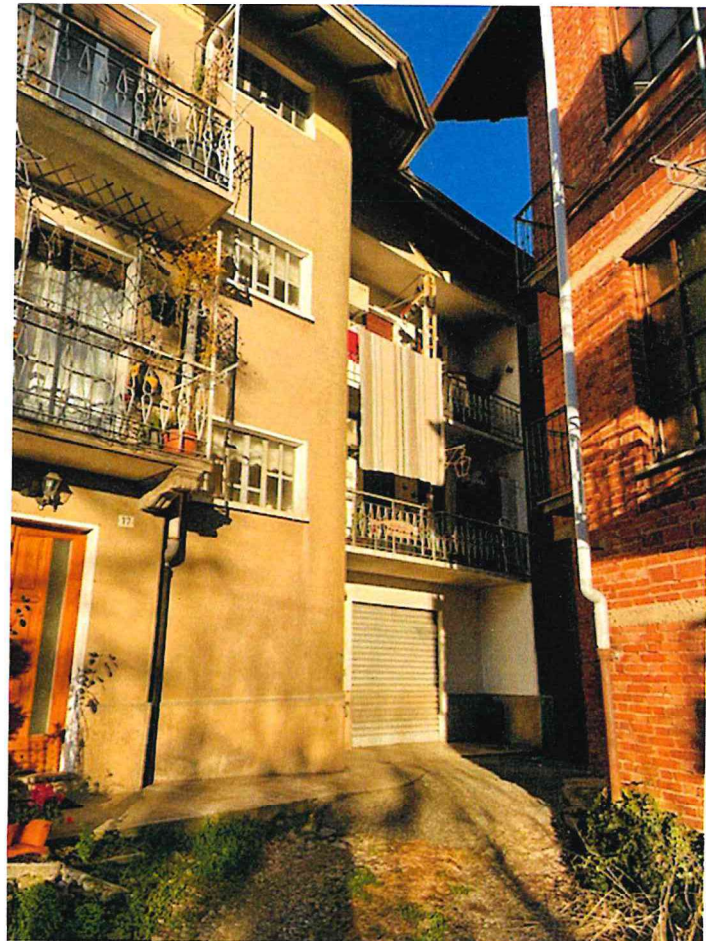
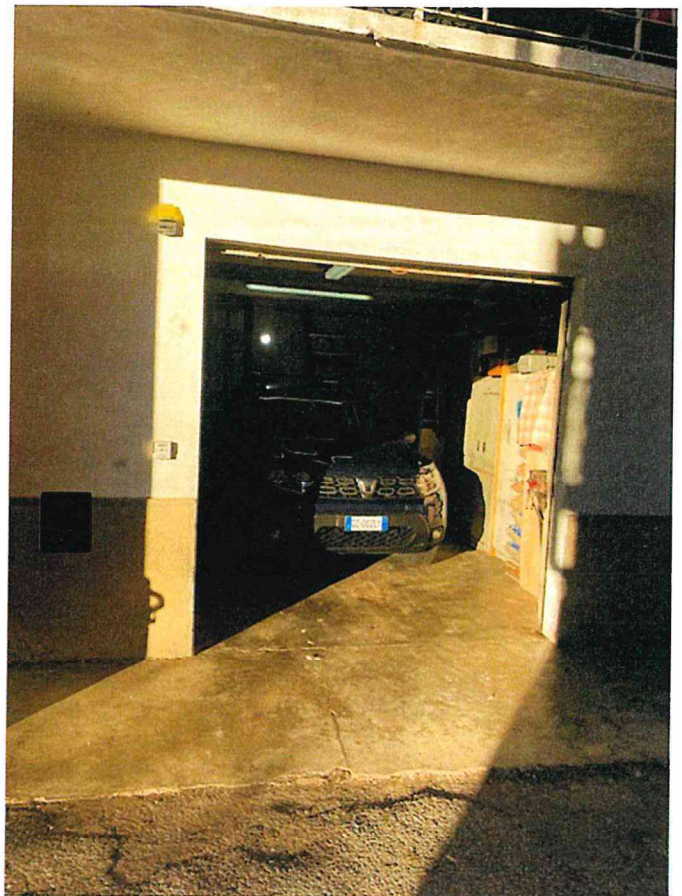


TRIBUNALE DI BIELLA
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 84/2025

