

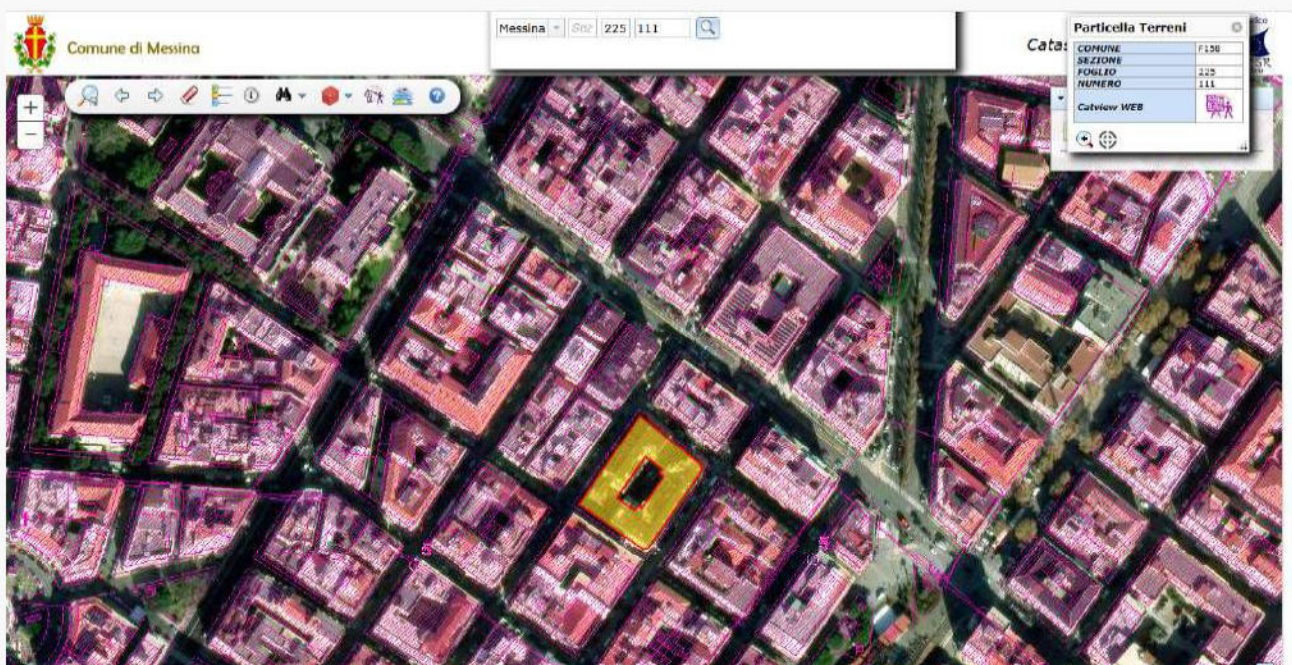
TRIBUNALE DI MESSINA
- Seconda Sezione Civile -
Proc. N° 175/2024 R.G.Es. Imm.

