

TRIBUNALE DI TREVISO

G.E.: dott.ssa Paola Torresan

Esecuzione Immobiliare R.G.E. 59/2023 - Udienza del 24.09.2025

promossa da

BANCA DELLA MARCA CRED. COOP. SOC. COOP.

(Avv. Marco Zanon)

contro

ESECUTATO

(avv.ti Lorenzo Zanella e Chiara Boschetti)

PERIZIA DI STIMA

Cordignano, 12 settembre 2025

L'esperto stimatore
- dott. ing. Fabio Zanette -

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Sommario

PREMESSA	3
1. INDIVIDUAZIONE DEL BENE	4
1.1 Descrizione sintetica degli immobili	4
1.2 Ubicazione	4
1.3 Identificativi e consistenza catastale	4
2. CONFINI	6
3. PROVENIENZA ED ATTUALE INTESTAZIONE.....	6
4. VINCOLI E SERVITÙ	7
5. SUSSISTENZA ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI O ALTRI GRAVAMI	8
6. DESCRIZIONE TIPOLOGICA DEL BENE	10
7. DESTINAZIONE URBANISTICA	12
8. CONFORMITÀ EDILIZIA	12
9. ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA – CERTIFICAZIONI IMPIANTI.....	13
10. CONFORMITÀ CATASTALE.....	14
11. DISPONIBILITÀ DELL’IMMOBILE – CONTRATTI DI LOCAZIONE	14
12. CONDOMINIO	14
13. CRITERIO DI STIMA E VALORE COMMERCIALE	15
14. VALORE DI VENDITA FORZATA.....	16
15. ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI	17
CONCLUSIONI.....	17



PREMESSA

Con ordinanza del signor Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, dott.ssa Paola Torresan, datata 05.02.2025, il sottoscritto ing. FABIO ZANETTE, nato a Vittorio Veneto (TV) il 30.05.1972, con studio tecnico in Cordignano, via E. Balbinot, civico n.3, Cod. Fisc. ZNTFBA72E30M089Z, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Treviso al n.A2122, veniva nominato Esperto Stimatore nell'esecuzione immobiliare rubricata in targhetta. Con la stessa ordinanza, la dott.ssa Torresan nominava quale custode del compendio immobiliare la dott.ssa Lorena Andreetta.

Successivamente, in data 07.02.2025, lo scrivente depositava in Cancelleria, con modalità telematica, l'atto di accettazione di incarico e giuramento.

Prima di procedere con l'ispezione degli immobili pignorati, l'esperto stimatore richiedeva telematicamente, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Treviso, Servizi Catastali, gli attuali estratti di mappa, la visura catastale nonché le planimetrie catastali. L'esperto del Giudice proseguiva le sue indagini assumendo informazioni presso l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del comune di Conegliano e San Vendemiano (TV) per reperire tutta la documentazione utile; presso l'Ufficio Anagrafe di Conegliano è stato richiesto il certificato di stato famiglia e residenza. E' stato verificato, presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso, la sussistenza di eventuali contratti d'affitto e/o comodato d'uso e reperito copia del titolo di provenienza dell'immobile oggetto di stima.

Dalla disamina degli atti di causa e della documentazione reperita, sono state accertate delle incongruenze che, con istanza del 11.03.2025, lo scrivente illustrava all'Ill.mo Giudice; in data 22.04.2025 la dott.ssa Torresan invitava l'esperto a dare atto delle predette circostanze in perizia.

Nel corso del sopralluogo effettuato in data 08.07.2025, preventivamente concordato con il custode designato, sono state verificate le caratteristiche dell'immobile e riprese alcune immagini fotografiche per documentare le peculiarità dei beni oggetto

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



di stima.

Tutti i documenti raccolti, e le fotografie, reputati di particolare interesse, ai quali verrà fatto riferimento nel proseguo della relazione, sono stati fascicolati in calce all'elaborato peritale.

* * * * *

1. INDIVIDUAZIONE DEL BENE

1.1 Descrizione sintetica degli immobili

Appartamento al piano terra con area scoperta esclusiva e garage facenti parte del "Condominio Syria", nonché quota di area scoperta comune destinata a viabilità.

Si predispone la presente perizia per la vendita in un **UNICO LOTTO**.

Quota di proprietà eseguita 1/1 e 1/13

* * * * *

1.2 Ubicazione

Comune di Conegliano (TV), via Legnano n.25 e comune di San Vendemiano (TV) via Raffaello.

* * * * *

1.3 Identificativi e consistenza catastale

(Estratti di mappa DOCUMENTO "1" - Visura DOCUMENTO "2" -

Planimetrie catastali DOCUMENTO "3" – Elaborati planimetrici DOCUMENTO "4")

COMUNE DI CONEGLIANO									
Catasto Fabbricati									
N.	Sez Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita
1	E	7	2086	9	F/1				
					Via Legnano piano T				
2	E	7	2086	19 20	A/2	2	3,5 vani	59 m ²	€ 352,48
					Via Legnano piano T				
3	E	7	2086	29	C/6	7	13 m ²	16 m ²	€ 72,31
					via Legnano Piano S1				

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



COMUNE DI SAN VENDEMIANO									
Catasto Dei Fabbricati									
N.	Sez Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita
4	A	2	1528	15	A/2	2	0,5 vani	5 m ²	€ 49,06
Via Raffaello piano T									

Dette particelle corrispondono al Foglio 35 Mappale 2086 ente urbano della superficie di mq. 1007 del comune di Conegliano e al Foglio 2 Mappale 1528 ente urbano della superficie di mq. 915.

Con diritto alle rispettive proporzionali quote di comproprietà sulle parti ed impianti comuni dell'edificio e sull'area coperta e scoperta di pertinenza, e su quanto altro previsto dall'art.1117 del Codice Civile, in quanto sussistenti, nonché su quanto indicato nell'elaborato planimetrico per la dimostrazione della suddivisione in subalterni, in particolare i sub. 1-2-10 del M.N. 2086 foglio E/7 del Comune di Conegliano e i sub. 1-2-10 del M.N.1528 foglio A/2 del comune di San Vendemiano.

Intestazione catastale

Immobile 1 – Esecutato Proprietà per 1/13

Immobili 2-3-4 – Esecutato Proprietà 1/1

Ed inoltre:

La quota di **1/10** (un decimo) dell'area ad uso strada e rampa di accesso così distinta al Catasto Terreni del **Comune di Conegliano al Foglio 35** (DOCUMENTO "5"):

Mapp. 2084 - area di mq. 220 – partita speciale 2

Mapp. 2085 – area di mq. 88 – partita speciale 2

Attualmente detti immobili sono censiti (con variazione d'ufficio del 19.04.2019 pratica n. TV0044098 in atti dal 19.04.2019 BIC 2019 (n.1973.1/2019) come *Accessori comuni ad enti rurali ed urbani – partita speciale 2* e pertanto non presentano titolarità.

Dette particelle non sono state indicate nell'atto di pignoramento immobiliare.

Quanto appena descritto è stato evidenziato all'Ill.mo Giudice con istanza del

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) -Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



11.03.2025, il quale in data 22.04.2025 invitava l'esperto stimatore a sottolineare quanto riscontrato in perizia.

* * * * *

2. CONFINI

L'abitazione, composta dal sub. 19 e 20 del comune di Conegliano e dal sub.15 del comune di San Vendemiano, confina a nord con unità immobiliare sub. 11 e sub 13 del M.N. 1528 del comune di San Vendemiano e con il sub. 17 del M.N. 2086 del comune di Conegliano, a est con il vano scale comune sub.10 del M.N. 1528 e con l'area scoperta comune sub.1 del M.N.1528 del comune di San Vendemiano, a sud con l'area scoperta comune sub.1 del M.N.2086 del comune di Conegliano e a ovest con l'area scoperta comune sub.1 del M.N.2086 e area scoperta sub.18 del M.N. 2086 del comune di Conegliano.

Il garage sub.29 confina a nord e ad est con la corsia di manovra comune sub.2 e con altro garage sub.28 del M.N. 2086 del comune di Conegliano, a sud e ad ovest confina con terrapieno.

* * * * *

3. PROVENIENZA ED ATTUALE INTESTAZIONE

L'immobile oggetto del procedimento esecutivo è pervenuto all'esecutato in forza del seguente titolo:

- Atto di compravendita del notaio Giuseppe Ferretto di Conegliano del 22.02.2006 rep. n.101.486 raccolta n.26.035, registrato a Conegliano il 15.03.2006 al n.931 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 17.03.2006, R.G.12737 e R.P.7441 (DOCUMENTO "6").

Si evidenzia che con il suddetto atto di compravendita l'esecutato ha acquistato, oltre agli immobili oggetto del presente pignoramento, anche la quota di (1/10) delle aree urbane a uso strada e rampa condominiale di accesso, identificate al catasto terreni del **Comune di Conegliano al foglio 35 Mappali 2084 (di mq. 220) e 2085 (di**

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



mq.88). Attualmente dette particelle sono catastalmente identificate come “accessori comuni ad enti rurali ed urbani”- Partita speciale 2 e pertanto non presentano alcuna titolarità. **Le suddette particelle, come anzidetto, non sono state citate nell’atto di pignoramento.**

Per quanto sopra esposto, l’attuale assetto proprietario delle unità immobiliari, corrisponde a quanto indicato anche in visura catastale.

* * * * *

4. VINCOLI E SERVITÙ

Nel suddetto atto di compravendita del dott. Giuseppe Ferretto, all’art.3, viene riportato quanto segue: *“Avviene la compravendita con riguardo allo stato e grado attuale di quanto oggi venuto considerati gli immobili a corpo e non a misura, con ogni annesso, infisso e pertinenza, con ogni azione, ragione e servitù attiva e passiva inerente, apparente e non, anche se non risultante dai pubblici registri o dai titoli di provenienza, ed in particolare con quelle venutesi a creare a seguito del frazionamento dell’intero edificio e stabilite e poste in essere dalla Legge e dal regolamento di condominio a carico di ciascun condomino, nonché le servitù di passaggio e transito richiamate agli art. 2 e 3 del suddetto atto di provenienza in data 13 giugno 2001, n.77.924 di mio Rep....”*

Si riportano inoltre le seguenti servitù:

** la servitù di passaggio e transito di cui all’art.4 dell’atto stipulato in data 23.07.1990 al n. 8516 di repertorio del Notaio Alberto Sartorio di Conegliano (TV), ivi registrato il 03.08.1990 al n.4203/V;*

** le servitù di passaggio delle linee relative gli allacciamenti ai servizi tecnologici (energia elettrica, telefono, gas, acquedotto, scarichi acque bianche e nere, pozzetti di verifica, ecc.) costituite con l’atto stipulato in data 16.05.2001 al n.77437 di repertorio del notaio Giuseppe Ferretto di Conegliano (TV), ivi registrato in data 05.06.2001 al n.1186 serie 1V;*

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) -Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



** la servitù di passaggio e transito costituita con l'atto stipulato in data 12.04.2001 al n.76947 di Rep. del Notaio Giuseppe Ferretto di Conegliano (TV), ivi registrato il 02.05.2001 al n.932 Serie 1°/V*

* * * * *

5. SUSSISTENZA ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI O ALTRI GRAVAMI

Unitamente e allegato all'atto di pignoramento immobiliare, è stato prodotto il certificato notarile a firma del dott. Andrea Falcinelli, notaio in Treviso, che riporta le iscrizioni e trascrizioni fino alla data del 08.03.2023.

TRASCRIZIONI

DATA	R.G.	R.P.	TITOLO	CREDITORE	BENI		
					Diritto	Quota	Debitore
24.01.1990	2247	1782	Decreto di trasferimento del Tribunale di Treviso del 12.12.1989 n.4254, cron. 9946, rep. 4282		/		
					Proprietà	1/1	/
02.07.2001	27755	19718	Atto di compravendita del notaio Giuseppe Ferretto di Conegliano rep. 77924, racc.16630 del 13.06.2001		a- Comune di San Vendemiano Sez. A Fg. 2 M.N.1528 sub.15 Comune di Conegliano Sez. E Fg. 7 M.N.2086 sub. 19-20 e sub.29 b- Comune di Conegliano Sez. E Fg. 7 M.N.2086 sub. 9 c - Comune di Conegliano Fg. 35 M.N.2084-2085		
					Proprietà	a- 1/1 b- 1/13 c- 1/10	/
17.03.2006	12737	7441	Atto di compravendita del notaio Giuseppe Ferretto di Conegliano rep. 101486 del 22.02.2006		a- Comune di San Vendemiano Sez. A Fg. 2 M.N.1528 sub.15 Comune di Conegliano Sez. E Fg. 7 M.N.2086 sub. 19-20 e sub.29 b- Comune di Conegliano Sez. E Fg. 7 M.N.2086 sub. 9 c - Comune di Conegliano Fg. 35 M.N.2084-2085		
					Proprietà	a- 1/1 b- 1/13 c- 1/10	Esecutato

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) -Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



09.03.2020	8566	5862	Preliminare di compravendita del notaio Paolo Valvo del 06.03.2020 rep. 341634 racc. 29585 * L'atto di compravendita definitivo doveva avvenire entro e non oltre il 31.02.2022		Comune di San Vendemiano Sez. A Fg. 2 M.N.1528 sub.15 Comune di Conegliano Sez. E Fg. 7 M.N.2086 sub. 19-20 graff. e sub.29		
					/	/	Ditta terzi
06.02.2023	4350	3164	Verbale di pignoramento immobili del Ufficiale Giudiziario di Treviso del 30.01.2023 Rep. 497/2023	Banca Della Marca Cred. Coop. società Cooperativo	a- Comune di San Vendemiano Sez. A Fg. 2 M.N.1528 sub.15 Comune di Conegliano Sez. E Fg. 7 M.N.2086 sub. 19-20 e sub.29 b- Comune di Conegliano Sez. E Fg. 7 M.N.2086 sub. 9		
					Proprietà	a- 1/1 b- 1/13	Esecutato

ISCRIZIONI

DATA	R.G.	R.P.	TITOLO	CREDITORE	IPOTECA	CAPITALE
21.03.2006	13285	3216	Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo del notaio Giuseppe Ferretto rep. 101487 racc. 26036 del 22.02.2006	Veneto Banca soc. coop. per azioni c.f.00208740266	€ 216.000,00	€ 120.000,00
04.05.2020	12677	2066	Ipoteca giudiziale per Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso rep.1288/2020 del 28.04.2020	Banca della Marca Credito Cooperativo soc. coop. c.f.03669140265	€ 10.000,00	€ 6.778,35
25.01.2021	2149	344	Ipoteca giudiziale per Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso rep. 235/2021 del 22.01.2021	Banca della Marca Credito Cooperativo soc. coop. c.f.03669140265	€ 200.000,00	€ 171.435,54

L'esperto stimatore ha acquisito visure ipo-catastali per il periodo che intercorre tra il 08.03.2023, data riferita al certificato ipotecario e il giorno 05.08.2025. Dalla ricerca, non sono risultate presenti altre formalità pregiudizievoli.

Anche presso l'Ufficio Provinciale di Treviso-Servizi Catastali, gli immobili sono invariati.

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



* * * * *

6. DESCRIZIONE TIPOLOGICA DEL BENE

La presente relazione ha per oggetto un appartamento sito al piano terra con area scoperta esclusiva e relativo garage al piano interrato, facente parte del “Condominio Syria”, immobile ubicato a cavallo tra il comune di Conegliano e il comune di San Vendemiano. L'appartamento in esame ricade, infatti, principalmente nel comune di Conegliano e per una piccola porzione nel comune di San Vendemiano.

Il condominio è ubicato in via Legnano, laterale di via XXIV Maggio, arteria che conduce al centro del comune di Conegliano. L'area d'insistenza è prevalentemente a destinazione residenziale con la presenza di attività commerciali di diversa tipologia, verso nord, mentre verso sud, direttamente confinante con il condominio, è presente la linea ferroviaria Udine-Venezia (vedasi foto area DOCUMENTO “7”).

Il condominio è stato edificato agli inizi degli anni 2000 e si sviluppa su tre livelli fuori terra e uno interrato accessibili da due diversi vani scale di cui uno (quello che asserva l'unità immobiliare oggetto di procedura) privo di ascensore. L'area esterna condominiale è principalmente destinata a giardino e camminamenti (oltre alle porzioni di uso esclusivo dei condomini); i posti auto ubicati in prossimità dell'accesso pedonale sono di proprietà esclusiva. Esternamente il condominio è stato oggetto di recente manutenzione/tinteggiatura e si presenta in buono stato manutentivo; internamente i vani comuni presentano finiture di buona qualità e si trovano in sufficiente stato manutentivo ad eccezione di alcuni segni di percolazione nei locali interrati (FOTO1-2-3-4-5-6).

L'appartamento in esame si trova al piano terra ed è composto da una zona soggiorno-pranzo, da un disbrigo, una camera e un bagno. Dalla zona giorno si accede a un funzionale portico con c.t. (con lavatoio e lavatrice) e al giardino esclusivo della superficie catastale di mq.55 (FOTO 7-8-9-10-11-12-13-14). Si evidenzia che una porzione del giardino è stata pavimentata con piastre e che sono

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



presenti alcuni pozzetti d'ispezione condominiali. L'unità presenta finiture di buona qualità, con pavimentazione in piastrelle nella zona giorno e bagno e in palchetti nella camera e nel disbrigo; i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera e oscuri con chiusura a libro, portoncino d'ingresso blindato e porte interne in legno. L'impianto elettrico è del tipo tradizionale, l'impianto di riscaldamento è a pavimento alimentato da caldaia indipendente a gas metano; l'unità è inoltre dotata d'impianto di climatizzazione con uno split ubicato nel disbrigo. In generale l'appartamento si presenta in buono stato manutentivo ad eccezione degli oscuri.

Al piano interrato accessibile dalla scala interna e dalla rampa carraia, che asserva anche il condominio limitrofo, è ubicato il garage: presenta basculante metallico ad apertura manuale, pavimentazione in cemento e impianto d'illuminazione; l'accesso al tunnel carraio è delimitato da un portone elettrocomandato (FOTO 15-16-17-18).

Si evidenzia che le indagini sono avvenute a vista, non sono stati eseguiti sondaggi o verifiche, se non espressamente richiamate in perizia, con particolare riferimento alla struttura del fabbricato e/o alla tipologia e funzionalità degli impianti.

* * * * *

Consistenze

Seguente risulta la superficie commerciale dell'immobile, alla quale verrà applicato, per la determinazione del valore venale, il valore unitario di mercato. La superficie commerciale è stata ottenuta moltiplicando le superfici lorde (comprehensive di muri) per i rispettivi coefficienti mercantili.

<u>SUPERFICIE COMMERCIALE</u>			
DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	COEFF. MER.	SUP. COMM. (mq)
Appartamento	57,00	1,00	57,00
Portico-c.t.	11,00	0,50	5,50
Area scoperta catastale	55,00	0,10	5,50

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Garage	16,00	0,50	8,00
Totale			76,00

* * * * *

7. DESTINAZIONE URBANISTICA

La porzione di immobile ubicata nel comune di Conegliano ricade, secondo il vigente Piano Interventi, in zona T3 - tessuto consolidato di recente formazione (art.29.1 N.T.O.) e in area a servizio della ferrovia e fascia di rispetto ferroviario D.P.R. 753/1980 (art.22.2 N.T.O.), mentre la porzione nel comune di San Vendemiano ricade, secondo il vigente Piano Interventi, in zona B - zone residenziali consolidate di ristrutturazione (art.51 N.T.O.) e in fascia di rispetto ferroviario (art.20 N.T.O.) (DOCUMENTO "8").

* * * * *

8. CONFORMITÀ EDILIZIA

Il perito, a integrale espletamento del mandato conferitogli, procederà ora a elencare la documentazione edilizio-urbanistica reperita presso l'Ufficio Tecnico del comune di San Vendemiano e quella inviata dal comune di Conegliano (DOCUMENTO "9"):

Comune di Conegliano:

- Concessione edilizia prot.13108/EP del 11.11.1999, pratica n.159/99, per *costruzione edificio residenziale*;
- Concessione edilizia in variante per interventi di nuova costruzione prot.50675/EP del 13.04.2001, pratica n.159/1999, per *Variante a Concessione Edilizia n.13108 del 11.11.1999 (pratica n.159/99)*;
- Concessione edilizia in variante per interventi di costruzione prot. n.21561/EP del 03.12.2001, pratica n.159/1999, per *Variante a Concessione Edilizia n.13108 del 11.11.1999 - pratica n.159/1999*
- Certificato di abitabilità n.53, prot. 27663/EP, pratica n.159/99, con decorrenza dal 15.06.2001.

Comune di San Vendemiano:

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



- Concessione n.48/38 del 08.11.1999 prot.99/8325 per la *Costruzione di una porzione di fabbricato ad uso residenziale per ricavo di n.8 alloggi. Parte di tali alloggi sono in comune di Conegliano;*
- Concessione edilizia di variante in sanatoria n.15477 del 08.05.2001 per *Modifiche distributive interne ed esterne al fabbricato residenziale per ricavo n.8 alloggi. Parte di tali alloggi sono in comune di Conegliano di cui a Conc. Edil. N.48/38 del 08.11.1999;*
- Permesso di Abitabilità n.48 del 18.06.2001;

Difformità urbanistiche

Dalla disamina della documentazione urbanistica fornita dagli uffici tecnici del comune di Conegliano e di San Vendemiano, ed in particolare delle tavole grafiche, si rileva che non è presente una tavola in cui siano state indicate le misure interne dei vani; vengono solamente riportate le quote esterne.

Confrontando lo stato dei luoghi con dette tavole, le misure massime esterne, l'altezza dei vani e il distributivo interno dell'appartamento risultano conformi. Per quanto concerne il garage è stata accertata solamente la conformità dell'altezza interna. Si rileva che nella c.t. dell'appartamento sono presenti un lavatoio e adduzione e scarico della lavatrice.

Nei limiti delle verifiche effettuate dallo scrivente, in considerazioni anche di quanto sopra premesso, lo stato dei luoghi può essere considerato conforme all'autorizzato.

Lo scrivente sottolinea che non è stata verificata la conformità delle parti comuni del complesso condominiale in quanto eventuali oneri di sanatorie e/o demolizioni sarebbero a carico dell'intero condominio.

* * * * *

9. ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA – CERTIFICAZIONI IMPIANTI

Dalla consultazione del portale Ve.Net Energia Edifici Della Regione Veneto, inserendo i dati catastali dell'appartamento in esame si evince che è presente l'A.P.E.

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



n.15872/2020 redatto dal geom. Durigon Luca.

Allegate alle richieste di agibilità sono presenti le certificazioni relative agli impianti (vedasi doc. 9).

* * * * *

10. CONFORMITÀ CATASTALE

Le planimetrie catastali delle unità sono conformi allo stato dei luoghi, ad eccezione dell'altezza indicata nella planimetria catastale del garage (Sez. E foglio 7 MN.2086 sub.29 del comune di Conegliano) che risulta errata, difformità che comunque non altera la rendita catastale dell'unità.

Dal raffronto tra mappa catastale ed elaborato planimetrico della porzione di fabbricato ricadente in comune di Conegliano, è stata rilevata un'incongruenza grafica verosimilmente causata dall'insistenza del fabbricato fra due comuni.

Lo scrivente rileva che non è stata eseguita la verifica dei confini catastali.

* * * * *

11. DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE – CONTRATTI DI LOCAZIONE

Durante il sopralluogo l'immobile è risultato occupato dall'esecutato. Dalla ricerca effettuata presso l'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Treviso, non è emerso alcun contratto di locazione/comodato in essere (DOCUMENTO "10").

Presso l'anagrafe del comune di Conegliano tutte le unità immobiliari facenti parte del condominio (o medesima scala condominiale) sono registrate solamente con il numero civico senza alcun riferimento agli interni; ne diviene che l'Ufficio del comune di Conegliano ha rilasciato il *Certificato di Stato Famiglia* datato 17.06.2025 (DOCUMENTO "11").

* * * * *

12. CONDOMINIO

Le unità, facenti parte del condominio "Condominio Syria", sono disciplinate dal Regolamento Condominiale e dalle Tabelle Millesimali. Come comunicato

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



dall'amministratrice condominiale (in modo incompleto nonostante i numerosi solleciti scritti e telefonici), il debito complessivo maturato dall'esecutato nei confronti del Condominio ammonta a € 2.830,72 di cui € 661,80 relativi l'esercizio ordinario 2025. Le spese riferite all'anno 2024 non sono state comunicate dall'amministratore ma per analogia si ipotizzano dello stesso importo del 2025, ovvero pari a € 661,80.

Nel corso dell'assemblea condominiale del 19.05.2025 sono state deliberate le spese per i lavori di rifacimento di una terrazza: all'esecutato sono stati posti a carico costi per € 1.183,67, relativi all'appartamento e ulteriori € 1.183,67 da dividersi secondo la tabella garage (55,68 millesimi), per un ulteriore importo di € 65,91 (DOCUMENTO "12").

* * * * *

13. CRITERIO DI STIMA E VALORE COMMERCIALE

La valutazione dell'immobile oggetto di perizia è stata effettuata secondo l'International Valuation Standards e l'European Valuation Standards i quali definiscono come valore di mercato (o commerciale) di un bene, *"l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi apposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione"*.

Tale definizione è significativamente analoga a quella fornita dalla banca d'Italia nella lettera n. 60299 del 18.03.1999 in cui si afferma che *"per valore di mercato si intende il prezzo al quale il bene immobile potrebbe essere venduto alla data della stima mediante contratto privato tra un venditore ed un acquirente tra loro indipendenti, assumendo che l'immobile sia offerto pubblicamente sul mercato e che le condizioni del mercato ne consentano l'ordinaria alienazione nel periodo di tempo normalmente necessario per negoziare la vendita, tenuto conto della natura dell'immobile."*

Premesso ciò, al fine di determinare il più probabile valore di mercato, si è optato di

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



adottare il metodo sintetico-comparativo, assumendo quali dati di raffronto le compravendite immobiliari di fabbricati simili, i valori di immobili attualmente in vendita presso agenzie immobiliari nonché le personali conoscenze del mercato immobiliare.

I dati emersi dalla verifica sono stati confrontati con l'immobile oggetto della presente relazione, per poi apportare le necessarie variazioni in funzione delle specifiche condizioni intrinseche ed estrinseche dell'immobile oggetto di stima.

Alla luce dei criteri e valutazioni summenzionate, lo scrivente quantifica quanto segue, precisando che nel valore unitario sottoesposto s'intendono ricomprese anche le parti comuni e/o in comproprietà:

Comune di Conegliano via Legnano n.25

C.F. Sez. E Foglio 7 M.N.2086 sub.19-20 (graffati) e sub.29 – proprietà 1/1

C.F. Sez. E Foglio 7 M.N.2086 sub.9 – proprietà 1/13

Comune di San Vendemiano

C.F. Sez. A Foglio 2 M.N.1528 sub.15 – proprietà 1/1

DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	VALORE UNITARIO (€/mq)	VALORE DI MERCATO (€)
Residenziale	76	1.500,00	114.000,00

(diconsi Euro centoquattordicimila /00)

* * * * *

14. VALORE DI VENDITA FORZATA

Tenuto conto delle caratteristiche peculiari del bene, dell'ubicazione, dello stato di conservazione e delle finiture, considerato che gli accertamenti sono avvenuti a vista e che la vendita avviene senza garanzia per vizi e difetti che potranno emergere dopo l'aggiudicazione, il valore di vendita forzata, al lordo dei costi, viene dallo scrivente quantificato in arrotondati Euro 95.000,00 (diconsi Euro novantacinquemila/00).

A tale valore andranno detratti i costi quantificati al precedente punto "12" definiti in Euro 1.323,60 (diconsi Euro milletrecentoventitre/60).

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Alla luce di quanto sopra definito, **il valore di vendita forzata, al netto dei costi, viene dallo scrivente quantificato in arrotondati Euro 93.677,00** (diconsi Euro novantatremilaseicentosettantasette/00).

N.B.: I costi in detrazione non devono essere oggetto di ribasso negli esperimenti di vendita.

* * * * *

15. ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI

- Documento "1" – Estratti di mappa
- Documento "2" – Visura catastale
- Documento "3" – Planimetrie catastali
- Documento "4" – Elaborati planimetrici
- Documento "5" – Estratto e visure catastali (strada e rampa)
- Documento "6" – Atto provenienza
- Documento "7" – Foto aerea
- Documento "8" – Estratti P.I.
- Documento "9" – Documentazione urbanistica
- Documento "10" – Dichiarazione affitti
- Documento "11" – Certificato stato famiglia
- Documento "12" – Documenti condominiali

* * * * *

CONCLUSIONI

Secondo quanto previsto dalla procedura delle esecuzioni, l'Esperto Stimatore, prima di inoltrare la relazione peritale alle parti, ha eseguito verifica presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari per accertare l'intervento, nei termini e forme prescritte, di altri creditori.

Successivamente il perito ha inoltrato copia dell'elaborato peritale al creditore procedente Banca della Marca Credito Cooperativo Soc. Coop. rappresentata dall'avv.

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Marzo Zanon di Treviso, all'Agenzia delle Entrate - Riscossione rappresentata dal sig. Maschera Simone, alla custode giudiziaria dott.ssa Lorena Andreetta nonché all'esecutato rappresentato dagli avv.ti Lorenzo Zanella e Chiara Boschetti; dell'avvenuta spedizione o consegna, ne viene fornita prova allegando, in calce alla presenta, le attestazioni di invio.

In data 09.09.2025 l'avv. Zanon, patrocinante legale della creditrice procedente, inviava allo scrivente le proprie osservazioni all'elaborato peritale, di seguito allegate in calce alla presente.

Secondo quanto richiesto dall'attuale procedura (PCT), viene inviato telematicamente alla Cancelleria del Tribunale, sezione Esecuzioni Immobiliari, il presente elaborato che si compone della relazione peritale, con allegato il fascicolo dei documenti e fotografie.

* * * * *

Nella speranza di aver assolto con sufficiente chiarezza il mandato conferitogli, fin d'ora ringrazia il Signor Giudice per la fiducia dimostratagli con l'affidamento del mandato.

Cordignano, 12 settembre 2025

L'Esperto Stimatore
- dott. Fabio ing. Zanette -

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Perizia di stima E.I. RGE 59/2023 Tribunale di Treviso - Banca della Marca//Basso Luisella

Da fabio.zanette@ingpec.eu <fabio.zanette@ingpec.eu>
A marcozanon <marcozanon@pec.ordineavvocatitrevisto.it>,
lorenzozanella@pec.ordineavvocatitrevisto.it
<lorenzozanella@pec.ordineavvocatitrevisto.it>,
chiaraboschetti@pec.ordineavvocatitrevisto.it
<chiaraboschetti@pec.ordineavvocatitrevisto.it>, ven.procedure.cautelari.immob
<ven.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it>, lorena.andreetta
<lorena.andreetta@odcctv.legalmail.it>

Data Thursday 7 August 2025 - 14:45

Preg.mi

Avv. Marco Zanon

Avv.ti Chiara Boschetti e Lorenzo Zanella

Sig. Maschera Simone-Agenzia delle Entrate Riscossioni-Treviso -

Rif.:TV202400231/GRSNN

Dott.ssa Lorena Andreetta

Come disposto dal Giudice, dott.sa Torresan, inoltro la perizia di stima, scaricabile dal link sottostante, completa dell'allegato Documenti e Fotografie, di cui all'Esecuzione Immobiliare RGE 59/2023 (Banca della Marca Cred. Coop.//Basso Luisella) del Tribunale di Treviso.

Entro il termine di 15 giorni prima dell'udienza, fissata per il 24.09.2025, dovranno pervenire allo scrivente note e/o osservazioni all'elaborato peritale.

<https://fromsmash.com/Perizia-di-stima-EI-59-2023>

Distinti saluti.

L'Esperto Stimatore - ing. Fabio Zanette

Dott. Ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.

Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV)

Tel 0438-998041 - e-mail info@zanetteprotecno.it

P.IVA 03477840262

Questa e-mail e' ad uso esclusivo di colui al quale e' indirizzata e potrebbe contenere informazioni riservate. Se ha ricevuto questo messaggio per errore, ci scusiamo per l'accaduto e La invitiamo cortesemente a darcene notizia e a distruggere il messaggio ricevuto. Le ricordiamo che la diffusione, l'utilizzo e/o la conservazione dei dati ricevuti per errore costituiscono violazioni alle disposizioni del decreto legislativo n. 196/2003 denominato "codice in materia di protezione dei dati personali".

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) -Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262





Avv. Bruno Barel
Avv. Vincenzo Pellegrini
Avv. Diego Signor
Avv. Marco Zanon
Avv. Emilio Caneci
Avv. Stefania Stefan

Egregio signore
Ing. Fabio Zanette
Via Balbinot, 3
31016 CORDIGNANO (TV)

via pec: fabio.zanette@ingpec.eu

Treviso, 9 settembre 2025

Oggetto: Trib. Treviso, Es. Imm. RGE 59/2023 GE dr.ssa Paola Torresan

Egregio Ingegnere,

ho preso visione della Sua perizia in relazione al noto compendio immobiliare oggetto della procedura esecutiva a margine indicata e sono con la presente ad osservare quanto segue.

Prendo nota di quanto da Lei accertato - anche all'esito di apposite indagini e, in particolare, dell'estrazione degli atti di provenienza inerenti al bene staggito - circa la pignorabilità nei confronti dell'esecutata di una quota ulteriore corrispondente a 1/10 di area comune di manovra.

Sul punto, mi permetto di rilevare che, sulla base dei principi ripetutamente affermati dalla Giurisprudenza, anche di Legittimità, è ragionevole ritenere che la quota di bene di cui si discute possa essere ritenuta ricompresa nel compendio pignorato in ragione delle seguenti plurime ragioni.

Avv. Mara Busolin	Avv. Andrea Masiero	Avv. Paolo Pinto	Dott.ssa Valentine Rigoni
Avv. Mario Panzarino	Avv. Federica Bordini Ph.D	Avv. Andrea Vianello	Dott.ssa Silvia Vanzella
Avv. Marco Segat	Avv. Federico Gioia	Dott.ssa Sofia Casagrande	Dott.ssa Anna Calore
Avv. Marica Penzo	Avv. Cecilia Coletta	Dott.ssa Maria Dal Mas	Dott.ssa Carlotta Codognotto
Avv. Isabella Paladini	Avv. Mirco Broggiato	Dott.ssa Giorgia Cava	
Avv. Marco Boschiero	Avv. Stefano Barison	Dott.ssa Elena Zanatta	Dott. Giovanni Uderzo - Of Counsel
Avv. Laura Cristofoli	Avv. Letizia Prospero LLm.	Dott.ssa Anna Bacciolo	
Avv. Marco Verhano Ph.D	Avv. Marta Lando	Dott. Fabio Povegliano	
Avv. Francesco Foltran	Avv. Maria Elena Nasisi	Dott.ssa Beatrice Baldassi	



Treviso - Viale Monte Grappa, 45 - 31100 (TV) - Tel. 0422.2344 (r.a.) - Fax 0422.433668 - bma.tv@studiobma.com
San Fior - Via Villa Liccer, 10 - 31020 (TV) - Tel. 0438.491000 (r.a.) - Fax 0438.402221 - bma.sf@studiobma.com
Milano - Palazzo Veneranda Fabbrica del Duomo - P.za del Duomo, 20 - 20122 (MI) - Tel. 02.7222201 - Fax 02.861375 - bma.mi@studiobma.com
Verona - Via Carmelitani Scalzi, 20 - 37122 (VR) - Tel. 045.4578838 - bma.vr@studiobma.com

C.F e P. IVA 02339850261 - studiobma.com

dott. ing. Fabio Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262





In primo luogo, è appunto l'atto di acquisto in favore dell'odierna esecutata a ricomprendere la porzione di bene in questione qualificato quale "area urbana ad uso strada e rampa di accesso", avente natura di pertinenza o di parte comune dell'appartamento alienato; ne deriva che il decreto di trasferimento correttamente ricomprenderebbe dunque quei beni ai quali gli effetti del pignoramento si estendono automaticamente, ai sensi dell'art. 2912 c.c., come accessori, pertinenze, frutti, ancorchè addirittura non espressamente menzionati nel predetto decreto (Cass. 26841/2011).

Si consideri altresì e prima ancora che la cosa legata alla "res" principale da un vincolo di pertinenzialità desumibile dalla funzione esclusivamente servente l'immobile oggetto di espropriazione costituisce con questo un "unicum" inscindibile, sicchè deve ritenersi compresa nell'atto di pignoramento anche in assenza di una sua specifica menzione (Cass. 3359/2011), vieppiù laddove si tratti di un bene privo di titolarità, e dunque di assai dubbia autonoma pignorabilità, come nel caso di specie.

Nondimeno, considerata la rilevanza che la questione potrebbe assumere in punto continuità delle trascrizioni, si ritiene di rimettere la questione alla discussione innanzi al Giudice dell'Esecuzione.

Cordiali saluti,

Avv. Marco Zanon



ZANON
MARCO
09.09.2025
12:20:21
GMT+02:00



RGE 59/2023 Tribunale di Treviso - osservazioni alla perizia

Da marcozanon@pec.ordineavvocatitreviso.it <marcozanon@pec.ordineavvocatitreviso.it>**A** fabio.zanette@ingpec.eu <fabio.zanette@ingpec.eu>**Data** Tuesday 9 September 2025 - 12:22

Egregio Ingegnere,

allego le osservazioni alla perizia.

Con i migliori saluti

Avv. Marco Zanon

Osservazioni alla perizia_signed.pdf

dott. ing. Fabio ZanettePROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262

TRIBUNALE DI TREVISO

G.E.: dott.ssa Paola Torresan

Esecuzione Immobiliare R.G.E. 59/2023 - Udienza del 24.09.2025

promossa da
BANCA DELLA MARCA CRED. COOP. SOC. COOP.
(Avv. Marco Zanoni)

contro
ESECUTATO
(avv.ti Lorenzo Zanella e Chiara Boschetti)

FOTOGRAFIE e DOCUMENTI

Cordignano, 12 settembre 2025

L'esperto stimatore
- dott. Fabio Ing. Zanette -

dott. Fabio Ing. Zanette
PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbino n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262

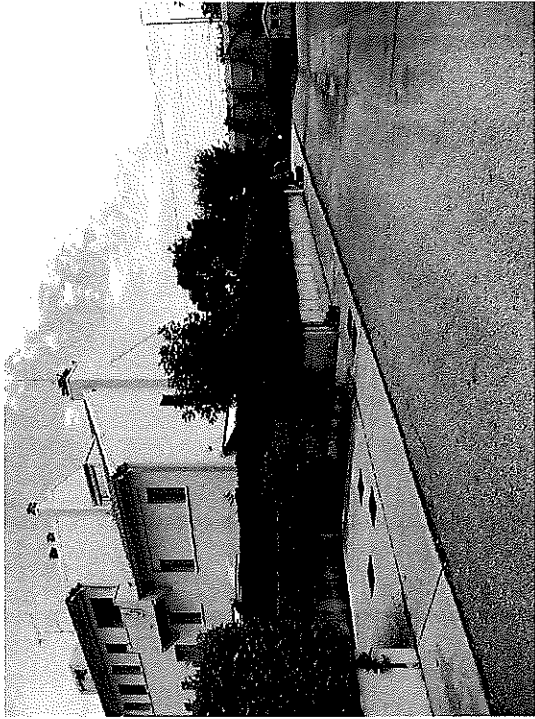


Foto 1



Foto 2

dott. Fabio Ing. Zanette
PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbino n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Foto 3



Foto 4

dot. Fabio Ing. Zanette
 PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
 Via Balbinoi n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecho.it
 P.IVA 03477840262

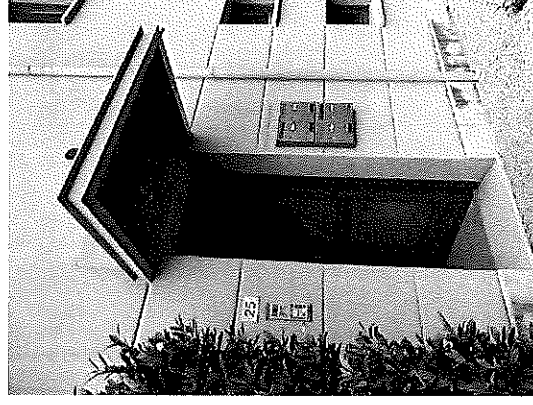


Foto 5

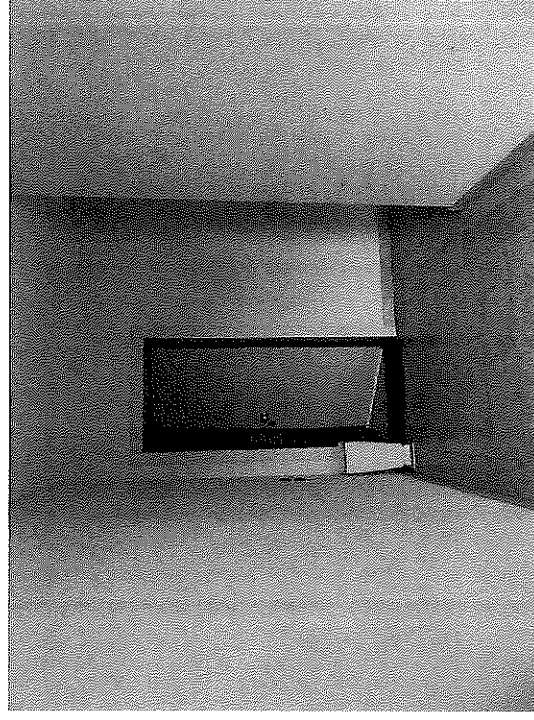


Foto 6

dot. Fabio Ing. Zanette
 PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
 Via Balbinoi n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecho.it
 P.IVA 03477840262



Foto 7



Foto 8

dott. Fabio Ing. Zanette
 PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
 Via Balbino n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteproteco.it
 P.IVA 03477840262

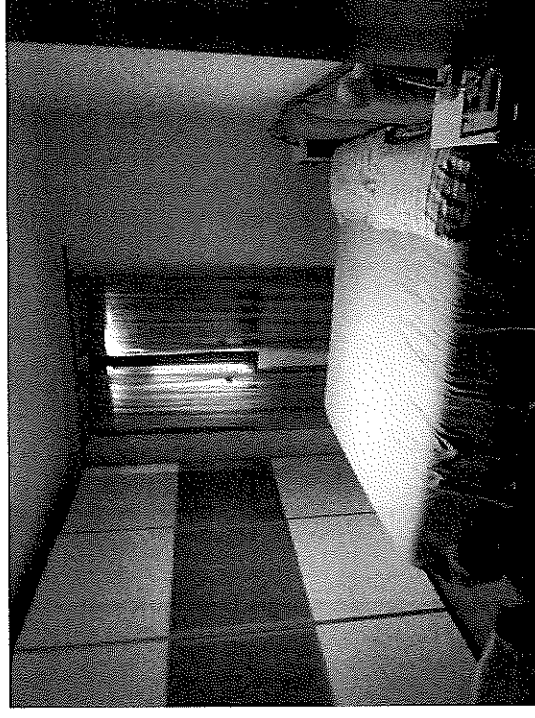


Foto 9

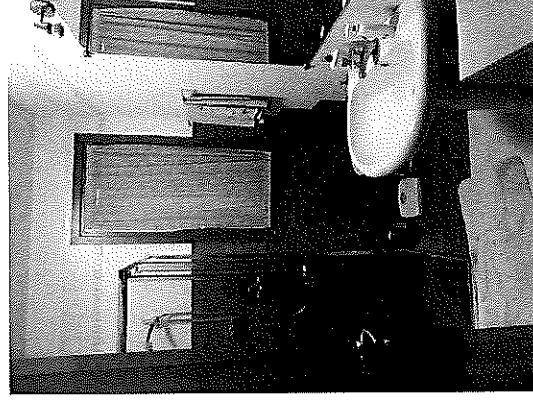


Foto 10

dott. Fabio Ing. Zanette
 PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
 Via Balbino n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteproteco.it
 P.IVA 03477840262



Foto 11

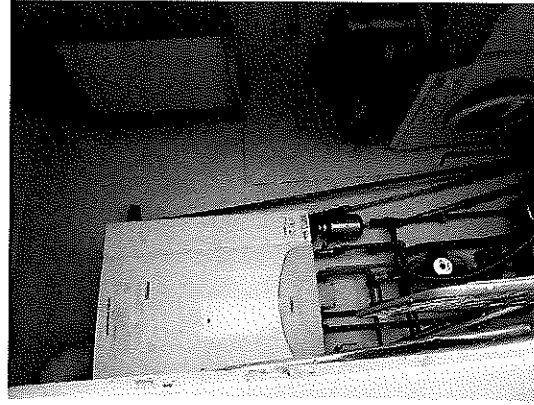


Foto 12

dott. Fabio Ing. Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbino n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262

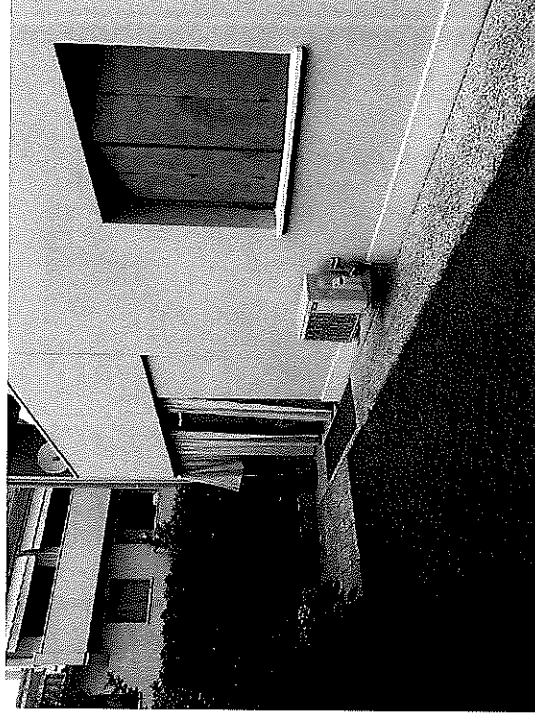


Foto 13

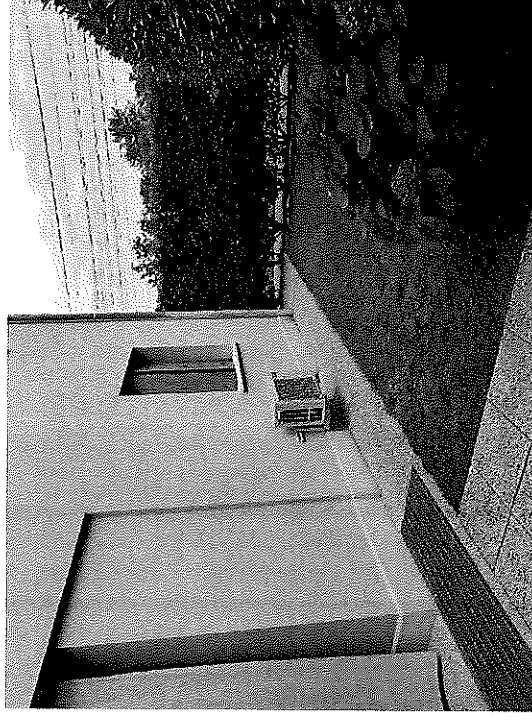


Foto 14

dott. Fabio Ing. Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbino n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Foto 15



Foto 16

dot. Fabio Ing. Zanette
PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbino n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262

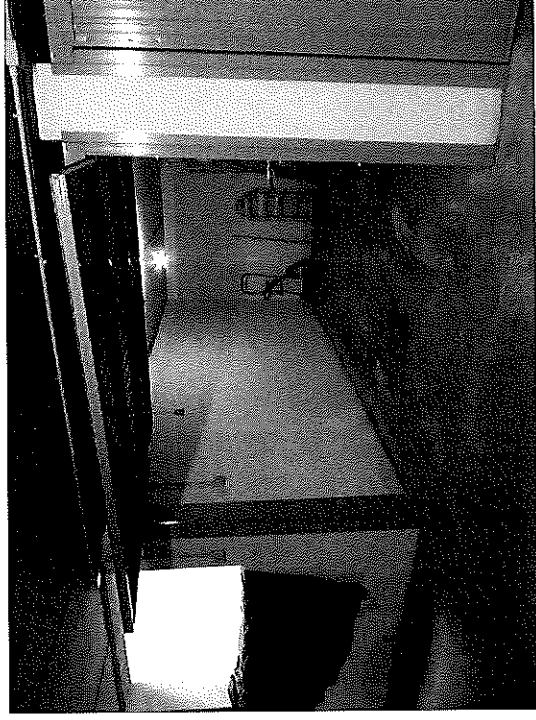
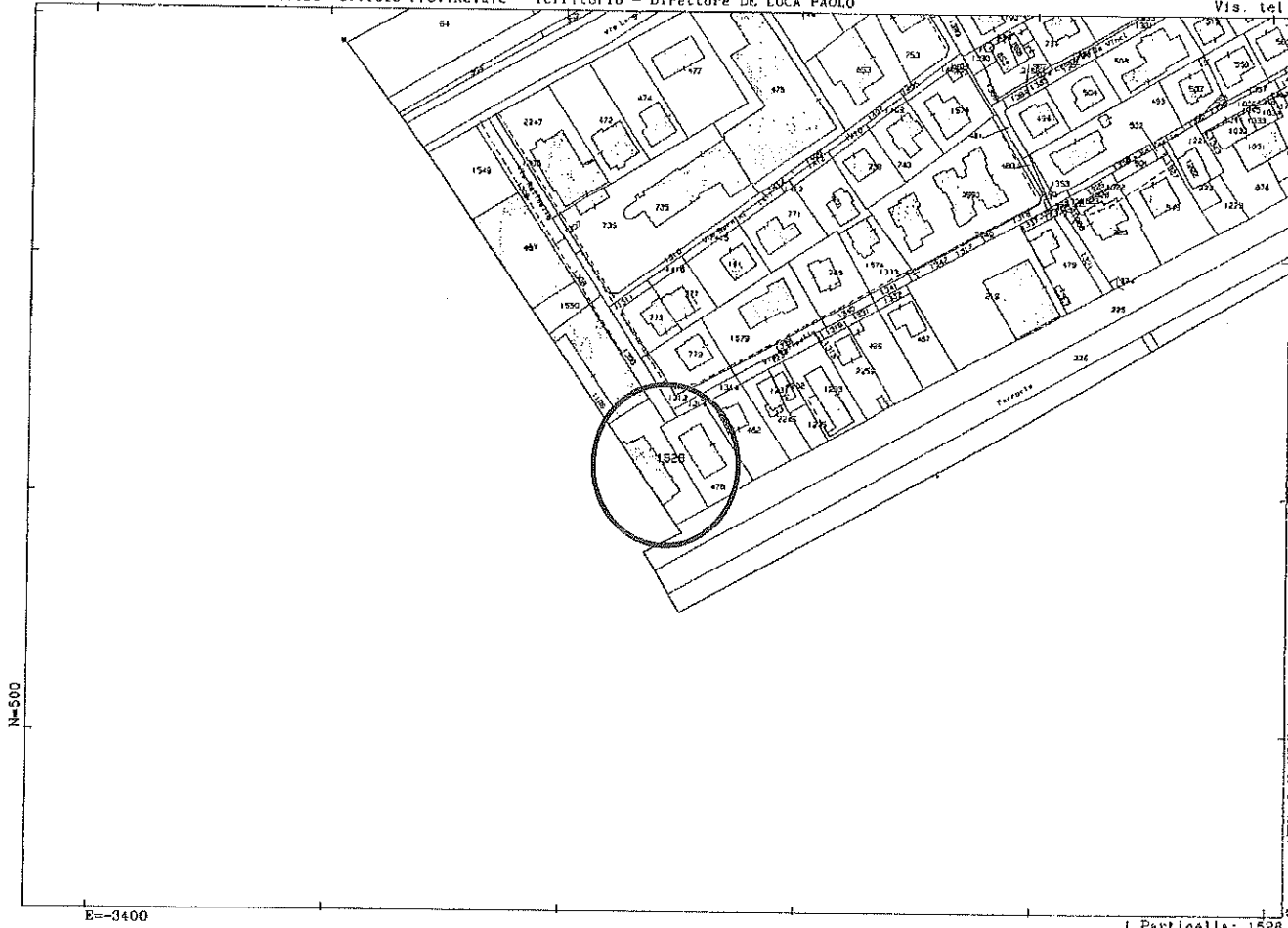


Foto 17



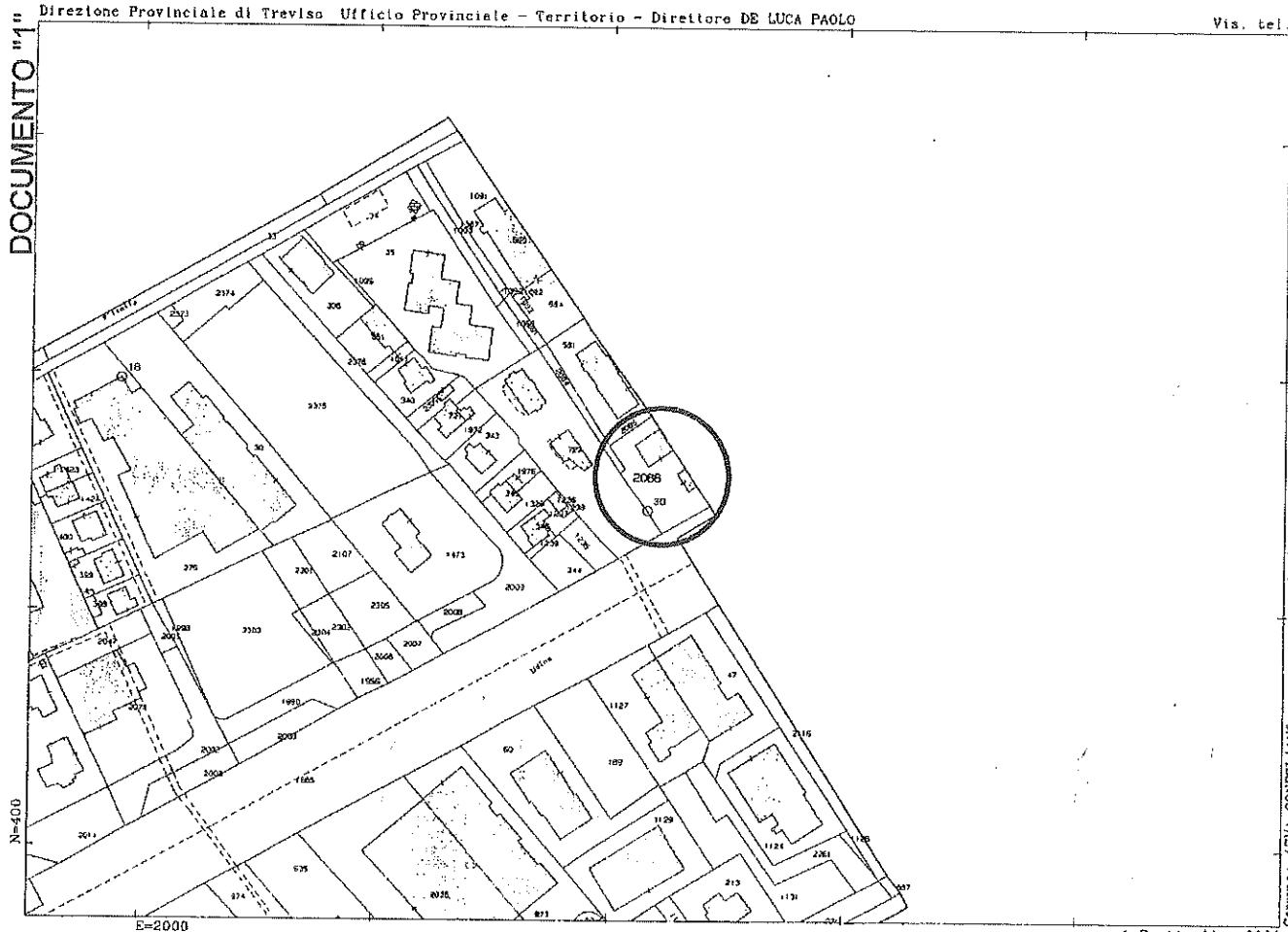
Foto 18

dot. Fabio Ing. Zanette
PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbino n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Comune: (TV) SAN VENEZIANO
Foglio: 2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 584.000 X 378.000 m. Protocollo pratica T351504/2025
10-Feb-2025 15:28:4

1 Particella: 1526



Comune: (TV) CONEGLIANO
Foglio: 35
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 536.000 X 378.000 m. Protocollo pratica T350599/2025
10-Feb-2025 15:26:31

1 Particella: 2066

DOCUMENTO "1"

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

Data: 10/02/2025 Ora: 15.24.15
Visura n.: T348708/2025

Soggetto Individuato

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO

N.	Sez	Foglio	Numero	Sub	Sub	Zona	Macro	Categorie	Class	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati Urbanistici	Dati Urbanistici
	Urban															
1	E	7	2086	9				E/A						VIA LEONARDO Piano T	Costituzione del 30/03/2001 11245 in data del 30/03/2001	Costituzione (n. 1083 1/2001)
DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSEMENTO ALTRE INFORMAZIONI																

1. Immobili sit nel Comune di CONEGLIANO (Codice C957) Catasto del Rabbican

Notes:

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

Dati Anagrafici		Codice Fiscale	
N.			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

Soggetto Individuato

Terre e Fabbricati siti in tutta la provincia di TREVISO

N.	DATI DERIVANTI DA
II ANAGRAFICI	Auto del 22/02/2006 Pubblicato ufficiale FERRETTO GIUSEPPE sede CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 141480 - COMPRAVEENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7441/LZ905 Reparto PI di TREVISO in mlt dal 20/03/2006
DIRETTORE COMPRENSORI	(I) Proprietà I/I

Investigazione degli immobili indicati al n.2

Total: vani 3,50 m² 13 Rendita: Euro 424,79

immobile 1:	Notifica:	Notifica in corso con protocollo n. 134380 del 20/04/2002	Amministrazione:	di immobile: rettifica classamento proposto dm 70/194
immobile 2:	Notifica:	Notifica in corso con protocollo n. 134381 del 20/04/2002	Amministrazione:	di immobile: rettifica classamento proposto dm 70/194

N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Calcolata	Rendita
DATI IDENTIFICATIVI											
DATI DI CLASSAMENTO											
Indirizzo Dati derivanti da											
f	E	7	2086 2086	19	A/2	2	3,5 vani	Totale: 59 m ² Totale esclusa area scoperta: 52 m ²	Euro 352,48	VIA LEGNANO Piano I Variazione del 09/11/2015 - incremento in Virtua dei dati di superficie.	Notifica Autovalutazione
2	E	7	2086	29	C/6	7	13m ²	Totale: 16 m ²	Euro 72,31	VIA LEGNANO Piano SI Variazione del 09/11/2015 - incremento in Virtua dei dati di superficie.	Notifica Autovalutazione

2. Immobili sita nel Comune di CONEGLIANO (Codice C957) Caristo del Rabboni

DATE RECEIVED

[illegible]

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

Visura n.: T348708/2025

... Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Unità immobiliari n. 4

Totale Generale: vani 4 m² 13 Rendita: Euro 473,85

12/06 Pubblico ufficiale FERRETTO GIUSEPPE Scto CONEGLIANO (TV) Repertorio n. 101486 - COMPRAVENUTA Nota presentata con Modello Unico n. 7411/12/2006 Reperte Pl di TRIVISIO in atti dal 20/03/2006		DATI	
II ANAGRAFICI		(1) Proprietà 1/1	
DIRITTI E ONERI REALI		(1) Proprietà 1/1	

ՀԱՅ ԻՐ ԱՅԸՆՈՒՄ ԲԻԾՈՒՄԱՆ ԲՆՔԻ ՑՈՒՂԱՅԻՆՈՒՄ

Totale: van 0,50 Rendita: Euro 49,06

Immobile E: Notifica: Notifica in corso con protocollo n. 134407 del 20/04/2002
Annotazione: di immobile: rettifica classamento proposto dm 70/L/94

[illegible]

3. Immobili sita nel Comune di SAN VENDEMIANO (Codice 1382) Catasto dei Fabbricati

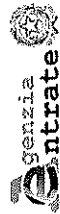
Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 10/02/2025

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura n.: 1348708/2025

Date: 10/02/2025 Ora: 15.24.15 pag: 3 Fine

[illegible]

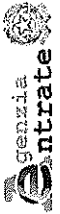


Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/02/2025
Ora: 15:29:48
Numero Pratica: T353281
Pag. 1 - Segue

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Sub	Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
	CONEGLIANO	E	7	2086		
1	VIA LEGNANO	n.civ.	T		DESCRIZIONE BENE COMUNE NON CENSIBILE. AREA SCOPERTA DI MQ. 395. COMUNE AI SUB. 43.11,13,15,17,19,21,22,23,24 E COMUNE A SAN VENDEMIANO FG. A2 MN 1528 SUB. 4,11,13,15,16,17,18,19,20,21,22,23.	
2	VIA LEGNANO		S1-T		BENE COMUNE NON CENSIBILE. AREA DI MANOVRA COMUNE AI SUB. 43.11,13,15,17,19 E DAL 21 AL 37 E COMUNE A SAN VENDEMIANO FG. A2 MN. 1528 SUB. 4,8,11,13 E DAL 15 AL 38.	
3	VIA LEGNANO		S1-T - 1-2 - 3		BENE COMUNE NON CENSIBILE. VANO SCALA, ASCENSORE, VANO TECNICO. COMUNE AI SUB. 43.44,15,21,23,24,27,28,33,34,35,37 E SAN VENDEMIANO SEZ. A FG. 2 MN 1528, SUB. 4,8,16,17,18, DAL 21 AL 31, 33,34.	
4					Immobile Soppresso	
5					Immobile Soppresso	
6					Immobile Soppresso	
7					Immobile Soppresso	
8					Immobile Soppresso	
9	VIA LEGNANO		T		AREA URBANA DI MQ. 98.	
10	VIA LEGNANO		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE. VANO SCALE COMUNE AI SUB. 19,22,29,30,31,32 E COMUNE DI SAN VENDEMIANO SEZ. A FOGLIO 2 MN 1528 SUB. 13,15,19,20,35,36,37,38.	
11	VIA LEGNANO		S1-T - 1-2		ABITAZIONE	
12	VIA LEGNANO		T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 11 DI MQ. 98.	
13	VIA LEGNANO		T-1-2		ABITAZIONE	
14	VIA LEGNANO		T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 13 DI MQ. 77.	
15	VIA LEGNANO		T-1		ABITAZIONE	
16	VIA LEGNANO		T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 15 DI MQ. 11	
17	VIA LEGNANO		T		ABITAZIONE	
18	VIA LEGNANO		T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 17 DI MQ. 33.	
19	VIA LEGNANO		T		ABITAZIONE	



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/02/2025
Ora: 15:29:48
Numero Pratica: T353281
Pag. 2 - Fine

20	VIA LEGNANO		T		CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 19 DI MQ. 55.
21	VIA LEGNANO		1		ABITAZIONE
22	VIA LEGNANO		1-2		ABITAZIONE
23	VIA LEGNANO		2-3		ABITAZIONE
24	VIA LEGNANO		2		ABITAZIONE
25	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA
26	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA
27	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA
28	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA
29	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA
30	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA
31	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA
32	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA
33	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA
34	VIA LEGNANO		S1		DEPOSITO
35	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA
36	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA
37	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA
38	VIA LEGNANO		T		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
39	VIA LEGNANO		T		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
40	VIA LEGNANO		T		POSTO AUTO SCOPERTO, VARIATO PER ALLINEAMENTO PLANIMETRIA
41	VIA LEGNANO		T		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
42	VIA LEGNANO		T		STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
43	VIA LEGNANO		T		ABITAZIONE
44	VIA LEGNANO		S1		AUTORIMESSA

Visura telematica

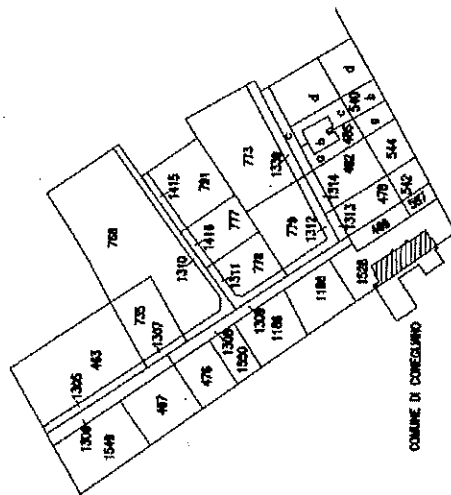
Ufficio Tecnico Erariale di

Ufficio Tecnico Erariale di Trento

ELABORATO PLANIMETRICO

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune	SAN VENERANDO		C.T. Sez.	Fgl.	Mapp.	1528
Via/piazza	VIA SASSUOLO		C.E.U. Sez.	Fgl.	Mapp.	1528
ESTRATTO DI MAPPA			Tipo mappale n.		98259 del 20/03/2001	
scala 1: 2000						



COMUNE DI CONEGLIANO



Espresso al Telefono Tecnico Espresso

L'operatore

Protocollo

ostituisce il presente mod. EP/1 prot.

annullato e sostituito dal mod. EP/1.0701
 data: 24/07/2001 - Data: 15/08/2001 - Riciclando con Teleminion

code: 9 - Formato di acquisizione: A4 (Z10x297) - Formato stampa richiesto: A3 (Z10x297) - Formato di stampa richiesto: A3 (Z10x297)

IL TECNICO

100-443887-100

ADO

Prof. Trevis

— *Journal of the American Medical Association*, 1964, 191: 1001-1002.

