



TRIBUNALE CIVILE DI GROSSETO
ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 90 // 2025 R.E.I.

Promossa da:

[REDACTED]

Contro:

[REDACTED]

[REDACTED]

Giudice delle Esecuzioni:
Ill.ma Dott.ssa CRISTINA NICOLÒ
ALLEGATI ALLA RELAZIONE DEL C.T.U.
Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati

Grosseto li 17 Aprile 2026

Il C.T.U.
Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati

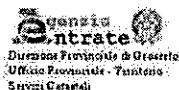
ELENCO ALLEGATI

Allegato n. 1	Visure catastali
Allegato n. 2	Planimetrie dei fabbricati
Allegato n. 3	Concessioni edilizie
Allegato n. 4	Documentazione fotografica

Consulenze Giudiziarie Tecniche Peritali Agrarie Ambientali Forestali Bancarie Assicurative
VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO UNI 11558/2014 – UNIPdr 19/2016 N° 0317_VI
Tel. 0564 / 411341 – email daniele.avanzati@gmail.com –



- Studio di Consulenze Dr. Per. Agr. Daniele Avanzati -
- Via Tripoli 30 – 58100 Grosseto -



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2025

Data 09/10/2025 Ora: 13:26:06 pag. 3 Segue
 Visura n.: T224102/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Rendita	Data di revisione da	Data Utente

Immobili 1: Annotazione: di studio, rettifica di ufficio in autotela della variazione catastale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 362, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità: "distesa o pianificata e coltura presente nel quadro tariffario del comune"

Immobili 2: Annotazione: di studio, rettifica di ufficio in autotela della variazione catastale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 362, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità: "distesa o pianificata e coltura presente nel quadro tariffario del comune"

Immobili 3: Annotazione: di studio, variazione di qualità ai dichiaratori di parte

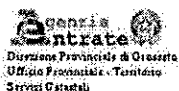
Immobili 4: Annotazione: di studio, variazione catastale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 362, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286, e successive modificazioni (anno 2024) - eseguita e seguita di dichiarazione con il 30/07/2024 all'agente o pagatore sveve con la domanda 6800301 (attesta validazione fascicolo prot. n. 13242379)

Immobili 5: Annotazione: di studio, rettifica di ufficio in autotela della variazione catastale eseguita ai sensi del 3.10.2006 n. 362, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità: "distesa o pianificata e coltura presente nel quadro tariffario del comune"

Totale: Superficie 10.85,74 Rendita: Dominicale Euro 535,55 Agraria Euro 435,74

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CONDESAZI
1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2025

Data 09/10/2025 Ora: 13:26:06 pag. 3 Fine
 Visura n.: T224102/2025

5. Immobili di cui al Comune di CASTEL DEL PIANO (Codice 0085) Casale dei Terzani

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub.	Part.	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Rendita	Data di revisione da	Data Utente

Totale: Superficie 06,35 Rendita: Dominicale Euro 0,99 Agraria Euro 1,17

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E CONDESAZI
1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]

Totale Generale: Rendita: Euro 2,160,00

Totale Generale: Superficie 10,95,09 Rendita: Dominicale Euro 536,54 Agraria Euro 437,21

Unità immobiliari n. 14

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Consulenze Giudiziarie Tecniche Peritali Agrarie Ambientali Forestali Bancarie Assicurative
VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO UNI 11558/2014 – UNIpdr 19/2016 N° 0317_VI
 Tel. 0564 / 411341 – email daniele.avanzati@gmail.com –

