

in vendita e venduti negli ultimi sei mesi sulla piazza di POMEZIA, simili agli immobili oggetto di stima ed associando ciò che l'esperienza detta, il sottoscritto è pervenuto ad una media ponderale valutante il prezzo reale dell'immobile di cui sopra, esponendolo con un valore a mq. ragguagliato".

FOTO GENERALE DELL'EDIFICIO



FOTO DEL PORTONCINO INGRESSO UFFICIO



FOTO INTERNE UFFICIO
INGRESSO E SALA ATTESA

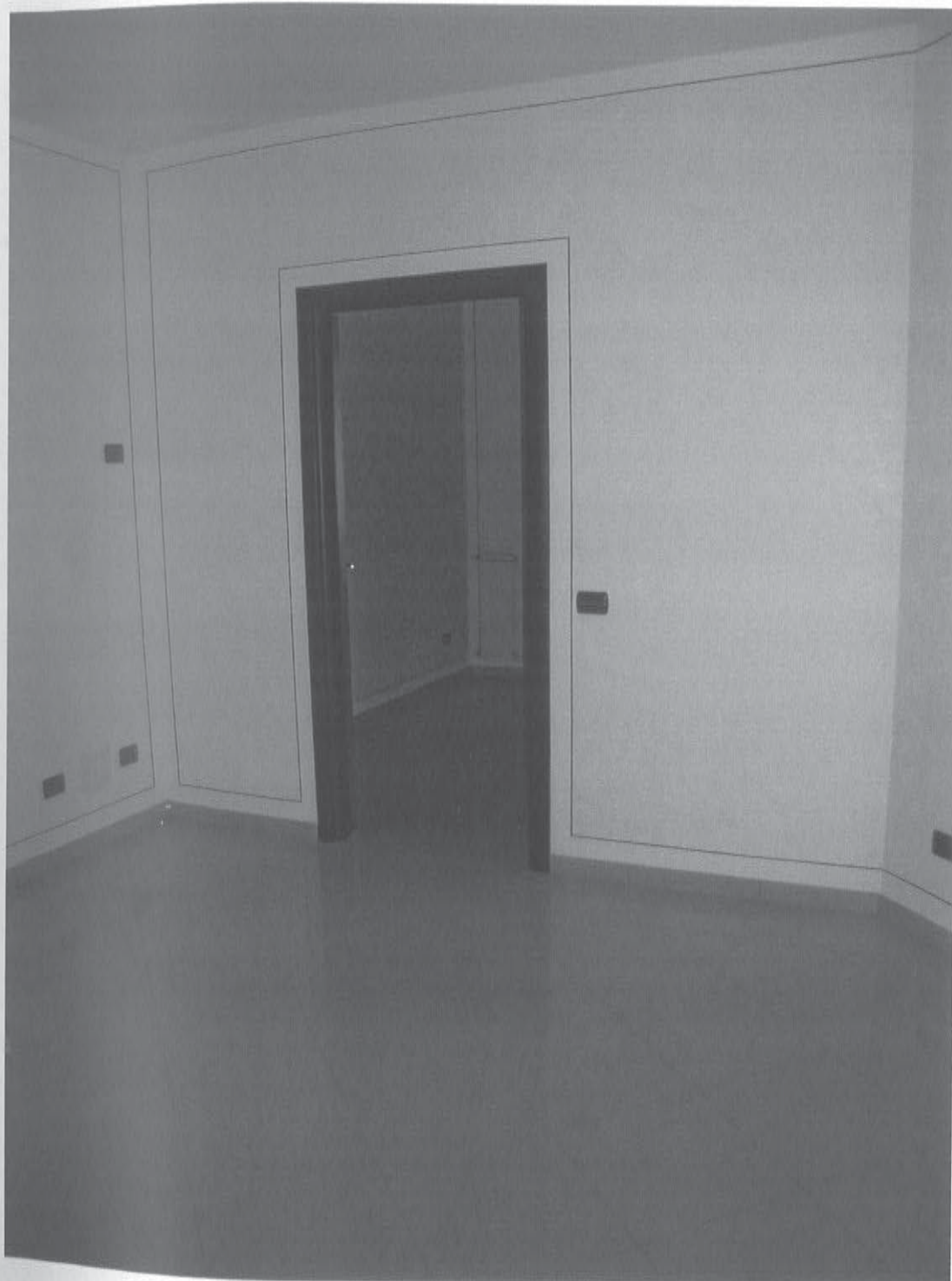


FOTO INTERNA UFFICIO



FOTO BAGNO



VISTA GENERALE DELL'IMMOBILE VISTA DAL PARCHEGGIO

Ingresso esterno ed area privata all'ufficio

Finestre vani Ufficio



VIALE ACCESSO PARTENTE DA VIA RIMINI 5/B



FOTO ESTERNE ED INTERNE BOX



FOTO ESTERNA PARCHEGGIO LOCALIZZAZIONE POSTO AUTO



Pertanto con le risultanze sopra esposte e con le caratteristiche di finitura in cui si trovano si può attribuire un prezzo medio così come riportato nella Banca dati dell'Agenzia del Territorio (**Vedere ALLEGATO 'I'**) di € 2.500,00 al mq./ragguagliato, tale valore viene aumentato in quanto la zona è ben rifinita in ogni parte e si trova nelle vicinanze del centro abitato, la percentuale di aumento è del 10% pertanto il valore a mq/ragguagliato risulta di € 2.750,00 dal sottostante prospetto si determina il valore di mercato dell'immobile pignorato

SUPERFICIE CONVENZ.	VALORE UNITARIO	VALORE	QUOTA	VALORE ARROTONDATO
mq. 75,65	€ 2.750,00	€ 208.037,50	1	€ 208.000,00

3.13 - Il sottoscritto C.T.U. ha risposto nella presente relazione su tutti gli accertamenti eseguiti..

3.14: Il sottoscritto C.T.U. ha provveduto ad inviare per posta copia della relazione con

