

STUDIO PROGETTAZIONE ARCHITETTO
GIUSEPPE GAVAZZO
architettura urbanistica design

PROCEDURA N. 159/2024 ■■■ S.R.L.

LOTTO 02 di 02
ALLEGATO 2

Atto di provenienza

studio progettazione in Torri di Quartesolo via Dal Ponte 187/8 tel. 0444.583245 fax 266348
p.ta iva 01924530247 c.f. GVZGPP60C27L840B

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SCHIO

Data 01/08/2025 Ora 09:51:16

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente GVZGPP

Ispezione n. T16670 del 01/08/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 9382
Registro Particolare 7191

Data di presentazione 18/11/2015

Documento composto da 11 pagine**Unico Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:BRNPLA54R20E682M

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/



Rep. n. 65.729

Racc. n. 16.939

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno 5 (cinque) del mese di novembre 2015 (05/11/2015),

in Dueville (VI), Via Dante n. 19, nel mio studio;

avanti a me Dott. Paolo Brando Notaio in Dueville iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, sono presenti i signori:

■ Alessio nato a Vicenza (VI) il giorno 27 ottobre 1957 e residente a Torri di Quartesolo (VI) in Via X Giugno n. 13,

ncf: ■;

■ Marilena Celina nata a Isola Vicentina (VI) il giorno 13 febbraio 1950 e residente a Torri di Quartesolo (VI) in Via Verona n. 23,

ncf: ■;

■ Marisa nata a Isola Vicentina (VI) il giorno 19 marzo 1948 e residente a Torri di Quartesolo (VI) in Via Madre Teresa di Calcutta n. 9,

ncf: ■;

■ Riccardo nato a Milano (MI) il giorno 11 settembre 1976 e domiciliato a Isola Vicentina (VI) in Via IV Novembre n. 10, che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società:

"■ S.R.L." con sede a Isola Vicentina, frazione Castelnuovo, ■, col capitale sociale di Euro 60.000,00 (sessantamila), numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Vicenza e codice fiscale ■, R.E.A. n. ■,

a questo atto autorizzato in forza di verbale del Consiglio di Amministrazione in data 1 ottobre 2015 che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "A";

della cui identità personale io Notaio sono certo.

I comparenti in virtù del presente atto dichiarano e convengono quanto segue:

I signori ■ Alessio, ■ Marilena Celina e ■ Marisa, per la quota di 7/126 (sette centotrentaseiesimi) ciascuno,

cedono e vendono

alla società ■ S.R.L." con sede in Isola Vicentina, che, a mezzo del suo legale rappresentante,

accetta ed acquista

la complessiva quota di 21/126 (ventuno centotrentaseiesimi) del seguente appezzamento di terreno ricadente in zona "B" di Edilizia Residenziale Esistente e di completamento del P.R.G. del Comune di Isola Vicentina e così catastalmente descritto:

UFFICIO delle ENTRATE
di VICENZA 1

Registrato il

al n.

COMUNE DI ISOLA VICENTINA - CATASTO TERRENI - Foglio 18
M.N.:

601 di are 10.90 - RD Euro 10,41 - RA Euro 5,63;
(are dieci e centiare novanta).

CONFINI: Via Leonardo Da Vinci su due lati, m.n.ri 936,
66 e 600.

Salvo i più precisi.

Il prezzo della presente compravendita è convenuto in
Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero), som-
ma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto
dalla società acquirente secondo le modalità sotto pre-
cise, rilasciando ampia e finale quietanza di saldo
con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano che il prezzo sopra stabilito è sta-
to determinato sulla base della perizia di stima redat-
ta in data 23 giugno 2015 dall'arch. Carlo De Rossi di
Dueville asseverata con giuramento avanti il Notaio Fa-
brizio Diliberto di Arzignano in data 23 giugno 2015 n.
27 di rep..

L'immobile suddescritto viene venduto a corpo, nello
stato di fatto in cui attualmente si trova, con le rela-
tive accessioni e pertinenze, con tutti i diritti, usi,
servitù attive e passive.

La parte venditrice dichiara che i diritti venduti sono
di sua piena ed esclusiva proprietà e che sono liberi
da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli
ed ipoteche.

Effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da
oggi.

Si allega sotto la lettera "B" il certificato di desti-
nazione urbanistica del terreno in contratto rilasciato
dal Comune di Isola Vicentina in data 3 aprile 2015; al
riguardo la parte venditrice dichiara che dalla data di
rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono in-
tervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice dichiara che il bene venduto è ad
essa pervenuto per successione legittima di ■■■■ Anto-
nio apertasi il 4 febbraio 1975, registrata all'Ufficio
Registro di Vicenza il 28 giugno 1975 al N. 91 Vol. 746
e trascritta a Schio in data 27 agosto 1975 ai n.ri
3715/3308 e per successione legittima di ■■■■ Ada aper-
tasi il 14 luglio 2010, registrata all'Agenzia delle En-
trate di Verona 2 il 14 ottobre 2011 al n. 1337 vol.
9990 e trascritta a Schio in data 11 novembre 2011 ai
n.ri 10600/7511.

Spese del presente atto a norma di legge.

Ai sensi della legge 19.05.1975 n. 151 le parti dichia-
rano di essere: ■■■■ Alessio coniugato in regime di se-
parazione dei beni; ■■■■ Marilena Celina coniugata in
regime di comunione legale dei beni ma di disporre di

beni personali; ■■■■■ Marisa vedova.

Le parti contraenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 della Legge 248/2006, dichiarano che:

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato secondo le seguenti modalità:

-- quanto ad Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 1300510182-10 emesso dalla Banca Popolare di Vicenza, Filiale di Castelnuovo di Isola Vicentina, in data 3 novembre 2015;

-- quanto ad Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 1300510183-11 emesso dalla Banca Popolare di Vicenza, Filiale di Castelnuovo di Isola Vicentina, in data 3 novembre 2015;

-- quanto ad Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 7.319.860.752-09 emesso dalla Unicredit S.p.A., Filiale di Isola Vicentina, in data 3 novembre 2015;

b) non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

Le parti esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati per averne già avuto conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato e sottoscritto essendo le ore dieci e minuti venti. Consta di un foglio scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su facciate due e parte della terza.

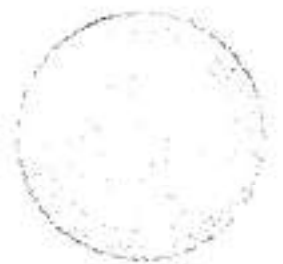
Firmato: Alessio ■■■■■

" : ■■■■■ Marisa

" : ■■■■■ Marilena Celina

" : Riccardo ■■■■■

" : Paolo Brando Notaio (L.S.)



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 01/10/2015

L'anno 2015, il giorno 01 ottobre alle ore 11.00 presso la sede sociale in Via IV

[REDACTED] - Isola Vicentina si è riunito il Consiglio di amministrazione della Società [REDACTED].

Sono presenti i Signori:

[REDACTED] RICCARDO Presidente del Consiglio di Amm.ne

[REDACTED] SANDRA Consigliere

Assume la Presidenza della riunione del Consiglio di Amministrazione, ai sensi di legge e di statuto il Sig. [REDACTED] Riccardo, il quale constata la validità dell'odierna riunione, ancorché non formalmente convocata, in quanto sono presenti tutti gli amministratori e i consiglieri. Con l'accordo dei convenuti il Sig. [REDACTED] Riccardo chiama ad assolvere alle funzioni di segretario la Sig.ra [REDACTED] Sandra.

Il presidente specifica gli argomenti posti all'ordine del giorno:

- Acquisto quota parte di area edificabile sita in Isola Vicentina;
- Varie ed eventuali.

In merito al primo punto all'ordine del giorno il presidente, esaminata la situazione economica e patrimoniale della società, propone di acquistare una quota parte di pari a 21/126 un terreno edificabile situato in via Leonardo da Vinci a Castelnuovo

[REDACTED]

di Isola Vicentina, identificato catastalmente in Foglio 18 mappale 601 di are
10,90.

Dopo ampia discussione il Consiglio all'unanimità

DELIBERA

- di acquistare per il prezzo massimo di euro 42.000 (quarantaduemila/00)
il terreno sopra indicato per la quota parte di 21/126;
- di delegare il Presidente del Consiglio di Amministrazione per la stipula
degli atti necessari attribuendogli la facoltà di identificare il terreno, i dati
catastali, i confini, precisarne la consistenza, pagare il prezzo, determinare
liberamente tutte le clausole e pattuizioni della compravendita e qualsiasi
altra clausola o patto a esso relativo, rendere tutte le dichiarazioni richieste
dalla legge e compiere tutte le formalità necessarie ed opportune compreso
il perfezionamento dell'operazione in parola presso il Notaio di fiducia.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, letto ed
approvato il presente verbale, la riunione è tolta alle ore 11.30.

[REDACTED]



Rep. n. 65.728

Certifico io sottoscritto Dott. Paolo Brando Notaio in Dueville, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che il presente estratto è del tutto conforme a quanto è scritto alle pagine 27 e 28 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "E4A S.R.L." con sede in Isola Vicentina (VI) Via Iv Novembre n. 10, libro composto da n. 100 pagine inizialmente vidimato in data 16 marzo 2009 n. 162.668 di Rep. Notaio Massimo Carraro di Schio. Rilascio il presente estratto in forma autentica alla società interessata, perchè se ne serva per gli usi consentiti dalla legge. Dueville (VI), Via Dante n. 19, li cinque novembre duemilaquindici.

Paolo Brando



COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

ALLEGATO "B" AL N. 65.729 DI REP.

E N. 16.989 DI RACC.



☎ (0444) 599132 - 599134 - 975450 fax
e-mail: tecnico@comune.isola-vicentina.vi.it
<http://www.comune.isola-vicentina.vi.it>

p.i. 00740270244
cod. fisc. 80014150249

Ufficio Tecnico

Prot. n° 003979 del 03/04/2015

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'art. 18 della Legge 28.02.1985 n° 47

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA

l'istanza formulata dall'Arch. **Roberto Gennaro** il 31/03/2015 prot. n. 3828 intesa ad ottenere il rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.18, secondo e terzo comma della legge n. 47 del 28.02.1985;

VISTI

gli atti esistenti in ufficio;

VISTO

il decreto del Sindaco di conferimento delle funzioni di cui al 3° comma dell'art. 6 della legge 127/97 per l'area settoriale di competenza;

VISTI

- il Piano di Assetto del Territorio approvato con delibera di Giunta Regionale n. 3085 del 21.10.2008;
- il Piano degli Interventi vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07.04.2014 e pubblicato all'albo pretorio il 16.04.2014, efficace dal 02.05.2014;

CERTIFICA

ai sensi dell'art.18, secondo e terzo comma della legge n. 47 del 28.02.1985, che il terreno sito nel territorio comunale e censito alla sezione unica foglio 18 ma 601 ha la destinazione urbanistica sotto indicata:

* foglio 18 ma 601 ricade in parte all'interno della ZTO B "di edilizia residenziale esistente e di completamento" e più precisamente in zona Bc "residenziale di completamento" nonché in parte in zona soggetta a viabilità esistente.

Si riporta di seguito lo stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi approvato:

ART. 24 - Z.T.O. "B": DI EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO.

1. E' costituita da aree totalmente o parzialmente edificate, con prevalenza di edifici isolati con due o tre piani fuori terra. In questa zona il P.I. si attua mediante interventi edilizi diretti.

...

4. Zona Bc - Residenziale di completamento

I nuovi interventi saranno regolati dai seguenti indici urbanistici:

Densità fondiaria:	H ~2,50 mq/mq.
Indice fondiario di copertura:	40% dell'area del lotto.
Altezza max:	ml 7,50.
Distanza minima dei confini:	H/2 con un minimo di ml. 5,00.
Distanza minima dei fabbricati:	non inferiore all'H del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00

Per le zone Bc/1, Bc/3, Bc/10, Bc/15 e Bc/17 è consentita l'altezza max di ml 10,00.

5. NORME COMUNI ALLE Z.T.O. "B".

17 Gennaro



COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Vicenza



☎ (0444) 599132 - 599134 - 976450 fax
e-mail: tecnico@comune.isola-vicentina.vi.it
<http://www.comune.isola-vicentina.vi.it>

p.i. 00740270244
cod.fisc. 80014150249

Ufficio Tecnico

Distanza dai confini: D.C. - H/2 con un minimo di mt. 5,00.
Distacco tra edifici: D.E. - non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di mt. 10,00.

5.1 Nel caso di destinazione d'uso, conforme alla zona, commerciale e/o terziaria, la superficie di parcheggio ad uso pubblico non sarà inferiore a 0,8 mq/mq di superficie lorda di pavimento relativa all'attività stessa.

Nel caso di destinazione d'uso residenziale la superficie a parcheggio non sarà inferiore a 1 mq/10 mc. Deve comunque essere reperito almeno un posto auto coperto di mq 15 per ogni nuovo alloggio.

Per gli edifici esistenti qualora le superfici di cui ai commi precedenti non possano essere reperite nel lotto di pertinenza potranno essere individuate su aree contigue a quelle oggetto di intervento, anche a ciò destinate dal P.L., purché funzionalmente collegate all'area oggetto di trasformazione.

Qualora le superfici a parcheggio di cui ai commi precedenti non potessero essere reperite lungo le strade aperte al transito o non raggiungessero almeno 12,5 mq, ne è consentita la conversione in numerario.

All'interno della Z.T.O. "B" il P.L. individua i manufatti di interesse ambientale per i quali gli interventi ammissibili sono quelli di cui alle categorie di intervento delle "Norme specifiche della zona A".

ART. 43 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

Indirizzi generali

Il P.L. distingue le infrastrutture viarie da mantenere e riqualificare e quelle di nuovo impianto.

Le infrastrutture da mantenere e riqualificare possono essere interessate da interventi manutentivi e di riqualificazione funzionale e ambientale mediante la razionalizzazione delle sedi, realizzazione di piste ciclabili, di marciapiedi e spazi pedonali, privi di barriere architettoniche, convenientemente illuminati ed alberati.

Per quanto possibile, le carreggiate stradali non sono utilizzabili per il parcheggio degli autoveicoli.

Le attrezzature viarie di nuovo impianto, in relazione di piani attuativi, sono rappresentate da nuove sedi stradali da costruire garantendo il corretto inserimento delle infrastrutture nell'ambiente attraversato e dovranno essere realizzate a cura e spese delle singole ditte lottizzanti.

Il PI recepisce, a titolo ricognitivo, il progetto SPV inserendo nella parte nord del territorio comunale (loc. Vallugana) fino alla connessione sulla SP 46 la Viabilità finestrata e accesso mezzi di emergenza "galleria Malo" secondo il progetto definitivo approvato con Decreto n. 108 del 12/11/2013, al quale si rimanda.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL
Settore Urbanistica/Edilizia Privata
Martignoni geom. Daniele

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato alla mia raccolta.

Dueville, li 13 novembre 2015

Paolo Brando notaio



CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
in conformita' alle risultanze degli atti
CERTIFICA CHE

██████████ ADA
nata il 04/08/1929 a ISOLA VICENTINA (VI)
atto: ██████████
NUBILE
residente a VERONA

e' deceduta il 14/07/2010 in VERONA
atto n. ██████████

VERONA, 20/07/2010

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Isola Costa

N. 11

N.CERT.

TER. ANA061

1745660

Rilasciato in carta libera ai sensi dell'art.7, p.5 legge 29-12-1990 n.405

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11/13 novembre 2015

Paolo Brando notaio



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SCHIO

Data 01/08/2025 Ora 09:52:31

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente GVZGPP

Ispezione n. T16670 del 01/08/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 2414
Registro Particolare 1823

Data di presentazione 18/03/2016

Documento composto da 13 pagine**Unico Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:BRNPLA54R20E682M

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/



Rep. n. 65.937

Racc. n. 17.094

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno tre del mese di marzo
(03/03/2016),

in Dueville (VI), Via Dante n. 19, nel mio studio;
avanti a me Dott. Paolo Brando Notaio in Dueville i-
scritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Vicenza e Bassano del Grappa, sono presenti i signori:

■ Antonio nato a Isola Vicentina (VI) il giorno 14
dicembre 1957 e residente a Isola Vicentina (VI) in Via
Roma n. 25,

ncf: ■;

■ Maria Rina nata a Isola Vicentina (VI) il giorno
10 giugno 1960 e residente a Creazzo (VI) in Via Mante-
gna n. 22,

ncf: ■;

■ Roberto nato a Isola Vicentina (VI) il giorno 2 di-
cembre 1963 e residente a Thiene (VI) in Via Genova n.
10/B,

ncf: ■;

■ Riccardo nato a Milano (MI) il giorno 11 set-
tembre 1976 e domiciliato a Isola Vicentina (VI) in Via
IV Novembre n. 10, che interviene al presente atto nel-
la sua qualità di Presidente del Consiglio di Ammini-
strazione e Legale Rappresentante della società:

"■ S.R.L." con sede a Isola Vicentina, frazione Ca-
stelnuovo, ■, col capitale socia-
le di Euro 60.000,00 (sessantamila), numero di iscrizio-
ne presso il Registro Imprese di Vicenza e codice fisca-
le ■, R.E.A. n. ■,

a questo atto autorizzato in forza di verbale del Consi-
glio di Amministrazione in data 1 marzo 2016 che in e-
stratto autentico si allega al presente atto sotto la
lettera "A";

della cui identità personale io Notaio sono certo.