STRENGTHENING THE LEGAL SYSTEM

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituire il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. 24/11/2011 - Data: 11/11/2011

e: 9 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa:

Operatori

IL TECNICO

1

11 31 1907

2

1. **NAME**
 2. **ADDRESS**
 3. **CITY**
 4. **STATE**
 5. **ZIP**
 6. **PHONE**
 7. **FAX**
 8. **E-MAIL**
 9. **DATE**
 10. **SIGNATURE**
 11. **PRINT NAME**
 12. **PRINT ADDRESS**
 13. **PRINT CITY**
 14. **PRINT STATE**
 15. **PRINT ZIP**
 16. **PRINT PHONE**
 17. **PRINT FAX**
 18. **PRINT E-MAIL**
 19. **PRINT DATE**
 20. **PRINT SIGNATURE**
 21. **PRINT NAME**
 22. **PRINT ADDRESS**
 23. **PRINT CITY**
 24. **PRINT STATE**
 25. **PRINT ZIP**
 26. **PRINT PHONE**
 27. **PRINT FAX**
 28. **PRINT E-MAIL**
 29. **PRINT DATE**
 30. **PRINT SIGNATURE**
 31. **PRINT NAME**
 32. **PRINT ADDRESS**
 33. **PRINT CITY**
 34. **PRINT STATE**
 35. **PRINT ZIP**
 36. **PRINT PHONE**
 37. **PRINT FAX**
 38. **PRINT E-MAIL**
 39. **PRINT DATE**
 40. **PRINT SIGNATURE**
 41. **PRINT NAME**
 42. **PRINT ADDRESS**
 43. **PRINT CITY**
 44. **PRINT STATE**
 45. **PRINT ZIP**
 46. **PRINT PHONE**
 47. **PRINT FAX**
 48. **PRINT E-MAIL**
 49. **PRINT DATE**
 50. **PRINT SIGNATURE**
 51. **PRINT NAME**
 52. **PRINT ADDRESS**
 53. **PRINT CITY**
 54. **PRINT STATE**
 55. **PRINT ZIP**
 56. **PRINT PHONE**
 57. **PRINT FAX**
 58. **PRINT E-MAIL**
 59. **PRINT DATE**
 60. **PRINT SIGNATURE**
 61. **PRINT NAME**
 62. **PRINT ADDRESS**
 63. **PRINT CITY**
 64. **PRINT STATE**
 65. **PRINT ZIP**
 66. **PRINT PHONE**
 67. **PRINT FAX**
 68. **PRINT E-MAIL**
 69. **PRINT DATE**
 70. **PRINT SIGNATURE**
 71. **PRINT NAME**
 72. **PRINT ADDRESS**
 73. **PRINT CITY**
 74. **PRINT STATE**
 75. **PRINT ZIP**
 76. **PRINT PHONE**
 77. **PRINT FAX**
 78. **PRINT E-MAIL**
 79. **PRINT DATE**
 80. **PRINT SIGNATURE**
 81. **PRINT NAME**
 82. **PRINT ADDRESS**
 83. **PRINT CITY**
 84. **PRINT STATE**
 85. **PRINT ZIP**
 86. **PRINT PHONE**
 87. **PRINT FAX**
 88. **PRINT E-MAIL**
 89. **PRINT DATE**
 90. **PRINT SIGNATURE**
 91. **PRINT NAME**
 92. **PRINT ADDRESS**
 93. **PRINT CITY**
 94. **PRINT STATE**
 95. **PRINT ZIP**
 96. **PRINT PHONE**
 97. **PRINT FAX**
 98. **PRINT E-MAIL**
 99. **PRINT DATE**
 100. **PRINT SIGNATURE**
 101. **PRINT NAME**
 102. **PRINT ADDRESS**
 103. **PRINT CITY**
 104. **PRINT STATE**
 105. **PRINT ZIP**
 106. **PRINT PHONE**
 107. **PRINT FAX**
 108. **PRINT E-MAIL**
 109. **PRINT DATE**
 110. **PRINT SIGNATURE**
 111. **PRINT NAME**
 112. **PRINT ADDRESS**
 113. **PRINT CITY**
 114. **PRINT STATE**
 115. **PRINT ZIP**
 116. **PRINT PHONE**
 117. **PRINT FAX**
 118. **PRINT E-MAIL**
 119. **PRINT DATE**
 120. **PRINT SIGNATURE**
 121. **PRINT NAME**
 122. **PRINT ADDRESS**
 123. **PRINT CITY**
 124. **PRINT STATE**
 125. **PRINT ZIP**
 126. **PRINT PHONE**
 127. **PRINT FAX**
 128. **PRINT E-MAIL**
 129. **PRINT DATE**
 130. **PRINT SIGNATURE**
 131. **PRINT NAME**
 132. **PRINT ADDRESS**
 133. **PRINT CITY**
 134. **PRINT STATE**
 135. **PRINT ZIP**
 136. **PRINT PHONE**
 137. **PRINT FAX**
 138. **PRINT E-MAIL**
 139. **PRINT DATE**
 140. **PRINT SIGNATURE**
 141. **PRINT NAME**
 142. **PRINT ADDRESS**
 143. **PRINT CITY**
 144. **PRINT STATE**
 145. **PRINT ZIP**
 146. **PRINT PHONE**
 147. **PRINT FAX**
 148. **PRINT E-MAIL**
 149. **PRINT DATE**
 150. **PRINT SIGNATURE**
 151. **PRINT NAME**
 152. **PRINT ADDRESS**
 153. **PRINT CITY**
 154. **PRINT STATE**
 155. **PRINT ZIP**
 156. **PRINT PHONE**
 157. **PRINT FAX**
 158. **PRINT E-MAIL**
 159. **PRINT DATE**
 160. **PRINT SIGNATURE**
 161. **PRINT NAME**
 162. **PRINT ADDRESS**
 163. **PRINT CITY**
 164. **PRINT STATE**
 165. **PRINT ZIP**
 166. **PRINT PHONE**
 167. **PRINT FAX**
 168. **PRINT E-MAIL**
 169. **PRINT DATE**
 170. **PRINT SIGNATURE**
 171. **PRINT NAME**
 172. **PRINT ADDRESS**
 173. **PRINT CITY**
 174. **PRINT STATE**
 175. **PRINT ZIP**
 176. **PRINT PHONE**
 177. **PRINT FAX**
 178. **PRINT E-MAIL**
 179. **PRINT DATE**
 180. **PRINT SIGNATURE**
 181. **PRINT NAME**
 182. **PRINT ADDRESS**
 183. **PRINT CITY**
 184. **PRINT STATE**
 185. **PRINT ZIP**
 186. **PRINT PHONE**
 187. **PRINT FAX**
 188. **PRINT E-MAIL**
 189. **PRINT DATE**
 190. **PRINT SIGNATURE**
 191. **PRINT NAME**
 192. **PRINT ADDRESS**
 193. **PRINT CITY**
 194. **PRINT STATE**
 195. **PRINT ZIP**
 196. **PRINT PHONE**
 197. **PRINT FAX**
 198. **PRINT E-MAIL**
 199. **PRINT DATE**
 200. **PRINT SIGNATURE**
 201. **PRINT NAME**
 202. **PRINT ADDRESS**
 203. **PRINT CITY**
 204. **PRINT STATE**
 205. **PRINT ZIP**
 206. **PRINT PHONE**
 207. **PRINT FAX**
 208. **PRINT E-MAIL**
 209. **PRINT DATE**
 210. **PRINT SIGNATURE**
 211. **PRINT NAME**
 212. **PRINT ADDRESS**
 213. **PRINT CITY**
 214. **PRINT STATE**
 215. **PRINT ZIP**
 216. **PRINT PHONE**
 217. **PRINT FAX**
 218. **PRINT E-MAIL**
 219. **PRINT DATE**
 220. **PRINT SIGNATURE**
 221. **PRINT NAME**
 222. **PRINT ADDRESS**
 223. **PRINT CITY**
 224. **PRINT STATE**
 225. **PRINT ZIP**
 226. **PRINT PHONE**
 227. **PRINT FAX**
 228. **PRINT E-MAIL**
 229. **PRINT DATE**
 230. **PRINT SIGNATURE**
 231. **PRINT NAME**
 232. **PRINT ADDRESS**
 233. **PRINT CITY**
 234. **PRINT STATE**
 235. **PRINT ZIP**
 236. **PRINT PHONE**
 237. **PRINT FAX**
 238. **PRINT E-MAIL**
 239. **PRINT DATE**
 240. **PRINT SIGNATURE**
 241. **PRINT NAME**
 242. **PRINT ADDRESS**
 243. **PRINT CITY**
 244.

[illegible]

com

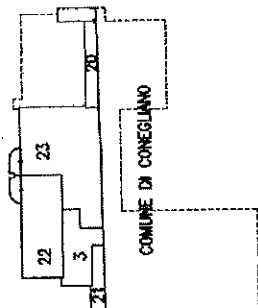
317



**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Tecnico Erariale di Treviso

LABORATO PLANNIMETRICO SAN VENEZIANO		Foglio 2	Numero 4528	Tipo mappa n. 96952	Pag. n. 3 di 4 del 29.03.2001
DEMONSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI					
scala 1: 500					



SECOND ONYX

Riservato all'Ufficio Tecnico Eni	L'operatore	IL TECNICO 1. IN 2. IN 3. IN 4. IN 5. IN 6. IN 7. IN 8. IN 9. IN 10. IN 11. IN 12. IN 13. IN 14. IN 15. IN 16. IN 17. IN 18. IN 19. IN 20. IN 21. IN 22. IN 23. IN 24. IN 25. IN 26. IN 27. IN 28. IN 29. IN 30. IN 31. IN 32. IN 33. IN 34. IN 35. IN 36. IN 37. IN 38. IN 39. IN 40. IN 41. IN 42. IN 43. IN 44. IN 45. IN 46. IN 47. IN 48. IN 49. IN 50. IN 51. IN 52. IN 53. IN 54. IN 55. IN 56. IN 57. IN 58. IN 59. IN 60. IN 61. IN 62. IN 63. IN 64. IN 65. IN 66. IN 67. IN 68. IN 69. IN 70. IN 71. IN 72. IN 73. IN 74. IN 75. IN 76. IN 77. IN 78. IN 79. IN 80. IN 81. IN 82. IN 83. IN 84. IN 85. IN 86. IN 87. IN 88. IN 89. IN 90. IN 91. IN 92. IN 93. IN 94. IN 95. IN 96. IN 97. IN 98. IN 99. IN 100. IN	Protocollo Sostituisci il presente mod. EP/2 prol. Annullo e sostituisci dal mod. EP/2 prol. Ultima paginella in più Data scadenza: 24/07/2001 - Data: 10/02/2003 - n. T33311 - Escludere Telefun Nota: Totale schede: 9 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Formato di stampa non utilizzabile
---	---------------------------	--	---



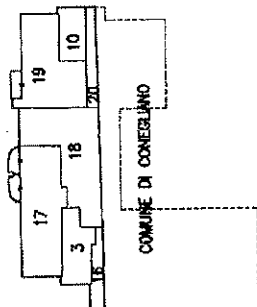
**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO...

LABORATOIO PLANIMETRICO		Pag. n. 2 di 4	
Comuni	Sezione	Foglio	Numero
SAN VENEDIZIO	A	2	1528
Tipo rogato n.		20.03.2001	
		96252	

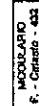
IMMATERIAZIONE GRAFICA DEI SUOI TERMINI ASSEGNATI

SCALA 1: 500



PIANO PRIMO

Ritornare all'Ufficio Tecnico Eni		L'operatore		IL TECNICO 	
--	--	--------------------	--	-----------------------	--

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

MODULARE
F. - Canale - 432

Ufficio Tecnico Erariale di

TRONTO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SAN VENDEMMIO		Sezione A	Foglio 2	Numero 1528	Tipologia 56252	del 20.03.2001
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. piano civico	Int.	DESCRIZIONE
1528	8	VIA RAFFAELLO		51		In corso di definizione - soppressa il sostituto del sub. 43 per definizione
1528	9	VIA RAFFAELLO				AREA URBANA, soppressa e sostituita dal sub. 39-40-41 per definizione
1528	10	VIA RAFFAELLO		51-51-1		BELVUE, n.ro socio comune di sub. 13-15-19-20-35-36-37-38 e Circ. di Campeggio 15/6/7/14/20/88
1528	11	VIA RAFFAELLO		51=		Sub.19-22-29-30-31-32 derivate dal sub. 6 per definizione
1528	12	VIA RAFFAELLO				APPARTAMENTO, derivate del sub.6 per definizione
1528	13	VIA RAFFAELLO				CORRE ESCLUSIVA del sub. 11 di n.ro 21 derivate del Sub.2 per definizione
1528	14	VIA RAFFAELLO				APPARTAMENTO, derivate del sub.6 per definizione
1528	15	VIA RAFFAELLO				CORRE ESCLUSIVA del sub. 13 di n.ro 28 derivate del Sub.2 per definizione
1528	16	VIA RAFFAELLO				APPARTAMENTO, derivate del sub.6 per definizione
1528	17	VIA RAFFAELLO				APPARTAMENTO, derivate dal sub.6 per definizione
1528	18	VIA RAFFAELLO				APPARTAMENTO, derivate dal sub.6 per definizione
1528	19	VIA RAFFAELLO				APPARTAMENTO, derivate dal sub.6 per definizione

Protocollo
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.
Data presentazione: 24/07/2001 - Data: 10/02/2002 - n. T355411 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 9 - Numero di acquisizione: 10210297 - Numero di acquisizione: 10210297 - Numero di acquisizione: 10210297

IL TECNICO
10 LUG 2002
COLE

L'operatore

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

MODULARE
F. - Canale - 432

Ufficio Tecnico Erariale di

TRONTO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SAN VENDEMMIO		Sezione A		Foglio 2		Numero 1528		Tipo mappa 56252		del 20.03.2001	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. piano civico	Int.	DESCRIZIONE					
1528	20	VIA RAFFAELLO		1-2		per definizione					
1528	21	VIA RAFFAELLO		2		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					
1528	22	VIA RAFFAELLO		2		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					
1528	23	VIA RAFFAELLO		2		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					
1528	24	VIA RAFFAELLO		51		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					
1528	25	VIA RAFFAELLO		51		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					
1528	26	VIA RAFFAELLO		51		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					
1528	27	VIA RAFFAELLO		51		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					
1528	28	VIA RAFFAELLO		51		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					
1528	29	VIA RAFFAELLO		51		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					
1528	30	VIA RAFFAELLO		51		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					
1528	31	VIA RAFFAELLO		51		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					
1528	32	VIA RAFFAELLO		51		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					
1528	33	VIA RAFFAELLO		51		APPARTAMENTO, derivato dal sub.5 per definizione					

Protocollo
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.
Data presentazione: 24/07/2001 - Data: 10/02/2002 - n. T355411 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 9 - Numero di acquisizione: 10210297 - Numero di acquisizione: 10210297 - Numero di acquisizione: 10210297

IL TECNICO
10 LUG 2002
COLE

L'operatore

MODULARIO
L. - C/MAJAO - 4532

 **MINISTERO DELLE FINANZE**
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

TRAVEL

Ufficio Tecnico Erariale di

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Page 7 of 11

[illegible][illegible]

Riservato all'Ufficio Tecnico Erario

L'operatore

IL TECNICO

10 THE A.P.C. NO. 10

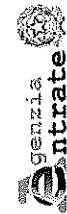
Protocollo

**Sostegno
in denaro in un
momento
cruciale**

Data: 24/07/2001 - Data: 10/02/2025 - n. T355411 - Richiedente: Telecom
 Richiedente: Telecom

del 9 - F. 881010 di 304 (11/10/00) - Formato stampato: A4 (210x297) - Formato di scuola non utilizzabile

1



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025
Ora: 15:15:10
Numero Pratica: T306568/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025
Dati identificativi: Comune di **CONEGLIANO (C957) (TV)**
Foglio **35** Particella **2084**
Classamento:

Particella con destinazione: **AREA**
Superficie: **220 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/04/2019 Pratica n. TV0044098** in atti dal 19/04/2019 BIC 2019 (n. 1973.1/2019)
Annotazioni: **SEDE STRADALE**

> **Dati identificativi**
Comune di **CONEGLIANO (C957) (TV)**
Foglio **35** Particella **2084**
Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

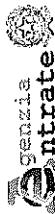
FRAZIONAMENTO del 01/02/2001 Pratica n. 45876 in atti dal 01/02/2001 (n. 651.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA**
Superficie: **220 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/04/2019 Pratica n. TV0044098 in atti dal 19/04/2019 BIC 2019 (n. 1973.1/2019)
Annotazioni: **SEDE STRADALE**

Visura telematica



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025
Ora: 15:16:12
Numero Pratica: T307391/2025
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025
Dati identificativi: Comune di **CONEGLIANO (C957) (TV)**
Foglio **35** Particella **2085**
Classamento:

Particella con destinazione: **AREA**
Superficie: **88 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: **VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/04/2019 Pratica n. TV0044098** in atti dal 19/04/2019 BIC 2019 (n. 1973.1/2019)

> **Dati identificativi**
Comune di **CONEGLIANO (C957) (TV)**
Foglio **35** Particella **2085**
Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

FRAZIONAMENTO del 01/02/2001 Pratica n. 45876 in atti dal 01/02/2001 (n. 651.1/2001)
Annotazione di immobile: **SR**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA**
Superficie: **88 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/04/2019 Pratica n. TV0044098 in atti dal 19/04/2019 BIC 2019 (n. 1973.1/2019)

Visura telematica

0555

Repertorio n. 101.486 Raccolla n. 26.035

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventidue febbraio duemilasei (22/02/2006).

In Conegliano, nel mio studio posto al civico n. 10 di via I. Pitroni.

Avanti a me dottor GIUSEPPE FERRETTO, Notaio in Conegliano, iscritto

nel ruolo del Distretto Notarile di Treviso, sono comparse le signore:

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - cede e vende

che accetta ed acquista, quale bene personale, le porzioni im-

mobiliari (appartamento al piano terra con corte esclusiva, nonchè autori-

messa al piano primo sottostada) facenti parte del fabbricato condominiale

denominato "CONDOMINIO SYRIA", edificato parzialmente in Comune di

Conegliano (TV), via Legnano e parzialmente in Comune di San Vendemia-

no (TV), via Raffaello, e precisamente:

Catasto dei Fabbricati:

Comune di: Conegliano

Sezione E / Foglio 7 (sette):

0556

Mapp. 2086 sub. 19 (diciannove), via Legnano, piano T., Cat. A/2, Cl. 2,

cons.vani 3,5, (sup.cat. mq. 59), R.C. € 352,48;

Mapp. 2086 sub. 20 (venti), via Legnano, corte esclusiva del sub.19 di

mq.55, (mappale graffiato con il precedente);

Mapp. 2086 sub. 29 (ventinove), via Legnano, piano S1, Cat. C/6, Cl. 7,

cons.mq. 13, (sup.cat. mq. 16), R.C. € 72,31.

Catasto dei Fabbricati:

Comune di: San Vendemiano

Sezione A / Foglio 2 (due):

Mapp. 1528 sub. 15 (quindici), via Raffaello, piano T., Cat. A/2, Cl. 2,

cons.vani 0,5, (sup.cat. mq. 5), R.C. € 49,06.

Con diritto alle rispettive proporzionali quote di proprietà sulle parti ed

impianti comuni dell'edificio e sull'area coperta e scoperta di pertinenza, e

su quanto altro previsto dall'art.1117 del Codice Civile, in quanto sussistenti,

nonchè su quanto indicato nell'elaborato planimetrico per la dimostrazione

della suddivisione in subaltri che è stato a suo tempo presentato al Catasto

dei Fabbricati per l'accatastamento dell'intero edificio al quale le porzioni in

oggetto appartengono.

Confinate l'intero edificio:

con i Mapp. 36, 1007, 2084, 2085, al Foglio 35 del Comune di Conegliano; =

con i Mapp. 1186, 1309, 469, al Foglio 2 del Comune di San Vendemiano; =

il tutto salvo altri o varianti.

Nonchè:

la quota di 1/13 (un tredicesimo);

dell'area urbana pertinenziale così distinta al Catasto dei Fabbricati del Co-

0557

nume di Conegliano, stessi Sezione e Foglio: _____

Mapp.2086 sub.9 (nove), via Legnano, piano T - area urbana di mq.99. _____

Ed inoltre: _____

la quota di 1/10 (un decimo): _____

dell'area urbana ad uso strada e rampa di accesso così distinta al Catasto Ter-

reni del Comune di Conegliano, al Foglio 35 - trentacinque - (ex Sez. E/F.g.7): _____

Mapp.2084 Ente Urbano di Ha. 0.02.20 (area due e centiare venti). _____

Mapp.2085 Ente Urbano di Ha. 0.00.88 (centiare ottantotto). _____

ART.2 - Agli effetti catastali ed a tutti gli effetti la parte venditrice dichiara

che quanto oggi venduto è ad essa pervenuto in forza dell'atto di compraven-

dita in data 13 giugno 2001, n. 77.924 di mio Repertorio, registrato a Cone-

gliano in data 2 luglio 2001, al n. 1404, Serie LV, trascritto presso l'Ufficio

del Territorio - Servizio di Pubblicità immobiliare di Treviso in data 11 lu-

glio 2001, al n. 27755/19718. _____

ART.3 - Avviene la compravendita con riguardo allo stato e grado attuale di:

quanto oggi venduto considerati gli immobili a corpo e non a misura, con o-

gni annesso, infisso e pertinenza, con ogni azione, ragione e servitù attiva e

passiva inerente, apparente e non, anche se non risultante dai pubblici regi-

stri o dai titoli di provenienza, ed in particolare con quelle venutesi a creare a

seguito del frazionamento dell'intero edificio e stabilite e poste in essere dal-

la Legge e dal regolamento di condominio a carico di ciascun condominio,

nonchè con le servitù di passaggio e transito richiamate agli art.2 e 3 del sud-

detto atto di provenienza in data 13 giugno 2001, n. 77.924 di mio Rep, atto

al quale le parti fanno espresso rinvio, con ogni conseguente effetto di Legge;

con l'immediato trasferimento nella parte acquirente del possesso, con ogni

0558

utile e peso relativo. _____

Per il funzionamento del condominio le parti fanno espresso riferimento al

relativo regolamento di condominio ed alle annesse tabelle millesimali di

comproprietà e ripartizione spese, che trovano allegato sotto la lettera A) al-

l'atto in data 16 maggio 2001, al n. 77.437 di mio Repertorio, registrato a

Conegliano in data 5 giugno 2001, al n. 1186, Serie LV. _____

ART.4 - Garantisce la parte venditrice la piena e legittima proprietà di quan-

to oggi venduto e la libertà del medesimo da ogni vincolo, onere o ipoteca,

volendo, in caso contrario, risponderne come per Legge, ad eccezione di

quanto in appresso precisato. _____

La parte venditrice precisa e la parte acquirente prende atto, con ogni conse-

guente effetto di Legge, che gli immobili in oggetto sono gravati della

iscrizione ipotecaria accesa presso l'Ufficio del Territorio - Servizio di Pub-

blicità immobiliare di Treviso in data 12 luglio 2001, al n. 27974/4881, a

favore della "Cassamarca Cassa di Risparmio della Marca Trevigiana

S.p.A.", con sede in Treviso (TV), relativamente alla quale è stato rilasciato

l'assenso alla cancellazione di formalità ipotecaria di cui all'atto da me Nota-

rio autenticato nella firma in data odierna al n. 101.485 di rep. e

n. 26.034 di racc, in corso di registrazione perchè nei termini: _____

formalità che la parte venditrice medesima si impegna a cancellare, a totali

proprie cure e spese, quanto prima possibile, volendo in caso contrario ri-

spondere come per Legge. _____

ART.5 - Ai sensi del Testo Unico delle disposizioni legislative e regola-

mentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 come inte-

grato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n.301, la parte venditrice,

0559

dichiaro:

che il fabbricato sopra citato è stato edificato in forza:

- della concessione edilizia rilasciata dal Comune di San Vendemiano in data

8 novembre 1999, n. 48/38, Prot.n. 99/8325;

- della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Conegliano in data 11

novembre 1999, pratica n. 159/99, Prot.n. 13108/EP, nonché variante in data

13 aprile 2001, Prot.n. 50675 e variante in corso d'opera in data 7 maggio

2001, Prot.n. 21561 (del 10 maggio 2001);

- che sono stati rilasciati dal Comune di Conegliano i seguenti certificati di

abitabilità:

n. 39, pratica n. 159/99, Prot.n. 21608/EP con decorrenza 10 maggio 2001; ==

n. 53, pratica n. 159/99, Prot.n. 27663/EP con decorrenza 15 giugno 2001; ==

- che è stato rilasciato dal Comune di San Vendemiano il permesso di abita-

bilità n. 48 in data 18 giugno 2001 con n. 48/38 dell'8 novembre 1999; ==

- che a tutt'oggi i lavori eseguiti sono conformi ai progetti a suo tempo ap-

provati e non sono state eseguite altre opere, ovvero mutamenti di destina-

zione d'uso, tali da richiedere licenze edilizie, concessioni ad edificare, con-

cessioni in sanatoria o permessi di costruire, ai sensi della vigente normativa

urbanistica;

- che non è stato preso alcun provvedimento sanzionatorio ai sensi dell' art.

41 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, di cui alle Leggi 6 agosto 1967, n.

765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

- che, ai sensi dell'art. 30 del suddetto Testo Unico (già art. 18 della Legge

28 febbraio 1985 n. 47), l'area pertinenziale al fabbricato di cui trattasi è

inferiore a mq. 5.000.

0553

ART. 6 - La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza delle vigenti di-

sposizioni sull'antiterroismo.

ART. 7 - Il prezzo viene dichiarato e confermato nella somma di Euro

125.000,00 (centoventicinquemila virgola zero zero), che la parte vendit-

rice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rila-

scia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipo-

teca legale.

Ai sensi dell' art. 1 comma 497 Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Legge Fi-

nanziaria 2006), la parte acquirente fa a me Notaio apposita richiesta af-

finché la base imponibile del presente atto, ai fini delle imposte di registro, i-

poterarie e catastali sia costituita dal valore degli immobili determinato ai

sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del T.U. 131/1986 indipendentemente dal sud-

detto corrispettivo pattuito e quindi su un valore catastale pari ad Euro

54.729,68 (cinquantaquattromilasettecentoventinove virgola sessantotto)

trattandosi di compravendita tra persone fisiche che non agiscono nell'eser-

cizio di attività commerciali, artistiche o professionali e per immobili ad uso

abitativo e relative pertinenze come pure conferma per quanto di sua compe-

tenza l'odierna parte venditrice.

ART. 8 - Spese e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono assunte

dalle parti a norma di legge.

La parte venditrice e la parte acquirente, ciascuna per quanto di propria spes-

tanza, in tema di agevolazioni per acquisto di c.d. "prima casa" di cui alla

Legge 28 dicembre 1995, n. 549, art. 3 - comma 131, dichiarano quanto se-

gue.

2- che la parte venditrice non agisce nell'esercizio di impresa, arte o pro-

0361

fessione;

b- che gli immobili di cui trattasi non hanno caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969;

c- che la parte acquirente non è titolare esclusiva od in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove sono situati gli immobili in oggetto;

d- che l'acquisto avviene nel Comune di residenza della parte acquirente;

e- che la parte acquirente non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa parte acquirente o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla Legge sulla c.d. "prima casa";

f- che la parte acquirente è a conoscenza della decadenza dai benefici fiscali con conseguente applicazione di sovrattasse e sanzioni, qualora abbia a trasferire, a titolo oneroso o gratuito, quanto oggi acquistato, prima del decorso di cinque anni dalla data del presente atto; salvo il riacquisto di altra abitazione principale entro un anno dalla data della eventuale alienazione.

La parte acquirente richiede pertanto l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui alla Legge sulla c.d. "prima casa" (applicazione dell'imposta di Registro nella misura del 3% - tre per cento e quelle ipotecarie e catastali in misura fissa).

ART. 9
dichiara
no di essere entrambe di stato civile libero.

0562

Richiesto io Notaio ho ricevuto l'atto presente del quale ho dato lettura alle signore parenti che lo riconoscono in tutto conforme alla loro volontà e lo approvano e sottoscrivono con me Notaio.

E' dattiloscritto tutto da persona di mia fiducia su di due fogli, per sette intere facciate e fin qui della ottava.

[Handwritten signature]



(TV)
Trascritto il 17 MARZO 1969 N. 1444
Fond. ed. N. 1444
Sup. 109%



Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO

IL DELEGATO DAL CONSERVATORE CAPO

CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma digitale rilasciato da ARUBA S.p.A., riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio (D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A). La presente copia informatica è composta di n. 9 (nove) pagine complessive.

A richiesta si spedisce in esenzione da bollo per consulenza tecnica giudiziaria.

