

**TRIBUNALE DI BERGAMO**Giudice Esecuzione Dott. **SCIBETTA VINCENZO DOMENICO**

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 506/2025

Promossa da

[REDACTED]

**- Creditore procedente -**

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

**Documentazione fotografica Foppolo****PIERSANDRO GALIZZI GEOMETRA**Via Girolamo Regazzoni, 8 **BERGAMO** 24123 - Tel 3312685267

Codice Fiscale GLZ PSN 61L06 A794D - Partita I.V.A. 01593390162

e-mail [p.galizzi@virgilio.it](mailto:p.galizzi@virgilio.it) posta certificata [piersandro.galizzi@geopec.it](mailto:piersandro.galizzi@geopec.it)



Prospetto nord su Via Moia.



Esecuzione immobiliare nr. 506/2025 # FOPPOLO Via Moia, 18 (BG)-PONTERANICA (BG).



Prospetti est ed ovest da Via Moia.





Prospetto sud.





Porta d'ingresso pedonale da Via Moia.



Porta carrabile d'ingresso parcheggio coperto.



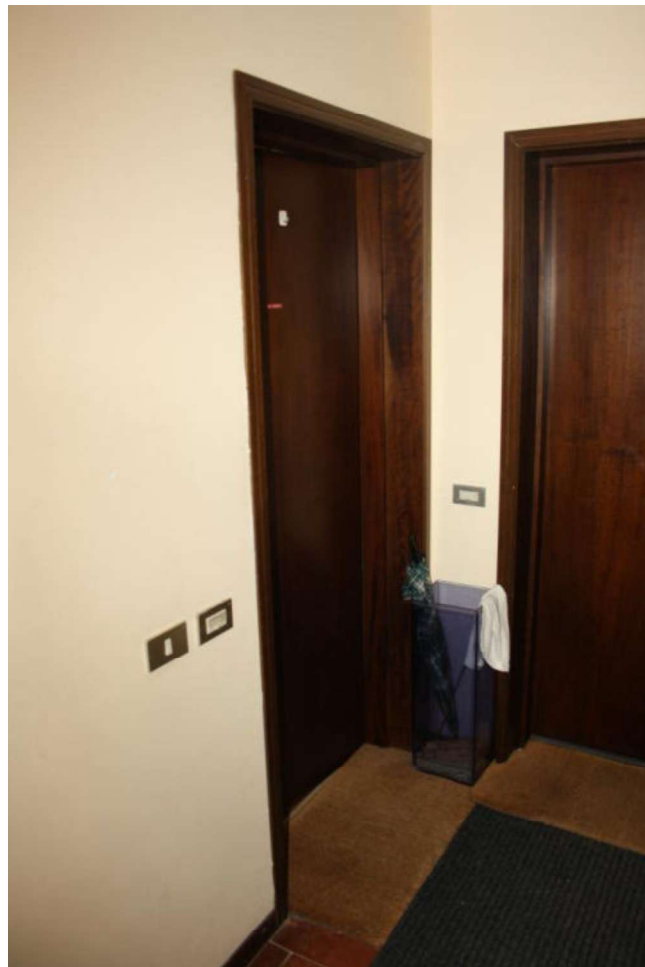
Vano scala.



Ascensore.



Corridoio comune.



Porta d'ingresso abitazione.



Ingresso.





Cucinino.





Soggiorno.





Bagno wc.





Disimpegno.





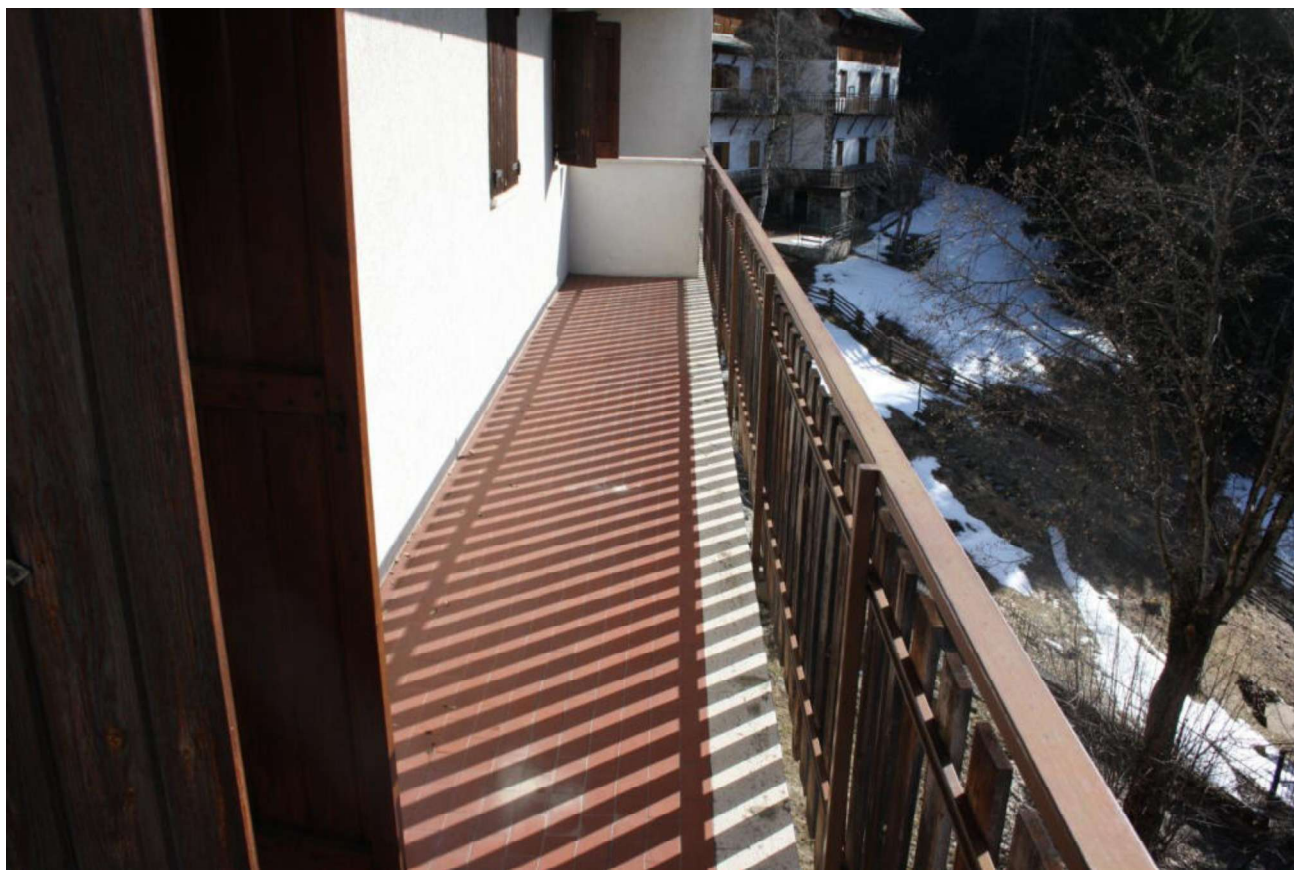
Camera.





Seconda camera.





Balcone.





Scala comune di accesso al parcheggio coperto.



Corridoio comune di accesso al parcheggio coperto.



Porta carrabile di accesso al parcheggio coperto.



Parcheggio coperto.



Posto auto esclusivo.



**TRIBUNALE DI BERGAMO**Giudice Esecuzione Dott. **SCIBETTA VINCENZO DOMENICO**

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 506/2025

Promossa da

[REDACTED]

**- Creditore procedente -**

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

[REDACTED]

**Documentazione catastale Foppolo****PIERSANDRO GALIZZI GEOMETRA**Via Girolamo Regazzoni, 8 **BERGAMO** 24123 - Tel 3312685267

Codice Fiscale GLZ PSN 61L06 A794D - Partita I.V.A. 01593390162

e-mail [p.galizzi@virgilio.it](mailto:p.galizzi@virgilio.it) posta certificata [piersandro.galizzi@geopec.it](mailto:piersandro.galizzi@geopec.it)