Comune di Portula – Frazione Galfione n.13





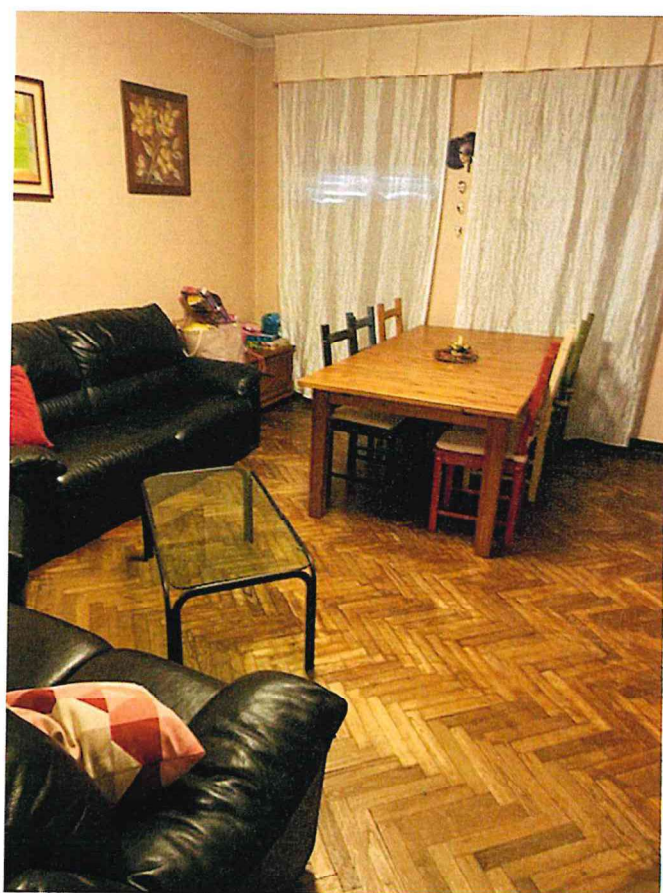


Particolari interni – piano primo



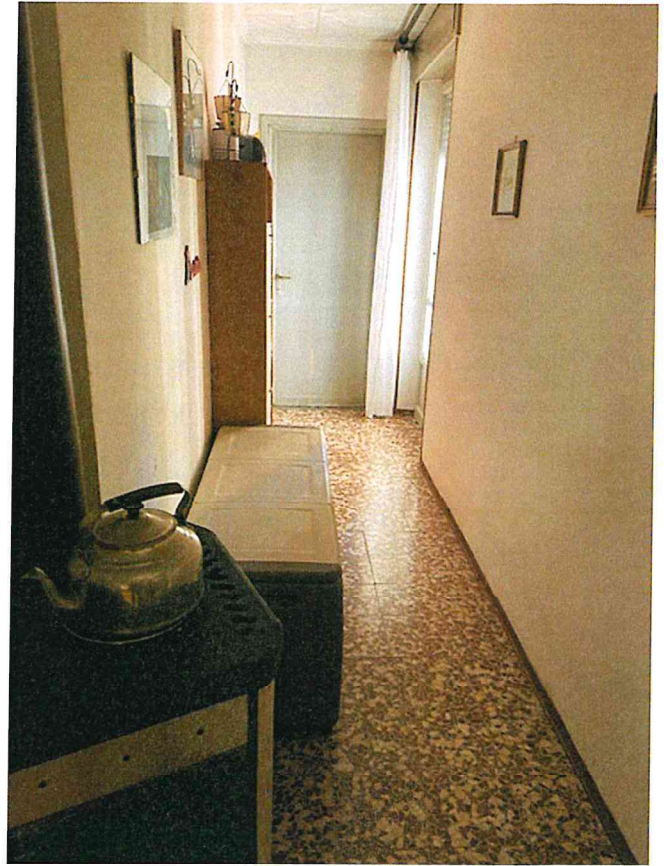




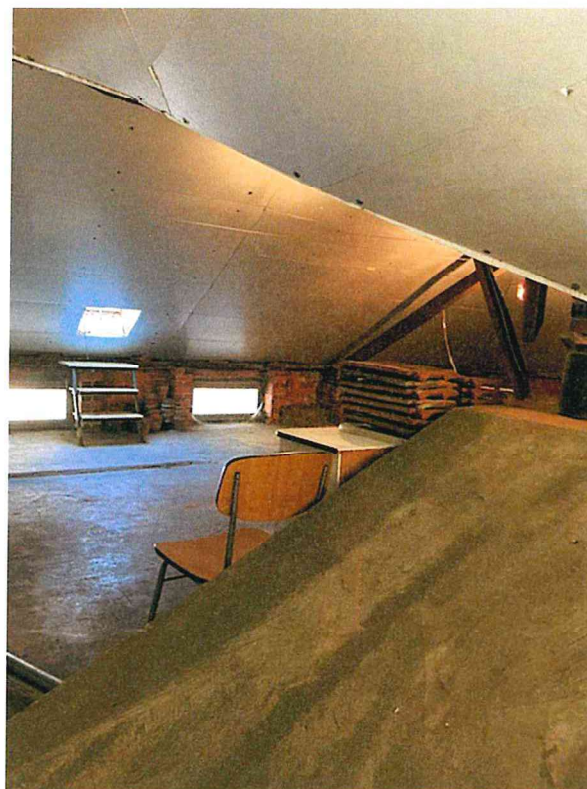


