

TRIBUNALE DI BIELLA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Scarpa Paolo, nell'Esecuzione Immobiliare 25/2024 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	20
Premessa.....	20
Descrizione	21
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	22
Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91	22
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	22
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	22
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	23
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	23
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	23
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	23
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	24
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	24
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	24
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	25
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	25
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	25
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	25
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	26
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	26
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	26
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	26
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	27
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	27
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	27
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	28
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	28
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	28
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	28
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	29
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	29
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	29
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	29
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	30
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	30
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	30



Bene N° 34 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	31
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	31
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	31
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	31
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	32
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	32
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	32
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	32
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	33
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	33
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	33
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	34
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	34
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	34
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	34
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	35
Lotto Unico.....	35
Titolarità	37
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91.....	37
Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91.....	37
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91.....	37
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91.....	37
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	38
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	38
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	39
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	39
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	39
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	39
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	40
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	40
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	40
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	40
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	41



Bene N° 17 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	41
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	41
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	41
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	42
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	42
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	42
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	42
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	43
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	43
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	43
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	43
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	44
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	44
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	44
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	45
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	45
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	45
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	45
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	46
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	46
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	46
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	46
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	47
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	47
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	47
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	47
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	48
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	48
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	48
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	48



Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	49
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	49
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	49
Confini	49
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	50
Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91	50
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	50
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	50
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	50
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	51
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	51
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	51
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	51
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	51
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	51
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	51
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	52
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	52
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	52
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	52
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	52
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	52
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	52
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	53
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	53
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	53
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	53
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	53



Bene N° 27 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	53
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	54
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	54
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	54
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	54
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	54
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	54
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	54
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	55
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	55
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	55
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	55
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	55
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	55
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	55
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	56
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	56
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	56
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	56
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	56
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	56
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	56
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	57
Consistenza	57
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	57
Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91	57
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	58
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	58
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	58
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	59



Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	59
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	59
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	60
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	60
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	60
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	60
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	61
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	61
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	61
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	62
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	62
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	62
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	63
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	63
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	63
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	63
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	64
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	64
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	64
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	65
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	65
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	65
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	66
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	66
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	66
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	67
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	67
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	67
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	67
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	68



Bene N° 37 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	68
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	68
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	69
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	69
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	69
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	70
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	70
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	70
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	71
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	71
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	71
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	71
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	72
Cronistoria Dati Catastali.....	72
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91.....	72
Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91.....	73
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91.....	73
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91.....	73
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	74
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	74
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	75
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	75
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	76
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	77
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	78
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	78
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	78



Bene N° 17 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	79
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	79
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	80
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	80
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	80
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	81
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	81
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	82
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	82
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	83
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	83
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	84
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	84
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	84
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	85
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	85
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	86
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	86
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	87
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	88
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	88
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	89
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	89
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	90
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	90
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	90
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	91
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	91
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	92
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	92



Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	92
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	93
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	93
Dati Catastali	93
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91.....	93
Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91.....	94
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91.....	94
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91.....	94
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	95
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	95
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	96
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	96
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	97
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	97
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	97
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	98
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	98
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	99
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	99
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	100
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	100
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	101
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	101
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	101
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	102
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	102
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	103
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	103
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	104
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	104



Bene N° 27 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	105
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	105
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	105
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	106
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	106
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	107
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	107
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	108
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	108
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	109
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	109
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	109
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	110
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	110
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	111
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	111
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	112
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	112
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	113
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	113
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	113
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	114
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	114
Stato conservativo.....	115
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	115
Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91	115
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	115
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	115
Servitù, censo, livello, usi civici	115
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	115



Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91	115
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	115
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	116
Caratteristiche costruttive prevalenti	116
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	116
Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91	116
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	116
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	116
Stato di occupazione	117
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	117
Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91	117
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	117
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	117
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	117
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	117
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	118
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	118
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	118
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	118
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	118
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	119
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	119
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	119
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	119
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	119
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	119
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	120
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	120
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	120
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	120



Bene N° 22 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	120
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	120
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	121
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	121
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	121
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	121
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	121
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	121
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	122
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	122
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	122
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	122
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	122
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	123
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	123
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	123
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	123
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	123
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	123
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	124
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	124
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	124
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	124
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	124
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	124
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	125
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	125
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	125
Provenienze Ventennali.....	125
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	125



Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91	126
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	127
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	128
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -.....	129
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -.....	129
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -.....	130
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -.....	131
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -.....	132
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	133
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	134
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	135
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	136
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	137
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	138
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	138
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	139
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	140
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	141
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	142
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	143
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	143
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	144
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	145
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	146
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	147
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	148
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	149
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	150
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	151
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -.....	152



Bene N° 32 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	152
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	153
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	154
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	155
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	156
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	157
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	158
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	159
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	160
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	161
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	162
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	163
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	164
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	165
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	165
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	166
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	167
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	168
Formalità pregiudizievoli.....	168
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	168
Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91	169
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	170
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	171
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	172
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	173
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	174
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	175
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	176
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	176
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	177



Bene N° 12 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	178
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	179
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	180
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	181
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	182
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	183
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	184
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	184
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	185
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	186
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	187
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	188
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	189
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	190
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	191
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	192
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	192
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	193
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	194
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	195
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	196
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	197
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	198
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	199
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	200
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	200
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	201
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	202
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	203
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	204



Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	205
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	206
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	207
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	207
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	208
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	209
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	210
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	211
Normativa urbanistica.....	212
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	212
Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91	213
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	213
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	214
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	215
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	215
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	216
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	216
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	216
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	216
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	217
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	218
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	218
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	219
Bene N° 15 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	220
Bene N° 16 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	220
Bene N° 17 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	221
Bene N° 18 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	221
Bene N° 19 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	222
Bene N° 20 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	223
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	224



Bene N° 22 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	225
Bene N° 23 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	226
Bene N° 24 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	227
Bene N° 25 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	228
Bene N° 26 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	228
Bene N° 27 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	229
Bene N° 28 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	229
Bene N° 29 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	230
Bene N° 30 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	231
Bene N° 31 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	231
Bene N° 32 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	231
Bene N° 33 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	232
Bene N° 34 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	232
Bene N° 35 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	233
Bene N° 36 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	234
Bene N° 37 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	234
Bene N° 38 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	235
Bene N° 39 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	235
Bene N° 40 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	236
Bene N° 41 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	237
Bene N° 42 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	237
Bene N° 43 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	238
Bene N° 44 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	238
Bene N° 45 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	239
Bene N° 46 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	239
Bene N° 47 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	240
Bene N° 48 - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -	240
Bene N° 49 - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -	241
Regolarità edilizia.....	241
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	241



Bene N° 2 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91	242
Bene N° 3 - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	242
Bene N° 4 - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91	243
Bene N° 21 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	243
Bene N° 22 - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -	244
Stima / Formazione lotti	244
Riepilogo bando d'asta.....	254
Lotto Unico	254
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 25/2024 del R.G.E.	281
Lotto Unico	281



INCARICO

All'udienza del 10/09/2024, il sottoscritto Geom. Scarpa Paolo, con studio in Strada Della Nera 26 - 13900 - Biella (BI), email studio.se@virgilio.it;paolo.scarpa@virgilio.it, PEC paolo.scarpa@geopec.it, Tel. 015 20033, Fax 015 20033, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/09/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91
- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -



- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

DESCRIZIONE



BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

fabbricato civile abitazione su due piani fuori terra più cantina interrato e sotto tetto non abitabile

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

Autorimessa al piano terreno

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Fabbricato ad uso deposito su due piani fuori terra

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Autorimessa

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Terreno agricolo - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Terreno - Prato arborato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Terreno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Terreno - prato



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Terreno - prato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - vigneto



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - prato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - Seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - vigneto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo arborato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - vigneto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - vigneto

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Tereno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Terreno - seminativo



La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Terreno - prato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Terreno - prato arborato

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Terreno - seminativo

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91
- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -



- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -



- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI



BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Nord - Foglio 8 mappale 7
Est - Foglio 8 mappale 29
Sud - Foglio 8 mappale 27
Ovest - Foglio 8 mappale 21

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

Nord - Foglio 500 NCEU mappala 209 sub.2
Est - Foglio 500 NCEU mappala 209 sub.2
Sud - Foglio 500 NCEU mappala 209 sub.2
Ovest - Foglio 500 NCEU mappala 209 sub.2

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Nord - corte pertinenza Foglio NCEU Foglio 500 mappale 290 sub 2
Est - Foglio 8 mappale 31
Sud - Foglio 8 mappale 27
ovest - Foglio 8 mappale 21

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Nord - Foglio 8 mappale 29
Est - Foglio 8 mappale 29
Sud - Foglio 8 mappale 29
Ovest - Foglio 8 mappale 24

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Nord - Foglio 1 mappale 271
Est - Foglio 1 mappale 416
Sud - Foglio 1 strada vicinale
Ovest - Foglio 1 mappale 414

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Nord - Foglio 2 mappale 191
Est - Foglio 2 mappale 199
Sud - Foglio 2 mappali 189 e 200
Ovest - Foglio 2 strada vicinale

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Nord - Foglio 2 mappale 192
Est - Foglio 2 mappale 198
Sud - Foglio 2 mappale 190



Ovest - Foglio 2 strada vicinale

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Nord - Foglio 2 mappale 257 e 524

Est - Foglio 2 mappale 259

Sud - Foglio 2 mappale 345

Ovest - Foglio 2 strada comunale Roppolo Cerrione

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Nord - Foglio 2 mappali 259 e 260

Est - Foglio 2 mappali 530 e 531

Sud - Foglio 2 mappale 350

Ovest - Foglio 2 mappali 345, 346 e 348

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 2 mappali 113 e 121

Est - Foglio 2 mappali 124 e 125

Sud - Foglio 2 mappale 115

Ovest - Foglio 2 mappali 104 e 105

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 2 mappali 89 e 197

Est - Foglio 2 mappale 201

Sud - Foglio 2 strada della valle pravignana

Ovest - Foglio 2 mappale 199

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 4 mappale 56

Est - Foglio 4 mappale 80

Sud - Foglio 4 mappali 126, 128 e 129

Ovest - Foglio 4 mappale 78

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 4 mappale 200

Est - Foglio 4 mappale 208

Sud - Foglio 4 strada comunale Zimone Salussola

Ovest - Foglio 4 mappale 198

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 4 mappale 67

Est - Foglio 4 mappale 109



Sud - Foglio 4 strada vicinale del Raggio
Ovest - Foglio 4 mappale 108

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 5 mappale 79
Est - Foglio 5 strada vicinale del prato rotondo
Sud - Foglio 5 mappale 81
Ovest - Foglio 5 mappale 270

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 5 mappale 85
Est - Foglio 5 mappale 90
Sud - Foglio 5 mappale 88
Ovest - Foglio 5 strada vicinale del prato rotondo

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 5 mappale 98
Est - Foglio 5 mappale 103
Sud - Foglio 5 strada vicinale del prato rotondo
Ovest - Foglio 5 mappale 99

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 6 mappali 227 e 232
Est - Foglio 6 mappali 238 e 242
Sud - Foglio 6 mappale 234
Ovest - Foglio 6 mappale 228

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 6 mappale 233
Est - Foglio 6 mappale 242
Sud - Foglio 6 strada comunale Zimone Piverone
Ovest - Foglio 6 mappale 228

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 8 mappale 6
Est - Foglio 8 mappale 9
Sud - Foglio 8 mappali 24, 29, 30 e 971
Ovest - Foglio 8 mappali 2, 3 e 4

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



Nord - Foglio 8 mappale 7
Est - Foglio 8 mappale 30
Sud - Foglio 8 strada comunale Zimone Cerrione
Ovest - Foglio 8 mappali 24, 27 e 31

