



**TRIBUNALE DI AVEZZANO**

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Il giudice dell'esecuzione,

all'esito dell'udienza del 05 novembre 2024 celebrata ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.;

lette le note di trattazione scritta depositate dal creditore procedente in cui si insiste per la fissazione di un ulteriore esperimento di vendita;

letta la relazione del professionista delegato in cui si dà atto che anche l'ultimo esperimento di vendita ha avuto esito negativo, precisando che la scarsa appetibilità del compendio pignorato potrebbe essere determinata da diverse ragioni, tra cui la posizione e l'ubicazione che renderebbero l'immobile appetibile solo da potenziali interessati all'acquisto di una residenza turistica e che i costi da sostenere potrebbero scoraggiare eventuali offerenti;

rilevato, tuttavia, che vi è stato un aumento di visualizzazioni dell'annuncio pubblicitario e che il creditore insiste per la fissazione di un ultimo esperimento, sostenendone le spese;

ritenuto di poter autorizzare un ultimo tentativo di vendita al prezzo base di € 20.000,00;

P.T.M.

DISPONE procedersi ad ultimo tentativo di vendita al prezzo base di € 20.000,00 secondo le istruzioni precedentemente impartite.

FISSA per la verifica l'udienza del **18 febbraio 2025**.

SOSTITUISCE l'udienza con il deposito di note scritte ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c. che dovranno pervenire entro la data sopra indicata.

INVITA il creditore procedente, in caso di esito negativo anche dell'ultima vendita, a prendere posizione in merito all'eventuale antieconomicità della procedura e gli ausiliari a depositare nota spese e compensi.

Si comunichi a tutte le parti e agli ausiliari.

Avezzano, 6 novembre 2024

Il giudice

dott.ssa Francesca Greco