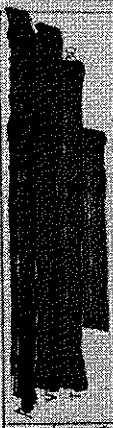


- 6 -

DOCUMENTO PROVINCIALE 		EDILIZIA ATTESTAZIONE DI ABITABILITÀ / AGIBILITÀ	
MOD. EDUR 01 del 13/01/2003 (mod. adottato dal soprintendente) BROSSETTO		MOD. EDUR 02 del 13/01/2003 (mod. adottato dal soprintendente)	
1. Adattazione e completamento di un tratto di 1 abitabilità ovvero 1 agibilità		2. comple in vari semplici - comple unica	
3. Prima edilizia di riformo . 4. Prima edilizia di riformo . 5. Prima edilizia di riformo . 6. Prima edilizia di riformo . 7. Prima edilizia di riformo . 8. Prima edilizia di riformo . 9. Prima edilizia di riformo . 10. Prima edilizia di riformo . 11. Prima edilizia di riformo . 12. Prima edilizia di riformo . 13. Prima edilizia di riformo . 14. Prima edilizia di riformo . 15. Prima edilizia di riformo . 16. Prima edilizia di riformo . 17. Prima edilizia di riformo . 18. Prima edilizia di riformo . 19. Prima edilizia di riformo . 20. Prima edilizia di riformo . 21. Prima edilizia di riformo . 22. Prima edilizia di riformo . 23. Prima edilizia di riformo . 24. Prima edilizia di riformo . 25. Prima edilizia di riformo . 26. Prima edilizia di riformo . 27. Prima edilizia di riformo . 28. Prima edilizia di riformo . 29. Prima edilizia di riformo . 30. Prima edilizia di riformo . 31. Prima edilizia di riformo . 32. Prima edilizia di riformo . 33. Prima edilizia di riformo . 34. Prima edilizia di riformo . 35. Prima edilizia di riformo . 36. Prima edilizia di riformo . 37. Prima edilizia di riformo . 38. Prima edilizia di riformo . 39. Prima edilizia di riformo . 40. Prima edilizia di riformo . 41. Prima edilizia di riformo . 42. Prima edilizia di riformo . 43. Prima edilizia di riformo . 44. Prima edilizia di riformo . 45. Prima edilizia di riformo . 46. Prima edilizia di riformo . 47. Prima edilizia di riformo . 48. Prima edilizia di riformo . 49. Prima edilizia di riformo . 50. Prima edilizia di riformo . 51. Prima edilizia di riformo . 52. Prima edilizia di riformo . 53. Prima edilizia di riformo . 54. Prima edilizia di riformo . 55. Prima edilizia di riformo . 56. Prima edilizia di riformo . 57. Prima edilizia di riformo . 58. Prima edilizia di riformo . 59. Prima edilizia di riformo . 60. Prima edilizia di riformo . 61. Prima edilizia di riformo . 62. Prima edilizia di riformo . 63. Prima edilizia di riformo . 64. Prima edilizia di riformo . 65. Prima edilizia di riformo . 66. Prima edilizia di riformo . 67. Prima edilizia di riformo . 68. Prima edilizia di riformo . 69. Prima edilizia di riformo . 70. Prima edilizia di riformo . 71. Prima edilizia di riformo . 72. Prima edilizia di riformo . 73. Prima edilizia di riformo . 74. Prima edilizia di riformo . 75. Prima edilizia di riformo . 76. Prima edilizia di riformo . 77. Prima edilizia di riformo . 78. Prima edilizia di riformo . 79. Prima edilizia di riformo . 80. Prima edilizia di riformo . 81. Prima edilizia di riformo . 82. Prima edilizia di riformo . 83. Prima edilizia di riformo . 84. Prima edilizia di riformo . 85. Prima edilizia di riformo . 86. Prima edilizia di riformo . 87. Prima edilizia di riformo . 88. Prima edilizia di riformo . 89. Prima edilizia di riformo . 90. Prima edilizia di riformo . 91. Prima edilizia di riformo . 92. Prima edilizia di riformo . 93. Prima edilizia di riformo . 94. Prima edilizia di riformo . 95. Prima edilizia di riformo . 96. Prima edilizia di riformo . 97. Prima edilizia di riformo . 98. Prima edilizia di riformo . 99. Prima edilizia di riformo . 100. Prima edilizia di riformo . 101. Prima edilizia di riformo . 102. Prima edilizia di riformo . 103. Prima edilizia di riformo . 104. Prima edilizia di riformo . 105. Prima edilizia			

