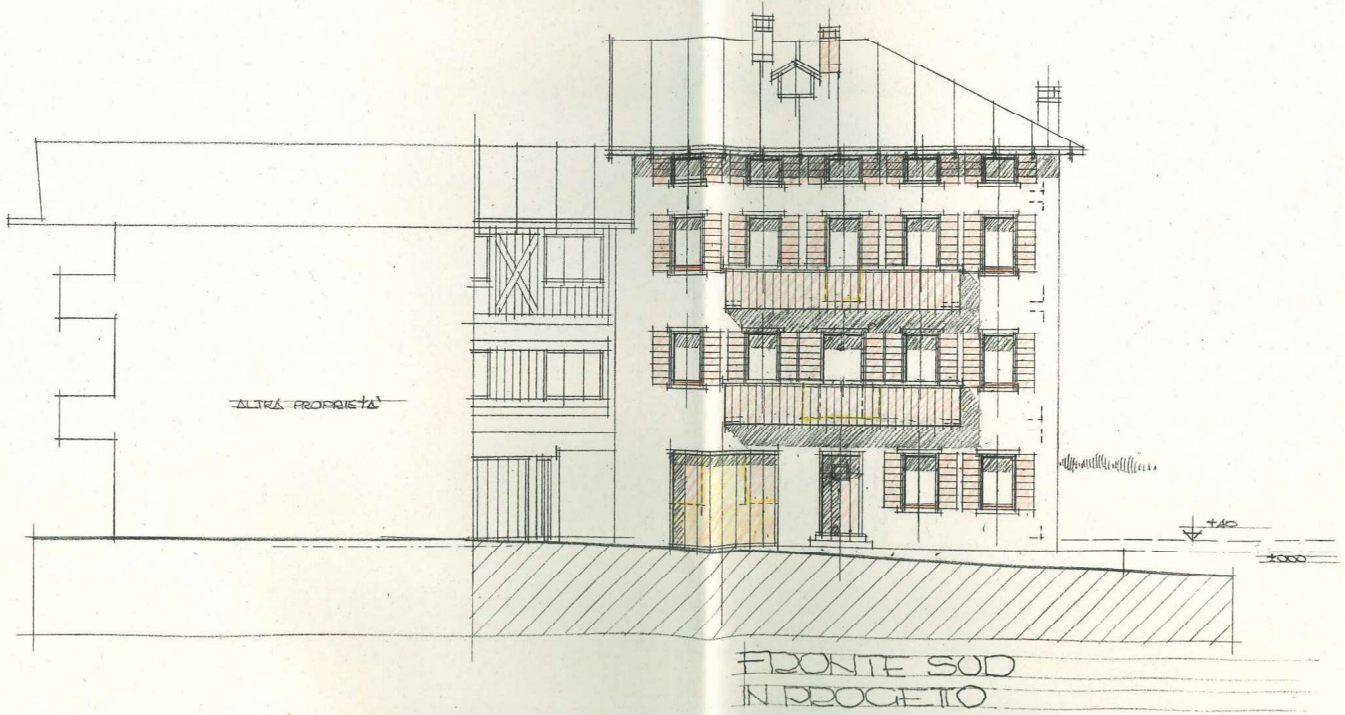


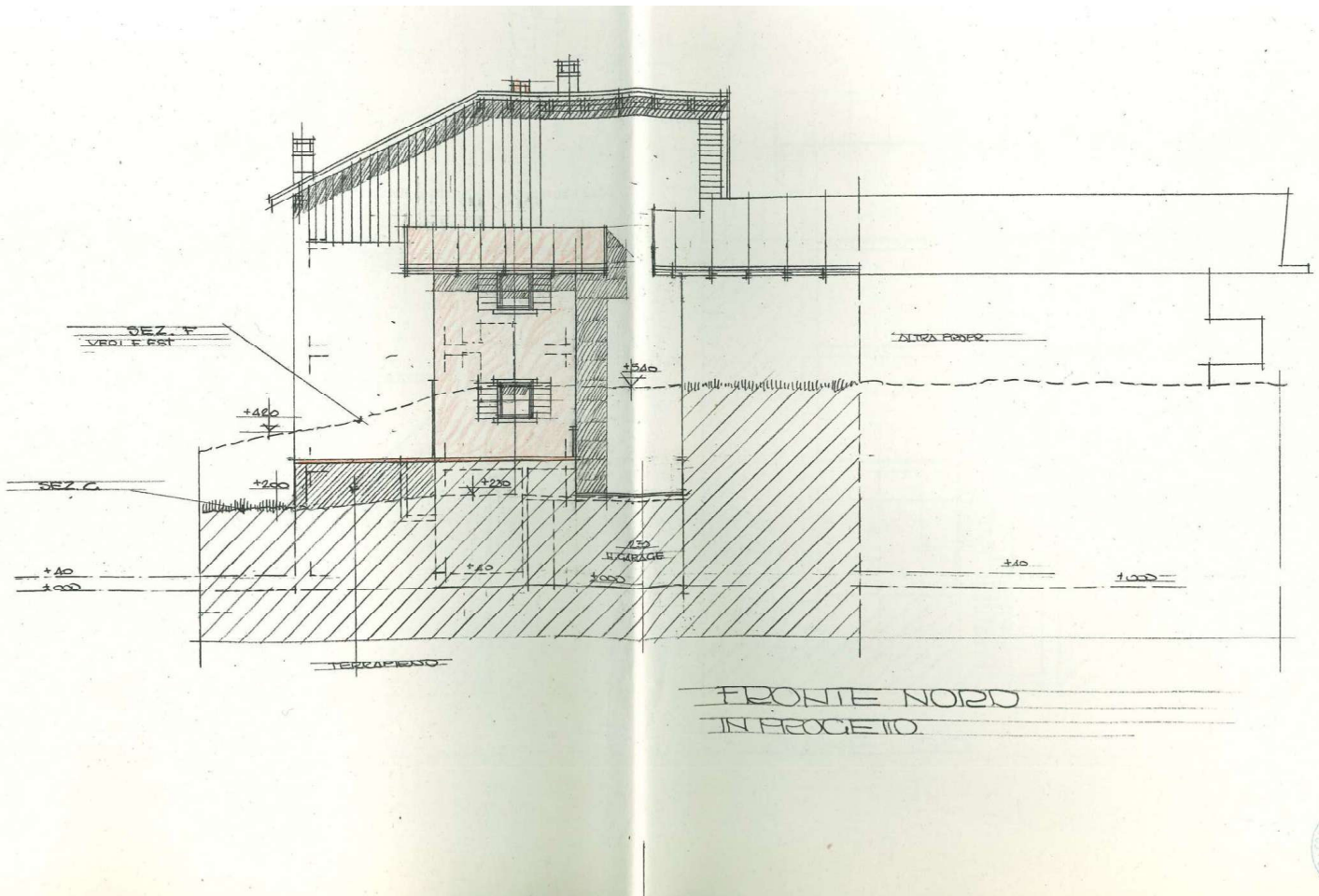
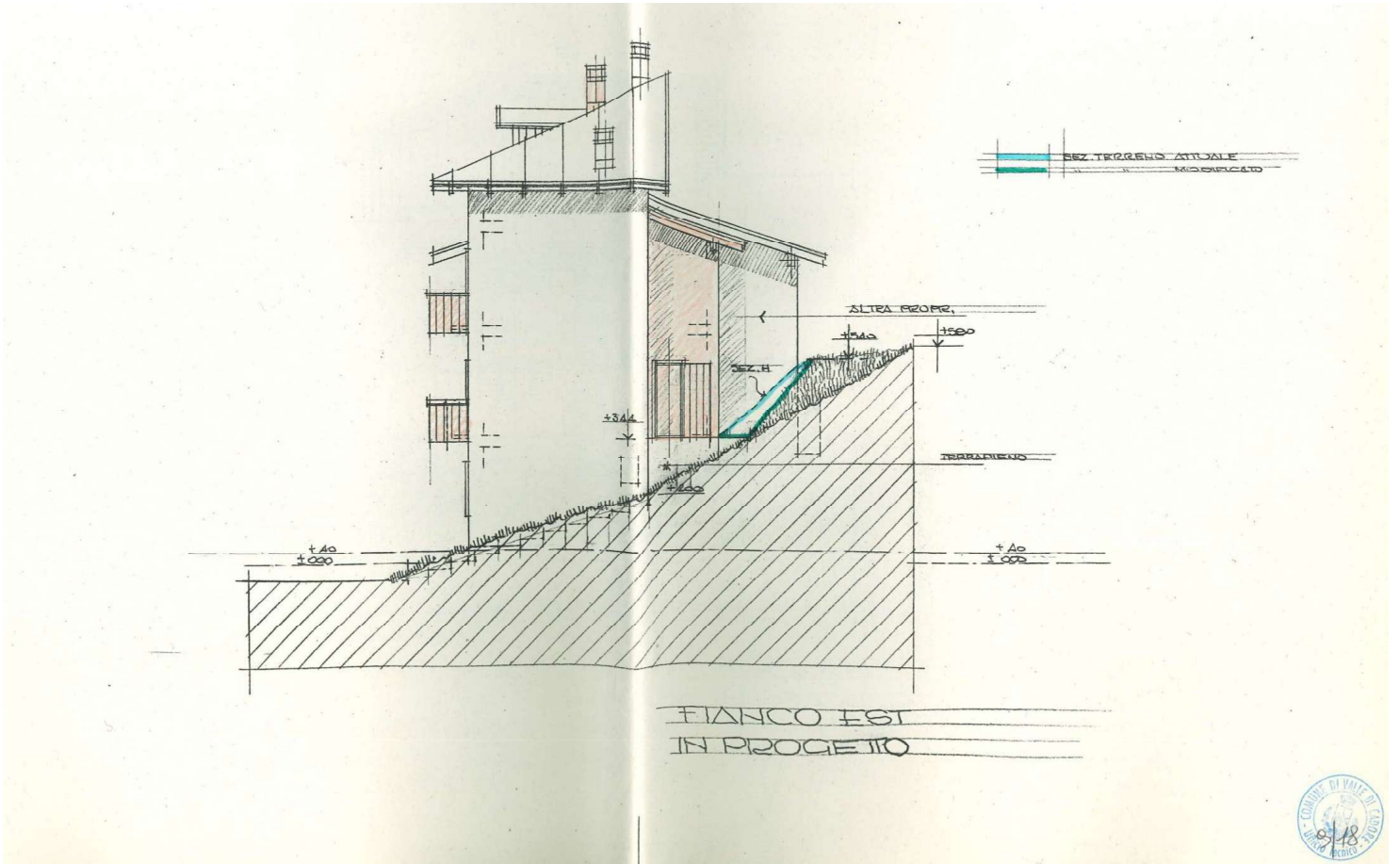
PIANO SECONDO