I comparenti in virtù del presente atto dichiarano e
convengono quanto segue:

i signori ■ Antonio, ■ Maria Rina e ■ Roberto,
per la quota di 7/126 (sette centoventiseiesimi) ciascu-
no,

cedono e vendono

alla società "■ S.R.L." con sede in Isola Vicentina,
che, a mezzo del suo legale rappresentante,

accetta ed acquista

la complessiva quota di 21/126 (ventuno centoventiseie-
simi) del seguente appezzamento di terreno ricadente in
zona "B" di Edilizia Residenziale Esistente e di comple-
tamento del P.R.G. del Comune di Isola Vicentina e così
catastalmente descritto:

UFFICIO delle ENTRATE
di VICENZA 1

Registrato il

al n.

COMUNE DI ISOLA VICENTINA - CATASTO TERRENI - Foglio 18
M.N.:

601 di are 10.90 - RD Euro 10,41 - RA Euro 5,63;
(are dieci e centiare novanta).

CONFINI: Via Leonardo Da Vinci su due lati, m.n.ri 936,
66 e 600.

Salvo i più precisi.

Il prezzo della presente compravendita è convenuto in
Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero), som-
ma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto
dalla società acquirente secondo le modalità sotto pre-
cisate, rilasciando ampia e finale quietanza di saldo
con rinunzia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano che il prezzo sopra stabilito è sta-
to determinato sulla base della perizia di stima redat-
ta in data 23 giugno 2015, ai sensi dell'art. 1, commi
626 e 627 della legge 190/2014, dall'arch. Carlo De Ros-
si di Dueville asseverata con giuramento avanti il Nota-
io Fabrizio Diliberto di Arzignano in data 23 giugno
2015 n. 27 di rep..

L'immobile suddescritto viene venduto a corpo, nello
stato di fatto in cui attualmente si trova, con le rela-
tive accessioni e pertinenze, con tutti i diritti, usi,
servitù attive e passive.

La parte venditrice dichiara che i diritti venduti sono
di sua piena ed esclusiva proprietà e che sono liberi
da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli
ed ipoteche.

Effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da
oggi.

Si allega sotto la lettera **"B"** il certificato di desti-
nazione urbanistica del terreno in contratto rilasciato
dal Comune di Isola Vicentina in data 23 giugno 2015;
al riguardo la parte venditrice dichiara che dalla data
di rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono
intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice dichiara che il bene venduto è ad
essa pervenuto per successione legittima di ■■■■■ Vitto-
rio, apertasi il 23 giugno 1990, registrata all'Ufficio
Registro di Vicenza al n. 11 vol. 957 e trascritta a
Schio in data 4 giugno 1992 ai n.ri 4528/3478
R.G./R.P., per successione legittima di ■■■■■ Ada apertasi
il 14 luglio 2010, registrata all'Agenzia delle En-
trate di Verona 2 il 14 ottobre 2011 al n. 1337 vol.
9990/11 e trascritta a Schio in data 11 novembre 2011
ai n.ri 10600/7511 R.G./R.P. e per successione legitti-
ma di ■■■■■ Remigia apertasi il 15 maggio 2015, regi-
strata all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa
il 31 agosto 2015 ai n.ri 1036/9990/15 e trascritta a
Schio in data 6 ottobre 2015 ai n.ri 8125/6258

R.G./R.P..

Spese del presente atto a norma di legge.

Ai sensi della legge 19.05.1975 n. 151 le parti dichiarano di essere: ■ Antonio celibe; ■ Maria Rina coniugata in regime di separazione di beni; ■ Roberto coniugato in regime di separazione di beni.

Le parti contraenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 della Legge 248/2006, dichiarano che:

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato secondo le seguenti modalità:

-- quanto ad Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 7400606046-02 emesso dalla Unicredit Banca, Filiale di Isola Vicentina, in data 1 marzo 2016;

-- quanto ad Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 7400606047-03 emesso dalla Unicredit Banca, Filiale di Isola Vicentina, in data 1 marzo 2016;

-- quanto ad Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 7400606048-04 emesso dalla Unicredit Banca, Filiale di Isola Vicentina, in data 1 marzo 2016;

b) non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

Le parti esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati per averne già avuto conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato e sottoscritto essendo le ore diciassette e minuti dieci.

Consta di un foglio scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su facciate due e parte della terza.

Firmato: ■ Antonio

" : Maria Rina ■

" : Roberto ■

" : Riccardo ■

" : Paolo Brando Notaio (L.S.)

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 01 MARZO 2016

L'anno 2016, il giorno 01 marzo alle ore 11.00 presso la sede sociale in [REDACTED]

[REDACTED] - Isola Vicentina si è riunito il Consiglio di amministrazione della Società [REDACTED]

Sono presenti i Signori:

[REDACTED] RICCARDO Presidente del Consiglio di Amm.ne

[REDACTED] SANDRA Consigliere

Assume la Presidenza della riunione del Consiglio di Amministrazione, ai sensi di legge e di statuto il Sig. ~~Lesselli~~ Riccardo, il quale constata la validità dell'odierna riunione, ancorché non formalmente convocata, in quanto sono presenti tutti gli amministratori e i consiglieri. Con l'accordo dei convenuti il Sig. ~~Lesselli~~ Riccardo chiama ad assolvere alle funzioni di segretario la Sig.ra ~~Lain~~ Sandra.

Il presidente specifica gli argomenti posti all'ordine del giorno:

- Acquisto quota parte di area edificabile sita in Isola Vicentina;
- Varie ed eventuali.

In merito al primo punto all'ordine del giorno il presidente, esaminata la situazione economica e patrimoniale della società, propone di acquistare una quota parte pari a 21/126 di un terreno edificabile situato in via Leonardo da Vinci a Castelnovo di Isola Vicentina, identificato catastalmente in Foglio 18 mappale 601 di are 10,90.

[REDACTED]

Dopo ampia discussione il Consiglio all'unanimità

DELIBERA

- di acquistare per il prezzo massimo di euro 42.000 (quarantaduemila/00) il terreno sopra indicato per la quota parte di 21/126;
- di delegare il Presidente del Consiglio di Amministrazione per la stipula degli atti necessari attribuendogli la facoltà di identificare il terreno, i dati catastali, i confini, precisarne la consistenza, pagare il prezzo, determinare liberamente tutte le clausole e pattuizioni della compravendita e qualsiasi altra clausola o patto a esso relativo, rendere tutte le dichiarazioni richieste dalla legge e compiere tutte le formalità necessarie ed opportune compreso il perfezionamento dell'operazione in parola presso il Notaio di fiducia.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, letto ed approvato il presente verbale, la riunione è tolta alle ore 11.30.

[REDACTED]



Certifico io sottoscritto Dott. Paolo Brando Notaio in Dueville, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che il presente estratto è del tutto conforme a quanto è scritto alle pagine 29 e 30 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "E4A S.R.L." con sede in Isola Vicentina (VI) Via IV Novembre n. 10, libro composto da n. 100 pagine inizialmente vidimato in data 16 marzo 2009 n. 162.668 di Rep. Notaio Massimo Carraro di Schio.

Rilascio il presente estratto in forma autentica alla società interessata, perchè se ne serva per gli usi consentiti dalla legge.

Dueville (VI), Via Dante n. 19, li tre marzo duemilasedici.

Per Charles Martin



COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

☎ (0444) 599133-37-31- 599199 fax
e-mail: tecnico@comune.isola-vicentina.vi.it
http: www.comune.isola-vicentina.vi.it



Ufficio Tecnico

COU/27/2015

Isola Vicentina, 23/06/2015

Prot. 7606

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 18 della Legge 28.02.1985 n° 47

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA

l'istanza formulata da **Roberto** il 05/06/2015 prot. n.5834 intesa ad ottenere il rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.18, secondo e terzo comma della legge n. 47 del 28.02.1985;

VISTI

gli atti esistenti in ufficio;

VISTO

il decreto del Sindaco di conferimento delle funzioni di cui al 3° comma dell'art. 6 della legge 127/97 per l'area settoriale di competenza;

VISTI

- il Piano di Assetto del Territorio approvato con delibera di Giunta Regionale n. 3085 del 21.10.2008;
- il Piano degli Interventi vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07.04.2014 e pubblicato all'albo pretorio il 16.04.2014, efficace dal 02.05.2014;
- il Piano degli Interventi adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2015;

CERTIFICA

ai sensi dell'art.18, secondo e terzo comma della legge n. 47 del 28.02.1985, che i terreni siti nel territorio comunale e censiti alla sezione unica Foglio 18 mapp. 601 ad oggi e alla data del 01/01/2015

hanno la destinazione urbanistica sotto indicata

Foglio	Mappale	Z.T.O.	Vincoli	NOTA
18	601 (parte)	Z.T.O. "B": DI EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (ART. 24)		Zona Bc
18	601 (parte)	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (ART. 43)		

Si riporta di seguito l'estratto della normativa di riferimento:

ART. 24 - Z.T.O. "B": DI EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO.

1. E' costituita da aree totalmente o parzialmente edificate, con prevalenza di edifici isolati con due o tre piani fuori terra. In questa zona il P.L. si attua mediante interventi edilizi diretti.

...

4. Zona Bc - Residenziale di completamento

I nuovi interventi saranno regolati dai seguenti indici urbanistici:

Densità fondiaria:	If = 2,50 mc/mq.
Indice fondiario di copertura:	40% dell'area del lotto.
Altezza max:	ml 7,50.
Distanza minima dei confini:	H/2 con un minimo di ml. 5,00.
Distanza minima dei fabbricati:	non inferiore all'H del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00

Per le zone Bc/1, Bc/3, Bc/10, Bc/15 e Bc/17 è consentita l'altezza max di ml 10,00.

5. Norme comuni alle Z.T.O. "B".

Distanza dai confini:	D.C. = H/2 con un minimo di mt. 5,00.
Distacco tra edifici:	D.E. = non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00.

5.1 Nel caso di destinazione d'uso, conforme alla zona, commerciale e/o terziaria, la superficie di parcheggio ad uso pubblico non sarà inferiore a 0,8 mq/mq di superficie lorda di pavimento relativa all'attività stessa.

Nel caso di destinazione d'uso residenziale la superficie a parcheggio non sarà inferiore a 1 mq/10 mc. Deve comunque essere reperito almeno un posto auto coperto di mq 15 per ogni nuovo alloggio.

Per gli edifici esistenti qualora le superfici di cui ai commi precedenti non possano essere reperite nel lotto di pertinenza potranno essere individuate su aree contigue a quelle oggetto di intervento, anche a ciò destinate dal P.I., purché funzionalmente collegate all'area oggetto di trasformazione.

Qualora le superfici a parcheggio di cui ai commi precedenti non potessero essere reperite lungo le strade aperte al transito o non raggiungessero almeno 12,5 mq, ne è consentita la conversione in numerario.

All'interno della Z.T.O. "B" il P.I. individua i manufatti di interesse ambientale per i quali gli interventi ammissibili sono quelli di cui alle categorie di intervento delle "Norme specifiche della zona A".

ART. 43 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

Indirizzi generali

Il P.I. distingue le infrastrutture viarie da mantenere e riqualificare e quelle di nuovo impianto.

Le infrastrutture da mantenere e riqualificare possono essere interessate da interventi manutentivi e di riqualificazione funzionale e ambientale mediante la razionalizzazione delle sedi, realizzazione di piste ciclabili, di marciapiedi e spazi pedonali, privi di barriere architettoniche, convenientemente illuminati ed alberati.

Per quanto possibile, le carreggiate stradali non sono utilizzabili per il parcheggio degli autoveicoli.

Le attrezzature viarie di nuovo impianto, in relazione ai piani attuativi, sono rappresentate da nuove sedi stradali da costruire garantendo il corretto inserimento delle infrastrutture nell'ambiente attraversato e dovranno essere realizzate a cura e spese delle singole ditte lottizzanti.

Il PI recepisce, a titolo ricognitivo, il progetto SPV inserendo nella parte nord del territorio comunale (loc. Vallugara) fino alla connessione sulla SP 46 la Viabilità finestra e accesso mezzi di emergenza "galleria Malo" secondo il progetto definitivo approvato con Decreto n. 108 del 12/11/2013, al quale si rimanda.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL
Settore Urbanistica/Edilizia Privata
Marchionni geom. Daniele

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.M., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato alla mia raccolta.

Dueville, li otto marzo duemilasedici.

Paolo Brando notaio



CERTIFICATO DI MORTE

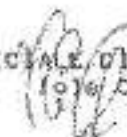
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
in conformità alle risultanze degli atti
CERTIFICA CHE

████ ADA
nata il 04/08/1929 a ISOLA VICENTINA (VI)
atto: █████ /1929
NUBILE
residente a VERONA

è deceduta il 14/07/2010 in VERONA
atto n. █████ 2/8/2010

VERONA, 20/07/2010

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE


Giov. Coato

N. 11
K.CENT.

VER. 000351
0705060

Rilasciato in carta libera ai sensi dell'art.7, p.5 legge 29-12-1990 n.405

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 sedici marzo duemilasedici

Paolo Brando notaio





COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Vicenza
Servizi Demografici

(0444) 599144 – 599128 fax

demografici@comune.isola-vicentina.vi.it
www.comune.isola-vicentina.vi.it

TE4008

Ufficio dello Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

Visto il REGISTRO degli ATTI di MORTE di questo comune
Anno 2015 Numero [REDACTED]

si certifica che:

il 15-05-2015

nel comune di Vicenza (VI)

è morta

[REDACTED] **REMIGIA**
nata a Isola Vicentina (VI)
il 11-07-1926

RILASCIATO IN CARTA LIBERA E IN ESENZIONE DA DIRITTI

Nota n. 2 lettera c) dell'art. 4 tariffa Parte I allegato A del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e del
D.P.R. 03/11/2000, n. 396

DIRITTI : n.reg. @202@

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica
amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

DATA : 24-02-2016



L'Ufficiale dello Stato Civile

ZAMBON-DORIANA

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 sedici marzo duemilasedici

Paolo Brando notaio



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SCHIO

Data 01/08/2025 Ora 09:53:11

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente GVZGPP

Ispezione n. T16670 del 01/08/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 566
Registro Particolare 450

Data di presentazione 17/01/2017

Documento composto da 75 pagine**Unico Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:BRNPLA54R20E682M

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/



Rep. n. 66.453

Racc. n. 17.477

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno ventitré del mese di dicembre (23/12/2016),

in Dueville (VI), Via Dante n. 19, nel mio studio;
avanti a me Dott. Paolo Brando Notaio in Dueville iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, sono presenti le signore:

■ Sandra nata a Vicenza (VI) il giorno 13 agosto 1965 e residente a Isola Vicentina (VI) in Via Leonardo Da Vinci n. 9,

ncf: ■;

che dichiara di intervenire al presente atto in proprio e nella sua qualità di procuratrice speciale della signora

■ Irma nata a Isola Vicentina (VI) il giorno 20 settembre 1939 e residente a Isola Vicentina (VI) in Via Leonardo Da Vinci n. 9,

ncf: ■;

autorizzata in forza di procura speciale autenticata in data 21 dicembre 2016 n. 66.442 di mio repertorio che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

■ Antonella nata a Vicenza (VI) il giorno 22 luglio 1958 e residente a Isola Vicentina (VI) in Via Leonardo Da Vinci n. 1,

ncf: ■;

■ Luciana nata a Milano (MI) il giorno 11 dicembre 1952 e residente a Malo (VI) in Via Card. De Lai n. 46,

ncf: ■

■ nato a Milano il giorno 11 settembre 1976 e domiciliato a Isola Vicentina (VI) in Via 4 Novembre n. 10,

che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società:

"■ S.R.L." con sede a Isola Vicentina (VI), frazione Castelnovo, ■, col capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila), numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Vicenza e codice fiscale ■, R.E.A. n. VI-290506,

a questo atto autorizzato in forza di verbale del Consiglio di Amministrazione in data 2 dicembre 2016 che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "B";

della cui identità personale io Notaio sono certo.