IDENTIFICAZIONE IMMOBILE



Stralcio di mappa catastale

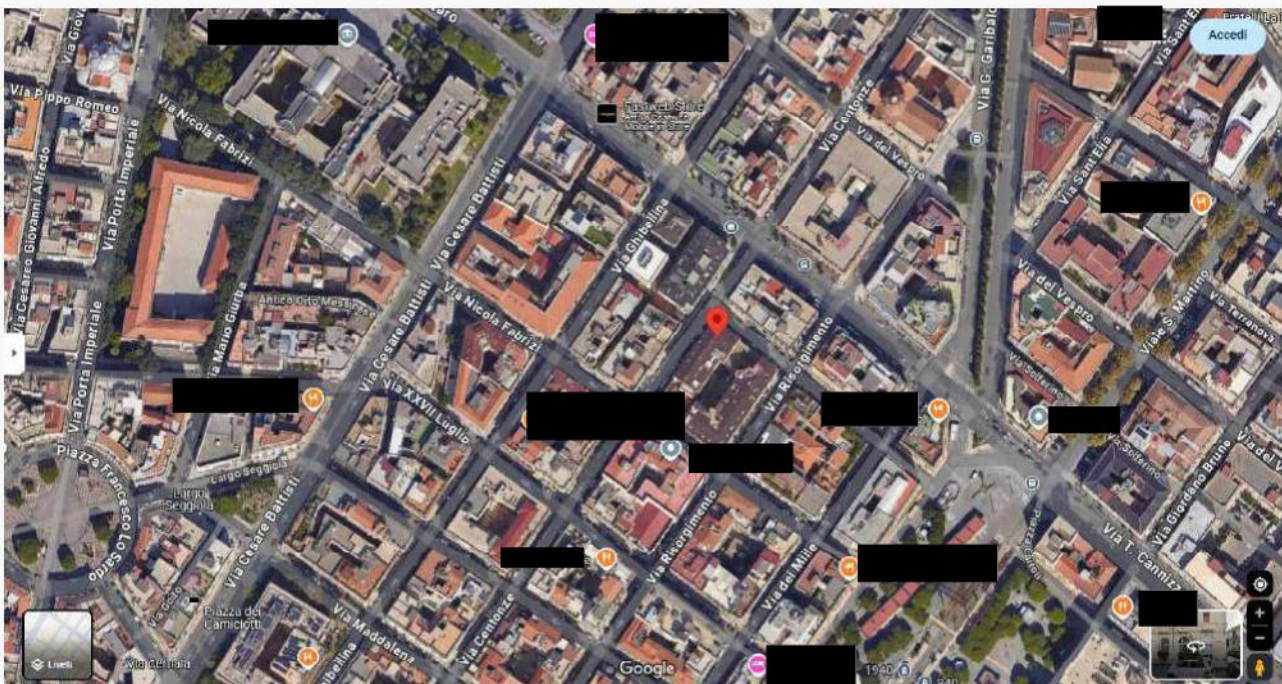
<https://www.sitr.regione.sicilia.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f3f54ac44ae04a3584885eaaf0b84d70>



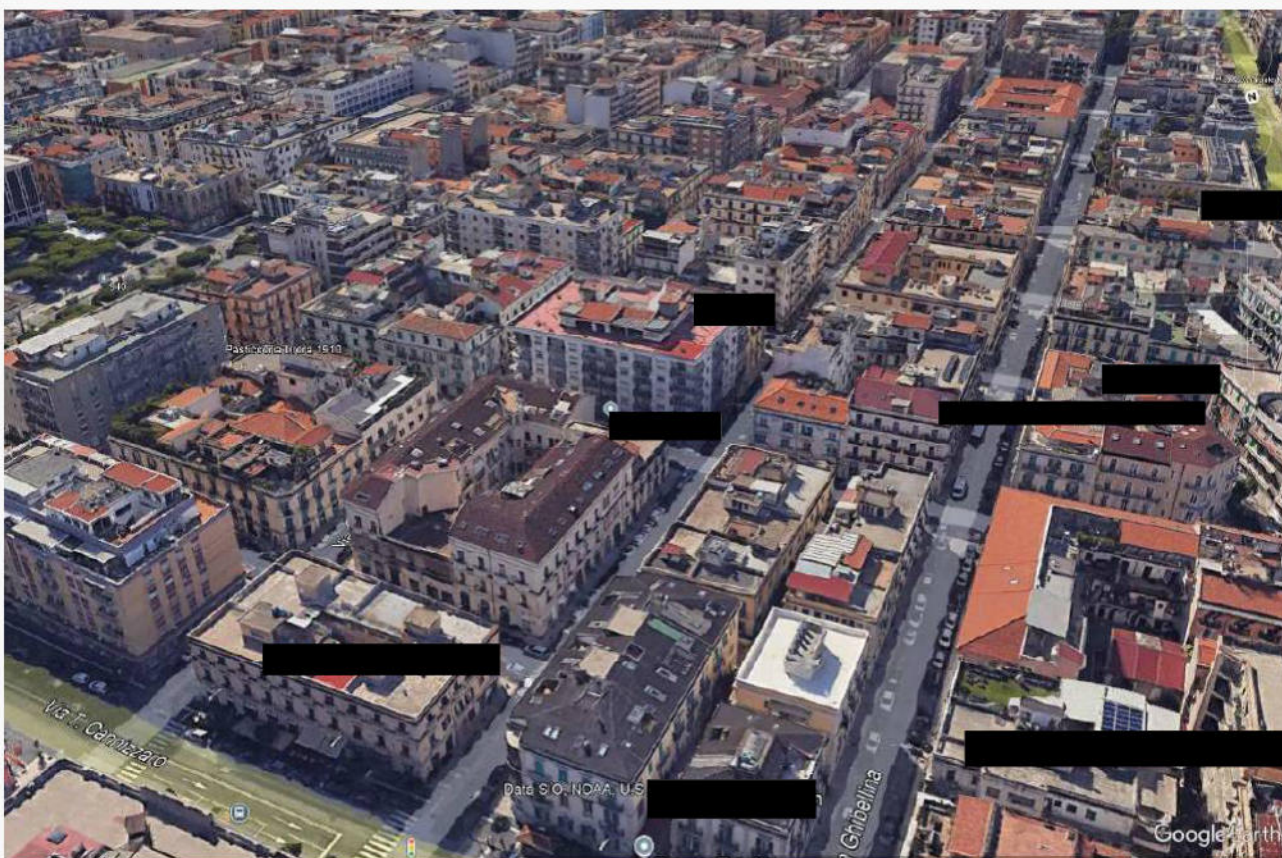
Stralcio dal Geoportale del Comune di Messina