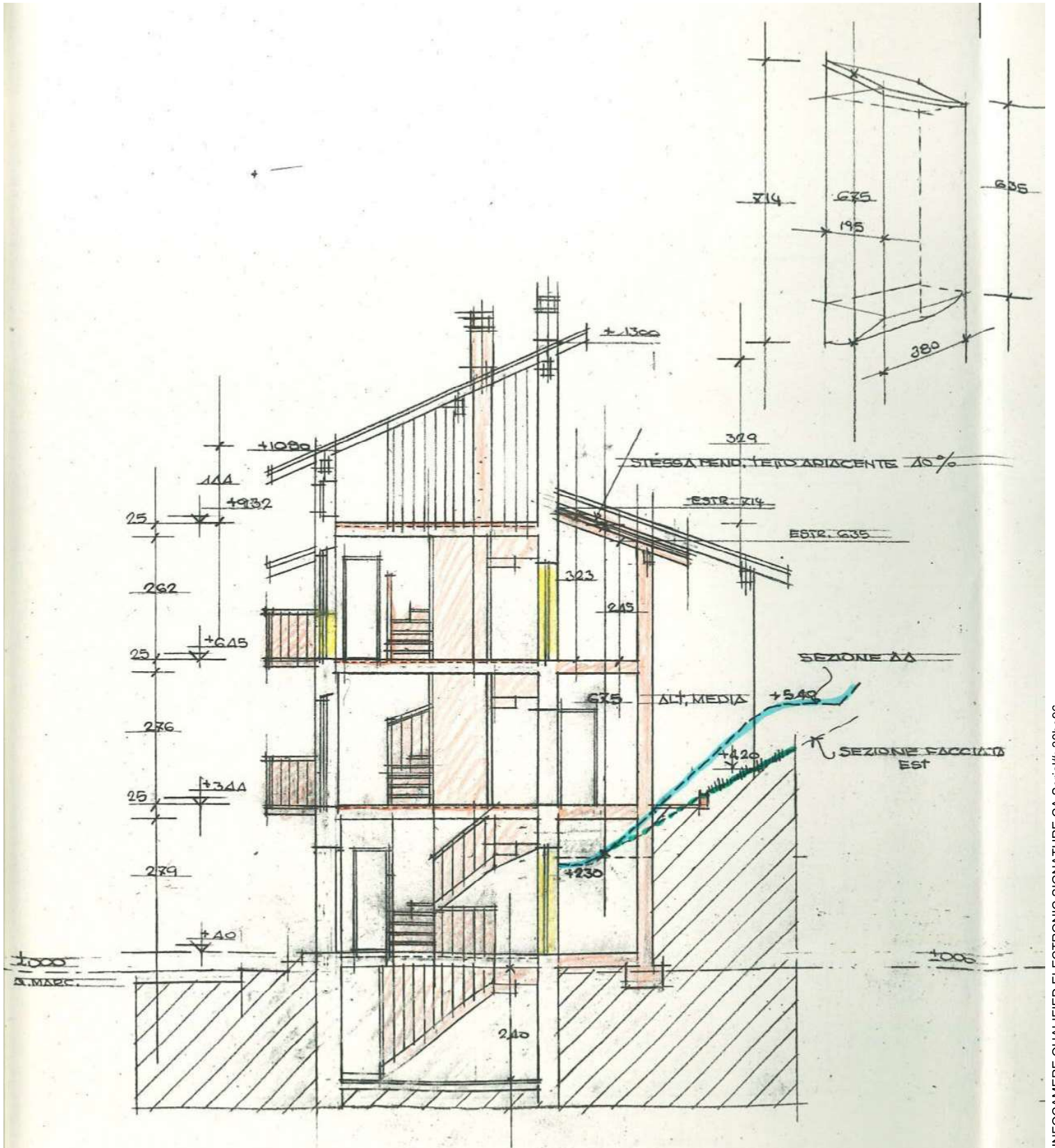


PIANO SOTTOTERRATO  
IN PROGETTO





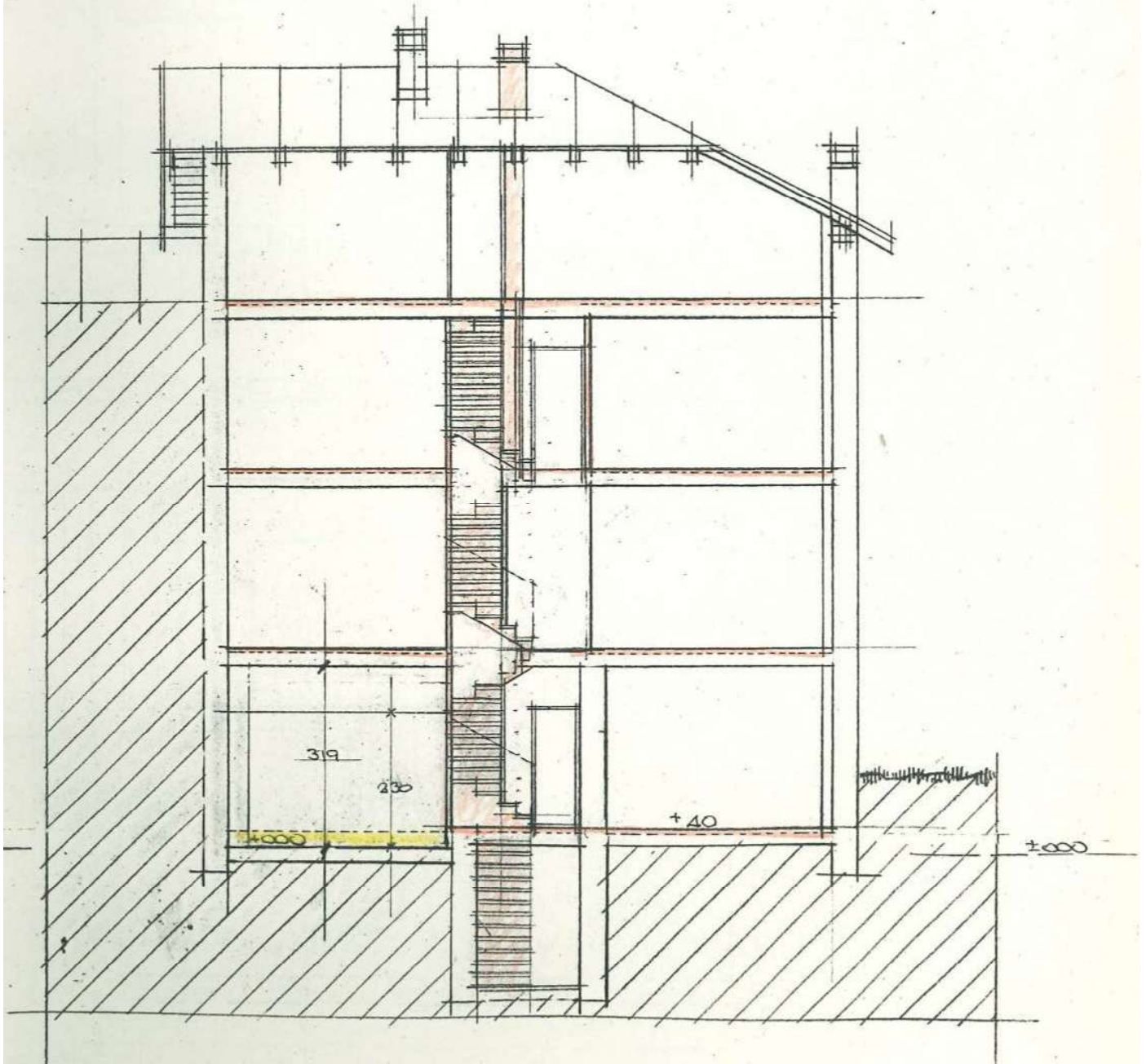




SEZIONE AA  
IN PROGETTO

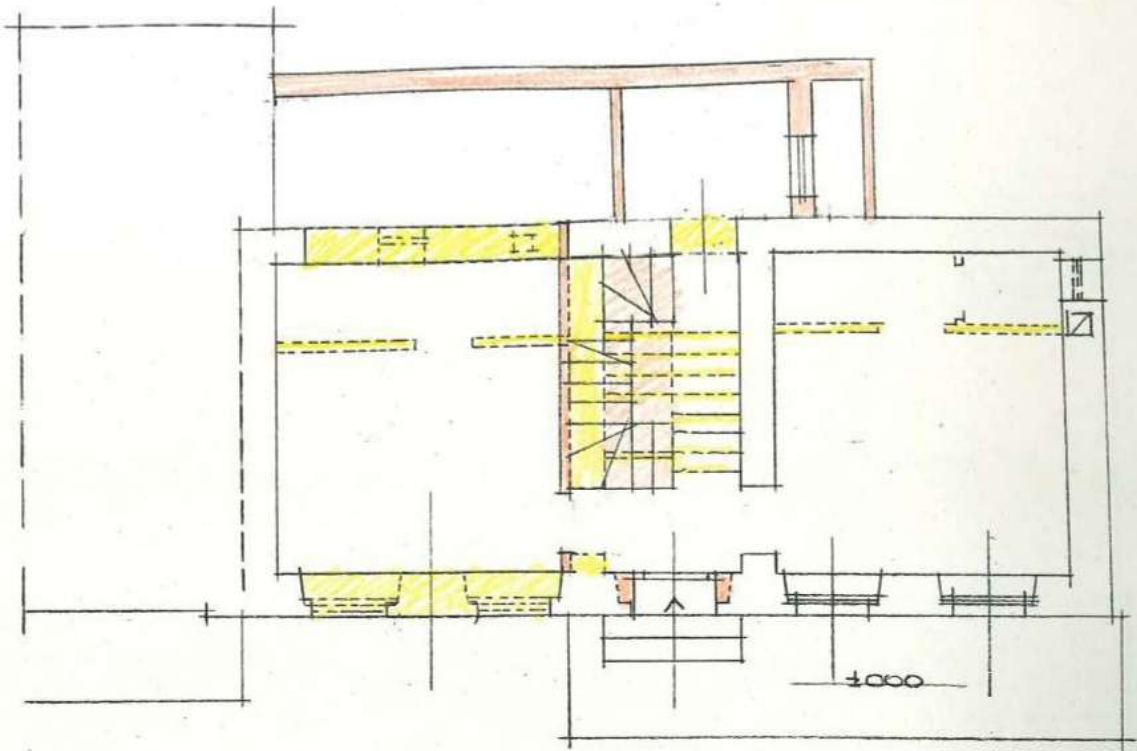


SCHEMA VOL. IN PROGETTO M.C. 60

