

TRIBUNALE DI FERMO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

INTEGRAZIONE ALLA
RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO

Esecuzione Immobiliare
N° 157/2015 R.G.E.

Promossa da



Contro



TRIBUNALE DI FERMO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n°157/2015 promossa da



Contro



OGGETTO: Integrazione alla relazione tecnica del CTU

Il Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Domizia Perrone nell'udienza del 19/03/2024 chiede all'Esperto di integrare la relazione con i seguenti quesiti:

- ***rilevato che il CTU ha evidenziato nella relazione che il tetto di copertura del Lotto Unico staggito è composto di cemento-amianto ovvero ETERNIT;***
- ***rilevato che non abbia specificato quale sia il suo attuale stato di conservazione, quale incidenza la presenza dell'eternit abbia in relazione all'appetibilità del bene e sulla stima dello stesso, né abbia provveduto alla quantificazione dei costi di sua sostituzione e smaltimento,***
- ***manda al CTU l'integrazione del proprio elaborato secondo le indicazioni sopra indicate mediante deposito di relazione scritta.***

Il CTU fa presente che la valutazione dell'immobile oggetto di pignoramento, è stata fatta nell'attuale stato dell'immobile e quindi anche nell'attuale stato di manutenzione, conservazione e vetustà dello stesso.



Da una analisi a vista effettuata in sede di sopralluogo, non si ravvisa un particolare stato di degrado della copertura in amianto.

E comunque, il valore attribuito al Lotto Unico è **già stato decurtato** di un eventuale sostituzione e smaltimento della copertura in amianto.

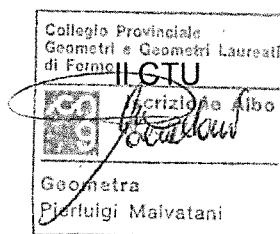
A maggior chiarimento si allega un **preventivo effettuato dalla Ditta BRAVI Srl**, per la rimozione e smaltimento della copertura in amianto ed il montaggio di una nuova copertura con lastre grecate curve in acciaio zincato preverniciato per una superficie di circa mq. 800,00, **per un totale di € 28.000,00**.

Quindi il costo per la rimozione e smaltimento dell'amianto **non ha nessuna incidenza sull'appetibilità del bene dato l'irrisorio importo in rapporto al valore del Lotto Unico stimato**.

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto. Si allega:

- Preventivo della Ditta BRAVI Srl.

Fermo lì 22/04/2024

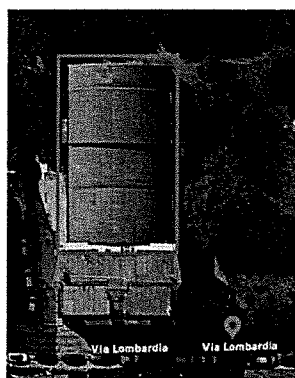


Castelfidardo, 22/04/24
Cod Prev. 24-0569

Spett.le
MALVATANI PIERLUIGI
Via vettore 31
FERMO (FM)

OGGETTO: PREVENTIVO x LAVORI di RIMOZIONE COPERTURA IN CEMENTO
AMIANTO E MONTAGGIO NUOVA
rif cant: Sant'Elpidio a Mare in Via Lombardia n°69
maps: <https://maps.app.goo.gl/V9QjcXGjC1e6q4b49>

In riferimento ai lavori da eseguire presso il Vs. edificio, la ditta BRAVI S.R.L. vi
porge la sua migliore offerta:



Intervento di rimozione della copertura esistente in cemento amianto ai sensi del D.Lgs 81 del 2008 comprendente quanto previsto dalla vigente normativa, compresi redazione del piano di lavoro da presentare alla A.S.U.R. competente, certificazioni d'analisi ai manufatti in amianto, incapsulante ai pannelli prima dello smontaggio, la realizzazione di messa in sicurezza secondo la normativa antinfortunistica vigente, smontaggio delle lastre, confezionamento, imballaggio, sigillature ed etichettatura, trasporto e smaltimento presso nostro impianto autorizzato AIA con Det. Dir. nr. 352 del 22/03/2021, rilascio della documentazione, a norma di legge "FIR" relativa all'intervento di bonifica regolarmente e compiutamente espletato. **IL TUTTO €/mq 11,00 x mq c.ca 800 = € 8.800,00**

Fornitura e posa in opera di nuova copertura con lastre grecate curve , PASSO 28 in acciaio zincato preverniciato colore Bianco grigio , acciaio di spessore 6 decimi, compreso di viti, fissaggi e oneri di sicurezza per eseguire i lavori.

IL TUTTO €/mq 24,00 x mq c.ca 800 = € 19.200,00

TOTALE LAVORI: € 28.000,00 + Relativa I.V.A.

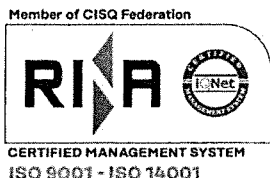
Da Aggiungere al totale lavori sopra indicato:

- Fornitura e posa in opera di scossaline perimetrali, in acciaio zincato preverniciato colore bianco grigio.

IL TUTTO €/ml 23,00

-Rifacimento canali gronda, da valutare a parte.





NOLEGGIO PIATTAFORME AEREE
BONIFICA AMIANTO
IMPERMEABILIZZAZIONE
CANALI DI GRONDA
RIPRISTINI EDILI



Si Ricorda che fanno fede i prezzi unitari e che le misure verranno riprese in fase di contabilità.

N.B IL PREZZO SOPRA INDICATO è STATO CALCOLATO SULLA BASE DI UNA QUANTITA' STIMATA, PERTANTO SI PRECISA CHE , SE LA STESSA QUANTITA' RISULTA ESSERE SUPERIORE A QUELLA INDICATA, IL COSTO TOTALE SUBIRA' DELLE VARIAZIONI.

Nei prezzi sopra indicati sono compresi ogni onere per la sicurezza, escluso tutto ciò non descritto nelle voci sopra elencate.

Nei prezzi sopra indicati è da aggiungere relativa I.V.A.

Si concorda che la gestione dei rifiuti derivanti dalle attività previste dalla presente offerta (invio a destinazione e relative registrazioni) è in carico a: ☒ BRAVI s.r.l. ☐ CLIENTE

Certi di trovarVi d'accordo su quanto sopra, restiamo in attesa di una Vs. risposta in merito e ben distintamente Vi salutiamo.

PER ACCETTAZIONE

BRAVI S.r.l.