<https://geoportale.comune.messina.it/gfmaplet/>

Proc. N° 175/2024 R.G.Es. Imm.



Inquadramento general

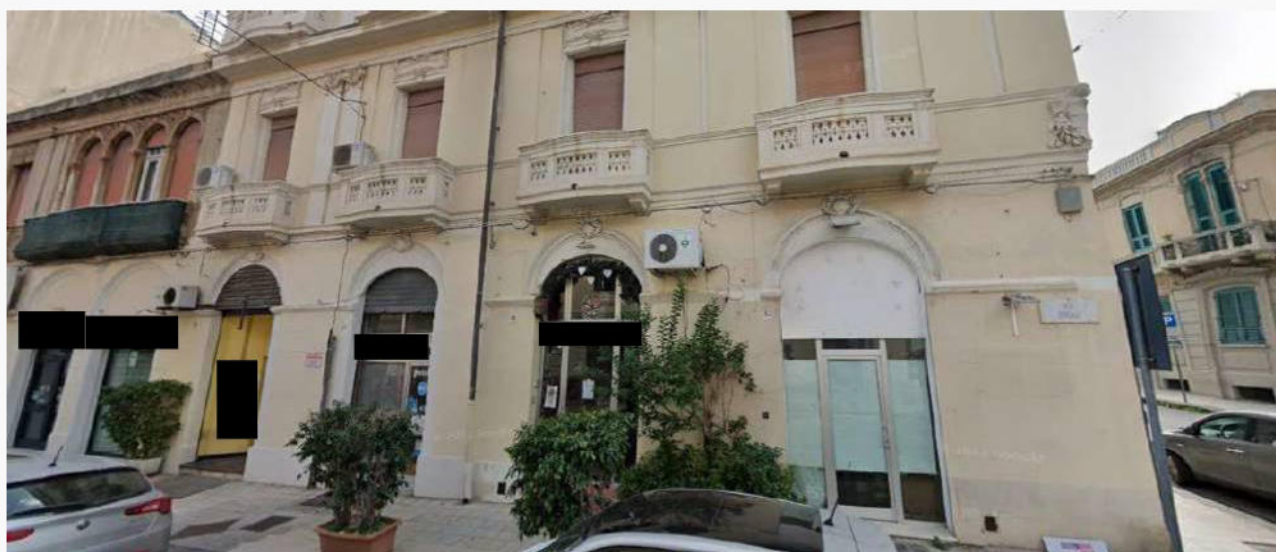


Viste 3D

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Isolato 219 – Via Dogali angolo Via Centonze – Messina 98121



Prospetto Via Dogali

TRIBUNALE DI MESSINA
- Seconda Sezione Civile -
Proc. N° 175/2024 R.G.Es. Imm.