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 8 mappale 7
Est - Foglio 8 mappale 971
Sud - Foglio 8 strada comunale Zimone Cerrione
Ovest - Foglio 8 mappale 29

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 8 strada comunale Zimone Dorzano
Est - Foglio 8 mappale 150
Sud - Foglio 8 mappale 394
Ovest - Foglio 8 mappale 148

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 8 strada comunale Zimone Dorzano
Est - Foglio 8 mappale 152
Sud - Foglio 8 mappale 151
Ovest - Foglio 8 mappale 149

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 8 mappale 150
Est - Foglio 8 mappali 152 e 153
Sud - Foglio 8 strada comunale Zimone Viverone
Ovest - Foglio 8 mappale 394

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 10 mappali 74 e 75
Est - Foglio 8 mappale 251
Sud - Foglio 8 mappale 397
Ovest - Foglio 8 mappale 247

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 10 mappali 236 e 238
Est - Foglio 10 mappali 312 e 313
Sud - Foglio 4 mappale 353
Ovest - Foglio 4 mappali 350 e 361



BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 8 mappale 352
Est - Foglio 10 mappale 313
Sud - Foglio 8 mappali 389 e 391
Ovest - Foglio 8 mappale 351

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 8 mappali 345, 347, 351 e 353
Est - Foglio 8 mappale 391
Sud - Foglio 8 mappale 390
Ovest - Foglio 8 mappale 387

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 8 mappale 149
Est - Foglio 8 mappale 151
Sud - Foglio 8 mappale 148
Ovest - Foglio 8 mappale 148

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 8 mappale 249
Est - Foglio 8 mappale 252
Sud - Foglio 8 mappale 250
Ovest - Foglio 8 mappale 248

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 9 mappali 171 e 231
Est - Foglio 9 strada vicinale cascina Las
Sud - Foglio 9 mappale 169
Ovest - Foglio 9 mappale 136

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 10 mappali 155 e 160
Est - Foglio 10 mappale 162
Sud - Foglio 10 mappali 158, 159 e strada comunale Zimone Viverone
Ovest - Foglio 10 mappali 156 e 159

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 10 mappali 342 e 350
Est - Foglio 10 mappali 352, 353, 354 e 429
Sud - Foglio 10 mappali 383, 388 e 429



Ovest - Foglio 10 mappale 340

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 10 mappale 351

Est - Foglio 10 mappale 395

Sud - Foglio 10 mappali 451 e 454

Ovest - Foglio 10 mappali 383

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 10 mappale 394

Est - Foglio 10 mappale 400

Sud - Foglio 10 mappali 449 e 454

Ovest - Foglio 10 mappale 388

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 10 mappali 351 e 353

Est - Foglio 10 strada comunale Zimone Viverone

Sud - Foglio 10 mappale 354

Ovest - Foglio 10 mappale 351

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 11 mappali 84 e 86

Est - comune di Roppolo

Sud - Foglio 11 mappale 89

Ovest - Foglio 11 mappale 79

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 12 mappali 3 e 4

Est - Foglio 12 mappale 14

Sud - Foglio 12 mappale 13

Ovest - Foglio 12 mappale 10

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 12 mappale 12

Est - Foglio 12 mappale 15

Sud - Foglio 12 mappale 37

Ovest - Foglio 12 mappale 11

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Nord - Foglio 12 mappale 112

Est - Foglio 12 strada vicinale del Ronzino



Sud - Foglio 12 mappale 134
Ovest - Foglio 12 mappale 125

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Nord - Foglio 26 mappale 23
Est - Foglio 26 mappale 137
Sud - Foglio 26 mappale 135
Ovest - Foglio 26 mappale 134

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Nord - Strada vicinale
Est - Foglio 1 mappale 152
Sud - Foglio 1 mappale 154
Ovest - Foglio 1 mappali 124 e 128

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Nord - Foglio 26 strada
Est - Foglio 26 mappali 101 e 312
Sud - Foglio 26 mappali 312 e 313
Ovest - Foglio 26 mappali 80, 96 e 100

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Nord - Foglio 26 mappale 99
Est - Foglio 26 mappale 99
Sud - Foglio 26 mappali 313 e 314
Ovest - Foglio 26 mappale 96

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Nord - Foglio 26 mappale 244
Est - Foglio 26 mappale 216
Sud - Foglio 26 mappale 246
Ovest - Foglio 26 mappale 244

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Nord - Foglio 1 mappale 245
Est - Foglio 1 mappale 219
Sud - Foglio 1 mappale 251
Ovest - Foglio 1 mappale 249

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -



Nord - Foglio 26 mappale 248
Est - Foglio 26 mappale 246
Sud - Foglio 26 mappale 250
Ovest - Foglio 26 mappale 237

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Nord - Foglio 1 mappale 269
Est - Foglio 1 mappale 409
Sud - Foglio 1 strada vicinale
Ovest - Foglio 1 mappale 407

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	76,78 mq	105,57 mq	1	105,57 mq	0,00 m	T
Abitazione	117,15 mq	170,64 mq	1	170,64 mq	0,00 m	1
Veranda	5,20 mq	5,90 mq	0,95	5,61 mq	0,00 m	T
Portico	21,68 mq	21,96 mq	0,40	8,78 mq	0,00 m	T
Portico	19,90 mq	20,50 mq	0,40	8,20 mq	0,00 m	T
Cantina	42,87 mq	51,22 mq	0,25	12,80 mq	0,00 m	S1
Soffitta	30,90 mq	36,00 mq	0,25	9,00 mq	0,00 m	2
Loggiato	24,13 mq	27,65 mq	0,40	11,06 mq	0,00 m	1
balcone	13,29 mq	13,29 mq	0,25	3,32 mq	0,00 m	1
Terreno di pertinenza	280,00 mq	280,00 mq	0,1	28,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				362,98 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				362,98 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Il bene è comodamente suddivisibile in due unità abitative senza realizzazione di opere.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garages	21,40 mq	26,30 mq	1	26,30 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				26,30 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				26,30 mq		

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Deposito	51,40 mq	65,52 mq	0,50	32,76 mq	0,00 m	T
Deposito	54,10 mq	65,52 mq	0,50	32,76 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				65,52 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				65,52 mq		

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garages	44,84 mq	37,36 mq	1	37,36 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				37,36 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				37,36 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno seminiativo	880,00 mq	880,00 mq	1	880,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				880,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:	880,00 mq	
--	------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - Prato arborato	1480,00 mq	1480,00 mq	1	1480,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1480,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1480,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno seminativo	280,00 mq	280,00 mq	1	280,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				280,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - prato	2580,00 mq	2580,00 mq	1	2580,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2580,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2580,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - prato	2640,00 mq	2640,00 mq	1	2640,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2640,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2640,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	750,00 mq	750,00 mq	1	750,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				750,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				750,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - seminativo	1250,00 mq	1250,00 mq	1	1250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1250,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
--------------	---------------------	---------------------	--------------	---------------------------------	---------	-------



Terreno - bosco ceduo	1720,00 mq	1720,00 mq	1	1720,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1720,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1720,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - seminativo	620,00 mq	620,00 mq	1	620,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				620,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				620,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	620,00 mq	620,00 mq	1	620,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				620,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				620,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	1060,00 mq	1060,00 mq	1	1060,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1060,00 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1060,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	280,00 mq	280,00 mq	1	280,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				280,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				280,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	250,00 mq	250,00 mq	1	250,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				250,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				250,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	1040,00 mq	1040,00 mq	1	1040,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1040,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1040,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - vigneto	1190,00 mq	1190,00 mq	1	1190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1190,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	820,00 mq	820,00 mq	1	820,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				820,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				820,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - prtato	535,00 mq	535,00 mq	1	535,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				535,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				535,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - seminativo	575,00 mq	575,00 mq	1	575,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				575,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				575,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - seminativo	770,00 mq	770,00 mq	1	770,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				770,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				770,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
terreno - seminativo	870,00 mq	870,00 mq	1	870,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				870,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				870,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano



terreno - seminativo	875,00 mq	875,00 mq	1	875,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				875,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				875,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - seminativo	690,00 mq	690,00 mq	1	690,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				690,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				690,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	230,00 mq	230,00 mq	1	230,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				230,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				230,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - vigneto	1580,00 mq	1580,00 mq	1	1580,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1580,00 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	1580,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno - seminativo arborato	700,00 mq	700,00 mq	1	700,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				700,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				700,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - seminativo	670,00 mq	670,00 mq	1	670,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				670,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				670,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	110,00 mq	110,00 mq	1	110,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				110,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				110,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - vigneto	1460,00 mq	1460,00 mq	1	1460,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1460,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1460,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	860,00 mq	860,00 mq	1	860,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				860,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				860,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - seminativo	1690,00 mq	1690,00 mq	1	1690,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1690,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1690,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - vigneto	780,00 mq	780,00 mq	1	780,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				780,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				780,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - seminativo	1100,00 mq	1100,00 mq	1	1000,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1000,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1000,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - seminativo	700,00 mq	700,00 mq	1	700,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				700,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				700,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano



Terreno - seminativo	1270,00 mq	1270,00 mq	1	1270,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1270,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1270,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - seminativo	910,00 mq	910,00 mq	1	910,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				910,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				910,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	440,00 mq	440,00 mq	1	440,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				440,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				440,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - seminativo	650,00 mq	650,00 mq	1	650,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				650,00 mq		



Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	650,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	5690,00 mq	5690,00 mq	1	5690,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5690,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5690,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - prato	1090,00 mq	1090,00 mq	1	1090,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1090,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1090,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	3500,00 mq	3500,00 mq	1	3500,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3500,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3500,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - parto arborato	980,00 mq	980,00 mq	1	980,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				980,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				980,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	2170,00 mq	2170,00 mq	1	2170,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2170,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2170,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	3370,00 mq	3370,00 mq	1	3370,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3370,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3370,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - bosco ceduo	1340,00 mq	1340,00 mq	1	1340,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1340,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1340,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Terreno - seminativo	690,00 mq	690,00 mq	1	690,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				690,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				690,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1993 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 500, Part. 209, Sub. 2 Categoria A3 Cl.U, Cons. 12 vani Rendita € 427,63 Piano T - 1 - S1
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 500, Part. 208, Sub. 2 Categoria A3 Cl.U, Cons. 12 vani Rendita € 427,63 Piano T - 1 - S1

Il fabbricato risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****



BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1993 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 500, Part. 209, Sub. 3 Categoria C6 Cl.U, Cons. 23 mq Rendita € 41,57 Piano T
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 500, Part. 209, Sub. 3 Categoria C6 Cl.U, Cons. 23 mq Rendita € 41,57 Piano T

Il fabbricato risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/1993 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 500, Part. 209, Sub. 4 Categoria C2 Cl.U, Cons. 84 mq Rendita € 91,10 Piano T - 1
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 500, Part. 209, Sub. 4 Categoria C2 Cl.U, Cons. 84 mq Rendita € 91,10 Piano T - 1

Il fabbricato risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/12/2014 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 500, Part. 214 Categoria C6 Cl.U, Cons. 40 mq Rendita € 72,30 Piano T



Il fabbricato risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/02/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 415 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 880 Reddito dominicale € 2,27 Reddito agrario € 3,64
Dal 06/02/2011 al 30/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 415, Sub. 880 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 880 Reddito dominicale € 2,27 Reddito agrario € 3,34

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/02/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 190 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1480 Reddito dominicale € 6,88 Reddito agrario € 4,59
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 190 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 1480 Reddito dominicale € 6,88 Reddito agrario € 459,00

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/02/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 191 Qualità Seminativo Cl.3