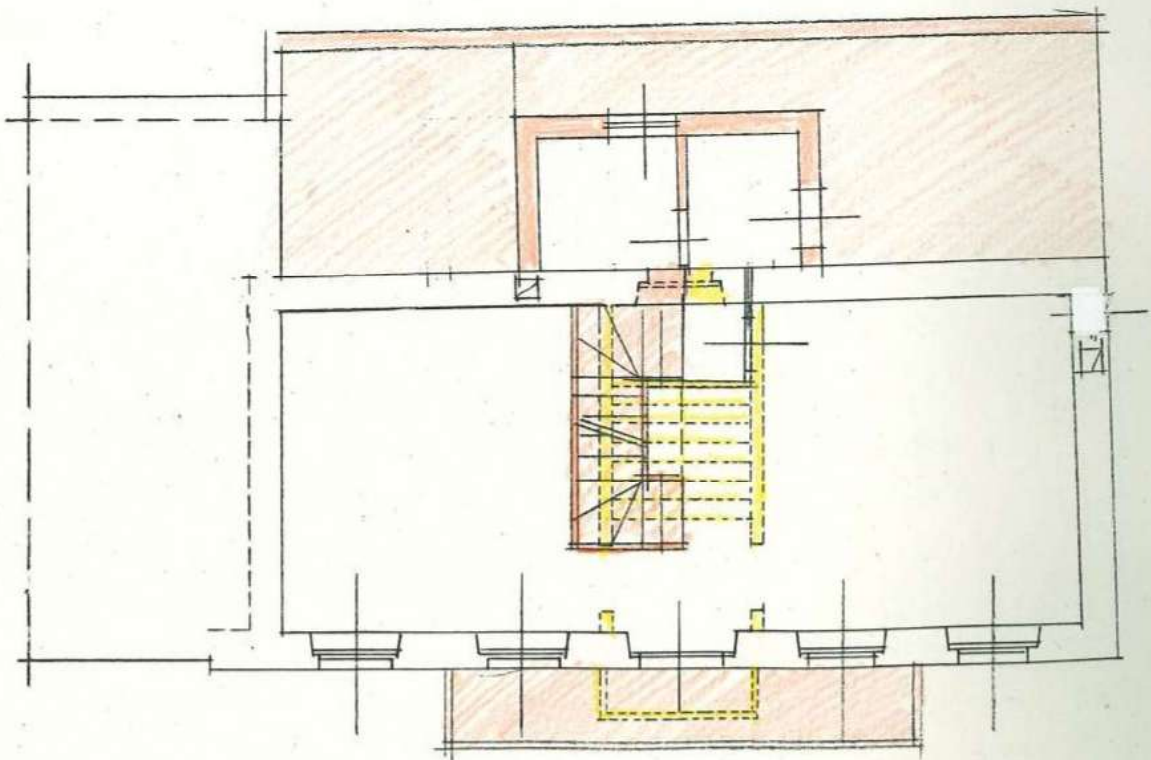


SEZIONE B/B



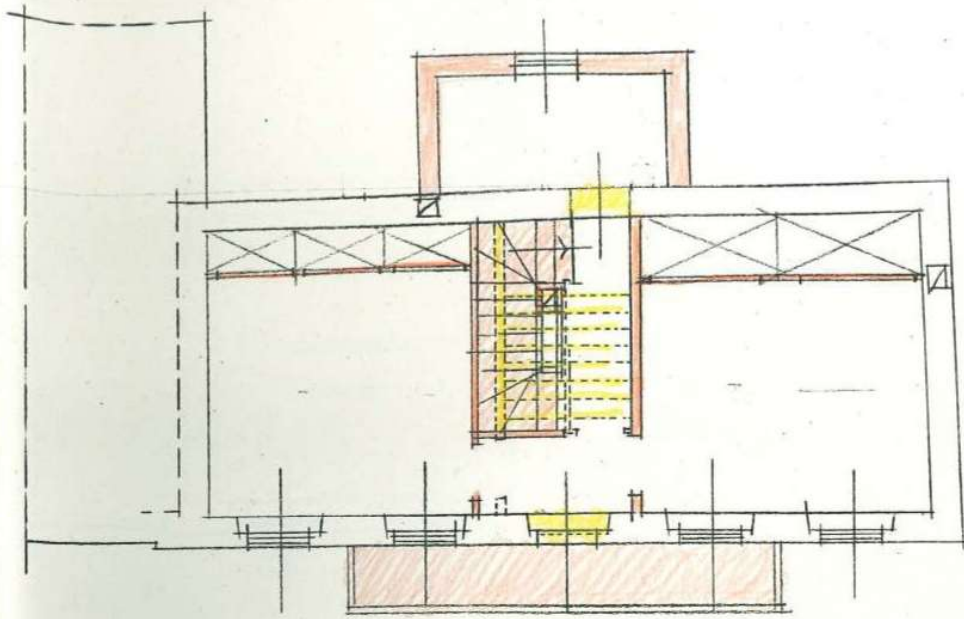


PIANO TERRA

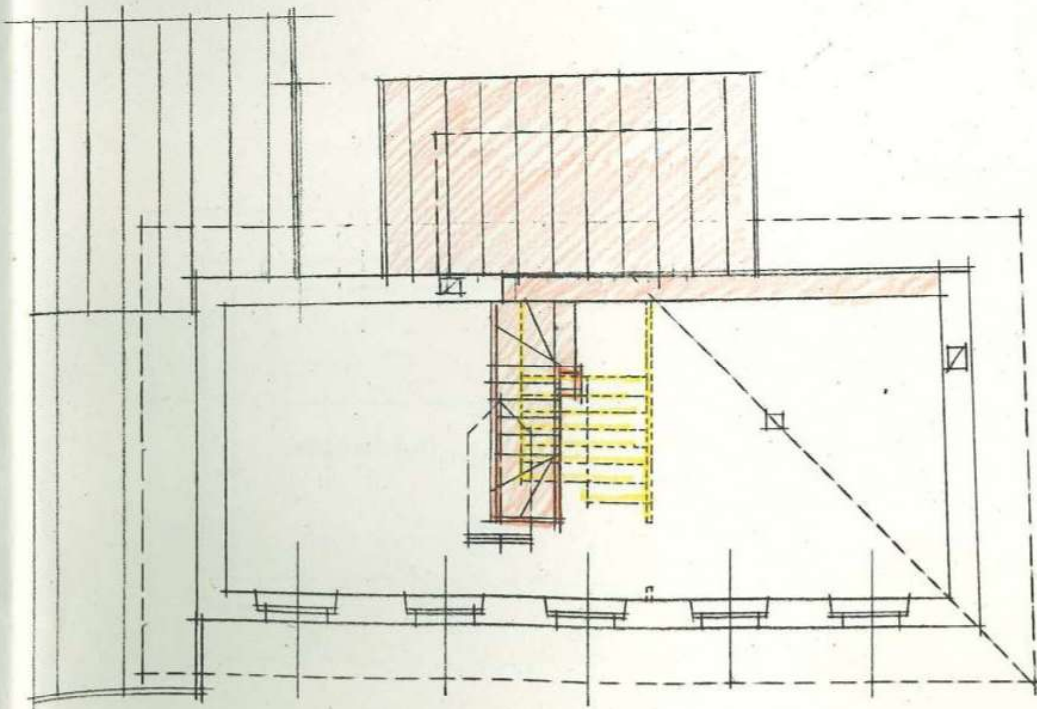


PIANO PRIMO




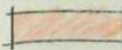


PIANO SECONDO



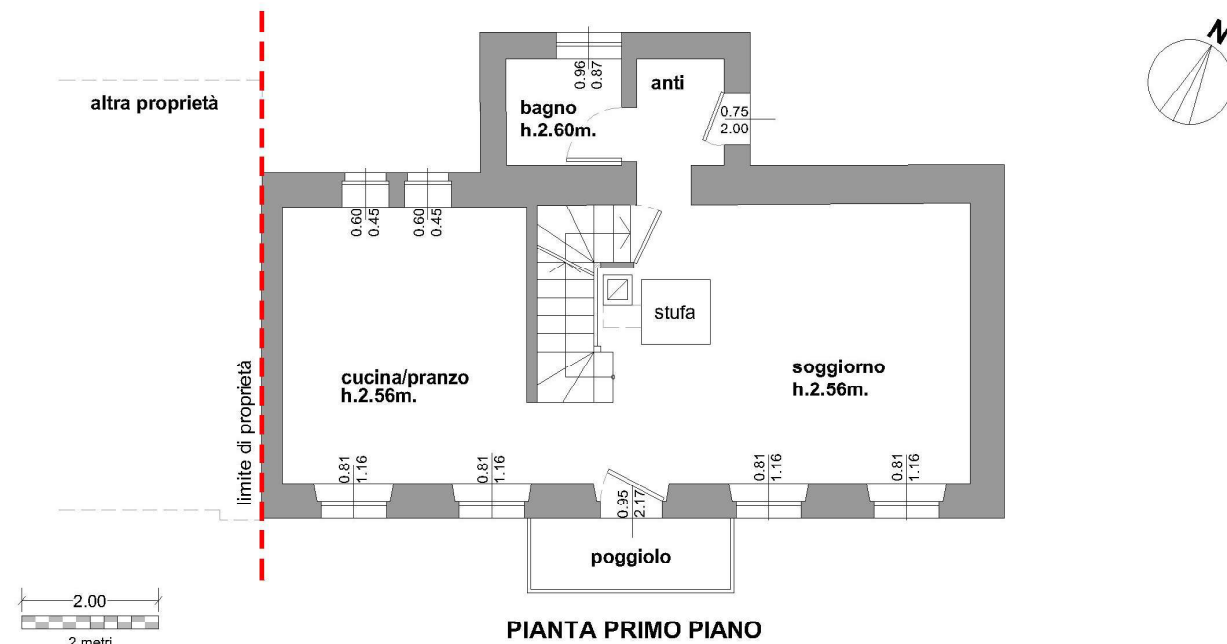
