



Tribunale Ordinario di Ferrara
Ufficio delle esecuzioni immobiliari

R.G. Es. Imm. 74/2025

Il Giudice dell'esecuzione,

verificati gli atti,

rilevato che, nella compilazione dell'ordinanza di vendita, sono stati erroneamente indicati i dati identificativi di un bene oggetto di altra procedura e che va corretto il riferimento al bene pignorato e compiutamente indicato nella relazione di stima:

P.Q.M.

dispone la correzione dell'errore contenuto nel verbale d'udienza, disponendo che a pag. 3 rigo 13, le parole *"Lotto unico costituito da piena proprietà di fabbricato residenziale con magazzino e corte esclusiva sito in Copparo (FE) Via Chiesoline n. 6 identificati al catasto fabbricati del Comune di Copparo al foglio 21, particella 89, subalterno 1 Categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, superficie catastale 128 mq, rendita € 480,30 (abitazione dotata di corte esclusiva) e al foglio 21, particella 89, subalterno 2, Categoria C/2, classe 2, consistenza 68 mq, rendita € 172,08 (magazzino), compiutamente descritti nella relazione dell'esperto agli atti, al prezzo base di euro 47.000,00 e con offerta minima di euro 35.250,000, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base"* siano sostituite dalle seguenti ***"lotto unico costituito da piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso abitazione dotato di proservizi, garage e corte esclusiva, siti in Mesola (FE) Via Belmonte n. 45 e identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Mesola al foglio 43, particella 244 graffata al mappale 246 sub. 1 e al mappale 38 sub. 9, Categoria A/3, classe 1, consistenza 6 vani, superficie catastale 167 mq, rendita € 325,37, foglio 43, particella 246, subalterno 2, Categoria C/2, classe 6, consistenza 38 mq, rendita € 113,83 e foglio 43, particella 246 subalterno 3 b.c.n.c (area cortiliva), compiutamente descritt nella relazione dell'esperto agli atti, al prezzo base di euro 32.000,00 e con offerta minima di euro 24.000,00, pari al 25% in meno rispetto al prezzo base"***

Si comunichi, mandando al delegato di dar corso alla pubblicità con i dati corretti.

Ferrara, 26/11/2025

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Marianna Cocca