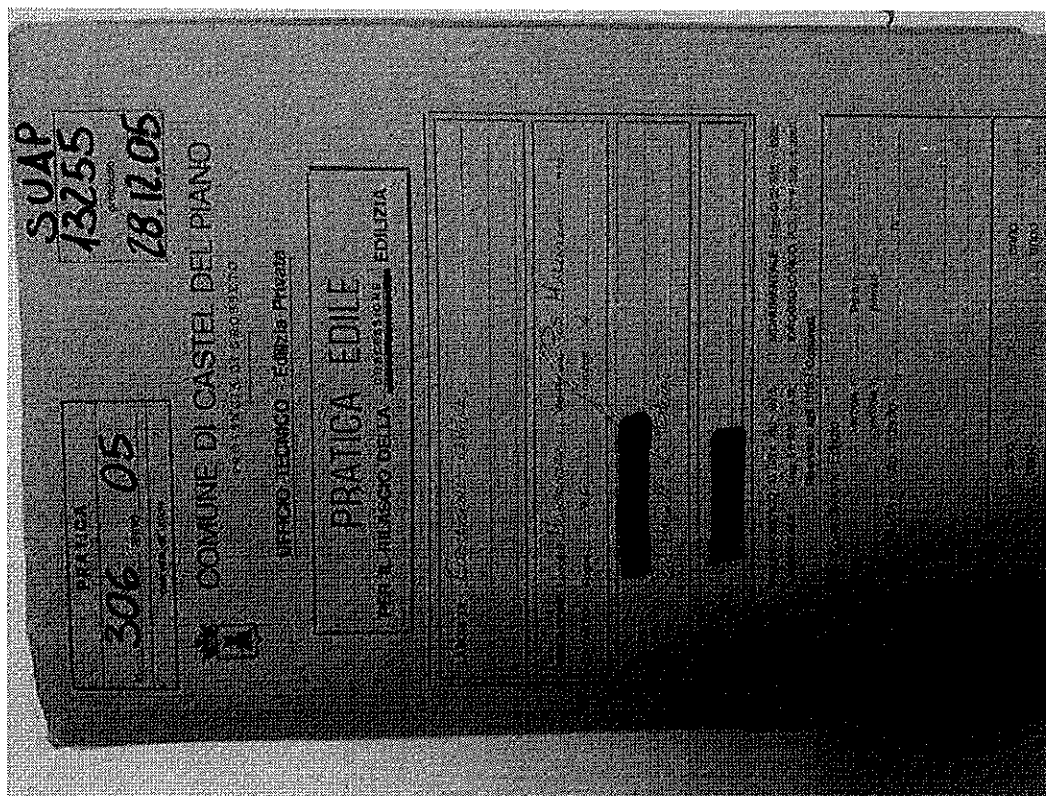
Tel. 0564 / 411341 – email daniele.avanzati@gmail.com –



Autore  Studio Tecnica Associato		Progetto: Cantina con esposizione e degustazione 		Proprietà: Mascelloni Franco	
Comune: Castel del Piano Foglio n. 76		Particella n. 6 - 4 		Data: Dicembre 2005	
Oggetto: Stato di progetto Disegni - sezioni				Scala 1:100 Tav. 02	

Consulenze Giudiziarie Tecniche Peritali Agrarie Ambientali Forestali Bancarie Assicurative
VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO UNI 11558/2014 – UNI pr 19/2016 N° 0317_VI
 Tel. 0564 / 411341 – email daniele.avanzati@gmail.com –





Consulenze Giudiziarie Tecniche Peritali Agrarie Ambientali Forestali Bancarie Assicurative
 VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO UNI 11558/2014 - UNI pr 19/2016 N° 0317_VI
 Tel. 0564 / 411341 - email daniele.avanzati@gmail.com -



Allegato n. 4

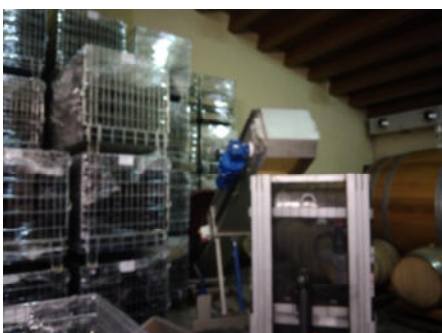
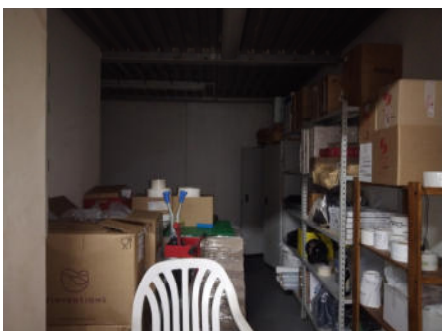


Consulenze Giudiziarie Tecniche Peritali Agrarie Ambientali Forestali Bancarie Assicurative
VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO UNI 11558/2014 – UNIpr 19/2016 N° 0317_VI
Tel. 0564 / 411341 – email daniele.avanzati@gmail.com –





Particolare aree produttive – Cantina – depositi - Lavorazione





Particolare degustazione - ufficio





Particolare terreni