MODELARIO  
F. - Cat. S.T. - 315

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

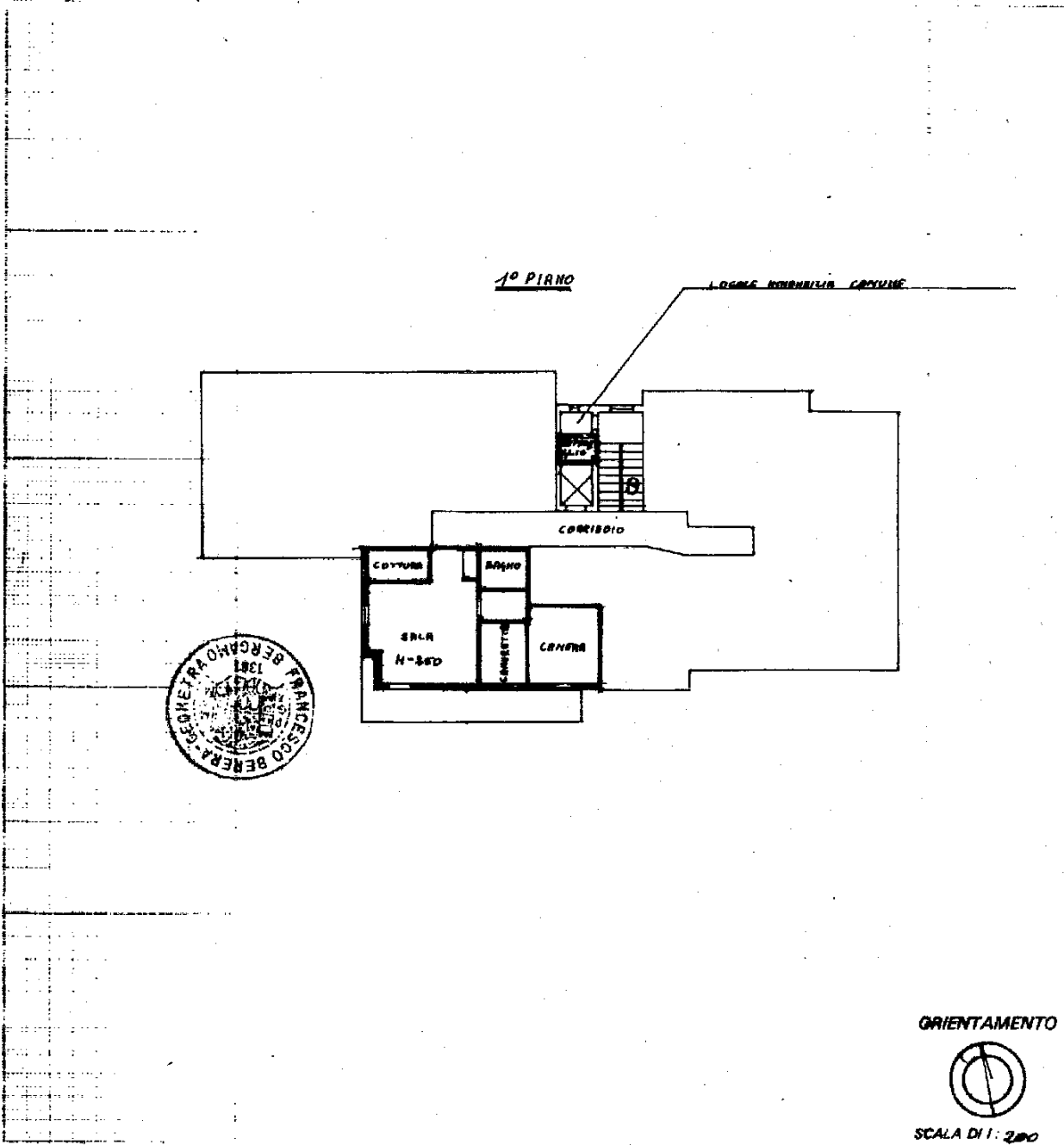
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **FOPPOLO**

Via **Meia**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Bergamo**

Scheda N.° **235621**



Catasto dei fabbricati - Sezione n. 07/01/2026 - Comune di FOPPOLO (06688) - < Foglio 15 Particella 13 Suballegato 14 >  
VIA MEIA n. 58 Piano 1

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
	Numero della partita	484-777
DATA 5-12-78	Sezione o Comune censuario	FOPPOLO
PROT. N° 3095	Foglio	15
	Numero di mappa	13 a
	Subalterno	7 L

Compilata dal Geom. Berera Francesco  
(Titolare, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Bergamo

DATA 30/11/78

Firma *[Handwritten Signature]*

ICA Bg

MODULARIO  
F. - Cat. S. P. - 215

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 651)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **FOPPOLO**

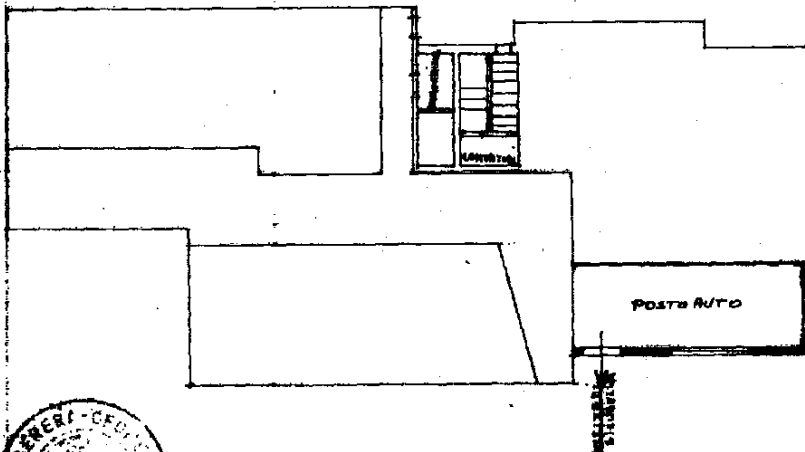
Via **Moia**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **BERGAMO**

Scheda N.° **244726**

**2° PIANO SOTTOSTRADA SEMINTERRATO**



**ORIENTAMENTO**



SCALA DI 1:200

Catasto dei Pubblici - Situazione al 07/01/2026 - Comune di FOPPOLO (06083) - Foglio 15 Particella 13 Subalterno 42  
VIA MOIA n. 5N PIANO 2°

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio	DATI DEL CATASTO TERRENI DOVE È SORTA LA NUOVA COSTRUZIONE	
DATA <b>8-12-78</b>	Numero della partita	<b>182-177</b>
PROT. N° <b>3125</b>	Sezione o Comune censuario	<b>FOPPOLO</b>
	Foglio	<b>15</b>
	Numero di mappa	<b>13 a</b>
	Subalterno	<b>7 n</b>

Compilata dal **Geom. Berera Francesco**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di **Bergamo**

DATA **30/11/78**

Firma **Francesco Berera**

ICA Bq

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 18/12/2025

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO



**Soggetto richiesto:**

Totali immobili: di catasto fabbricati 5, di catasto terreni 27



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**

**Dati identificativi:** Comune di FOPPOLO (D688) (BG)

Foglio 15 Particella 13 Subalterno 14

**Indirizzo:** VIA MOIA n. SN Piano 1

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 247,90, Rendita: Lire 480.000, Categoria A/3<sup>a</sup>), Classe U, Consistenza 4,0 vani

**Dati di superficie:** Totale: 60 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 55 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di FOPPOLO (D688) (BG) Foglio 9 Particella 13 Partita: 5319



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**

**Dati identificativi:** Comune di FOPPOLO (D688) (BG)

Foglio 15 Particella 13 Subalterno 42

**Indirizzo:** VIA MOIA n. SN Piano S2

**Dati di classamento:** Rendita: Euro 75,30, Categoria C/6<sup>c)</sup>, Classe U, Consistenza 27 m<sup>2</sup>

**Dati di superficie:** Totale: 30 m<sup>2</sup>

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di FOPPOLO (D688) (BG) Foglio 9 Particella 13

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

1. [REDACTED] Diritto di: Proprieta'  
per 1000/1000

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**

Foglio **15** Particella **13** Subalterno **14**

Partita: **5319**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**

Foglio **9** Particella **13**

### Classamento:

Rendita: **Euro 247,90**

Rendita: **Lire 480.000**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **4 vani**

Foglio **15** Particella **13** Subalterno **14**

**Indirizzo:** VIA MOIA n. SN Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **60 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **55 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**

Foglio **15** Particella **13** Subalterno **14**


---


> **Indirizzo**

 **dall'impianto** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**  
Foglio **15** Particella **13** Subalterno **14**  
VIA MOIA n. SN Piano 1  
Partita: **5319**

---

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**  
Foglio **15** Particella **13** Subalterno **14**  
Rendita: **Lire 336**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **4,0 vani**  
Partita: **5319**

 **dal 01/01/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**  
Foglio **15** Particella **13** Subalterno **14**  
Rendita: **Euro 247,90**  
Rendita: **Lire 480.000**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **4,0 vani**  
Partita: **5319**

---

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015** Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
**Immobile attuale** Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)** 05/12/1978, prot. n. 000003095  
Foglio **15** Particella **13** Subalterno **14**  
Totale: **60 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **55 m<sup>2</sup>**

---

› Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FOPPOLO (D688)(BG) Foglio 15 Particella 13 Sub. 14

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dall'impianto  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

Visura telematica

---

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/12/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**

Foglio **15** Particella **13** Subalterno **42**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**

Foglio **9** Particella **13**

### Classamento:

Rendita: **Euro 75,30**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **27 m<sup>2</sup>**