I comparenti in virtù del presente atto dichiarano e convengono quanto segue:

le signore ■ Sandra, per la quota di 21/252 (ventuno

UFFICIO delle ENTRATE
di VICENZA 1

Registrato il

al n.

duecentocinquantaduesimi), ■■■■■ Irma, come sopra rappresentata, per la quota di 63/252 (sessantatré duecentocinquantaduesimi), ■■■■■ Antonella, per la quota di 21/252 (ventuno duecentocinquantaduesimi) e ■■■■■ ■■■■■ Luciana per la quota di 21/252 (ventuno duecentocinquantaduesimi),

cedono e vendono
alla società "■■■■■ S.R.L." con sede in Isola Vicentina (VI) che, a mezzo del suo legale rappresentante,

accetta ed acquista
la complessiva quota di 126/252 (centoventisei duecentocinquantaduesimi) del seguente appezzamento di terreno ricadente in zona "B" di edilizia residenziale Esistente e di completamento nonché parte in infrastrutture per la mobilità del Comune di Isola Vicentina e così catastalmente descritto:

COMUNE DI ISOLA VICENTINA - CATASTO TERRENI - Foglio 18 M.N.:

601 di are 10.90 - RD Euro 10,41 - RA Euro 5,63;

(sono in totale are dieci e centiare novanta).

CONFINI: Via Leonardo Da Vinci su due lati, m.n.ri 936, 66 e 600.

Salvo i più precisi.

Il prezzo della presente compravendita è convenuto in Euro 126.000,00 (centoventiseimila), somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla società acquirente secondo le modalità sotto precisate, rilasciando ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano che il prezzo sopra stabilito è stato determinato sulla base della perizia di stima redatta in data 23 giugno 2015 dall'arch. Carlo De Rossi di Dueville, asseverata con giuramento avanti il Notaio Fabrizio Diliberto di Arzignano in data 23 giugno 2015 n. 27 di rep..

L'immobile suddescritto viene venduto a corpo, nello stato di fatto in cui attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, con tutti i diritti, usi, servitù attive e passive.

La parte venditrice dichiara che i diritti venduti sono di sua piena ed esclusiva proprietà e che sono liberi da pesi, oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

Effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Si allega sotto la lettera "C" il certificato di destinazione urbanistica del terreno in contratto rilasciato dal Comune di Isola Vicentina in data 15 dicembre 2016; al riguardo la parte venditrice dichiara che dalla data di rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono

intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. La parte venditrice dichiara che il bene venduto è ad essa pervenuto:

- quanto alla signora [REDACTED] Irma in forza di:

-- successione legittima di [REDACTED] Aldo apertasi in data 23 luglio 2014, denuncia di successione registrata a Bassano del Grappa in data 3 ottobre 2014 al n. 1274 vol. 9990 e trascritta a Schio in data 25 novembre 2014 ai n.ri 9192/7170 R.G./R.P.;

-- successione testata di [REDACTED] Teresa apertasi in data 15 febbraio 2015, denuncia di successione registrata a Vicenza 2 in data 3 dicembre 2015 al n. 2247 vol. 9990 e trascritta a Schio in data 4 maggio 2016 ai n.ri 3838/2844 R.G./R.P.;

- quanto alla signora [REDACTED] Sandra in forza di successione legittima di [REDACTED] Aldo sopra citata;

- quanto alle signore [REDACTED] Antonella e [REDACTED] Luciana in forza di:

-- successione legittima di [REDACTED] Olga apertasi in data 2 novembre 2000, registrata a Vicenza in data 8 febbraio 2001 al n. 107/5 e trascritta a Schio in data 19 marzo 2002 ai n.ri 2800/2012 R.G./R.P. e denuncia di successione integrativa registrata a Vicenza 1 in data 8 febbraio 2010 al n. 110 Vol. 9990;

-- successione legittima di [REDACTED] Antonio apertasi in data 10 febbraio 2008, registrata a Vicenza 1 in data 9 aprile 2008 al n. 307 vol. 2008 e trascritta a Schio in data 1 luglio 2008 ai n.ri 6927/4791 R.G./R.P. e denuncia di successione integrativa registrata a Vicenza 1 in data 8 febbraio 2010 al n. 111 vol. 9990 e trascritta a Schio in data 31 marzo 2010 ai n.ri 3275/2324 R.G./R.P.;

-- successione legittima di [REDACTED] Ada apertasi in data 14 luglio 2010, registrata all'Agenzia delle Entrate di Verona 2 in data 14 ottobre 2011 al n. 1337 vol. 9990 e trascritta a

Schio in data 11 novembre 2011 ai n.ri 10600/7511 R.G./R.P..

Spese del presente atto a norma di legge.

Ai sensi della legge 19.05.1975 n. 151 le parti, in proprio e come sopra rappresentate, dichiarano di essere:

[REDACTED] Irma vedova; [REDACTED] Sandra e [REDACTED] Antonella nubili e di non avere legami derivanti da unione civile o contratto di convivenza; la signora [REDACTED] Luciana coniugata in regime di comunione legale dei beni ma di disporre nel presente atto di beni personali.

Le parti contraenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione

finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 della Legge 248/2006, dichiarano che:

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato secondo le seguenti modalità:

-- quanto ad Euro 21.000,00 (ventunomila) mediante bonifico bancario eseguito in data 19 dicembre 2016 per il tramite di Unicredit S.p.A. con addebito sul conto corrente di cui all'IBAN IT33H0200860430000040467949 intestato alla parte acquirente ed a credito sul conto corrente di cui all'IBAN IT35V0200860430000003853943 intestato alla signora [REDACTED] Sandra presso Unicredit S.p.A.;

-- quanto ad Euro 63.000,00 (sessantatremila) mediante bonifico bancario eseguito in data 20 dicembre 2016 per il tramite di Unicredit S.p.A. con addebito sul conto corrente di cui all'IBAN IT33H0200860430000040467949 intestato alla parte acquirente ed a credito sul conto corrente di cui all'IBAN IT32K0200860430000103455424 intestato alla signora [REDACTED] Irma presso Unicredit S.p.A.;

-- quanto ad Euro 21.000,00 (ventunomila) mediante assegno circolare non trasferibile n. 7400906667 - 11 emesso da Unicredit S.p.A. in data odierna intestato alla signora [REDACTED] Antonella;

-- quanto ad Euro 21.000,00 (ventunomila) mediante assegno circolare non trasferibile n. 7400906668 - 12 emesso da Unicredit S.p.A. in data odierna intestato alla signora [REDACTED] Luciana;

b) non si sono avvalse di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

Le parti esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati per averne già avuto conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato e sottoscritto essendo le ore 11.45 (undici e minuti quarantacinque).

Consta di un foglio scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione su facciate tre e parte della quarta.

Firmato: Riccardo [REDACTED]

" : Sandra [REDACTED]

" : Luciana [REDACTED]

" : Antonella [REDACTED]

" : Paolo Brando Notaio (L.S.)

PROCURA SPECIALE

La signora:

Irma nata a Isola Vicentina (VI) il giorno 20 settembre 1939 e residente a Isola Vicentina (VI) in Via Leonardo Da Vinci n. 9,

ncf: [REDACTED];

col presente atto nomina e costituisce sua procuratrice speciale e per quanto infra generale, la signora:

Sandra nata a Vicenza (VI) il giorno 13 agosto 1963 e residente a Isola Vicentina (VI) in Via Leonardo Da Vinci n. 9,

ncf: [REDACTED];

affinchè in nome e per conto di essa costituente abbia a vendere a chi e per il prezzo che riterrà opportuno, ogni diritto di qualsiasi natura ed entità spettante alla mandante sull'immobile in calce descritto.

All'uopo vengono conferite alla nominata procuratrice tutte le necessarie ed opportune facoltà comprese quelle di:

- procedere alla esatta individuazione e descrizione degli immobili o diritti immobiliari, con dati catastali, confini e quanto altro, procedendo alla vendita dei suddetti in blocco o frazionatamente, predisponendo all'uopo i necessari eventuali frazionamenti catastali;
- stipulare e firmare l'atto notarile di compravendita, incassare il prezzo pattuito, rilasciare quietanza, dichiarare anche di averlo precedentemente riscosso, convenire modalità di pagamento;
- prestare le garanzie di legge, sulla proprietà, disponibilità e libertà da pesi ed ipoteche, trasferire la proprietà ed il possesso, precisare i diritti e gli oneri relativi agli immobili e diritti immobiliari;
- fissare le condizioni tutte della vendita ed in particolare le modalità di pagamento, costituendo ed eventualmente rinunciando a servitù attive e passive ed altri diritti reali e personali;
- consentire volture catastali e la trascrizione, eleggere all'uopo domicili speciali, rinunciare all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da iscrizioni di ufficio e da responsabilità;
- firmare tutti gli atti di precisazione, rettifica, ratifica e conferma che si rendessero necessari, ed inoltre le dichiarazioni fiscali e ricorsi inerenti agli atti da compiere oggetto della presente procura;
- fare qualsiasi dichiarazione richiesta dalla Legge 28.2.1985 n. 47 e sue modificazioni ed anche dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché dichiarazioni ai sensi del D.Lgs. 192/2005, n. 311/2006 e del D.M. Sviluppo Economico n. 37 del 2008.

Fare insomma quanto potrebbe la parte mandante se fosse



presente, in modo che non si possa eccepire eccesso, difetto od indeterminatezza di poteri, il tutto con promessa di rato e valido fin d'ora sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in un unico contesto.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

piena proprietà, per la quota di 63/252 (sessantatré duecentocinquantaduesimi), del seguente appezzamento di terreno ricadente in zona "B" di edilizia residenziale Esistente e di completamento del P.R.G. del Comune di Isola Vicentina e così catastalmente descritto:

COMUNE DI ISOLA VICENTINA - CATASTO TERRENI - Foglio 18 M.N.:

601 di are 10.90 - RD Euro 10,41 - RA Euro 5,63;
(sono in totale are dieci e centiare novanta).

Dueville, li 21 dicembre 2016.

Rep. n. 66.442

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che la signora: Bertorelle Irma nata a Isola Vicentina (VI) il giorno 20 settembre 1939 e residente a Isola Vicentina (VI) in Via Leonardo Da Vinci n. 9, della cui identità personale io Notaio sono certo ha apposto in mia presenza la propria firma in calce alla scrittura che precede.

Dueville (VI), Via Dante n. 19, li ventuno dicembre due-milasedici.



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 2 DICEMBRE 2016

L'anno 2016, il giorno 2 dicembre alle ore 11.00 presso la sede sociale in Via IV Novembre n.10 - Isola Vicentina si è riunito il Consiglio di amministrazione della Società [REDACTED].

Sono presenti i Signori:

[REDACTED] RICCARDO Presidente del Consiglio di Amm.ne

[REDACTED] SANDRA Consigliere

Assume la Presidenza della riunione del Consiglio di Amministrazione, ai sensi di legge e di statuto il Sig. [REDACTED] Riccardo, il quale constata la validità dell'odierna riunione, ancorché non formalmente convocata, in quanto sono presenti tutti gli amministratori e i consiglieri. Con l'accordo dei convenuti il Sig. [REDACTED]

Riccardo chiama ad assolvere alle funzioni di segretario la Sig.ra [REDACTED] Sandra.

Il presidente specifica gli argomenti posti all'ordine del giorno;

- Acquisto quota parte di area edificabile sita in Isola Vicentina;
- Varie ed eventuali.

In merito al primo punto all'ordine del giorno il presidente, esaminata la situazione economica e patrimoniale della società, propone di acquistare una quota parte pari a 126/252 di un terreno edificabile situato in via Leonardo da Vinci a Castelnuovo

[REDACTED]

di Isola Vicentina, identificato catastalmente in Foglio 18 mappale 601 di are
10,90.

Dopo ampia discussione il Consiglio all'unanimità

DELIBERA

- di acquistare per il prezzo massimo di euro 126.000,00
(centoventiseimila/00) il terreno sopra indicato per la quota parte di
126/252;
- di delegare il Presidente del Consiglio di Amministrazione per la stipula
degli atti necessari attribuendogli la facoltà di identificare il terreno, i dati
catastrali, i confini, precisarne la consistenza, pagare il prezzo, determinare
liberamente tutte le clausole e pattuizioni della compravendita e qualsiasi
altra clausola o patto a esso relativo, rendere tutte le dichiarazioni richieste
dalla legge e compiere tutte le formalità necessarie ed opportune compreso
il perfezionamento dell'operazione in parola presso il Notaio di fiducia.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, letto ed
approvato il presente verbale, la riunione è tolta alle ore 11.30.

[REDACTED]



Rep. n. 66.452

Certifico io sottoscritto Dott. Paolo Brando Notaio in Dueville, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che il presente estratto è del tutto conforme a quanto è scritto alle pagine 37 e 38 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della società "E4A S.R.L." con sede in Isola Vicentina (VI) Via IV Novembre n. 10, libro composto da n. 100 pagine inizialmente vidimato in data 28 settembre 2009 n. 162.668 di Rep. Notaio Massimo Carraro di Schio. Rilascio il presente estratto in forma autentica alla società interessata, perché se ne serva per gli usi consentiti dalla legge. Dueville (VI), Via Dante n. 19, li ventitrè dicembre duemilasedici.

Paolo Brando

COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

☎ (0444) 599133-37-31-559199 fax
e-mail: tecnico@comune.isola-vicentina.vi.it
http: www.comune.isola-vicentina.vi.it



Ufficio Tecnico

CDU/60/2016
Isola Vicentina, 15/12/2016

Prot. 16970

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 18 della Legge 28.02.1985 n° 47

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA

istanza formulata da **Gennaro Roberto** il 07/12/2016 prot. n.16570 intesa ad ottenere il rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.18, secondo e terzo comma della legge n. 47 del 28.02.1985;

VISTI

gli atti esistenti in ufficio;

VISTO

il decreto del Sindaco di conferimento delle funzioni di cui al 3° comma dell'art. 6 della legge 127/97 per l'area settoriale di competenza;

VISTI

- il Piano di Assetto del Territorio approvato con delibera di Giunta Regionale n. 3085 del 21.10.2008;
- il Piano degli Interventi vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 18.04.2016 e pubblicato all'albo pretorio il 04.05.2016, efficace dal 19.05.2016;
- il Piano degli Interventi adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25.11.2016;

CERTIFICA

ai sensi dell'art.18, secondo e terzo comma della legge n. 47 del 28.02.1985, che i terreni siti nel territorio comunale e censiti alla sezione unica Foglio 18 mapp. 601

hanno la destinazione urbanistica sotto indicata

Foglio	Mappale	Z.T.O.	Vincoli	PUA
18	601	Z.T.O. "B": DI EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (ART. 24) nonché parte in INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (ART. 43)		

Si riporta di seguito l'estratto della normativa di riferimento con la precisazione che il testo riportato in *corsivo* corrisponde alle NTO adottate con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25.11.2016;

ART. 24 - Z.T.O. "B": DI EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO.

1. E' costituita da aree totalmente o parzialmente edificate, con prevalenza di edifici isolati con due o tre piani fuori terra. In questa zona il P.I. si attua mediante interventi edilizi diretti.

...

4. Zona Bc - Residenziale di completamento

I nuovi interventi saranno regolati dai seguenti indici urbanistici:

Densità fondiaria:	If ~2,50 mc/mq.
Indice fondiario di copertura:	40% dell'area del lotto.
Altezza max:	ml 7,50.
Distanza minima dei confini:	H/2 con un minimo di ml. 5,00.
Distanza minima dei fabbricati:	non inferiore all'H del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00

Per le zone Bc/1, Bc/3, Bc/10, Bc/15 e Bc/17 è consentita l'altezza max di ml 10,00.

5. Norme comuni alle Z.T.O. "B".

Distanza dai confini:	D.C. - H/2 con un minimo di mt. 5,00.
Distacco tra edifici:	D.E. - non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00.

5.1 Nel caso di destinazione d'uso, conforme alla zona, commerciale e/o terziaria, la superficie di parcheggio ad uso pubblico non sarà inferiore a 0,8 mq/mq di superficie lorda di pavimento relativa all'attività stessa.

Nel caso di destinazione d'uso residenziale la superficie a parcheggio non sarà inferiore a 1 mq/10 mc. Deve comunque essere reperito almeno un posto auto coperto di mq 15 per ogni nuovo alloggio.

Per gli edifici esistenti qualora le superfici di cui ai commi precedenti non possano essere reperite nel lotto di pertinenza potranno essere individuate su aree contigue a quelle oggetto di intervento, anche a ciò destinate dal P.L., purché funzionalmente collegate all'area oggetto di trasformazione.