		Superficie (ha are ca) 280 Reddito dominicale € 0,72 Reddito agrario € 1,16
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 191 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 280 Reddito dominicale € 0,72 Reddito agrario € 1,16

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/02/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 256 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2580 Reddito dominicale € 6,60 Reddito agrario € 6,60
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 256 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2580 Reddito dominicale € 6,60 Reddito agrario € 6,60

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/01/1976 al 03/07/1985	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 347 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2640 Reddito dominicale € 6,82 Reddito agrario € 6,82
Dal 02/02/1976 al 14/01/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 347 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 2640 Reddito dominicale € 6,82 Reddito agrario € 6,82
Dal 03/07/1985 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 347 Qualità Prato



		CL3 Superficie (ha are ca) 2640 Reddito dominicale € 6,82 Reddito agrario € 6,82
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 693 Qualità Prato CL3 Superficie (ha are ca) 2640 Reddito dominicale € 6,82 Reddito agrario € 6,82

Il terreno risulta ancora intestato per 625/1000 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/09/1973 al 07/11/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 114 Qualità Bosco ceduo CL2 Superficie (ha are ca) 750 Reddito dominicale € 0,74 Reddito agrario € 0,31
Dal 07/11/1973 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 114 Qualità Bosco ceduo CL2 Superficie (ha are ca) 750 Reddito dominicale € 0,74 Reddito agrario € 0,31
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 114 Qualità Bosco ceduo CL2 Superficie (ha are ca) 750 Reddito dominicale € 0,74 Reddito agrario € 0,31

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 200 Qualità Seminativo CL2 Superficie (ha are ca) 1250 Reddito dominicale € 2,58 Reddito agrario € 5,81



Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 2, Part. 200 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1250 Reddito dominicale € 2,58 Reddito agrario € 5,81
------------------------------	-------------------	--

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/09/1973 al 17/11/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 79 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1720 Reddito dominicale € 1,69 Reddito agrario € 0,71
Dal 07/11/1973 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 79 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1720 Reddito dominicale € 1,69 Reddito agrario € 0,71
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 79 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1720 Reddito dominicale € 1,69 Reddito agrario € 0,71

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 201 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 620 Reddito dominicale € 1,28 Reddito agrario € 2,88

Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****



BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/09/1973 al 07/11/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 226 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 620 Reddito dominicale € 0,61 Reddito agrario € 0,26
Dal 07/11/1973 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 226 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 620 Reddito dominicale € 0,61 Reddito agrario € 0,24
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 226 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 620 Reddito dominicale € 0,61 Reddito agrario € 0,26

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 80 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1060 Reddito dominicale € 1,04 Reddito agrario € 0,44

Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 87 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 280 Reddito dominicale € 0,27 Reddito agrario € 0,12



Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 100 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 250 Reddito dominicale € 0,25 Reddito agrario € 0,10
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 5, Part. 100 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 250 Reddito dominicale € 0,25 Reddito agrario € 0,10

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 21/04/1997 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 233 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1040 Reddito dominicale € 1,61 Reddito agrario € 0,48
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 233 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1040 Reddito dominicale € 1,61 Reddito agrario € 0,48
Dal 17/02/2024 al 21/04/1997	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 233 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1040 Reddito dominicale € 1,61 Reddito agrario € 0,48

Il terreno risulta ancora intestato per 750/1000 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****



BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 234 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1190 Reddito dominicale € 12,29 Reddito agrario € 4,92
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 6, Part. 234 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1190 Reddito dominicale € 12,29 Reddito agrario € 4,92

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 7 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 820 Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 0,00 Graffato 38
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 7 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 820 Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 0,38

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/11/1973 al 07/11/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 29 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 535 Reddito dominicale € 1,11 Reddito agrario € 1,93



Dal 07/11/1973 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 29 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 535 Reddito dominicale € 1,11 Reddito agrario € 1,93
------------------------------	-------------------	---

Il terreno risulta ancora intestato **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/11/1973 al 07/11/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 30 Qualità Seminativo Superficie (ha are ca) 1 Reddito dominicale € 1,48 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/11/1973 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 30 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 575 Reddito dominicale € 1,48 Reddito agrario € 2,97

Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 149 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 770 Reddito dominicale € 1,99 Reddito agrario € 3,98
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 149 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 770 Reddito dominicale € 1,99 Reddito agrario € 3,98

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****



BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 150 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 870 Reddito dominicale € 2,25 Reddito agrario € 4,49
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 150 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 870 Reddito dominicale € 2,25 Reddito agrario € 4,49

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 14/12/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 930 Reddito dominicale € 2,40 Reddito agrario € 4,80
Dal 14/12/1976 al 12/04/1978	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 930 Reddito dominicale € 2,40 Reddito agrario € 4,80
Dal 12/04/1978 al 16/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 875 Reddito dominicale € 2,26 Reddito agrario € 4,52
Dal 16/11/2001 al 02/07/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 875 Reddito dominicale € 2,26 Reddito agrario € 4,42
Dal 02/07/2002 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 875 Reddito dominicale € 2,26



		Reddito agrario € 4,52
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 151 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 875 Reddito dominicale € 2,26 Reddito agrario € 4,52

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 249 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 690 Reddito dominicale € 1,43 Reddito agrario € 3,21
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 249 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 690 Reddito dominicale € 1,43 Reddito agrario € 3,21

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 352 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 230 Reddito dominicale € 0,36 Reddito agrario € 0,11
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 352 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 0,36 Reddito dominicale € 0,11



Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 353 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1580 Reddito dominicale € 14,69 Reddito agrario € 4,90
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 353 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 1580 Reddito dominicale € 14,69 Reddito agrario € 4,90

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 389 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 700 Reddito dominicale € 1,45 Reddito agrario € 3,25
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 389 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 700 Reddito dominicale € 1,45 Reddito agrario € 3,25

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 16/11/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 394 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 670



		Reddito dominicale € 1,73 Reddito agrario € 3,46
Dal 16/11/2001 al 02/07/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 394 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 670 Reddito dominicale € 1,73 Reddito agrario € 3,46
Dal 02/07/2002 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 394 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 670 Reddito dominicale € 1,73 Reddito agrario € 3,46
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 394 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 670 Reddito dominicale € 1,73 Reddito agrario € 3,46

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 397 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 110 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,05
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 8, Part. 397 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 110 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,05

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 168 Qualità Vigneto Cl.1



		Superficie (ha are ca) 1460 Reddito dominicale € 15,08 Reddito agrario € 6,03
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 168 Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1460 Reddito dominicale € 15,08 Reddito agrario € 6,03

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 14/12/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 161 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 860 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,40
Dal 14/12/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 161 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 860 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,40
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 161 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 860 Reddito dominicale € 1,33 Reddito agrario € 0,40

Il terreno risulta ancora intestato per 3/4 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1976 al 04/11/1983	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 351 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1690 Reddito dominicale € 3,49 Reddito agrario € 7,86
Dal 04/11/1983 al 28/07/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 351 Qualità Seminativo



		Cl.2 Superficie (ha are ca) 1690 Reddito dominicale € 3,49 Reddito agrario € 7,86
Dal 28/07/1984 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 351 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1690 Reddito dominicale € 3,49 Reddito agrario € 7,86
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 351 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1690 Reddito dominicale € 3,49 Reddito agrario € 7,86

Il terreno risulta ancora intestato per 3/4 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 05/04/1983	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 388 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 780 Reddito dominicale € 7,25 Reddito agrario € 2,42
Dal 05/04/1983 al 28/07/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 388 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 780 Reddito dominicale € 7,25 Reddito agrario € 2,42
Dal 28/07/1984 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 388 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 780 Reddito dominicale € 7,25 Reddito agrario € 2,42
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 388 Qualità Vigneto Cl.2 Superficie (ha are ca) 780 Reddito dominicale € 7,25 Reddito agrario € 2,42



Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/09/1973 al 07/11/1973	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 395 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1100 Reddito dominicale € 1,42 Reddito agrario € 3,41
Dal 07/11/1973 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 395 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1100 Reddito dominicale € 1,42 Reddito agrario € 3,41
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 395 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1100 Reddito dominicale € 1,42 Reddito agrario € 3,41

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 04/11/1983	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 429 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 700 Reddito dominicale € 0,90 Reddito agrario € 2,17
Dal 04/11/1983 al 28/07/1984	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 429 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 700 Reddito dominicale € 0,90 Reddito agrario € 2,17
Dal 28/07/1984 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 429 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 700 Reddito dominicale € 0,90 Reddito agrario € 2,17



Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 10, Part. 429 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 700 Reddito dominicale € 0,90 Reddito agrario € 2,17
------------------------------	-------------------	--

Il terreno risulta ancora intestato per 3/4 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 87 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1270 Reddito dominicale € 2,62 Reddito agrario € 5,90
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 11, Part. 87 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1270 Reddito dominicale € 2,62 Reddito agrario € 5,90

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 12 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 910 Reddito dominicale € 1,88 Reddito agrario € 4,23
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 12 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 910 Reddito dominicale € 1,88 Reddito agrario € 4,23

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****



BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 13 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 440 Reddito dominicale € 0,43 Reddito agrario € 0,18
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 13 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 440 Reddito dominicale € 0,43 Reddito agrario € 0,18

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 17/02/1975 al 14/02/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 133 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 650 Reddito dominicale € 1,34 Reddito agrario € 3,02
Dal 14/12/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 133 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 650 Reddito dominicale € 1,34 Reddito agrario € 3,02
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 12, Part. 133 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 650 Reddito dominicale € 1,34 Reddito agrario € 3,02

Il terreno risulta ancora intestato per 3/4 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 14/12/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 26, Part. 320



		Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 5690 Reddito dominicale € 7,35 Reddito agrario € 2,35
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 26, Part. 320 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 5690 Reddito dominicale € 7,35 Reddito agrario € 2,35

Il terreno risulta ancora intestato per 3/4 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/02/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 151 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1090 Reddito dominicale € 2,81 Reddito agrario € 2,81
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 151 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 1090 Reddito dominicale € 2,81 Reddito agrario € 2,81

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1977 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 26, Part. 99 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 3500 Reddito dominicale € 4,52 Reddito agrario € 1,45
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 26, Part. 99 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 3500 Reddito dominicale € 4,52 Reddito agrario € 1,45



Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1977 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 26, Part. 100 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 980 Reddito dominicale € 4,05 Reddito agrario € 3,29
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 26, Part. 100 Qualità Prato arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 980 Reddito dominicale € 4,05 Reddito agrario € 3,29

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1977 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 26, Part. 245 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2170 Reddito dominicale € 2,80 Reddito agrario € 0,90
Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 26, Part. 245 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 2,80 Reddito dominicale € 0,90

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1997 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 26, Part. 246 Qualità Bosco ceduo Cl.2



		Superficie (ha are ca) 3370 Reddito dominicale € 4,35 Reddito agrario € 1,39
--	--	--

Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/01/1977 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 26, Part. 249 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1340 Reddito dominicale € 0,97 Reddito agrario € 0,35

Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/02/1976 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 1, Part. 408 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 690 Reddito dominicale € 1,78 Reddito agrario € 2,85

Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
NCEU	500	209	2		A3	U	12 vani	281 mq	427,63 €	S1 - T - 1	



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
NCEU	500	209	3		C6	U	23 mq	26 mq	41,57 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
NCEU	500	209	4		C2	U	84 mq	129 mq	91,1 €	T - 1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato



NCU	500	214			C6	U	40 mq	44 mq	72,3 €	T	
-----	-----	-----	--	--	----	---	-------	-------	--------	---	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	415				Seminativo	3	880 mq	2,27 €	3,64 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	190				Pascolo arborato	2	1480 mq	6,88 €	4,59 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.



Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	191				Seminativo	3	280 mq	0,72 €	1,16 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	256				Prato	3	2580 mq	6,6 €	6,6 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	347				Prato	3	2640 mq	6,82 €	6,82 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 625/1000 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	114				Bosco ceduo	2	750 mq	0,74 €	0,31 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						



Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
2	200				Seminativo	2	1250 mq	2,58 €	5,81 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	79				Bosco ceduo	2	1720 mq	1,69 €	0,71 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	201				Seminativo	2	620 mq	1,28 €	2,88 €	



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	226				Bosco ceduo	2	620 mq	0,61 €	0,26 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	80				Bosco ceduo	2	1060 mq	1,04 €	0,44 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.



Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	87				Bosco ceduo	2	280 mq	0,27 €	0,12 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
5	100				Bosco ceduo	2	250 mq	0,25 €	0,1 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	233				Bosco ceduo	1	1040 mq	1,61 €	0,48 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 750/1000 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	234				Vigneto	1	1190 mq	12,29 €	4,92 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						



Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	7				Bosco ceduo	1	820 mq	1,27 €	0,38 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	29				Prato	1	535 mq	1,11 €	1,93 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	30				Seminativo	1	575 mq	1,48 €	2,97 €	



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	149				Seminativo	1	770 mq	1,99 €	3,98 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	150				Seminativo	1	870 mq	2,25 €	4,49 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.



Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	151				Seminativo	1	875 mq	2,26 €	4,52 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	249				Seminativo	2	690 mq	1,43 €	3,21 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	352				Bosco ceduo	1	230 mq	0,36 €	0,11 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	353				Vigneto	2	1580 mq	14,69 €	4,9 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superfici e	Reddito dominica	Reddito	Graffato



				Cens.			ha are ca	le	agrario	
8	389				Seminativo o arborato	2	700 mq	1,45 €	3,25 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
8	394				Seminativo o	1	670 mq	1,73 €	3,46 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
8	397				Bosco ceduo	1	110 mq	0,17 €	0,05 €	



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	168				Vigneto	1	1460 mq	15,08 €	6,03 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	161				Bosco ceduo	1	860 mq	1,33 €	0,4 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.



Il terreno risulta ancora intestato per 3/4 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	351				Seminativo	2	1690 mq	3,49 €	7,86 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	388				Vigneto	2	780 mq	7,25 €	2,42 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****



BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	395				Seminativo	3	1100 mq	1,42 €	3,41 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	429				Seminativo	3	700 mq	0,9 €	2,17 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 3/4 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						



Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	87				Seminativo	2	1270 mq	2,62 €	5,9 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	12				Seminativo	2	910 mq	1,88 €	4,23 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	13				Bosco ceduo	2	440 mq	0,43 €	0,18 €	



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	133				Seminativo	2	650 mq	1,34 €	3,02 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 3/4 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	320				Bosco ceduo	2	5690 mq	7,35 €	2,35 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.



Il terreno risulta ancora intestato per 3/4 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	151				Prato	3	1090 mq	2,81 €	2,81 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	99				Bosco ceduo	2	3500 mq	4,52 €	1,45 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****



BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	100				Prato arborato	2	980 mq	4,05 €	3,29 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	245				Bosco ceduo	2	2170 mq	2,8 €	0,9 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato per 1/2 a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						



Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	246				Bosco ceduo	2	3370 mq	4,35 €	1,39 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	249				Bosco ceduo	3	1340 mq	0,97 €	0,35 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
1	408				Seminativo	3	690 mq	1,78 €	2,85 €	



Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Il terreno risulta ancora intestato a **** Omissis **** deceduta il 22/02/2016 - successione presentata il 24/02/2017 Reg. gen 1354 Reg Part 1078 Conservatoria Biella. Manca la Voltura a favore di **** Omissis ****

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

L'unità si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, ingombro delle masserizie, mobilio dell'esecutato.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

L'unità si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, ingombro delle masserizie, mobilio dell'esecutato.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

L'unità si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, ingombro delle masserizie, mobilio dell'esecutato.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

L'unità risulta non completata, ingombro delle masserizie, mobilio dell'esecutato.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Diritto sui beni comuni non censibili Foglio 500 particella 209 subalterno 1

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

Diritto sui beni comuni non censibili Foglio 500 particella 209 subalterno 1

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Diritto sui beni comuni non censibili Foglio 500 particella 209 subalterno 1



BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Diritto al pozzo Foglio 8 mappale 25

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Edificio realizzato in muratura portante su due piani fuori terra, oltre a piano cantinato e sotto tetto, con tetto a falde con struttura lignea e manto di copertura in tegole parte in tipo canale e parte piane.

La comunicazione fra i piani terreno, secondo ed interrato è garantita da scala interna al fabbricato. l'accesso al sotto tetto è realizzato in tramite scala a pioli esterna dal loggiato al piano primo.

facciate esterne intonacate e finite a tinta.

Serramenti esterni parte a battente in legno con vetro semplice conservazione, e parte in ferro con vetro semplice.

Serramenti interni a battente in legno di scarsa fattura e pessima conservazione.

pavimenti interni ed esterni realizzati in piastrelle in materiale ceramico.

pareti interne intonacate a civile e finite a tinta ad eccezione dei bagni che sono rivestiti in piastrelle di materiale ceramico.

L'unità è provvista di impianto elettrico e di ricezione TV.

L'unità è sprovvista di impianto di riscaldamento.

Tutta l'unità si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

L'unità fa è integrata al piano terreno all'interno dell'unità abitativa oggetto della presente esecuzione immobiliare.

Struttura portate in muratura.

Accesso diretta attraverso portone a battente in ferro dall'area scoperta di pertinenza dell'unità abitativa.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Edificio realizzato in muratura portante su due piani fuori terra, con tetto a falde con struttura lignea e manto di copertura in tegole in tipo canale.

La comunicazione fra i piani terreno ed secondo è realizzata in tramite scala a pioli amovibile esterna.

Facciate esterne parte intonacate e finite a tinta e parte al rustico con muratura a vista.

Serramenti esterni ove presenti in ferro con vetro semplice.

Pareti, volte e pavimenti al rustico.

L'unità è priva di qualsiasi tipo di impianto tecnologico.

Tutta l'unità si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Edificio realizzato in muratura portante su un piano fuori terra, con tetto a falde con struttura lignea e manto di copertura in tegole tipo piano.

Il fabbricato non risulta completato, mancano gli intonaci esterni e parte dei serramenti.

Il fabbricato è privo di ogni impianto tecnologico.



STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'immobile è attualmente occupato dal Signor **** Omissis **** senza alcun titolo, attualmente è in fase di stipula contratto di locazione con un canone mensile di €. **** Omissis ****, si è in attesa dell'attestato di prestazione energetico da allegare al contratto.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -



Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/07/1971 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/07/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3620
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 06/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/06/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/06/1971 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ufficio del registro biella	20/06/2011	588/9990/11	



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/06/1971 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	6302
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/06/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2027	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/11/1973 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Guido Preta	07/11/1973	109570	10762
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	20/11/1973	9019	7403
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2019 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1973 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Petra Guido	07/11/1973	109568	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	20/11/1973	9021	7405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	22/02/2016	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1973 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Petra Guido	07/11/1973	109568	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	20/11/1973	9021	7405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	558/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/02/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1973 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Pernuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Petra Guido	07/11/1973	109568	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	20/11/1973	9021	7405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/02/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/07/1985 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	03/06/2011	538/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Biella	16/06/2011	5095	3703
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1973 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Preta Guido	07/11/1973	109568	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	20/11/1973	9021	7405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al	**** Omissis ****	Denuncia di successione			



22/02/2016		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella		20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella		18/07/2011	6074	4420
		Registrazione				
		Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione				
		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella		14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella		24/02/2017	1354	1078
		Registrazione				
		Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1973 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Preta Guido	07/11/1973	109568	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	20/11/1973	9021	7405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 22/02/2016	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Denuncia di successione			
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1973 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Preta Guido	07/11/1973	109568	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	20/11/1973	9021	7405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Biella	24/02/2017	1354	1078
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 22/02/2016	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 22/02/2016	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			



Dal 22/02/2024 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/04/1997 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Bilotti Paolo	21/04/1997	116674	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	25/04/1997	3243	2546
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354\	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del Registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/99910/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella\	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1973 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Preta Guido	04/11/1973	109570	10762
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	20/11/1973	9019	7403
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/11/1973 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Preta Guido	04/11/1973	109570	10762
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	20/11/1973	9019	7403
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/04/1978 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Barbera Piero	14/12/1976	36810	7459
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	04/01/1977	36	32
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		agenzia delle entrate	14/02/2017	212/9990/17	



		Biella			
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	Biella	24/02/2017	1354	1078	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Biella	24/02/2017	1354	1078
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/06/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/07/2002 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Decreto di accertamento			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Provincia di Biella	02/07/2002	2539	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	01/08/2002	8252	5782
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2014	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2011 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1079
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1079
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/12/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Barbera Piero	14/12/1976	36810	7459
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	04/01/1977	36	32
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/07/1984 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Barbera Piero	28/07/1984	60221	12258
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Biella	17/08/1984	7093	5824
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate	14/02/2017	212/9990/16	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/07/1984 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Barbera Piero	28/07/1984	60221	12258
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	17/08/1984	7093	5824
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2014	588/99902/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/16	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1973 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Permuta			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Preta Guido	07/11/1973	109568	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	20/11/1973	9021	7405
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/8216	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate	14/02/2017	212/9990/17	
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/07/1984 al 06/02/2011	**** Omissis ****	permuta compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Barbera Piero	28/07/1984	60221	12258
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	17/08/1984	7093	5824
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Denuncia di successione			
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 17/02/1975 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al	**** Omissis ****	Denuncia di successione			



01/12/2024		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle Entrate Biella		14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella		24/02/2017	1354	1078
		Registrazione				
		Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 06/02/2011 al 17/02/1975	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°



		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/12/1974 al 06/02/2011	**** Omissis ****	compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Barbera Piero	14/12/1976	36810	7459
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	04/01/1977	36	32
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Biella	24/02/2017	1354	1078
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/12/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Barbera piero	14/12/1976	36810	7459
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	04/01/1977	36	32
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Biella	18/07/2011	6074	4420
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/02/1976 al 06/02/2011	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



--	--	--	--	--	--

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1977 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amoso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1977 al 06/02/2011	**** Omissis ****	Donazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Amosso	16/06/1971	6366	510
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	22/06/1971	4460	3602
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2011 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella	20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	18/07/2011	6074	4420
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/11/1973 al	**** Omissis ****	Permuta			



06/02/2011		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Preta Guido		07/11/1973	109568	
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella		20/11/1973	9021	7405
		Registrazione				
		Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 06/02/2016 al 22/02/2016	**** Omissis ****	Denuncia di successione				
		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Ufficio del registro Biella		20/06/2011	588/9990/11	
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella		18/07/2011	6074	4420
		Registrazione				
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	De nuncia di successione				
		Rogante		Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella		14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione				
		Presso		Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella		24/02/2017	1354	1078
		Registrazione				
		Presso		Data	Reg. N°	Vol. N°

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1977 al 22/02/2016	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 01/01/1977 al 22/02/2016	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2016 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.