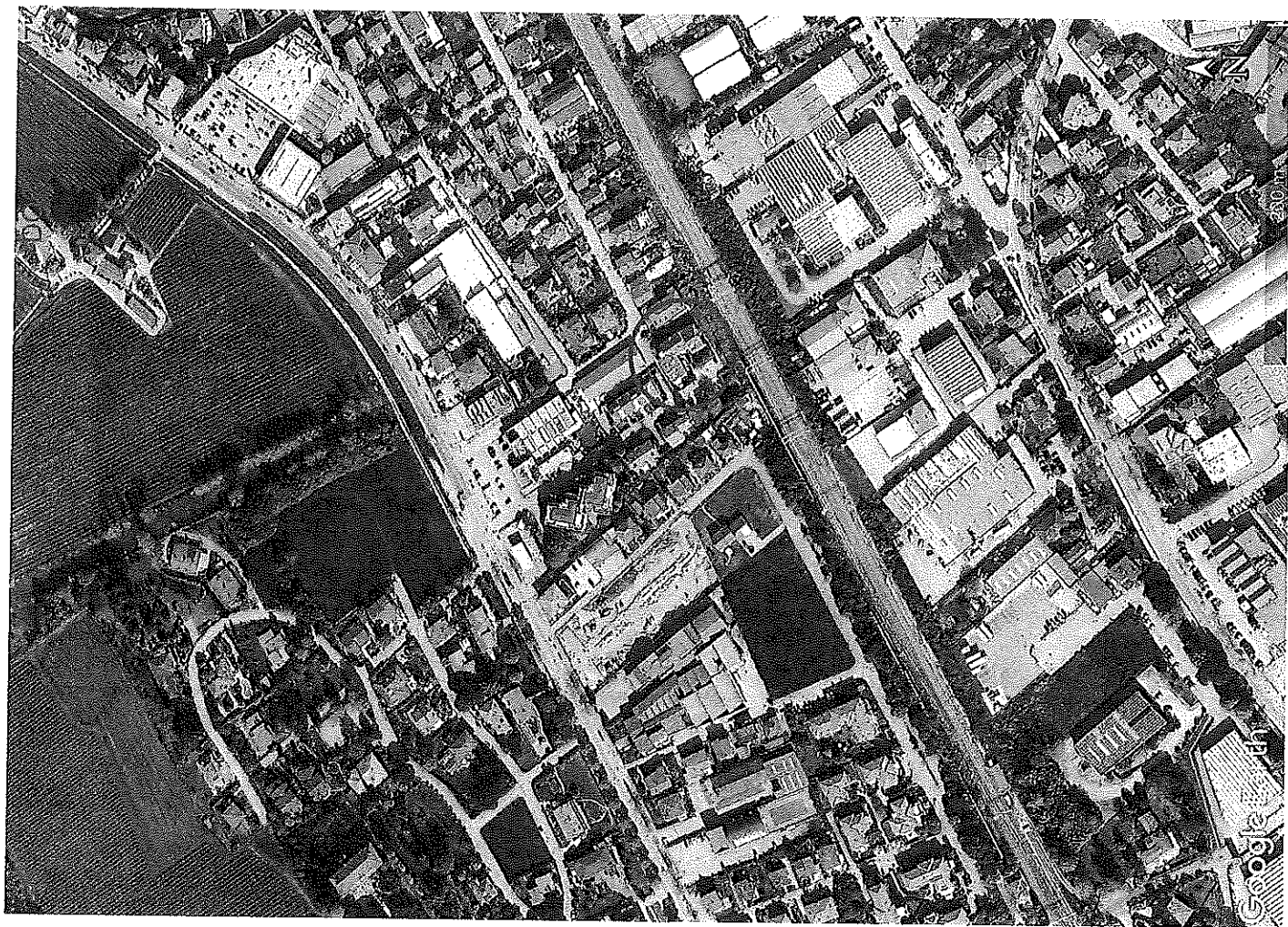
f.to: Il delegato dal Conservatore Capo

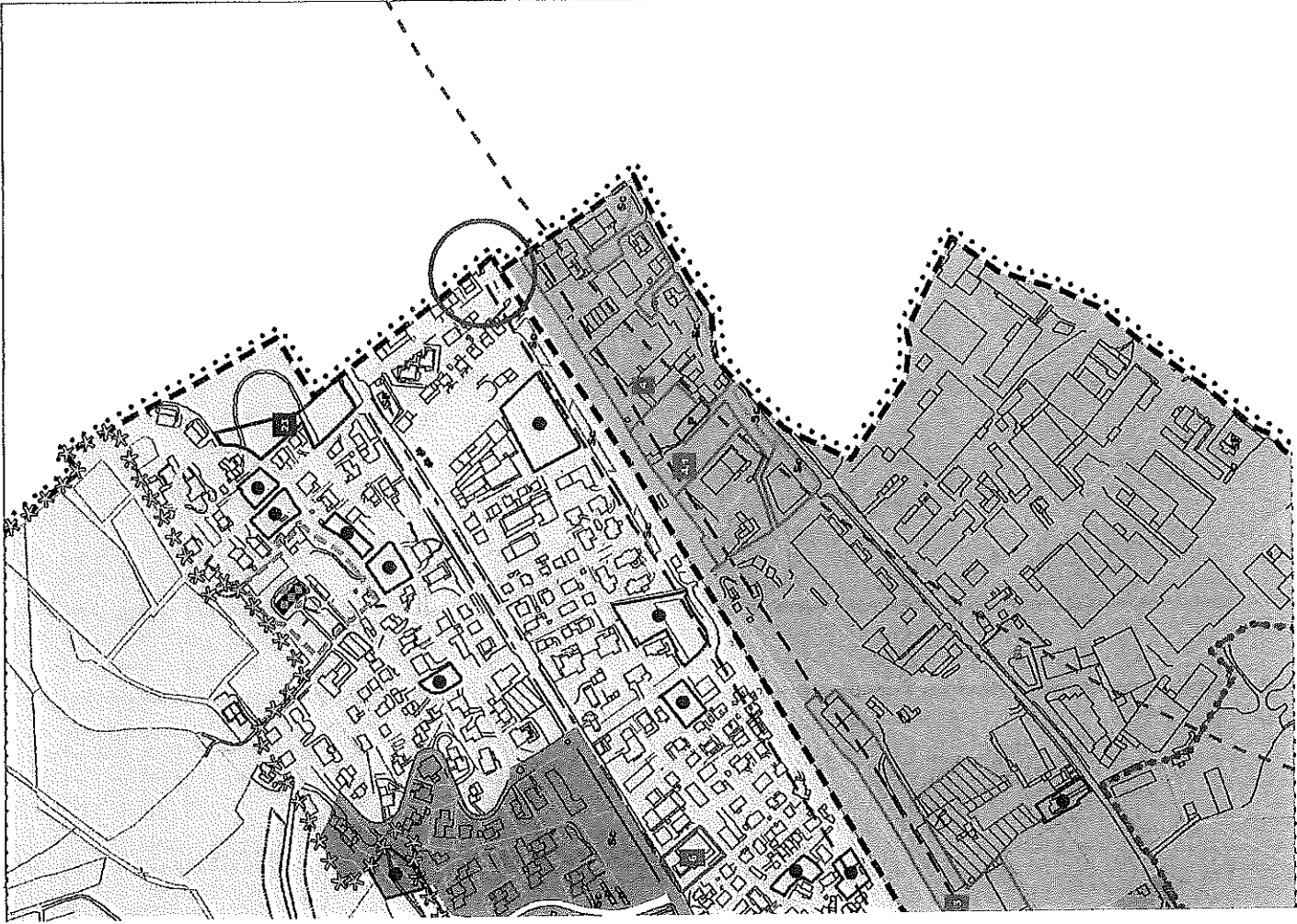
Laura Rizzi
17.02.2025
15:13:21
GMT+02:00

bolletta nr 376 dd. 17 FEB 2025

per € 37,50

(Regolamento n. 265/2012 - artt. 8, 11)





DOCUMENTO "8"

Comune di Conegliano

Provincia di Treviso

2° P.I.

2024/2028

Elaborato

Scala

1:5.000

1

1

1

CARTA D'USO DEL SUOLO ZONA SUD

Adozione |
Approvazione |

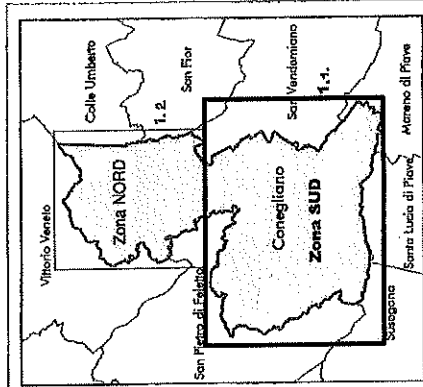
Progettista
Arch. Silvano De Nardi

Assessore all'urbanistica
Claudio Toppan

Struttura di missione
3° Settore - Governo del Territorio
Dott. Giovanni Tel - dirigente

Servizio Pianificazione del Territorio
Ufficio Urbanistica
Ing. Vincenzo Calascione
Arch. Alessia Bufarale
Urb. Linda Steffan
Urb. Alessandra Del Bianco
Dott.ssa Giovanna Soravia

Servizi Informatici territoriali
Arch. Alessandro Della Libera



Sindaco
Ing. Fabio Chies

Segretario Generale
Dott.ssa Martina Pol

Settembre 2024

COMUNE DI SAN VENDEMIANO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale
Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi
Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

2.1 - Zonizzazione funzionale
scala 1:5.000

parte Ovest

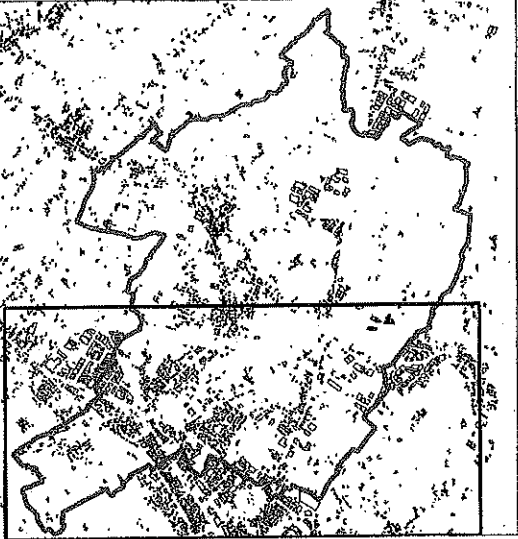
PI Variante n. 09 Adozione con DCC n. 26 del 07.08.2020
Variante n. 10 Adozione con DCC n. 12 del 30.04.2021
Adozione con DCC n. 38 del 19.12.2023

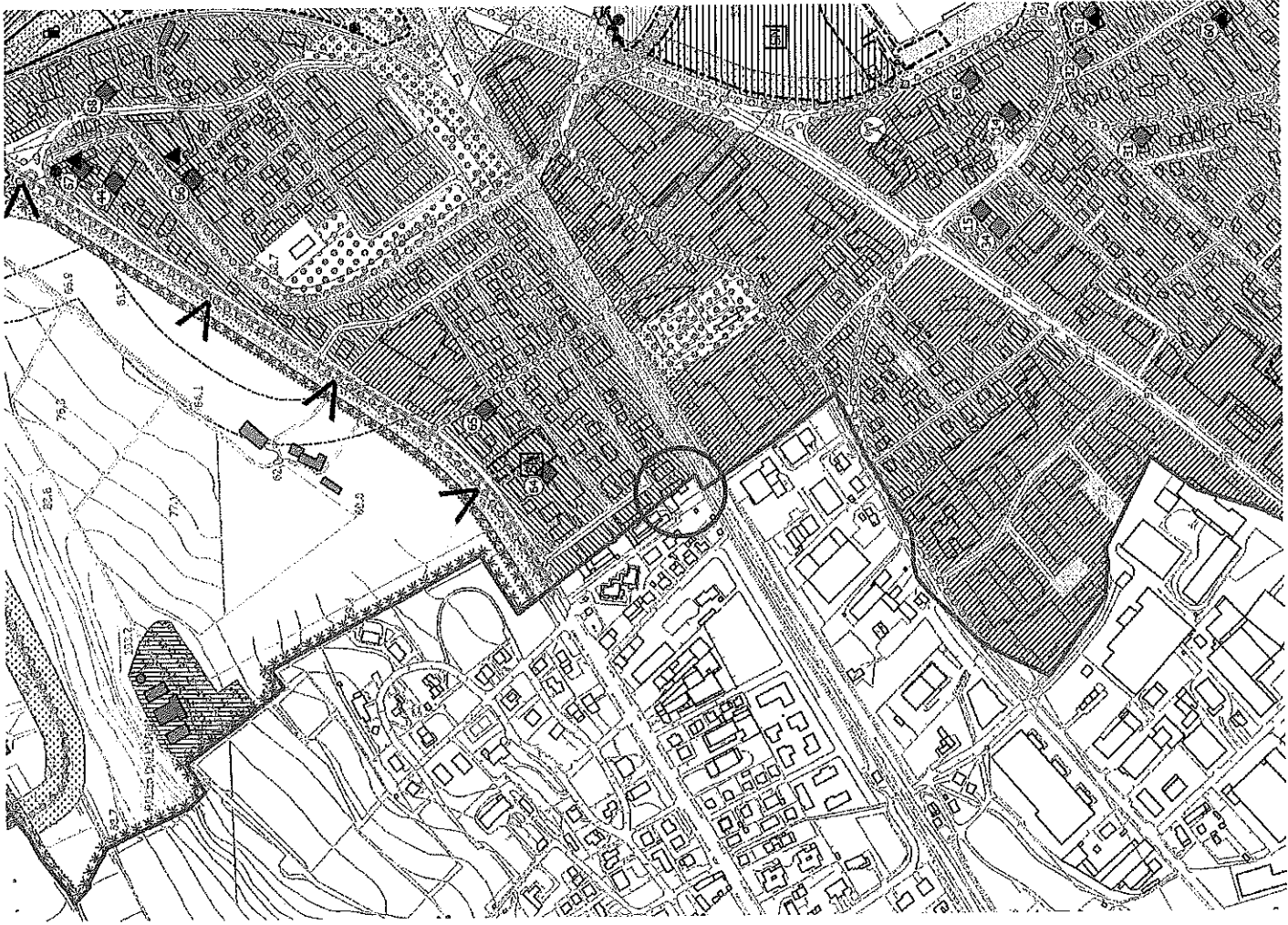
Approvazione con DCC n. 35 del 27.11.2020
Approvazione con DCC n. 37 del 29.11.2021
Approvazione con DCC n. 18 del 30.07.2024

PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo
con
Alessia Rosin

COMUNE DI SAN VENDEMIANO
SINDACO
Guido Dussin
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Romina Cettolin
SETTORE URBANISTICA
Grazia Palù
SEGRETARIO COMUNALE
Carmella Cipullo

luglio 2024





LEGENDA	
	Confini comunali
Zonizzazione funzionale	
	ZTO A - zone di centro storico (art. 49)
	ZTO A1 - zone di interesse storico - ambientale (art. 50)
	ZTO B - zone residenziali consolidate di ristrutturazione (art. 51)
	ZTO B1 - zone residenziali di completamento (art. 51)
	ZTO C - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi (art. 52)
	ZTO D - zone per insediamenti produttivi (art. 53)
	ZTO Dc - zone per insediamenti produttivo - commerciali (art. 54)
	E - territorio agricolo (art. 56)
	Er - territorio agricolo caratterizzato da un elevato frazionamento fondiario (art. 53)
	Ep - sottozona agricola di ammortizzazione e transizione (art. 57)
	ES - territorio agricolo da riqualificare e riconvertire (art. 58)
	ZTO Fa - Fa-p - aree per l'istruzione - privata (art. 62)
	ZTO Fb - aree per attrezzature di interesse comune (art. 63)
	ZTO Fo - Fo-p - aree a verde, attrezzature a parco, per il gioco e lo sport - privato (art. 64)
	ZTO Fd - aree a parcheggio (art. 65)
	ZTO Fe - V - P - Parcheggio Viabilità Piazza
	ZTO Fe - aree per attrezzature tecnologiche e per impianti di interesse pubblico e generale (art. 66)
	Zone agricole ineditabili di filtro ai sensi dell'art. 43 comma 1 lettera c) LR 11/2004 (art. 56)
	Perimetro di piano urbanistico attuativo (art. 26)
	Perimetro di progettazione unitaria (art. 27)
	Lotto edificabile (art. 27) Scheda norma (art. 71)
	Lotto edificabile - atterraggio Credito Edilizio (art. 27)
	Area a verde privato (art. 46)
	Area periferiale vincolata (art. 48)
Rete ecologica locale	
	Area nucleo (core area) (art. 39)
	Area di connessione naturalistica (Buffer zone) (art. 41)
	Area di connessione naturalistica (Completamento del nucleo) (art. 40)
	Corridoio ecologico principale (art. 42)
	Corridoio ecologico secondario (art. 42)
	Siepi e filari (art. 44)
	Percorsi ciclo/pedonali e itinerari ambientali (art. 69)
	Strade panoramiche (art. 69)

	Viabilità di progetto (art. 68)
	Accessi viabilistici (art. 68)
	Intersezioni da attrezzare (art. 68)
Indicazioni puntuali	
	Attività produttive in zona impropria da bloccare/trasferire (art. 55)
	Edificio in conflitto (art. 77)
	Annessioni non funzionali e relativo n° di scheda (art. 60)
	Attività produttiva in zona impropria e relativo n° di scheda (art. 56)
	Edifici di interesse storico testimoniale e relativo grado di protezione (art. 34)
	Immobile assoggettato a credito edilizio (art. 73)
	Aree per la distribuzione dei carburanti (art. 70)
	Aree di degrado (art. 48)
	Altri elementi generatori di veicolo
	Impianti comunicazione elettronica ad uso pubblico (art. 24)
	Impianti di depurazione (art. 17)
Vincoli culturali e paesaggistici	
	Aree di notevole interesse pubblico DLgs 42/2004 art. 136 (art. 9)
	Aree di tutela paesaggistica - DLgs 42/2004 art. 142 - corsi d'acqua (art. 16)
	F - Area fluviale
	P1 - Pericolosità idraulica moderata
	P2 - Pericolosità idraulica media
	P3 a - Pericolosità idraulica elevata
	P3 b - Pericolosità idraulica elevata
	Zone di Attenzione
Rispetti e tutele	
	Zone di tutela corsi d'acqua (100 mt) LR 11/2004 - art. 41 (art. 14)
	Fascia di rispetto idraulico (art. 13)
	Fascia di rispetto depuratore (art. 17)
	Fascia di rispetto stradale (art. 19)
	Fascia di rispetto ferroviario (art. 20)
	Fascia di rispetto elettrodotto (art. 21)
	Fascia di rispetto gasdotto (art. 22)
	Fascia di rispetto cimiteriale (art. 23)
	Delimitazione dei centri abitati DPR 495/1992 (art. 67)

CITTÀ DI CONEGLIANO

[C.A.P. n. 31015]

13108 EP

PROVINCIA DI TREVISO

PRATICA N. 159 / 99

CONCESSIONE EDILIZIA

**PER CONCESSIONE EDILIZIA
INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE**

FOR THE
UNITED
NATIONS
CONFERENCE
ON
DISARMAMENT

[illegible]

(C.R. 00038/7049), protocollata da questo Ufficio il 22/03/79 al n. 13108, con cui viene richiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE in VIA LEGNANO sull'area distinta al Catasto Terreni, come segue:

Foglio n. 35, Mappale 581, Foglio 35, Mappale 585, Foglio Mappale , Foglio , Mappale , Foglio , Mappale

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda, nonchè

SEWIRTO il parere del Settore LL.PP. in data 29/03/99 con particolare riferimento all'allacciamento alla fognatura comunale;

VISTO il parere del responsabile dell'U.I.S. in data 20/04/99;
PRESO ATTO delle motivate proposte del responsabile del
cedimento;

VISTO l'art. 4 legge 4 dicembre 1993, n. 493 (articolo 4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493 e sostituito dall'articolo 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, modificato dall'articolo 11 del decreto legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 1997, n. 135).

SENTITO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso
il 111 del 05/05/99 e n. 0 del / /;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del

VISTO il nulla osta della Commissione Edilizia Integrata per i BB.AA. in data / /, nel caso di interventi su terreni vincolati. Effratto salvo il potere di annullamento, nel termine di 60 giorni, da parte del Ministro per il Beni Culturali ed Ambientali, della Legge 08.08.1985, n. 431;

VISTO il parere della Soprintendenza ai Beni Architettonici in data / /, nel caso di immobili vincolati;



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO



8907 VISTA l'autorizzazione forestale per interventi nei terreni
e vincolo idrogeologico rilasciata in data //;

ARTESO che il richiedente è proprietario dell'area o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

le leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, nonché la Legge Regionale in materia n. 61 del 29.01.1985 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 79 dello Statuto della Città di Conegliano, approvato con delibera di C.C. n. 101-767 del 21.05.1984, n. 107-820 del 31.10.1994;

DISPENSE

RECEIVED 1 - AUGUST DELTA CONCRETE

), (c.f.), (c.f.) E' RILASCIATA LA CONCESSIONE EDILIZIA alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per intervento di COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE in VIA LEGNANO Secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto. Sono fissata le seguenti modalità e prescrizioni:

PARERE DEL TECNICO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO "FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI": - I LOCALI DI SOTTOVOTO DOVRANNO AVERE LE CARATTERISTICHE TECNICHE CONFORMI ALL'ART.30.C DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G." PARERE UFF. SANITARIO "FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: INDICARE L'ALTEZZA DEL PIANO SOTTOVOTO IN SEZIONE; I GARAGES DEVONO AVERE AERAZIONE NATURALE PERMANENTE; I BAGNI CIECHI DEVONO AVERE ASPIRAZIONE FORZATA; LE CUCINE INFERIORI A 9,00 MQ SONO DA CONSIDERARSI LOCALI COTTURA; ADEGUARE LA SUPERFICIE AEROLUIMINANTE (MIN. 1/8) NEI VANI USO CAMERA DEGLI ALL. 4 - 8 - 9 E 14, NELL'USO SOGGIORNO DELL'ALL. 3; PREVEDERE OPERE DI TUTELA DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO SOPRAVUTTO PER GLI APPARTAMENTI PROSSIMI ALLA LINEA FERROVIARIA (L. 447/95 E LIMITI DI CUI AL DPCM 14/11/97)" PARERE COMMISSIONE EDILIZIA "FAVOREVOLE, SALVO NULLA-OSPA FFSS E PARERE FAVOREVOLE DEL COMUNE DI SAN VENDEMIANO PER LA SCALE DI IMMOBILE RICADANTE NEL TERRITORIO DI QUEL COMUNE. LE SCALE (O MEGLIO, I VANO SCALA) DOVRANNO ESSERE INTONACATI ED UNIFORMATI CON LA RESTANTE PARTE



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

FABBRICATO." PARERE VIGILI UREANI PARERE LAVORI
PUBBLICI : SCHEMA SMALTIMENTO REFLUI "FAVOREVOLE "

ARTICOLO 2 - CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a titolo di oneri di urbanizzazione è stato determinato nella misura di L. 38592844 (Euro 19931,44), quello per il costo di costruzione in L. 43828284 (Euro 2235,37), e quello per lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e per la sistemazione dei luoghi in L. 0 (Euro 0,00) a norma delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 579, 579/A, 579/B del 28.11.1986 e successive modifiche ed integrazioni ed in conformità al prospetto predisposto d'ufficio.

ARTICOLO 3 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

antecedenti I lavori debbono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

ARTICOLO 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i Regolamenti locali in vigore.

Il Concessionario, per quanto previsto all'ultimo comma dell'art. 15 della citata legge n. 19, onde ottenere dalle aziende erogatrici di pubblici servizi energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento, telefono, ecc., l'esecuzione delle opere, dovrà rendere noti a tali aziende, nelle forme di rito, gli estremi della concessione. Sono fissate, inoltre, le seguenti prescrizioni:

a) dovranno essere fatti salvi e rispettati i diritti di terzi;

b) chi costruisce non dovrà mai ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti al cantiere e dovrà osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;

c) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

d) per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel medesimo stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione vanisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

e) se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve contemporaneamente darne avviso alle imprese proprietarie nonchè all'Ufficio Tecnico Comunale, per i provvedimenti del caso;



CITTÀ DI CONEGLIANO

(CAP. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

l'Amministrazione Comunale si riserva l'applicazione di tasse speciali o di eventuali canoni che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;

g) dovranno venire osservati gli adempimenti previsti: dalla legge 05.11.1971 n. 1086 concernente le norme per la disciplina delle opere di congelamento in c.s. normale e precompresso ed a struttura metallica; dal D.M. 01.12.1975 recante "Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione"; dalla legge 09.01.1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e relativi regolamenti di attuazione; le disposizioni del D.M. 16.02.1982 relative alle attività soggette al controllo e prevenzione incendi; dalla Legge 615 del 13.07.1986 e successive integrazioni relative alla prevenzione dell'inquinamento atmosferico; dalla legge 05.03.1990 n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti".

h) prima di dare inizio agli scavi ed ai lavori di costruzione dovrà essere chiesta agli Enti esercenti pubblici servizi (E.N.E. e S.I.P., ASCO PIAVE, Azienda Acquedotto, ecc.) ogni autorizzazione per conoscere se detti Enti possiedono sulle strade o sulle aree interessate dai lavori: cavi elettrici o telefonici sotterranei; tubazioni per trasporto gas, acqua, ecc. ed inoltre dovranno essere accordate con tali Enti le modalità di esecuzione di allacciamento ai loro servizi;

i) prima di dare inizio ai lavori di costruzione dovrà venire richiesta per iscritto, a cura del concessionario e del costruttore, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello del fabbricato e dovrà venire tempestivamente data comunicazione del giorno di inizio degli stessi;

l) il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

m) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di mq. 2 di superficie con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria, Progettista, Direttore dei Lavori, Estremi della presente concessione.

n) E' fatto obbligo al concessionario di depositare presso il competente Ufficio Comunale prima dell'inizio lavori, la documentazione relativa a:

- progetto e relazione dell'isolamento del fabbricato giusta Legge n. 10 del 09.01.1991 e relativi regolamenti di attuazione 28.06.1977 n. 1052;

- parere favorevole sul progetto rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco, per le attività soggette al controllo prevenzione incendi previsti dal D.M. 16.02.1982;
- parere favorevole rilasciato dal Consorzio Bim Piave dal quale risulta l'ubicazione dei contatori del gas metano ed il



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

Staccato di massima delle tubazioni del gas dopo il contatore. Dette tubazioni dovranno essere previste in linea di massima in posizione non visibile dal lato esterno del fabbricato;

- eventuale nulla-osta della Regione Veneto - Servizio Forestale nel caso di immobile vincolato ai sensi della legge 3267 del 30.12.1923;
- eventuale autorizzazione Comunale, nel caso di immobili vincolati ai sensi della L. 1487/1939. Per l'efficacia del provvedimento di autorizzazione, dovranno essere trascorsi 60 giorni dalla intervenuta comunicazione alla competente Soprintendenza ai monumenti come previsto dalla L. 431 del 1985.

- eventuale nulla-osta della competente Soprintendenza, nel caso di immobili vincolati ai sensi della L. 1089/1939.
- o) Visto il D.M. 14.05.1982, che ha dichiarato il territorio comunale sismico, ai sensi e per gli effetti della legge 02.02.1974, n. 64, è fatto obbligo al concessionario di osservare le prescrizioni tutte contenute nella legge anzi detta;
- p) E' fatto obbligo, ai sensi della legge n. 10 del 9 gennaio 1991 del 30.04.1976, di depositare all'Ufficio Urbanistica del Comune la relazione tecnica dell'impianto termico, prima che vengano iniziati i lavori di costruzione dell'impianto stesso.
- q) E' vietato l'uso di gru che possano costituire pericolo per i passanti. Le manovre di carico, di sollevamento e di trasporto devono essere eseguite in ottemperanza alle norme di sicurezza vigenti ed in particolare al D.P.R. n. 303 del 1956.
- r) le aree oggetto di adeguamento piani-altimetrico o ripristino ambientale dovranno essere adeguatamente recintate, nel corso dei lavori. Nel caso di ritrovamenti archeologici, i lavori dovranno essere immediatamente sospesi e dovrà essere richiesto sopralluogo della competente Soprintendenza;
- s) Nell'ambito del cantiere dovranno essere predisposti appositi contenitori da destinare a rifiuti assimilabili agli urbani, in maniera che possa già preventivamente avvenire la separazione con i materiali inerti provenienti da demolizioni e scavi.
- t) E' fatto obbligo rispettare le disposizioni regolamentari in materia di sicurezza di ringhiere e parapetti, interni ed esterni, che dovranno avere un'altezza minima di cm. 100 qualora posti ad altezza superiore a mt. 2; eventuali forature non dovranno consentire il passaggio di una sfera del diametro di cm. 12.
- u) E' fatto obbligo chiedere per iscritto il certificato di agibilità o abitabilità, nel rispetto delle norme vigenti in materia.
- v) è fatto obbligo rispettare le esposizioni in materia di inquinamento acustico previsti dalla legge 447 del 26 ottobre 1995 e successiva D.P.C.I. 14 novembre 1997;

Dovranno inoltre essere rispettate le seguenti prescrizioni:

SEDE COMUNALE: P.zza Cima, 9 - Contrada 0438 4131 - Fax 0438 41054 - P.le Beccaria, 9 - Fax 0438 41051
POLIZIA MUNICIPALE: P.le S. Martino, 16 - Tel. 0438 411168 - Fax 0438 411169 - Cod. Fiscale 82002490254 - Partita IVA 00549800268

orario di lavoro: da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale, e comunque non oltre le ore 18.00 (per le zone residenziali si dovrà prestare particolare attenzione, soprattutto nel periodo estivo, alla sosta pomeridiana);

- i compressori devono essere silenziati;
- i martelli pneumatici dovranno essere provvisti di silenziatori per gli scarichi d'aria;
- le macchine da cantiere dovranno essere tenute in perfetta efficienza e rispettare le caratteristiche tecniche previste dal costruttore per la riduzione del rumore;
- le pale meccaniche e gli escavatori devono rispettare le disposizioni contenute nell'ex D.L. 27/1/1992 n. 135 (Attuazione della direttiva 86/662/CEE in materia di limitazione del rumore prodotto dagli escavatori idraulici e a funi, apripista e pale caricatrici);
- la gru a torre dovrà essere conforme a quanto prescritto dall'ex D.L. 27/1/1992 n. 137 (Attuazione direttiva 87/405 CEE relativa al livello di potenza acustica ammesso delle gru a torre);
- evitare la sovrapposizione di lavorazioni particolarmente rumorose ed evitare l'effettuazione delle stesse immediatamente dopo la pausa pomeridiana.

ARTICOLO 5 - ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA I lavori di allacciamento alla pubblica fognatura debbono rispettare le prescrizioni del vigente regolamento, nonché ogni altra indicazione riportata nei grafici di progetto. E' fatto obbligo ottenere il verbale di conformità dell'impianto fognario e l'autorizzazione allo scarico dal Settore LL.PP., da allegare alla richiesta di certificato di abitabilità/agibilità.

Il concessionario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti nonché delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in duplice copia, debitamente vistati.

