

FEDERICO HARDONK
Dottore Commercialista
Via I. D'Aste, 3/11 sd
16121 GENOVA
Tel. 010/56.22.81 - Fax 010/58.32.89
e-mail: federico.hardonk@studiobenzi.com

TRIBUNALE DI GENOVA

Liquidazione controllata

Integrazione programma di liquidazione -

Il tentativo di vendita immobile

R.G N. 6/2026

G.D. Dott.

Monteleone

Ill.mo sig. Giudice Delegato

Il sottoscritto dott. Federico Hardonk, nominato liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe

PREMESSO

- Che con sentenza n. 16 del 29 gennaio 2026 è stata dichiarata l'apertura della liquidazione controllata del sig. .
- Che in data 4 maggio 2026 è stato approvato il Programma di liquidazione della Procedura di liquidazione controllata del sig. .
- Che lo scrivente liquidatore intende integrare il suddetto programma di liquidazione per quanto riguarda il secondo tentativo di vendita dell'immobile a destinazione residenziale, sito in Campomorone (GE) via Alcide De Gasperi n. 30/16 censito al NCEU di Campomorone al Foglio 20, mappale 933, sub. 33, Categoria A/2, classe 2, vani 4, rendita 578,43 euro. Superficie: 64 mq totale, totale escluse aree scoperte 63 mq;
- Che per il suddetto bene immobile esiste una valorizzazione di euro 54.800,00, come definito nella proposta e relazione del Gestore deposita;
- Che il primo esperimento di vendita, tenutosi in data 16 giugno 2026 ore 15.30, ha avuto esito negativo tenuto conto che non è stata presentata alcuna offerta;
- Che, pertanto, risulta opportuno fissare il secondo tentativo di vendita con la modalità della vendita telematica sincrona mista al prezzo base d'asta di euro 41.100,00, prezzo base del primo tentativo di vendita ribassato del 25%, senza possibilità di presentare offerte inferiori del 25%.

L'avviso di vendita unitamente ai relativi allegati verranno pubblicati sul Portale delle vendite pubbliche e sui siti www.astegiudiziarie.it, www.casa.it,



**ISTANZA N. 010
25/06/2026**

Descrizione:

**Deposito integrazione programma di liquidazione - II
tentativo di vendita immobile Campomorone (GE)**

Procedura:

6/2026 Nr

Tipologia Procedura:

Liquidazione controllata

Giudice Delegato:

Dott.ssa Chiara Monteleone

Liquidatore:

Dott. Federico Hardonk



www.idealista.it e www.bakeca.it. Si allega la bozza dell'avviso relativo al secondo tentativo di vendita (v. allegato 1)¹.

CHIEDE

che l'ill.mo Giudice delegato voglia autorizzare il sottoscritto ad effettuare le seguenti operazioni:

- secondo tentativo di vendita dell'immobile a destinazione residenziale, sito in Campomorone (GE) via Alcide De Gaspari n. 30/16 censito al NCEU di Campomorone al Foglio 20, mappale 933, sub. 33, Categoria A/2, classe 2, vani 4, rendita 578,43 euro. Superficie: 64 mq totale, totale escluse aree scoperte 63 mq come dettagliato in premesse e riportato nella bozza dell'avviso di vendita allegato (v. allegato 1) al prezzo base di euro 41.100,00, senza possibilità di presentare offerte inferiori del 25%.
- pagare i relativi oneri di pubblicità a favore di Aste Giudiziarie e del Portale delle vendite pubbliche (PVP).

Con osservanza.

Genova, 25 giugno 2026

Il Liquidatore

Dott. Federico Hardonk

¹ Per completezza espositiva si precisa che la bozza dell'avviso di vendita potrebbe subire alcune lievi variazioni e/o integrazioni.