Foglio **15** Particella **13** Subalterno **42**

**Indirizzo:** VIA MOIA n. SN Piano S2

**Dati di superficie:** Totale: **30 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**

Foglio **15** Particella **13** Subalterno **42**

---

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 17/04/2015

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**  
Foglio **15** Particella **13** Subalterno **42**  
VIA MOIA n. SN Piano 2SOT  
Partita: **5319**

📅 dal 17/04/2015

VARIAZIONE del 17/04/2015 Pratica n. BG0086060 in  
atti dal 17/04/2015 G.A.F.CODIFICA PIANO INCOERENTE  
(n. 50887.1/2015)

**Immobile attuale**

Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**  
Foglio **15** Particella **13** Subalterno **42**  
VIA MOIA n. SN Piano S2

---

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 17/04/2015

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**  
Foglio **15** Particella **13** Subalterno **42**  
Rendita: **Euro 0,02**  
Rendita: **Lire 40**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **27 m<sup>2</sup>**  
Partita: **5319**

📅 dal 17/04/2015

VARIAZIONE del 17/04/2015 Pratica n. BG0086060 in  
atti dal 17/04/2015 G.A.F.CODIFICA PIANO INCOERENTE  
(n. 50887.1/2015)

**Immobile attuale**

Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**  
Foglio **15** Particella **13** Subalterno **42**  
Rendita: **Euro 75,30**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **27 m<sup>2</sup>**

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **FOPPOLO (D688) (BG)**  
Foglio **15** Particella **13** Subalterno **42**  
Totale: **30 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
05/12/1978, prot. n. 000003126

› Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FOPPOLO (D688)(BG) Foglio 15 Particella 13 Sub. 42

1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dall'impianto  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

---

Visura telematica

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse



**Documentazione edilizia-urbanistica Foppolo**

**PIERSANDRO GALIZZI GEOMETRA**

Via Girolamo Regazzoni, 8 **BERGAMO** 24123 - Tel 3312685267

Codice Fiscale GLZ PSN 61L06 A794D - Partita I.V.A. 01593390162

e-mail [p.galizzi@virgilio.it](mailto:p.galizzi@virgilio.it) posta certificata [piersandro.galizzi@geopec.it](mailto:piersandro.galizzi@geopec.it)



./.

previste del P.F. -  
17-<sup>o</sup> piano di copertura dovrà essere in ardesia  
o in lamiera verniciata in colore ardesia.

COPIA

Comune di **FOPPOLO**  
UFFICIO TECNICO  
Registro Costruzioni N. **36/177** Prot. N. **3096**

**CONCESSIONE**  
~~PERMISSE~~  
**DI COSTRUZIONE**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **24 Maggio 1977**  
con la quale **[redacted]**  
**con sede in [redacted]**  
chiede il permesso per **nuova costruzione**

in Via **località Mola** n. ...., sul mappali  
n. **122-220** censuario **Foppolo** da adibirsi ad uso  
**civile abitazione**

di proprietà **[redacted]**  
Progettista **[redacted]**  
Direttore dei lavori **lo stesso**

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa:  
Visto il parere in data .....  
dell'Ufficiale Sanitario:  
Visto il referto N. .... in data .....  
del Comando provinciale Vigili del Fuoco:

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del **25.5.1977** con verbale n. **36/177**

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27 luglio  
1934, n. 1265;  
Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modi-  
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765.

Marca  
da  
bollo

La presente licenza ~~è stata~~<sup>è stata</sup> affissa per estratto all'albo pretorio in data  
(1) **12 GIU. 1977** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni  
consecutivi.  
Addì **8 GIU. 1977**



IL SEGRETARIO COMUNALE



IL SINDACO

Comune di **FOPPOLO**

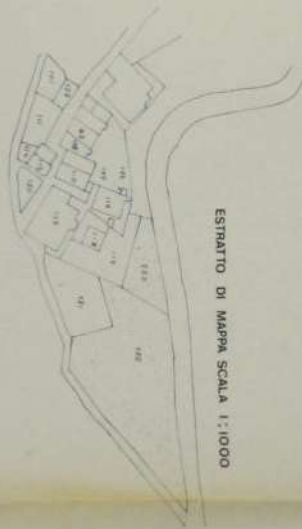
Dal Municipio, addì **8 GIU. 1977**

Addì .....  
IL MESSO COMUNALE

## CONCDE

- la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:
- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
  - 2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.  
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
    - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
    - richiesta al Comune della visita di allineamento e quote;
  - 3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi **dieci**, dalla data della presente licenza
- ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Vigili del Fuoco.
- 4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.
  - 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.
  - 6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

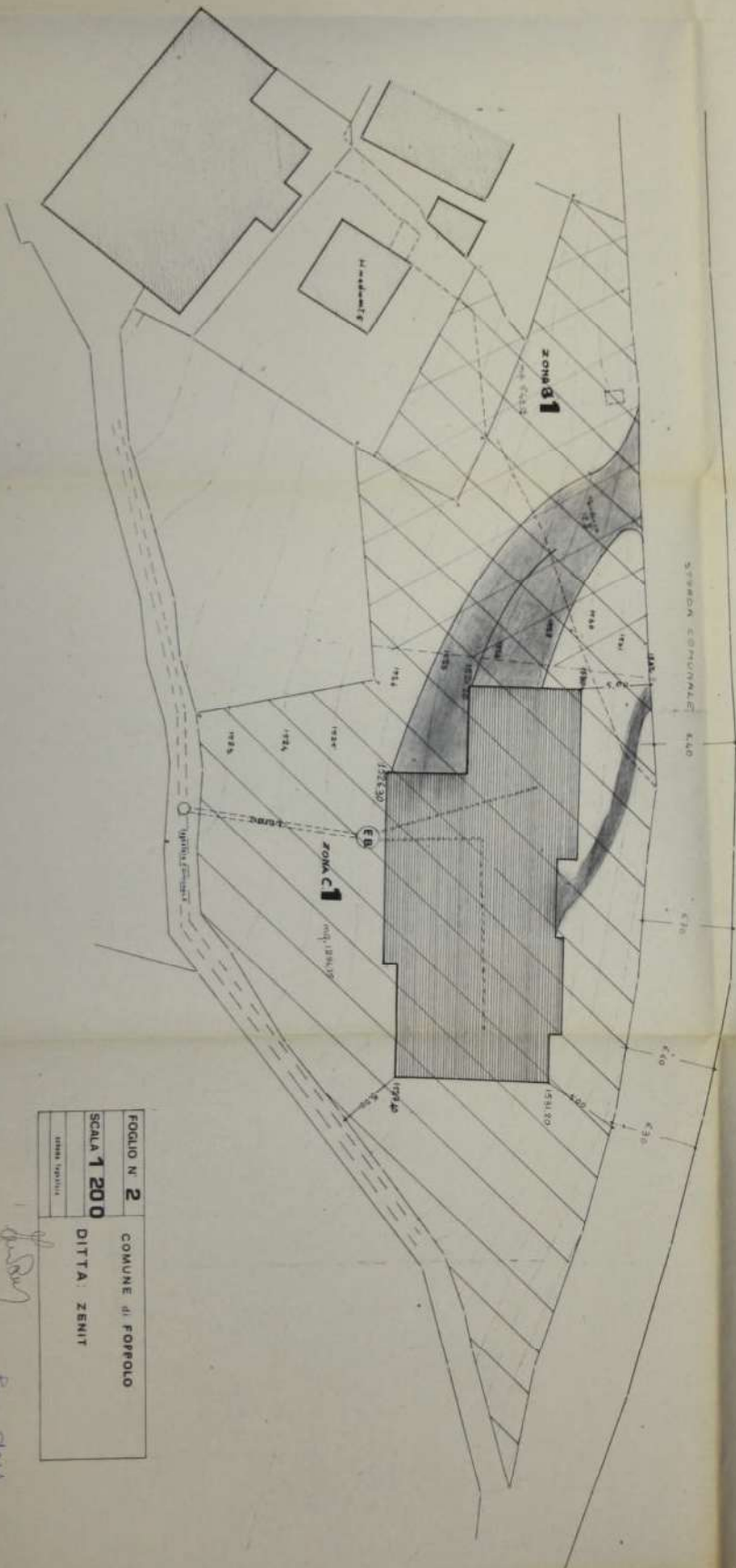
- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615 e relativo regolamento.
  - 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
  - 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
  - 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
  - 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante sin-gole domande al Comune o all'Ente erogatore.
  - 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo permesso del Comune, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.  
Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compreso gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna.
  - 13 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a **C.1.**
  - 14 - Ai sensi e per gli effetti del D.M. 2 agosto 1969 (in G. U. del 27 agosto 1969, n. 218), i dati principali del progetto sono i seguenti:
    - a) Volume della costruzione **mc. 3934**
    - b) Superficie coperta **mq. 361**
  - 15 - I colmi del sottotetto dovranno essere ridotti a quota soletta.
  - 16 - La licenza di abitabilità verrà rilasciata solo ad avvenuta completa, definitiva sistemazione delle aree esterne e delle opere di urbanizzazione
- ./.