Conegliano, li 11/11/99

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE SERVIZI AL TERRITORIO
(ing. Mario Bortolotti)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31016)

PROVINCIA DI TREVISO

Concessione e dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

Conegliano, li 12.12.88

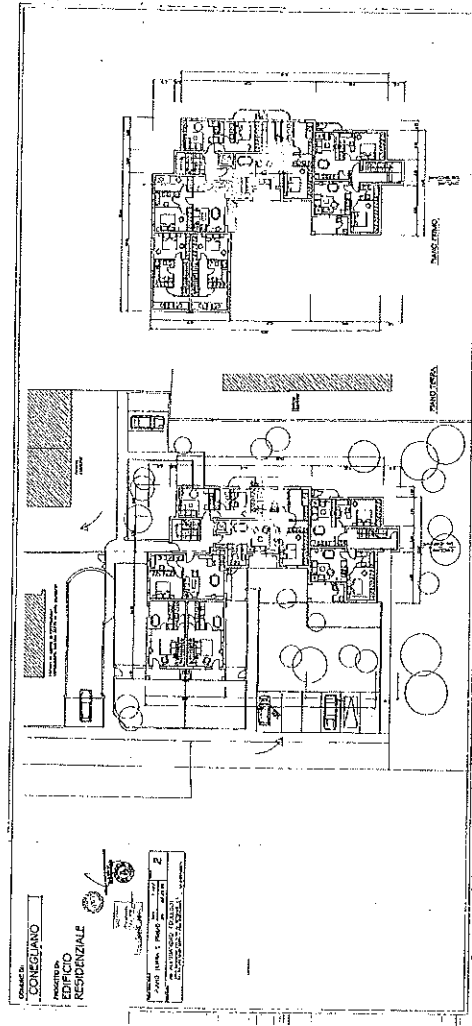
VISTO:

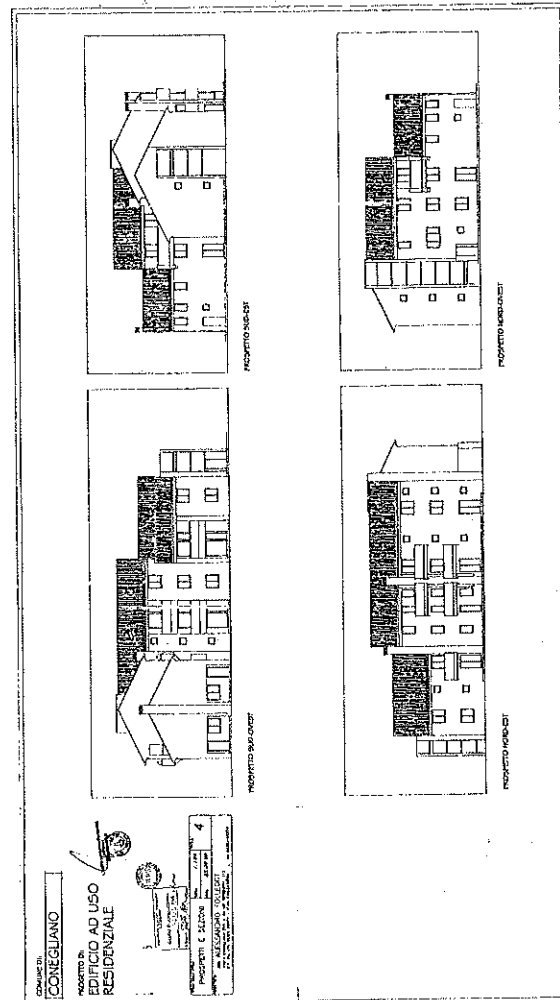
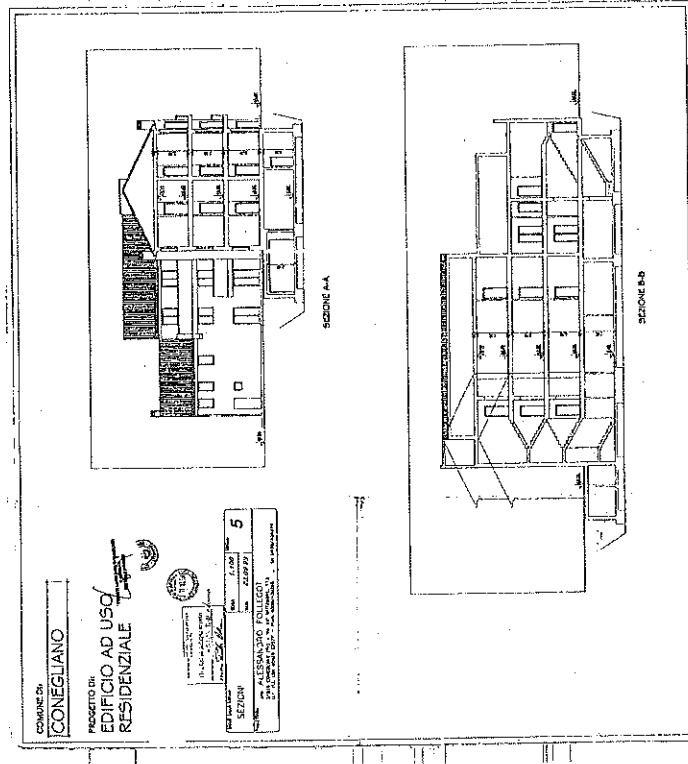
Il Funzionario Comunale

Il Concessionario

[Signature]

[Signature]







CITTÀ DI CONEGLIANO

(CAP. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. n. 50675 /EP

PRATICA N.

159 / 1999

CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

tramite l'istanza presentata dalla ditta

ai n., cui viene richiesta la CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE A CONCESSIONE EDILIZIA N. 13108 DEL 11.11.1999 (PRATICA N. 159/99) in VIA LEGNANO sull'area distinta al Catasto Terrani, come segue: Foglio n. 35, Mappale 581, Foglio 35, Mappale 585, Foglio, Mappale, Foglio, Mappale, Foglio, Mappale, Foglio, Mappale

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda, nonché tutta la documentazione allegata da parte del richiedente;

SENTITO il parere del Settore LL.PP. in data / / con particolare riferimento all'allacciamento alla fognatura comunale;

VISTO il parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI del responsabile dell'U.L.S. in data 09/04/01;

VISTO l'art. 4 legge 4 dicembre 1993, n. 493 (articolo 4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493 e sostituito dall'articolo 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, modificato dall'articolo 11 del decreto legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 1997, n. 135).

PRESO ATTO delle motivate proposte del responsabile del procedimento;

SENTITO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. 158 del 17/01/01;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. in data / /;

VISTO il nulla osta della Commissione Edilizia Integrata per i BB.AA. in data / /. E' fatto salvo il potere di annullamento, nei termini di 60 giorni, da parte del Ministro per il Beni Culturali



CITTÀ DI CONEGLIANO

(CAP. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

ed Ambientali ai sensi dell'art. 1 della Legge 08.08.1985, n. 61;

VISTO il nulla osta del Servizio Forestale di Treviso n. in data / /;

ATTESO che il richiedente è proprietario dell'area o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, nonché la Legge Regionale in materia n. 61 del 27.06.1985 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che la variante comporta un aumento del contributo di concessione, di cui all'art. 3 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, che viene determinato, ai sensi della Del. C.C. 579/a/b/c del 9 Dicembre 1986, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 75 dello Statuto della Città di Conegliano, approvato con delibera di C.C. n. 51-238 del 23.12.1999;

D I S P O N E

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA VARIANTE

OC..... (c.f.), (c.f.), (c.f.) E' RILASCIATA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, per interventi di NUOVA COSTRUZIONE in VIA LEGNANO secondo il progetto che si allega quale parte integrante del presente atto. Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni: PARERE DEL TECNICO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: "FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI: PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABILITABILITA' DOVRA' ESSERE GARANTITO, CON I NECESSARI ELABORATI TECNICI, IL RISPETTO DELLA NORMATIVA ANTIRUMORE COME DA PARERE DELL'ULSS N. 7 E IN CONFORMITA' ALL'AUTORIZZAZIONE RILASCIATA DALLE FERROVIE DELLO STATO - DIVISIONE INFRASTRUTTURA IN DATA 16.7.1999. RIMANGONO COMUNQUE VALIDE LE PRESCRIZIONI RIPORTATE NEL TITOLO ORIGINALE (CONCESSIONE EDILIZIA N. 13108/EP DEL 11.11.99)". PARERE UFF. SANITARIO: "VISTA L'INTEGRAZIONE PRESENTATA IL 26/03/01 CON PROF. 15120 DEL 29/93/01, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONE: DOVRA' ESSERE INTEGRATA AGLI ATTI INDAGINE FOTOMETRICA ESEGUITA IN CONFORMITA' ALLE NORME



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PREVISTE: DALL'ALLEGATO C DEL D.M.A. DEL 16/03/98; - DAL D.P.R. 459 DEL 18/11/98 ART. 4 E 5; - DAL D.P.C.M. 31/03/98". PARERE COMMISSIONE EDILIZIA: "FAVOREVOLE".

Resta inteso che rimangono valide ed invariate tutte le altre norme, avvertenze e condizioni prescritte con il provvedimento abilitativo originario, che vengono estese anche ai lavori di cui alla presente CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE.

ARTICOLO 2 - CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA VARIANTE.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a titolo oneri di urbanizzazione è stato determinato nella misura di L. 12081752- (Euro 6239,70-), quello per il costo di costruzione in L. 549162 (283,62), e quello per lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e per la sistemazione dei luoghi in L. 0 (Euro 0,00) a norma delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 579, 579/A, 579/B del 28.11.1986 e successive modifiche ed integrazioni ed in conformità al prospetto predisposto d'ufficio.

ARTICOLO 3 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

La presente CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE, che viene rilasciata senza pregiudizio per i diritti di terzi, non proroga i termini di validità della provvedimento abilitativo originario.

ARTICOLO 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi ed i Regolamenti locali in vigore.

Il concessionario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti nonché delle modalità esecutive fissate nella presente CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in duplice copia, debitamente visti.

Conegliano, lì 13/04/01

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE SERVIZI AL TERRITORIO
(Arch. D'Amico Zan)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE e dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia della CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE stessa e degli allegati sopra citati.



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

Conegliano, lì 30.4.01

VISTO:
Il Funzionario Comunale

Il Concessionario

SEDE COMUNALE: P.zza Cima, 8 - Centro 0438 410554 - Fax 0438 410554 - P.le Beccaria, 8 - Fax 0438 410951
POLIZIA MUNICIPALE: P.le S. Martino, 10 - Tel. 0438 413413 - Fax 0438 411168 - Codice Fiscale 82002480284 - Partita IVA 00549060266



CITTÀ DI CONEGLIANO

(CAP. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROT. N. 21561 /EP PRATICA N. 159 / 1999

CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE
PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

IL DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI AL TERRITORIO

VISTA istanza presentata dalla ditta

al n. 21561, con cui viene richiesta la CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE A CONCESSIONE EDILIZIA N. 13108 DEL 11.11.1999 - PRATICA N. 159/99 - in VIA LEGNANO sull'area distinta al Catasto Terreni, come segue: Foglio n. 35, Mappale 581, Foglio 35, Mappale 585, Foglio, Mappale, Foglio, Mappale, Foglio, Mappale, Foglio, Mappale

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda, nonché tutta la documentazione allegata da parte del richiedente;

SENTITO il parere del Settore IL.PP. in data / / con particolare riferimento all'allacciamento alla fognatura comunale;

VISTO il parere del responsabile dell'U.L.S. in data / /;

PRESO ATTO delle motivate proposte del responsabile del procedimento;

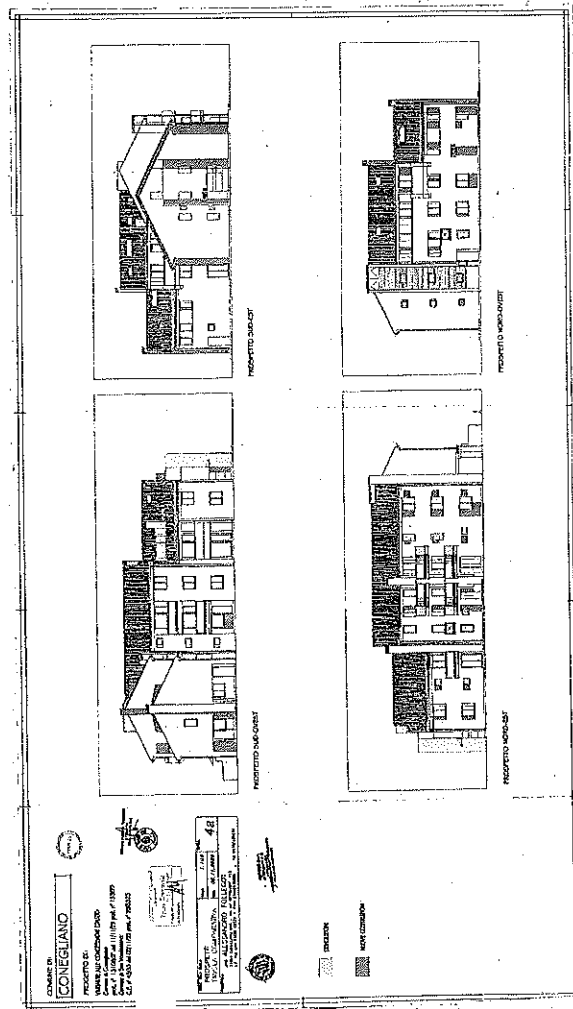
VISTO l'art. 4 legge 4 dicembre 1993, n. 493 (articolo 4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493 e sostituito dall'articolo 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, modificato dall'articolo 11 del decreto legge 25 marzo 1997, n. 67, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 1997, n. 135).

SENTITO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. 170 del 18/07/01 e 0 del / /;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. in data / /;

VISTO il nulla osta della Commissione Edilizia Integrata per i BB.AA. in data / /, nel caso di interventi su terreno vincolato. E' fatto salvo il potere di annullamento, nel termine di 60 giorni, da parte del Ministro per il Beni Culturali ed Ambientali ai sensi dell'art. 1 della Legge 08.08.1985, n. 431;

SEDE COMUNALE: P.zza Chiesa - Conegliano, 0438 4131 - Fax 0438 41054 - P.le Baccella, 8 - Fax 0438 41051
POLIZIA MUNICIPALE: P.le S. Martino, 18 - Tel. 0438 413413 - Fax 0438 411168 - Codice Fiscale 8200240264 - Partita IVA 00548960268





PROVINCIA DI TREVISO

VISTO il nulla osta del Servizio Forestale di Treviso n.
in data / /;

ATTESO che il richiedente è proprietario dell'area o ha il necessario titolo alla concessione;

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10, nonché la Legge Regionale in materia n. 61 del 27.06.1985 e successive modificazioni;

CONSIDERATO che la variante non modifica la sagoma, le superfici utili e le destinazioni d'uso, ai sensi del 1° comma dell'articolo 97 della L.R. 25 Giugno 1985, n.61;

VISTO l'art. 75 dello Statuto della Città di Conegliano,
approvato con delibera di C.C. n. 51-238 del 23.12.1999;

DISPENSE

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA VARIANTA

C.F.), (C.I.), (C.F.) E SECONDO UN CONTRATTO
IN VARIANTE, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i
diritti di terzi, per interventi di NUOVA COSTRUZIONE IN VIA
PREGNANO secondo il progetto che si allega quale parte integrante
del presente atto. Sono fissate le seguenti prescrizioni:
FARRE DEL TECNICO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: "FAVOREVOLE AL
RILASCIO DI VARIANTE GRATUITA (SUPERFICIE, VOLUME ED USO
INVARIATI), RIBANDO LE PRESCRIZIONI DEL TIPOLO ORIGINARIO".
FARRE OFF. SANITARIO ---- FARRE COMMISSIONE EDILIZIA :
"FAVOREVOLE".

Resta inteso che rimangono valide ed invariate tutte le altre norme, avvertenze e condizioni prescritte con il provvedimento amministrativo originario, che vengono estese anche ai lavori di cui alla presente CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE.

ARTICOLO 2 - CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA VARIANTE.

Il rilascio della CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE è gratuito.

ARTICOLO 3 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.



PROVINCIA DI TREVISO

La presente CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE, che viene rilasciata senza pregiudizio per i diritti di terzi, non proroga i termini di validità del provvedimento abilitativo originario.

ARTICOLO 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le Leggi ed i Regolamenti locali in vigore.

Il concessionario, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti nonché delle modalità esecutive fissate nella presente CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in duplice copia, debitamente vistati.

Conegliano, lì 03/12/01

IL DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI AL TERRITORIO
(Arch. Pino De Zan)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE e dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia della CONCESSIONE EDILIZIA IN VARIANTE stessa e degli allegati sopra citati.

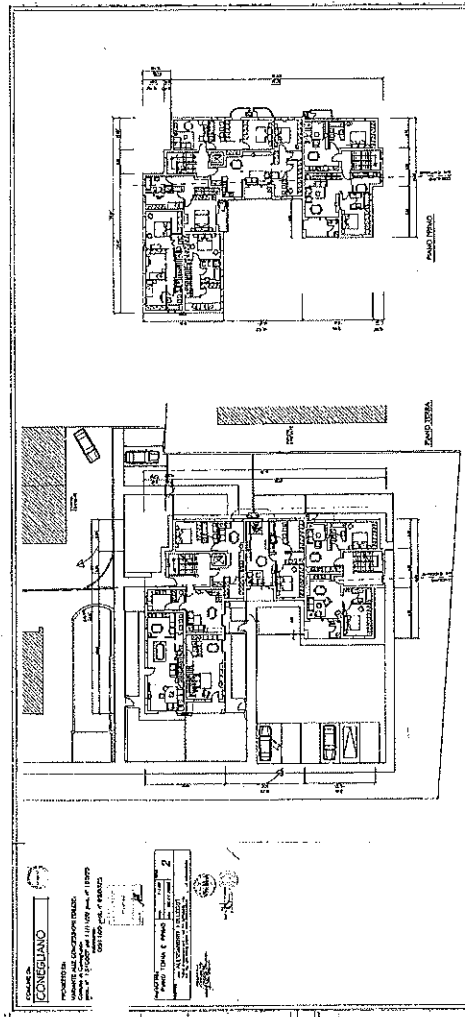
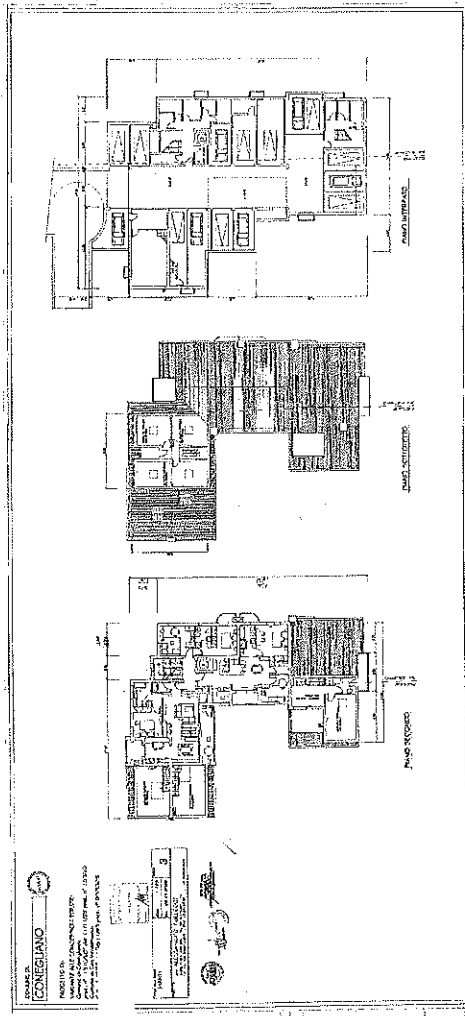
Conegliano, li 11-12-2004

OSTIA

Il Funzionario Comunale

Il Concessionario

SEDE COMUNAL: P.zza Cima, 6 - Centralino 0438 41064 - Fax 0438 410654 - p.le Becarna, 6 - Fax 0438 410961
POLIZIA MUNICIPALE: p.le S. Martino, 15 - tel. 0438 413413 - Fax 0438 411168 - Codice Fiscale 8202403042654 - Partita IVA 00548960288





CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

PROT. N. 27663 / EP

PRATICA N° 159/99

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ N° 53

- VISTA la richiesta dell'interessato, presentata in data 17.05.2001, prot. n° 23130 del 21.05.2001;
- SENTITO il parere del Servizio Edilizia Privata;
- Vista l'asseverazione con giuramento del Direttore dei Lavori Ing. ALESSANDRO FOLLEGOT in data 02.05.2001, della perizia relativa alla conformità alla Legge 09.01.1989, n° 13 (Barriere Architettoniche);
- Visto l'art. 4 - 1° comma del D.P.R. 22.04.1994, n. 425;
- Vista altresì la certificazione del Direttore dei Lavori presentata in data 17.05.2001, che attesta la conformità al progetto approvato e la salubrità degli ambienti;
- Visto il collaudo statico depositato in data 02.05.2001 al n° 425, presso l'Ufficio del Genio civile di Treviso, ai sensi della L. 02.02.1974 n. 64 e della L.R. 05.02.1996, n° 6;
- Vista la dichiarazione di inizio attività per l'autorizzazione privata con più di nove autoveicoli, presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Treviso il 07.05.2001 al n° 2460;
- Visti i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Viste la Legge 17.08.1942 n° 1150, Legge 06.08.1967 n° 765, Legge 28.10.1977 n° 10, Legge 28.02.1985 n° 47, nonché la Legge Regionale in materia n° 61 del 27.06.1985 e successive modificazioni;

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO CERTIFICA

- che i lavori di costruzione dell'edificio ad uso residenziale sito in Via Legnano civici n° 17-23-25, intestato catastalmente al

sono stati realizzati a seguito concessione edilizia rilasciata in data 11.11.1999, prot. n°

SEDE COMUNALE: Piazza Cima 6 - Centralino 043841131 - Fax 0438410664 - Piazzale beccaria 8 - Fax 0438410951
POLIZIA MUNICIPALE: Piazzale S. Martino 16 - Tel. 0438413413 - Fax 0438411165 - Codice Fiscale 82002460284 - Partita IVA 00549960288



CITTÀ DI CONEGLIANO

(C.A.P. n. 31015)

PROVINCIA DI TREVISO

13108/Ltb, variante in data 13.04.2001, prot. n° 50675, e variante in corso d'opera presentata in data 07.05.2001, prot. n° 21561 del 10.05.2001;

- che l'edificio oggetto di abitabilità è censito catastalmente alla Sez. B, Foglio 7, mapp. 2086, Sub. 15 (abitazione piani T-1°) - Sub. 17 (abitazione piano T) - Sub. 19 (abitazione piano T) - Sub. 21 (abitazione piano 1°) - Sub. 22 (abitazione piani 1° - 2°) - Sub. 23 (abitazione piani 2° - 3°) - Sub. 24 (abitazione piano 2°) - Sub. 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 35 - 36 - 37 (autorimesse piano S1) - Sub. 34 (deposito piano S1) - Sub. 2 (area di manovra comune) - Sub. 3 (bene comune vano scale - ascensore - vano tecnico) - Sub. 10 (bene comune vano scale);
- che i lavori sono iniziati in data 08.02.2000;
- che i lavori sono stati ultimati in data 15.05.2001;

AUTORIZZA

l'abitabilità dell'edificio sopra descritto per tutti gli effetti di legge alla data del 15.06.2001.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI AL TERRITORIO
(Arch. Dino De Zan)



MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - DAL 20 FEBBRAIO 1991 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

N. 12 del 02-03-2001

Violare o aggirare espressamente

Il sottoscritto ... titolare dell'impresa (ragione sociale) ...

cooperante nel settore ...

con sede in ...

Prov. ...

comune ...

☒ iscritta al R.L. e al R.E.A. (R.D. 30.03.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 20.12.1935, n. 590 - D.P.R. 07.12.1955, n. 531)

della camera CCIAA di ...

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 05.08.1993, n. 429) di ...

esecutore dell'impianto (descrizione schematica) ...

il presente impianto ☒ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ☐

R.N. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas utilizzato (caratterizzato dalle 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato a Dichiarazione di Conformità n. 12

di 01-02-2001

PRODOTTORE

IL SOTTOSCRITTO

HA DATO SITO SOTTO SCRITTURA NEL Dato 10

DICHIARA

☒ CHE IL PRODOTTORE SOTTOSCRITTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

HA VISTO E VERIFICATO IL PRODOTTO

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

PRODOTTORE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE DM 20/02/92 G.U. N.49 DEL 28/02/92

di

del impianto elettrico, forza motrice luce normale e di emergenza, dell'interrato adibito ad autorimessa e magazzini, inteso come nuovo impianto commissionato dalla società

nei cui cui uno nel comune di N. Ventimiglia (TV) in via I. Soriano di proprietà

di cui uno nel comune di N. Ventimiglia (TV) in via I. Soriano di proprietà

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.7 della Legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- (x) rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della Legge 46/1990);
 - (x) seguito la norma tecnica applicabile all'impianto: Norme CEI 64-8 - L. 186 ed altre inerenti;
 - (x) installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (art.7 Legge 46/1990);
 - (x) controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.
- Allegati obbligatori:
- (x) progetto (solo per impianti con obbligo di progetto)
 - (x) relazione con tipologie dei materiali utilizzati
 - (x) schema di impianto realizzato
 - () riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
 - (x) copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali.

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione e riparazione.

Villorba, 15/03/2001



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Treviso

PROT. CER/1903/2001/CTV0094

23/01/2001

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI TREVISO
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

GENERALITA' DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione:
Al Registro delle Imprese di TREVISO
Data di iscrizione: 19/02/1996

Iscrizione nella sezione ORDINARIA

11 19/02/1996

Iscrizione con il numero Repertorio Economico Amministrativo 224273 11 15/11/1995

Forma dell'impresa: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Costituzione con atto d

Capitale Sociale in LIRA ITALIANA:
Deliberato 20.000.000
Versato 20.000.000
Versato 20.000.000

Durata della società:
Data termine: 31/12/2020
Non protorge tacita ogni 5 anni

OGGETTO SOCIALE:
LA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI, NONCHÉ LA
COSTRUZIONE ED IL COMMERCIO MULTIMEDIALE ED AL MINIMO DI MACCHINARI ED
ATTORI ELETTRICI ED ELETTRONICI IN GENERE E LORO RIPARAZIONE, SIA IN PROPRIO
E PER CONTO TERZI, LA SOCIETÀ, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO OCCASIONALE E
STRUMENTALE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE POTRÀ EFFETTUARE TUTTE
LE OPERAZIONI COMMERCIALI, FINANZIARIE, INDUSTRIALI, GARANTITE IN GENERE, ANCHE
A FAVORE DI TERZI, NONCHÉ ASSUNDE, SOLO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON
DI COLLOCAMENTO SUL MERCATO, SIA DIRETTAMENTE, SIA INDIRETTAMENTE, ANCHE
OPERAZIONI IN ALTRE SOCIETÀ.

Potestà da Statuto:
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE È INVESTITO DI TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E
STRAGORDINARIA AMMINISTRAZIONE AD ECCEZIONE DELLE MATERIE DI CUI AL NUMERI 4 E 5
DELL'ARTICOLO 12 DELLO STATUTO, PER LE QUALI SARÀ NECESSARIO IL CONSENSO
TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O
ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE
AMMINISTRATORE UNICO nominato il 21/10/2000
ca FUSO ALLA REVOCÀ

IL COLLEGIO SINDACALE nominato il 12/05/2000

SINDACO EFFETTIVO nominato il 12/05/2000
- Pagina 1 -

Segue ...



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Treviso

PROT. CER/1903/2001/CTV0094

23/01/2001

nominato il 12/05/2000

nominato il 12/05/2000

ATTIVITA' DELL'IMPRESA

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 16/10/1995

Attività esercitata nella sede legale:
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI (D.L. 18.10.1995), INSTALLAZIONE DI
ANTENNE RADIOELETTRICHE ED APPARATI ELETTRONICI (CONSERVATI ANTIFURTO, AUTOMAZIONE
E PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE) - DAL 11.08.2000.

SI CERTIFICA ALTRESI

Che l'impresa, ai sensi della legge 5 marzo 1990 n. 46, secante norme per la
sicurezza degli impianti e abilitata, salvo le limitazioni
più volte specificate, all'installazione, all'ampliamento e
alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della legge n. 46/1990 come
segue:

- 1) lettera A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSERVAZIONE DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
- 2) lettera B
PER GLI IMPIANTI RADIOELETTRICI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI
IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
- 3) lettera G
PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

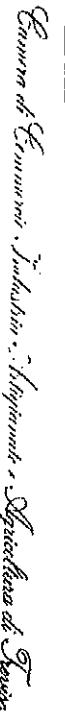
RESPONSABILI TECNICI

AMMINISTRATORE UNICO
e l'esercizio di tutte le attività

ESSEMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscrizione al Registro Data con il numero 224273
Iscrizione al Registro Imprese con il numero 19086-41048

- Pagina 2 -

Segue ...



23/01/2007

RELAZIONE TECNICA

Gratissima	per N° SOLDI	1	Lire	20.000	(--VENTI--MILA--)
	per DISTINTI		Lire	10.000	(--DIECIMILA--)
Totale			Lire	30.000	(--TRENTAMILA--)
Indirizzo	in Euro	15 AA			

20,000 (TRENCHMILLER)
15,49

ADJECTIVO
DANTE ALIGHIERI

C&P 1 PREMIER SA

CARATTERISTICHE GENERALI IMPIANTO

CAP. 5 MATERIALI

Page 3

References

CAP1 - PREMESA DESCRITTIVA DELLE OPERE

L'intervento in oggetto tratta la realizzazione dell'impianto elettrico nell'interno dell'edificio commissionato da Etecos di Follegor G. & C. S.r.l.s. con sede in Via Perosa n°20/B di Godegno S. Urbano (TV), ad uso rimessa auto e magazzini siti nel comune di S. Vendemiano (TV) in Via Legnano in edificio adibito ad uso civile abitazione.

CAP2 - DISPOSIZIONI GENERALI

Tale impianto è stato dimensionato e realizzato in conformità delle attuali Normative vigenti in materia di impianti elettrici alimentati in Bassa Tensione, ed in particolare si fa riferimento a:

- D.P.R. 547 del 24/04/1955
- Legge n. 186 del 01/03/1968
- Legge n. 46 del 05/03/1990
- NORME CEI 11-8 impianti di messa a terra
- NORME CEI 64-3 "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale fino a 1000 V in corrente alternata e 1500 V in corrente continua"
- Disposizioni dell'Ente Distributore dell'Energia elettrica.

La rispondenza dell'impianto alle norme sopra citate è intesa nel senso che non solo gli impianti sono rispondenti a dette norme, ma anche tutti i materiali e le singole apparecchiature impiegate recano il contrassegno del Marchio di Qualità I.M.Q.

Tutti i materiali ed apparecchi impiegati sono comunque adatti al tipo di posti e usi da resistere alle azioni meccaniche, corrosive, termiche o dovute all'umidità alle quali possono essere esposti durante l'esercizio.

CAP3 - DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'impianto in oggetto è realizzato in esecuzione stigma IP55 da esterno con materiali non propaganti l'incendio e a bassa emissione di fumo.

L'energia elettrica, derivata dal quadro parti comuni, è distribuita in linee in cavo multipolare o multifilare, entro tubi rigidi e cassette di derivazione e alimentano gli apparecchi di illuminazione del tipo a tubi fluorescenti e privo di stagno, installati a soffitto, per l'illuminazione normale e di emergenza.

I comandi di accensione, del tipo a pulsante con spia di posizione, avranno un relè temporizzatore con crepuscolare che varia da un ritorno di 1 minuto ad un massimo di 15 minuti in durata dell'accensione delle luci.

In prossimità degli ingressi, discesa rampa e accesso vani scale, sono installati dei pulsanti di arresto, di colore rosso per l'immediata visione con vetro a rompere, i quali in caso di emergenza disinnescono l'energia elettrica in tutto l'interno, tramite una bobina di sgancio posta nel quadro parti comuni assemblata agli interruttori differenziali di protezione del circuito in questione.

RETE GENERALE DI ALIMENTAZIONE E DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA E.M.

L'energia viene prelevata direttamente dal contatore-limitatore ENEL Parti Comuni in bassa tensione, la potenza impiegata è di circa 15 kW.

Il sistema di distribuzione in BT è del tipo TT con tensione 230/400 V 3FN.

L'impianto unico di messa a terra risulta in coordinamento con le protezioni dalle tensioni di contatto, che vengono assicurate con interruttori automatici magnetotermici e differenziali, con corrente di intervento differenziale con livelli di coordinamento diversi come previsto da normativa.

La distribuzione principale di energia elettrica 400/230V è realizzata con cavi elettrici non propaganti l'incendio tipo FG7 e N1, posati entro tubazione in PVC da esterno o interna.

Tutti i cavi, ove necessario, sono protetti da urti meccanici.