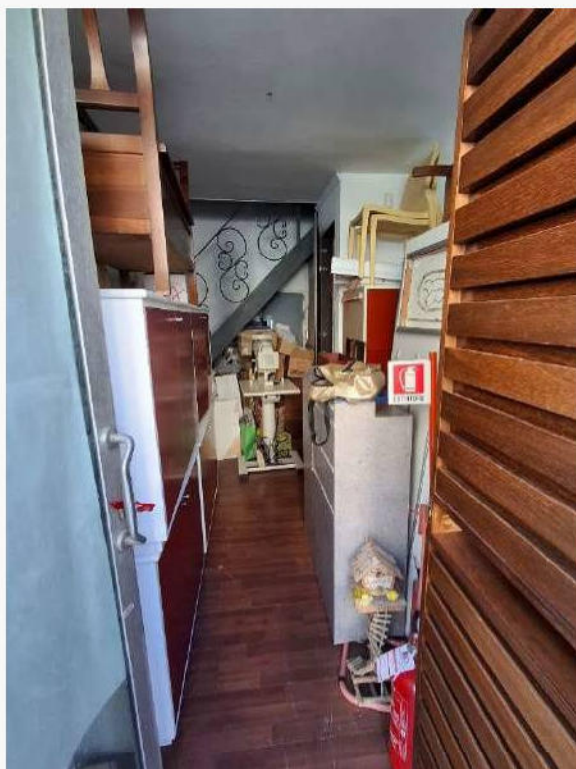


Prospetto Via Dogali



Ingresso Via Dogali – Vetrina Via Centonze

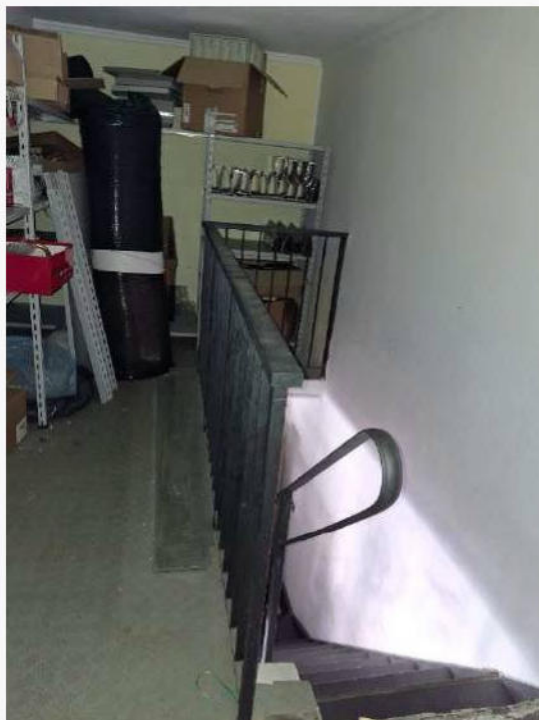
TRIBUNALE DI MESSINA
- Seconda Sezione Civile -
Proc. N° 175/2024 R.G.Es. Imm.