Qualora le superfici a parcheggio di cui ai commi precedenti non potessero essere reperite lungo le strade aperte al transito o non raggiungessero almeno 12,5 mq, ne è consentita la conversione in numerario.

All'interno della Z.T.O. "B" il P.I. individua i manufatti di interesse ambientale per i quali gli interventi ammissibili sono quelli di cui alle categorie di intervento delle "Norme specifiche della zona A".

ART. 43 - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

Indirizzi generali

Il P.I. distingue le infrastrutture viarie da mantenere e riqualificare e quelle di nuovo impianto.

Le infrastrutture da mantenere e riqualificare possono essere interessate da interventi manutentivi e di riqualificazione funzionale e ambientale mediante la razionalizzazione delle sedi, realizzazione di piste ciclabili, di marciapiedi e spazi pedonali, privi di barriere architettoniche, convenientemente illuminati ed alberati.

Per quanto possibile, le carreggiate stradali non sono utilizzabili per il parcheggio degli autoveicoli.

Le attrezzature viarie di nuovo impianto, in relazione di piani attuativi, sono rappresentate da nuove sedi stradali da costruire garantendo il corretto inserimento delle infrastrutture nell'ambiente attraversato e dovranno essere realizzate a cura e spese delle singole ditte lottizzanti.

Il PI recepisce, a titolo ricognitivo, il progetto SPV inserendo nella parte nord del territorio comunale (loc. Vallugana) fino alla connessione sulla SP 46 la Viabilità finestra e accesso mezzi di emergenza "galleria Malo" secondo il progetto definitivo approvato con Decreto n. 108 del 12/11/2013 e progetto esecutivo approvato con Decreto n. 124 del 23.12.2013 del Commissario Delegato, al quale si rimanda.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL
Settore Urbanistica/Edilizia Privata

Maurizio geom. Daniele

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato alla mia raccolta.

Dueville, 11 *ventette dicembre duemilasei*

Paolo Brando notaio





COMUNE DI VICENZA

SERVIZI DEMOGRAFICI

ESTRATTO PER RIASSUNTO DI ATTO DI MORTE

SI CERTIFICA

che nel registro degli Atti di Morte di questo Comune,
dell'anno 2014 [REDACTED]

RISULTA CHE

[REDACTED] ALDO

nato il 20/08/1936 a ISOLA VICENTINA
residente in ISOLA VICENTINA
CONIUGATO con [REDACTED] IRMA

e' morto nel Comune di VICENZA
il giorno VENTITRE del mese di LUGLIO
dell'anno DUEMILAQUATTORDICI
alle ore nove e minuti zero
Nell'atto suddetto non risultano annotazioni

VICENZA, 24/07/2014

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Todesco Ermelinda
Istruttore Delegato

In firma digitale

DIRITTI RISCOSSI
ESENTE
N.CERT. 1170159

Si rilascia in carta libera,
ai sensi art. 7 L. 29/12/90 n.405



Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione
o ai privati gestori di servizi pubblici

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 69-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 *sette* dicembre *duemilasei*

Paolo Brando notaio



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio Territoriale di BASSANO DEL GRAPPA

COPIA CONFEZIONATA IN UNO DEI SEGUENTI MODI:



ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 1276 VOLUME 9990 03.10.2014

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE
- ☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- ☐ DICHIARAZIONE INTORNA
- ☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- ☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

IL FUNZIONARIO (P)

[Firma]

(P) Funzionario delegato al Servizio Provinciale (Eugenio, unificato)

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO
NUMERO
NUMERO

VOLUME
VOLUME
VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 23 07 2014 dec. in VICENZA

Codice fiscale

Cognome (I)

Nome (I) ALDO

Comune o Stato estero di nascita (I) ISOLA VICENTINA

Prov. (I) VI

Data di nascita 20 08 1936

Sexo (I) M

Ultimo residenza Comune (I) ISOLA VICENTINA

Prov. (I) VI

Via e P.zza VIA L. DA VINCI

N. Civico 9

Stato civile

Convinto/a

Regime patrimoniale

Comunione
Separazione

X

Vedova/a

X

Divorziata/a

Eredità devoluta per

Legge

Testamento

Testamento per uolo

pubblicato il

registrato al:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali

inscritti

€ 103.802,09

Aziende, azioni, obbligazioni e

quote societarie

€ 116.000,00

Altri capitali

€ 53.425,44

Totale

€ 267.227,53

Passivo

€ 10.783,31

Totale beni venduti

negli ultimi 6 mesi

€ 0,00

CONIUGE, R.te in ISOLA VICENTINA

VIA L. DA VINCI 9

Quello è indirizzo completo del dichiarante

(I) Ditta intestataria nata a ISOLA VICENTINA il 20/09/1939

(I) V.O. 2

La parte intestataria con firma e data deve essere firmata all'Ufficio

SPEDIRE IN 2 copie: una all'Ufficio competente per la successione, una al Tribunale.

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome

Data di morte

Codice fiscale

ALDO

23 07 2014

Pag
0

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita.

ALDO

nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 20/08/1936
deceduto in VICENZA il 23/07/2014

DE CUIUS

Pag
0

IRMA,

nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 20/09/1939

CONIUGE

ANDREA,

nato a VICENZA (VI) il 13/08/1965

FIGLIA

Pag

Pag

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445/2000

2 AUTOLIQUIDAZIONE E RELATIVO PAGAMENTO

3 DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONI ART. 65, COMMA 3, L. 342/2000 (PRIMA CASA)

4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

5 FOTOCOPIE CODICI FISCALI

6 VISURE CATASTALI

7 DICHIARAZIONE BANCA N. 2

8 DICHIARAZIONE SOCIETÀ

9 DELEGA

10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

4/1	4/2	4/3	4/4	4/5	4/6	4/7	4/8
			1	1			1

Pag
0

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
0 0 1	CONIUGE					
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Cognome o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	IRMA	ISOLA VICENTINA	VI	20 09 1939	F	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza	N. Civico		
	ISOLA VICENTINA	VI	VIA L. DA VINCI	9		
Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
0 0 2	FIGLIA					
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Cognome o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	SANDRA	VICENZA	VI	13 09 1965	F	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza	N. Civico		
	ISOLA VICENTINA	VI	VIA L. DA VINCI	9		
Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Cognome o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza	N. Civico		
Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Cognome o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza	N. Civico		
Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Cognome o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza	N. Civico		
Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Cognome o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza	N. Civico		
Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
	Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Cognome o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza	N. Civico		

(1) Sesso: M=maschio

(2) Significativo/Sesso

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il luogo di nascita nella Stato italiano (es. 25, comma 1, lettera D)

42/252

100.4797

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

21/252

21/252

32: A

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

[illegible][illegible]

ISOLA VICENTINA		V.I.		
Catone	Selena	Toglio	Ricordi	Univ. Roma
NOME	18 595		5 VIA D. DA VINCI N. 9 P.T. I.	
Dire. AMMONE	Capogruppo	Classe	Incarichi	Qualifica
A/2	2		5	455,80 1/3
Data:	Cassa di R.S.		Viale	
Piena Proprietà¹			€ 57.254,90	
Osservazioni				
AGGIORNAMENTO PRIMA CASA CHIESTE DALLA MOGLIE				

Con la soppressata quota di espropriazione del n.n. 595 sog. F.R.C.N.C. (cortile e vano scala) al sog. 3

[illegible]

(1) Senza alcun ritardo
 (2) Solo successivamente
 (3) Come si conviene
 (4) Solo se spunti nel vero colore
 (5) Solo se senti il movimento del seme di pascari pieno a modo, e se senti un movimento da sotto di un altro, con un movimento, di un'altra cordina

3

22

66

19

Journal of Management Education 32(1)

9

LEARN

35: BE
DE

B4: ALTRI BENI

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	Progressivo
0 0 1	1/1	BANCA POPOLARE DI VICENZA conto corrente 54/569097	
		Codice Valore/Importo	
			€ 992,78
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
0 0 2	1/1	UNICREDIT : BUONO FRUTTIFERO NOMINATIVO N. 27183759	
		Codice Valore/Importo	
			€ 10.078,12
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
0 0 3	1/1	UNICREDIT: BUONO FRUTTIFERO NOMINATIVO N. 27183760	
		Codice Valore/Importo	
			€ 10.078,12
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
0 0 4	1/1	UNICREDIT: BUONO FRUTTIFERO NOMINATIVO N. 27183762	
		Codice Valore/Importo	
			€ 10.078,12
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
0 0 5	1/1	UNICREDIT: BUONO FRUTTIFERO NOMINATIVO N. 27183763	
		Codice Valore/Importo	
			€ 10.078,12
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
0 0 6	1/1	UNICREDIT: DEPOSITO TITOLI N. 17749079 titoli obbligazionari	
		443857 Unicredit 15 SC TLX	
		Codice Valore/Importo	
			€ 12.120,18
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
		Codice Valore/Importo	
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
		Codice Valore/Importo	
Progressivo	Quota di possesso	Descrizione	
		Codice Valore/Importo	

35: BENI TRASFERITI A TITOLO ONEROSO NEGLI ULTIMI SEI MESI DI VITA DEL DEFUNTO ED EVENTUALI DETRAZIONI

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI ED ESTREMI DEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO	VALORI
,78		
,12		
,12		
,12		
,12		
,12		
,12		
,10		
TOTALE		

QUADRO C - DONAZIONI E LIBERALITÀ
ANCORCHÉ PRESUNTE EFFETTUATE DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI

[illegible]

QUADRO D - PASSIVITÀ

Progressivo	Descrizione
0 0 1	UNICREDIT: conto corrente n. 5508908
Documenti allegati	
vedi dichiarazione banca	
Codice	Valore
	€ 10.006,44
RISERVATO ALL'UFFICIO	
Observazioni	Debiti dovuti
Progressivo	Descrizione
0 0 2	UNICREDIT: CARTA DI CREDITO N. 4343222330524230
Documenti allegati	
vedi dichiarazione banca	
Codice	Valore
	€ 775,87
RISERVATO ALL'UFFICIO	
Observazioni	Debiti dovuti
Progressivo	Descrizione
Documenti allegati	
Codice	Valore
RISERVATO ALL'UFFICIO	
Observazioni	Debiti dovuti
Progressivo	Descrizione
Documenti allegati	
Codice	Valore
RISERVATO ALL'UFFICIO	
Observazioni	Debiti dovuti



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di partecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobili (presunti e inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del D.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 settembre dicembre duemilasei.

Paolo Brando notaio





COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Vicenza
Servizi demografici

(0444) 599144 - 599128 fax

demografici@comune.isola-vicentina.vi.it
www.comune.isola-vicentina.vi.it

TE4008

Ufficio dello Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

Visto il REGISTRO degli ATTI di MORTE di questo comune
Anno 2015 Numero [REDACTED]

si certifica che:

il 15-02-2015

nel comune di Isola Vicentina (VI)

è morta

[REDACTED] TERESA

nata a Isola Vicentina (VI)

il 13-12-1930

RILASCIATO IN CARTA LIBERA E IN ESENZIONE DA DIRITTI

Nota n. 2 lettera c) dell'art. 4 tariffa Parte I allegato A del D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e del
D.P.R. 03/11/2000, n. 396

DIRITTI : n.reg. 395

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai
privati gestori di pubblici servizi.**

DATA : 20-02-2015



**L'Ufficiale dello Stato Civile
DE GREGORI MARIA TERESA**

mb

Io sottoscritto Dott. Paolo Brendo, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.W., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 ventisei dicembre duemilasei

Paolo Brendo notaio



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di VICENZA

Ufficio Territoriale di VICENZA 2



VOLONTA CT

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 487

VOLUME 9990

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
- ☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
- ☒ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- ☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
- ☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO 2247
NUMERO
NUMERO

VOLUME 9990 (03/12/2015)
VOLUME
VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 15 02 2015 dec. in ISOLA VICENTINA

Codice Fiscale

Cognome (1)

Nome (1) TERESA

Comune o Stato estero di nascita (1) ISOLA VICENTINA

Prov. (2) VI

Data di nascita 13 12 1930

Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) ISOLA VICENTINA

Prov. (2) VI

Via o Piazza VIA L. DA VINCI

N. Civico 7

Cella/Habitat 80

Coniugato/a ☐

Regime patrimoniale

Comunione ☐

Separazione ☐

Vedova/o ☐

Divorziata/o ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☐

Testamento ☒

Testamento per nolo Patrizia Cardarelli - rep. 7548

pubblicato il 26 02 2015

registrato al: Vicenza il 5 marzo 2015 al n. 1347 serie 1T

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

€ 116.552,20

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

€ 0,00

Altri capitali

€ 0,00

Totale

€ 116.552,20

Passività

€ 0,00

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

€ 0,00

Firma per esteso e generale del dichiarante

WIPOTE LINNA COLLATERALE, R. 10 in ISOLA VICENTINA
VIA L. DA VINCI 9
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Sesso: 1) maschile 2) femminile
(2) Tipo abitativo: 1) casa 2) appartamento 3) altro
(3) Stato civile: 1) celibe 2) coniugato 3) vedovo 4) divorziato
AVVERTENZE: Da compilare in tutti i casi, anche se non applicabili.

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome

Data di morte

Codice fiscale

TERESA

15 | 02 | 2015

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita.

ALBERO GENEALOGICO ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 vd. doc.allegati dich.registrata a Vicenza2 il 03.12.2015 n. 2247/9990

2 COPIA CERTIFICATI CATASTALI

3 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - autocertificazione

4 PROSPETTO DI AUTOLIQUIDAZIONE

5 MODELLO F23 QUIETANZIATO

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

n.	4/A	4/B1	4/B2	4/B3	4/B4	4/B5	4/E	4/D
	2	1						

██████████ TERESA (C.F. ██████████)
nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 13/08/1965
deceduta in ISOLA VICENTINA il 15/02/2015
DE CUIUS

██████████ ANTONIO,
nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 01/03/1893
GENITORE - PREMORTO IL 04/02/1975

██████████ MARIA,
nata a MONTE DI MALO (VI) il 13/11/1894
GENITORE - PREMORTA IL 29/08/1975

██████████ ANGELO,
nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 15/12/1921
FRATELLO GERMANO

██████████ MARISA (C.F. ██████████),
nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 19/03/1948
NIPOTE LINEA COLLATERALE (figlia di ██████████ ANGELO) - LEGATARIA

██████████ GABRIELLA CELINA (C.F. ██████████),
nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 13/02/1950
NIPOTE LINEA COLLATERALE (figlia di ██████████ ANGELO) - LEGATARIA

██████████ ALESSIO (C.F. ██████████),
nato a VICENZA (VI) il 27/10/1957
NIPOTE LINEA COLLATERALE (figlio di ██████████ ANGELO) - LEGATARIO

██████████ OLGA,
nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 01/10/1923
SORELLA GERMANA

██████████ LUCIANA (C.F. ██████████),
nata a MILANO (MI) il 11/12/1952
NIPOTE LINEA COLLATERALE (figlia di ██████████ OLGA) - LEGATARIA

██████████ ANTONELLA (C.F. ██████████),
nata a VICENZA (VI) il 22/07/1958
NIPOTE LINEA COLLATERALE (figlia di ██████████ OLGA) - EREDE e LEGATARIA

██████████ VITTORIO,
nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 19/09/1925
FRATELLO GERMANO

██████████ ANTONIO (C.F. ██████████),
nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 14/12/1957
NIPOTE LINEA COLLATERALE (figlio di ██████████ VITTORIO) - LEGATARIO

██████████ MARIA RINA (C.F. ██████████),
nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 10/06/1960
NIPOTE LINEA COLLATERALE (figlia di ██████████ VITTORIO) - LEGATARIA

██████████ LAEN ROBERTO (C.F. ██████████),
nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 02/12/1963
NIPOTE LINEA COLLATERALE (figlio di ██████████ VITTORIO) - LEGATARIO

██████████ ALESSIO,
nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 01/11/1927
FRATELLO GERMANO - PREMORTO IL 11/06/1956 SENZA FIGLI

██████████ ADA,
nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 04/08/1929
SORELLA GERMANA - PREMORTA IL 14/07/2010 SENZA FIGLI

██████████ GIUSEPPE,
nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 27/03/1932
FRATELLO GERMANO

██████████ GIORDANO (C.F. ██████████),
nato a VICENZA (VI) il 30/10/1964
NIPOTE LINEA COLLATERALE (figlio di ██████████ GIUSEPPE) - LEGATARIO

██████████ ANDREA (C.F. ██████████),
nato a VICENZA (VI) il 01/01/1969
NIPOTE LINEA COLLATERALE (figlio di ██████████ GIUSEPPE) - LEGATARIO

██████████ LUCA (C.F. ██████████),
nato a VICENZA (VI) il 01/01/1969
NIPOTE LINEA COLLATERALE (figlio di ██████████ GIUSEPPE) - LEGATARIO

██████████ ALDO,
nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 20/08/1936
FRATELLO GERMANO

██████████ SANDRA (C.F. ██████████),
nata a VICENZA (VI) il 13/08/1965
NIPOTE LINEA COLLATERALE (figlia di ██████████ ALDO) - EREDE e LEGATARIA

██████████ IRMA (C.F. ██████████),
nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 20/09/1939

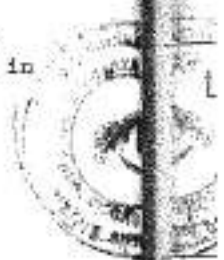
AFFINE FINO AL III GRADO - LEGATARIA

ORSOLINA,

nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 24/07/1940

SORELLA GERNANA - PREMORTA IL 21/05/1941 SENZA FIGLI

L'eredità è devoluta in base alle disposizioni di cui al testamento olografo
pubblicato con atto in data 26 febbraio 2015 n. 7.548 repertorio notaio Patrizia
Cardarelli di Vicenza allegato in copia alla precedente dichiarazione registrata in
data 03.12.2015 al n. 2247 vol. 9990.



QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
001	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) [REDACTED] Nome (2) [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita (3) [REDACTED] Prov. (4) [REDACTED] Data di nascita (giorno/mese/anno) [REDACTED] Sesso (5) [REDACTED] MARISA ISOLA VICENTINA VI 19 03 1948 F Residenza o sede (6)/Comune (7) [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED] TORRI DI QUARTESOLO VI VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA 9	
002	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) [REDACTED] Nome (2) [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita (3) [REDACTED] Prov. (4) [REDACTED] Data di nascita (giorno/mese/anno) [REDACTED] Sesso (5) [REDACTED] MARILENA CELINA ISOLA VICENTINA VI 13 02 1950 F Residenza o sede (6)/Comune (7) [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED] TORRI DI QUARTESOLO VI VIA VERONA 23	
003	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) [REDACTED] Nome (2) [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita (3) [REDACTED] Prov. (4) [REDACTED] Data di nascita (giorno/mese/anno) [REDACTED] Sesso (5) [REDACTED] ALESSIO VICENZA VI 27 10 1957 M Residenza o sede (6)/Comune (7) [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED] TORRI DI QUARTESOLO VI VIA X GIUGNO 13	
004	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) [REDACTED] Nome (2) [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita (3) [REDACTED] Prov. (4) [REDACTED] Data di nascita (giorno/mese/anno) [REDACTED] Sesso (5) [REDACTED] LUCIANA MILANO MI 11 12 1952 F Residenza o sede (6)/Comune (7) [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED] MALO VI VIA CARD. DE LAI 46	
005	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) [REDACTED] Nome (2) [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita (3) [REDACTED] Prov. (4) [REDACTED] Data di nascita (giorno/mese/anno) [REDACTED] Sesso (5) [REDACTED] ANTONELLA VICENZA VI 22 07 1958 F Residenza o sede (6)/Comune (7) [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED] ISOLA VICENTINA VI VIA L. DA VINCI 1	
006	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) [REDACTED] Nome (2) [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita (3) [REDACTED] Prov. (4) [REDACTED] Data di nascita (giorno/mese/anno) [REDACTED] Sesso (5) [REDACTED] ANTONIO ISOLA VICENTINA VI 14 12 1957 M Residenza o sede (6)/Comune (7) [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED] ISOLA VICENTINA VI VIA ROMA 25	
007	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) [REDACTED] Nome (2) [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita (3) [REDACTED] Prov. (4) [REDACTED] Data di nascita (giorno/mese/anno) [REDACTED] Sesso (5) [REDACTED] MARIA RINA ISOLA VICENTINA VI 10 06 1960 F Residenza o sede (6)/Comune (7) [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED] CERRAZZO VI VIA MANTEGNA 22	

(1) Sesso abbreviato

(2) Stato civilistico

(3) M e F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano art. 22, comma 1 lettera d)

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 008	Relazione di parentela NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale	Categoria
Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾		
Nome ⁽²⁾ _____ Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Data di nascita ⁽⁵⁾ Sesso ⁽⁶⁾		
ROBERTO ISOLA VICENTINA VI 02 12 1963 M		
Residenza o sede ⁽⁷⁾ /Comune ⁽⁸⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Via o Piazza N. Civico		
THIENE VI VIA GENOVA 2		
Progressivo 009	Relazione di parentela NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale	Categoria
Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾		
Nome ⁽²⁾ _____ Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Data di nascita ⁽⁵⁾ Sesso ⁽⁶⁾		
GIORDANO VICENZA VI 30 10 1964 M		
Residenza o sede ⁽⁷⁾ /Comune ⁽⁸⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Via o Piazza N. Civico		
ISOLA VICENTINA VI VIA L. DA VINCI 2		
Progressivo 010	Relazione di parentela NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale	Categoria
Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾		
Nome ⁽²⁾ _____ Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Data di nascita ⁽⁵⁾ Sesso ⁽⁶⁾		
ANDREA VICENZA VI 01 01 1969 M		
Residenza o sede ⁽⁷⁾ /Comune ⁽⁸⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Via o Piazza N. Civico		
ISOLA VICENTINA VI VIA G. SANELLA 11		
Progressivo 011	Relazione di parentela NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale	Categoria
Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾		
Nome ⁽²⁾ _____ Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Data di nascita ⁽⁵⁾ Sesso ⁽⁶⁾		
LAICA VICENZA VI 01 01 1969 M		
Residenza o sede ⁽⁷⁾ /Comune ⁽⁸⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Via o Piazza N. Civico		
ISOLA VICENTINA VI VIA G. SANELLA 11		
Progressivo 012	Relazione di parentela NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale	Categoria
Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾		
Nome ⁽²⁾ _____ Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Data di nascita ⁽⁵⁾ Sesso ⁽⁶⁾		
SANDRA VICENZA VI 13 08 1965 F		
Residenza o sede ⁽⁷⁾ /Comune ⁽⁸⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Via o Piazza N. Civico		
ISOLA VICENTINA VI VIA L. DA VINCI 9		
Progressivo 013	Relazione di parentela AFFINE FINO AL III GRADO Codice fiscale	Categoria
Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾		
Nome ⁽²⁾ _____ Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Data di nascita ⁽⁵⁾ Sesso ⁽⁶⁾		
IRMA ISOLA VICENTINA VI 20 09 1939 F		
Residenza o sede ⁽⁷⁾ /Comune ⁽⁸⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Via o Piazza N. Civico		
ISOLA VICENTINA VI VIA L. DA VINCI 9		
Progressivo 014	Relazione di parentela AFFINE FINO AL III GRADO Codice fiscale	Categoria
Cognome o Denominazione o Ragione sociale ⁽¹⁾		
Nome ⁽²⁾ _____ Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Data di nascita ⁽⁵⁾ Sesso ⁽⁶⁾		
Residenza o sede ⁽⁷⁾ /Comune ⁽⁸⁾ Prov. ⁽⁴⁾ Via o Piazza N. Civico		

(1) Senza abbreviazioni.
(2) Segno autografo.
(3) M o F.
(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio stato nelle Stato italiano (art. 27, comma 1 lettera d).

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Progressivo	Catone	Pos. n°	Codice catastale	Partita n°
0 0 1 1	ISOLA VICENTINA	VI		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	NCEU	18	596	3 - VIA G. GALILEI SNC - piano T
	Area censuaria	Categoria	Classe	Superficie metri
		C/6	2	39
	Diritti n°	Valore		34,45 1/1
	PIENA PROPRIETA'			€ 4.340,70
	Quasindivisi			
	In base alle disposizioni testamentarie, devolute alle signore GRIN SANDRA e DE-DONADI ANTONELLA			
	In parti uguali tra loro			

Progressivo	Catone	Pos. n°	Codice catastale	Partita n°
0 0 2	ISOLA VICENTINA	VI		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	NCEU	18	596	4 - VIA G. GALILEI SNC - piano T
	Area censuaria	Categoria	Classe	Superficie metri
		A/7	2	160
	Diritti n°	Valore		6,5 604,25 1/1
	PIENA PROPRIETA'			€ 76.135,50
	Quasindivisi			
	In base alle disposizioni testamentarie, devolute alle signore GRIN SANDRA e DE-DONADI ANTONELLA			
	In parti uguali tra loro			

Progressivo	Catone	Pos. n°	Codice catastale	Partita n°
0 0 3	ISOLA VICENTINA	VI		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	NCEU	18	596	5 - VIA G. GALILEI SNC - piano T
	Area censuaria	Categoria	Classe	Superficie metri
		F/1		104
	Diritti n°	Valore		0,00 1/1
	PIENA PROPRIETA'			€ 1.040,00
	Quasindivisi			
	In base alle disposizioni testamentarie, devolute alle signore GRIN SANDRA e DE-DONADI ANTONELLA			
	In parti uguali tra loro - Trattasi di area p.p.p. di capacità edificatoria, in quanto utilizzata per la			

Progressivo	Catone	Pos. n°	Codice catastale	Partita n°
0 0 4	ISOLA VICENTINA	VI		
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero
	NCEU	18	601	
	Area censuaria	Categoria	Classe	Superficie metri
				1 000.10.90
	Diritti n°	Valore		10,41 23/125
	PIENA PROPRIETA'			€ 35.035,00
	Quasindivisi			
	In base alle disposizioni testamentarie, devolute alla signora DE-DONADI ANTONELLA			
	Trattasi di terreno ubicato all'interno della S.T.O. 2 e più precisamente in "residenza di completo"			

- (1) Sono abbreviazioni
 (2) Significa edificabile
 (3) Cattedrale o feudo
 (4) Solo se ripartiti sull'intero catasto
 (5) Indicare in tutti i trasferimenti del diritto di proprietà piena e nuda, di usufrutto e transazione del diritto di usufrutto, se si intende, di capacità edificatoria

**B2: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA
NÉ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO**

B4:

[illegible]

[Signature]

B3: AZIENDE

[illegible]

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del D.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 settembre dicembre duemilasei.

Paolo Brando notaio



MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

CAAF CISL VICENZA
CENTRO SERVIZI
UFFICIO SUCCESSIONI
Via J. Cabianca, 7 - Tel. 0444 547876
36100 VICENZA

Ufficio del Registro di VICENZA 1

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 110 VOLUME 9990 del 08-02-2010

☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO	<u>107</u>	VOLUME	<u>5</u>
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 02/11/2000 dec. in CALDOGNO

Codice Fiscale [REDACTED]

Cognome (1) [REDACTED] Nome (1) OLGA

Comune o stato estero di nascita (1) ISOLA VICENTINA Prov. (2) VI

Data di nascita 01/10/1923 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) ISOLA VICENTINA Prov. (2) VI

Via o Piazza VIA L. DA VINCI N. civico 1

Celibe/ubile ☐ Coniugato/a ☒ Regime patrimoniale Comunione ☒ Separazione ☐ Vedovo/a ☐ Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per il notaio pubblicato il: _____

registrato al: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	<u>53.700,00</u>		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	<u>0,00</u>		
Altri cespiti	<u>0,00</u>	Totale	<u>53.700,00</u>
		Possibile	<u>0,00</u>
		Totale beni venduti negli ultimi 9 mesi	<u>0,00</u>

nata a MILANO il 11/12/1952

La parte sottoscritta con il valore proprio è stata presentata all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli interlineari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

+ BARIN OLGA (C.F. [REDACTED]) nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 01/10/1923 deceduta in CALDOGNO il 02/11/2000 DE CUIUS	
[REDACTED] ANTONIO (C.F. [REDACTED]), nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 30/01/1922 CONIUGE	
[REDACTED] LUCIANA (C.F. [REDACTED]), nata a MILANO (MI) il 11/12/1952 FIGLIA	
[REDACTED] ANTONELLA (C.F. [REDACTED]), nata a VICENZA (VI) il 22/07/1958 FIGLIA	

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 **CERTIFICATI CATASTALI**

2 **PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE E RICEVUTA BANCA**

3 **COPIA VOLTURA**

4

5 **CON QUESTA SUCCESSIONE SI VUOLE INTEGRARE IL MAPPALE DI TERRENO PER AREA**

6 **EDIFICABILE SUCC. PRESENTATA IN DATA 08/02/2001 AL N. 107 VOL. 5**

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. ☐ 4A ☐ 4B ☐ 4C ☐ 4D ☐ 4E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 001	Relazione di parentela CONIUGE	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1) ANTONIO	Comune o stato estero di nascita (1) ISOLA VICENTINA	Prov. (2) VI	Data di nascita 30011922
Residenza o Sede (4) Comune (1) ISOLA VICENTINA	Prov. (2) VI	Via o piazza VIA L. DA VINCI	Sexo (3) M N. Civico 1
Progressivo 002	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1) LUCIANA	Comune o stato estero di nascita (1) MILANO	Prov. (2) MI	Data di nascita 11121952
Residenza o Sede (4) Comune (1) MALO	Prov. (2) VI	Via o piazza VIA F. DE LAI	Sexo (3) F N. Civico 46
Progressivo 003	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1) ANTONELLA	Comune o stato estero di nascita (1) VICENZA	Prov. (2) VI	Data di nascita 22071958
Residenza o Sede (4) Comune (1) ISOLA VICENTINA	Prov. (2) VI	Via o piazza VIA L. DA VINCI	Sexo (3) F N. Civico 1
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	Sexo (3) N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	Sexo (3) N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	Sexo (3) N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza	Sexo (3) N. Civico

(1) Sesso: M = maschio, F = femmina

(2) M e F

(3) Nel caso di nascita all'estero, indicare il domicilio estero sulla forma italiana (art. 29, articolo 5, lettera L)

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del D.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 settembre dicembre duemilasei.

Paolo Brando notaio



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

CAAF CISL VICENZA S.R.L.

STRADELLA PIANCOLI, 7

VICENZA

Tel. 0444 / 228795

Ufficio del Registro di VICENZA 1

PARTI RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 107 VOLUME 5 DEL 08-03-2001

☒ PRIM. DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DI DICHIARAZIONI PRECEDENTI:

NUMERO	VOLUME
NUMERO	VOLUME
NUMERO	VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Autorizzazione Ministero Finanze N. 351/109522 del 16 luglio 1998

Data di apertura della successione 02112000 dec. in CALDOGNO

Codice Fiscale XXXXXXXXXX

Cognome (1) XXXXXXXXXX Nome (1) OLGA

Comune o stato estero di nascita (1) ISOLA VICENTINA Prov. (2) VI

Data di nascita 01101923 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) ISOLA VICENTINA Prov. (2) VI

Via o Piazza VIA L. DA VINCI (CASTELNOVO) N. civico 1

Celibe/NUBILE ☐ Coniugato/a ☒ Regime patrimoniale Comunione ☒ Separazione ☐ Vedova/a ☐ Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per il notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	94.879.000		
Avanzi, azioni, obbligazioni e quote societarie	0		
Altri ospiti	0	Totale	94.879.000
		Passività	0
		Totale beni venduti negli ultimi 5 mesi	0

(1) Ca^{2+} e Mg^{2+}
(2) Cl^- e SO_4^{2-}
(3) H^+ e F^-
- Le pareti micellari sono costituite da cationi Ca^{2+} e Mg^{2+} e anioni Cl^- e SO_4^{2-} .