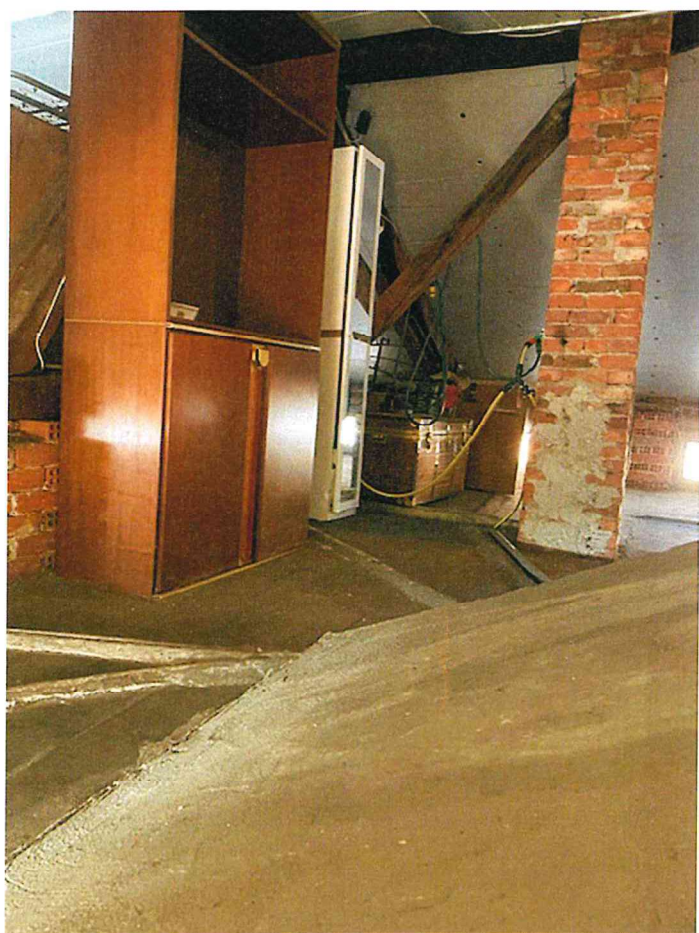
Particolari interni – piano secondo



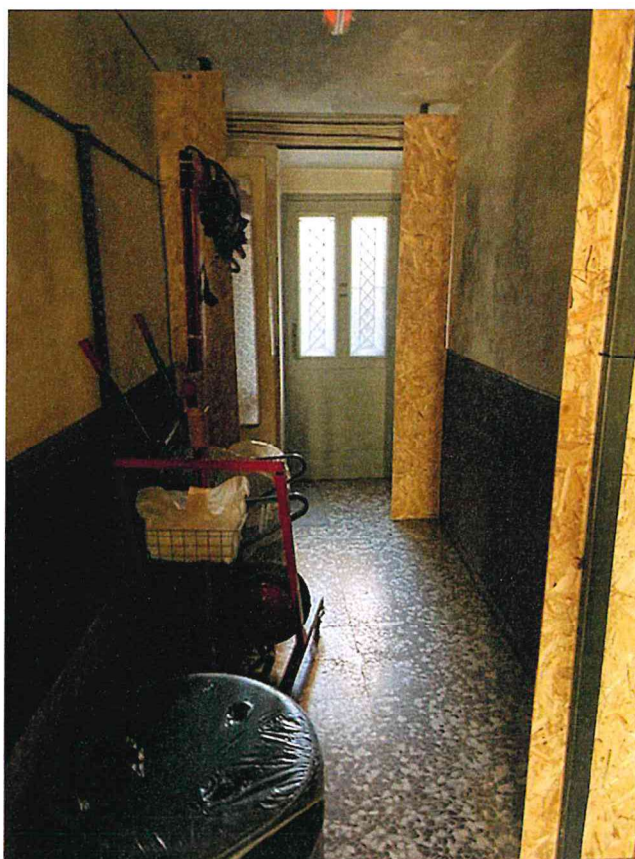


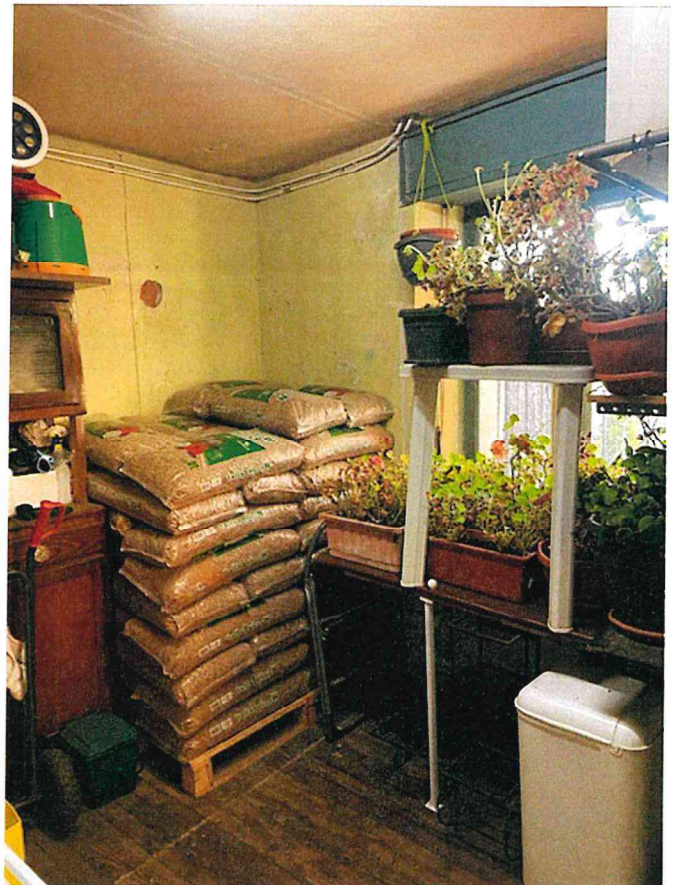
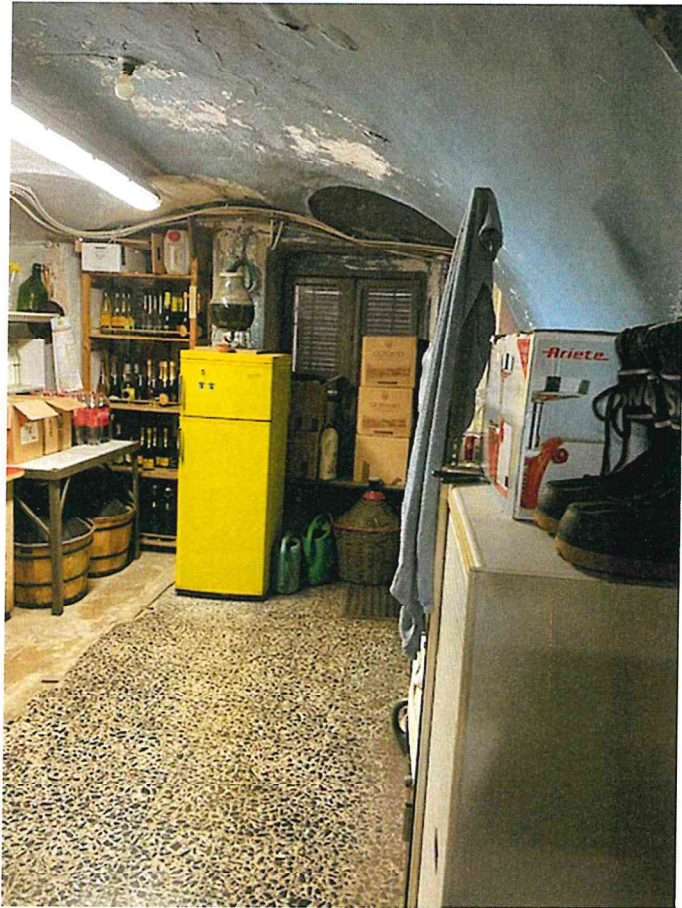
Particolari sottotetto