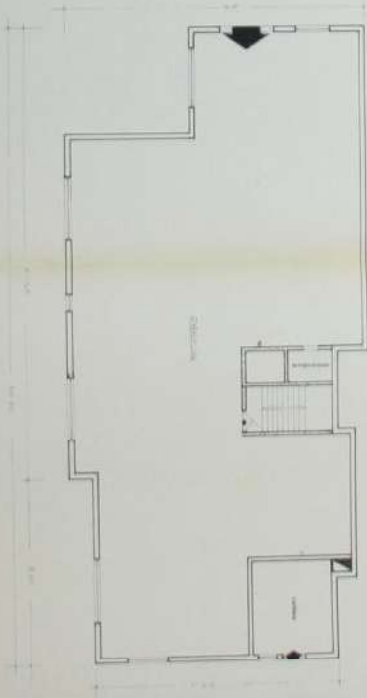
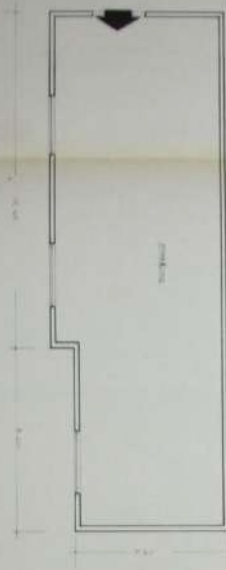


Zona abitabile di Fiumicino (C/4B)	VINCOLO 28 D.P.	POSIZIONE CORRENDELLA	A. INVALUTATO
Superficie S.M. CONVENIA	3375	528,5 mq. (100%) 1521,79 mq. (30%)	mq. 1808,81 mq. 10,31
ALTEZZA	1,40	mq. 1469,24	mq. 10,31
VOLUME PERLA	3,00 mq/mq	mq. 2592,72	mq. 10,31
REQUISITI AREA COSTRUTTORE	500 mq/1000	mq. 2592,72	mq. 10,31
REQUISITI DI REABILITAZIONE	25 mq/1000 mq		CONSERVARE
USO PERMISSE	10 mq/lotto		mq. 10,31
STANDE DA CONSUMI	5,00 mq		5,00
PRINCEP DAL CIVIL STRADA	5,00 mq		5,00
CONVENIA CIA RISERVA			5,00

COMUNE DI FOPPOLO		Dati	
1	CASA CIVILE ABITAZIONE	Dati	
	DITTA: ZENIT	Indirizzo	
		Telefono	
		Altre	

RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO





3

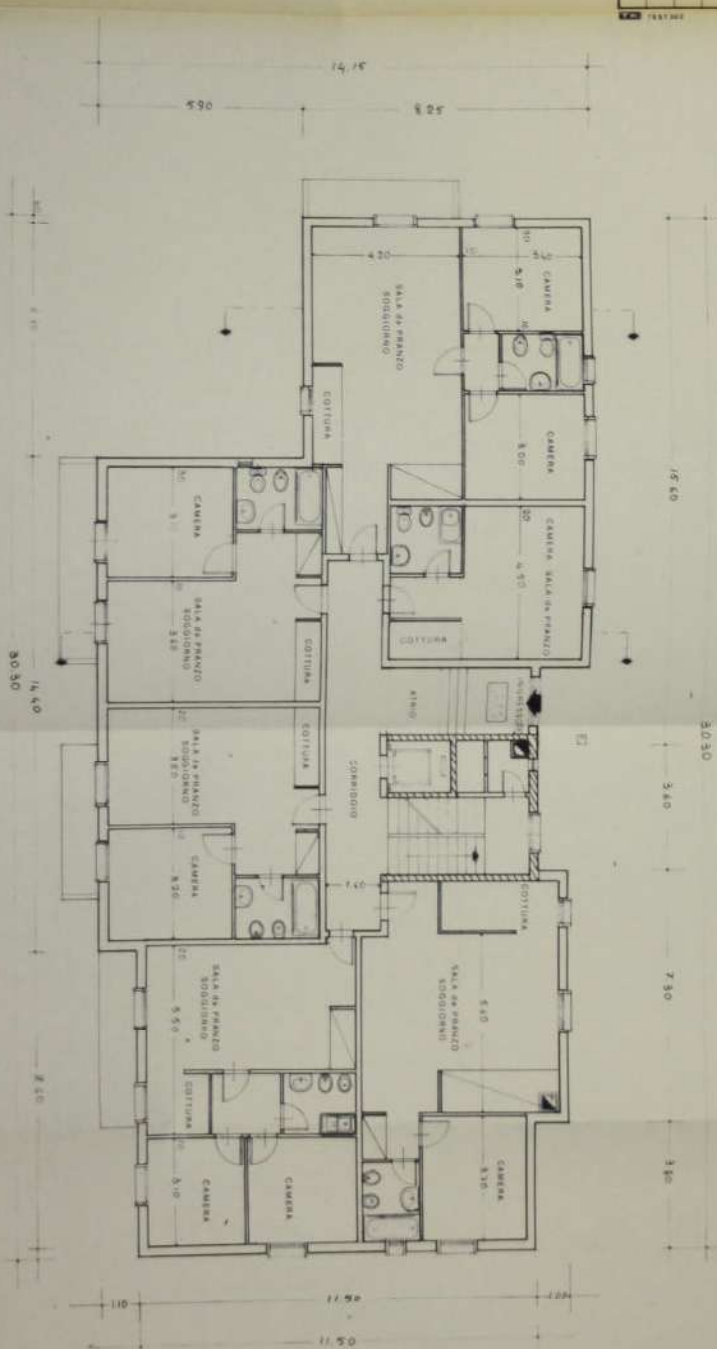
COMUNE DI FERRUGLIO

A COMMITTEE DITTA ZENZI

NO.	DESCRIZIONE	DATA	STATO
1/200			
2/200			
3/200			
4/200			
5/200			
6/200			
7/200			
8/200			
9/200			
10/200			

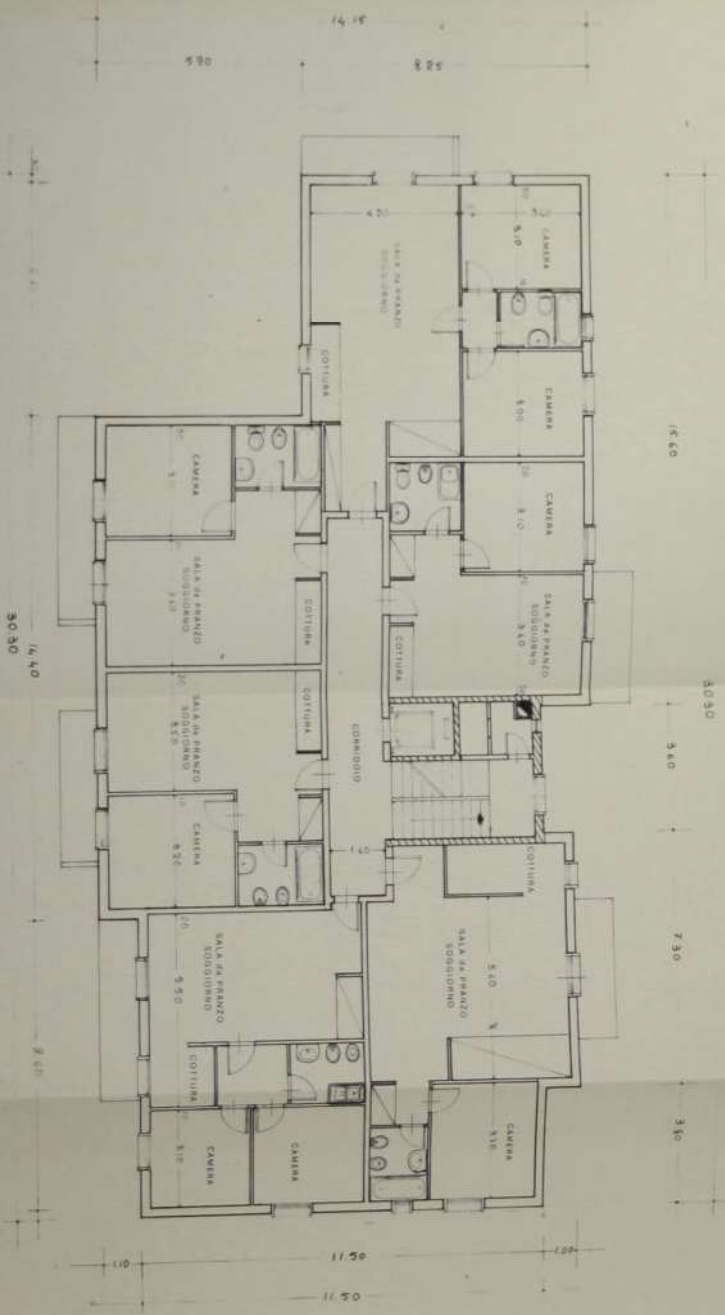
COMUNE di <b>FOPPOLO</b>		Data	
Tratto n° <b>5</b>	<b>PROGETTO</b> <b>CASA CIVILE ABITAZIONE</b> <b>DITTA ZENIT</b>	Data	
Scala <b>1:100</b>		Scala	
Data		Data	
Disegnata		Agg. in	