AVVERTENZA: Non si può prevedere l'efficacia insufficiente all'uso di interferenti.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

	+ [REDACTED] OLGA nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 01-10-1923 DE CUJUS
[REDACTED] ANTONIO, nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 30-01-1922 CONIUGE	
[REDACTED] LUCIANA, nata a MILANO (MI) il 11-12-1952 FIGLIA	
[REDACTED] ANTONELLA, nata a VICENZA (VI) il 22-07-1958 FIGLIA	

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

3 CERTIFICATI CATASTALI

4 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE E RICEVUTA BANCARIA

5 DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA L.342/2000

6 COPIA VOLTURA N.1

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n.	3A	4A	4C	4D	4E
	☐	☐	☐	☐	☐

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

3

Progressivo 0 0 1	Relazione di parentela CONIUGE	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1) ANTONIO	Comune o stato estero di nascita (1) ISOLA VICENTINA	Prov. (2) Data di nascita VI 3 0 0 1 1 9 2 2
	Residenza o Sede (4) Comune (1) ISOLA VICENTINA	Prov. (2) Via o piazza VI VIA L. DA VINCI (CASTELNOVO)	Sesso (3) M
			N. Civico 1
Progressivo 0 0 2	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1) LUCIANA	Comune o stato estero di nascita (1) MILANO	Prov. (2) Data di nascita MI 1 1 1 2 1 9 5 2
	Residenza o Sede (4) Comune (1) MALO	Prov. (2) Via o piazza VI VIA F. DE LAI	Sesso (3) F
			N. Civico 45
Progressivo 0 0 3	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1) ANTONELLA	Comune o stato estero di nascita (1) VICENZA	Prov. (2) Data di nascita VI 2 2 0 7 1 9 5 8
	Residenza o Sede (4) Comune (1) ISOLA VICENTINA	Prov. (2) Via o piazza VI VIA L. DA VINCI (CASTELNOVO)	Sesso (3) F
			N. Civico 1
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
	Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	Sesso (3)
			N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
	Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	Sesso (3)
			N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
	Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	Sesso (3)
			N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
	Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	Sesso (3)
			N. Civico

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 0 1	Comune (1) ISOLA VICENTINA						Prov. (2) VI	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU		18	478	1	VIA L. DA VINCI, 1				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso
	C/6	2			15			34500	1/2
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto		Valore 1.812.000	
Osservazioni: SI RICHIEDE L'AGEVOLAZIONE PER LA PRIMA CASA L. 342/2000									
Progressivo 0 0 2	Comune (1) ISOLA VICENTINA						Prov. (2) VI	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU		18	478	2	VIA L. DA VINCI, 1				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso
	C/1	3			48			1243200	1/2
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto		Valore 22.192.000	
Osservazioni:									
Progressivo 0 0 3	Comune (1) ISOLA VICENTINA						Prov. (2) VI	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU		18	478	3	VIA L. DA VINCI, 1				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso
	A/3	5					9	1350000	1/2
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto		Valore 70.875.000	
Osservazioni: SI RICHIEDE L'AGEVOLAZIONE PER LA PRIMA CASA L. 342/2000									
Progressivo 	Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice Diritto		Valore	
Osservazioni:									

(1) Denominazione comunale
(2) Codice di provincia
(3) Codice catastale
(4) Codice di superficie
(5) Indicare nel riquadro di diritto il tipo di diritto di proprietà (piena o nuda), di usufrutto o di usufrutto, del diritto di usufrutto, e di superficie o enfiteusi

B2:
NE'

B3

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del D.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 settembre dicembre duemilasei.

Paolo Brando notaio



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

CAAF CISL VICENZA S.R.L.

STRADELLA PIANCOLI, 7

VICENZA

Tel. 0444 / 228795

Ufficio del Registro di VICENZA 1

PARTI RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 107 VOLUME 5 DEL 08-03-2001

☒ PRIMICIARIZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DI DICHIARAZIONI PRECEDENTI:

NUMERO	VOLUME
NUMERO	VOLUME
NUMERO	VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione		giorno		mese		anno			
02/11/2000		dec.		in		CALDOGNO			
Codice Fiscale									
[REDACTED]									
Cognome (1)					Nome (1) OLGA				
[REDACTED]									
Comune o stato estero di nascita (1) ISOLA VICENTINA								Prov. (2) VI	
Data di nascita		giorno		mese		anno		Sesso (3) F	
01/10/1923									
Ultima residenza: Comune (1) ISOLA VICENTINA								Prov. (2) VI	
Via o Piazza VIA L. DA VINCI (CASTELNOVO)								N. civico 1	
Celibe/ nubila ☐		Coniugato/a ☒		Regime patrimoniale		Comunione ☒ Separazione ☐		Vedova/a ☐ Divorziata/a ☐	
Eredità devoluta per:		Legge ☒		Testamento ☐					
Testamento per il notaio								pubblicato il:	
registrato a:									

ASSE EREDITARIO

Immobili e altri beni immobiliari	94.879.000		
Avanzi, azioni, obbligazioni e quote societarie	0		
Altri ospiti	0	Totale	94.879.000
		Passività	0
		Totale beni venduti negli ultimi 5 mesi	0

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

	[REDACTED] LGA nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 01-10-1923 DE CUJUS
-	[REDACTED] ANTONIO, nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 30-01-1922 CONIUGE
-	[REDACTED] LUCIANA, nata a MILANO (MI) il 11-12-1952 FIGLIA
-	[REDACTED] ANTONELLA, nata a VICENZA (VI) il 22-07-1958 FIGLIA

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

3 CERTIFICATI CATASTALI

4 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE E RICEVUTA BANCARIA

5 DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA L.342/2000

6 COPIA VOLTURA N.1

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n.	4A	4B	4C	4D	4E
	☐	☐	☐	☐	☐

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

3

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0 0 1	CONIUGE	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	ANTONIO	ISOLA VICENTINA
	Prov. (2)	VI
	Data di nascita	3 0 0 1 1 9 2 2
	Sesso (3)	M
	Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)
	ISOLA VICENTINA	VI
	Via o piazza	VIA L. DA VINCI (CASTELNOVO)
	N. Civico	1
0 0 2	FIGLIA	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	LUCIANA	MILANO
	Prov. (2)	MI
	Data di nascita	1 1 1 2 1 9 5 2
	Sesso (3)	F
	Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)
	MALO	VI
	Via o piazza	VIA F. DE LAI
	N. Civico	45
0 0 3	FIGLIA	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	ANTONELLA	VICENZA
	Prov. (2)	VI
	Data di nascita	2 2 0 7 1 9 5 8
	Sesso (3)	F
	Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)
	ISOLA VICENTINA	VI
	Via o piazza	VIA L. DA VINCI (CASTELNOVO)
	N. Civico	1
	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)
	Via o piazza	N. Civico
	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)
	Via o piazza	N. Civico
	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)
	Via o piazza	N. Civico
	Relazione di parentela	Categoria
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
	Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)
	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)
	Via o piazza	N. Civico

M: Donna, abbreviazione
 F: Donna, abbreviazione
 M e F: Donna e abbreviazione
 N: Numero di civico dell'immobile, indicare il decimale civico nelle strade italiane per 24, cento 1, Italia 1

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 0 1	Comune (1) ISOLA VICENTINA						Prov. (2) VI	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU		18	478	1	VIA L. DA VINCI, 1				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso
	C/6	2			15			34500	1/2
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto		Valore 1.812.000	
Osservazioni: SI RICHIEDE L'AGEVOLAZIONE PER LA PRIMA CASA L. 342/2000									
Progressivo 0 0 2	Comune (1) ISOLA VICENTINA						Prov. (2) VI	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU		18	478	2	VIA L. DA VINCI, 1				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso
	C/1	3			48			1243200	1/2
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto		Valore 22.192.000	
Osservazioni:									
Progressivo 0 0 3	Comune (1) ISOLA VICENTINA						Prov. (2) VI	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU		18	478	3	VIA L. DA VINCI, 1				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso
	A/3	5					9	1350000	1/2
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice Diritto		Valore 70.875.000	
Osservazioni: SI RICHIEDE L'AGEVOLAZIONE PER LA PRIMA CASA L. 342/2000									
Progressivo 	Comune (1)						Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice Diritto		Valore	
Osservazioni:									

(1) Denominazione comunale
(2) Codice di provincia
(3) Codice catastale
(4) Codice di superficie
(5) Indicare nel riquadro di destinazione del diritto di proprietà pieno o parziale, di usufrutto e trascritto, del diritto di usufrutto, uso e abitazione, di superficie o enfiteusi

B2:
NE'

B3

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del D.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 settembre dicembre duemilasei.

Paolo Brando notaio



MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di VICENZA 1

CAAF CISL VICENZA
CENTRO SERVIZI
UFFICIO SUCCESSIONI
Via J. Cabianca, 7 - Tel. 0444 547876
36100 VICENZA

MODULARIO
P. 10350 - 2
1999 - 2000

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMITÀ DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 111 VOLUME 9390 dec 08 02 2010

1 PRIMA DICHIARAZIONE
2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO 307 VOLUME 2008
NUMERO VOLUME
NUMERO VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 10/02/2008 dec. in VICENZA

Codice Fiscale [REDACTED]

Cognome (1) [REDACTED] Nome (1) ANTONIO

Comune o stato estero di nascita (1) ISOLA VICENTINA Prov. (2) VI

Data di nascita 30/01/1922 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) ISOLA VICENTINA Prov. (2) VI

Via o Piazza VIA LEONARDO DA VINCI (CASA DI RIPOSO) N. civico

Celibe/ nubile ☐ Coniugato/a ☐ Regime patrimoniale Comunione ☐
Separazione ☐ Vedovo/a ☒ Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per il notaio pubblicato il:
registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e altri beni ereditari	<u>17.900,00</u>		
Attivi, passivi, obbligazioni e quote societarie	<u>0,00</u>		
Altri capitali	<u>0,00</u>	Totale	<u>17.900,00</u>
		Passività	<u>0,00</u>
		Totale beni ereditari meno passività di cui sopra	<u>17.900,00</u>

Autodichiarazione Ministero Finanze N. 31/0054322 del 16 luglio 1999

Autodichiarazione di Otto Hermann Schulz - Scrittura (OP) 15.01.1997/1631.98

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

+	[REDACTED] ANTONIO (C.F. [REDACTED]) nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 30/01/1922 deceduto in VICENZA il 10/02/2008 DE CUIUS
-	[REDACTED] LUCIANA [REDACTED] nata a MILANO (MI) il 11/07/1952 FIGLIA
-	[REDACTED] ANTONELLA (C.F. [REDACTED]) nata a VICENZA (VI) il 22/07/1958 FIGLIA

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATI CATASTALI

2 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

3 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE E RICEVUTA BANCA

4 COPIA VOLTURA

5

6 CON QUESTA SUCCESSIONE SI VUOLE INTEGRARE SOLO IL TERRENO EDIFICABILE

7 NON DICHIARATO NELLA SUCC. N. 307 VOL. 2008 DEL 09/04/2008

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n.

4/A	4/B	4/C	4/D	4/E
☐	☐	☐	☐	☐

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo 001	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)	
Nome (1) LUCEANA	Comune o stato estero di nascita (1) MILANO	Prov. (2) MI
Residenza o Sede (4) Comune (1) MALO	Prov. (2) VI	Via o piazza VIA F. DE LAI
		Sexo (3) F
		N. Circo 46
Progressivo 002	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)	
Nome (1) ANTONELLA	Comune o stato estero di nascita (1) VICENZA	Prov. (2) VI
Residenza o Sede (4) Comune (1) ISOLA VICENTINA	Prov. (2) VI	Via o piazza VIA LEONARDO DA VINCI (CASTELNOVO)
		Sexo (3) F
		N. Circo 1
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza
		Sexo (3)
		N. Circo
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza
		Sexo (3)
		N. Circo
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza
		Sexo (3)
		N. Circo
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza
		Sexo (3)
		N. Circo
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2)
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza
		Sexo (3)
		N. Circo

(1) Senza abbreviazioni

(2) Segli autonominativi

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio elettivo nello Stato nel quale (art. 28, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 0 1	Comune (1) ISOLA VICENTINA					Prov. (2) VI	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCT		18	601		CASTELNOVO				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
		1		1090			10,41	1/21	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice Diritto	Valore 17.900,00			
Osservazioni: VALORE DEL TERRENO ATTRIBUITO E' DI 350 EURO AL MQ. SI FA PRESENTE CHE LA SUPERFICIE REALE EDIFICABILE E' DI MQ. 1073									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice Diritto	Valore			
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice Diritto	Valore			
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice Diritto	Valore			
Osservazioni:									

(1) senza abbreviazioni

(2) Dato esatto e verificato

(3) Codice catastale

(4) Solo se spartiti sufficientemente piccoli

(5) Indicare se titolare di trasferimento del diritto di uso, di abitazione o di usufrutto, del diritto di usufrutto, o di abitazione, o di usufrutto o di usufrutto

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del D.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 settembre dicembre duemilasei.

Paolo Brando notaio





COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Venezia

☎ (0444) 599142 - 599128 fax -
e-mail : demografici@comune.isola-vicentina.vi.it
www.comune.isola-vicentina.vi.it

Ufficio Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di morte di questo Comune
Anno 2008

certifica che

ANTONIO

nato il 30-01-1922 a ISOLA VICENTINA (VI)
Atto

è morto il dieci febbraio duemilaotto
a VICENZA (VI)

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 306/2000

ISOLA VICENTINA (VI), 16-12-2016
Ora 10:23

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
ZAMBON DORIANA

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
(art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall' art. 15 della Legge 183/2011)



Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 ~~settembre~~ dicembre duemilasei

Paolo Brando notaio



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di VICENZA 1



CAAF CISL VICENZA
CENTRO SERVIZI
UFFICIO SUCCESSIONI
Via J. Cabianca, 7 - Tel. 0444 547876
36100 VICENZA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 307 VOLUME 2008

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO
NUMERO
NUMERO

VOLUME
VOLUME
VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 1 0 0 2 2 0 0 8 dec. in VICENZA

Codice Fiscale [REDACTED]

Cognome [REDACTED] Nome (1) ANTONIO

Comune o stato estero di nascita (1) ISOLA VICENTINA

Prov. (2) VI

Data di nascita 3 0 0 1 1 9 2 2

Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) ISOLA VICENTINA

Prov. (2) VI

Via o Piazza VIA LEONARDO DA VINCI (CASA DI RIPOSO)

N. civico

Calibe/Nubile ☐ Coniugato/a ☐ Regime patrimoniale ☐ Comunione ☐ Vedovo/a ☒ Divorziato/a ☐
Separazione ☐

Eredità devoluta per: Legge ☒ Testamento ☐

Testamento per il notaio pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari 73.395,32

Aziende, azioni, obbligazioni e quote partecipazioni 0,00

Altri capitali 10.583,02

Totale 83.978,34

Passività 0,00

Totale beni venduti negli ultimi 5 anni 0,00

Autorizzazione Ministero Finanze N. 21185621 del 16 luglio 1998

Stampa di G. Neri & C. - Roma - Tel. 06/47811111

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

+ [REDACTED] ANTONIO (C.F. [REDACTED])
nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 30/01/1922
deceduto in VICENZA il 10/02/2008
DE CUIUS

- [REDACTED] LUCIANA (C.F. [REDACTED]),
nata a MILANO (MI) il 11/12/1952

F I G L I A

- [REDACTED] ANTONELLA (C.F. [REDACTED]),
nata a VICENZA (VI) il 22/07/1958

F I G L I A

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445/2000

3 CERTIFICATI CATASTALI

4 NOTA POSTE ITALIANE

5 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE E RICEVUTA BANCA

6 DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONI ART. 69, COMMA 3, L. 342/2000 (PRIMA CASA)

7 COPIA VOLTURA E COPIA PER LE POSTE

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E ☐

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0 0 1	FIGLIA	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
LUCIANA	MILANO	MI 1 1 1 2 1 9 5 2
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	Secco (3)
MALO	VI VIA F. DE LAI	N. Civico
		46
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0 0 2	FIGLIA	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
ANTONELLA	VICENZA	VI 2 2 0 7 1 9 5 8
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	Secco (3)
ISOLA VICENTINA	VI VIA LEONARDO DA VINCI (CASTELNOVO)	N. Civico
		1
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni

(2) Segue abbreviazione

(3) Id e f

(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio delle parti (art. 25, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
001	ISOLA VICENTINA					VI		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		18	478	1	VIA L. DA VINCI, 1 (CASTELNOVO)			
Zona Catastrale	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/6	2		15			17,82	4/6
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore	
PIENA PROPRIETA'								1.372,
Osservazioni:								
SI CHIEDE L'AGGIUDICAZIONE PRIMA CASA L. 342/2000 IN FAVORE DELLA FIGLIA ANTONELLA								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
002	ISOLA VICENTINA					VI		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		18	478	2	VIA L. DA VINCI, 1 (CASTELNOVO)			
Zona Catastrale	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	C/1	3		48			642,06	4/6
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore	
PIENA PROPRIETA'								18.337
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
003	ISOLA VICENTINA					VI		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
NCEU		18	478	3	VIA L. DA VINCI, 1 (CASTELNOVO)			
Zona Catastrale	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	A/3	5				9	697,22	4/6
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore	
PIENA PROPRIETA'								53.68
Osservazioni:								
SI CHIEDE L'AGGIUDICAZIONE PRIMA CASA L. 342/2000 IN FAVORE DELLA FIGLIA ANTONELLA								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Catastrale	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)						Codice Diritto	Valore	
Osservazioni:								

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del D.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 settembre dicembre duemilasei.

Paolo Brando notaio



CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
in conformita' alle risultanze degli atti
CERTIFICA CHE

nata il 04/08/1929 a ISOLA VICENTINA (VI)
atto: _____ /1929
NUBILE
residente a VERONA

e' deceduta il 14/07/2010 in VERONA
atto n. _____

VERONA, 20/07/2010

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

[Firma]
Isola/Coato

S. 31
R.CERT.

TER. ANNO 1
1715660

Rilasciato in carta libera ai sensi dell'art.7, p.5 legge 29-12-1990 n.405

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.M., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 ventisei dicembre duemilasei.