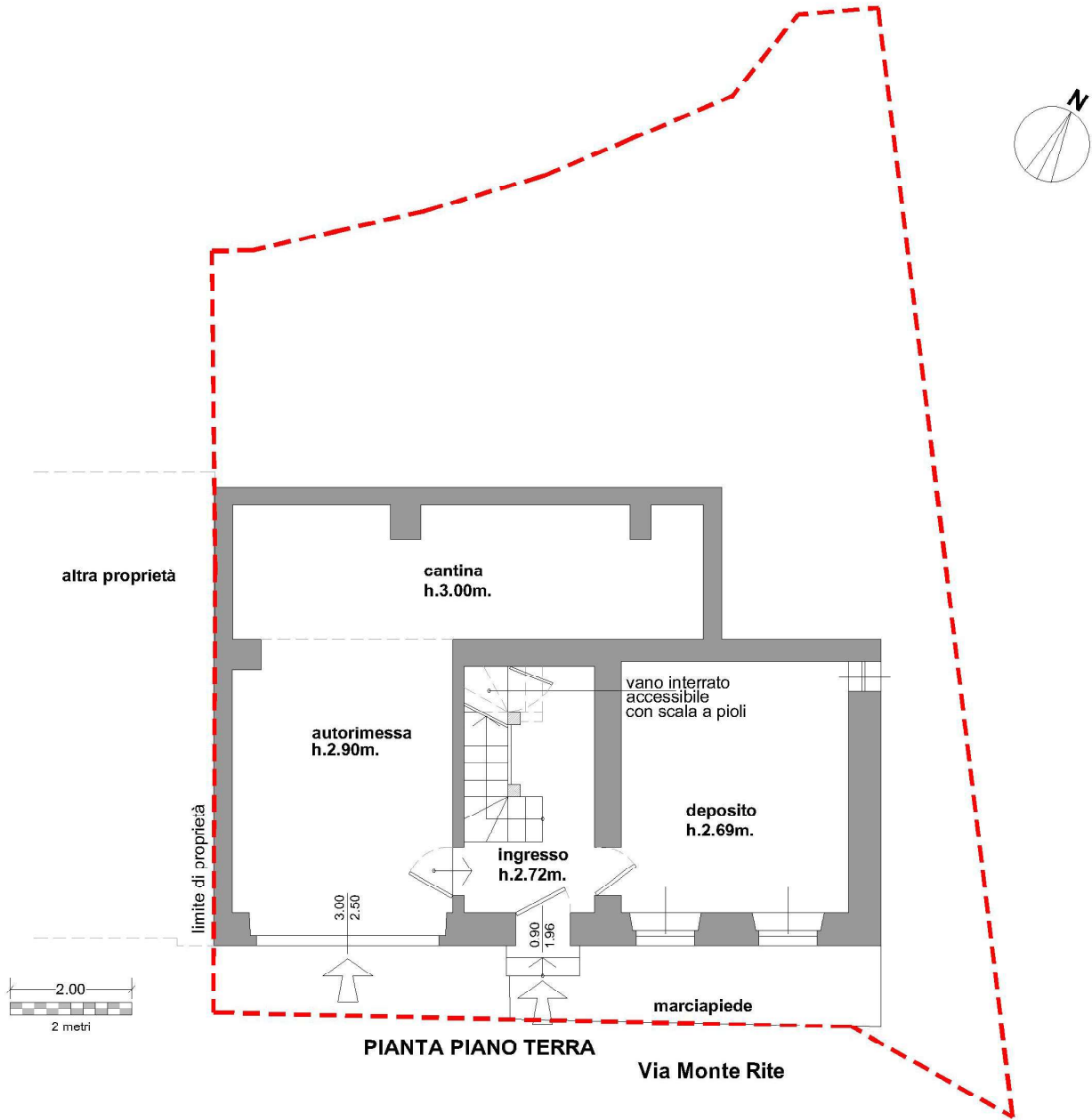
PIANO SOTTOTETTO

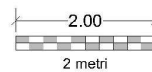
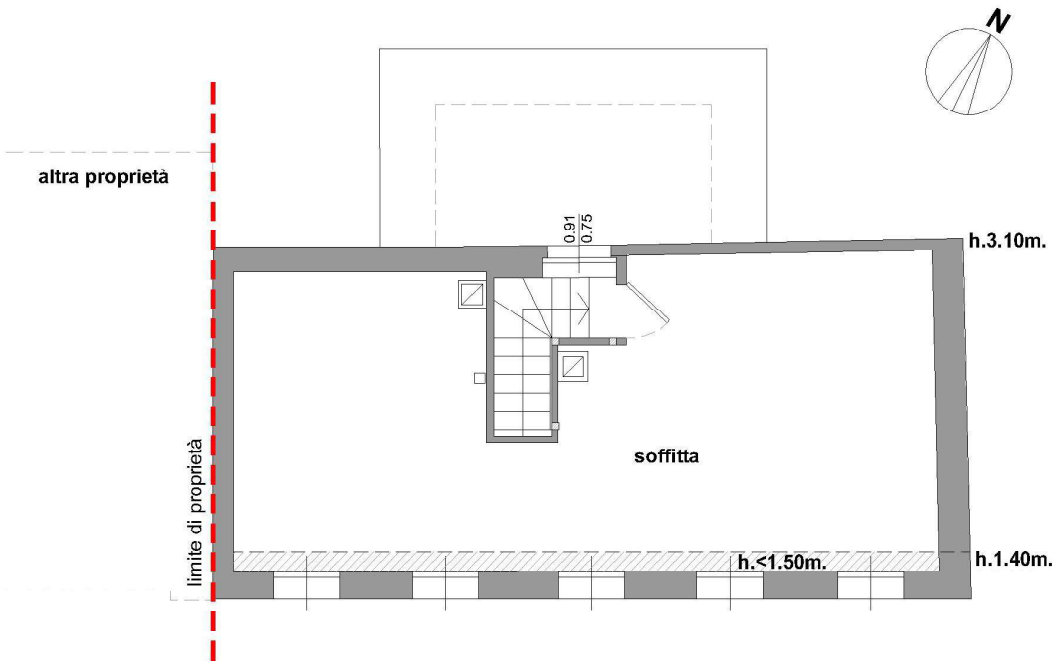
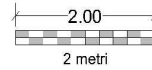
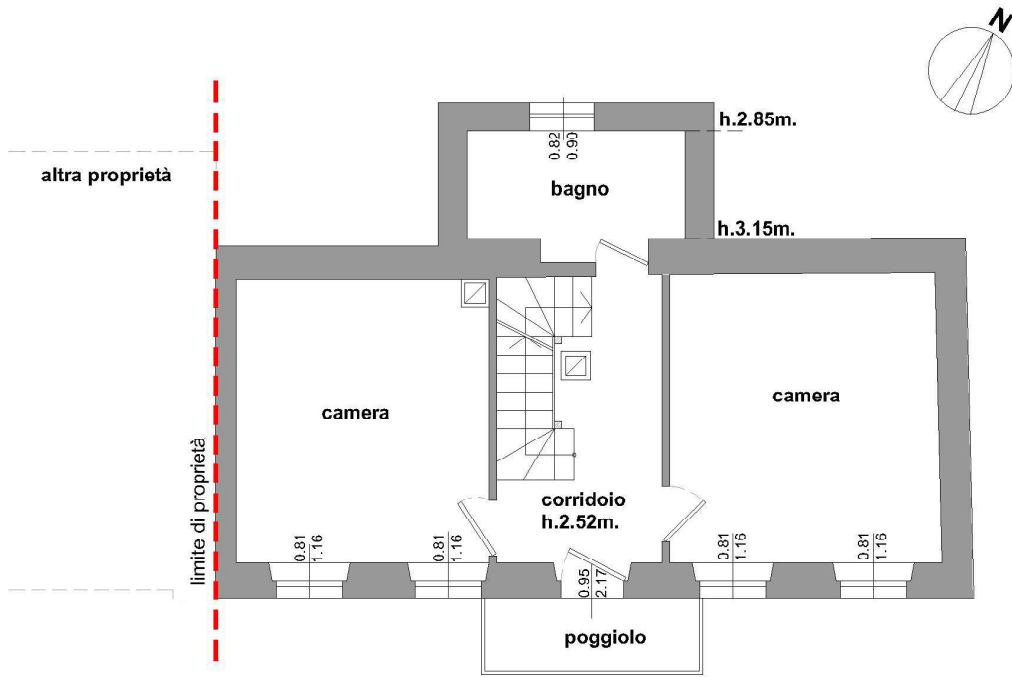
TAVOLA COMPARATIVA