*Zenit*



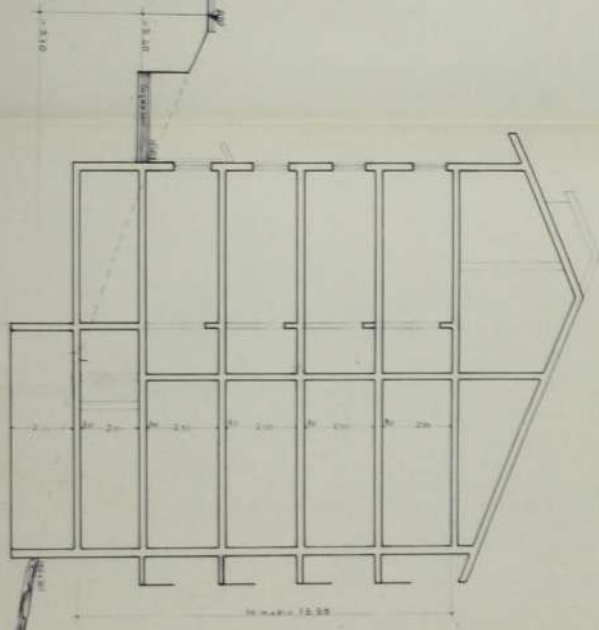
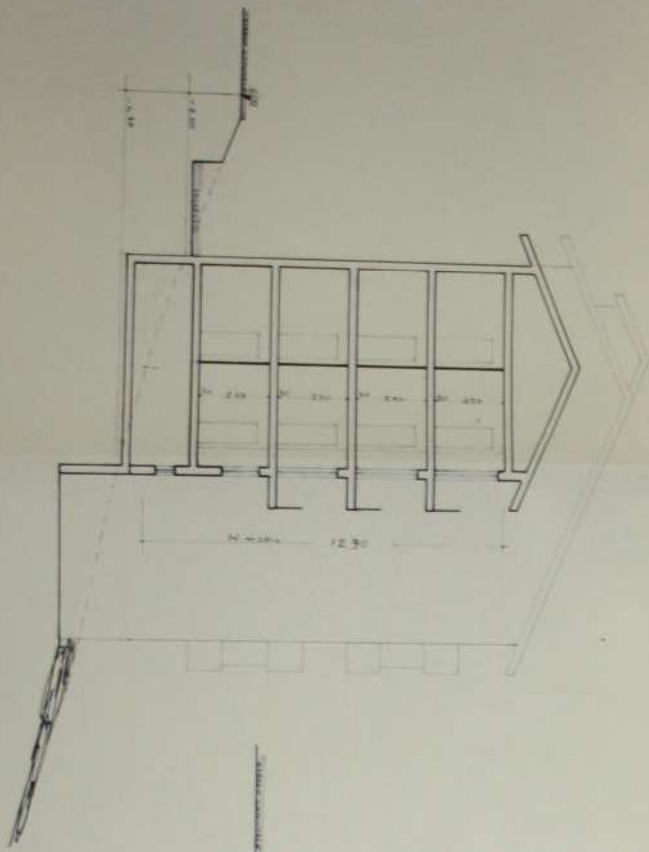
Comune di FOPPOLO		Data
PROGETTO		Data
CASA CIVILE ABITAZIONE		Data
Tracce	6	Data
Scale	1:100	Scale
Data		Aut.
Data		

*[Handwritten signature]*

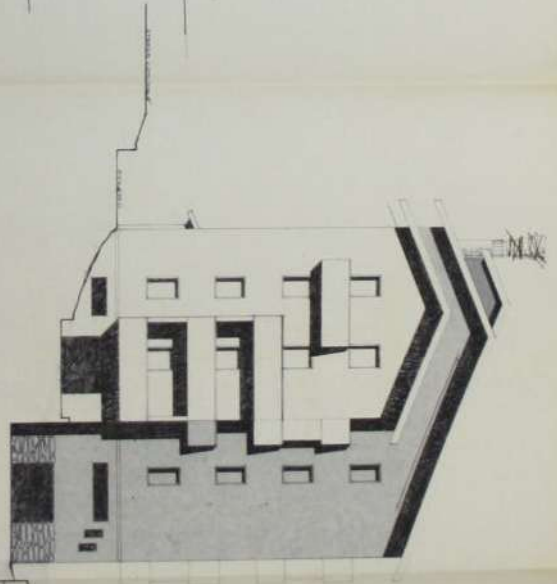
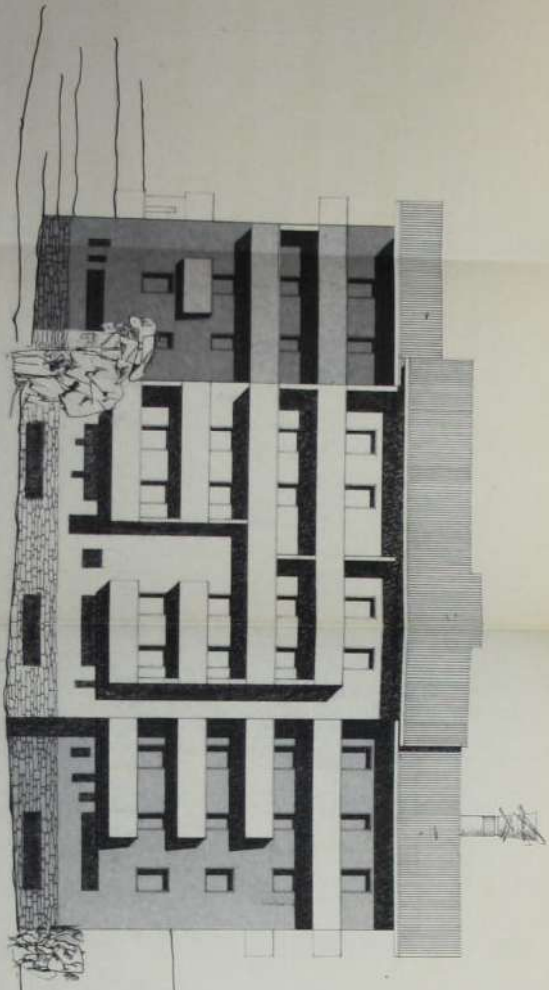








COMUNE DI FOPPULO		Foglio 9	
CASA CIVILE ABRUZZONE		1:100	
COMPLETENTE DETTA ZENIT		SEZIONE AA-EF	
Disegnato	Disegnato	Disegnato	Disegnato
Verificato	Verificato	Verificato	Verificato
Aut. 1/1	Aut. 1/1	Aut. 1/1	Aut. 1/1



10		COMUNE di FOPPOLO	
PROGETTO			
1:100	CASA CIVILE ABITAZIONE		
	COMUNITA' DITTA ZENIT		
PROGETTO SUD E OVEST			

COPIA

Catal. 85-X

Marca  
da bollo

Comune di FOPPOLO

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 3933

Registro costruzioni N. 3-36/77 variante

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE

(Art. 9 Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACO

Visa la domanda presentata in data 14.6.1978

con la quale

chiede la concessione per (1) variante alla concessione  
N. 36/77 del 13.6.1977

in via Loc. Moia n. - su i mappali  
n. 13/a-7/1-e 7/e censuario FOPPOLO  
di proprietà [redacted] [redacted]

Visiti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data

dell'Ufficio Sanitario;

Visto il referto in data del Comando

Provinciale Vigili del Fuoco di

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella  
seduta del 12.7.1978 con verbale n. 36/77 bis

Viso l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27  
luglio 1934, n. 1265;

Visi gli articoli 1, 3, 4 e 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dal Municipio, addi 4 AGO. 1978

IL SINDACO  
Prov. di Foggia  
Comune di Foppolo

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente  
concessione ~~essendo~~ affissa per estratto all'albo pretorio in data (1)  
6-8-1978 e vi rimarrà pubblicata per quindici  
giorni consecutivi.

Addi 4-8-1978

IL SEGRETARIO COMUNALE  
[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la  
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,  
n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di  
copia a mano di

Addi

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della concessione.

Visio l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesta la concessione, sono esenti da contributi ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

#### RILASCI A

a 

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del L. P. P. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi **12 dalla concessione** ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del

Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione.