Paolo Brando notaio





SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di VERONA

Ufficio Territoriale di VERONA 2

27-5-2011

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 1337

VOLUME 9990

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE ASSOLUTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO
NUMERO
NUMERO

VOLUME
VOLUME
VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 14 07 2010 dec. in VERONA

Codice fiscale

Cognome (1)

Nome (1) ADA

Comune o Stato estero di nascita (1) ISOLA VICENTINA

Prov. (2) VI

Data di nascita 04 08 1929

Sex (3) F

Ultima residenza: Comune (1) VERONA

Prov. (2) VR

Via o Piazza VIA SANTA MARIA IN ORTO

N. Città 2

Colore/Modale X

Coniugato/a

Regime patrimoniale

Comunione
Separazione

Velocità/g

Divorzato/a

Eredità devoluta per: legge X

Testamento

Testamento per nolo

pubblicato in

registrato in

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

21.021,43

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

0,00

Altri requisiti

0,00

Totale

21.021,43

Passivo

0,00

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

0,00

ALBERO GENEALOGICO

Defunto: Cognome, nome

Data di morte

Codice fiscale

ADA

14 07 2010

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità degli eredi del defunto, il luogo e la data di nascita

ALBERO GENEALOGICO ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 CERTIFICATO DI MORTE
- 2 STATO DI FAMIGLIA ORIGINARIO
- 3 AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445/2000
- 4 CERTIFICATO CATASTALE
- 5 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- 6 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE
- 7 MODELLO F23 QUINTEFASCIATO
- 8 COPIE DENUNCIA DI SUCCESSIONE PER USC VOLTURA E ICI
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti quadri:

n.	4/A	4/B	4/C	4/D	4/E	4/F	4/G
	2	1					

[REDACTED] ADA (C.F. [REDACTED])
nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 04/08/1929
deceduta in VERONA il 14/07/2010
DE CUIUS

- [REDACTED] TERESA (C.F. [REDACTED]),
nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 13/12/1930
SORELLA GERMANA

- [REDACTED] ALDO (C.F. [REDACTED]),
nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 20/08/1936
FRATELLO GERMANO

- [REDACTED] MARISA (C.F. [REDACTED]),
nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 19/03/1948
NIPOTE LINEA COLLATERALE

- [REDACTED] MARILENA CELINA (C.F. [REDACTED]),
nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 13/02/1950
NIPOTE LINEA COLLATERALE

- [REDACTED] ALESSIO (C.F. [REDACTED]),
nato a VICENZA (VI) il 27/10/1957
NIPOTE LINEA COLLATERALE

- [REDACTED] ANTONELLA (C.F. [REDACTED]),
nata a VICENZA (VI) il 22/07/1958
NIPOTE LINEA COLLATERALE

- [REDACTED] [REDACTED] (C.F. [REDACTED]),
nata a MILANO (MI) il 11/12/1952
NIPOTE LINEA COLLATERALE

- [REDACTED] GIORDANO (C.F. [REDACTED]),
nato a VICENZA (VI) il 30/10/1964
NIPOTE LINEA COLLATERALE

- [REDACTED] LUCA (C.F. [REDACTED]),
nato a VICENZA (VI) il 01/01/1969
NIPOTE LINEA COLLATERALE

- [REDACTED] ANDREA (C.F. [REDACTED]),
nato a VICENZA (VI) il 22/02/1969
NIPOTE LINEA COLLATERALE

- [REDACTED] ANTONIO (C.F. [REDACTED]),
nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 14/12/1957
NIPOTE LINEA COLLATERALE

- [REDACTED] MARIA RINA (C.F. [REDACTED]),
nata a ISOLA VICENTINA (VI) il 10/06/1960
NIPOTE LINEA COLLATERALE

- [REDACTED] ROBERTO (C.F. [REDACTED]),
nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 02/12/1963
NIPOTE LINEA COLLATERALE

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di partecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobili (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

Gli eredi chiedono che, indipendentemente dal prezzo, corrispettivo o valore dichiarato, se inferiore alle rendite catastali, il valore dei beni e dei diritti venga assunto ai sensi e con le modalità di cui all'art. 52, comma quarto, D.P.R. 26/04/1986 n. 131 (valutazione in base ai coefficienti catastali).

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
0 0 1	SORELLA GERMANA Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	TERESA	ISOLA VICENTINA	VI	13 12 1930	F	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza			
	ISOLA VICENTINA	VI	via L. Da Vinci	7		
Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
0 0 2	FRATELLO GERMANO Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	ALDO	ISOLA VICENTINA	VI	20 08 1936	M	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza			
	ISOLA VICENTINA	VI	via L. Da Vinci	9		
Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
0 0 3	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	MARISA	ISOLA VICENTINA	VI	19 03 1948	F	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza			
	TORRI DI QUARTESOLO	VI	via Camisana	115		
Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
0 0 4	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	MARILENA CELINA	ISOLA VICENTINA	VI	13 02 1950	F	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza			
	TORRI DI QUARTESOLO	VI	via Verona	23		
Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
0 0 5	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	ALESSIO	VICENZA	VI	27 10 1957	M	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza			
	TORRI DI QUARTESOLO	VI	via X Giugno	13		
Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
0 0 6	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	ANTONELLA	VICENZA	VI	22 07 1958	F	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza			
	ISOLA VICENTINA	VI	via L. Da Vinci	1		
Progressivo	Relazione di parentela	Categorie				
0 0 7	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale	Cognome o Denominazione o Regione sociale ⁽¹⁾				
	Nome ⁽²⁾	Comune o Stato estero di nascita ⁽³⁾	Prov. ⁽⁴⁾	Data di nascita	Sesso ⁽⁵⁾	
	LUCIANA	MILANO	MI	11 12 1952	F	
	Residenza o sede ⁽⁶⁾ /Comune ⁽⁷⁾	Prov. ⁽⁸⁾	Via o Piazza			
	MALO	VI	via Cardinale De Lai	46		

(1) Spazio abbreviazioni
 (2) Segno naturalizzato
 (3) M o F
 (4) Nel caso di nascita all'estero indicare il domicilio nello Stato nel cui atto (art. 29, comma 1 lettera i)

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0 0 8	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale [REDACTED]	
	Nome [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita [REDACTED] Prov. [REDACTED] Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED]	
	GIORDANO VICENZA VI 30 10 1964 M	
	Residenza o sede [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED]	
	ISOLA VICENTINA VI via L. Da Vinci 2	
0 0 9	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale [REDACTED]	
	Nome [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita [REDACTED] Prov. [REDACTED] Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED]	
	LUCA VICENZA VI 01 01 1969 M	
	Residenza o sede [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED]	
	ISOLA VICENTINA VI via G. Zanella 11	
0 1 0	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale [REDACTED]	
	Nome [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita [REDACTED] Prov. [REDACTED] Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED]	
	ANDREA VICENZA VI 01 01 1969 M	
	Residenza o sede [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED]	
	ISOLA VICENTINA VI via G. Zanella 11	
0 1 1	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale [REDACTED]	
	Nome [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita [REDACTED] Prov. [REDACTED] Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED]	
	ANTONIO ISOLA VICENTINA VI 14 12 1937 M	
	Residenza o sede [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED]	
	ISOLA VICENTINA VI via Roma 25	
0 1 2	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale [REDACTED]	
	Nome [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita [REDACTED] Prov. [REDACTED] Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED]	
	MARIA RINA ISOLA VICENTINA VI 10 06 1960 F	
	Residenza o sede [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED]	
	CREAZZO VI via Mantegna 22	
0 1 3	NIPOTE LINEA COLLATERALE Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale [REDACTED]	
	Nome [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita [REDACTED] Prov. [REDACTED] Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED]	
	ROBERTO ISOLA VICENTINA VI 02 12 1963 M	
	Residenza o sede [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED]	
	SARCEDO VI via Dei Mulini 58	
	Codice fiscale [REDACTED] Cognome o Denominazione o Ragione sociale [REDACTED]	
	Nome [REDACTED] Comune o Stato estero di nascita [REDACTED] Prov. [REDACTED] Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED]	
	Residenza o sede [REDACTED] Via o Piazza [REDACTED] N. Civico [REDACTED]	

(1) Sesso: M - Maschio

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 20, comma 1 lettera U)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO**B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI**[illegible]

III. *Sexus determinatio*

☐ Signal representation

(3) Catechete o laicizato
rel. E. L. n.º 6980, de 17-12-1977

dal Sole se disponga nel sistema solare
il Sistema si intende di movimento di

2) **Modeling** is critical in a comprehensive analysis. The modeler must understand the system being modeled, the data being used, and the goals of the analysis. The modeler must also understand the limitations of the model and the data. The modeler must be able to communicate the results of the analysis to the decision maker.

Io sottoscritto Dott. Paolo Brando, Notaio in Dueville, certifico, ai sensi dell'art. 22 del D.A.D. e dell'art. 68-ter delle L.N., che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale.

Dueville, 11 settembre dicembre duemilasei.

Paolo Brando notaio



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SCHIO

Data 01/08/2025 Ora 09:53:56

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente GVZGPP

Ispezione n. T16670 del 01/08/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 8453
Registro Particolare 6164

Data di presentazione 07/08/2018

Documento composto da 19 pagine

Unico Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-BRNPLA54R20E682M

Firmatario Notaio

Scadenza 01/08/2020



Rep. n. 67.477

Racc. n. 18.182

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di agosto (6/08/2018),

in Dueville (VI), Via Dante n. 19, nel mio studio; avanti a me Dott. Paolo Brando Notaio in Dueville iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, sono presenti i signori:

██████ Lucia nata a Schio (VI) il giorno 17 maggio 1932 e residente a Isola Vicentina (VI) in Via G. Zanel-
la n. 11,

ncf: ██████████;

██████ Giordano nato a Vicenza (VI) il giorno 30 ottobre 1964 e residente a Isola Vicentina (VI) in Via Leonardo Da Vinci n. 2,

ncf: ██████████;

██████ Andrea nato a Vicenza (VI) il giorno 1° gennaio 1969 e residente a Isola Vicentina (VI) in Via G. Zanel-
la n. 11,

ncf: ██████████;

██████ Luca nato a Vicenza (VI) il giorno 1° gennaio 1969 e residente a Isola Vicentina (VI) in Via G. Zanella n. 11,

ncf: ██████████

██████ Riccardo nato a Milano (MI) il giorno 11 set-
tembre 1976 e domiciliato a Isola Vicentina (VI) in Via IV Novembre n. 10,

che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società:

"██████ S.R.L." con sede a Isola Vicentina (VI) in ██████████
██████████, col capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila), numero di iscrizione presso il Registro Im-
prese di Vicenza e codice fiscale ██████████, R.E.A.
n. ██████████,

a questo atto autorizzato in forza di verbale del Consi-
glio di Amministrazione in data 1° agosto 2018 che in e-
stratto autentico si allega sotto la lettera "A";

della cui identità personale io Notaio sono certo.

I comparenti in virtù del presente atto dichiarano e
convengono quanto segue:

PREMESSO:

- che i signori ██████████ Lucia per la quota di 6/126 (sei centotrentaseiesimi), ██████████ Giordano, ██████████ Andrea, ██████████ Luca per la quota di 5/126 (cinque centotrentaseie-
simi) ciascuno e la società "██████ S.R.L." con sede a Iso-
la Vicentina (VI), per la quota di 105/126 (centocinque
centotrentaseiesimi), sono divenuti comproprietari dei
seguenti appezzamenti di terreno ricadenti in zona "B"

UFFICIO delle ENTRATE
di VICENZA

Registrato il

al n.

con Euro

di Edilizia residenziale esistente e di completamento del Comune di Isola Vicentina e così catastalmente descritti:

COMUNE DI ISOLA VICENTINA - CATASTO TERRENI - Foglio 18 M.N.:

1673 di are 9.08 - RD Euro 8,68 - RA Euro 4,69;

1674 di are 1.82 - RD Euro 1,74 - RA Euro 0,94;

(sono in totale are dieci e centiare novanta);

ad essi pervenuti in forza dei seguenti titoli:

* successione legittima di [REDACTED] Giuseppe apertasi il giorno 7 agosto 2008, registrata all'Ufficio delle Entrate di Vicenza 1 in data 10 giugno 2009 al n. 513 Vol. 2009;

* successione legittima di [REDACTED] Ada apertasi il giorno 14 luglio 2010, registrata all'Agenzia delle Entrate di Verona 2 in data 14 ottobre 2011 al n. 1337 vol. 9990 e trascritta a Schio in data 11 novembre 2011 ai n.ri 10600/7511 R.G./R.P.;

* cessione di quote in data 5 novembre 2015 n. 65.729 di mio Rep. registrato all'Ufficio delle Entrate di Vicenza 1 in data 17 novembre 2015 al n. 6466 serie 1T e trascritta a Schio in data 18 novembre 2015 ai n.ri 9382/7191 R.G./R.P.;

* cessione di quote in data 3 marzo 2016 n. 65.937 di mio Rep. registrato all'Ufficio delle Entrate di Vicenza 1 in data 17 marzo 2016 al n. 1694 serie 1T e trascritta a Schio in data 18 marzo 2016 ai n.ri 2414/1823 R.G./R.P.;

* cessione di quote in data 23 dicembre 2016 n. 66.453 di mio Rep. registrato all'Ufficio delle Entrate di Vicenza 1 in data 17 gennaio 2017 al n. 309 serie 1T e trascritta a Schio in data 17 gennaio 2017 ai n.ri 566/450 R.G./R.P.;

- che il valore dei beni comuni da dividere ammonta ad Euro 252.000,00 (duecentocinquantaduemila);

tutto ciò premesso,

volendo i comproprietari uscire dallo stato di comunione in cui attualmente si trovano, hanno proceduto alla formazione di 2 (due) lotti, di valore corrispondente alla rispettiva competenza, che col reciproco consenso vengono così assegnati:

ASSEGNO PRIMO

Fatto ai signori [REDACTED] Lucia per la quota di 6/21 (sei ventunesimi), [REDACTED] Giordano, [REDACTED] Andrea e [REDACTED] Luca per la quota di 5/21 (cinque ventunesimi) ciascuno e dagli stessi accettato:

COMUNE DI ISOLA VICENTINA - CATASTO TERRENI - Foglio 18 M.N.:

1674 di are 1.82 - RD Euro 1,74 - RA Euro 0,94;

(sono in totale are uno e centiare ottantadue).

CONFINI: Via Leonardo Da Vinci, m.n. 1673, m.n. 56, m.n. 600.

Salvo i più precisi.

Il valore dell'assegno ammonta ad Euro 42.000,00 (quarantaduemila), pari alla competenza.

ASSEGNO SECONDO

Fatto alla società "████ S.R.L." con sede a Isola Vicentina (VI) e dalla stessa accettato:

COMUNE DI ISOLA VICENTINA - CATASTO TERRENI - Foglio 18 M.N.:

1673 di are 9.08 - RD Euro 8,68 - RA Euro 4,69;
(sono in totale are nove e centiare otto).

CONFINI: Via Leonardi Da Vinci, strada pubblica, m.n. 278, m.n. 56, m.n. 1674.

Salvo i più precisi.

Il valore dell'assegno ammonta ad Euro 210.000,00 (duecentodiecimila), pari alla competenza.

PATTI COMUNI

I terreni suddescritti vengono assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con le relative accessioni e pertinenze, con tutti i diritti, usi, servitù attive e passive.

Le parti si prestano vicendevole garanzia di proprietà e di libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, con reciproco discarico per la passata comune amministrazione e reciproca rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi.

Si allega sotto la lettera "B" il certificato di destinazione urbanistica dei terreni in contratto rilasciato dal Comune di Isola Vicentina in data 13 giugno 2018; al riguardo i condividenti dichiarano che dalla data di rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

I condividenti dichiarano che i terreni divisi sono privi di qualsiasi manufatto.

Spese ed imposte del presente atto a norma di legge.

Ai sensi della legge 19.05.1975 n. 151 le parti dichiarano di essere: █████ Lucia vedova; █████ Giordano, █████ Andrea e █████ Luca tutti celibi e di non avere legami derivanti da unione civile o contratto di convivenza.

Le parti esonerano me Notaio dalla lettura degli allegati per averne già avuto conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo hanno approvato e sottoscritto essendo le ore 17.50 (diciassette e minuti cinquanta).

Consta di un foglio scritto da persona di mia fiducia

sotto la mia direzione su facciate tre e parte della quarta.

Firmato: Riccardo [REDACTED]

" : [REDACTED] Lucia

" : [REDACTED] Luca

" : Andrea [REDACTED]

" : [REDACTED] Giordano

" : Paolo Brando Notaio (L.S.)