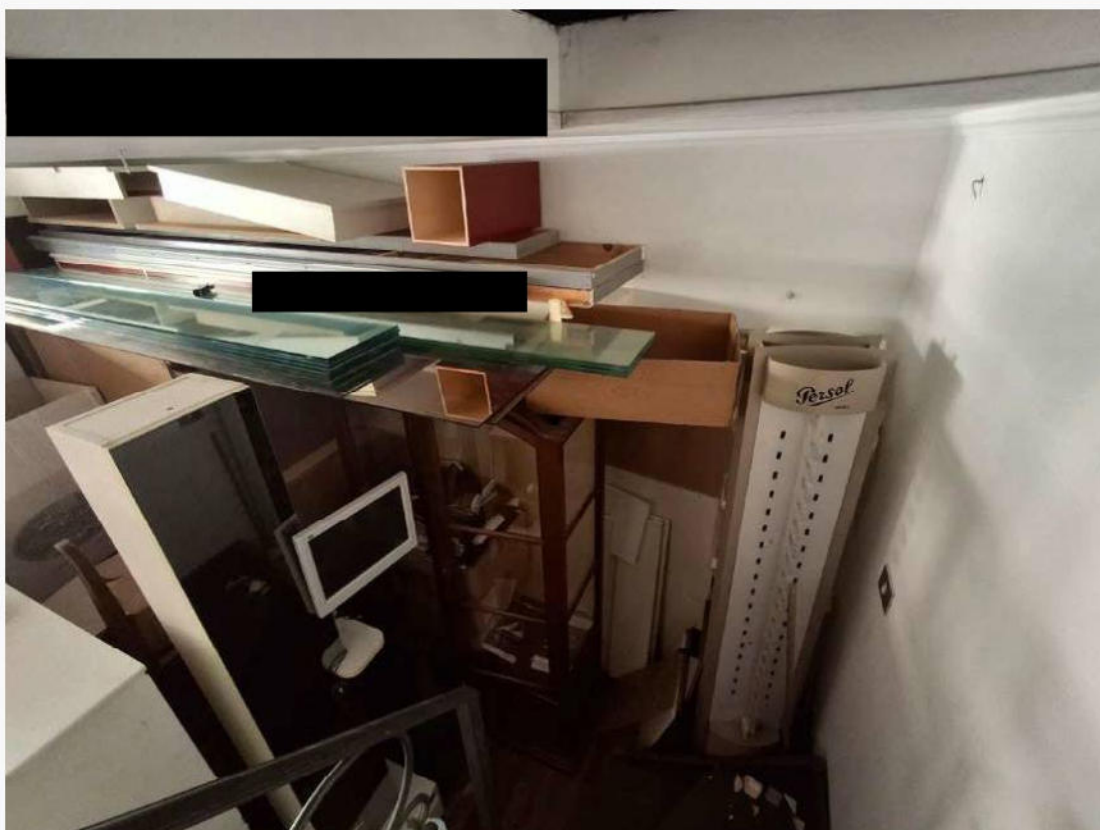
Interni locale



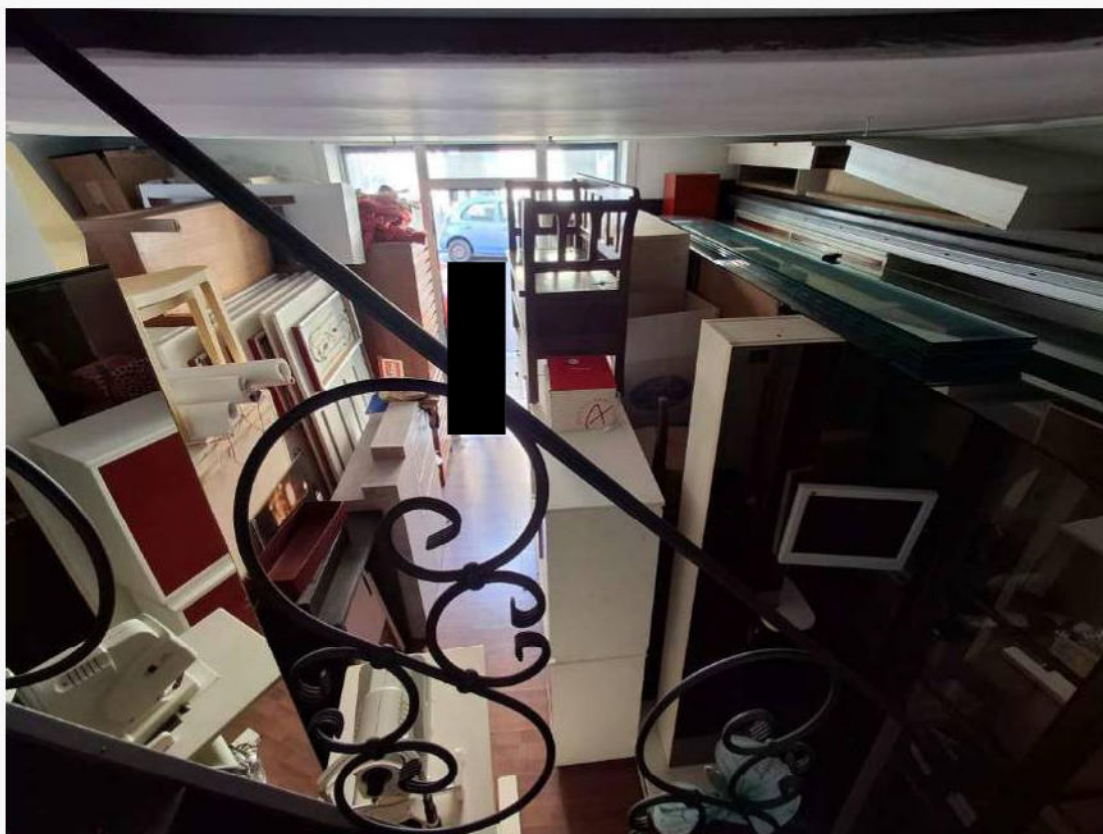
Interni locale e bagno



Scala metallica



Vista dalla scala



Vista dalla scala



Soppalco



Infisso sovrastante la porta d'ingresso al locale



Infisso sovrastante la porta d'ingresso al locale

TRIBUNALE DI MESSINA
- Seconda Sezione Civile -
Proc. N° 175/2024 R.G.Es. Imm.

RISULTATI O.M.I.