7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dall'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.

10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.

11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficio sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.

13 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, la eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi **36 dalla data (1) della concessione originale**.

14 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a .....



ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:1000

ZONA DEPOSITARIA D'ESPANSIONE (1-4-B)	VINCOLO D P.F.	PROVA DI CANTIERE E ESEMPLARE E ESEMPLARE	4. ANALISI ESEMPLARE
SALE ESPOSIZIONE	95%	mq 341,80	mq 341,80
ALTEZZA	14,00	mq 10,98	mq 10,98
VOLUMETRIA	3,07 mq/mq 1,00 mq/mq	mq 145,88 100% mq 145,88 100%	mq 145,88 100% mq 145,88 100%
PERCENTUALE INDEBITO ALTA CONTINGENZA	57,90 mq/mq	mq 145,88 100%	mq 145,88 100%
ALTA CONTINGENZA PERCENTUALE	2,70 mq/mq	mq 145,88 100%	mq 145,88 100%
PERCENTUALE INDEBITO	10 mq / mq	mq 341,80	mq 341,80
ESPOSIZIONE DA COPRIMI	5,99 mq	mq 341,80	mq 341,80
CONSUMO DAL CUBO STRAORDINARIO	6,00 mq	mq 341,80	mq 341,80
CONSUMO DAL CUBO STRAORDINARIO PROMOTORE	6,00 mq	mq 341,80	mq 341,80

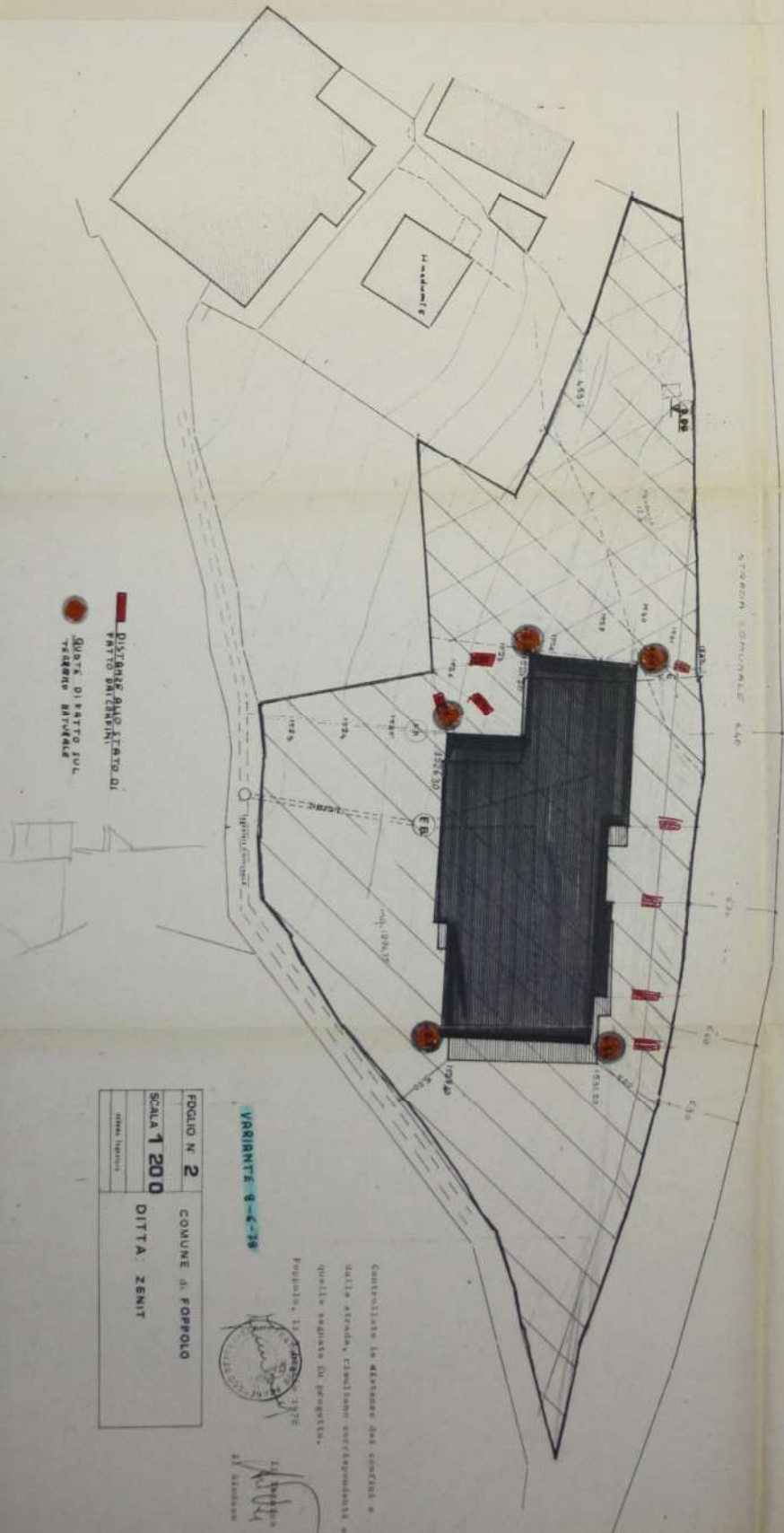
*Gianni Biondi*



**VIRRIANTE**  
**COMUNE DI FOPPOLO**

Tracce n°	<b>1</b>	CASA CIVILE ABITAZIONE	Distretto	
Scale		DITTA: ZENIT	Distretto	
Data	<b>8-6-18</b>		Distretto	
Data			Distretto	

8-6-18

RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO



 DISTANZE DALLO STRADA DI  
 PUNTO BATTERMAN  
 QUOTE DI PUNTO SUL  
 TERRENO BATTERMAN

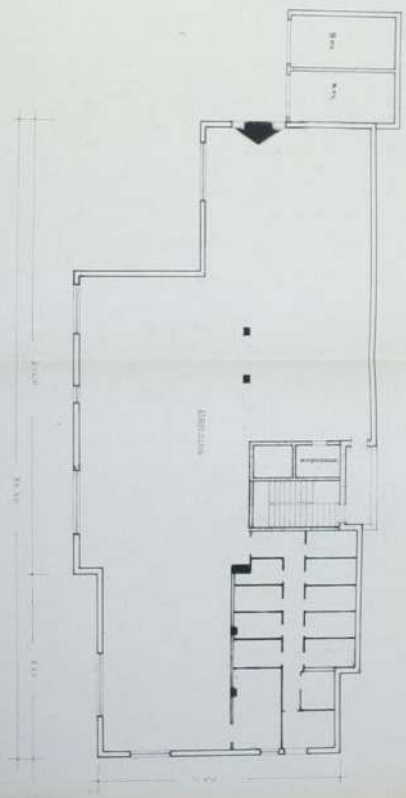
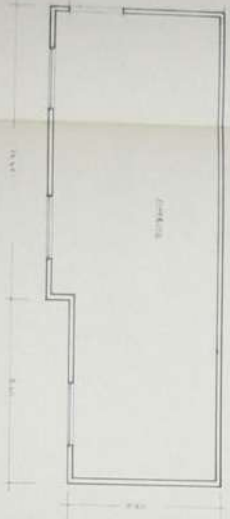
FOGLIO N. 2	COMUNE DI FOPPOLO
SCALA 1 200	
DITTA: ZENIT	