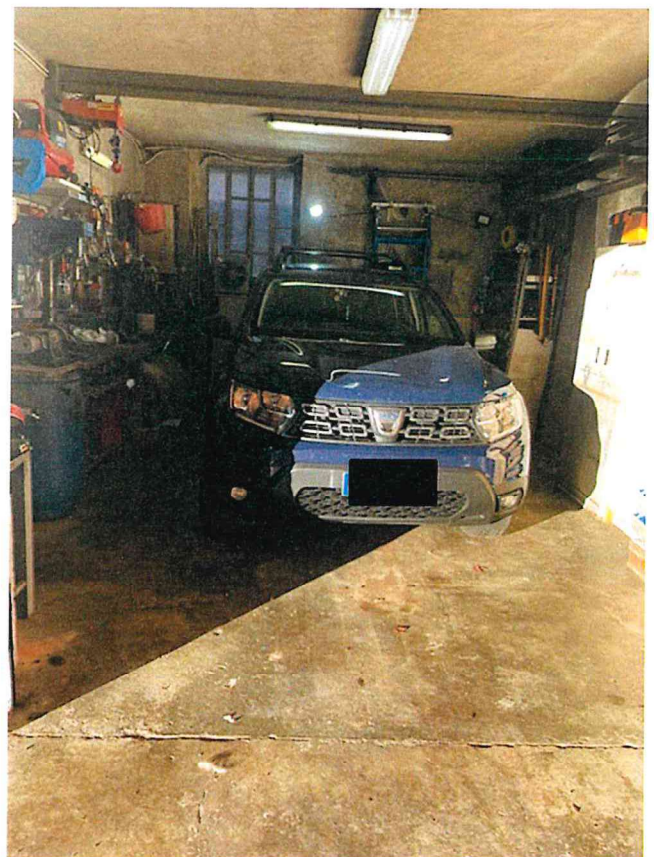


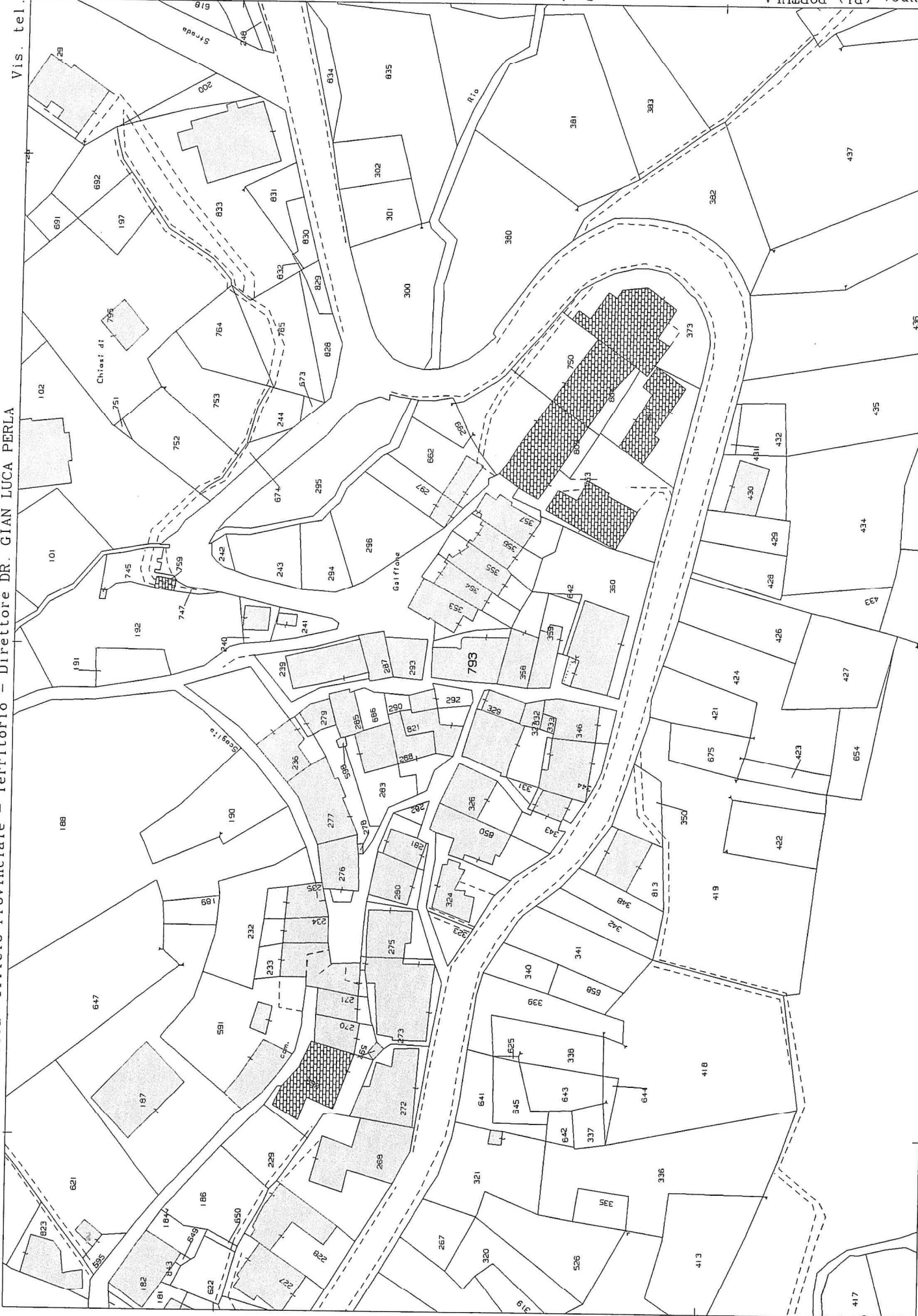


Particolari piano terreno











Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/02/2026 Ora: 11.00.01
Visura n.: T26892
Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2026

Dati della richiesta	Comune di PORTULA (Codice:G927)
Catasto Terreni	Provincia di BIELLA Foglio: 13 Particella: 793

Area di enti urbani e promiscui dal 20/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	13	793		-	ENTE URBANO	01 41		
Variazione del 20/09/2007 Pratica n. BI0113977 in atti dal 20/09/2007 (n. 113977.1/2007)								
Notifica								
Annotazioni	di studio: COMPRENDE LE PARTICELLE:351,352							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio:13 Particella:351 ; Foglio:13 Particella:352 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G927 - Foglio 13 - Particella 793/

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 13 Particella 351 ; Foglio 13 Particella 352 ;

Visura telematica



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2025

Data: 19/12/2025 Ora: 12.27.00 Segue
Visura n.: T132092 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORTULA (Codice:G927)
Catasto Fabbricati	Provincia di BIELLA Foglio: 13 Particella: 793 Sub.: 1

1	35	4	(8) Usufrutto 1/1
2			(2) Nuda proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	793	1			A/4	2	6 vani	Totale: 149 m² Totale: escluse aree scoperte**: 145 m²	Euro 182,83	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				FRAZIONE GALFIONE n. 13 Piano T-1								
Notifica						Partita			Mod.58			
Annotazioni				-classamento e rendita validati								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G927 - Foglio 13 - Particella 793

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	793	1			A/4	2	6 vani		Euro 182,83	VARIAZIONE del 01/10/2007 Pratica n. B10118082 in atti dal 01/10/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9296.1/2007)



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2025

Data: 19/12/2025 Ora: 12.27.00
Visura n.: T132092 Pag: 2
Fine

Indirizzo	FRAZIONE GALFIONE n. 13 Piano T-I		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G927 - Foglio 13 - Particella 793

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/2007

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 01/10/2007 Pratica n. B10118082 in atti dal 01/10/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9296.1/2007)	(8) Usufrutto 1/1	