-  DEMOLIZIONE
-  NUOVA COSTRUZIONE

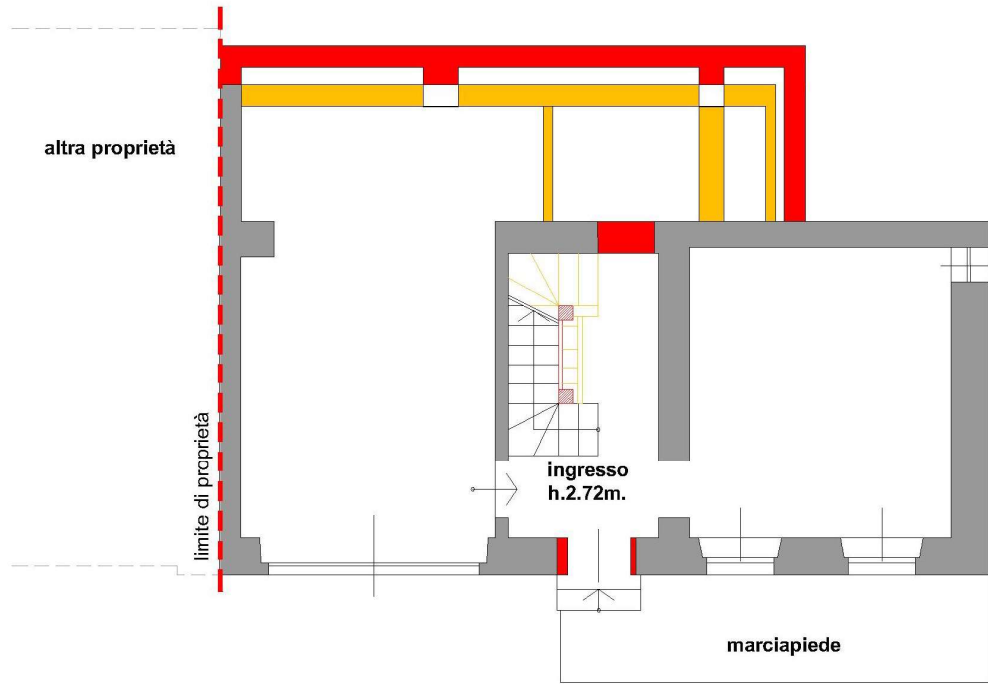


PIANTE DELLO STATO ATTUALE

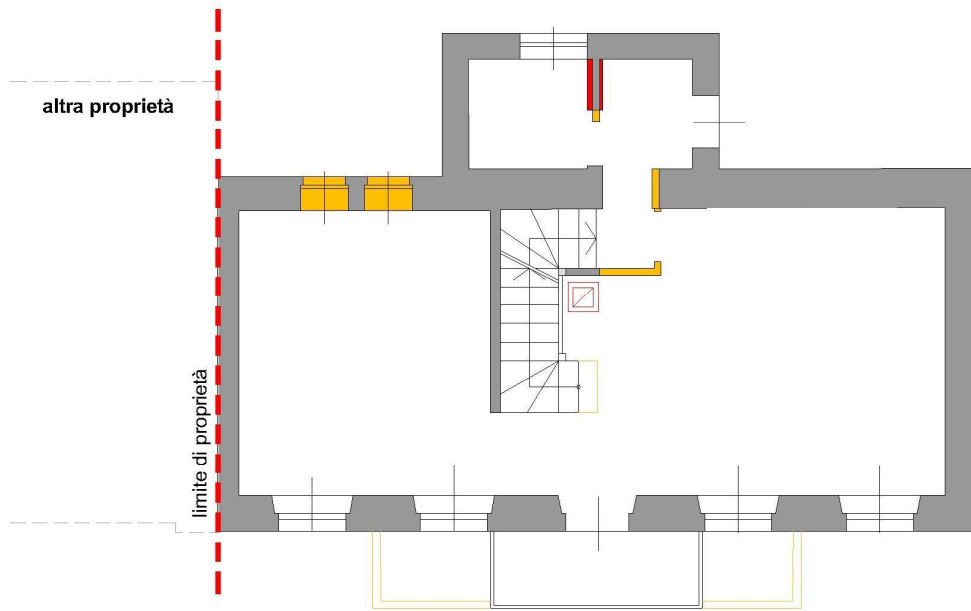
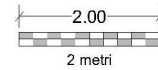




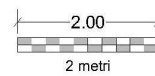
# RAFFRONTO TRA LO STATO ATTUALE E LE PIANTE ALLEGATE AL PROGETTO AUTORIZZATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO



## LEGENDA

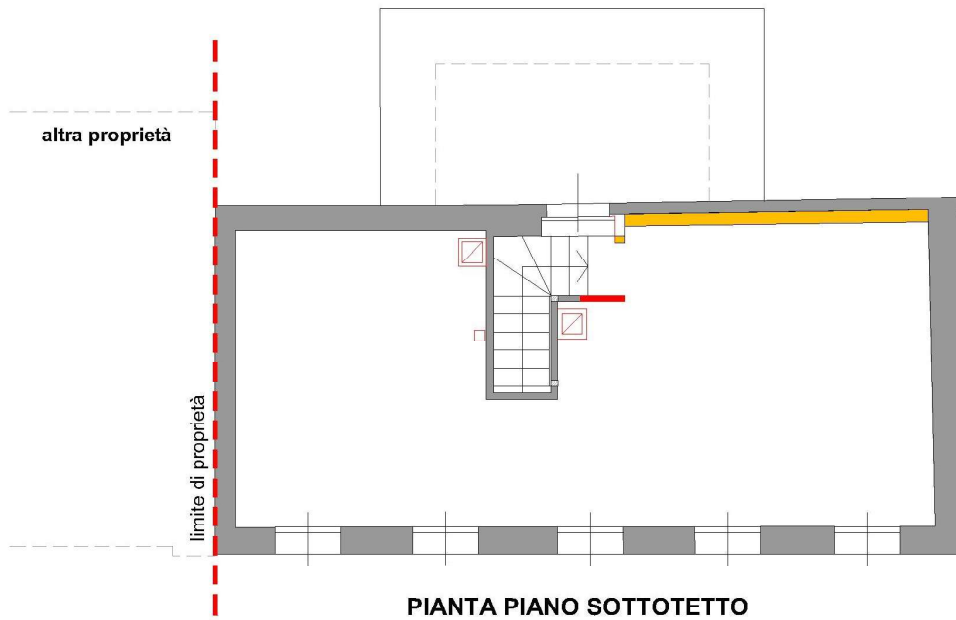
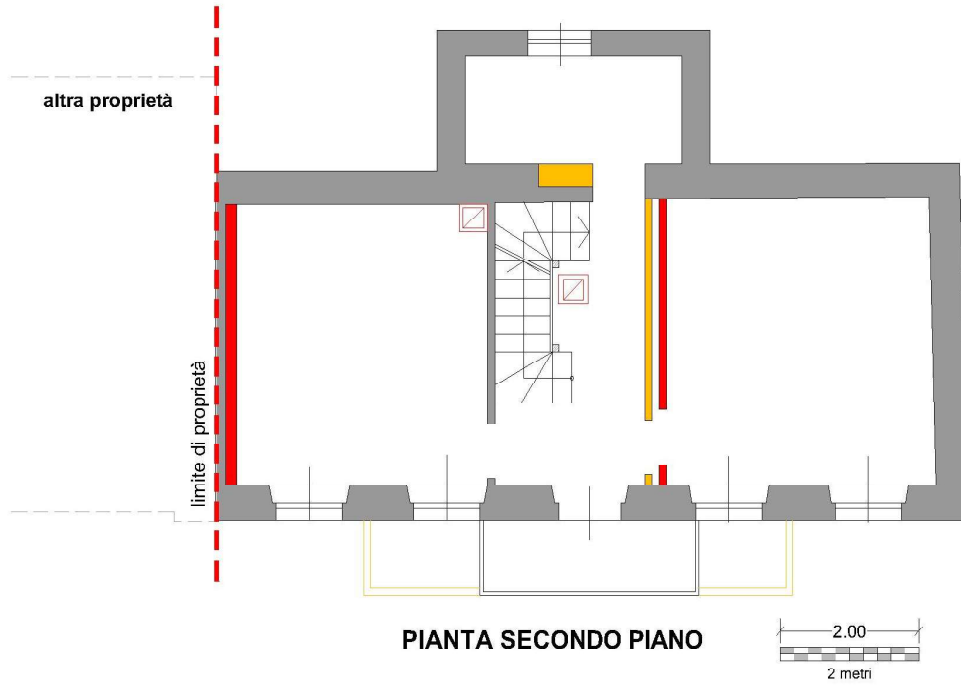