VARIANTE 4-4-78



Proprietà: L. S. ZENIT  
 L. S. ZENIT  
 L. S. ZENIT

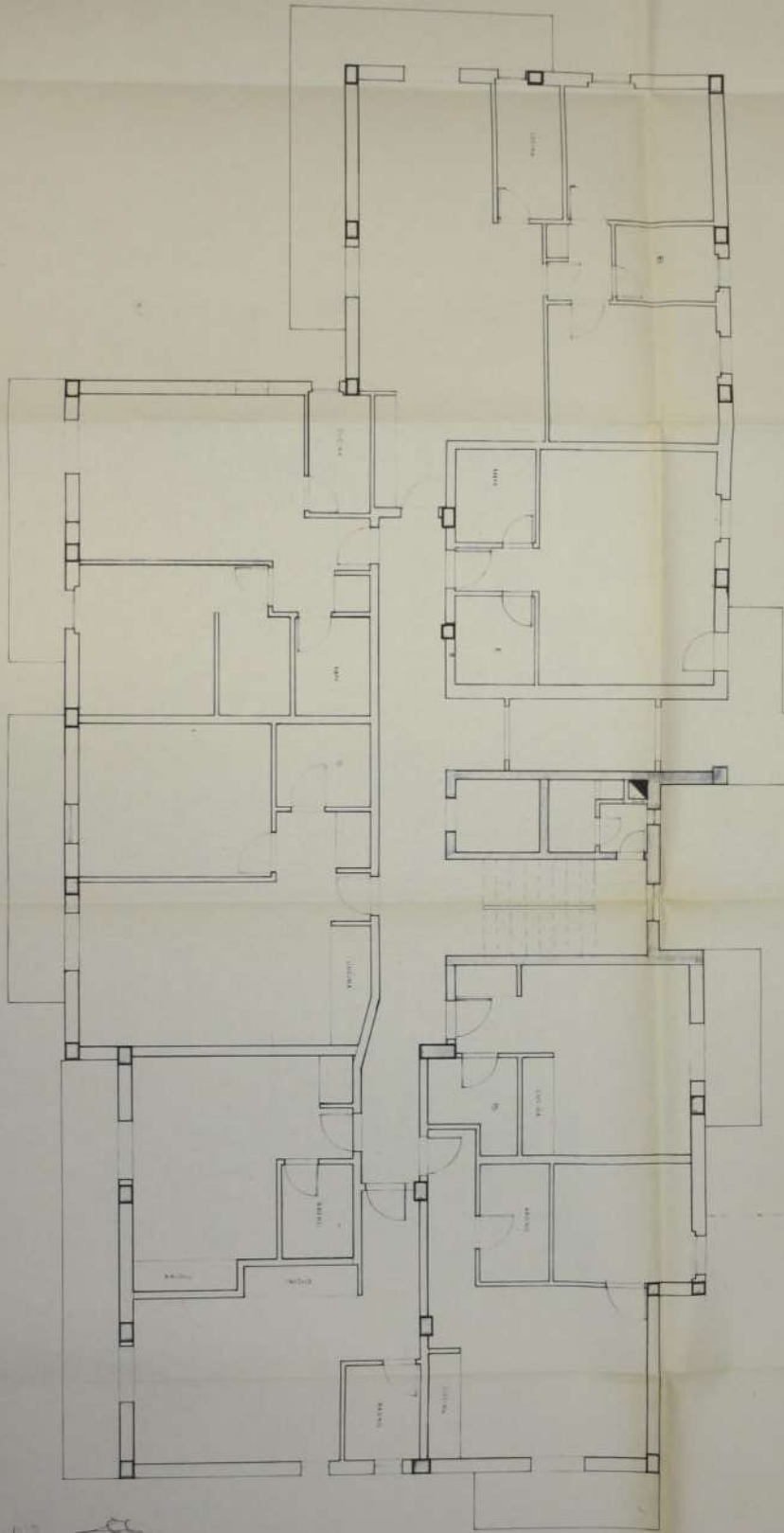
Controllate la distanza dai confini e  
 dalla strada, rinviamo corrispondenti a  
 quella presente in progetto.



VERBALE E.F.-II  
COMUNE DI TORREPOLO

Numero di foglio	3	Area	1.000
Colore		Proprietario	N. COMMITTENTE DITTA ZENIT
Scala		Parte	
Aut. di concessione		Parte	

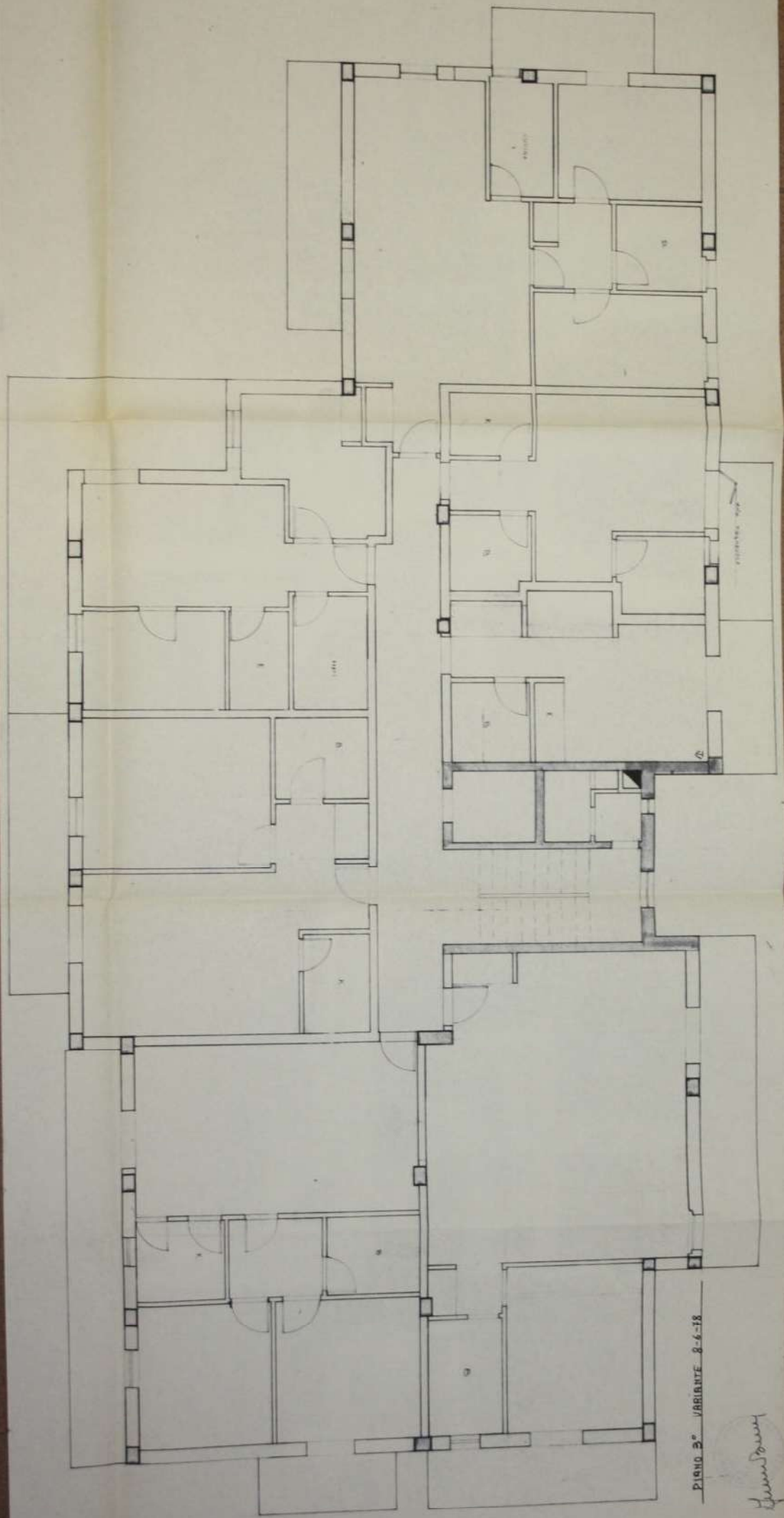




*Handwritten signature*

ДИПЛОМАНТИЧЕСКОЕ УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ № 1

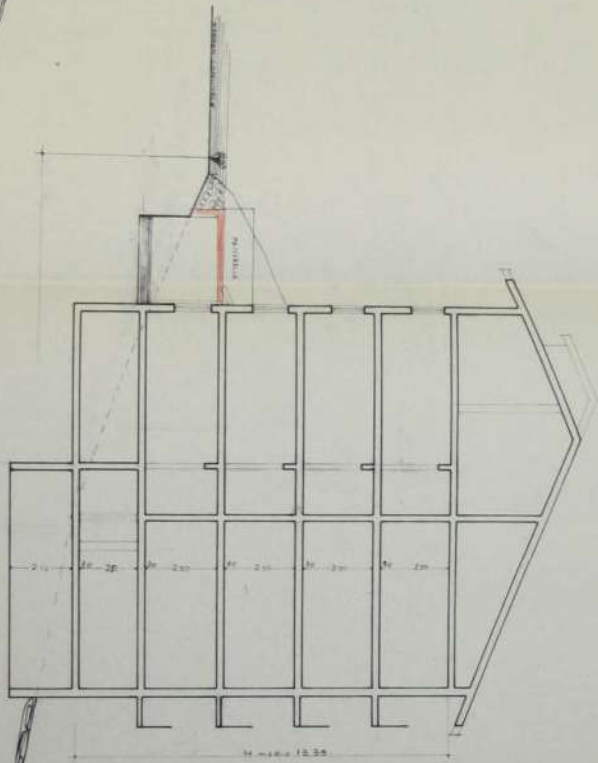
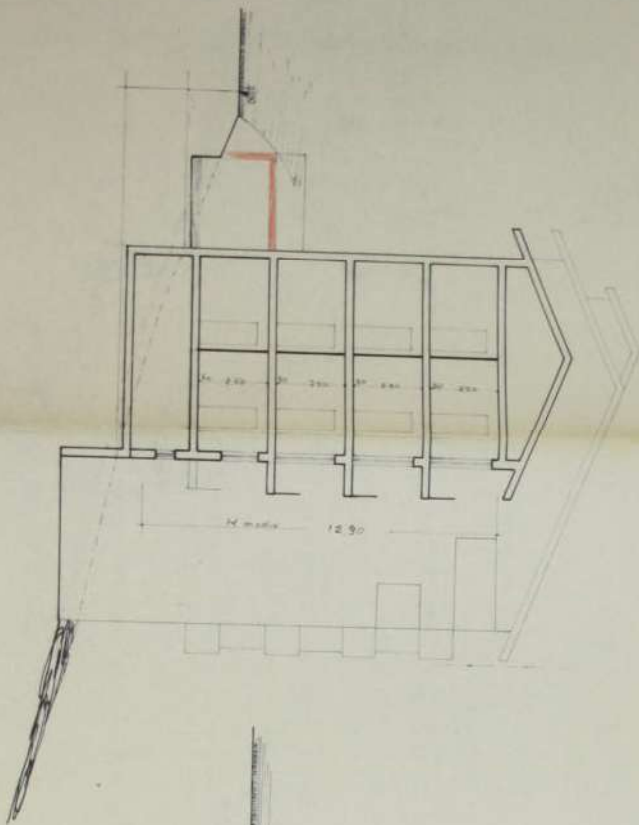