Situazione degli intestati dal 01/10/2007

N. 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/03/2000 Pubblico ufficiale ACQUAVIVA Sede BORGOSIESIA (VC) Rep. DONAZIONE Voltura n. 4016.2/2000 - Pratica n. 47091 in atti dal 22/11/2000	io n. 22924 - UR Sede BORGOSIESIA (VC) Registrazione n. 240 registrato in data 23/03/2000 -	(2) Nuda proprietà 1/1

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 13 Particella 352 Subalterno 1; Foglio 13 Particella 352 Subalterno 2; Foglio 13 Particella 352 Subalterno 3; Foglio 13 Particella 352 Subalterno 4;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dati della richiesta	Comune di PORTULA (Codice:G927)
Catasto Fabbricati	Provincia di BIELLA Foglio: 13 Particella: 703 Sub: 2

INTESTATI

1			
2			

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		13	793	2			A/4	2	5 vani	Totale: 147 m² Totale: escluse aree scoperte***: 147 m²	Euro 152,35	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					FRAZIONE GALFIONE n. 13 Piano T-1 - 2-3							
Notifica												
Annotazioni					Partita					Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G927 - Foglio 13 - Particella 793

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	793	2			A/4	2	5 vani		Euro 152,35	VARIAZIONE del 01/10/2007 Pratica n. B10118082 in atti dal 01/10/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9296.1/2007)



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2025

Data: 19/12/2025 Ora: 12.28.38
Visura n.: T132886 Pag: 2
Fine

Indirizzo	FRAZIONE GALFIONE n. 13 Piano T-I - 2-3		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita validati		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G927 - Foglio 13 - Particella 793

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/2007

DATI ANAGRAFICI			
N.			
I			
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 01/10/2007 Pratica n. B10118082 in atti dal 01/10/2007 DIVISIONE-DIVESA DISKIBUZIONALE SPAZI INTERNI (n. 9296.1/2007)	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (8) Usufrutto 1/I

Situazione degli intestati dal 01/10/2007

DATI ANAGRAFICI			
N.			
I			
E			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/03/2000 Pubblico ufficiale ACQUAVIVA Sede BORGOSIESIA (VC) Repertorio n. 22924 - UR Sede BORGOSIESIA (VC) Registrazione n. 240 registrato in data 23/03/2000 - DONAZIONE Voltura n. 4016.2/2000 - Pratica n. 47091 in atti dal 22/11/2000	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (2) Nuda proprietà 1/I

