

N. 25/2023 R.G.



TRIBUNALE ORDINARIO di FIRENZE

Sezione Terza Civile

Esecuzioni immobiliari

Il G.E.,

sciogliendo la riserva assunta ieri, all'esito di udienza di cui è stata disposta la sostituzione con il deposito di note scritte da depositarsi entro il giorno dell'udienza, ai sensi dell'art. 127 *ter* cpc;

lette le note depositate dalle parti;

viste le relazioni del professionista delegato e del custode Isveg;

ritenuto che non ricorrano ancora i presupposti per provvedere ex art. 164 bis disp. Att. cpc, sussistendo ancora la possibilità di una concreta esdebitazione all'esito di ulteriori tentativi di vendita a prezzo ribassato;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato provveda ad effettuare un ulteriore tentativo di vendita, ciascuno al prezzo ribassato del 15%, alle medesime condizioni dei precedenti tentativi di vendita (ad eccezione del prezzo base);

considerato che sono già stati esperiti cinque tentativi di vendita, dispone il versamento – in caso di insufficienza di fondi della procedura – da parte del creditore già in precedenza onerato, di ulteriore fondo spese di euro 1.500,00, assegnando a tal fine termine di 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento.

Si comunichi alle parti, al delegato ed al custode Isveg.

Si comunichi.

Firenze, 05/06/2026

Il G.E.

dott.ssa Francesca Romana Bisegna

Provvedimento redatto con la collaborazione del MOT Dott. Pietro Giulio Dazzi