Parti in meno



Parti in più





LEGENDA



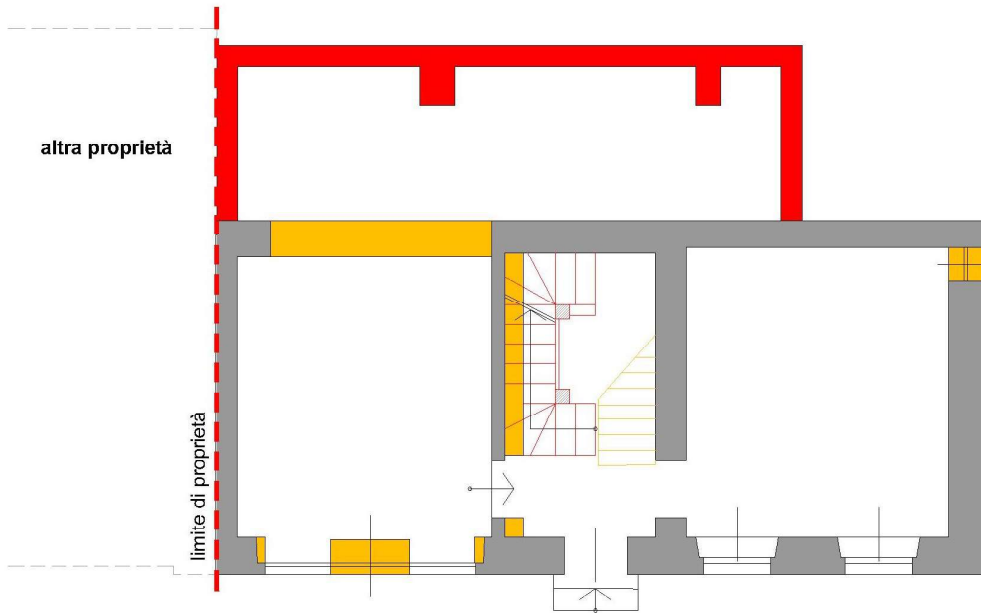
Parti in meno



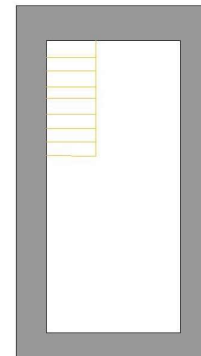
Parti in più



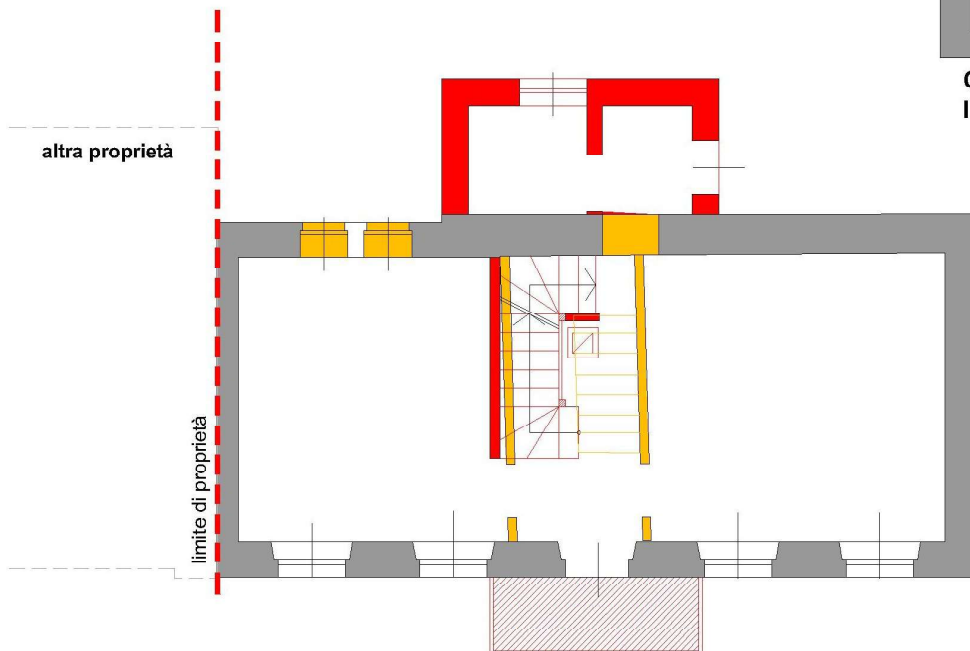
# RAFFRONTO TRA LO STATO ATTUALE E LE PLANIMETRIE CATASTALI



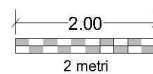
PIANTA PIANO TERRA



CANTINA PIANO INTERRATO



PIANTA PRIMO PIANO



## LEGENDA

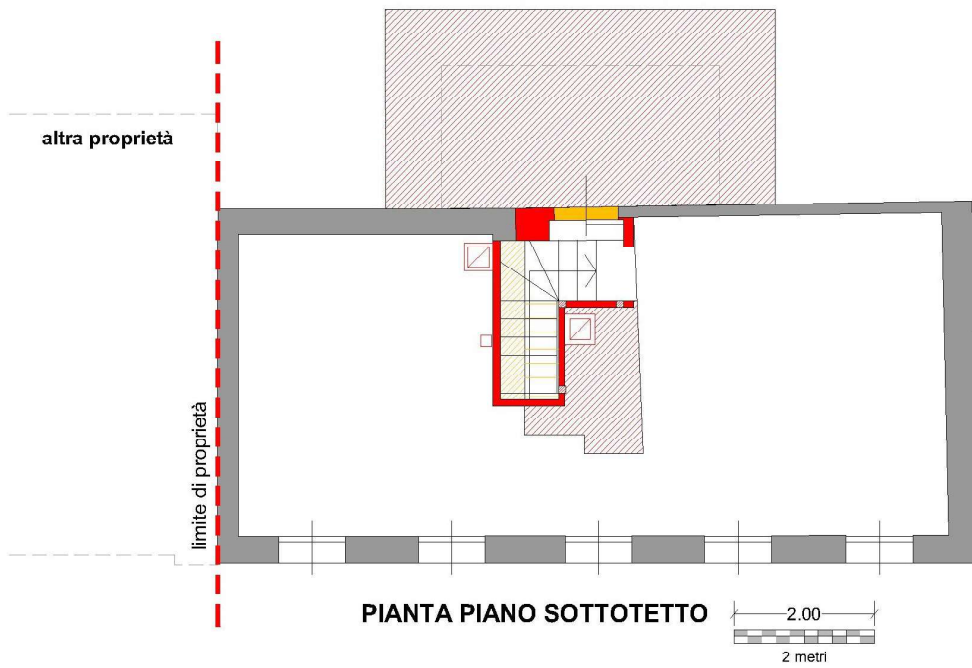
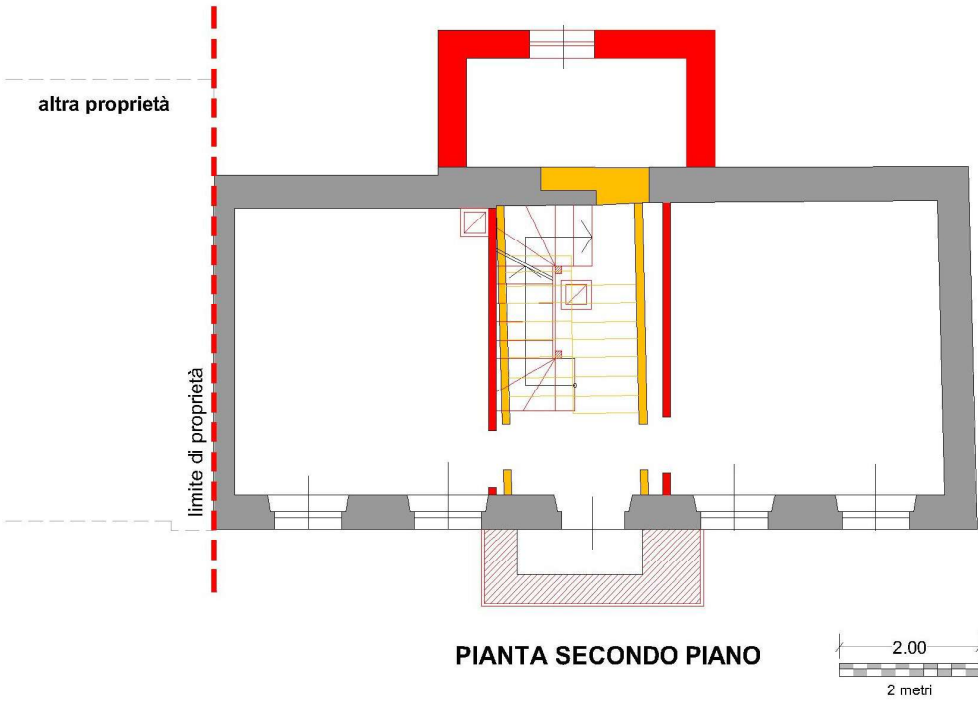


Parti in meno



Parti in più





LEGENDA



Parti in meno



Parti in più





# Comune di Valle di Cadore

Provincia di Belluno

Piazza 1° gennaio 1819 n° 1 – 32040 Valle di Cadore

UFFICIO TECNICO

Tel. 0435 505413-14 – fax. 0435 519075

e\_mail: [tecnico@comune.valledicadore.bl.it](mailto:tecnico@comune.valledicadore.bl.it)

Prot. n.1516

Valle di Cadore, 14 marzo 2025

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica  
Art. 30, 3° comma, D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Marca da bollo

Esente ai sensi del DPR  
642/1972, allegato B, art. 16

## Il Responsabile dell'Area Tecnica

- Vista la domanda pervenuta al protocollo comunale n.1451 in data 12.03.2025, da parte della signora **NEVYJEL Monica** nato a Agordo (BL) il 21.07.1967 residente a Belluno (BL) in Via San Pietro n.5 (C.F. NVY MNC 67L61 A083R), in qualità di C.T.U. nominato dal Giudice dell'Esecuzione Immobiliare n.40/2023 rge – Tribunale di Belluno;
- Visti il vigente Strumento Urbanistico e il Piano degli Interventi (P.I.) adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 23 luglio 2024;
- Visto l'art. 30, 3° comma del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

### certifica

che lo strumento urbanistico vigente (PRG) e lo strumento urbanistico adottato (P.I.) e pertanto in salvaguardia ai sensi della L. 1902/1952, classificano le aree sotto elencate secondo quanto riportato in tabella:

Fg.	Mapp.	Classificazione PRG vigente	Classificazione PI adottato
20	73	Zona residenziale "A" regolamentata dagli artt. 6 e 7 delle Norme di Attuazione	<b>Tav. n. 1.3 – Vincoli:</b> - <i>Terreno idoneo a condizione (art.4.1)</i> <b>Tav. n. 2.3 – Azzonamenti:</b> - <i>RS – Consolidato residenziale storico (art.6.4)</i> - <i>A.T.O. 2 - Ambiti Territoriali Omogenei (Allegato F.A.)</i>

Per quanto riguarda l'immobile contraddistinto al mappale 570 del Foglio 20 C.T. di Valle di Cadore, trattandosi di fabbricato urbano con pertinenza inferiore ai 5.000 mq., a mente del disposto dell'art. 30, c.2, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, il certificato di destinazione non è dovuto.