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 13 Particella 352 Subalterno 1; Foglio 13 Particella 352 Subalterno 2; Foglio 13 Particella 352 Subalterno 3; Foglio 13 Particella 352 Subalterno 4;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2025

Dati della richiesta	Comune di PORTULA (Codice:G927)
Catasto Fabbricati	Provincia di BIELLA Foglio: 13 Particella: 793 Sub.: 3

INTESTATI

1
2

(8) Usufitudo 1/1
(2) Nuda proprietat' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

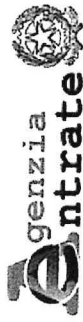
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	793	3			C/6	2	22 m²	Totale: 28 m²	Euro 48,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					FRAZIONE GALFIONE n. 13 Piano T							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita validati							

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G927 - Foglio 13 - Particella 793

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		13	793	3			C/6	2	22 m ²		Euro 48,86	VARIAZIONE del 01/10/2007 Pratica n. B10118082 in atti dal 01/10/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9296.1/2007)
Indirizzo		FRAZIONE GALFIONE n. 13 Piano T										



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2025

Data: 19/12/2025 Ora: 12.29.16
Visura n.: T133195 Pag: 2

Fine

Notifica	-classamento e rendita validati	Partita	Mod.58
Annotazioni			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G927 - Foglio 13 - Particella 793

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 01/10/2007 Pratica n. BI0118082 in atti dal 01/10/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9296.1/2007)		(8) Usufrutto 1/1

Situazione degli intestati dal 01/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/03/2000 Pubblico ufficiale ACQUAVIVA Sede BORGOSIESIA (VC) Repertorio n. 22924 - UK Sede BORGOSIESIA (VC) Registrazione n. 240 registrato in data 23/03/2000 - DONAZIONE Voltura n. 4016.2/2000 - Pratica n. 47091 in atti dal 22/11/2000		(2) Nuda proprietà 1/1

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 13 Particella 352 Subalterno 1; Foglio 13 Particella 352 Subalterno 2; Foglio 13 Particella 352 Subalterno 3; Foglio 13 Particella 352 Subalterno 4;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2025

Dati della richiesta	Comune di PORTULA (Codice:G927) Provincia di BIELLA
Catasto Fabbricati	Foglio: 13 Particella: 793 Sub.: 4

Bene comune non censibile dal 01/10/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			13	793	4									
Indirizzo		FRAZIONE GALFIONE n. 13 Piano T										VARIAZIONE del 01/10/2007 Pratica n. B10118082 in atti dal 01/10/2007 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9296.1/2007)		
Notifica							Partita		A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G927 - Foglio 13 - Particella 793

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 13 Particella 352 Subalterno 1; Foglio 13 Particella 352 Subalterno 2; Foglio 13 Particella 352 Subalterno 3; Foglio 13 Particella 352 Subalterno 4;

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2025

Dati della richiesta	Comune di PORTULA (Codice:G927)		
Catasto Terreni	Provincia di BIELLA		
	Foglio: 13 Particella: 352		

Numero di mappa soppresso dal 20/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	13	352		-	SOPPRESSO	00 00		Agrario
Notifica								Variazione del 20/09/2007 Pratica n. BI0113977 in atti dal 20/09/2007 (n. 113977.1/2007)
Annotazioni				di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE:793				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili
Foglio 13 Particella 351 ; Foglio 13 Particella 793 ;

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	13	352		-	ENTE URBANO	01 10		Agrario
Notifica								Impianto meccanografico del 02/01/1975

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2025

Dati della richiesta	Comune di PORTULA (Codice:G927)
Catasto Terreni	Provincia di BIELLA Foglio: 13 Particella: 351

Numero di mappa soppresso dal 20/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	13	351		-	SOPPRESSO	00 00			
Notifica	Variazione del 20/09/2007 Pratica n. B10113977 in atti dal 20/09/2007 (n. 113977.1/2007)								
Annotazioni	di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE:793								

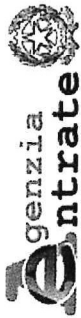
La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 13 Particella 352 ; Foglio 13 Particella 793 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	13	351		-	FABB RURALE	00 31			
Notifica	Impianto meccanografico del 02/01/1975								
							1145		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Biella
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2025

Data: 19/12/2025 Ora: 12.33.24

Fine

Visura n.: T135219

Pag: 2

Situazione degli intestati dal 14/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 20/09/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/03/2000 Pubblico ufficiale NOTAIO ACQUAVIVA Sede BORGOGESIA (VC) Repertorio n. 22924 - UU Sede BORGOGESIA (VC) Registrazione Volume I n. 240 registrato in data 23/04/2000 - RICEVUTA VOLTURA n. 6583.1/2007 - Pratica n. B10095158 in atti dal 25/07/2007		(8) Usufrutto 1/1 fino al 20/09/2007

Situazione degli intestati dal 14/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			(2) Nuda proprietà 1/2 fino al 14/03/2000
3			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 14/03/2000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/03/2000 Pubblico ufficiale ACQUAVIVA LUIGI Sede BORGOGESIA (VC) Repertorio n. 22924 - Voltura n. 321.1/2000 in atti dal 27/06/2000		(2) Nuda proprietà 1/2 fino al 14/03/2000

Situazione degli intestati dal 05/11/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/1993 - Voltura n. 1863.1/1994 in atti dal 21/03/1994		(99) Da verificare fino al 14/03/2000