- Tutte le apparecchiature dell'impianto elettrico sono dimensionate in modo da soddisfare le seguenti esigenze:
- erogazione delle potenze necessarie per le richieste;
- sicurezza delle persone definita dalle leggi o norme vigenti;
- sicurezza d'intervento in casi di guasti.

CAVI CONDUTTORI

I cavi utilizzati sono di tipo flessibile o rigido con tensione nominale non inferiore a 450/750V.

- FG7OR/4
- N1VV-K
- N10V-K

La sezione del conduttore neutro è uguale a quella del conduttore di fase fino a 25 mmq e pari alla metà del conduttore di fase per sezioni superiori, ma sempre con un minimo di 25 mmq.

La sezione del conduttore di protezione è uguale a quella del conduttore di fase con un minimo di 2,5 mmq fino alla sezione di 16 mmq, per sezioni superiori è la metà di quella del conduttore di fase, ma sempre con un minimo di 16 mmq. I conduttori sono contraddistinti da colori diversi in particolare il neutro è di colore blu ed il conduttore di protezione giallo-verde.

Individuazione dei conduttori

Con riferimento a:

Norme CEI 64-8
Norme CEI 16-1
Tabelle UNEI CEI - 00722

I colori distintivi

per i conduttori unipolari o per le anse dei cavi multipolari sono:

- bicolore Giallo-Verde: a) conduttore di protezione
 - b) conduttore di equipotenzialità
 - c) conduttore di terra
 - colore BLU CHIARO: a) conduttore di neutro
- Per gli altri conduttori, si è fatto obbligo usare colorazioni diverse per i diversi circuiti.

CANALIZZAZIONI PROTETTIVE

Tubo rigido in PVC serie pesante

E' conforme alle norme C.E.I. e alle tabelle C.E.I.-UNEI (serie pesante) in materiale autocostinguente, provvisto di marchio di qualità. E' impiegato esclusivamente nella posa in vista a parete, a soffitto o interna.

CASSETTE DI DERIVAZIONE

Cassette di derivazione stagiate da esterno

Sono in materiale termoisolante isolante autocostituente orientato in una unica fusione.

Sono dotate di coperchio in materiale termoplastico fissato con viti.

In nessun caso le cassette destinate all'impianto telefonico sono utilizzate per qualche altro tipo di impianto.

Tutte le cassette, i coperchi e le morsetterie utilizzate portano il marchio di qualità I.M.Q.

Protezione dalle tensioni di contatto

Tutte le parti metalliche accessibili dell'impianto elettrico e degli utilizzatori normalmente non in tensione ma che per difetto di isolamento possono accidentalmente trovarsi sotto tensione, sono protette contro le tensioni di contatto.

Tali protezioni sono realizzate mediante la messa a terra delle parti metalliche (vedi impianto di terra) ed il coordinamento con i dispositivi di protezione.

In particolare si sono utilizzati interruttori magnetotermici differenziali ad alta e bassa sensibilità dimensionati in modo che la corrente d'intervento differenziale rispetti la condizione:

$$R_a = V_o / I_a$$

dove R_a = valore della resistenza di terra in ohm;

I_a = valore in ampere della corrente di intervento in 0,4 " e 5" del dispositivo di protezione, come previsto dalle norme CEI 64-8.

V_o = tensione totale di terra pari a 25V (ambienti non ordinari).

Protezioni dalle sovracorrenti e dai corti circuiti

Tutti i circuiti dell'impianto elettrico sono protetti dalle correnti di sovraccarico e di corto circuito con interruttori magnetotermici e/o interruttori con fusibili aventi potere d'intervento adeguato a quello esistente in quel punto, conformemente dimensionati secondo le condizioni:

$$I_f \leq I_{45} \times I_z ; I_b \leq I_n \leq I_z$$

dove:

I_f = corrente convenzionale d'intervento

I_z = corrente di max portata del conduttore

I_b = corrente nominale del dispositivo di protezione

I_n = corrente di impiego del conduttore

In particolare gli interruttori automatici magnetotermici hanno, come minimo, le seguenti caratteristiche:

- portata secondo la specifica tecnica;

- potere di interruzione maggiore od uguale di 4,5/6kA a cos ϕ 0,6;

- meccanismo di intervento e di manovra a tempo indipendente sia in chiusura che in apertura, di tipo modulare o in scatola, soglia d'intervento elettromagnetico da 4 x 8 in o 8 x 10 in;

- intervento automatico segnalato dalla posizione della leva di manovra.

Tutti gli apparecchi di distribuzione sono modulari e componibili: modulo 18 mm onde permettere una comoda canalizzazione delle protezioni e una facile sostituzione in caso di aumento futuro del carico.

Inoltre gli interruttori magnetotermici differenziali verificano che:

(1°) (K'S) come previsto dalle normative CEI 64-8 cioè l'interruttore interviene sempre in presenza di un corto circuito salvaguardando il cavo prima che possa danneggiarsi (creando danno a cose e persone).

IMPIANTO DI FORZA MOTRICE

Prese a spina

Le apparecchiature sono di tipo industriale dotate di marchio di qualità e rispondente alle normative CEI, con grado di protezione IP35 minimo a spina inserita.

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

Gli apparecchi illuminanti sono composti da un contenitore realizzato in resina poliestere autocostituente ed o metallico, resistente agli urti e con grado di protezione IP35 minimo.

QUADRI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE IN BT

Norme e raccomandazioni

Le apparecchiature sono conformi principalmente alla norma CEI 17-13/1-2-3-4.

L'involtorio è in poliestere rinforzato con grado di protezione IP65, in esecuzione pensile.

I quadri dovranno essere muniti di targhe indelebili, apposte dal costruttore, ove siano riportati in modo visibile e leggibile i seguenti dati:

- Nome o marchio di fabbrica del costruttore
- Il numero di matricola del quadro stesso
- La conformità alla norma CEI 17-13/4
- Natura e valore nominale della corrente del quadro
- Frequenza di funzionamento in corrente alternata
- Tensione di funzionamento nominale

Tutti gli interruttori di protezione avranno le targhette identificatrici con riportato il nome del circuito controllato.

CAP4 - IMPIANTO DI TERRA

Il dispersore di fatto sarà costituito da una distribuzione in corda di rame nuda da 50mmq, direttamente inserita nello scavo per la tubazione interrata almeno ad una profondità di 0,5 mt. che collega tra loro n. 6 dispersori a croce della lunghezza di 1,5 mt. disposti esternamente al fabbricato ed infissi verticalmente nel terreno.

Il conduttore di terra avrà lo scopo di collegare il dispersore al collettore principale di terra o nodo di terra e verrà realizzato con un conduttore in rame isolato in PVC avente sezione pari a 16/35 mmq, rivestita in PVC del tipo NOTV-K.

I conduttori di protezione saranno costituiti da cavi in rame della stessa sezione e dello stesso rivestimento dei conduttori attivi e seguiti gli stessi percorsi.

Il conduttore di terra e di protezione sarà sempre contraddistinto dal colore "giallo-verde".

I conduttori per l'esecuzione dei collegamenti equipotenziali delle tubazioni metalliche dell'acqua saranno in rame della sezione pari a 2,5 mmq, se provati meccanicamente, o di 6 mmq, se non provati meccanicamente.

CAP.5 MATERIALI

Misure addizionali

L'impegno di interruttori differenziali ed alta sensibilità (Id_{th} 0,03A), come previsto nel presente impianto, va ritenuta solo una misura di protezione addizionale per quanto riguarda i contatti diretti, ciò impone necessariamente l'osservanza scrupolosa di quanto sopra esposto.

Materiali

I materiali e le apparecchiature scelti per gli impianti elettrici ed affini sono di produzione delle seguenti ditte:

- cavi e conduttori elettrici: Cat, Pirelli, Ariston o similari
- tubi protettivi flessibili corrugati e rigidi in PVC; Inset, Dielectrica o similari
- essente di derivazione da esterno in PVC; Gerviss o similari
- apparecchi di utilizzo da esterno: Gerviss serie system
- interruttori modulari automatici ed ausiliari: beran
- pulsanti di emergenza con vetro a rompere Lume
- corpi illuminanti per l'emergenza Beghelli
- corpi illuminanti per luce interna CGE Mariner, Prisma ecc.
- componenti per impianto di terra: Carpaneto, Volta o Sati.

Villorba, lì 15-05-2001

[Firma]
Maber Impianti S.r.l.

SCHEMA (DESCRIZIONE) DI IMPIANTO REALIZZATO

(nota n° 6 del D.M. 2002/292)

Il sottoscritto VANIN CLAUDIO legale rappresentante dell'impresa MABER IMPIANTI S.r.l. con sede in viale della Repubblica, n° 22 comune di Villorba (TV), esecutore dell'impianto elettrico installato nel comune di

Inteso come:

- ☒ **NUOVO IMPIANTO**
- ☐ AMPLIAMENTO
- ☐ TRASFORMAZIONE
- ☐ MANUTENZIONE
- ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- ☐ ADEGUAMENTO IMPIANTO PREESISTENTE (DPR 447/91, art. 5, comma 8)

SEGNALA

■ IMPIANTO CON OBBLIGO DI PROGETTO

che, essendo lo stesso al di sopra dei limiti che prevedono l'obbligo della progettazione (così come disposto dall'art. 4 del DPR 447/91), l'opera è stata realizzata come eseguita sifa riferimento al progetto:

- ☐ GIÀ CONSEGNATO (in fase di richiesta di abitabilità / agibilità)
- ☐ ALLEGATO (per immobili già dotati di abitabilità / agibilità)
- ☐ MODIFICATO / INTEGRATO degli allegati alla presente per (eventuali) modifiche in corso d'opera.

□ IMPIANTO SENZA OBBLIGO DI PROGETTO

che, essendo lo stesso al di sotto dei limiti che prevedono l'obbligo della progettazione (così come disposto dall'art. 4 del DPR 447/91), l'opera è stata realizzata come da:

- ☐ TABELLA SCHEMATICA ALLEGATA
- ☐ (EVENTUALE) DESCRIZIONE ALLEGATA
- ☐ PROGETTO (NON OBBLIGATORIO) ALLEGATO

TABELLA SCHEMATICA DELL'IMPIANTO REALIZZATO

Impianto : edificio ad uso residenziale

Alimentazione da : ☒ Ente distributore di energia ☐ Cabina di trasformazione propria

Metodo di collegamento a terra : ☒ sistema TT ☐ sistema IT ☐ sistema TN-S ☐ sistema TN-C

Tensione nominale : 230/400 V Potenza contrattuale : 15 kW Contrattuale ☒ installata ☐

Corrente di corto circuito all'origine dell'impianto: 6 kA

- Circuiti di distribuzione:

- massima corrente di impiego: 16 A
- sezione dei conduttori (Cu): 1,5 - 10 mm²
- corrente nominale: 5,4/10/16/25 A
- tipo di interruzione: 30 mA
- tipi posa condutture:
 - ☐ dei fusibili
 - ☒ degli interruttori automatici
 - ☐ dei fusibili
 - ☒ degli interruttori differenziali
 - ☐ dei fusibili
 - ☒ degli interruttori differenziali magnet.
 - ☐ in tubi protettivi flessibili serie pesante
 - ☐ in canali
 - ☐ cavi unipolari del tipo NOTV-K
 - ☐ cavi multipolari del tipo N1VV-K

Circuiti terminali (se diversi da quelli di distribuzione):

- massima corrente di impiego: 2,5 - 4 - 6 mm²
- sezione dei conduttori (Cu): 10/16 A
- corrente nominale: 30 mA
- tipo di interruzione: 30 mA
- tipi posa condutture:
 - ☐ dei fusibili
 - ☒ degli interruttori automatici
 - ☐ dei fusibili
 - ☒ degli interruttori differenziali
 - ☐ dei fusibili
 - ☒ degli interruttori differenziali magnet.
 - ☐ in tubi protettivi flessibili serie pesante
 - ☐ in canali
 - ☐ cavi unipolari del tipo NOTV-K
 - ☐ cavi multipolari

Caduta di tensione 4% %

Grado di protezione | P: S4/S5 all'aperto: | P: 20 - 40 all'interno

Impianti elettronici coesistenti
☒ impianti videofonici ☐ impianti di segnalazione allarme
☒ antenne TV ☐ impianti Trasmissione Dati

Predisposizione per altri impianti: ☒ TELEFONIA - DATI

Per tutte le informazioni non comprese in questa tabella schematica, si può far riferimento alle schede allegate.

MABER IMPIANTI S.r.l.

[Firma]

MABER IMPIANTI S.r.l.
 Viale della Repubblica 22
 31050 Villorba Treviso

Mo. 11/04
 Pag. n° 07
 di pag. n° 01
 Revisione n° 01

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI

Le tipologie dei componenti dell'impianto sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46/90 e sono idonei all'ambiente di installazione.

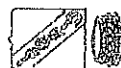
TABELLA - Tabella dei Materiali Utilizzati:

N°	TIPO DI COMPONENTE	MARCA	MODELLO / TIPO	MARCAT. CE
01	Quadretti metallici in PVC	Gewiss	Serie 40 OD	SI
02	Interruttori di protezione	Bticino	Modulari brdin	SI
03	Apparecchiature ausiliari	Bticino	Modulari	SI
04	Tubo protettivo in PVC	Dielectric	Flessibile e rigido	SI
05	Cassette derivazione in PVC	Gewiss	Eurobox	SI
06	Cavi antifiamma	Pirelli - Ceat	N07V-K - N1VV-K	SI
07	Fuochi di comando e prese IP55	Gewiss	FG07OR	SI
08	Lampade luce normale	CGE	Martini stage	SI
09	Lampade luce emergenza	Beghelli	Pratica Completa	SI
10	Videofonologia	Elnox		SI
11	Impianto di messa a terra	Sati	Capraneto	SI
12	Pulsanti emergenza	Lume	Luce System	SI

Villorba il 15.03.2001

[Firma]
 Maber Impianti S.r.l.

via de gasperi, 55
cap 31020
telefono 0423/401741-401742-401743
c.f. 82001950268 - p. na 01620390290



comune di
san vendemiano
provincia di treviso

- PAG. 1 -

CONCESSIONE N. 48/38 DEL 08/11/1999 PROT. 99/ 8325

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
(ART. 1 LEGGE 28/01/1977 N. 10) ART. 76 PUNTO 4 L.R. 61/85)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 19/06/1999 DALLA DITTA :

Cocina per i.w.r.c.o

INTERA AD OTTENERE LA CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DEI SEGUENTI LAVORI:

- COSTRUZIONE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE PER RICOVERO DI N. 8 ALLOGGI.
- PARTE DI TALI ALLOGGI SONO IN COMUNE DI CONEGLIANO.
- DA ESEGUIRSI IN VIA RAFFAELLO
- SUL TERRENO CENSITO IN CATASTO: COMUNE DI SAN VENDEMIANO
- FGL.2 -MAP. 1186-1187

SENTITO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 21/06/1999 N. 61 CON ESITO FAVOREVOLE;
VISTO IL PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EMESSE IN DATA 21/06/1999
VISTO IL PARERE DEL MEDICO CON FUNZIONE DI IGIENE PUBBLICA IN DATA 20/06/1999 "FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI" RILASCIATO AL COMUNE DI CONEGLIANO;
VISTO IL PARERE DELL'U.L.S.S. N. 7 SETTORE IGIENE PUBBLICA IN DATA 21/06/1999 AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA L.R. N. 78/80 E DELLA L.R. 54/82;
VISTI INOLTRE I SEGUENTI NULLA OSTA:
IN SS. DEL 16/07/1999 "FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI"

- SEGUE A PAG. 2 -

via de gasperi, 55
cap 31020
telefono 0423/401741-401742-401743
c.f. 82001950268 - p. na 01620390290



comune di
san vendemiano
provincia di treviso

- PAG. 2 -

CONCESSIONE N. 48/38 DEL 08/11/1999

CONSTATATO CHE AGLI EFFETTI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DI CUI ALL'ART. 3 DELLA LEGGE N. 10/77 ED IN BASE ALLE DETERMINAZIONI FISSATE CON DELIBERA C.C. N. 205 - 206 - 207 DEL 28/11/1985 IN ATTUAZIONE A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 117 DELLA L. REGIONALE N. 61/85:

A) IL CONTRIBUTO RIFERITO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE A' SENSI DELL'ART. 5 E 10 DELLA LEGGE N. 10/77 E DETERMINATO IN L. 5.852.943 PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI L. 5.161.608 PER OPERE DI URBANIZZAZ. SECONDARIA, PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI L. 12.014.551 E CHE LO STESSO IMPORTO E' STATO VERSATO ALLA TESORERIA COMUNALE CON QUOTANZA N. DEL

B) LA QUOTA PER LE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALL' SMALTIMENTO DI RIFIUTI, SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI E QUELLE PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI EVENTUALMENTE ALTERATI DALL' INSEDIAMENTO A' SENSI DEL PRIMO COMMA DELL' ART. 10 E' STABILITA IN L. E CHE LA STESSA E' STATA VERSATA AL TESORIERE COMUNALE CON QUOTANZA N. DEL

C) IL CONTRIBUTO RIFERITO AL COSTO DI COSTRUZIONE A' SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE 28/01/77 N. 10 E' STABILITO IN L. 3.473.526 DA VERSARE IN DUE RATE:
LA PRIMA DI L. DEVE ESSERE VERSATA PRIMA DELL' INIZIO DEI LAVORI, LA SECONDA RATA DI L. DEVE ESSERE VERSATA PRIMA DELLA L. ABITABILITA' / AGIBILITA'.

RICHIAMATO IL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;

VISTA LA LEGGE 17/08/1942, N. 1450 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE, LA LEGGE 28/02/1985, N. 47 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE, LA LEGGE 28/01/1977, N. 10 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICHE, LEGGE REGIONALE 27/06/1985 N. 611

C O N C E S S I O N E A :

DI ESEGUIRE LE OPERE SOPRADESCRITTE SECONDO GLI ALLEGATI GRAFICI, E CUMPLARE NEL RISPETTO DI LEGGI, REGOLAMENTI VIGENTI, CONDIZIONI E PRESCRIZIONI TUTTE CONTENUTE NELLA PRESENTE E NEGLI ATTI CHE ALLEGATI AD ESSA NE FANNO PARTE INTEGRANTE. IL TITOLARE DELLA PRESENTE CONCESSIONE, IL DIRETTORE DEI LAVORI E L' ASSUNTORE DEGLI STESSI, SONO RESPONSABILI IN SOLIDOG DI OGNI EVENTUALE INOSSERVANZA DI NORME, LEGGI E REGOLAMENTI NONCHE' MODALITA' COSTRUTTIVE PRESCRITTE.

- SEGUE A PAG. 3 -

via de gaspari, 55
cap 31020
tel. 0438/401741-401742-401743
tel. 82001550258 - p. fax 01802350260



comune di
san vendemiano
provincia di treviso

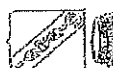
- PAG. 3 -

CONCESSIONE N. 48/38 DEL 08/11/1999

AI SENSI DELL'ART. 78 DELLA L.R. 6/785 I LAVORI DOVRANO ESSERE INIZIATI ENTRO UN ANNO DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE E ULTIMATI, CON RICHIESTA DI CERTIFICATO DI ABITABILITA' /AGIBILITA', ENTRO TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI.
LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE E' RILASCIATA SALVO I DIRITTI DI TERZI E' VALIDA PER IL PERIODO ASSENTITO AD ULTIMARE I LAVORI ED E' SUGGERITA ALL'OSSERVAZIONE DELLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:
DEVE ESSERE PRODOTTA DENUNCIA SCRITTA DELL'INIZIO DEI LAVORI CON INDICAZIONE E CONTESTUALE ACCETTAZIONE DEGLI INCARICATI DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI E CON L'OBLIGO DI TEMPESTIVA COMUNICAZIONE PER EVENTUALI SOSTITUZIONI IN CORSO D'OPERA.
IL MANCATO RISPETTO DEL TERMINE SOPRA FISSATO PER L'INIZIO DEI LAVORI, COMPROVATO DALLA NON AVVENUTA O TARDIVA DENUNCIA PREMESSA, COMPORTA, SENZA NECESSITA' DI ALCUN PROVVEDIMENTO, L'AUTOMATICA DECADENZA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.
AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 28/02/1985 N. 47 NEL CANTIERE DOVRA' ESSERE SPOSTO, PER TUTTA LA DURATA DEI LAVORI, IN MANIERA BEN VISIBILE, UN CARTELLO CON L'INDICAZIONE DELL'OPERA IN CORSO, DEGLI ESTREMI DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE E DEI NOMINATIVI DELLE PERSONE AUTORIZZATE, DEL PROGETTISTA, DEL DIRETTORE DEI LAVORI, DEL CALCOLATORE DELLE OPERE IN C.A., DELLA IMPRESA COSTRUTTRICE E DELLA DATA DI INIZIO DEI LAVORI.
PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SI DOVRA' PROVVEDERE INOLTRE:
1) DENUNCIA OPERE IN C.A. LEGGE N. 1086/77 CONSERVANDONE IN CANTIERE UNA COPIA VISITATA DALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE;
2) PROGETTO PER IMPIANTO E ISOLAMENTO TERMICO, LEGGE N. 373/76 CONSERVANDONE IN CANTIERE UNA COPIA VISTATA DAL COMUNE;
L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DOVRA' ESSERE COMUNICATA AL COMUNE PER ISCRITTO; IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEL TERMINE PRESCRITTO, SALVO IL CASO DI PROROGA, SE ASSENTITA, DOVRA' ESSERE RICHIESTA UNA NUOVA CONCESSIONE PER LA PARTE NON ULTIMATA;
LO SCARICO DELLE ACQUE DOVRA' ESSERE ESEGUITO COME PREVISTO DALLA LEGGE N. 319/76 E DAL REGOLAMENTO COMUNALE DI FOGNATURA, PREVIA SPECIFICA AUTORIZZAZIONE;

- SEGUE A PAG. 4 -

via de gaspari, 55
cap 31020
tel. 0438/401741-401742-401743
tel. 82001550258 - p. fax 01802350260



comune di
san vendemiano
provincia di treviso

- PAG. 4 -

CONCESSIONE N. 48/38 DEL 08/11/1999

LA PRESENTE CONCESSIONE NON INCIDE SULLA TITOLARIETA' DELLA PROPRIETA' O DI ALTRI DIRITTI REALI RELATIVI AGLI IMMOBILI REALIZZATI PER EFFETTO DEL SUO RILASCIO ED E' IRREVOCABILE, FATTI SALVI I CASI DI SCADENZA PREVISTI DALLA LEGGE 28/1/77, N. 10 E PER INADEMPIENZA DELLE CLAUSE ED OBBLIGHI CONTENUTI IN ATTI D'OBLIGO O CONVENZIONI E LE SANZIONI PREVISTE DALLA LEGGE 15 DELLA LEGGE STESSA.
L'ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE COMPORTA LA DECADENZA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN CONTRASTO CON LE PREVISIONI STESSA, SALVO CHE I RELATIVI LAVORI SIANO INIZIATI E VENGANO COMPLETATI ENTRO IL TERMINE DI 3 ANNI DALLA DATA DI NOTIFICA (LEGGE REGIONALE 6/1/1985).

SAN VENDEMIANO, LI 08/11/1999



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giuseppe Dott. Angelo

LA DITTA SI OBBLIGA ALLA ESECUZIONE ED ALLA OSSERVAZIONE DI TUTTE LE PRESCRIZIONI ED ADEMPIMENTI CONTENUTI NELLA PRESENTE CONCESSIONE.

DA ATTO CON LA PRESENTE SOTTOSCRIZIONE DI AVER RICEVUTO COPIA DELLA CONCESSIONE STESSA E DEGLI ALLEGATI SOPRA CITATI.

LI 30.11.1999

VISTO: IL FUNZIONARIO COMUNALE IL RICHIEDENTE

Proff. G. G. G.

**comune di
San Vendemiano
Provincia di Treviso**

ALLEGATO PRESSCRIZIONI

- DEL MEDICO CON FUNZIONI D'IGIENE PUBBLICA ULSS N. 7.
FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

- 1-INDICARE L'ALTEZZA DEL PIANO SOTTILETTO IN SEZIONE
2-1 CARACAS DEVONO ESSERE DOTATI DI AERAZIONE NATURALE
PERMANENTE;
3-I BAGNI CIECHI DEVONO ESSERE DOTATI DI ASPIRAZIONE
FORZATA;
4-LE CUCINE DI SUPERFICIE INFERIORE A 8 MQ. SONO DA
CONSIDERARSI "LOCALI DI COTTURA";
5-AUMENTARE LA SUPERFICIE DI AERAZIONE DEI SEGUENTI
3-1° CAMERA (MQ. 9,36) APP. 12, SOGGIORNO (MQ. 27,82) APP.
5-1° CAMERA (MQ. 9,36) APP. 4, CAMERA (MQ. 7,22) APP. 8,
CAMERA (MQ. 9,36) APP. 9;
6-PREVEDERE OPERE DI TUTELA DELL'INGUINAMENTO ACUSTICO
SOPRAINTITO PER GLI APPARTAMENTI PROSSIMI ALLA LINEA
FERROVIARIA (L. 447/75, E LIMITI DI CUI AL D.P.L.M.
14/11/1979).
- DELLE FF.SS. FAVOREVOLI CON PRESCRIZIONI.
AUTORIZZA LA SOCIETA' EDICOS SAS DA GODEGA S. URBANO A
CONSTRUIRE IL FABBRICATO RESIDENZIALE AVENTE UNA ALTEZ-
ZA DI 7 ML. 6,50 AD UNA DISTANZA DAL CONFINI DELLA PRO-
PRIETA' F.S. DI MT. 11,14 E DALLA PIV' VICINA ROIAIA
DI MT. 18,56.

A 10x10 grid of 100 small water droplets arranged in a staircase pattern, representing the 100th day of the year.

**comune di
san vendemiano
provincia di treviso**

GENERAL

LA PRESENTE COND./AUTOR. E' COMUNQUE SUBORDINATA ALLA OSSER-
VANZA DELLE SEGUENTI NORME:

- 2 - E' PROIBITA, SOTTO QUALSIASI FORMA, L'OCCUPAZIONE E MANOMISSIONE DI AREE PUBBLICHE, SENZA PREVENTIVO ASSENSO DELL'AUTORITA' COMUNALE CHE, CASO PER CASO, STABILIRÀ LE NORME E LE CONDIZIONI. IL RICHIEDENTE SARA' COMUNQUE TENUTO A SOSTENERE TUTTE LE SPESE DI UN CORRETTO RITRISTINGO SIA DEL SUOLO CHE DELLE OPERE NEL SOTTOSUOLO.
- EGLI SARA' INOLTRE TENUTO A PAGARE AL COMUNE LE EVENTUALI TASSE PER TEMPORANEA OCCUPAZIONE DI SPAZI E AREE PUBBLICHE, SECONDO LA TARIFFA IN VIGORE.
- QUALORA VENGA FATTO USO DI GRU, CON PARI SPORGEN- TI SU AREA PUBBLICA, DOVRA' ESSERE GARANTITA L'INCOLUMITA' PUBBLICA.
- 3 - IL LUOGO DESTINATO ALL' OPERA DOVRA' ESSERE CHIUSO CON IDONEE MASCHERATURE LUNGHI I LATI PROSPICIENTI LE VIE PUBBLICHE E DOVRANNO ESSERE APPOSTI IDONEI SEGNALEI CON LUCI DI COLORE ROSSO AGLI ANGOLI.
- 4 - IN CONCOMITANZA CON L' INTERVENTO EDILIZIO SI DOVRA' PROVVEDERE ALL'ADEGUAMENTO DELLA RETE FOGNARIA INTERNA AL LOTTO CON POSIZIONAMENTO DI IDONEI POZZETTO D'ALLACCIAMENTO CON SIFONE DI TIPO "FRENENZE" PREVI ACCORDI CON L'UFFICIO TECNICO COMUNALE.
- SAN VENERDELMANO, LI 06/11/1997

COMUNE DI:

SAN VENDEMIANO

PROGETTO DI:

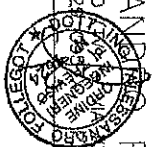
EDIFICIO
RESIDENZIALE

DITTA:

COMUNE DI S. VENDEMIANO
PROVINCIA DI TREVISO
19014.1999
PROT. N. 8325
CAT. FASC.

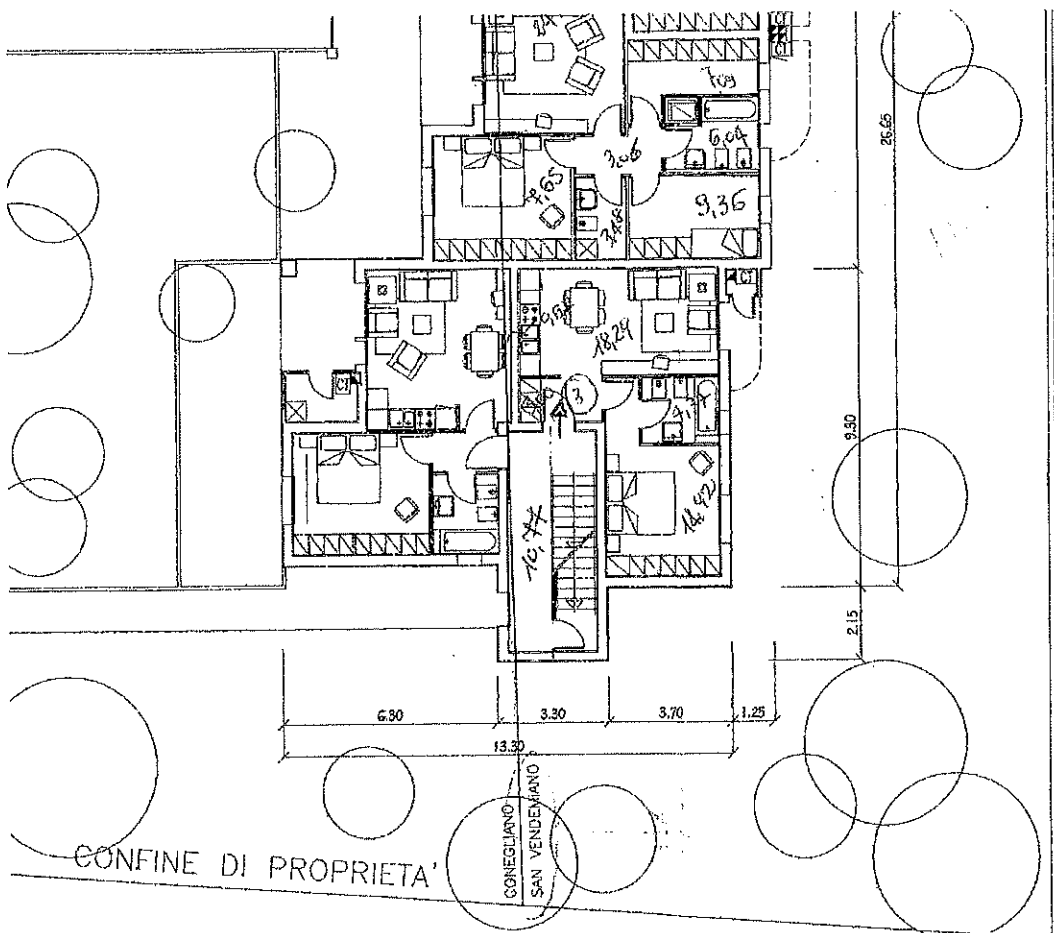
COMUNE DI SAN VENDEMIANO
Provincia di Treviso
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
AUTORIZZA alle CONDIZIONI INDICATE
NELLA CONCESSIONE EDILIZIA
N. 1813 DEL 03 NOV. 1999
Rilascio dott. Angelo
P. P. P.

