

---

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RIMINI**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione Forzata**

Promossa da

**OMISSIS**

contro

**OMISSIS**

**N. Gen. Rep. 74/2025**

Giudice: **DOTT.SSA GIORGIA BERTOZZI BONETTI**

Custode Giudiziario: **DOTT. FESANI ANDREA**

**INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE**

*(per avvenuta variazione catastale al C.F. e  
per avvenuta redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica)*

**Tecnico incaricato: Geom. Valloni Stefano**

*iscritto all'Albo Geometri della Provincia di Rimini al n. 1388*

*iscritto all'Albo del Tribunale di Rimini al n.39/2014*

*C.F. VLLSFN77E15H294Q – P. IVA 03416880403 (Studio A)*

*con studio in Rimini (RN) - Via Covignano n.221/a - telefono: 0541 752307 - cellulare: 335 5235831*

*email: stefanovalloni@studioarimini.com - pec: stefano.valloni@geopec.it*

### Premesso

- che in data 11/12/2025 veniva depositata dal sottoscritto Perito Stimatore la relazione di stima relativa al procedimento di espropriazione immobiliare di cui in epigrafe;
- che in sede di stesura dell'elaborato peritale era stata evidenziata, la necessità di procedere alla regolarizzazione catastale (Catasto Fabbricati) ed indicati i relativi costi;
- che successivamente e precisamente nel Verbale di Udienza in data 30/01/2026 ho ottenuto da parte del G.E. l'autorizzazione ad eseguire detta regolarizzazione;

tutto ciò premesso

ad integrazione della perizia già depositata si indicano i nuovi identificativi catastali e si allega la documentazione aggiornata:

#### **Identificazione catastale indicata nel pignoramento:**

##### Catasto Fabbricati del Comune di Pennabilli:

- ✓ Foglio 24, Particella 172, **Sub. 1**, VIA DEL ROCCIONE n.8, Piano S1-T-S2, categoria **A/4**, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 117 mq, rendita € 111,55

#### **Nuova identificazione catastale:**

##### Catasto Fabbricati del Comune di Pennabilli:

*Dalla Variazione Docfa prot.n. RN0011599 del 24/02/2026, attraverso la variazione dell'unità esistente:*

- ✓ Foglio 24, Particella 172, **Sub. 1**, VIA DELLE CONFRATERNITE n.6, Piano T-1-2-3, categoria **A/4**, classe 2, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 145 mq, rendita € 111,55

ed inoltre, sempre ad integrazione della perizia già depositata, si allega alla presente **l'Attestato di Prestazione Energetica**, come di seguito identificato:

##### Catasto Fabbricati del Comune di Pennabilli:

- ✓ Foglio 24, Particella 172, **Sub. 1** > Attestato di Prestazione Energetica **n.ro 00842-018894-2026**

Rimini, 26/02/2026

Il Perito Stimatore  
**Geom. Stefano Valloni**  
(firmato digitalmente)

#### **Elenco Allegati:**

- 1) **Documentazione catastale aggiornata:**
  - 1.1 ricevuta di registrazione denuncia di variazione (DOCFA) catasto fabbricati
  - 1.2 visura catasto fabbricati
  - 1.3 planimetria catasto fabbricati
- 2) **Segnalazione di avvenute variazioni catastali**
- 3) **Attestato di Prestazione Energetica n.ro 00842-018894-2026**