		Biella	24/02/2017	1354	1078
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 02/02/1976 al 22/02/2016	**** Omissis ****	---			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 22/02/2024 al 01/12/2024	**** Omissis ****	Denuncia di succssione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Agenzia delle entrate Biella	14/02/2017	212/9990/17	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Biella	24/02/2017	1354	1078
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Non è stato possibile reperire l'atto di provenienza di **** Omissis ****

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella



Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %



Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni



- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella



Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %



Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni



- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella



Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %



Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni



- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella



Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %



Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni



- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella



Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410



Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222
- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****



Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 12/03/2020
N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021
Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419
Importo: € 30.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Biella il 28/07/2020
Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461
Importo: € 49.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 2.889,01
Spese: € 14.983,22
Interessi: € 5.127,77
Percentuale interessi: 6,00 %
Rogante: Tribunale di Biella



Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 17.967,53

Spese: € 11.227,45

Interessi: € 805,02

Percentuale interessi: 8,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 20/04/2021

N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**

Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024

Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Biella aggiornate al 11/12/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Biella il 28/07/2020

Reg. gen. 4586 - Reg. part. 461

Importo: € 49.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Capitale: € 2.889,01

Spese: € 14.983,22

Interessi: € 5.127,77

Percentuale interessi: 6,00 %

Rogante: Tribunale di Biella

Data: 12/03/2020

N° repertorio: 222

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Tribunale di Biella il 14/05/2021

Reg. gen. 4415 - Reg. part. 419

Importo: € 30.000,00



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 17.967,53
Spese: € 11.227,45
Interessi: € 805,02
Percentuale interessi: 8,00 %
Rogante: Tribunale di Biella
Data: 20/04/2021
N° repertorio: 410

Trascrizioni

- **Atto esecutivo - pignoramento**
Trascritto a Tribunale di Biella il 04/04/2024
Reg. gen. 3241 - Reg. part. 2560
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione

Funzioni ammesse:

Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei “Criteri di programmazione commerciale comunale” approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall’uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all’uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d’uso all’interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all’art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d’intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Interventi ammessi:

MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca

Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d’intervento particolare, in deroga ai tipi normati

(MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito.

Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d’intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l’esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile.

Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all’interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi.

Parametri urbanistici ed edilizi

La densità fondiaria è pari all’esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli



ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione

Funzioni ammesse:

Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei “Criteri di programmazione commerciale comunale” approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Interventi ammessi:

MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca

Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati

(MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito.

Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile.

Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi.

Parametri urbanistici ed edilizi

La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione

Funzioni ammesse:

Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei “Criteri di programmazione commerciale comunale” approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso



residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Interventi ammessi:

MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca

Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati

(MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), é fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito.

Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile.

Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi.

Parametri urbanistici ed edilizi

La densità fondiaria é pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione

Funzioni ammesse:

Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Interventi ammessi:

MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca

Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati

(MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), é fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito.

Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile.

Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi.

Parametri urbanistici ed edilizi



La densità fondiaria é pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree Agricole

Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta

I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

Vicolo Idrogeologico

Classe III non differenziata

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree Agricole

Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta

I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

Vicolo Idrogeologico

Classe III non differenziata

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree Agricole

Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta

I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

Vicolo Idrogeologico

Classe III non differenziata

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree Agricole

Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta

I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree di valore ambientale e paesaggistico (V4)

Si tratta di parti del territorio con particolare pregio ambientale e paesistico; nell'ambito delle aree così classificate sono vietate le nuove costruzioni, le modificazioni d'uso del suolo, le nuove recinzioni a carattere fisso (sono invece ammesse le delimitazioni temporanee di aree utilizzate per colture agricole di particolare pregio, a scopi di sicurezza o di tutela della produzione, da effettuarsi tuttavia con tipi e materiali coerenti con l'ambiente ed il paesaggio) e ogni nuovo altro manufatto, salvo le opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete.

I muri di contenimento o altri manufatti esistenti e vetusti sono assoggettabili ad interventi di manutenzione ordinaria, mentre eventuali sostituzioni dovranno avvenire con il reimpiego del materiale originario o comunque della stessa natura e qualità.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (pendii acclivi).

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Fascia di rispetto di 200 m dal pozzo comunale.

Vincoli urbanistici aree di recupero ambientale RA.

Vincolo "Galassini" DM 01-08-1985.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1 (90%) e classe 2 (10%).

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.



Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1.

Aree di valore archeologico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Aree sottoposte e vincolo idrogeologico.



Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.
Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2, Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con



le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2, Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (Pendii acclivi).

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Vicoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di



cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2, Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (Pendii acclivi).

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.



Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (Pendii acclivi).

Aree di valore archeologico.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione

Funzioni ammesse:

Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Interventi ammessi:

MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca



Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati

(MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito.

Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile.

Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi.

Parametri urbanistici ed edilizi

La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione

Funzioni ammesse:

Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Interventi ammessi:

MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca

Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati

(MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito.

Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile.

Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi.

Parametri urbanistici ed edilizi

La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli



ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

- Parzialmente usi residenziali aree di completamento o nuova edificazione riconfermate da sottoporre a A.A.C. (50%)

AREE PER NUOVA EDIFICAZIONE

Funzioni ammesse:

70% min destinato a funzioni abitative

Abitativa, Accessoria, Direzionale (istituti di credito, cambio ed assicurazione), Commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici, teatri, cinema, sale per concerti e spettacoli), Alberghiera e Ricettiva (campeggi, aree attrezzate per roulotte e simili)

Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale nella misura massima del 50% del volume totale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle presenti norme e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Parametri urbanistici ed edilizi Volumi:

Indice fondiario - If max = 1.0 m³/m²;

Superficie minima d'intervento - sm 800m²

rapporto di copertura - Rc = 25%;

Altezza massima - Hmax = 7,5m;

Distanza dai confini - Dc min = 5,0m annullabile in caso di costruzione in aderenza;

Distacco minimo - D min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9;

Distanza dai limiti - DL = 6,00 m dai limiti della zona D, E, F e G;

Distanza ciglio strada - Ds = 4.5m;

Visuale libera - Vl min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9;

Numero dei piani - Np max = 2

Disposizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le seguenti tipologie: case a schiera, case abbinate, casa singola.

Gli interventi diretti come gli Strumenti Urbanistici esecutivi, dovranno affrontare con particolare attenzione il problema dell'inserimento ambientale dei nuovi volumi in rapporto alle architetture preesistenti ed alla morfologia del terreno anche attraverso V.I.A.. A seguito del rilascio del certificato di abitabilità vengono ammessi gli interventi indicati dall'art. 30 per le aree edificate.

Vista la prossimità delle aree ai nuclei di antica formazione e la valenza del contesto naturale di pregio, gli interventi ammessi dovranno adeguare schemi compositivi, tipologie e materiali, secondo quanto indicato agli articoli 47, 48 e 59 del capo XII delle N.T.A. per i nuclei di antica formazione e quelli minori di valore storico documentale.

Per quanto attiene alle funzioni commerciali ammesse, i parametri di riconoscimento e caratterizzazione sono contenuti nei criteri di programmazione commerciale comunali approvati con D.C.C. n° 19 del 03.05.2007 ai quali viene fatto esplicito rimando.

- Parzialmente aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico parcheggio in progetto (10%)

- E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.



Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

- Parzialmente usi residenziali aree di completamento o nuova edificazione riconfermate da sottoporre a A.A.C. (50%)

AREE PER NUOVA EDIFICAZIONE

Funzioni ammesse:

70% min destinato a funzioni abitative

Abitativa, Accessoria, Direzionale (istituti di credito, cambio ed assicurazione), Commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici, teatri, cinema, sale per concerti e spettacoli), Alberghiera e Ricettiva (campeggi, aree attrezzate per roulotte e simili)

Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale nella misura massima del 50% del volume totale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle presenti norme e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero.

Parametri urbanistici ed edilizi Volumi:

Indice fondiario - If max = 1.0 m3/m2;

Superficie minima d'intervento - sm 800m2

rapporto di copertura - Rc = 25%;

Altezza massima - Hmax = 7,5m;

Distanza dai confini - Dc min = 5,0m annullabile in caso di costruzione in aderenza;

Distacco minimo - D min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9;

Distanza dai limiti - DL = 6,00 m dai limiti della zona D, E, F e G;

Distanza ciglio strada - Ds = 4.5m;

Visuale libera - Vl min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9;

Numero dei piani - Np max = 2

Disposizioni particolari

Sono ammesse esclusivamente le seguenti tipologie: case a schiera, case abbinate, casa singola.

Gli interventi diretti come gli Strumenti Urbanistici esecutivi, dovranno affrontare con particolare attenzione il problema dell'inserimento ambientale dei nuovi volumi in rapporto alle architetture preesistenti ed alla



morfologia del terreno anche attraverso V.I.A.. A seguito del rilascio del certificato di abitabilità vengono ammessi gli interventi indicati dall'art. 30 per le aree edificate.

Vista la prossimità delle aree ai nuclei di antica formazione e la valenza del contesto naturale di pregio, gli interventi ammessi dovranno adeguare schemi compositivi, tipologie e materiali, secondo quanto indicato agli articoli 47, 48 e 59 del capo XII delle N.T.A. per i nuclei di antica formazione e quelli minori di valore storico documentale.

Per quanto attiene alle funzioni commerciali ammesse, i parametri di riconoscimento e caratterizzazione sono contenuti nei criteri di programmazione commerciale comunali approvati con D.C.C. n° 19 del 03.05.2007 ai quali viene fatto esplicito rimando.

- Parzialmente aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico parcheggio in progetto (10%)

- E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento



previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.



BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.



Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -



E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.

Impianti: Non è consentito alcun intervento.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristiche è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristiche, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.



BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza.

Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo.

Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento.

Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento.

Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento.



Impianti: Non è consentito alcun intervento.
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1.
Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli;
Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.
Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.
Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza
Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.
Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.
Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.
Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88.
Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.
Aree di valore archeologico.
Aree sottoposte a vincolo idrogeologico.
Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E3 – aree caratterizzate da elevato frazionamento, prossime alle aree urbane e/o caratterizzate da diffuso uso extra agricolo.
Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli



appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2 (70%) Classe 3A (30%) (fasce di rispetto corsi d'acqua)

Aree di valore archeologico.

Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E3 – aree caratterizzate da elevato frazionamento, prossime alle aree urbane e/o caratterizzate da diffuso uso extra agricolo.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Aree di valore archeologico.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.



BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Usi agricoli E3 – aree caratterizzate da elevato frazionamento, prossime alle aree urbane e/o caratterizzate da diffuso uso extra agricolo.

Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo.

Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute.

Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza

Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.

Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale.

In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatori;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.;

Vincolo idrogeologico.



Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree Agricole

Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta

I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

Vicolo Idrogeologico

Classe III non differenziata

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

CERRIONE

E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale.

In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essiccatoi;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i;

CERRIONE

E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale.



In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatori;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i;

Vincolo idrogeologico.

Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

BENE N° 45 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

CERRIONE

E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale.

In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatori;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i;

Vincolo idrogeologico.

Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

BENE N° 46 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

CERRIONE

E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche



come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i;

Vincolo idrogeologico.

Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

BENE N° 47 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

CERRIONE

E - Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale.

In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i;

Vincolo idrogeologico.

Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

BENE N° 48 - TERRENO UBICATO A CERRIONE (BI) - -

CERRIONE

E - Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura

Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche



come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente:

- a) abitazioni per diretti coltivatori della terra;
- b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi;
- d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.
- e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale.

E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i;

Vincolo idrogeologico.

Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

BENE N° 49 - TERRENO UBICATO A ROPPOLO (BI) - -

Aree Agricole

Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta

I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante.

Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

Vicolo Idrogeologico

Classe III non differenziata

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente.

L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

Licenza di costruzione n.96 del 28/05/1976

Concessione di costruzione n.8 del 24/05/1977

Concessione edilizia con contributo n.13 del 18/06/1987

Concessione edilizia con contributo n.20 del 29/11/1993



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Difficoltà riscontrate:

Balcone al primo piano facciata est più lungo, prende tutta la facciata est, era stato autorizzato più corto.

Finestra sul prospetto est al primo piano lato destro della facciata trasformata in porta finestra.