PIANO 3° VARIANTE 8-6-18

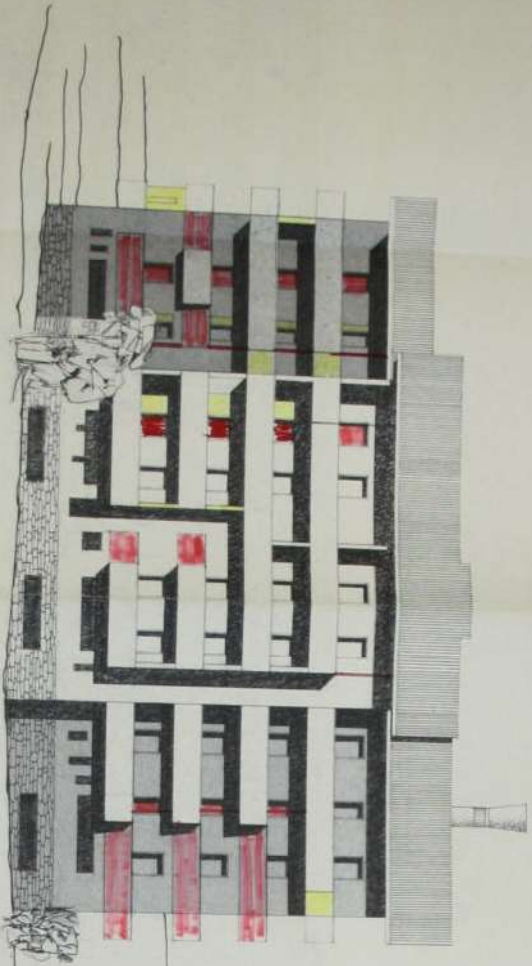
*Handwritten signature*



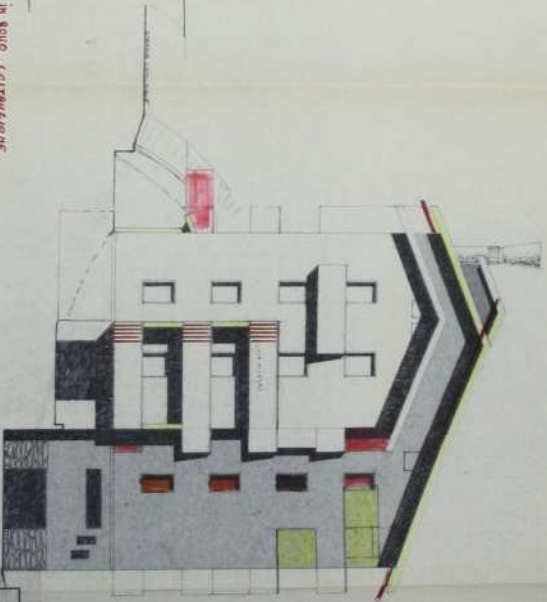


<b>9</b> COMUNE di POPPOLO		Scale Data	
Titolo <b>9</b>	Data <b>8-6-18</b>	Scale <b>1:100</b>	Data <b>8-6-18</b>
CASA CIVILE ABITAZIONE COMMITTENTE DITTA ZENIT SEZIONE A-A-EE		Scale <b>1:100</b>	Data <b>8-6-18</b>





In stile costruttivista  
 in particolare arricchimento estetico



10		10	
1:100	1:100	1:100	1:100
8-6-18	8-6-18	8-6-18	8-6-18
COMITTEE DOTT. ZENZI		COMITTEE DOTT. ZENZI	

COMUNE DI FOPPOLO

PROGETTO

CASA CIVILE ABRIZIONE

COMITTEE DOTT. ZENZI

*Handwritten signature*

# FOPPOLO

COMUNE DI \_\_\_\_\_

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

IL SINDACO



Vista la domanda presentata da \_\_\_\_\_

nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato

posto in **FOPPOLO**

n. civico \_\_\_\_\_  
n. di mappa **13/a-7/i**  
sez. cens. **7/e Foppolo**

da servire ad uso **civile abitazione**

Vista la concessione edilizia N. **36/77 e 36 bis/77** in data **8.6.1977 e 4.8.1978**

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di **BERGAMO** N. **23740** in data **7.12.1978**

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di **BERGAMO** in data **4.7.77** prot. n. **2725/41807**

Vista la quietanza N. **718** in data **14.11.1978** comprovante il pagamento di L. **174.000** (1) per la tassa di concessione governativa di cui al n. 14 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 641;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Accertato che le opere ebbero inizio il **5.7.1977** e termine il **8.11.1978**;

Su conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale;

### AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di **civile abitazione**

con decorrenza dal **22.11.1978**

### DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	Totale abitazione	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale Generale vani e locali 4 + 9
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	Negozi	Autorim.	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inferiore . . .							2	15	17	
Terreno . . .	8	15	13	28					28	
Primo . . .	8	15	13	28					28	
Secondo . . .	8	15	13	28					28	
Terzo . . .	7	16	13	29					29	
Quarto . . .										
Quinto . . .										
Sottotetto . . .										
<b>TOTALE N.</b>	<b>31</b>	<b>61</b>	<b>52</b>	<b>113</b>					<b>130</b>	

FOPPOLO

22.11.1978



IL SINDACO

ICA. Rg 783-100 F

# CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

## SISTEMA INSEDIATIVO



NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE



EDIFICI ISOLATI DI CARATTERE STORICO AMBIENTALE DA SALVAGUARDARE



TESSUTO URBANO DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO DESTINAZIONE RESIDENZIALE



TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO DESTINAZIONE RESIDENZIALE (U<sub>n</sub>) 0,5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>



TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO DESTINAZIONE RESIDENZIALE (U<sub>n</sub>) 0,3m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>



TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO DESTINAZIONE RESIDENZIALE (U<sub>n</sub>) 0,2m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>



PIANI ATTUATIVI IN ESECUZIONE

- a - P.l. Piazze Albenghi
- b - P.l. Albergo Cristallo
- c - P.l. Località Foppelle
- d - P.l. Località Piano



TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA

- 1 - Albergo Ristorante Rododendro
- 2 - Hotel Des Alpes
- 3 - Moulté Corno Stella
- 4 - Hotel Pineta
- 5 - Ristorante Residence K2



TESSUTO URBANO DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA 80% DESTINAZIONE RESIDENZIALE 40% DENSITA' EDILIZIA ESISTENTE



INTERVENTI SPECIFICI



AREA DI CONCENTRAZIONE FONDIARIA DEGLI INTERVENTI SPECIFICI



AREA DEGLI INTERVENTI SPECIFICI DA CEDERE A SERVIZI

## SISTEMA AMBIENTALE



AMBITO AGRICOLO PRATIVO E PASCOLO



AMBITO BOSCHIVO

## SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA'



ATTREZZATURE RELIGIOSE



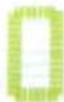
SERVI ESISTENTI



ATTREZZATURE EDILIPIANTI TECNICI



SERVI E ATTREZZATURE DI PROGETTO



AREA SERVIZI

- A - Ex Caserma Passo Tettano
- B - Baita Passo Dordona
- C - Rifugio Montebello



AMBITO SCIISTICO

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE



STRADA PREVISTA



INTERVENTI DI POTENZIAMENTO E DELLA STRADA DORDONA ESISTENTE



STRADA DI FRUIZIONE TURISTICA



NUOVO PONTE CARRALE PER STRADA DORDONA



STRADA COMUNALE PREVISTA



NUOVO PERCORSO PEDONALE



NUOVO SNODO STRADALE



SPOSTAMENTO E MODIFICA CORSI D'ACQUA