TITOLO DEL TAVOLO:	SCALA:	TAVOLA:
PIANO TERRA E PRIMO	1:100	2
DATA:	10.06.99	
PROGETTISTA:		
ING. ALESSANDRO FOLLECOT		
31015 CONEGLIANO		
C.F. FLL LSN 65A2		
03052430265		
tel 0438/428274		



EDIFICIO
ESISTENTE

PIANO TERRA



COMUNE DI:

SAN VENDEMIANO

PROGETTO DI:

EDIFICIO AD USO
RESIDENZIALE

DITTA:

COMUNE DI S. VENDEMIANO
PROVINCIA DI TREVISO
19610.1939
PROT. N. 8225
CAT. FASC.



COMUNE DI SAN VENDEMIANO
Provincia di Treviso

L. RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
AUTORIZZA alle CONDIZIONI INDICATE
NELLA CONCESSIONE EDILIZIA
N. 18/38 DEL 06/10/1989
firmato dott. Angelo

TITOLO DELLA TAVOLA:

SEZIONI

SCALA: 1:100

TAVOLA:

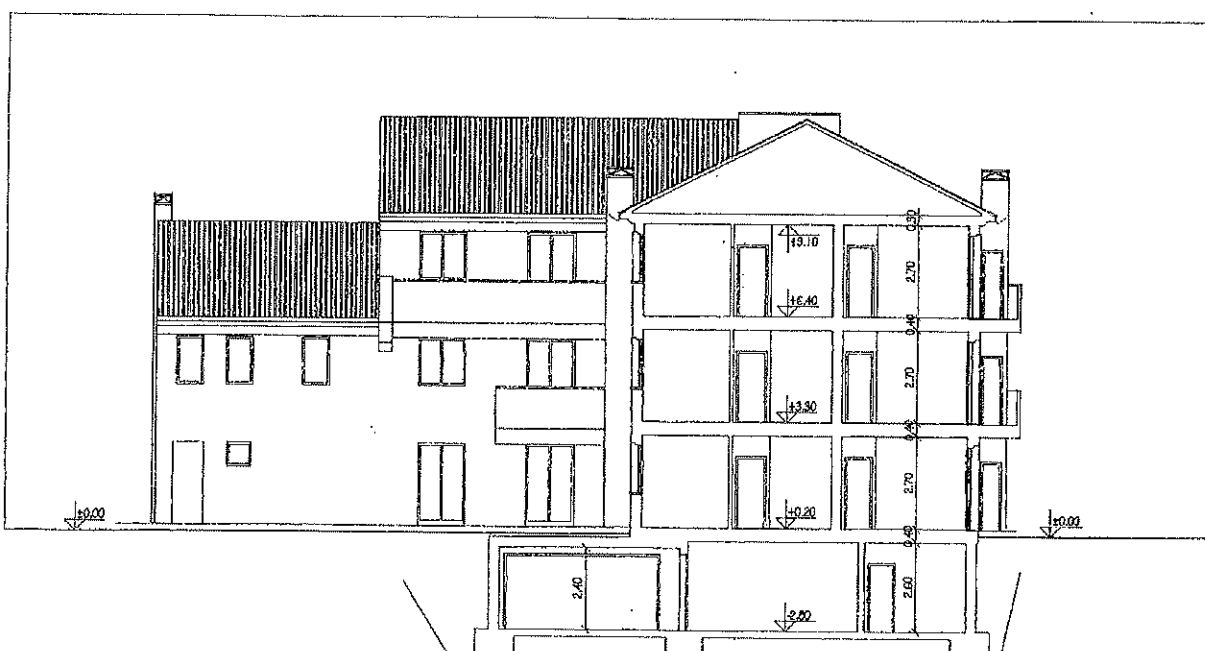
DATA: 10.06.99

5

PROGETTISTA:

ING. ALESSANDRO FOLLEGOT

31015 CONEGLIANO VENETO (TV) - XX SETTEMBRE, 113
C.F. FL. LSN 65A/69 - P.IVA 03052430265 - tel 0438/428274



SEZIONE A-A



concessione in sanatoria
n. 15477 del 08/05/2001

(Legge Regionale n. 61/85 art. 97-Art. 2 comma 60 L. n. 662/96)

[illegible]

intesa ad ottenere la

EDIL. N. 48/38 DEL 08/11/1999

1309, .

FILE SN65A29C957X;

Consigliamo alla ditta Edicos S. a. s.

con esito favorevole con prescrizione

VISTO il Parere del Responsabile

YISIÒ il patetico della Commissione
sensi dell'art. 97 della L. n. 49 del 1999

VISTO IL P.R.G. vigente con alle-

VISITE le Nomme URBANISCHNE VIZ
VISTE le lecoi 17/08/1943 D

28/02/1985 n. 47, 08/06/1990 n. 1
Tavoli Rattolini del 27/06/1985

integratori;

2 L. 1.000,000 pari ad euro 516,

alla concessione edilizia dell'impianto.

2

Researcher's Role in Data Mining

Ufficio Tecnico - Tel 0438.401741 - Fax

Journal of Management Inquiry 22(1)



Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot. n. 15477 del 10/11/2000

concessione in sanatoria
n. 15477 del 08/05/2001

CONC EDE

delle opere sopradescritte secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante. Il Titolare della presente concessione di variante in sanatoria, il Direttore dei Lavori e l'esecutore degli stessi, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza di norme, leggi e regolamenti nonché modalità costruttive prescritte. Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito come previsto dalla Legge 10.05.1976 n. 319 e dal Regolamento Comunale di Pigiatura, previa specifica autorizzazione.

Sono fissate inoltre le seguenti prescrizioni:
PARERE DELLE P.S.S. - DIVISIONE INFRASTRUTTURA IN DATA 16/07/1999. Favorevole con prescrizioni:
- Autorizza la società EDICOS S.p.A. da Godèga S. Urbano a costruire il fabbricato residenziale avente un'altezza di mt. 6,50 ad una distanza dal confine delle proprietà P.S. di mt. 11,14 e dalla più vicina noia di mt. 18,56.

PARERE DEL MEDICO CON FUNZIONI DI IGIENE PUBBLICA ULSS N. 7 RILASCIATO AL COMUNE DI CONEGLIANO IN DATA 09/04/2001. Favorevole con prescrizioni:
- Vista l'integrazione presentata il 26/03/01 con prot. 15120 del 29/03/01, si esprime parere favorevole con prescrizione:
- dovrà essere integrata negli atti indagini fonometriche eseguita in conformità alle norme previste dall'allegato C del D.M.A. del 16/03/98, dal D.P.R. 459 del 18/11/98 art. 4 e 5, del D.P.C.M. 31/03/98.

La presente concessione edilizia di variante in sanatoria è trasferibile a successori e aventi causa; essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o in edificazione alle clausole e obblighi ivi intervinibili, fatti salvo i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi e/o per inadempienza alle clausole e obblighi ivi prescritti.
L'entrata in vigore di nuove Norme Urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano regolarmente iniziati e vengano completati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio dei lavori (Legge Regionale n. 61/1985).

San Vendemiano, 08/05/2001



Il Responsabile del Servizio
Edilizio Dott. Angelo

Angelo

La Ditta si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nella presente concessione edilizia di variante in sanatoria.

Da atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione e degli allegati alla stessa.

S. Vendemiano il 15/05/2001

Il Concessionario

Responsabile del Progettamento: PAOLIN Geom. Flavio
Ufficio Tecnico - Tel. 0438.401741 - Fax 0438.401780
Orario di apertura al pubblico:

Lunedì 16.00 - 18.00
da Martedì a Venerdì 10.00 - 12.30
Sabato 10.00 - 12.00

pag. 2

COMUNE DI:

SAN VENDEMIANO

CONCESSIONE IN SANATORIA
Provincia di Treviso

PROGETTO DI:

VARIANTE ALLE CONCESSIONI EDILIZIE:

Comune di Conegliano:

prot. n° 13108/EP del 11/11/99 prot. n° 153/99

Comune di San Vendemiano:

C.E. n° 48/38 del 08/11/99 prot. n° 99/8325

DITTA:

COMUNE DI SAN VENDEMIANO									
Sup. Adm.	PROT. N.	F.M.		Sup. Edilizia	Sup. Urbanistica	Sup. C.E.D.	Sup. A.S.C.	Sup. S.C.D.	Sup. S.C.D.
10 NOV. 2000									
Assessorati	Assessorati	Assessorati	Assessorati	Assessorati	Assessorati	Assessorati	Assessorati	Assessorati	Assessorati
Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.
Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.
Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.
Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.
Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.
Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.	Urban.

TITOLO DELLA TAVOLA:
PIANO TERRA E PRIMO
TAVOLA COMPARATIVA

SCALA: 1:100
DATA: 06.11.2000

2a

PROGETTISTA:

ING. ALESSANDRO FOLLEGOT
31015 CONEGLIANO (TV) - VIA XX SETTEMBRE, 113
C.F. FLL LSN 65A29 C957X - P.IVA 03052430265 - tel 0438/428274



EDICOS S.p.A.
di Padova & C.
Via Dorsiana, 3002
31015 CONEGLIANO SAN VITO (TV)
C.F. E. IVA 03054780264



Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

concessione n. 48/38 del 08/11/1999

Abilitabilità n. 48 emessa in data 18/05/2001

PERMESSO DI ABITABILITÀ

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata

CO-18/38/99

VISTA la domanda presentata in data 18/05/2001 dalla Ditta
intesa ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità relativo

COSTRUZIONE DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE PER RICAVO DI N. 8 ALLOGGI - PARTE DI TALI ALLOGGI SONO IN COMUNE DI CONEGLIANO,

sito in SAN VENDEMIANO con accesso da Via Legnano civ. nn. 17-23-25 in Comune di Conegliano, identificato catastalmente al Comune di San Vendemiano - Fog. 2, map. n. 1528;

VISTO che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di Concessione sono state adempite nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori resa ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 425/94 in data 20/05/2001;

VISTO l'initio dei lavori avvenuto in data 08/02/2000;

VISTA la fine dei lavori avvenuta in data 20/05/2001;

VISTI i seguenti documenti:

Collaudo Statico opere in c.a. prot. n. 425 in data 02/05/2001;

Accertamento, prot. n. 1512/04 in data 08/05/2001;

Dichiarazione isolamento termico in data 20/05/2001;

Dichiarazione conformità art. 9 L. n. 46/90 ELETTRICO in data 15/03/2001;

Dichiarazione conformità art. 9 L. n. 46/90 TERMICO IDRICO in data 07/03/2001;

Debiti di Conformità e Certificato Regolare Recupero in data 20/02/2001;

Perizia Giurata art. 11 D.M. n. 236/89 e L. 13/89 in data 02/05/2001;

Attestazione di avvenuto deposito presso VVF per certificato prevenzione incendi in data 20/04/2001 prot. 2257 e dichiarazione inizio attività in data 07/05/2001 prot. 2460;

VISTE le Leggi Regionali 27 giugno 1983 n.61 e 28 giugno 1998 n. 32;

VISTO il Regolamento Edilizio ed il Regolamento d'Igiene vigenti;

DICHIARA

abitabile la
PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE PER N. 8 ALLOGGI,
così come sotto indicato:

Suddivisioni per Piano	Abitazioni	Vani Utili n.	Vani Accessori n.	Altri Vani n.
PIANO INTERRATO	—	—	17	—
PIANO TERRA	3	6	7	—
PIANO PRIMO	3	6	9	—
SECONDO PIANO	2	5	5	—
Totale Edificio	8	17	38	—

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 99 ultimo comma della L. n. 61/85, è revocabile quando si constati la non sussistenza delle condizioni di legge che ne consentono il rilascio.

aditi 18/06/2001



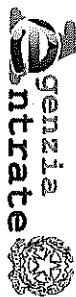
Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed Edilizia Privata
Dott. Angelo

Responsabile del Procedimento: PAOLIN Gema Flavio
Ufficio Tecnico - Tel. 0438.401741 - Fax 0438.401780

Orario di apertura al pubblico:

dal 18.6.01

Lunedì 16.00 - 18.00
da Martedì a Venerdì 10.00 - 12.30
Sabato 10.00 - 12.00



Direzione Provinciale di Treviso

Vittorio Veneto

Ufficio Territoriale di Conegliano Vittorio Veneto

[data del protocollo]

Fabio Zanette
Via balbinot 3
Cap 31016-Cordignano
Fabio.zanette@ingpec.eu

Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) per proc. esec. imm. RCTE n. 53/2023 – nominativi

Formiamo risposta alla richiesta di informazioni (nostro protocollo in ingresso n. 95902 del 05/05/2025) da lei presentata in qualità di ☒ *esperto stimatore* ☐ *custode giudiziario*, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto. In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei indicati, le comuniciamo che

☒ **non è stato possibile individuare contratti (della tipologia negoziale di interesse) stipulati da tali soggetti che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione**

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero):

nessuna

pagina 2 di 4

☐ **è stato possibile individuare n. _____ contratti (locazione, affitto o comodato) riguardanti gli immobili oggetto d'esecuzione, come da tabella che segue:**

Esiti di registrazione			Situazione apparente contratto (secondo dati a sistema)	Tipologia documentazione allegata alla presente risposta (*)
Anno	S.	N.		
....			Cod. ☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....	..		Cod. ☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....			Cod. ☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....	..		Cod. ☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....			Cod. ☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto
....	..		Cod. ☐ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☐ interrogazione mod.69 o RLI ☐ testo atto

* Note per la lettura della tabella e dell'eventuale documentazione allegata alla presente risposta:

(1) **eventuali contratti contraddistinti dalla dicitura "RLI-TELEMATICO"** sono stati registrati dall'utente via **entrate/fisconline**: l'ufficio in questi casi non dispone mai dell'originale cartaceo (conservato dall'utente) ma solo del flusso di dati in entrata che, a seconda dei casi, potrebbe comprendere o non

comprendere anche la scansione PDF del testo vero e proprio del contratto (il contribuente ne ha l'obbligo di allegazione telematica solo in determinati casi specifici della norma); (2) nel caso di "denunce cumulative di affitti di fondi rustici" presunse telematicamente l'Ufficio dispone del solo flusso di dati e mai del testo cartaceo della denuncia (3) i testi di eventuali atti notarili registrati telematicamente (locazioni, comodati e/o affitti d'azienda comprendenti l'immobile) sono presenti a sistema solo in formato html e/o pdf e gli originali sono custoditi dal notaio rogante o, se decaduto, dall'archivio notarile di distretto territorialmente competente.

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell'Ufficio (testo libero) in merito agli atti indicati nella tabella:

nessuna

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una indagine "per soggetto", finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di "adempimenti successivi" (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta non aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire certezza legale in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. La presente risposta non assume quindi valore "certificativo" in senso stretto e i risultati comunicati sono da intendersi validi salvo e sino a prova contraria (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati "integrata" informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine registrati "a nome" di altri soggetti, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di

solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di "supplementi mirati di ricerca" possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conducitori/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: **Alberto Rannucci**
Referente del procedimento: **Giovanni Weiss**
(per contatti rapidi: dp.treviso@coneglimovitoriov@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO(*)
Alberto Rannucci
(firmato digitalmente)
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Paolo De Luca

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

AGE, AGE DP-TV, REGISTRO UFFICIALE. 0109898.16-05-2025-U

Il documento allegato e' stato registrato dall'amministrazione AGE,
AGE DP-TV,
sul registro REGISTRO UFFICIALE,
con numero 109898 e data 16/05/2025



Protocollo ANPR: 240666247
DOCUMENTO "11"



COMUNE DI CONEGLIANO

Certificato di Stato di famiglia

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI CONEGLIANO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

All'indirizzo VIA LEBANO N. 25
Comune CONEGLIANO (TV)

Risulta iscritta la seguente famiglia:

Atto N. 384 parte I serie A - anno 1969 - Comune di CONEGLIANO (TV)

Data 17/06/2025



Ufficiale di anagrafe del COMUNE DI CONEGLIANO

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

C.T.U. nominato dal Tribunale o del Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

C.T.U. nominato dal Tribunale o del Pubblico ministero - CURATORE FALLIMENTARE - art.
16, tabella allegato B) DPR 642/1972

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Condominio "SYRIA" - CONCESSIONE (IV) - VIA LEGNARO E SAN VEDERINO (IV) VIA RAFFAELLO, 100
CAPO I^o - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - DENOMINAZIONE DI CONDOMINIO

Il presente regolamento coordina e regola il possesso e l'uso delle unità immobiliari costituenti il Condominio "SYRIA" sito in Conegliano Via Legnano ed in San Vederino Via Raffaello, ...

**Art. 2 - OBBLIGATORietà DEL REGOLAMENTO**

Il presente regolamento e le relative tabelle millesimali, costituiscono parte integrante di ogni strumento di compravendita in virtù del quale si è amato il trasferimento di proprietà delle singole unità componenti l'immobile, e ciascun condomino, i suoi eredi, e gli aventi causa a qualsiasi titolo e gli inquilini sono tenuti alla rigorosa osservanza dello stesso.

Art. 3 - VALORI PROPORZIONALI DELLA PROPRIETÀ ESCLUSIVA DEI CONDOMINI

Per tutti gli effetti i valori proporzionali delle proprietà esclusive di ciascun condomino, ragguagliati a quello dell'intero edificio, ritenuto uguale a mille, sono indicati nella tabella di proprietà allegata. Le tabelle millesimali formano parte integrante del regolamento.

Art. 4 - PARTI COSE ED IMPIANTI DI PROPRIETÀ AD USO COMUNE INDIVISIBILE

Sono di proprietà comune a tutti i condomini nelle proporzioni indicate nelle tabelle millesimali ivi allegate:

- il suolo ed il sottosuolo su cui sorge l'edificio (i parcheggi esterni e le aree condominiali come individuate nella planimetria allegata sono date in uso esclusivo secondo quanto disposto nel seguente comma);
- le opere di fondazione;
- le strutture in cemento armato del fabbricato ed i muri maestri di ambito e di spina;
- i muri di tamponamento delle facciate comprese le tinteggiature;
- il tetto, i cornicioni del tetto, le grondaie ed i pluviali, i pozzetti di scarico delle acque piovane e relativi collettori, le opere decorative delle facciate ivi comprese le tinteggiature esterne in tutte le loro componenti;

f) quanto previsto dalla legge e qui non specificato fatta eccezione per quanto indicato negli articoli seguenti.

I posti macchina esterni, in numero di quattro (quattro) tutti identificati con la planimetria ivi allegata, pur essendo proprietà condominiale rimangono assegnati ad uso esclusivo della ditta "Edicos S.a.s.". Detto diritto potrà essere trasferito a terzi senza il consenso dei condomini.

Art. 5 - PARTI COSE ED IMPIANTI DI PROPRIETÀ AD USO COMUNE AI CONDOMINI

Ai condomini, nelle proprietà indicate nelle relative tabelle millesimali, sono comuni le seguenti parti:

- l'impianto idraulico fino ai punti di diramazione delle proprietà esclusive;
 - i condotti principali delle fognature a partire dai punti in cui si innestano le diramazioni provenienti dalle singole fogne;
 - i locali contatori;
 - gli androni di ingresso agli appartamenti ed ai garage;
 - le scale di accesso ai piani ed i relativi elementi accessori;
 - le cassette della posta;
 - l'illuminazione delle scale;
 - gli impianti di citofono;
 - le colonne di scarico delle acque bianche e nere;
 - l'impianto di antenna televisivo,
- e quanto altro previsto dalla legge qui non specificato, fatta eccezione per quanto indicato negli articoli seguenti e nel contratto notarile.

Art. 6 - MODIFICA DEL VALORE DELLE QUOTE

La modifica del valore delle quote di proprietà esclusiva e quindi i valori delle altre tabelle che ad esso sono proporzionali, salvo eventuali ed evidenti errori materiali riscontrati, è previsto che potranno farsi nei casi previsti dall'art. 69 delle disposizioni del C.C. e con il consenso di tutti i proprietari o con sentenza del Magistrato.

Art. 7 - DIVISIBILITÀ DELLE PARTI DEI SERVIZI COMUNI

Le parti ed i servizi comuni sono indivisibili. L'assemblea potrà deliberare divisioni soltanto con il consenso di tutti i condomini.

Art. 8 - MODIFICA DELLE COSE COMUNI

Sono vietate non solo le innovazioni, ma anche le modifiche delle cose comuni di cui all'Art. 1102 del C.C. se non preventivamente consentite dall'Assemblea. Le

infrazioni a questo divieto comportano l'obbligo delle riduzioni in ripristino dell'immobile e del risarcimento dei danni.

In ogni caso le spese per l'esecuzione delle opere e per la loro manutenzione saranno ripartite fra coloro che ne usino con i criteri stabiliti dal 2° comma dell'Art. 1123.

La deliberazione con la quale si nega il consenso di cui si comini precedenti, deve essere motivata e contro di essa l'interessato può ricorrere all'Autorità Giudiziaria, salvo il disposto dell'Art. 42.

Art. 9 - DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ PARTICOLARE.

Gli edifici sono costruiti ad uso di civile abitazione con appartamenti, garage e ripostigli in condominio e resta quindi tassativamente vietata la destinazione di detti locali ad usi che turbino la tranquillità ed il godimento singolo e collettivo delle rispettive proprietà o che comunque siano contrari alla sicurezza, alla stabilità, al decoro e all'igiene del condominio.

La destinazione diversa dei locali ad uso diverso da quello stabilito al 1° comma del presente articolo dovrà essere decisa all'unanimità dall'assemblea dei condomini.

Solo ed esclusivamente la società costruttrice "EDICOS S.a.s." in ogni momento, senza bisogno di alcuna autorizzazione assembleare salvo l'ottenimento delle autorizzazioni comunali previste per legge, potrà procedere al cambio d'uso, da appartamento ad ufficio e viceversa, delle unità rimaste invendute.

Art. 10 - LAVORI NEI LOCALI DI PROPRIETÀ PARTICOLARE

Ogni condomino è obbligato ad eseguire la riparazione delle cose di sua proprietà la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini o compromettere la stabilità dell'edificio od alterarne il decoro architettonico, arrecando la minor molestia possibile ai vicini.

Egli, a richiesta e previo avviso dell'Amministratore, deve altresì consentire che nell'interno dei locali e/o delle aree di sua proprietà si proceda, con i dovuti riguardi, alle verifiche ed ai lavori che si dovessero eseguire nelle parti comuni dell'edificio e/o degli impianti nell'interesse della comunità e dei singoli condomini, salvo il diritto di rivalsa dei danni conseguenti o comprovati.

In ogni caso i condomini, prima di intraprendere nei locali di loro proprietà, l'esecuzione di opere e lavori che comunque interessano la stabilità ed il decoro dell'edificio o parte di esso, o gli impianti comuni, devono dare notizia all'Amministratore, fermo restando in ogni caso il disposto dell'Art. 1122 C.C.

Per tutti i lavori che possono alterare o modificare anche minimamente l'estetica dell'edificio, ivi compresi quelli alle finestre, tende esterne, poggiali, avvolgibili, tinteggiature, illuminazione, ecc., i condomini dovranno rimettersi al giudizio dell'Amministrazione o a quello definitivo dell'Assemblea dei condomini.

Art. 11 - DIRITTO DI SOPRAELEVAZIONE

Tanto conto che il fabbricato è costruito con le caratteristiche estetiche approvate dalle autorità, resta tassativamente vietata ogni sopraelevazione, anche parziale.

Art. 12 - RESPONSABILITÀ DEI CONDOMINI PER DANNI ALLE COSE COMUNI

Ciascun condomino è responsabile a norma dell'Art. 2043 e segg. del C.C. dei danni subiti dalle cose comuni per fatti di lui o delle persone, animali o cose di cui deve rispondere.

Art. 13 - RISCALDAMENTO

Ogni appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo e sul suo funzionamento ogni condomino è tenuto a rispettare le vigenti disposizioni di legge.

Le spese per la ricostruzione parziale o totale, per manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli impianti di riscaldamento sono naturalmente ad esclusivo carico dei rispettivi proprietari dell'impianto stesso.

CAPO II° - DELLA RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Art. 14 - CONTRIBUTO SPESE PER LE COSE ED I SERVIZI COMUNI

Tutti i condomini devono contribuire alle spese di conservazione (manutenzione ordinaria e straordinaria), anche riguardo alle comodità ed al decoro, delle cose comuni elencate negli articoli precedenti del presente regolamento, alle spese dell'Assemblea a norma dell'art. 1120 C.C., alle spese per l'assicurazione dell'edificio, nonché a quelle per l'illuminazione e la pulizia dei locali e spazi comuni, per l'acqua di uso comune e per l'Amministrazione, in proporzione al valore delle rispettive quote di proprietà espresse in millesimi nelle tabelle allegate; fanno eccezione gli otto posti macchina esterni destinati ad uso esclusivo e l'area circostante l'edificio "A" identificata nella planimetria allegata, per i quali tutte le relative spese restano a carico esclusivamente di chi ne usufruisce.

Rimane altresì salvo quanto disposto dai successivi articoli 15-16-17-18-19-20-21.



Art. 15 - RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Tabella 1: spese generali e compenso Amministratore; assicurazione incendio fabbricato; manutenzione straordinaria parti e cose comuni non contemplata nelle successive tabelle;

Tabella 2: manutenzione ordinaria e straordinaria delle scale e degli androni di ingresso. In base a questa tabella verrà ripartita la spesa totale relativa alla pulizia delle scale degli appartamenti, manutenzione giardino, al compenso ed assicurazione addetta, al materiale di consumo per la pulizia, ecc.

Art. 16 - CONTRIBUTO SPESE PER LA MANUTENZIONE DELLE SCALE E ASCENSORE

Le spese di manutenzione delle singole scale, e delle parti che ne costituiscono i loro vari, del locale ascensore e relativo vano tecnico, sono ripartite fra i condomini a cui esse servono in proporzione ai millesimi attribuiti dalle rispettive tabelle.

Art. 17 - CONTRIBUTO SPESE PER L'AMMINISTRAZIONE

Le spese generali (canceleria, postelegrafiche, ecc.) ed il compenso dell'Amministratore sono a carico di tutti i condomini nella proporzione della tabella 1. Le spese per l'assicurazione incendi e R.C. del fabbricato sarà a totale carico di tutti i proprietari secondo la tabella 1.

Art. 18 - MANUTENZIONE E RICOSTRUZIONE DEI SOLAI E DEI MURI DIVISORI DI APPARTAMENTI

Le spese per la manutenzione e conservazione dei solai sono ripartite a norma dell'Art. 1125 C.C. in parti uguali fra i proprietari dei vari piani dell'edificio l'uno all'altro sovrapposti. Quelle dei muri divisorii degli appartamenti sono a carico dei proprietari confinanti in parti uguali.

Art. 19 - TERRAZZE A LIVELLO CHE SERVONO ANCHE A TETTO

Le spese relative alla ricostruzione e manutenzione di opere di proprietà esclusiva, quali prospetti, opere di abbellimento ed ornamento ecc. saranno a carico del proprietario.

Le spese per la manutenzione e ricostruzione delle opere che servono da copertura, sono a carico di tutti i condomini nelle proporzioni indicate dalla tabella 1.

Le spese per la manutenzione e ricostruzione delle opere che servono da copertura, il cui uso non è comune a tutti, vengono ripartite a norma dell'Art. 1126 C.C. per un terzo a carico di chi ne ha l'uso esclusivo, per gli altri due terzi a carico di tutti i condomini nelle proporzioni indicate dalla tabella 1.



Art. 20 - RINUNZIA AI SERVIZI

La rinunzia ai servizi comuni non è ammessa. In deroga a quanto sopra ed in via del tutto provvisoria, viene stabilito che per le porzioni del condominio rimaste in proprietà dell'impresa Edile EDICOS S.a.s. di Folleggi G. & C. non verrà attribuita ed addebitata all'impresa stessa alcuna spesa condominiale e questo fino alla loro rispettiva vendita o eventuale locazione, per un periodo massimo di anni tre.

Art. 21 - DISCIPLINA DEGLI IMPIANTI E DEI SERVIZI

L'Amministratore stabilirà con apposito regolamento interno le norme degli orari, i turni per i servizi comuni, le operazioni di pulizia od altro previo consenso del Consiglio dei condomini. Le norme da lui date, nell'ambito dei suoi poteri, sono obbligatorie per i condomini, salvo il ricorso dell'Assemblea ed eventualmente all'Autorità Giudiziarla da parte del condominio che si ritenga lesa.

Tutti i recanti che riguardano l'uso delle cose comuni devono essere diretti all'Amministratore per iscritto.

Art. 22 - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE DELL'IMPRESA COSTRUTTRICE

L'impresa costruttrice "EDICOS S.a.s." rimane esclusa dalla ripartizione di tutte le spese condominiali fino all'esaurimento delle vendite di tutte le unità immobiliari.

CAPITOLO III - DIRITTI E DOVERI DEI CONDOMINI

Art. 23 - DIVIETI ED OBBLIGHI PARTICOLARI DEI CONDOMINI

Ai condomini è fatto divieto di:

- a) Tenere in qualsiasi locale di proprietà esclusiva o comune, animali di qualsiasi specie.
- b) Gettare immondizie, pezzi di carta, mozziconi di sigarette o altro dalle finestre, o sulle scale, o sui pianerottoli, o nei corridoi o nei cortili ed altri spazi coperti o scoperti.
- c) Depositare materiale sulle terrazze, rimanendo consentito soltanto il collocare sulle medesime, o sulle finestre, vasi di fiori purché assicurati contro il pericolo di cadute e appoggiati su recipienti che impediscano lo stillicidio.
- d) Prima delle 8 e dopo le 23: di suonare, ballare, cantare, salvo il consenso di tutti i vicini, e di far funzionare apparecchi radio, televisori e giradischi ad alto volume. Prima e dopo le stesse ore non sono consentiti giochi o lavori rumorosi negli spazi comuni e negli appartamenti.
- e) Di esporre panni o indumenti alle finestre o sull'esterno delle terrazze che danno sulla pubblica via o di battervi tappeti; eventualmente si dovranno fare gli appositi

stenditori comuni su una parte del giardino, che l'Assemblea deciderà in via eccezionale, e limitatamente a piccoli capi di biancheria e vestiario.

f) E' altresì vietato installare corde o altri sostegni all'esterno dei davanzali delle finestre o dei parapetti delle terrazze per stendervi biancheria o vestiario. Il bucato può essere steso all'interno delle terrazze degli appartamenti a condizione però che gli stenditori non superino in altezza i parapetti di protezione e venga evitato lo stillicidio che possa recare disturbo ai condomini sottostanti. I tappeti, le coperte ed altri indumenti potranno essere sbattuti dalle finestre o terrazze degli appartamenti dalle ore 7.00 alle ore 9.30.

g) L'installazione di antenne televisive proprie.

h) Di depositare attrezzi o altre cose nei locali comuni.

i) Di apporre targhe o cartelli indicatori senza il preventivo consenso dell'Amministratore e del Consiglio dei condomini.

j) Di lasciare immondizie, seppure contenute in recipienti, all'esterno delle porte o in altro luogo comune. Esse dovranno essere depositate (chiusi in sacchi di plastica) nell'apposito contenitore collocato all'esterno del fabbricato.

k) Di lasciare aperti i portoni di ingresso ai vani scale onde evitare l'accesso a persone indesiderabili e la dispersione di calore durante la stagione invernale.

l) Sostare con autoveicoli, biciclette, carrozzine ed altri mezzi, nelle parti comuni coperte e scoperte, riservate al passaggio di tutti i condomini; è altresì vietato tenere i motori accesi più del tempo necessario al ricovero degli automezzi e fare segnalazioni acustiche.

m) Apporre nei parapetti appositi delle terrazze vasi di fiori se prima non è stato eseguito un contenitore impermeabile, questo onde evitare gocciolamenti e sporicità sulle facciate.

n) Lavare le auto e le motociclette negli spazi coperti o scoperti comuni.

E' tassativamente vietata la destinazione degli appartamenti per i seguenti usi: sanatori, dispensari, recapiti di associazioni o partiti politici, scuole di musica, canto e ballo, pensioni alloggio anche temporaneo di persone di dubbia moralità.