Si rilascia la presente in carta resa legale su richiesta dell'interessata, per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
geom. Antonio Toffoli



**TITOLO DI PROVENIENZA**

ATTO DI COMPRAVENDITA RG 6205 RP 4199 DEL 05.05.2006



Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 03/02/2024 Ora 11:49:43

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

Motivazione Incarico Ctu n. T1 46158 del 03/02/2024  
Inizio ispezione 03/02/2024 11:47:40  
Richiedente NVYMNC per conto di 80004450252 Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6205  
Registro particolare n. 4199 Presentazione n. 51 del 05/05/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/04/2006 Numero di repertorio 71792/6600  
Notaio ORLANDO RUGGIERO Codice fiscale RLN RGR 61A01 F912 H  
Sede PIEVE DI CADORE (BL)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune L590 - VALLE DI CADORE (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 20 Particella 570 Subalterno -  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6.5 vani  
Indirizzo VIA VENAS SORAVIA N. civico 27  
Piano T12

Immobile n. 2  
Comune L590 - VALLE DI CADORE (BL)  
Catasto TERRENI  
Foglio 20 Particella 73 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 68 centiare  
Indirizzo VALLE DI CADORE N. civico -



**Ispezione telematica**

Motivazione Incarico Ctu

n. T1 46158 del 03/02/2024

Inizio ispezione 03/02/2024 11:47:40

Richiedente NVYMNC per conto di 80004450252

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6205

Registro particolare n. 4199

Presentazione n. 51 del 05/05/2006

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

(BL)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [REDACTED] (soggetto n.1)

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

No [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 16/03/2023 Ora 13:47:41

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 239797 del 16/03/2023

Inizio ispezione 16/03/2023 13:46:45

Richiedente GLNSCR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6208

Registro particolare n. 1402

Presentazione n. 54 del 05/05/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	21/04/2006	Numero di repertorio	71794/6601
Notaio	ORLANDO RUGGIERO	Codice fiscale	RLN RGR 61A01 F912 H
Sede	PIEVE DI CADORE (BL)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 120.000,00	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	30 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	L590 - VALLE DI CADORE (BL)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	20	Particella	570	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6.5 vani				
Indirizzo	VIA VENAS SORAVIA	N. civico	27				
Piano	T1-2						





Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 16/03/2023 Ora 13:47:41

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

	n. T1 239797 del 16/03/2023
	Inizio ispezione 16/03/2023 13:46:45
Richiedente GLNSCR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	
Registro generale n. 6208	
Registro particolare n. 1402	Presentazione n. 54 del 05/05/2006

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA SPA  
 Sede BOLOGNA (BO)  
 Codice fiscale 12931320159 Domicilio ipotecario eletto PIEVE DI CADORE  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome OLIVEIRA Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED]  
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
 Con [REDACTED] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] No [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED] (BL)  
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
 Con OLIVEIRA MAURO FULVIO (soggetto n.1)

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE AI SENSI DELL'ART. 15 D.P.R. 29.9.1973 N. 601 LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE HA ACCETTATO, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA/00) DA CORRISPONDERE IN PIU' EROGAZIONI IN PREAMMORTAMENTO, MEDIANTE ATTI (PUBBLICI) DI CONSEGNA E QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE DETTA SOMMA ENTRO MESI 360 (TRECENTOSESSENTA). AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO E' PARI AL 2,85% (DUE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE RISULTA PARI AL 4,5499992% SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 1,7 (UNO VIRGOLA SETTE) PUNTI IN RAGIONE DI UN ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL MUTUO E' PARI AL 4,68275% SI INTENDE QUI INTEGRALMENTE RIPORTATO L'ART.3 DELL'ATTO RELATIVO AI TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO-INTERESSI. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO -





Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 16/03/2023 Ora 13:47:41

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 239797 del 16/03/2023

Inizio ispezione 16/03/2023 13:46:45

Richiedente GLNSCR

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 6208

Registro particolare n. 1402

Presentazione n. 54 del 05/05/2006

DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI IN CASO DI TASSO VARIABILE, IN RAGIONE D'ANNO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO L'AGENZIA DI PIEVE DI CADORE (BL),PIAZZA TIZIANO N. 48. LA PARTE MUTUATARIA IN VALLE DI CADORE (BL), O SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI BELLUNO; A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DELLA PARTE MUTUATARIA, LA BANCA POTRA' FAR ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U.B, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE PREVISTE NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI CONSEGNA E QUIETANZA.





Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 16/03/2023 Ora 13:47:41

Pag. 4 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 239797 del 16/03/2023

Inizio ispezione 16/03/2023 13:46:45

Richiedente GLNSCR

Tassa versata € 3,60

### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1402      del 05/05/2006

#### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 09/06/2006      Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 817      Registro generale n. 8073  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 20/06/2008      Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 963      Registro generale n. 7953  
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive





Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 03/02/2024 Ora 11:54:45

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

Motivazione Incarico Ctu n. T1 46158 del 03/02/2024  
Inizio ispezione 03/02/2024 11:47:40  
Richiedente NVYMNC per conto di 80004450252 Tassa versata € 3,60

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 8073  
Registro particolare n. 817 Presentazione n. 22 del 09/06/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 21/04/2006 Numero di repertorio 71795  
Notaio ORLANDO RUGGIERO Codice fiscale RLN RGR 61A01 F912 H  
Sede PIEVE DI CADORE (BL)

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 809 EROGAZIONE PARZIALE

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1402 del 05/05/2006

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA SPA  
Sede BOLOGNA (BO)  
Codice fiscale 12931320159

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 2  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] (BL)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]





Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 03/02/2024 Ora 11:54:45

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

Motivazione Incarico Ctu

n. T1 46158 del 03/02/2024

Inizio ispezione 03/02/2024 11:47:40

Richiedente NVYMNC per conto di 80004450252

Tassa versata € 3,60

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 8073

Registro particolare n. 817

Presentazione n. 22 del 09/06/2006

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE AI SENSI DELL'ART. 15 D.P.R. 29.9.1973 N. 601 IN BASE AGLI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DELLA RISOLUZIONE N. 1/2004 PROTOCOLLO N. 17704 DELL'01.03.2004 DELLA DIREZIONE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI ROMA LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO ARTICOLO 39, COMMA 7 DEL D.LGS. 01.09.1993 N. 385 NON E DOVUTA NESSUNA TASSA IPOTECARIA SULLE ANNOTAZIONI DI EROGAZIONE TOTALE O PARZIALE DI SOMMEE VARIAZIONI DI INTERESSE. LA BANCA HA EROGATO ALLA PARTE MUTUATARIA, A PARZIALE SOMMINISTRAZIONE DEL MUTUO, LA SOMMA DI EURO 70.000,00; LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO DI AVER RICEVUTO TALE SOMMA E NE HA RILASCIATO ALLA BANCA AMPIA QUIETANZA. SI CONFERMANO TUTTE LE PATTUIZIONI DI CUI AL CONTRATTO DI MUTUO CITATO IN PREMESSA DELL'ATTO E HANNO CONVENUTO CHE SULLA SOMMA EROGATA, CONDECORRENZA DAL 21.04.2006 E FINO ALLA DATA DELL'ATTO DI CONSEGNA E QUIETANZA COMPROVANTE L'EROGAZIONE A SALDO DEL MUTUO, SARANNO DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA GL'INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI SULLA BASE DI UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE A DECORRERE DALL'1 SETTEMBRE 2006, PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA ODIERNA MAGGIORATO DI 1,70 INRAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. GLI INTERESSI COME SOPRA CALCOLATI VERRANNO CORRISPOSTI DALLA PARTE MUTUATARIA ALLA FINE DI OGNI MESE MEDIANTE ADDEBITO DEL CONTO CORRENTE N. 38466128 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA PRESSO L'AGENZIA DI PIEVE DI CADORE (BL) SENZA NECESSITA DI ESPRESSA RICHIESTA DAPARTE DELLA BANCA.