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			(1) Proprietà fino al 05/11/1993
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/01/1975		(8) Usufrutto fino al 05/11/1993

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Biella

Dichiarazione protocollo n. BI0118082 del 01/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Portula

Frazione Galfione

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 793

Subalterno: 1

Compilata da:

Passuello Barbara

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Biella

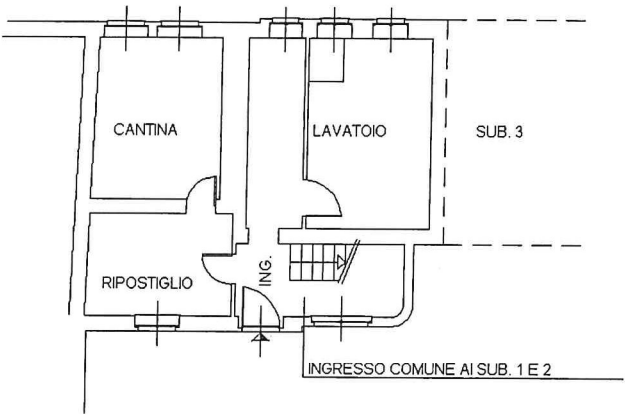
N. 624

Scheda n. 1

Scala 1:200

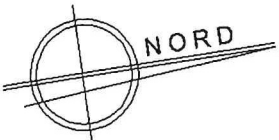
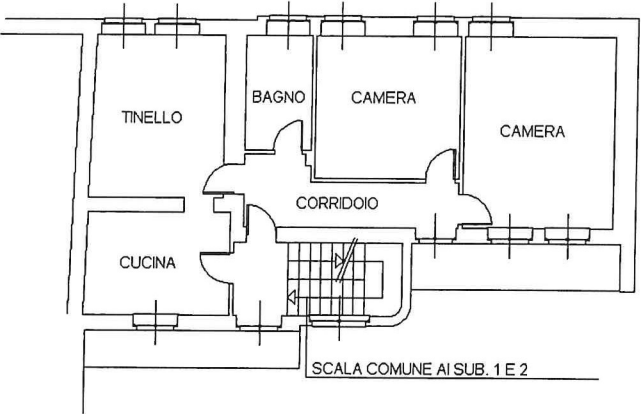
PIANO TERRENO