<https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/risultato.php>

AGENZIA DELLE ENTRATE – OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARE

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: MESSINA

Comune: MESSINA

Fascia/zona: Centrale/PIAZZA CAIROLI - TEATRO VITT. EMANUELE - DUOMO - PIAZZA DEL POPOLO - TRIBUNALE

Codice di zona: B4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/M)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/M)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	610	910	L	3	4,5	N
Negozi	NORMALE	1300	1900	L	12,5	18	N

9

Messina, 22 luglio 2025

il CTU



arch. Daniela De Domenico
Valutatore certificato N° di Reg. 553
(UNI 11558:2014, UNI/PdR 19:2016, SCH66 CEPAS vigente)



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO 1 FGGE 13 APRILE 1939-XVII, n. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune di Messina

Ditta

Via Centonze N° 31

e Via Dopali N° 53

(Seguare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di Messina

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

12664660

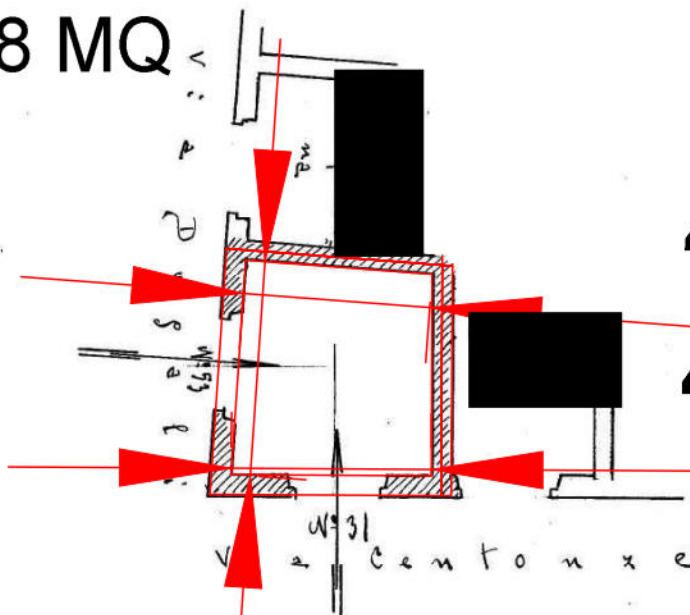
AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere inserito a
cura del dichiarante sulla planimetria (riprodurcata la planimetria immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 della L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Pianterreno

Bottega Via Centonze N° 31

e Via Dopali N° 53

SEL 28 MQ



altezza della bottega m. 4,38
superficie m. q. 31,5

4,82

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da: ing. Bruno Sleres

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Messina

Data 21 dicembre 1939-XVII Firma: Ing. Bruno Sleres

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 23/01/1940 - Data: 10/03/2025 - n. T255450 - Richiedente: DDMDNL69P69C773T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X353) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/03/2025 - Comune di MESSINA(F158) - < Foglio 225 - Particella 111 - Subalterno 9 >
VIA CENTONZE n. 34 Piano T



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune di Messina

Ditta

Via Centonze N° 31

e Via Dopali N° 53

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di Messina

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

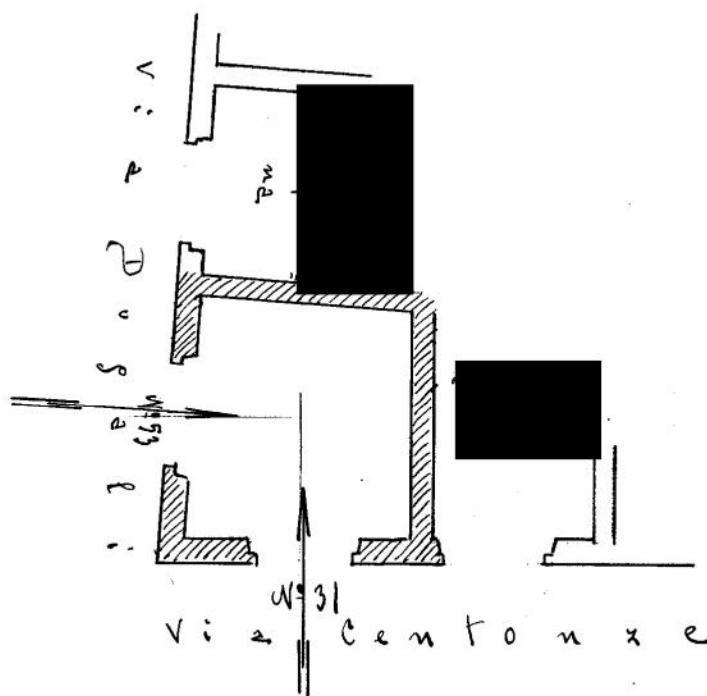
12664660

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
senso dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Pianterreno

Bottega Via Centonze N° 31

e Via Dopali N° 53



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 100

Compilata da: ing. Gurio

Aleres

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di Messina

Data 21 dicembre 1939-XVIII Firma: Gurio Aleres

altezza della bottega m. 4.38

superficie m.q. 21.15

L

Ultima planimetria in atti