**Ispezione telematica**

Motivazione Incarico Ctu	n. T1 46158 del 03/02/2024
	Inizio ispezione 03/02/2024 11:47:40
Richiedente NVYMNC per conto di 80004450252	Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n.	7953		
Registro particolare n.	963	Presentazione n. 43	del 20/06/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	29/04/2008	Numero di repertorio	75039/8554
Notaio	ORLANDO RUGGIERO	Codice fiscale	RLN RGR 61A01 F912 H
Sede	PIEVE DI CADORE (BL)		

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE		
Descrizione	808 EROGAZIONE A SALDO		
Riduzione di somma dovuta da	€ 0,00	a	€ 0,00
Riduzione somma dell'ipoteca	€ 0,00	a	€ 0,00
Valore degli immobili liberati	€ 15.000,00		

**Altri dati**

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	1402	del	05/05/2006
--------------------------	------------	--------------------------------	------	-----	------------

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione C - Soggetti****A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	UNICREDIT BANCA SPA
Sede	BOLOGNA (BO)
Codice fiscale	12931320159
Per la quota di	-

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1			
Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato il	[REDACTED]		
Sesso M	Codice fiscale	[REDACTED]	
Soggetto n. 2			
Cognome	[REDACTED]		[REDACTED]
Nata il	[REDACTED]		
Sesso F	Codice fiscale	[REDACTED]	





Ufficio Provinciale di BELLUNO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 03/02/2024 Ora 11:55:49

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

Motivazione Incarico Ctu

n. T1 46158 del 03/02/2024

Inizio ispezione 03/02/2024 11:47:40

Richiedente NVYMNC per conto di 80004450252

Tassa versata € 3,60

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 7953

Registro particolare n. 963

Presentazione n. 43 del 20/06/2008

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE AI SENSI DELL'ART. 15 D.P.R. 29.9.1973 N. 601. IN BASE AGLI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DELLA RISOLUZIONE N. 1/2004 PROT. 17704 DELL'01.03.2004 DELLA DIREZIONE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI ROMA LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO ART. 39 COMMA 7 D.LGS. 01.09.1993 N. 385, NON E' DOVUTA NESSUNA TASSA IPOTECARIA SULLE ANNOTAZIONI DI EROGAZIONE TOTALE O PARZIALE DI SOMME O VARIAZIONI DI INTERESSE. LA BANCA EROGA ALLA PARTE MUTUATARIA, A SALDO DEL MUTUO, CHE RISULTA COSI' INTERAMENTE EROGATO PER IL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA/00), LA SOMMA DI EURO 15.000,00 (QUINDICIMILA/00). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO TALE SOMMA, AL NETTO DEGLI ONERI DI SEGUITO INDICATI, E NE RILASCIA ALLA BANCA AMPIA QUIETANZA CON L'ATTO. LE PARTI CONTRAENTI CONFERMANO TUTTE LE PATTUZIONI DI CUI AL CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO RICEVUTO DAL DOTTOR RUGGIERO ORLANDO, NOTAIO IN PIEVE DI CADORE, IN DATA 21 APRILE 2006, REPERTORIO N. 71.794/6.601, REGISTRATO A PIEVE DI CADORE (BL) IL 3 MAGGIO 2006 AL N. 358, SERIE 1T, E CONVENGONO CHE SULLA SOMMA DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA/00), COME SOPRA INTERAMENTE EROGATA, CON DECORRENZA DALLA DATA DEL 29.04.2008, E FINO AL 30 (TRENTA) APRILE 2008 (DUEMILAOTTO), SARANNO DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI SULLA BASE DI UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A 3 (TRE) MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA DATA ODIERNA, MAGGIORATO DI 1,70 (UNO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. GL'INTERESSI COME SOPRA CALCOLATI VERRANNO CORRISPOSTI DALLA PARTE MUTUATARIA AL 30 (TRENTA) APRILE 2008 (DUEMILAOTTO) MEDIANTE ADEBITO DEL CONTO CORRENTE N. 38466128 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA PRESSO L'AGENZIA DI PIEVE DI CADORE (BL), SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. LA SOMMA DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA/00) DOVRA' ESSERE RESTITUITA A FAR DATA DALL'1 (UNO) MAGGIO 2008 (DUEMILAOTTO), SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO. LE PARTI CONTRAENTI CONFERMANO LE ELEZIONI DI DOMICILIO GIA' EFFETTUATE NEL CONTRATTO DI MUTUO.



**CERTIFICATI ANAGRAFICI DEI DEBITORI**

Debitore: Oliveira Mauro Fulvio

Protocollo ANPR: 2274653315

**COMUNE DI VALLE DI CADORE****Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI VALLE DI CADORE

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome

Nome

Risulta nato

Atto N. 2 parte 2 serie B - anno 1987 - Comune di CIBIANA DI CADORE (BL)

(C.F.)

Risulta iscritto nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome

Nome

Risulta nato

(C.F.)

Cognome

Nome

Risulta nato

(C.F.)

Risulta iscritto all'indirizzo:

VIA MONTE RITE N. 5

Comune VALLE DI CADORE (BL).

Data 24/03/2025

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI VALLE DI CADORE

IEZZO KATIA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Imposta di bollo corrisposta mediante contrassegno da Euro 16,00 (DPR 26.10.1972, n. 642 - art. 3, co. 1, lett. a)

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria



**COMUNE DI VALLE DI CADORE**

**Certificato storico di Residenza**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI VALLE DI CADORE

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

Cognome Ol [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Ris. [REDACTED]

Atto N. 2 parte 2 serie B - anno 1987 - Comune di CIBIANA DI CADORE (BL)

(C.F. [REDACTED])

Risulta iscritto con i seguenti dati:

Comune di VALLE DI CADORE (BL) dal 24/04/2008.

Indirizzo VIA MONTE RITE N. 5 dal 24/04/2008.

Data 24/03/2025

L'ufficiale di anagrafe del **COMUNE DI VALLE DI CADORE**



IEZZI KATIA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972





**COMUNE DI VALLE DI CADORE**

**Certificato contestuale di Residenza, di Stato di famiglia**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI VALLE DI CADORE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Atto N. 138 parte 1 serie A - anno 1973 [REDACTED]  
[REDACTED]

Risulta iscritta nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome  
Nome

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Atto N. 2 parte 2 serie B - anno 1987 - Comune di CIBIANA DI CADORE (BL)  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Atto N. 138 parte 1 serie A - anno 1973 - Comune di PIEVE DI CADORE (BL)  
[REDACTED]

Risulta iscritta all'indirizzo:  
VIA MONTE RITE N. 5  
Comune VALLE DI CADORE (BL).

Data 24/03/2025

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI VALLE DI CADORE

IEZZI KATIA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:  
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:  
C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



**COMUNE DI VALLE DI CADORE**

**Certificato storico di Residenza**

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI VALLE DI CADORE

**Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Atto N. 138 parte 1 serie A - anno 1973 - Comune di PIEVE DI CADORE (BL)  
[REDACTED]

Risulta iscritta con i seguenti dati:

Comune di VALLE DI CADORE (BL) dal 24/04/2008.  
Indirizzo VIA MONTE RITE N. 5 dal 24/04/2008.

Data 24/03/2025

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI VALLE DI CADORE

IEZZI KATIA

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o dal Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



**COMUNE DI VALLE DI CADORE**  
 Provincia di Belluno  
 Servizi Demografici

**ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI  
 MATRIMONIO**

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio  
 del comune di VALLE DI CADORE al N. 4 P. 2 S. A anno 2000 risulta che

il giorno 30 del mese di Settembre dell'anno 2000 alle ore 11:00

hanno contratto matrimonio in VALLE DI CADORE (BL)

[REDACTED]

e

[REDACTED]

NESSUNA ANNOTAZIONE

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405

VALLE DI CADORE, 24 marzo 2025



L'Ufficiale di Stato Civile

Katia Lezzi

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011



Viste esterne



Foto 1 - Vista dalla strada



Foto 2 - Vista dalla strada



Foto 3 - vista dalla strada



Foto 4 - Forometrie del piano terra



Foto 5 - Vista sul retro



Foto 6 - Il volume aggiunto sul retro



Foto 7 - L'uscita sul retro





Foto 8 – Vista sul retro



Foto 9 – Vista sul retro



Foto 10 – Vista sul retro



Foto 11 – Vista sul retro



Foto 12 – Vista sul retro



Foto 13 – Vista sul retro



Foto 14 – Vista sul retro



Foto 15 – Vista sul retro



Foto 16 – Vista sul retro





Foto 17 - L'area scoperta sul retro



Foto 18 - L'area scoperta sul retro



Foto 19 - L'area scoperta sul retro



Foto 20 - L'area scoperta sul retro



Foto 21 - L'area scoperta sul retro

**Viste interne: vano cantina piano interrato**



Foto 23 - L'accesso con scala a pioli



Foto 22 - L'area scoperta sul retro



Foto 24 - Vista della cantina



**Viste interne**  
**Piano terra/seminterrato**



Foto 25 – Ingresso



Foto 26 – Ingresso



Foto 27 – Locale deposito



Foto 28 – L'accesso al garage



Foto 29 – L'accesso al deposito



Foto 29 – La scala



Foto 30 – Scala



Foto 31 - Scala



Foto 32 – corridoio





Foto 33 – Il contatore dell'energia elettrica nell'ingresso al piano terra



Foto 34 – Dettaglio del portone del garage



Foto 35 – il garage



Foto 36 – Il garage e sul fondo la cantina



Foto 37 – Il soffitto della cantina



Foto 38 – La cantina



Foto 39 – il locale deposito





Foto 40 – il locale deposito



Foto 41 – impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda



Foto 42 - 43 – impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda



**Primo piano**



Foto 44 – Soggiorno



Foto 45 – Soggiorno



Foto 46 – Porta d'ingresso



Foto 47 – La scala



Foto 48 – La scala



Foto 49 – Soggiorno



Foto 50 – La scala



Foto 51 – Cucina





Foto 52 – Cucina



Foto 53 - citofono



Foto 54 – Cucina



Foto 55 – Cucina



Foto 56 – Soggiorno



Foto 57 – Il bagno



Foto 58 – Il bagno



Foto 59 – Il bagno





Foto 60 – Il poggiolo



Foto 61 – Il poggiolo



Foto 62 – Il poggiolo

### Piano secondo



Foto 63 – Il corridoio



Foto 64 – Il corridoio



Foto 65 – La scala





Foto 66 – La scala



Foto 67 – La camera da letto



Foto 69 – La camera da letto



Foto 68 – La camera da letto



Foto 70 – 71 – 72 - La seconda camera con opere di finitura ed impianti da completare





Foto 73 – 74 – 75 – 76 - La seconda camera con opere di finitura ed impianti da completare



Foto 77 – 78 – 79 – Il bagno





Foto 80 – Il bagno



Foto 81 – 82 – Il poggiolo

### Piano sottotetto



Foto 83 – 84 - La scala che porta al sottotetto





Foto 85 – 86 – Il sottotetto adibito a soffitta



Foto 87 – 88 – Il sottotetto adibito a soffitta



Foto 89 – Il sottotetto adibito a soffitta