I genitori sono responsabili del comportamento dei figli, i quali pertanto dovranno essere sensibilizzati sulla necessità di mantenere sempre contegno corretto e rispettoso, senza gridare o provocare altri rumori che arrechino disturbo ai condomini.

Ai bambini dovrà essere in particolare fatto presente:

- di non danneggiare o manomettere alcunché delle parti comuni.

- di non sostare per giochi sulle scale e sui pianerottoli del condominio, negli spazi destinati a passo carraio, in quelli antistanti i garage e nella parte del cortile destinata a giardino;

- che sono comunque vietati negli spazi comuni condominiali i giochi con pallone e l'uso di biciclette o pattini di qualsiasi tipo.

Ciascun condomino è tenuto a:

1) Comunicare per iscritto all'Amministratore il proprio domicilio.

2) Comunicare la cessione della proprietà. Il condomino subentrante oltre agli obblighi dell'Art. 63 - 2° comma delle disposizioni di att. del C.C. è tenuto a comunicare subito per iscritto all'Amministratore le proprie generalità e domicilio e gli estremi del contratto di compravendita.

3) In caso di locazione dovranno essere scelti inquilini di ineccepibile qualità, ai quali incomberà l'obbligo di osservare integralmente le norme del presente regolamento. Di ciò sarà responsabile il proprietario, così come dei danni cagionati dagli inquilini e del mancato pagamento delle spese condominiali da parte degli stessi. Il condomino proprietario dovrà comunicare all'Amministratore entro 10 giorni gli estremi del contratto di locazione stipulato.

4) Ove fra condomini dovessero sorgere contrasti o lagnanze, gli interessi dovranno sempre rivolgersi all'Amministratore.

I reclami dovranno essere fatti per iscritto e firmati.

Il condomino che si assenti per più di tre giorni è tenuto a lasciare, per i casi di urgente necessità, le chiavi all'Amministratore, ovvero indicare il nome e l'indirizzo della persona che eventualmente ne sia in possesso, con piena responsabilità per le conseguenze che possono derivare dalla omissione di tale comunicazione.

Art. 24 - FRAZIONAMENTO

Se a qualsiasi titolo si dovesse procedere al frazionamento di un piano, o porzione di piano, gli interessi dovranno esibire all'Amministratore copia autentica dell'atto relativo e procedere con questi alla revisione delle tabelle millesimali, nonché a nuova ripartizione delle quote del fondo di riserva di cui al successivo Art. 31.

Dell'avvenuto frazionamento dovranno essere resi edotti al più presto gli organi condominiali (Consiglio dei condomini e Assemblea), prendendone nota sulle scritture ufficiali del condor

Art. 25 - ASSICURAZIONE DELL'EDIFICIO CONTRO L'INCENDIO

L'intero edificio deve essere assicurato contro i danni dell'incendio.

e dello scoppio del gas, per un capitale corrispondente al valore della ricostruzione.

Ciascun condomino ha la facoltà di assicurare le cose proprie mediante cedimento integrativo per quel valore che ritenga non coperto dal contratto principale.

L'indennità relativa alle cose comuni deve essere reimpiegata nella ricostruzione, a tal fine il pagamento di essa deve essere vincolato a favore del condonino nella persona dell'Amministratore.

Ove l'indennità riscossa sia inferiore alla somma occorrente per la ricostruzione, tutti i condomini concorreranno ad integrarla in proporzione della rispettiva quota risultante dalle tabelle allegate.

L'eventuale eccedenza dell'indennità sarà ripartita fra i condonini allo stesso modo.

Il pagamento dell'indennità relativa alle cose di proprietà del singolo condominio è riservata al medesimo.

Art. 26 - ASSICURAZIONE CONTRO LA RESPONSABILITA' CIVILE

Il condominio deve essere assicurato contro il rischio della responsabilità civile verso i terzi.

CAPO IV° - DELL'AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO

Art. 27 - ORGANI DI RAPPRESENTANZA E DI AMMINISTRAZIONE

Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono: l'Amministratore, il Consiglio dei condomini, l'Assemblea.

Art. 28 - AMMINISTRATORE - NOMINA

L'Amministratore per il primo esercizio sarà il signor Passio Gecm. Angelo da Conegliano, mentre per gli anni successivi è nominato dall'Assemblea e può essere scelto fra gli estranei al condominio.

Egli dura in carica un anno e può essere, per particolari motivi, revocato in qualunque momento dall'Assemblea.

L'Amministratore può farsi coadiuvare da persona di sua fiducia nell'adempimento dei suoi uffici, a sua responsabilità.

ART. 29 - FUNZIONI DELL'AMMINISTRATORE

L'Amministratore provvede alle spese ordinarie di custodia, di nettezza e di illuminazione dell'edificio ed in genere alle spese per il funzionamento dei servizi comuni e per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio.

All'uopo egli compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno ed il progetto di ripartizione fra condomini in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento.

Il nuovo progetto, giusto il disposto dell'Art. 41, è sottoposto all'esame dell'Assemblea dei condomini. Entro 15 giorni dall'approvazione da parte di essa, ciascun condominio è tenuto a versare la quota di contributo destinata a costituire il fondo comune per le spese di ordinaria gestione, secondo le modalità e la ritenzione stabilite dall'Assemblea stessa. Analogamente l'Amministratore deve compilare e sottoporre all'esame dell'Assemblea per l'approvazione, il progetto di ripartizione fra i condomini della spesa preventiva. Per opere di carattere straordinario dell'Assemblea stessa o della somma necessaria per integrare un fondo comune in conseguenza di deliberazioni adottate nel corso dell'esercizio o di spese obbligatorie sopravvenute.

La quota di contributo risultante a debito di ciascun condomino deve essere versata nel termine di cui al comma precedente, mentre l'eventuale credito sarà riportato nell'esercizio successivo a favore del singolo interessato.

Art. 30 - COMPITI DELL'AMMINISTRATORE

L'Amministratore inoltre provvede:

- e) All'esecuzione delle deliberazioni dell'Assemblea, alla loro comunicazione ai condomini assenti, ai fini di cui agli Art. 1107 e 1137 C.C., nonché ad assicurare l'osservanza dei regolamenti;
- b) Alla riscossione dei contributi, delle rendite, delle indennità di assicurazione e al pagamento delle spese alle rispettive scadenze;
- c) All'assunzione e al licenziamento del personale addetto alle pulizie, sentito il parere del Consiglio dei condomini, nonché alla sorveglianza del medesimo, salvo fatte le eventuali deliberazioni dell'Assemblea;
- d) A conciliare, se possibile, le eventuali divergenze fra condomini;
- e) Agli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti alle parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuova opera e di danno temuto, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, all'Assemblea.
- L'Amministratore non può ordinare riparazioni, salvo che esse abbiano carattere urgente ed indifferibile. In tal caso l'Amministratore dovrà riferire al Consiglio dei condomini entro breve termine.
- Per le riparazioni ordinarie non di carattere urgente, l'Amministratore dovrà sentire preventivamente il Consiglio dei condomini, a meno che non si tratti di spese il cui importo non superi L. 1.000.000 (= (un milione).

Art. 31 - ATTE E DOCUMENTI PER L'AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO

L'Amministratore deve tenere:

- a) Il registro dei verbali;
- b) Il libro di cassa di entrata ed uscita;
- c) L'elenco dei proprietari con le loro generalità e l'indicazione del domicilio e della residenza, qualora non abbiano la dimora abituale nell'edificio;
- d) Gli estremi del titolo di acquisto per ogni condominio;
- e) Il tipo planimetrico dei piani dell'immobile e del tracciato degli impianti comuni;
- f) L'inventario delle cose mobili di proprietà comune;
- g) I libri di cui alle lettere a) - b) - f) devono essere vidimati in ogni pagina da un membro del Consiglio dei condomini e devono essere estensibili a ciascun condominio, nel luogo che l'Amministratore stabilirà.

Art. 32 - RENDICONTO

L'Amministratore alla fine di ciascun esercizio deve rendere conto all'Assemblea della sua gestione.

Il rendiconto è obbligatorio anche nel caso di revoca e di dimissioni in corso di esercizio e deve essere eseguito entro 15 giorni dalla revoca o dalle dimissioni. L'obbligo medesimo compete agli eredi in caso di morte dell'Amministratore.

All'atto del rendiconto l'Amministratore deve, entro 10 giorni, consegnare al successore, ed in sua mancanza al Consiglio dei condomini e, dove questo non esista, ad un condominio ritirandone ricevuta, tutti i documenti, gli atti ed i valori dell'amministrazione, indipendentemente da eventuali contestazioni in corso col condominio.

Art. 33 - FONDO COMUNE E FONDO DI RISERVA

Per provvedere alle spese di gestione annuale ordinaria deve essere costituito un fondo comune mediante il contributo di cui all'Art. 28 lett. B).

Per provvedere alle opere di manutenzione straordinaria, ed altre esigenze speciali prevedibili ed imprevedibili, viene costituito un fondo di riserva, sotto forma di supplemento ai contributi ordinari, nella misura di L. 2.000 = per millesimo della tabella I, a cominciare con l'esercizio che inizia il 10 luglio 1994.

Art. 34 - AMMINISTRAZIONE DEI FONDI

L'amministrazione del fondo di riserva deve essere tenuta distinta da quella del fondo comune.

I capitali accantonati nei fondi suddetti devono essere depositati in conti correnti separati ed aperti presso un Istituto di Credito locale.

I prelievi dal fondo comune saranno fatti dall'Amministratore.

I prelievi dal fondo di riserva non potranno effettuarsi se non con le firme dell'Amministratore e di due membri del Consiglio dei condomini ed in mancanza di questi due condomini delegati dall'Assemblea medesima.

Art. 35 - CHIUSURA DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO E LIQUIDAZIONE DELLE QUOTE

L'esercizio finanziario si chiude ogni anno con il 30 giugno salvo successive modifiche da parte dell'Assemblea dei condomini.

La somma risultante a debito dei singoli condomini dovrà essere corrisposta entro 15 giorni dall'approvazione del conto, mentre le eventuali somme che risulteranno a credito saranno passate nella gestione successiva quale acconto sulle quote dovute dai singoli creditori.

Art. 36 - MOROSITÀ E SANZIONI

Il condominio è costituito in mora, per il solo fatto del mancato pagamento alla scadenza stabilita.

Ogni versamento in acconto, anche se accettato, non può essere imputato che al debito più antico.

In caso di morosità sarà applicata una sanzione pecuniaria pari all'uno per cento della somma dovuta, per ogni mese di morosità di cui all'Art. 63 delle disposizioni per l'attuazione del C.C. (R.D. del 30.03.1942 n° 318).

Il ricavo dell'applicazione di tale sanzione è devoluta al fondo di riserva per spese straordinarie e in mancanza, al fondo comune.

Art. 37 - RAPPRESENTANZA LEGALE

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del condominio a norma dell'Art. 1131 del C.C.

Art. 38 - CONSIGLIO DEI CONDOMINI

Il Consiglio dei condomini è composto da tre membri eletti dall'Assemblea e dura in carica un anno. Esso è l'organo consultivo dell'Amministratore, che lo convocherà almeno ogni quattro mesi.

Il Consiglio dei condomini esercita le funzioni demandategli dal presente regolamento e riferisce ogni anno all'Assemblea sul proprio operato.



Art. 39 - CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria non oltre i 30 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario per l'esame e per l'approvazione del rendiconto e del bilancio preventivo ed annesso progetto di ripartizione di cui all'Art. 28, ed in via straordinaria quando l'Amministratore lo reputa necessario o ne abbia avuto richiesta scritta e motivata da almeno due condomini che rappresentino almeno un sesto del valore dell'edificio.

L'Assemblea è convocata a cura dell'Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi, in conformità all'Art. 42, almeno 5 giorni prima della data fissata, insieme con copia del rendiconto, del progetto dei conti individuali, del bilancio preventivo e del progetto di riparto delle spese.

L'avviso deve contenere l'indicazione del giorno e dell'ora delle adunanze, delle materie da sottoporre alla deliberazione dell'Assemblea e della data dell'adunanza in seconda convocazione, fissata a norma dell'art. 1136 del C.C.

In mancanza tanto dell'Amministratore quanto del Consiglio dei condomini, l'Assemblea ordinaria può essere convocata ad iniziativa di ciascun condominio con le formalità di cui sopra.

Analogamente si procede nel caso in cui l'Amministratore non provveda alla convocazione dell'Assemblea straordinaria entro 15 giorni dalla richiesta di cui al 1° comma di questo articolo.

Art. 40 - PRELIMINARI DELL'ASSEMBLEA

I convenuti all'Assemblea ordinaria e straordinaria, trascorsi 30 minuti dall'ora fissata, nomineranno, di volta in volta, un Presidente scegliendolo tra i partecipanti al condominio, escluso l'Amministratore.

Il Presidente nomina un Segretario, scegliendolo anche tra i non condomini.

Art. 41 - DIRITTO DI VOTO E DI DELEGA

Ogni condominio ha diritto a farsi rappresentare nell'Assemblea da altra persona, anche estranea al condominio, che non sia l'Amministratore, con delega anche in calce all'avviso di convocazione; ma non sono ammesse più di tre deleghe alla stessa persona. Il condominio, che sia l'Amministratore, deve astenersi dalle deliberazioni relative al conto della sua gestione, nonché a quelle che riguardano provvedimenti da lui adottati.

Art. 42 - VALIDITA' DELLA COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA

La validità della costituzione dell'Assemblea ai sensi dell'Art. 1136 del C.C. si accetta al principio dell'adunanza, ed è efficace per tutta la sua durata.

Art. 43 - VERBALE DELL'ASSEMBLEA

Delle deliberazioni dell'Assemblea si redige processo verbale, il quale deve contenere:

- a) Il luogo, la data dell'adunanza e l'ordine del giorno;
- b) Il cognome e nome dei condomini convenuti, intervenuti o rappresentati, con l'indicazione del valore delle rispettive quote di condominio;
- c) La scelta del Presidente e del Segretario e la costituzione della regolarità dell'Assemblea;
- d) Un sommario resoconto della discussione ed il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna;
- e) Qualunque dichiarazione, in forma sintetica di cui si richieda l'inserzione.

Il verbale deve essere trascritto in apposito registro entro cinque giorni, deve essere firmato dal presidente, dal Segretario ed, eventualmente, da uno o più condomini a tale scopo delegati dall'Assemblea e deve rimanere a disposizione dei condomini presso l'Amministratore nei successivi trenta giorni, trascorsi i quali, in mancanza di reclamo davanti all'Autorità Giudiziaria, esso si riterrà approvato, salvo sempre il disposto dell'Art. 1137 del C.C.

Copia conforme del verbale deve essere rilasciata dall'Amministratore al condominio che ne faccia richiesta e ne paghi la spesa, entro 15 giorni dalla richiesta stessa.

Art. 44 - COMUNICAZIONE AI CONDOMINI

La comunicazione delle deliberazioni ai condomini assenti prescritta dall'Art. 1137 C.C., nonché quella dell'avviso di convocazione dell'Assemblea, deve farsi dall'Amministratore per lettera raccomandata al domicilio dichiarato a norma del precedente articolo 37.

La comunicazione delle deliberazioni deve farsi entro 15 giorni dalla data delle deliberazioni stesse.

E' consentita la comunicazione mediante lettera a mano con ritiro di ricevuta di comunicazione.

Art. 45 - ATTRIBUZIONI DELL'ASSEMBLEA

L'Assemblea ordinaria delibera:

- a) Sulle eventuali modifiche del regolamento di condominio osservate la disposizioni dell'Art. 1138 del C.C.;
- b) Sulla nomina del Consiglio dei condomini e dell'Amministratore, sulla eventuale retribuzione e sulla revoca di quest'ultimo;

- c) Sul rendiconto di gestione dell'anno precedente, sul bilancio preventivo, sulla regolarità del progetto di ripartizione delle spese e dell'ammontare del fondo comune delle medesime;
- d) Sull'erogazione delle eventuali rendite dei beni comuni;
- e) Sulle spese di carattere straordinario, sulla costituzione del fondo di riserva per le medesime e sui prelevamenti dal fondo stesso;
- f) Sulle norme alle quali tutti i condomini devono attenersi a tutela della reciproca tranquillità, del buon stato delle cose comuni e del decoro dell'edificio.
- Spetta inoltre all'Assemblea di deliberare su ogni eventuale argomento riguardante l'Amministrazione, la conservazione ed il godimento delle cose comuni, salvo il disposto dell'ultimo comma dell'Art. del C.C.
- I libri ed i documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e del bilancio preventivo e consuntivo devono essere messi a disposizione dei condomini, per ogni opportuno riscontro nei cinque giorni precedenti l'Assemblea ordinaria, presso l'Amministratore.

Art. 46 - ARBITRATO

Ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere nella interpretazione ed esecuzione del presente regolamento, nonché ogni e qualsiasi questione che riflettesse il condominio nei confronti del condominio, sarà risolta da un arbitro amichevole composto che le parti nomineranno di volta in volta.

In caso di disaccordo sul nominativo, convergono di chiedere la nomina al Giudice conciliatore di Conegliano.

Detto arbitro, a cui le parti danno mandato costituendolo così loro mandatario, deciderà la questione che le parti gli andranno a sottoporre con la formula "cosiddetta dell'arbitrato irrituale", e cioè ogni parte che desideri sottoporre una questione da risolvere, dopo aver cercato la soluzione nell'ambito dell'Assemblea del condominio, potrà rivolgersi all'arbitro e denunciare la questione che le interessa.

L'arbitro porterà a conoscenza delle altre parti la questione, quindi interrogherà le persone che riterrà opportuno, ed infine, senza formalità di procedura, deciderà sulla controversia completando il foglio che le parti gli rimetteranno in bianco firmato sotto forma di convenzione-lode che si avrà per ratto, valido ed inoppugnabile, a tutti gli effetti di legge.

E ciò nel termine di 20 giorni dall'accettazione.

Art. 47 - SANZIONI

Per le infrazioni alle norme del presente regolamento od a quello deliberato dall'Assemblea, questa può stabilire una sanzione pecuniaria non superiore a Lire 100.000. - da evolversi al Fondo Comune di cui all'Art. stesso salva la responsabilità del trasgressore a termini di legge.

Art. 48 - RINVIO ALLA LEGGE COMUNE

Per quanto non è disposto dal presente regolamento e per quanto non è in contrasto con le norme che esso contiene, valgono le disposizioni di legge comuni.

* * * * *

ALLEGATI:

1. Tabelle millesimali;
2. Planimetria posti macchina esterni destinati ad uso esclusivo.

* * * * *

COMUNE DI CONEGLIANO - VIA LEGNANO
COMUNE DI SAN VENDEMIANO - VIA RAFFAELLO

TABELLA -A-
TABELLA MILLESIMALE DI COMPROPRIETA'

Unità immobiliare	Destinazione d'uso	Identificazione catastale	Valore
Appartamento n° 1	Appartamento P.SI - T - 1° - 2°	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 11 - 12 (area esclusiva)	97,58
Appartamento n° 2	Appartamento P.T - 1° - 2°	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 13 - 14 (area esclusiva)	60,41
Appartamento n° 3	Appartamento P.T - 1°	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 15 - 16 (area esclusiva), Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 16	67,38
Appartamento n° 4	Appartamento P.T	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 4, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 4 - 5 (area esclusiva)	46,47
Appartamento n° 5	Appartamento P.T	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 17 - 18 (area esclusiva), Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 11 - 12 (area esclusiva)	48,79
Appartamento n° 6	Appartamento P.T	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 13 - 14 (area esclusiva)	39,50
Appartamento n° 7	Appartamento P.T	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 19 - 20 (area esclusiva), Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 15	44,14
Appartamento n° 8	Appartamento P.1°	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 17	46,47

Appartamento n° 9	Appartamento P.1°	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 21, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 18	60,41
Appartamento n° 10	Appartamento P.1°	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 19	39,50
Appartamento n° 11	Appartamento P.1° - 2°	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 22, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 20	85,97
Appartamento n° 12	Appartamento P.2°	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 22	40,66
Appartamento n° 13	Appartamento P.2°	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 24, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 23	90,61
Appartamento n° 14	Appartamento P.2° - 3°	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 25, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 21	111,53
Autonimesa n° 1	Autonimesa P.SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 33, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 24	5,81
Autonimesa n° 2	Autonimesa P.SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 7, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 8	5,81
Autonimesa n° 3	Autonimesa P.SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 35, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 31	6,51



Autorimessa n° 4	Autorimessa P. SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 36, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 32	9,29
Autorimessa n° 5	Autorimessa P. SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 37, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 33	11,15
Autorimessa n° 6	Autorimessa P. SI	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 34	9,99
Autorimessa n° 7	Autorimessa P. SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 32, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 38	5,81
Autorimessa n° 8	Autorimessa P. SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 31	5,81
Autorimessa n° 9	Autorimessa P. SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 30	5,81
Autorimessa n° 10	Autorimessa P. SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 29	5,81
Autorimessa n° 11	Autorimessa P. SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 28	5,81
Autorimessa n° 12	Autorimessa P. SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 27	10,46
Autorimessa n° 13	Autorimessa P. SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 26	9,29
Autorimessa n° 14	Autorimessa P. SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 25	6,97
Deposito n° 1	Deposito P. SI	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 34, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 25	2,09

Deposito n° 2	Deposito P. SI	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 26	1,39
Deposito n° 3	Deposito P. SI	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 27	2,09
Deposito n° 4	Deposito P. SI	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 28	2,09
Deposito n° 5	Deposito P. SI	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 29	1,39
Deposito n° 6	Deposito P. SI	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 30	1,86
Deposito n° 7	Deposito P. SI	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 35	1,39
Deposito n° 8	Deposito P. SI	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 36	1,39
Deposito n° 9	Deposito P. SI	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 37	2,56
		Totale millesimi	1000,00

TABELLA -B-
TABELLA MILESTIMALE DELL'UMINAZIONE E PULIZIE SCALA A

Edificio immobiliare	Destinazione	Primo	Detentore	Collocato	Milanesini
Appartamento n° 3	Appartamento P. I - 1°	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 15 - 16 (area esclusiva), Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 16		106,51	
Appartamento n° 4	Appartamento P. I	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 4, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 4 - 5 (area esclusiva) Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 17		73,45	
Appartamento n° 8	Appartamento P. I°	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 21, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 18		117,10	
Appartamento n° 9	Appartamento P. I°	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 21, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 18		99,73	
Appartamento n° 12	Appartamento P. 2°	Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 22		272,28	
Appartamento n° 13	Appartamento P. 2°	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 24, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 23		273,57	
Appartamento n° 14	Appartamento P. 2° - 3°	Cue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 23, Cue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 21			

Deposito n° 1	Deposito P. SI	C.ue di Camigliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 34 C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 25	2.21
Deposito n° 2	Deposito P. SI	C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 26	2.21
Deposito n° 3	Deposito P. SI	C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 27	3.31
Deposito n° 4	Deposito P. SI	C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 28	3.31
Deposito n° 5	Deposito P. SI	C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 29	2.21
Deposito n° 6	Deposito P. SI	C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 30	2.95
		Totale millimetri	1000.00

Theresa J. Smith



COMUNE DI CONEGLIANO - VIA LEGNANO
COMUNE DI SAN VENDEMIANO - VIA RAFFAELLO

TABELLA -C-
TABELLA MILLESIMALE ILLUMINAZIONE E PULIZIE SCALA B

Unità immobiliare	Destinazione e Piano	Identificazione Catastrale	Millesimi
Appartamento n° 6	Appartamento P. T	C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 13 - 14 (area esclusiva)	153,48
Appartamento n° 7	Appartamento P. T	C.ue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 19 - 20 (area esclusiva), C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 15	171,55
Appartamento n° 10	Appartamento P. 1°	C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 19	205,95
Appartamento n° 11	Appartamento P. 1° - 2°	C.ue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 22, C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 20	448,25
Deposito n° 7	Deposito P. S1	C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 35	5,42
Deposito n° 8	Deposito P. S1	C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 36	5,42
Deposito n° 9	Deposito P. S1	C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 37	9,93
		Totale millesimi	1000,00

COMUNE DI CONEGLIANO - VIA LEGNANO
COMUNE DI SAN VENDEMIANO - VIA RAFFAELLO

TABELLA -D-
TABELLA MILLESIMALE ILLUMINAZIONE E PULIZIE
SPAZI PIANO INTERRATO

Unità immobiliare	Destinazione e Piano	Identificazione Catastrale	Millesimi
Autotimesa n° 1	Autotimesa P. S1	C.ue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 33, C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 24	55,68
Autotimesa n° 2	Autotimesa P. S1	C.ue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 7, C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 8	55,68
Autotimesa n° 3	Autotimesa P. S1	C.ue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 35, C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 31	62,36
Autotimesa n° 4	Autotimesa P. S1	C.ue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 36, C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 32	89,09
Autotimesa n° 5	Autotimesa P. S1	C.ue di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 37, C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 33	106,69
Autotimesa n° 6	Autotimesa P. S1	C.ue di San Vendemiano Foglio A/2 - Mapp. 1528 Sub. 34	95,77

[Handwritten signature]
Deputi

Handwritten signature and stamp

Autorimessa n° 7	Autorimessa P. SI	C.ne di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 32.	55,68
Autorimessa n° 8	Autorimessa P. SI	C.ne di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 31	55,68
Autorimessa n° 9	Autorimessa P. SI	C.ne di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 30	55,68
Autorimessa n° 10	Autorimessa P. SI	C.ne di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 29	55,68
Autorimessa n° 11	Autorimessa P. SI	C.ne di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 28	55,68
Autorimessa n° 12	Autorimessa P. SI	C.ne di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 27	100,22
Autorimessa n° 13	Autorimessa P. SI	C.ne di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 26	89,09
Autorimessa n° 14	Autorimessa P. SI	C.ne di Conegliano Foglio E/7 - Mapp. 2086 Sub. 25	66,82
		Totale millesimi	1000,00



Prospetto tabella raggruppato per proprietario

Comune di Conegliano della Marca - C. Fisco. 11922220262
Via Leporaro 17-23-25 - 31016 Conegliano (TV)
della Marca - (0422) 11879 - 07081 61620 000100920262

Esercizio ordinario "2014"
Periodo: 01/01/2005 - 31/12/2025

	Proprietà	Scala A	Scala B	Scala C	Scala D
Landini/Vicente	49,83	0	0	0	213,37
Landi Luccola	49,83	0	0	0	171,54
Reagener S. - Tronchi E.	164,55	0	0	0	46,82
Caristi Monica	46,7	0	0	0	55,68
Cesagrande Diana	73,19	116,51	0	0	55,68
Da Rota Antonella	46,32	117,1	0	0	55,68
Favre Guido	16,61	212,29	0	0	166,83
Favre Agnese	58,68	0	0	0	58,68
Giannini Nicola	115	278,69	0	0	95,77
Giannini Giovanni	69,7	0	0	0	89,09
Giannini Simona	58,99	0	0	0	100,32
Ingrosso Maria Grazia	14,81	42,29	0	0	113,26
Longhi Lea	45,47	59,73	0	0	55,68
Milner Andrew Maria Antonia	54,84	115,11	0	0	62,34
TOTALE	1000	1000	1000	1000	1000



BILANCIO PREVENTIVO RIPARTIZIONE PER ANAGRAFICA

Condominio Syria - G. Fiso, 91022220262

Via Legnano 17-23-25 - 31015 Consegliano (TV)

della Marca - IBAN IT87 S 07084 61620 000000920293

Esercizio ordinario "2025"

Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

Patrimoniati	Amministrato	Spese generali	Manutenzioni ordinarie	Scala A	Scala B	Ascensore A	Garage	Totale gestione	Saldo di fine Es. prec.	Totale
-102,23	-77,69	-34,76	-188,09	0,00	-126,83	0,00	0,00	-629,60	-355,18	-884,78
-124,88	-94,91	-42,46	-229,79	0,00	-102,94	0,00	-66,82	-661,80	-2.169,92	-2.630,72
-261,38	-198,65	-88,87	-480,98	0,00	0,00	0,00	-80,18	-1.116,03	-135,18	-1.245,22
-116,75	-88,73	-39,70	-214,83	0,00	-95,34	0,00	-66,82	-622,17	-74,88	-697,02
-182,98	-138,06	-62,21	-336,68	-149,11	0,00	-213,02	-66,82	-1.149,88	-158,90	-1.308,78
0,00	0,00	-12,78	-207,96	-139,62	0,00	-189,46	-66,82	-626,64	-105,30	-731,94
-185,55	-125,82	-56,29	-304,61	-163,94	0,00	-234,20	-65,82	-1.117,23	-660,95	-1.778,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-226,52	-172,16	-77,02	-416,81	-311,19	0,00	-444,57	-129,28	-1.776,56	-255,72	-2.032,27
-145,20	-110,35	-33,39	-7,26	0,00	0,00	0,00	0,00	-296,20	23,03	-273,17
0,00	0,00	-15,97	-259,91	0,00	0,00	0,00	-106,92	-382,89	-106,64	-489,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,85	115,85
-174,26	-132,43	-59,26	-320,63	0,00	0,00	0,00	-106,82	-783,48	-120,23	-913,71
-312,50	-237,50	-106,25	-575,00	-390,73	0,00	-558,18	-114,83	-2.265,09	-321,54	-2.616,63
-247,48	-188,08	-84,14	-455,36	0,00	-274,91	0,00	-120,26	-1.370,23	-164,14	-1.534,37
-187,92	-142,14	-63,59	-344,13	-115,19	0,00	-164,57	-133,83	-1.150,27	-172,37	-1.322,64
-116,18	-86,29	-26,72	-5,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-237,00	-16,81	-253,81
-137,10	-104,20	-46,61	-252,25	-130,21	0,00	-188,02	-74,53	-931,22	-131,64	-1.082,86
0,02	0,01	0,01	0,07	-0,07	0,02	0,02	0,03	0,19		0,19
TOTALI	-2.500,00	-1.900,00	-950,00	-4.600,00	-1.400,00	-600,00	-2.000,00	-15.050,00	-4.809,50	-19.859,50

28/07/2025

IMMOBILIARE SACCOL SAS - Cell. 0435 1792303 - Email: silvia@saccol.it - Si riceve solo per appuntamento -
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 28.01.2013 -

Pag. 1

L'Amministratore
dott.ssa Silvia Saccol



28/07/2025

IMMOBILIARE SACCOL SAS - Cell. 0435 1792303 - Email: silvia@saccol.it - Si riceve solo per appuntamento -
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 28.01.2013 -

Pag. 2

+ 2640.00
+ 144.22

Spett. Amministratore condominio SYRIA C.F. 91022220262

Conegliano via Legnano 35

Oggetto : Preventivo di spesa per Ripristino pavimentazione terrazzo

Di Proprietà

Premessa

Il lavoro viene svolto in totale sicurezza consentendo il posizionamento
il camion con gru adiacente il condominio ,per il scarico e il carico dei
Materiali per il svolgimento di tali lavori. Compreso il P.O.S.

- 1) Asportamento delle piastrelle sul pavimento compreso fondino di cemento
- 2) Asportamento perimetrale delle piastrelle e taglio dell'intonaco circa 15 cm
- 3) Successivo ove necessario esecuzione fondino in pendenza verso lo scarico
- 4) Posa in opera doppia guaina risvoltata sui muri in verticale
- 5) Fornitura e posa canaletta per scarico acqua
- 6) Ripristino intonaco in verticale compreso rasatura esclusa tinteggiatura
- 7) Posa in opera battiscopa in lamiera preverniciata perimetrale

Lavoro a corpo = € 2.500,00 esclusa I.V.A. secondo legge

RESTA ESCLUSO IL LAVORO DEL PIATRELLISTA

Note: il committente metterà a disposizione
il servizio igienico, fornitura di acqua e energia elettrica

I TEMPI PER I LAVORI E I PAGAMENTI DA CONCORDARE