H=2,77



PIANO PRIMO

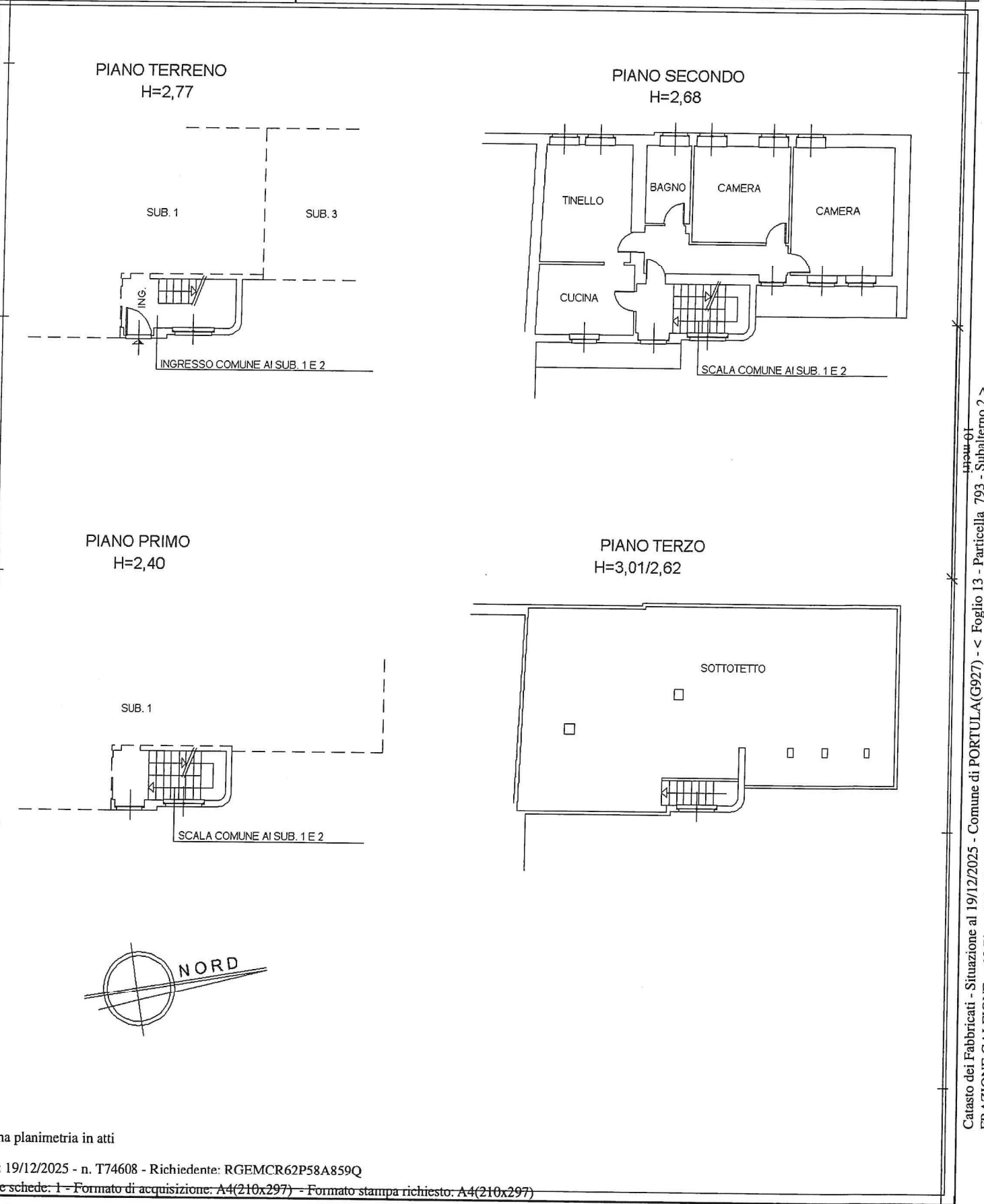
H=2,40



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Biella	Dichiarazione protocollo n. BI0118082 del 01/10/2007		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Portula		
	Frazione Galfione	civ. 13	
Identificativi Catastali:		Compilata da:	
Sezione:		Passuello Barbara	
Foglio: 13		Iscritto all'albo:	
Particella: 793		Geometri	
Subalterno: 2		Prov. Biella	N. 624

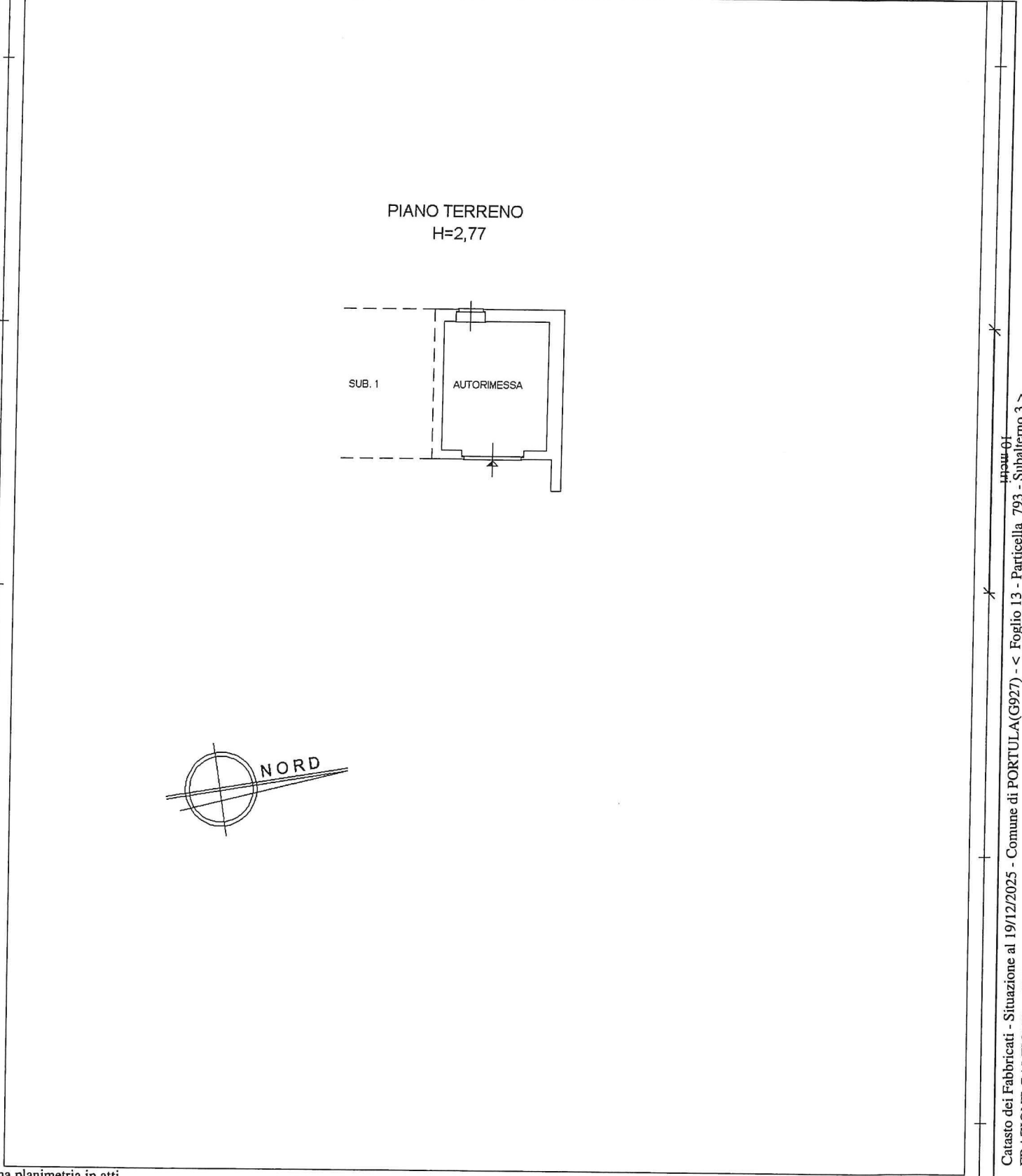
Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/12/2025 - Comune di PORTULA(G927) - < Foglio 13 - Particella 793 - Subalterno 2 >
EDIZIONE CATASTO - 19 DICEMBRE 2025

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Biella	Dichiarazione protocollo n. BI0118082 del 01/10/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Portula	
	Frazione Galfione	civ. 13
Identificativi Catastali:		Compilata da:
Sezione:		Passuello Barbara
Foglio: 13		Iscritto all'albo:
Particella: 793		Geometri
Subalterno: 3		Prov. Biella
		N. 624

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/12/2025 - Comune di PORTULA(G927) - < Foglio 13 - Particella 793 - Subalterno 3 >
EN AGENZIA DEL TERRITORIO - 13 Biella

Ultima planimetria in atti