



**TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA**

PRIMA SEZIONE CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

VERBALE DELLA CAUSA n. R.G.E.I. 36/2002

Oggi **1 dicembre 2025**, alle ore **11.15**, innanzi al Giudice dott. Giuseppe Sicilia, sono comparsi:

Per il creditore procedente l'Avv. Ombretta Alitto in sostituzione dell'Avv. Villecco, la quale chiede l'espletamento dell'ultimo tentativo previsto

Per il creditore intervenuto BCC del Lametino, l'avv. Matilde Talarico, la quale si associa alla richiesta del creditore procedente

E' presente il Custode-Delegato, dott. Fiore Gaudio, il quale fa presente che con un ribasso maggiore il bene risulterebbe più appetibile sul mercato

Entrambi i creditori si rimettono alle determinazioni del GE sulla percentuale di ribasso

Il Giudice

dato atto di quanto sopra, dispone il proseguo della procedura al fine di effettuare l'ultimo tentativo previsto e a modifica dell'ordinanza del 26.06.2024, dispone che l'ultimo tentativo venga effettuato con un ribasso del 20% rispetto al tentativo precedente. Proroga di ulteriori 6 mesi la predetta ordinanza.

Il Giudice

dott. Giuseppe Sicilia

la Cancelliera

dott. Francesca Gallucci