Difficoltà eccedenti le tolleranze previste dalla normativa vigente per essere considerate tolleranze costruttive, necessita procedere con sanatoria

Inoltre sono state realizzate sul lato nord del fabbricato varie tettoie senza alcun titolo abilitativo. Opere non sanabili necessita la demolizione.

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA 91

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Non sono stati rintracciati titoli che interessino direttamente l'unità in oggetto. Viene rappresentata nello suo stato di fatto nella CE 20 del 29/11/1993

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - DEPOSITO UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91



La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Concessione di costruzione n.8 del 24/05/1977.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Difficoltà riscontrate:

Al piano terreno l'apertura di una porta tra i due locali di deposito e la realizzazione di tramezza nel locale deposito est che divide questo in due locali. necessita sanatoria.

BENE N° 4 - GARAGE UBICATO A ZIMONE (BI) - VIA ROMA, 91

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

concessione edilizia con contributo n.13 del 18/06/1988.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Risultano difficoltà prospettiche e dimensionali. inoltre è stata realizzata addossata al prospetto nord tettoia non prevista nel titolo abilitativo. necessita sanare

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non è stato reperito alcun titolo abilitativo.

Sul lato nord del terreno sono stata realizzata tettoia senza alcun titolo abilitativo.
L'opera non è sanabile deve essere demolita.



BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A ZIMONE (BI) - -

Non è stato reperito alcun titolo abilitativo.

Sul lato nord del terreno sono stata realizzata tettoia senza alcun titolo abilitativo.
L'opera non è sanabile deve essere demolita.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
fabbricato civile abitazione su due piani fuori terra più cantina interrato e sotto tetto non abitabile
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 65.336,40
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91
Autorimessa al piano terreno
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.734,00
- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
Fabbricato ad uso deposito su due piani fuori terra
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 4, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.793,60
- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
Autorimessa
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 214, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.724,80
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno agricolo - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 415, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 906,40

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno - Prato arborato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 190, Qualità Pascolo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.568,80
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 191, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 288,40
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno - prato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 256, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.554,20
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno - prato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 347, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.613,60
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 114, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 375,00
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 200, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.287,50
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 79, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 860,00



- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 201, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 638,60
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 226, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 310,00
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 80, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 530,00
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 87, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 140,00
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 100, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 125,00
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 233, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 520,00
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - vigneto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 234, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.094,00
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 7, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 410,00

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - prato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 29, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 529,65
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 30, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 592,25
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - Seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 149, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 7.700,00
I valore del terreno è stato stimato in 10 €/mq in quanto parte edificabile
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 150, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.700,00
I valore del terreno è stato stimato in 10 €/mq in quanto parte edificabile
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 151, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 901,25
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 249, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 710,70
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 352, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 115,00



- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - vigneto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 353, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.108,00
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo arborato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 389, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 742,00
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 394, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 690,10
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 397, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 55,00
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - vigneto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 168, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.796,00
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 161, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 430,00
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 351, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.740,70
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - vigneto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 388, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 2.028,00

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 395, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.030,00
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 429, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 721,00
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 87, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.308,10
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 12, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 937,30
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 13, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 220,00
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 133, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 669,50
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 320, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.845,00



- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno - prato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 151, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.079,10
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 99, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.750,00
- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
Terreno - prato arborato
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 100, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.038,80
- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 245, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.085,00
- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 246, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.685,00
- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -
Terreno - bosco ceduo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 249, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 670,00
- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -
Terreno - seminativo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 408, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 710,70

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
----------------------	-----------------------------	-----------------	-----------------------	---------------------	--------



Bene N° 1 - Fabbricato civile Zimone (BI) - Via Roma, 91	362,98 mq	180,00 €/mq	€ 65.336,40	100,00%	€ 65.336,40
Bene N° 2 - Garage Zimone (BI) - Via Roma 91	26,30 mq	180,00 €/mq	€ 4.734,00	100,00%	€ 4.734,00
Bene N° 3 - Deposito Zimone (BI) - Via Roma, 91	65,52 mq	180,00 €/mq	€ 11.793,60	100,00%	€ 11.793,60
Bene N° 4 - Garage Zimone (BI) - Via Roma, 91	37,36 mq	180,00 €/mq	€ 6.724,80	100,00%	€ 6.724,80
Bene N° 5 - Terreno Roppolo (BI) - -	880,00 mq	1,03 €/mq	€ 906,40	100,00%	€ 906,40
Bene N° 6 - Terreno Roppolo (BI) - -	1480,00 mq	1,06 €/mq	€ 1.568,80	100,00%	€ 1.568,80
Bene N° 7 - Terreno Roppolo (BI) - -	280,00 mq	1,03 €/mq	€ 288,40	100,00%	€ 288,40
Bene N° 8 - Terreno Roppolo (BI) - -	2580,00 mq	0,99 €/mq	€ 2.554,20	100,00%	€ 2.554,20
Bene N° 9 - Terreno Roppolo (BI) - -	2640,00 mq	0,99 €/mq	€ 2.613,60	100,00%	€ 2.613,60
Bene N° 10 - Terreno Zimone (BI) - -	750,00 mq	0,50 €/mq	€ 375,00	100,00%	€ 375,00
Bene N° 11 - Terreno Zimone (BI) - -	1250,00 mq	1,03 €/mq	€ 1.287,50	100,00%	€ 1.287,50
Bene N° 12 - Terreno Zimone (BI) - -	1720,00 mq	0,50 €/mq	€ 860,00	100,00%	€ 860,00
Bene N° 13 - Terreno Zimone (BI) - -	620,00 mq	1,03 €/mq	€ 638,60	100,00%	€ 638,60
Bene N° 14 - Terreno Zimone (BI) - -	620,00 mq	0,50 €/mq	€ 310,00	100,00%	€ 310,00
Bene N° 15 - Terreno Zimone (BI) - -	1060,00 mq	0,50 €/mq	€ 530,00	100,00%	€ 530,00
Bene N° 16 - Terreno Zimone (BI) - -	280,00 mq	0,50 €/mq	€ 140,00	100,00%	€ 140,00
Bene N° 17 - Terreno Zimone (BI) - -	250,00 mq	0,50 €/mq	€ 125,00	100,00%	€ 125,00
Bene N° 18 - Terreno Zimone (BI) - -	1040,00 mq	0,50 €/mq	€ 520,00	100,00%	€ 520,00
Bene N° 19 - Terreno Zimone (BI) - -	1190,00 mq	2,60 €/mq	€ 3.094,00	100,00%	€ 3.094,00
Bene N° 20 - Terreno Zimone (BI) - -	820,00 mq	0,50 €/mq	€ 410,00	100,00%	€ 410,00
Bene N° 21 - Terreno Zimone (BI) - -	535,00 mq	0,99 €/mq	€ 529,65	100,00%	€ 529,65
Bene N° 22 - Terreno Zimone (BI) - -	575,00 mq	1,03 €/mq	€ 592,25	100,00%	€ 592,25



Bene N° 23 - Terreno Zimone (BI) - -	770,00 mq	10,00 €/mq	€ 7.700,00	100,00%	€ 7.700,00
Bene N° 24 - Terreno Zimone (BI) - -	870,00 mq	10,00 €/mq	€ 8.700,00	100,00%	€ 8.700,00
Bene N° 25 - Terreno Zimone (BI) - -	875,00 mq	1,03 €/mq	€ 901,25	100,00%	€ 901,25
Bene N° 26 - Terreno Zimone (BI) - -	690,00 mq	1,03 €/mq	€ 710,70	100,00%	€ 710,70
Bene N° 27 - Terreno Zimone (BI) - -	230,00 mq	0,50 €/mq	€ 115,00	100,00%	€ 115,00
Bene N° 28 - Terreno Zimone (BI) - -	1580,00 mq	2,60 €/mq	€ 4.108,00	100,00%	€ 4.108,00
Bene N° 29 - Terreno Zimone (BI) - -	700,00 mq	1,06 €/mq	€ 742,00	100,00%	€ 742,00
Bene N° 30 - Terreno Zimone (BI) - -	670,00 mq	1,03 €/mq	€ 690,10	100,00%	€ 690,10
Bene N° 31 - Terreno Zimone (BI) - -	110,00 mq	0,50 €/mq	€ 55,00	100,00%	€ 55,00
Bene N° 32 - Terreno Zimone (BI) - -	1460,00 mq	2,60 €/mq	€ 3.796,00	100,00%	€ 3.796,00
Bene N° 33 - Terreno Zimone (BI) - -	860,00 mq	0,50 €/mq	€ 430,00	100,00%	€ 430,00
Bene N° 34 - Terreno Zimone (BI) - -	1690,00 mq	1,03 €/mq	€ 1.740,70	100,00%	€ 1.740,70
Bene N° 35 - Terreno Zimone (BI) - -	780,00 mq	2,60 €/mq	€ 2.028,00	100,00%	€ 2.028,00
Bene N° 36 - Terreno Zimone (BI) - -	1000,00 mq	1,03 €/mq	€ 1.030,00	100,00%	€ 1.030,00
Bene N° 37 - Terreno Zimone (BI) - -	700,00 mq	1,03 €/mq	€ 721,00	100,00%	€ 721,00
Bene N° 38 - Terreno Zimone (BI) - -	1270,00 mq	1,03 €/mq	€ 1.308,10	100,00%	€ 1.308,10
Bene N° 39 - Terreno Zimone (BI) - -	910,00 mq	1,03 €/mq	€ 937,30	100,00%	€ 937,30
Bene N° 40 - Terreno Zimone (BI) - -	440,00 mq	0,50 €/mq	€ 220,00	100,00%	€ 220,00
Bene N° 41 - Terreno Zimone (BI) - -	650,00 mq	1,03 €/mq	€ 669,50	100,00%	€ 669,50
Bene N° 42 - Terreno Cerrione (BI) - -	5690,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.845,00	100,00%	€ 2.845,00
Bene N° 43 - Terreno Roppolo (BI) - -	1090,00 mq	0,99 €/mq	€ 1.079,10	100,00%	€ 1.079,10
Bene N° 44 - Terreno Cerrione (BI) - -	3500,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.750,00	100,00%	€ 1.750,00
Bene N° 45 - Terreno Cerrione (BI) - -	980,00 mq	1,06 €/mq	€ 1.038,80	100,00%	€ 1.038,80
Bene N° 46 - Terreno	2170,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.085,00	100,00%	€ 1.085,00



Cerrione (BI) - -					
Bene N° 47 - Terreno Cerrione (BI) - -	3370,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.685,00	100,00%	€ 1.685,00
Bene N° 48 - Terreno Cerrione (BI) - -	1340,00 mq	0,50 €/mq	€ 670,00	100,00%	€ 670,00
Bene N° 49 - Terreno Roppolo (BI) - -	690,00 mq	1,03 €/mq	€ 710,70	100,00%	€ 710,70
Valore di stima:					€ 153.398,45

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Biella, li 29/10/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Scarpa Paolo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Estratto di mappa NCT
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visure catastali
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Schede catastali NCEU
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 3 Certificato destinazione urbanistica - Certificato destinazione urbanistica
- ✓ N° 1 Altri allegati - Allegato A
- ✓ N° 1 Altri allegati - Allegato B
- ✓ N° 1 Altri allegati - Perizia versione privacy



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91
fabbricato civile abitazione su due piani fuori terra più cantina interrato e sotto tetto non abitabile
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione Funzioni ammesse: Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei “Criteri di programmazione commerciale comunale” approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Interventi ammessi: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati (MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito. Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile. Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrate o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi. Parametri urbanistici ed edilizi La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma 91
Autorimessa al piano terreno
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 3, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione Funzioni ammesse: Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei “Criteri di programmazione commerciale comunale” approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento



ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Interventi ammessi: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati (MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito. Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile. Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrate o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi. Parametri urbanistici ed edilizi La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

- **Bene N° 3** - Deposito ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91

Fabbricato ad uso deposito su due piani fuori terra

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 4, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione Funzioni ammesse: Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei “Criteri di programmazione commerciale comunale” approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Interventi ammessi: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati (MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito. Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile. Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrate o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi. Parametri urbanistici ed edilizi La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

- **Bene N° 4** - Garage ubicato a Zimone (BI) - Via Roma, 91

Autorimessa

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 214, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione Funzioni



ammesse: Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Interventi ammessi: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati (MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito. Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile. Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrate o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi. Parametri urbanistici ed edilizi La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno agricolo - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 415, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree Agricole Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante. Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti. Vicolo Idrogeologico Classe III non differenziata Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno - Prato arborato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 190, Qualità Pascolo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree Agricole Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di



durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante. Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti. Vicolo Idrogeologico Classe III non differenziata Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 191, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree Agricole Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante. Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti. Vicolo Idrogeologico Classe III non differenziata Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno - prato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 256, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree Agricole Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante. Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno - prato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 347, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree di valore ambientale e paesaggistico (V4) Si tratta di parti del territorio con particolare pregio ambientale e paesistico; nell'ambito delle aree così classificate sono vietate le nuove costruzioni, le modificazioni d'uso del suolo, le nuove recinzioni a carattere fisso (sono invece ammesse le delimitazioni temporanee di aree utilizzate per colture agricole di particolare pregio, a scopi di sicurezza o di tutela della produzione, da effettuarsi tuttavia con tipi e materiali coerenti con l'ambiente ed il paesaggio) e ogni nuovo altro manufatto, salvo le opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete. I muri di contenimento o altri manufatti esistenti e vetusti



sono assoggettabili ad interventi di manutenzione ordinaria, mentre eventuali sostituzioni dovranno avvenire con il reimpiego del materiale originario o comunque della stessa natura e qualità.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 114, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (pendii acclivi). Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Fascia di rispetto di 200 m dal pozzo comunale. Vincoli urbanistici aree di recupero ambientale RA. Vincolo "Galassini" DM 01-08-1985.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 200, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non



è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1 (90%) e classe 2 (10%). Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 79, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art. 25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art. 25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 201, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art. 25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art. 25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei



alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1. Aree di valore archeologico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 226, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Aree sottoposte e vincolo idrogeologico. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo



Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 80, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2, Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 87, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno



spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 100, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 233, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è



consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2, Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (Pendii acclivi). Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Vicoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - vigneto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 234, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico



ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2, Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (Pendii acclivi). Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 7, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre



unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 3A (Pendii acclivi). Aree di valore archeologico. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - prato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 29, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione Funzioni ammesse: Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Interventi ammessi: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati (MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito. Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile. Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi. Parametri urbanistici ed edilizi La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati



attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 30, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi residenziali – insediamenti urbani di antica formazione Funzioni ammesse: Abitativa, Accessoria al residenziale, direzionale, commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici), produttiva (laboratori manifatturieri), Alberghiera / Ricettiva (alberghi, pensioni, motel, case albergo, locande e rifugi). Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle NTA e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Interventi ammessi: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca Tali interventi sono ammessi esclusivamente ove previsti in modo puntuale ed esplicito dalle tavole di piano. Per i casi indicati in cartografia, in cui è stata ravvisata la necessità di una prescrizione d'intervento particolare, in deroga ai tipi normati (MO/MS/RC1/RC2/REA/REB/A/S/DS/DR/Nca), è fatto rimando alle specifiche disposizioni contenute qui a seguito. Gli ampliamenti planimetrici consentiti da alcuni dei tipi d'intervento ammessi, dovranno riguardare i prospetti meno significativi, con l'esclusione delle facciate ove sono presenti logge e ballatoi tradizionali, che vanno mantenute integre. Tali interventi dovranno pure rispettare le disposizioni in merito contenute nel Codice Civile. Le Nca (nuove costruzioni accessorie) sono ammesse esclusivamente se interrato o contenute all'interno di volumi esistenti o derivanti dagli interventi ammessi. Parametri urbanistici ed edilizi La densità fondiaria è pari all'esistente fatta eccezione per i casi in cui il tipo di intervento prevede piccoli ampliamenti e sopraelevazioni non determinati attraverso l'applicazione di indice ma in valore assoluto attraverso la norma. Ove non normato in modo specifico, sono da rispettare gli allineamenti planovolumetrici esistenti; per ogni altro parametro si applicano le norme del Codice Civile. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - Seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 149, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: - Parzialmente usi residenziali aree di completamento o nuova edificazione riconfermate da sottoporre a A.A.C. (50%) AREE PER NUOVA EDIFICAZIONE Funzioni ammesse: 70% min destinato a funzioni abitative Abitativa, Accessoria, Direzionale (istituti di credito, cambio ed assicurazione), Commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici, teatri, cinema, sale per concerti e spettacoli), Alberghiera e Ricettiva (campeggi, aree attrezzate per roulotte e simili) Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale



nella misura massima del 50% del volume totale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle presenti norme e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Parametri urbanistici ed edilizi Volumi: Indice fondiario - $I_f \max = 1.0 \text{ m}^3/\text{m}^2$; Superficie minima d'intervento - sm 800m² rapporto di copertura - $R_c = 25\%$; Altezza massima - $H_{\max} = 7,5\text{m}$; Distanza dai confini - $D_c \min = 5,0\text{m}$ annullabile in caso di costruzione in aderenza; Distacco minimo - $D \min =$ nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9; Distanza dai limiti - $DL = 6,00 \text{ m}$ dai limiti della zona D, E, F e G; Distanza ciglio strada - $D_s = 4.5\text{m}$; Visuale libera - $V_l \min =$ nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9; Numero dei piani - $N_p \max = 2$ Disposizioni particolari Sono ammesse esclusivamente le seguenti tipologie: case a schiera, case abbinate, casa singola. Gli interventi diretti come gli Strumenti Urbanistici esecutivi, dovranno affrontare con particolare attenzione il problema dell'inserimento ambientale dei nuovi volumi in rapporto alle architetture preesistenti ed alla morfologia del terreno anche attraverso V.I.A.. A seguito del rilascio del certificato di abitabilità vengono ammessi gli interventi indicati dall'art. 30 per la aree edificate. Vista la prossimità delle aree ai nuclei di antica formazione e la valenza del contesto naturale di pregio, gli interventi ammessi dovranno adeguare schemi compositivi, tipologie e materiali, secondo quanto indicato agli articoli 47, 48 e 59 del capo XII delle N.T.A. per i nuclei di antica formazione e quelli minori di valore storico documentale. Per quanto attiene alle funzioni commerciali ammesse, i parametri di riconoscimento e caratterizzazione sono contenuti nei criteri di programmazione commerciale comunali approvati con D.C.C. n° 19 del 03.05.2007 ai quali viene fatto esplicito rimando. - Parzialmente aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico parcheggio in progetto (10%) - E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 150, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: - Parzialmente usi residenziali aree di completamento o nuova edificazione riconfermate da sottoporre a A.A.C. (50%) AREE PER NUOVA EDIFICAZIONE Funzioni ammesse: 70% min destinato a funzioni abitative Abitativa, Accessoria, Direzionale (istituti di credito, cambio ed assicurazione), Commerciale (pubblici esercizi, negozi, botteghe, esposizioni, magazzini, depositi fabbricati accessori alle attività commerciali), Commercio al dettaglio (nei limiti di riconoscimento e caratterizzazione indicati nei "Criteri di programmazione commerciale comunale" approvati con D.C.C. n°19 del 03.05.2007), di Servizio (uffici, studi privati, case di riposo, collegi, convitti, conventi e simili, uffici pubblici, scuole, laboratori scientifici, attività sportive di enti operanti senza fine di lucro, case di cura e ospedali privati, edifici di culto, parchi e giardini pubblici, teatri, cinema, sale per concerti e spettacoli), Alberghiera e Ricettiva (campeggi, aree attrezzate per roulotte e simili) Le elencate attività, diverse dall'uso residenziale, sono ammesse purché non risultino nocive o moleste all'uso residenziale nella misura massima del 50% del volume totale. Sono possibili variazioni di destinazione d'uso all'interno delle funzioni ammesse e nei termini di cui all'art. 8 delle presenti norme e dei limiti imposti dai tipi d'intervento ammessi, anche per i volumi attualmente rustici o accessori a seguito di recupero. Parametri urbanistici ed edilizi Volumi: Indice fondiario - $I_f \max = 1.0 \text{ m}^3/\text{m}^2$; Superficie minima



d'intervento - sm 800m2 rapporto di copertura - Rc = 25%; Altezza massima - Hmax = 7,5m; Distanza dai confini - Dc min = 5,0m annullabile in caso di costruzione in aderenza; Distacco minimo - D min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9; Distanza dai limiti - DL = 6,00 m dai limiti della zona D, E, F e G; Distanza ciglio strada - Ds = 4.5m; Visuale libera - Vl min = nel rispetto del D.M. 1444/68 art. 9; Numero dei piani - Np max = 2 Disposizioni particolari Sono ammesse esclusivamente le seguenti tipologie: case a schiera, case abbinate, casa singola. Gli interventi diretti come gli Strumenti Urbanistici esecutivi, dovranno affrontare con particolare attenzione il problema dell'inserimento ambientale dei nuovi volumi in rapporto alle architetture preesistenti ed alla morfologia del terreno anche attraverso V.I.A.. A seguito del rilascio del certificato di abitabilità vengono ammessi gli interventi indicati dall'art. 30 per la aree edificate. Vista la prossimità delle aree ai nuclei di antica formazione e la valenza del contesto naturale di pregio, gli interventi ammessi dovranno adeguare schemi compositivi, tipologie e materiali, secondo quanto indicato agli articoli 47, 48 e 59 del capo XII delle N.T.A. per i nuclei di antica formazione e quelli minori di valore storico documentale. Per quanto attiene alle funzioni commerciali ammesse, i parametri di riconoscimento e caratterizzazione sono contenuti nei criteri di programmazione commerciale comunali approvati con D.C.C. n° 19 del 03.05.2007 ai quali viene fatto esplicito rimando. - Parzialmente aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico parcheggio in progetto (10%) - E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 151, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 249, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di



recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 352, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza. Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - vigneto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 353, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di



destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo arborato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 389, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 394, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i.



nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 397, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - vigneto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 168, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'rt. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza. Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare



nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 161, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 351, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - vigneto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 388, Qualità Vigneto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e



trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 395, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincoli urbanistici aree di valore ambientale e paesaggistico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.



- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 429, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E1: aree caratterizzate da produzione agricola tipica e/o elevato valore ambientale. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Sono unicamente consentiti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Ove le tavole grafiche del P.R.G. non indichino puntualmente il tipo d'intervento previsto, risultano possibili i seguenti: MO/MS/RC1/RC2/REA/REB Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Non è consentita la trasformazione di annessi rustici e zootecnici in residenza. Strutture agrituristiche: Non è consentito l'esercizio dell'agriturismo. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti: Non è consentito alcun intervento. Annessi rustici: Non è consentito alcun intervento. Annessi zootecnici: Non è consentito alcun intervento. Impianti: Non è consentito alcun intervento. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 1. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 87, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E2 - aree di primaria importanza non compromesse da usi extragricoli; Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7-8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Interventi relativi ad annessi rustici, zootecnici e ad impianti Annessi rustici: E' consentito il ricavo di annessi rustici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Annessi Zootecnici: E' consentito il ricavo di annessi zootecnici di ogni genere nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Impianti: E' consentito il ricavo di impianti, nel rispetto della vigente normativa igienico ambientale, in particolare nel rispetto del D.P.R. 336/88. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Aree di valore archeologico. Aree sottoposte a vincolo idrogeologico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo



Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 12, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E3 – aree caratterizzate da elevato frazionamento, prossime alle aree urbane e/o caratterizzate da diffuso uso extra agricolo. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2 (70%) Classe 3A (30%) (fasce di rispetto corsi d'acqua) Aree di valore archeologico. Vincolo "Galassini" DM01/08/1985.

- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 13, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E3 – aree caratterizzate da elevato frazionamento, prossime alle aree urbane e/o caratterizzate da diffuso uso extra agricolo. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'rt.25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art.25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali.



Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Aree di valore archeologico. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Zimone (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 133, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Usi agricoli E3 – aree caratterizzate da elevato frazionamento, prossime alle aree urbane e/o caratterizzate da diffuso uso extra agricolo. Interventi relativi ad abitazioni e residenze: Gli interventi edilizi ed urbanistici relativi agli edifici destinati a casa d'abitazione, sono consentiti nel rispetto di quanto previsto all'art. 25, commi 3-7- 8-12-15-16-17-18-19-20, della L.R. 56/77 e s.m.i.. Gli indici di densità fondiaria assumono i valori indicati all'art. 25, comma 12, L.R. 56/77, e s.m.i.. Ai fini del computo del volume massimo edificabile, è consentita l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti costituenti l'azienda, anche se non contigui e situati in comuni differenti, purché inscrivibili in una circonferenza di raggio massimo pari a 5 km. Le nuove costruzioni dovranno essere realizzate in aree contigue agli edifici esistenti o comunque in ambiti che non compromettano l'integrità del territorio agricolo. Mutamento di destinazione d'uso e trasformazione degli annessi rustici: Il mutamento di destinazione d'uso da casa d'abitazione a residenza è consentito per i soli casi previsti dall'art. 25, commi 10 e 11, L.R. 56/77, s.m.i. nel rispetto delle prescrizioni in esso contenute. Ove vi sia la presenza di annessi rustici dismessi, non più idonei alle necessità agricole, è consentita la trasformazione in residenza. Strutture agrituristiche: L'esercizio dell'agriturismo è consentito all'interno di volumi esistenti, nei limiti e con le modalità di cui alla L.R. n°50 del 17.08.89. Per usi agrituristici è pure consentito agli imprenditori agricoli di cui all'art. 2135 del Codice Civile, il mutamento di destinazione d'uso di annessi rustici e zootecnici esistenti, non più necessari alla conduzione del fondo. È consentita ai fini agrituristici, la realizzazione di un massimo di 12 posti letto distribuiti in un massimo di 6 camere. Nell'azienda agricola può essere previsto uno spazio aperto destinato all'insediamento temporaneo di tende o caravan nel numero massimo di tre unità; i servizi igienico sanitari necessari a tali spazi, dovranno essere realizzati all'interno delle strutture aziendali. Pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzo URB. Classe 2. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 320, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura. Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essiccatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.; Vincolo idrogeologico. Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.



- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno - prato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 151, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree Agricole Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante. Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti. Vicolo Idrogeologico Classe III non differenziata Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente. L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità

- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 99, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: CERRIONE E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i; CERRIONE E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di



destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i; Vincolo idrogeologico. Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

- **Bene N° 45** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -

Terreno - prato arborato

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 100, Qualità Prato arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: CERRIONE E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i; Vincolo idrogeologico. Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

- **Bene N° 46** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 245, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: CERRIONE E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimi di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i; Vincolo idrogeologico. Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali. Vincolo "Galassini" DM 01/08/1985.

- **Bene N° 47** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 246, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: CERRIONE E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come



funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i; Vincolo idrogeologico. Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

- **Bene N° 48** - Terreno ubicato a Cerrione (BI) - -

Terreno - bosco ceduo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 249, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: CERRIONE E – Aree destinate all'esercizio dell'agricoltura Sono le aree destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non soltanto come funzione produttiva, ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico del paesaggio e dell'equilibrio ecologico e naturale. In queste zone sono consentite abitazioni o attrezzature necessarie alle attività di cui sopra e precisamente: a) abitazioni per diretti coltivatori della terra; b) stalle, porcilaie, edifici per allevamenti; c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, essicatoi; d) abitazioni padronali limitatamente alla superficie utile esistente alla data di adozione del P.R.G. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. e) depositi attrezzi agricoli (per un massimo di 20 mq. di s.u.l. con caratteristiche di basso fabbricato di cui all'art. 7) e piscine all'aperto di ridotte dimensioni al servizio del fabbricato esistente (previa dimostrazione delle modalità di approvvigionamento idrico) anche per coloro che non possiedono i requisiti di imprenditore agricolo professionale. E' consentito il mutamento di destinazione d'uso nei casi di cui al comma 10° dell'art. 25 della L.R. n° 56/77 e s.m.i; Vincolo idrogeologico. Area boscata sottoposte a vincolo quale categoria dei beni ambientali.

- **Bene N° 49** - Terreno ubicato a Roppolo (BI) - -

Terreno - seminativo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 408, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Aree Agricole Sono consentite ovunque opere di bonifica del suolo ed il passaggio di opere di urbanizzazione a rete al servizio del territorio urbano o di collegamento tra parti di esso; sono inoltre consentite costruzioni accessorie: laboratori familiari, depositi di attrezzi, di legna ed altri materiali, ricoveri per animali domestici o da cortile, tettoie aperte con requisiti di stabilità e di durata. limite dimensionale = mq.25 di superficie netta I pannelli solari, e le altre apparecchiature tecnologiche isolate per la produzione di energia alternativa, sono ammesse sulle aree libere soltanto se collocate in modo da inserirsi nell'ambiente circostante. Il volume edificabile per le abitazioni rurali, ammesse nelle singole aree ad usi agricoli in base ai regolamenti previsti. Vicolo Idrogeologico Classe III non differenziata Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del



patrimonio esistente. L'eventuale futuro utilizzo urbanistico dovrà essere supportato da studi geomorfologici di dettaglio che ne accerti la reale pericolosità



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 25/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Fabbricato civile			
Ubicazione:	Zimone (BI) - Via Roma, 91		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato civile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 2, Categoria A3	Superficie	362,98 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, ingombro delle masserizie, mobilio dell'esecutato.		
Descrizione:	fabbricato civile abitazione su due piani fuori terra più cantina interrato e sotto tetto non abitabile		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Zimone (BI) - Via Roma 91		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 3, Categoria C6	Superficie	26,30 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, ingombro delle masserizie, mobilio dell'esecutato.		
Descrizione:	Autorimessa al piano terreno		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 3 - Deposito			
Ubicazione:	Zimone (BI) - Via Roma, 91		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Deposito Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 209, Sub. 4, Categoria C2	Superficie	65,52 mq
Stato conservativo:	L'unità si presenta in pessimo stato di conservazione e manutenzione, ingombro delle masserizie, mobilio dell'esecutato.		



Descrizione:	Fabbricato ad uso deposito su due piani fuori terra
Vendita soggetta a IVA:	NO

Bene N° 4 - Garage			
Ubicazione:	Zimone (BI) - Via Roma, 91		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 500, Part. 214, Categoria C6	Superficie	37,36 mq
Stato conservativo:	L'unità risulta non completata, ingombro delle masserizie, mobilio dell'esecutato.		
Descrizione:	Autorimessa		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 415, Qualità Seminativo	Superficie	880,00 mq
Descrizione:	Terreno agricolo - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 190, Qualità Pascolo arborato	Superficie	1480,00 mq
Descrizione:	Terreno - Prato arborato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 191, Qualità Seminativo	Superficie	280,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 256, Qualità Prato	Superficie	2580,00 mq
Descrizione:	Terreno - prato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 347, Qualità Prato	Superficie	2640,00 mq
Descrizione:	Terreno - prato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 114, Qualità Bosco ceduo	Superficie	750,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 11 - Terreno			
----------------------	--	--	--



Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 2, Part. 200, Qualità Seminativo	Superficie	1250,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 79, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1720,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 201, Qualità Seminativo	Superficie	620,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 4, Part. 226, Qualità Bosco ceduo	Superficie	620,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 80, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1060,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 87, Qualità Bosco ceduo	Superficie	280,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 5, Part. 100, Qualità Bosco ceduo	Superficie	250,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 18 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 233, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1040,00 mq



Descrizione:	Terreno - bosco ceduo
Vendita soggetta a IVA:	NO

Bene N° 19 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 234, Qualità Vigneto	Superficie	1190,00 mq
Descrizione:	Terreno - vigneto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 20 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 7, Qualità Bosco ceduo	Superficie	820,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 29, Qualità Prato	Superficie	535,00 mq
Descrizione:	Terreno - prato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 8, Part. 30, Qualità	Superficie	575,00 mq



	Seminativo		
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 23 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 149, Qualità Seminativo	Superficie	770,00 mq
Descrizione:	Terreno - Seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 24 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 150, Qualità Seminativo	Superficie	870,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 25 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 151, Qualità Seminativo	Superficie	875,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 249, Qualità Seminativo	Superficie	690,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 352, Qualità Bosco ceduo	Superficie	230,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 28 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 353, Qualità Vigneto	Superficie	1580,00 mq
Descrizione:	Terreno - vigneto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 389, Qualità Seminativo arborato	Superficie	700,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo arborato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 30 - Terreno			
----------------------	--	--	--



Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 394, Qualità Seminativo	Superficie	670,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 31 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 397, Qualità Bosco ceduo	Superficie	110,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 32 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 168, Qualità Vigneto	Superficie	1460,00 mq
Descrizione:	Terreno - vigneto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 33 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 161, Qualità Bosco ceduo	Superficie	860,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Bene N° 34 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 351, Qualità Seminativo	Superficie	1690,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 35 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 388, Qualità Vigneto	Superficie	780,00 mq
Descrizione:	Terreno - vigneto		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 395, Qualità Seminativo	Superficie	1000,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 37 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 429, Qualità Seminativo	Superficie	700,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		



Vendita soggetta a IVA:	NO
--------------------------------	----

Bene N° 38 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 87, Qualità Seminativo	Superficie	1270,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 39 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 12, Qualità Seminativo	Superficie	910,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 40 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 13, Qualità Bosco ceduo	Superficie	440,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 41 - Terreno			
Ubicazione:	Zimone (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 133, Qualità	Superficie	650,00 mq



	Seminativo		
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 42 - Terreno			
Ubicazione:	Cerrione (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 320, Qualità Bosco ceduo	Superficie	5690,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 43 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 151, Qualità Prato	Superficie	1090,00 mq
Descrizione:	Terreno - prato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 44 - Terreno			
Ubicazione:	Cerrione (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 99, Qualità Bosco ceduo	Superficie	3500,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 45 - Terreno			
Ubicazione:	Cerrione (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 100, Qualità Prato arborato	Superficie	980,00 mq
Descrizione:	Terreno - prato arborato		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 46 - Terreno			
Ubicazione:	Cerrione (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 245, Qualità Bosco ceduo	Superficie	2170,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 47 - Terreno			
Ubicazione:	Cerrione (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 246, Qualità Bosco ceduo	Superficie	3370,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene N° 48 - Terreno			
Ubicazione:	Cerrione (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 249, Qualità Bosco ceduo	Superficie	1340,00 mq
Descrizione:	Terreno - bosco ceduo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Bene N° 49 - Terreno			
Ubicazione:	Roppolo (BI) - -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 408, Qualità Seminativo	Superficie	690,00 mq
Descrizione:	Terreno - seminativo		
Vendita soggetta a IVA:	NO		