§§§§§

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DEL 01 AGOSTO 2018

L'anno 2018, il giorno 01 agosto alle ore 11.00 presso la sede sociale in Via IV Novembre n.10 – Isola Vicentina si è riunito il Consiglio di amministrazione della Società [REDACTED].

Sono presenti i Signori:

[REDACTED] Presidente del Consiglio di Amm.ne

[REDACTED] Consigliere

Assume la Presidenza della riunione del Consiglio di Amministrazione, ai sensi di legge e di statuto il Sig. [REDACTED] Riccardo, il quale constata la validità dell'odierna riunione, ancorché non formalmente convocata, in quanto sono presenti tutti gli amministratori e i consiglieri. Con l'accordo dei convenuti il Sig. [REDACTED] Riccardo chiama ad assolvere alle funzioni di segretario la Sig.ra [REDACTED].

Il presidente specifica gli argomenti posti all'ordine del giorno:

- Divisione di terreno sito in Isola
- Varie ed eventuali.

In merito al primo punto all'ordine del giorno il presidente, esaminata la situazione economica e patrimoniale della società, propone di addivenire all'atto di divisione del terreno situato in via Leonardo da Vinci a Castelnuovo di Isola Vicentina, identificato catastalmente al Foglio 18 mappali 1673 e 1674, di cui la società risulta ad oggi comproprietaria, assieme a terze persone, della quota di 5/6 (cinque sesti).

Dopo ampia discussione il Consiglio all'unanimità

AUTORIZZA

- il legale rappresentante di [REDACTED] ad intervenire all'atto di divisione, ricevendo in piena proprietà il m.n. 1673 di are 9.08 del Foglio 18 di Isola Vicentina;
 - a rendere tutte le dichiarazioni utili o necessarie e compiere tutte le formalità relative compreso il perfezionamento dell'operazione in parola presso il Notaio di fiducia.
- Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, letto ed approvato il presente verbale, la riunione è tolta alle ore 11.30.

Rep. n. 67.476

Certifico io sottoscritto Dott. Paolo Brando Notaio in Dueville, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che il presente estratto è del tutto conforme a quanto è scritto alla pagina 45 del Libro Notarile del Collegio di Amministrazione della società [REDACTED]

[REDACTED] composto da n. 100 pagine inizialmente vidimato in data 28 settembre 2009 n. 162.669 di Rep. Notaio Massimo Carraro di Schio.

Rilascio il presente estratto in forma autentica alla società interessata, perchè se ne serva per gli usi consentiti dalla legge. Dueville (VI), Via Dante n. 19, 11 sei agosto duemiladiciotto.

Paolo Brando



COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

☎ (0444) 599133-37-31- 599199 fax
e-mail: tecnico@comune.isola-vicentina.vi.it
http: www.comune.isola-vicentina.vi.it



CDU/37/2018
Isola Vicentina, 13/06/2018

Ufficio Tecnico

Prot. 7883

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30 comma 3) - DPR 380/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA

istanza formulata da **Gennaro Roberto** il 08/06/2018 prot. n.7651 intesa ad ottenere il rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 3) - DPR 380/2001;

VISTI

gli atti esistenti in ufficio;

VISTO

il decreto del Sindaco di conferimento delle funzioni di cui al 3° comma dell'art. 6 della legge 127/97 per l'area settoriale di competenza;

VISTI

- il Piano di Assetto del Territorio approvato con delibera di Giunta Regionale n. 3085 del 21.10.2008;
- il Piano degli Interventi vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 03.05.2017 e pubblicato all'albo pretorio il 05.05.2017, efficace dal 20.05.2017;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 30 comma 3) - DPR 380/2001, che i terreni siti nel territorio comunale e censiti alla sezione unica Foglio 18 mapp. 1673, 1674

hanno la destinazione urbanistica sotto indicata

Foglio	Mappale	Z.T.O.	Vincoli	PUA
18	1673	Z.T.O. "B": DI EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (ART. 24) IN PARTICOLARE ZONA Be/16		
18	1674	Z.T.O. "B": DI EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (ART. 24) IN PARTICOLARE ZONA Be/16		

Si riporta di seguito l'estratto della normativa di riferimento.

1. E' costituita da aree totalmente o parzialmente edificate, con prevalenza di edifici isolati con due o tre piani fuori terra. In questa zona il P.I. si attua mediante interventi edilizi diretti.

2. Zona Ba - Residenziale di completamento

I nuovi interventi saranno regolati dai seguenti indici urbanistici:

Densità fondiaria:	If = 1,50 mc/mq.
Indice fondiario di copertura:	30% dell'area del lotto, estendibile fino al 40% per la realizzazione di autorimesse pertinenziali a edifici esistenti che ne fossero sprovvisti o carenti.
Altezza max:	ml 7,50.
Distanza minima dei confini:	H/2 con un minimo di ml. 5,00.
Distanza minima dei fabbricati:	non inferiore all'H del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00

Per la zona Ba/1 è consentita l'altezza max di ml 8,00.

3. Zona Bb - Residenziale di completamento

I nuovi interventi saranno regolati dai seguenti indici urbanistici:

Densità fondiaria:	If = 2,00 mc/mq.
Indice fondiario di copertura:	35% dell'area del lotto estendibile fino al 40% per la realizzazione di autorimesse pertinenziali a edifici esistenti che ne fossero sprovvisti o carenti.
Altezza max:	ml 7,50.
Distanza minima dei confini:	H/2 con un minimo di ml. 5,00.
Distanza minima dei fabbricati:	non inferiore all'H del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00

Per le zone Bb/13 e Bb/19 è consentita l'altezza max di ml 10,00.

4. Zona Bc - Residenziale di completamento

I nuovi interventi saranno regolati dai seguenti indici urbanistici:

Densità fondiaria:	If = 2,50 mc/mq.
Indice fondiario di copertura:	40% dell'area del lotto.
Altezza max:	ml 7,50.
Distanza minima dei confini:	H/2 con un minimo di ml. 5,00.
Distanza minima dei fabbricati:	non inferiore all'H del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00

Per le zone Bc/1, Bc/3, Bc/10, Bc/15 e Bc/17 è consentita l'altezza max di ml 10,00.

5. Norme comuni alle Z.T.O. "B".

Distanza dai confini:	D.C. = H/2 con un minimo di ml. 5,00.
Distacco tra edifici:	D.E. = non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00.

5.1 Nel caso di destinazione d'uso, conforme alla zona, commerciale e/o terziaria, la superficie di parcheggio ad uso pubblico non sarà inferiore a 0,8 mq/mq di superficie lorda di pavimento relativa all'attività stessa.

Nel caso di destinazione d'uso residenziale la superficie a parcheggio non sarà inferiore a 1 mq/10 mc. Deve comunque essere reperito almeno un posto auto coperto di mq 15 per ogni nuovo alloggio.

Per gli edifici esistenti qualora le superfici di cui ai commi precedenti non possano essere reperite nel lotto di pertinenza potranno essere individuate su aree contigue a quelle oggetto di intervento, anche a ciò destinate dal P.I., purché funzionalmente collegate all'area oggetto di trasformazione.

Qualora le superfici a parcheggio di cui ai commi precedenti non potessero essere reperite lungo le strade aperte al transito o non raggiungessero almeno 12,5 mq, ne è consentita la conversione in numerario.

All'interno della Z.T.O. "B" il P.I. individua i manufatti di interesse ambientale per i quali gli interventi ammissibili sono quelli di cui alle categorie di intervento delle "Norme specifiche della zona A".

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL
Settore Urbanistica/Edilizia Privata
Marangoni geom. Daniele

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ART. 22 DECRETO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005 N. 82, FIRMATO COME PER LEGGE, CHE SI RILASCIÀ PER USO AGENZIA ENTRATE-TERRITORIO.

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

PUNTO SERVIZI CGIL S.r.l.

Via Maganza n° 92

VICENZA

Tel. 0444 284603

MOD. 4

MOD. 4

Ufficio del Registro di VICENZA 1

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

513

VOLUME

2009

10/6/2009

1

PRIMA DICHIARAZIONE

2

DICHIARAZIONE MODIFICATIVA

3

DICHIARAZIONE INTEGRATIVA

4

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

5

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

205

VOLUME

2009

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno

mese

anno

07

08

20

08

dec. in ISOLA VICENTINA

Codice Fiscale

Cognome (1)

Nome (1) GIUSEPPE

Comune o stato estero di nascita (1) ISOLA VICENTINA

Prov. (2) VI

Data di nascita

giorno

mese

anno

27

03

19

32

Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) ISOLA VICENTINA

Prov. (2) VI

Via o Piazza VIA ZANELLA

N. civico 11

Celibe/Nubile ☐Coniugata ☒

Regime patrimoniale

Comunione ☐Separazione ☒Vedova/za ☐Divorzata/za ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☒Testamento ☐

Testamento per il notaio

pubblicato ☐

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali

affettuali

191.158,41

Azioni, quote, obbligazioni e

quote azionarie

0,00

Altri capitali

0,00

Totale

191.158,41

Passività

0,00

Totale beni venduti

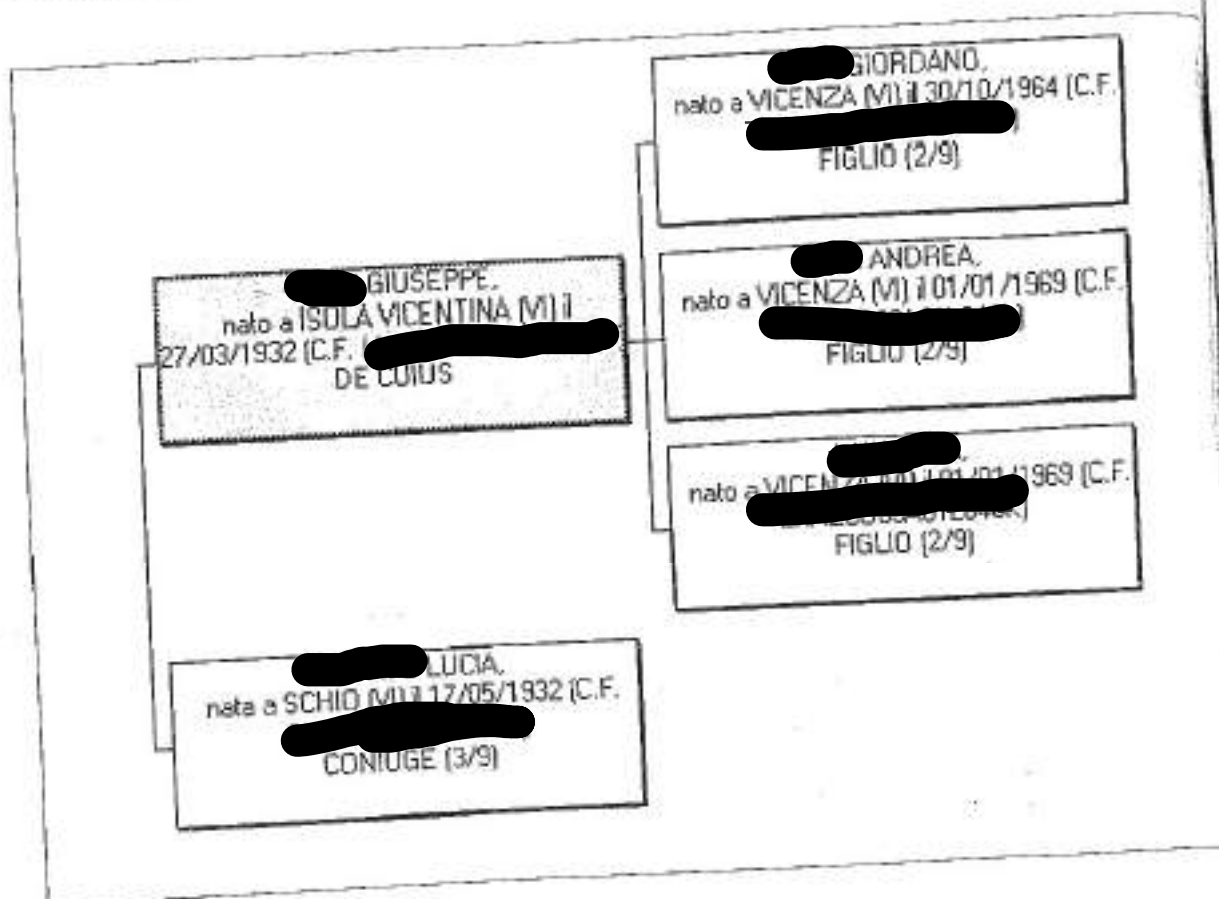
(esclusi i beni)

0,00

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SUCCESSIONE ORIGINARIA

2 DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONI ART. 69, COMMA 3, L. 342/2000 (PRIMA CASA)

3 CERTIFICATI CATASTALI

4 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

5 MODELLO F23 QUIETANZIATO

6 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

3

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0 0 1	CONIUGE	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
LUCIA	SCHIO	VI 1 7 0 5 1 9 3 2
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza
ISOLA VICENTINA	VI	VIA ZANELLA
		N. Civico
		11
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0 0 2	FIGLIO	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
GIORDANO	VICENZA	VI 3 0 1 0 1 9 6 4
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza
ISOLA VICENTINA	VI	VIA L. DA VINCI
		N. Civico
		2
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0 0 3	FIGLIO	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
ANDREA	VICENZA	VI 0 1 0 1 1 9 6 9
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza
ISOLA VICENTINA	VI	VIA ZANELLA
		N. Civico
		11
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0 0 4	FIGLIO	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
LUCA	VICENZA	VI 0 1 0 1 1 9 6 9
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza
ISOLA VICENTINA	VI	VIA G. ZANELLA
		N. Civico
		11
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza
		N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza
		N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4) Comune (1)	Prov. (2)	Via o piazza
		N. Civico

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome, nome [REDACTED] GIUSEPPE	Data di morte giorno mese anno 07 08 2008	Codice fiscale [REDACTED]
---	---	------------------------------

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 005	Comune (1) ISOLA VICENTINA	Prov. (2) VI	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
CF		18	600	7	VIA GIACOMO ZANELLA PIANO: INT - T				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso	
	A/3	5					7,5	591,01	1/1
Dritto (5)									
PIENA PROPRIETA'									67.106,66
Osservazioni:	[REDACTED]								

Progressivo 005	Comune (1) ISOLA VICENTINA	Prov. (2) VI	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
CT		18	601						
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso	
		1	000.10.90				10,41	3/21	
Dritto (5)									
PIENA PROPRIETA'									54.500,00
Osservazioni:	AZED FABBRICATELE								

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso	
Dritto (5)									
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso	
Dritto (5)									
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)					
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vari	Rendita	Quota di possesso	
Dritto (5)									
Osservazioni:									

(1) Nome abitato
(2) Sigla provinciale
(3) Codice o frazione
(4) Se non sia riportata l'ubicazione catastale
(5) Indicare se diritto di usufrutto, diritto di proprietà pieno o nudo, di usufrutto o locazione, di diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ART. 22 DECRETO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005 N. 82, FIRMATO COME PER LEGGE, CHE SI RILASCIATA PER USO AGENZIA ENTRATE-TERRITORIO.



☎ (0444) 599111 - 599128 fax

COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

Servizi Demografici

demografici@comuneisola-vicentina.it
www.comuneisola-vicentina.it

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che **[REDACTED]** GIUSEPPE
nato a ISOLA VICENTINA (VI)
il 27-03-1932
atto n. **[REDACTED]**
del comune di ISOLA VICENTINA (VI)

E' MORTO a ISOLA VICENTINA (VI)
il 07-08-2008
atto n. **[REDACTED]** 1 2008 n. 01

ed era CONIUGATO **[REDACTED]**

come risulta dal registro degli atti di morte di questo comune
per l'anno 2008 .

Esente da bollo ai sensi art.7 c. 5, legge 29-12-1996,n.405

Rilasciato in Carta libera

Uso :

Diritti : n. 4415

Data : 01-12-2008
Ora : 11:29

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

[Handwritten signature]



COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DELL'ART. 22 DECRETO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005 N. 82, FIRMATO COME PER LEGGE, CHE SI RILASCIATA PER USO AGENZIA ENTRATE-TERRITORIO.

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
in conformita' alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE

[REDACTED] DA
nata il 04/08/1929 a ISOLA VICENTINA (VI)
atto: [REDACTED]
NUBILE
residente a VERONA

e' deceduta il 14/07/2010 in VERONA
atto n. [REDACTED]

VERONA, 20/07/2010

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
[REDACTED]
fole Coato

H. 35
M.CERT.

TER. AR2061
1745600

Rilasciato in carta libera ai sensi dell'art.7, p.5 legge 29-12-1990 n.405

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, firmato come per legge, che si rilascia per uso Agenzia Entrate-Territorio.